

Zápis

z 27. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 23. 9. 2020.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 924/20

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Dotace na volby do zastupitelstev krajů.
 - b. Žádosti o dotaci:
 - i. TJ Hluboká n.Vlt. - finální výše požadované dotace na stavbu tenisové haly + návrh znění Smlouvy o poskytnutí dotace
 - ii. Hluboká n.Vlt., z.s. - na obnovu naučné pěší stezky.
 - iii. Myslivecký spolek Doubí - Kostelec - Myslivecký dětský den v Líšnici.
 - c. Navýšení prostředků – bazén.
 - d. Oprava vstupních vrat – hřbitov Hluboká n. Vlt.
 - e. Obnova VO Tyršova ul. a Poněšice.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Pronájem částí pozemků parc. č. 408/1, 1698/2 (lokalita Hůrka) - [REDAKCE].
 - b. Prodloužení pronájmu - Pizzerie Bittner - Masarykova 35.
 - c. Majetkové vypořádání pozemků v lokalitě Na Vyhlídce - [REDAKCE] – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - d. Věcná břemena - kabely NN, plynovod STL - E.ON.
 - e. Žádost o směnu částí pozemků parc. č. 1127/1, 1127/3 (lokalita Křesín) - Stamiva s.r.o.
 - f. Opakovaná žádost o prodej části pozemku parc. č. 298/22 v k.ú. Munice – [REDAKCE].
 - g. Připojení na vodovod a kanalizaci - obecní místnost OV Munice.
 - h. Napojení budoucího RD na sítě a komunikaci - Kostelec p.č. 690/1, 690/7, 1189/7 - Van Rossum.
 - i. Umístění dopravního zrcadla v Kostelci - ing. Jiří Pudíl.
 - j. STL plynovodní přípojka pro areál KUKI, vč. NTL dopojení OPZ - domovní plynovod, [REDAKCE] - projektant Radka Bambulová.
 - k. Vyjádření k využívání pozemku p.č. 159 v Tyršově ul. – SPÚ.
 - l. Nový sjezd z ul. Fibichova na p.č. 1002/10 v lokalitě Luční potok - [REDAKCE].
 - m. Přípojka kanalizace pro RD č.p. 9 v Líšnici - [REDAKCE].
 - n. Vodovodní přípojka do ul. Jiráskova pro RD Pražská 281 - [REDAKCE].
4. Granty a dotace:
 - a. Podání žádosti o zařazení obnovy památky Karlův Hrádek do Programu zachrany architektonického dědictví na rok 2021
 - b. Podání žádosti o dotaci do IROP přes MASHL na akci Stavební úpravy chodníku v ulici Zborovská - severní část
 - c. Dodatek smlouvy Chodník Zborovská ulice.

- d. Dodatek smlouvy Chodník Tyršova ulice – viz bod 2e.
 - e. Přijetí nadačního příspěvku - výsadba stromů v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská.
 - f. Uzavření Dodatku č. 1 k SOD k akci Zhotovení vrtu HJ-4 v Kostelci.
5. Reklamy:
- a. Reklamní zařízení – PEKAST.
 - b. Reklamní partnerství s ČEZ - Rozsvícení vánočního stromu.
6. Výběrová řízení:
- a. Mateřská škola U parku.
 - b. Chladicí boxy ZŠ.
7. Územní plány
- a. Žádost o změnu UPnZ Zámostí (úprava kanalizace).
 - b. Žádost o změnu ÚP města a ÚP zóny Hluboká nad Vltavou - město.
8. Výjimka z počtu dětí – MŠ.
9. Parkovací karty – Česká pošta.
10. Různé.
- a. Dokončení a převzetí akce „Rozšíření BIKE PARKU v Zámostí“ – JIŽ BYLO PROJEDNÁNO.
 - b. Pilotní projekt „Door to door“ svoz tříděného odpadu od domů.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Rada města současně vzala na vědomí, že v zápisu z 26. jednání rady města ze dne 24. 8. 2020 byla opravena písařská chyba v usnesení č. 913/20, kde bylo chybně uvedeno datum počátku nájemního vztahu k 1. 1. 2020. Tato chyba byla opravena, když správné datum počátku nájemního vztahu činí 1. 1. 2021, jak ostatně vyplývá z kontextu dotčeného usnesení.

K bodu 2)

a) Město obdrželo od Jč kraje neinvestiční dotaci ve výši 233 tis. Kč na zabezpečení výdajů spojených s konáním voleb do zastupitelstva kraje, které se konají 2. a 3. 10. 2020. Je nutno provést související změnu rozpočtu, což může, vzhledem k tomu, že nedochází ke změně rozdílu mezi příjmy a výdaji, provést rada města na základě pověření od zastupitelstva města.

Usnesení 925/20

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 93/20 v příjmové části ve výši 233 tis. Kč na „Neinvestiční dotace JčK na volby do zastupitelstva kraje 2020“ ve výdajové části ve výši 233 tis. Kč na „Volby do zastupitelstva kraje 2020“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 93/20 v příjmové a výdajové části ve výši 233 tis. Kč na „Volby do zastupitelstva kraje 2020“, schváleným radou města dne 23. 9. 2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4111	Neinvestiční dotace JčK na volby do zastupitelstva kraje 2020 (ÚZ 98 193)	233
Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
6115	5xxx	Volby do zastupitelstva kraje 2020 (ÚZ 98 193)	233

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b)

i) Na jednáních rady i zastupitelstva města bylo v letošním roce opakovaně řešeno poskytnutí dotace TJ Hluboká nad Vltavou na projekt „Rekonstrukce stávajícího tenisového areálu s dostavbou víceúčelové haly a sociálního zázemí“. Zastupitelstvem města bylo na jednání dne 27. 4. 2020 vydáno usnesení č. 336/20, ve kterém bylo odsouhlaseno poskytnutí dotace ve výši 8 mil. Kč na kofinancování projektu, za podmínky, že na akci bude získána dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) a s tím, že budou na krytí výdaje použity prostředky ve výši 200 tis. Kč z akce „Socha“, ve výši 300 tis. Kč z akce „Mezinárodní projekt Koločava – odpadové hospodářství“ a ve výši 7 500 tis. Kč bude získáno zapojením krátkodobého úvěru.

Žadatel o dotaci provedl výběrové řízení na zhotovitele stavby, vysoutěžená částka na realizaci díla činí 41.010.832,88 Kč a vítězem výběrového řízení se stala firma MANE STAVEBNÍ s.r.o. Následně žadatel doložil MŠMT požadované podklady pro vydání Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace a toto bylo vydáno dne 31. 8. 2020 (kopie byla žadatelem doložena).

Poskytnutá dotace od MŠMT je ale oproti původně předpokládané výši 30 mil. Kč ponížena o neuznatelné náklady ve výši 1.876.961,06 Kč (klubovna, vodovod k areálu KUKI, vodovod k bytu správce a vsakovací jámka).

Proto TJ žádá město Hluboká n.Vlt. o poskytnutí dotace na dofinancování projektu ve výši o 2 900 mil. vyšší než původně, tj. celkem 10 900 tis. Kč. Pokud by byla dotace navýšena, je nutné vyřešit, z čeho bude navýšená částka kryta. Použít lze nezapojený přebytek rozpočtu, který po posledním jednání ZM 10. 8. 2020 činil 3 084,680 tis. Kč.

Předmětná dotace bude poskytnuta v souladu s pravidly pro veřejnou podporu na základě tzv. obecného Nařízení Komise EU č. 651/2014 o blokových výjimkách jako podpora na sportovní infrastrukturu a tím bude v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o EU zajištěna slučitelnost poskytnuté dotace s vnitřním trhem EU. V příloze materiálu je radě města předložen návrh smlouvy, který bude následně předložen ke schválení zastupitelstvu města. Návrh znění smlouvy byl odsouhlasen ÚOHS, kterému byl v rámci schvalovacího procesu zaslán ke kontrole.

Financování akce		
	výdaje	příjmy
Náklady na projekt v r. 2019	241.264,00	
Náklady na projekt v r. 2020 (realizace stavby + TDI, BOZP, provedení výběrového řízení, zpracování žádosti o dotaci)	41.818.822,88	
Dotace MŠMT		28.128.188,00
Dotace město Hluboká n.Vlt.		10.900.000,00
Sponzorské příspěvky		3.000.000,00
Vlastní zdroje žadatele		31.898,88
	42.060.086,88	42.060.086,88

Usnesení č. 926/20

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením dotace pro TJ Hluboká nad Vltavou o 2 900 tis. Kč na akci „Rekonstrukce stávajícího tenisového areálu s dostavbou víceúčelové haly a sociálního zázemí“ s použitím prostředků dosud nezapojených do rozpočtu,
- se zněním veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace pro TJ Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsy jejím podpisem

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

ii) Hluboká nad Vltavou z.s., IČ:22830618, žádá o poskytnutí dotace 42,600 tis. Kč na obnovu dvou pěších stezek ve městě. Jedná se o naučnou pěší stezku v Zámostí a pěší stezku ze sportovního areálu do Českého Vrbného. Druhá stezka by byla volným pokračováním Vltavské pěší naučné stezky, která by měla odlehčit i cyklostezce Eurovelo 7, která je velmi využívaná v úseku České Budějovice – Hluboká nad Vltavou. Dotace města by byla použita na úhradu spoluúčasti k dotaci Jihočeského kraje a poskytnuta by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“. Celkové náklady činí 142 tis. Kč a vynaloženy budou např. na: výrobu nových značení, vytvoření QR tras, geocachingové hry, online svět do mapového prostředí a výsadbu nových okrasných stromů.

Na krytí tohoto výdaje by bylo možné využít prostředky alokované ve výdajové části rozpočtu města „Pěší stezka Hluboká - České Vrbné“, §2219, pol. 6121, Org. 0837.

Spolku již letos byly poskytnuty dotace ve výši 430 tis. Kč (na zajištění provozu Infocentra a WC v Infocentru), proto je nutné, aby další dotaci schválilo ZM.

Usnesení č. 927/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 42,600 tis. Kč na akci „Hluboká nad Vltavou, z.s. – obnova pěších stezek v Hluboké n.Vlt.“ s použitím prostředků z položky „Pěší stezka Hluboká - České Vrbné“ - Org. 0837,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	5222	Hluboká nad Vltavou z.s. – obnova pěších stezek Hluboká n.Vlt.	42,600

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	6121	Pěší stezka Hluboká - České Vrbné Org. 0837 <i>snížení o</i>	-42,600

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Myslivecký spolek Doubí – Kostelec, IČ: 70958271, žádá o poskytnutí dotace 15 tis. Kč na pořádání zimního dětského mysliveckého dne. Konat se bude v Líšnici dne 6. 12. 2020 a bude spojen s propagací české myslivosti, přírody a ochrany přírodního prostředí. Účastnit se bude 40 - 50 dětí z Hluboké n.Vlt. a z městských částí Hroznějovice, Líšnice, Poněšice a Kostelec. V r. 2019 byla spolku na tutéž akci poskytnuta dotace ve výši 10 tis. Kč. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 928/20

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 94/20 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 94/20 „Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den“,

schváleným radou města dne 23. 9. 2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den	10

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě vyhodnocení čerpání rozpočtu bazénu je zřejmé, že bude nutno rozpočet navýšit o cca 300 tis. Kč. Nedostatek prostředků se jeví především v položce OOV a s tím související odvody na zdravot. a sociál. pojištění (cca 188 tis. Kč) – zde se projevila vyšší potřeba pracovníků-brigádníků na zajištění desinfekce a úklidu v souvislosti s opatřeními proti Covidu - 19. Další potřeba navýšení je u elektřiny, vody a nákupu materiálu (cca 84 tis. Kč) a dále na opravy a údržbu cca 20 tis. Kč. Změna rozpočtu je potřeba pro zajištění výplat a na úhradu faktur za energie. Rada města bude jednat s odpovědnými pracovníky MÚ o potřebách koupaliště a finančních prostředcích na provoz.

Usnesení č. 929/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 300 tis. Kč na „bazén“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3412	5xxx	Bazén <i>navýšení o</i>	300

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Současný technický stav starých vstupních vrat hřbitova Hluboká nad Vltavou (kovová, černý nátěr, historická) hlavních i vedlejších, vyžaduje celkovou rekonstrukci. Po posouzení jejich stavu odborníkem (zámečníkem) byla předložena cenová kalkulace firmy František Radda na celkovou rekonstrukci, která obnáší pískování povrchů, opravu konstrukce a zámku, základní a vrchní nástřik v celkové výši 30 tis. Kč vč. DPH na hlavní vrata a cca 25 tis. Kč na vedlejší vrata.

Usnesení č. 930/20

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením opravy vstupních vrat hřbitova v Hluboké nad Vltavou dle předložené nabídky,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 95/20 ve výdajové části ve výši 55 tis. Kč na akci „Oprava vrat hřbitova Hluboká nad Vltavou“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 95/20 „Oprava vrat hřbitova Hluboká nad Vltavou“, schváleným radou města dne 23. 9. 2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3632	5xxx	Oprava vrat hřbitova Hluboká nad Vltavou	55

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-55

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na základě akce společnosti E.ON, která v obci Poněšice bude provádět přeložku vzdušného vedení NN do země, byla zpracována dokumentace na přeložku kabelů VO do země a obnovu sloupů a světél VO. Cena za tyto úpravy činí 135 tis. Kč vč. DPH, v rozpočtu města byla předběžně vyčleněna částka 100 tis. Kč. Je tedy nutno provést rozpočtové opatření a doplnit 35 tis. Kč.

Usnesení č. 931/20

rada města **s o u h l a s í**

- s realizací stavby veřejného osvětlení v obci Poněšice,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 96/20 ve výdajové části navýšením o 35 tis. Kč na akci „VO Poněšice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 96/20 „VO Poněšice“, schváleným radou města dne 23.9.2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3631	6xxx	VO Poněšice <i>navýšení o</i>	35

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-35

Hlasování: pro – 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na město se obrátila paní [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemků parc. č. 408/1 a 1698/2, které sousedí s jejich zahradou, nacházející se na pozemku parc. č. 423/68, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka. Žadatelka by chtěla předmětnou část pozemků o výměře cca. 270 m² přičlenit ke své zahradě, oplotit a užívat. V současné době je v místě náletová tráva a pozemek není ze strany města udržován. Vzhledem k poloze pozemků u protihlukové zdi a terénního valu není možné žádné využití ze strany města.

Usnesení č. 932/20

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 408/1 1698/2 o výměře cca. 270 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hůrka) paní [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců. Nájemné se stanoví v částce 10,- Kč/1m²/rok, tedy ve stejné výši jako u jiných nekomerčních nájmu. Nájemce je povinen pozemek na své náklady udržovat. Rada města souhlasí s oplocením pronajatého pozemku, oplocení však nesmí být s pevným základem (zídka, podezdívka) a využití pozemku a oplocení nesmí omezovat výkon

vlastnických práv okolních vlastníků pozemků. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan Michal Bittner, bytem Otakarova 51, České Budějovice, se žádostí o prodloužení nájemního vztahu k nebytovým prostorám v objektu Masarykova 35, kde již od roku 1997 provozuje Pizzerii Ionia. Nájemní smlouva panu Bittnerovi končí 31. 10. 2021 a tento žádá o její prodloužení do 31. 10. 2026, za stávajících podmínek.

Usnesení č. 933/20

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu k nebytovým prostorám v domě Masarykova 35, provozovně Pizzerie Ionia, stávajícímu nájemci, panu Michalu Bittnerovi o dalších 5 let, tedy do 31. 10. 2026, za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bod byl stažen z programu.

d)

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost GING s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 949/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen pozemek 950/22 v lokalitě u CO ve vlastnictví [REDAKCE]. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 934/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 949/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen k rozvodné síti pozemek parc. č. 950/22 v lokalitě u CO. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost GING s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 344/8 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku pana [REDAKCE] v obci Munice. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 935/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 344/8 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku pana [REDAKCE] v obci Munice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost GING s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1668/22 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1670/12, kde stojí nový bytový dům v ulici B. Němcové. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 936/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1668/22 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1670/12 (nový bytový dům v ulici B. Němcové). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost GING s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 52/7, 52/8, 52/9, 834/6 v k.ú. Purkarec. Jedná se o připojení pozemku parc. č. st. 25/2 [REDAKCE]. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 937/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 52/7, 52/8, 52/9, 834/6 v k.ú. Purkarec. Jedná se o připojení pozemku parc. č. st. 25/2 [REDAKCE]. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 374/11, 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku pro pozemky parc. č. 374/23, 374/24 ve vlastnictví [REDAKCE] v lokalitě Selská pole. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 938/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 374/11, 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku pro pozemky parc. č. 374/23, 374/24 ve vlastnictví [REDAKCE] v lokalitě Selská pole. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila společnost STAMIVA spol s r.o., se sídlem Topolová 1319, Hluboká nad Vltavou, zastoupená jednatelem, panem Stanislavem Bartošem, se žádostí o směnu částí pozemků v lokalitě Křesín, kde žadatel vlastní výrobní areál. Konkrétně se jedná o směnu částí pozemku parc. č. 1127/1 o výměře 316 m² (vlastník město), za část pozemku parc. č. 1127/3 o shodné výměře (vlastník STAMIVA). Tím by došlo k odstranění „zubu“ v hranici předmětných pozemků a k narovnání plotu výrobního areálu. Současně by byly narovnány majetkoprávní vztahy ke zde se nacházejícímu stromořadí a vodovodnímu řádu. Žadatel by na své náklady nechal zpracovat oddělovací GP.

Usnesení č. 939/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemku parc. č. 1127/1 (vlastník město Hluboká nad Vltavou) o výměře 316 m² (bude odděleno GP) za částí pozemku parc. č. 1127/3 (vlastník STAMIVA spol. s r.o.) o výměře 316 m² (bude odděleno GP), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Oddělovací GP bude vypracován na náklady společnosti STAMIVA spol. s r.o. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru směny na úřední desce města a jejím následným předložením k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.2.2019, svým usnesením č. 70/19 zamítlo prodej částí pozemku parc. č. 298/22 v k.ú. Municode [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek, sousedící s pozemkem parc. č. 298/26, který je v jeho vlastnictví. [REDAKCE] žádá o prodej úzkého pruhu pozemku parc. č. 298/22, nacházejícího se mezi jeho pozemkem a zahradami v zahrádkářské kolonii, které patří jedna paní [REDAKCE]. MÚ na místě opakovaně prověřil situaci a uzavřel, že pozemek parc. č. 298/22 je veřejným prostranstvím, tvořícím přístupovou cestu k zahradám a pozemkům v zahrádkářské kolonii Municode a současně je veřejně přístupnou spojnici mezi lokalitou „u monolitů“ a lokalitou za zahrádkářskou kolonií. Tento pozemek by dle názoru MÚ neměl být rozdělen a rozprodán po částech jednotlivým vlastníkům zahrad v dané lokalitě.

Věc opakovaně projednala stavební a bytová komise RM, která konstatovala, že prodej požadované části pozemku parc. č. 298/22 není vhodný, naopak konstatovala, že nejlepším řešením je zachování stávajícího stavu.

K věci podaly své vyjádření i [REDAKCE], které uvedly, že nesouhlasí s prodejem požadované části pozemku parc. č. 298/22 z důvodu zde se nacházejících rozvodů elektřiny a vody, existenci vstupů (branek) z tohoto pozemku na jejich zahrady, sousedským [REDAKCE]. Tyto dále uvádí, že pozemek udržují a budou v tom i nadále pokračovat.

OV Munice s prodejem rovněž nesouhlasí a trvá na zachování stávajícího stavu.

Usnesení č. 940/20

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 298/22 v k.ú. Munice [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Rada města doporučuje trvat na zachování stávajícího stavu v dané lokalitě z důvodu nevhodnosti dělení veřejného prostranství, sloužícího k přístupu k jednotlivým pozemkům v zahrádkářské kolonii Munice. RM pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) OV Munice realizuje rekonstrukci obecní místnosti na návsi v Municích na p.p.č. 72, před dokončením jsou stavební práce a momentálně se řeší připojení místnosti na vodovod a kanalizaci na p.p.č. 68/2, aby mohlo být vytvořeno sociální zázemí (WC). Radou a zastupitelstvem města byl schválen finanční podíl města na nákladech na rekonstrukci ve výši 100 tis. Kč z vyčíslených 200 tis. celkových nákladů, 100 tis. Kč si bude hradit OV ze svých prostředků v rozpočtu. Podle informace předsedy OV vznikly při realizaci díla vícepráce ve výši 41,450 tis. Kč. Náklady na připojení sociálního zázemí na vodovod a kanalizaci zatím nejsou známy, věc je ve fázi, kdy byly osloveny dotčené subjekty ohledně vyjádření k existenci sítí a očekává se vyjádření ČEVAKu k navrženému řešení připojení včetně umístění vodoměru. Poté bude zhotovitelskou firmou zpracován rozpočet akce.

V případě, že by OV nedisponoval ve svém rozpočtu pro tento rok dostatkem prostředků na krytí nákladů na výše uvedené, bude materiál do rady města ještě vrácen k projednání.

Usnesení č. 941/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o probíhající rekonstrukci obecní místnosti na návsi v Municích na p.p.č. 72 včetně informace o plánovaném připojení na vodovod a kanalizaci na p.p.č.68/2.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) Ing. Jiří Pudil, zastupující paní Van Rossum, Kostelec 8, žádá o souhlas města s napojením budoucího RD na pozemcích p.č. 690/1, 690/7 a 1189/7 na síť a s připojením stavby na místní komunikaci na p.č. 1189/2 vše v k.ú. Kostelec, dle předloženého návrhu.

Odpadní splaškové vody budou přes DČOV svedeny do nové kanalizační přípojky, dešťové vody budou svedeny do nové dešťové přípojky přes akumulační jímku a zasakovací studnu. Vodovod bude napojen na novou vodovodní přípojku napojenou na vodovodní řad.

Usnesení č. 942/20

rada města **s o u h l a s í**

s uložení připojek vody a kanalizace a s napojením na místní komunikaci do pozemku města p.č. 1189/2 v rámci stavby „Novostavba RD, pergoly, dílny a přípojek inž. sítí na parcele č. 690/1, 690/7 a 1189/2 v k.ú. Kostelec (670065)“,

investora manželé Wilhelmus Johaness Antonius van Rossum a Johanna Francisca Maria van Rossum-Jans, Kostelec 8, Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého Ing. Jiřím Pudilem s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 let s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) Ing. Jiří Pudil, Kostelec¹² žádá o souhlas města s umístěním dopravního zrcadla na pozemcích města p.č. 1216/5, resp. st. 29 v k.ú. Kostelec, dle předloženého návrhu. Důvodem je budovou bývalé kovárny zacloněný výjezd ze dvora domu č.p. 12 pro vozidla přijíždějící zleva po silnici III. tř. Umístění projedná žadatel s příslušným odborem magistrátu města ČB a provede na vlastní náklady. OV Kostelec souhlasí.

Usnesení č. 943/20

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním dopravního zrcadla na pozemcích města p.č. 1216/5, resp. st. 29 v k.ú. Kostelec, dle návrhu předloženého Ing. Jiřím Pudilem, Kostelec 12, Hluboká nad Vltavou pro zajištění bezpečného vyjíždění z domu Kostelec č.p. 12 s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Radka Bambulová, zastupující investora stavby [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, žádá o stanovisko vlastníka pozemku dotčeného stavbou „STL plynovodní přípojka (včetně NTL dopojení OPZ) Hluboká nad Vltavou, Podskalí 980“. STL plynovodní přípojka slouží k napojení areálu restaurace KUKI na zemní plyn s tím, že součástí návrhu je i NTL dopojení odběrných plynových zařízení (OPZ) – domovní plynovod od pilíře HUP k areálu KUKI. Stavbou STL plynovodní přípojky budou dotčeny pozemky města p.č. 1777/2 a 1326/1 (délka uložení je 6,5 bm), NTL dopojením OPZ budou dotčeny pozemky města p.č. 1326/1, 1846/10, 1843/1 a 1800/6 (délka uložení 85,3 bm), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 944/20

rada města **s o u h l a s í**

s uložení STL plynovodní přípojky a NTL dopojení OPZ k napojení areálu restaurace KUKI na zemní plyn v rámci stavby „STL plynovodní přípojka (včetně NTL dopojení OPZ) Hluboká nad Vltavou, Podskalí 980“, investora [REDAKCE], [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, kterým budou stavbou STL dotčeny pozemky města p.č. 1777/2 a 1326/1 a NTL dopojením OPZ budou dotčeny pozemky města p.č. 1326/1, 1846/10, 1843/1 a 1800/6, dle návrhu předloženého Radkou Bambulovou s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu

předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k) SPÚ ČB požádal MÚ o sdělení jak je využíván pozemek ve správě SPÚ p.č. 159 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o veřejné prostranství v obytné části města Hluboká nad Vltavou v ul. Tyršova, v proluce mezi garážemi a objektem č.p. 8. Pozemek navazuje na místní komunikaci Tyršova a je využíván občany i návštěvníky města jako pěší stezka - spojnice této obytné části města s ul. Nad Parkovištěm při cestě na autobusovou zastávku a do centra města. Z uvedených důvodů MÚ doporučil SPÚ ČB, že by tento pozemek měl být nadále ponechán jako veřejné prostranství k neomezenému obecnému užívání. Do budoucna by bylo vhodné uvažovat o bezúplatném převodu tohoto pozemku do majetku města.

Usnesení č. 945/20

rada města **s o u h l a s í**

s vyjádřením MÚ pro SPÚ ohledně užívání pozemku ve správě SPÚ p.č. 159 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

l) [redacted], žádá o souhlas města jako vlastníka komunikace Fibichova na p.č. 1749/1 s umístěním nového sjezdu na stavební pozemek p.č. 1002/10 (vlastník EGE, spol. s r.o. – nyní řešen přepis na nové vlastníky [redacted] přes pozemek města p.č. 1749/6 a přes pozemek EGE, spol. s r.o. 1002/12, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu. Na kupovaném pozemku p.č. 1002/10 byl v rámci ZTV zřízen sjezd, který po rozdělení původního pozemku nevyhovuje záměru žadatele.

Usnesení č. 946/20

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku p.č. 1002/10 (vlastník EGE, spol. s r.o. – nyní řešen přepis na nové vlastníky [redacted], [redacted] přes pozemek města p.č. 1749/6 a přes pozemek EGE, spol. s r.o. 1002/12, na místní komunikaci Fibichova na pozemku p.č. 1749/1 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou vybudováním nového sjezdu, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

m) [redacted] žádá o souhlas města s umístěním kanalizační přípojky do pozemku města p.č. 1200/2 a 1200/3 v k.ú. Líšnice, dle předloženého návrhu. Důvodem je zřízení domovní ČOV pro RD Líšnice č.p. 9 a napojení odpadního potrubí kanalizace do místní kanalizační stoky, překopem místní komunikace. Nový povrch této místní komunikace III. třídy Pod Horou byl pořízen s dotací ROP v r. 2015 a udržitelnost projektu „Rekonstrukce místní komunikace „Pod horou“ v Líšnici“ končí v listopadu 2020. OV Líšnice souhlasí.

Stavební a bytová komise doporučila řešit přechod komunikace společně se záměrem EON v rámci akce „Líšnice par 22 – VN, TS a NN“, kde jsou rovněž předpokládány přechody komunikace překopem, a který rada města odsouhlasila dne 20. 7. 2020 usn. č. 872/20 s tím, že přechody komunikace budou řešeny podvrty, a to až po skončení udržitelnosti projektu.

Usnesení č. 947/20

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kanalizační přípojky pro RD Líšnice č.p. 9 do pozemků města p.č. 1200/2 a 1200/3 v k.ú. Líšnice v místní komunikaci III. třídy Pod Horou, dle návrhu předloženého [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souběhu s plánovaným přechodem komunikace v rámci akce E.ON „Líšnice par 22 – VN, TS a NN“ dle usn. rady města č. 872/20, a že stavba bude realizována až po ukončení udržitelnosti projektu „Rekonstrukce místní komunikace „Pod horou“ v Líšnici“, v souladu platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

n) [REDAKCE], žádá o souhlas se stavbou „Zřízení vodovodní přípojky RD č. 281, Pražská ul, Hluboká nad Vltavou“ na pozemku st. 180/1. Stavbou bude dotčen chodník města v ul. Pražská na p.č. 1745/4 v majetku JěK ve správě SÚS a chodník s komunikací Jiráskova na pozemku města p.č. 1764, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vodovodní přípojka bude vedena v chodníku Pražské ul, okolo pozemku p.č. 1745/2 s napojením na vodovodní řad v ul. Jiráskova. Souhlas ČEVAK a.s. s navrženým řešením byl doložen.

Usnesení č. 948/20

rada města **s o u h l a s í**

s uložením vodovodní přípojky v rámci stavby „Zřízení vodovodní přípojky RD č. 281, Pražská ul, Hluboká nad Vltavou“, investora [REDAKCE] [REDAKCE], kterou bude dotčen pozemek města p.č. 1764, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého investorem s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu vyjádřením ČEVAK a.s. a dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky a po dokončení stavby bude městu předáno geodetické zaměření přípojky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, každoročně vyhlašuje Program záchrany architektonického dědictví. Příspěvky v programu jsou poskytovány zejména na záchranu a zachování kulturních památek. Žádosti o zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky do programu jsou přijímány do 30. září 2020. Příspěvek může tvořit maximálně 90 % z celkových ročních nákladů obnovy nemovité kulturní památky.

Do tohoto programu je možno podat žádost o příspěvek na akci „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“. Časový plán obnovy všech stěn je stanoven na 5 let. Předpokládaný rozpočet obnovy celé památky je 10 mil. Kč vč. DPH. Tyto náklady byly rozděleny do 5 let. Na rok 2021 byla vyčleněna oprava 6 stěn v předpokládané ceně 1,5 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 949/20

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o zařazení akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“ do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2021

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Místní akční skupina Hlubocko - Lišovsko vyhlásila 6. výzvu k předkládání žádostí o podporu z IROP v oblasti Zvýšení bezpečnosti a udržitelných forem dopravy. Podporované aktivity jsou mj. rekonstrukce, modernizace a výstavba chodníků podél silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací. Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj je 95 % celkových uznatelných nákladů. Ukončení výzvy a příjmu žádostí bylo 6. 9. 2020.

Do této výzvy byly podány 2 žádosti o dotaci:

- 1) na akci Chodníky u mostu ev.č. 146-003 přes Luční potok v Zámostí, v rámci které budou vybudovány nové chodníky před a za mostem. Náklady na tuto stavbu dle smlouvy o dílo jsou 933 tis. Kč vč. DPH.
- 2) na akci Stavební úpravy chodníku v ulici Zborovská – severní část. Náklady na tuto stavbu dle stavebního rozpočtu jsou cca 5 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 950/20

rada města **b e r e n a v ě ě d o m í**

podání žádostí o dotaci do 6. výzvy MAS Hlubocko- Lišovsko k předkládání žádostí o podporu z IROP na akce „Výstavba chodníků u mostu ev.č. 146-003 v Hluboké nad Vltavou“ a „Stavební úpravy chodníku v ulici Zborovská – severní část“.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou realizuje projekt „Stavební úpravy chodníků v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská v Hluboké nad Vltavou – jižní část“ a současně podalo žádost o dotaci z IROP na projekt „Stavební úpravy chodníků v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská v Hluboké nad Vltavou – jižní část“.

Město má uzavřenou Smlouvu o dílo se společností STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Cena dle SOD je 3 088 948,19 bez DPH, tj. 3 737 627,31 Kč včetně DPH. V průběhu realizace vznikla potřeba víceprací – oproti předpokladu byla plocha pod dlažbou v minulosti vylita betonem, kanalizace z ulice Švermova byla napojena částečně mimo kanalizační šachtu, na rohu u ulice Zborovská byl objeven velký betonový základ (pravděpodobně od dřívější trafostanice), nerovnosti vozovky budou opraveny ve větším měřítku, bylo rozhodnuto o doplnění vozovky (mimo řešené území) o dvě silniční vpusti a o protažení kabelu veřejného osvětlení směrem ke kruhové křižovatce. Náklady na vícepráce jsou 460 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 951/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Stavební úpravy chodníků v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská v Hluboké nad Vltavou – jižní část“ společností STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

d) Bod byl projednán v rámci bodu 2e).

e) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o příspěvek do grantového řízení „Stromy“ Nadace ČEZ na výsadbu stromů do nového rozšířeného chodníku v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská. Projektová dokumentace počítá s výsadbou 11 stromů do chodníku. Nyní jsme obdrželi informaci, že naše žádost byla schválena a byl nám zaslán návrh Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. JHC STR20/42897. Nadační příspěvek je ve výši 77 891 Kč. Celkové náklady na výsadbu stromů budou cca 110 tis. Kč. Zastupitelstvo města schválilo dne 10. 8. 2020 zařazení výdajů ve výši 300 tis. Kč na výsadbu stromů (tj. včetně ochranných skruží a mříží) do této lokality.

Usnesení č. 952/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku JHC STR20/42897 s Nadací ČEZ na projekt „Výsadba stromů v ulicích Nad parkovištěm a Zborovská v Hluboké nad Vltavou“.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu na projekt „Výsadba stromů v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská“ ve výši 77 tis. Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou realizuje od roku 2018 projekt „Zhotovení vrtu HJ-4 za účelem zajištění nového zdroje podzemní vody pro vodovod v obci Kostelec“. Jedná se o realizaci průzkumného vrtu a následné napojení na stávající vodovodní soustavu v Kostelci. Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim. Vrt se nachází na pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec. Z důvodu nutnosti získat souhlas ŘFK se stavebním povolením došlo ke zdržení v realizaci akce. Z tohoto důvodu je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 k SOD, ve kterém bude prodloužena doba realizace do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 953/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ 15053695 na realizaci akce „Zhotovení vrtu HJ-4 za účelem zajištění nového zdroje podzemní vody pro vodovod v obci Kostelec“, ve kterém bude prodloužena doba realizace do 31. 12. 2020

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Pekárna Srnín s.r.o., IČ: 08505527, Srnín 65, 381 01 Český Krumlov, otevírá provozovnu v prostoru Zborovská 80, pronajatém od Města Hluboká nad Vltavou a žádá o souhlas s umístěním firemního označení provozovny a informační tabule. Objekt se nachází v k. ú. Hluboká nad Vltavou parcelní číslo 58. Jedná se o ceduli s nápisem „Pekárna Srnín“ o velikosti 3,5 x 0,5 m nad vchodem a informační cedule o velikosti 1 x 0,4 m po stranách vstupních dveří. SBK doporučila dne 3. 8. 2020 souhlasit s umístěním RZ.

Usnesení č. 954/20

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení v předkládaném rozsahu žadatele Pekárna Srnín, IČ: 08505527 dle předloženého grafického návrhu a v souladu s OZV č.3/98 o reklamních zařízeních.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Společnost ČEZ a.s. nabídla městu reklamní spolupráci při akci „Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2020“. Bude podána žádost o reklamní plnění ve výši 30 tis. Kč. Akce se bude konat na náměstí v rámci Andělské Hluboké 2020 v neděli 29. 11. 2020 za přítomnosti zástupce partnera projektu.

Usnesení č. 955/20

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o reklamní partnerství se společností ČEZ a.s. na akci „Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2020“ s reklamním plněním ve výši 30 tis. Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou má záměr provést stavební úpravy budovy bývalé úpravny kaviáru v areálu bývalého lesního závodu u parku na objekt mateřské školy. Pro realizaci stavebních úprav bylo třeba zajistit zhotovitele 1. etapy – jedné poloviny budovy, která bude pronajata spolku Hluboká v pohybu.

Rekonstrukce druhé poloviny bude realizována až v dalších letech, v případě získání dotace.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele, do konce lhůty pro podání nabídek byly obdrženy 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník: DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 46678573. Nabídková cena je 5 998 718,55 Kč bez DPH, tj. 7 258 449,45 Kč s DPH.

Dalšími náklady jsou náklady stavební dozor, na zajištění elektřiny a plynu apod.

Usnesení č. 956/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s výběrem uchazeče DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 46678573 na realizaci stavebních prací týkajících se akce „Vznik nového odloučeného pracoviště - mateřská škola „U parku“ – 1. etapa“ s cenou 7 258 449,45 Kč s DPH a s pověřením starosty podpisem smlouvy, po provedeném rozpočtovém opatření,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 8 000 tis. Kč na akci „Vznik nového odloučeného pracoviště – mateřská škola „U parku“.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na akci „Obnova chladících boxů kuchyně základní školy Hluboká nad Vltavou“ na základě upozornění vedoucí školní kuchyně na neuspokojivý stavebně technický stav chladícího a mrazícího boxu ve školní kuchyni základní školy. Tyto boxy (místnosti) jsou původní z doby výstavby školy v roce 1982, tj. 38 let staré a i dle doporučení hygieniků by bylo vhodné provést jejich urychlenou modernizaci. Jedná se o nové tepelné izolace stěn, podlahy a stropu s omyvatelným povrchem a nové

chladicí agregáty. Odhad nákladů na tyto boxy je cca 300 tis. Kč/ks (chlazený na +5° C) a 500 tis. Kč/ks (mrazicí) + DPH.

Město získalo do svého vlastnictví stavbu bývalé kaviárny za účelem přestavby na zařízení pro předškolní vzdělávání – MŠ U parku. V této stavbě jsou umístěny dva větší chladicí boxy, které nebyly zřejmě intenzivně využívány a jsou ve stavu téměř novém. Bohužel, technologii by bylo možno využít pouze omezeně, neboť současné předpisy vyžadují jiný typ chladiwa. Předmětem akce bude demontáž stávajících boxů v kaviárně a jejich úprava a montáž ve školní kuchyni, úprava stávající technologie a dodávka nových dveří. Současně budou do boxů dodány nové regály – kombinace hliník plast, které nahradí stávající dřevěné a to zejména z hygienických důvodů. Jedná se o regály do čtyř boxů na potraviny (3 nové, jeden stávající) v celkové předpokládané ceně 73 tis. Kč + DPH = 88 tis. Kč.

Výběrová a hodnotící komise na svém jednání 23. 9. 2020 doporučila uzavřít smlouvu s uchazečem Vlastimil Peterka, Alej míru 611, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 41928091 s nejnižší cenou 429 429,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 957/20

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Vlastimil Peterka, Alej míru 611, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 41928091 jako zhotovitele na realizaci akce „Obnova chladících boxů kuchyně základní školy Hluboká nad Vltavou“ s cenou 354 900 Kč bez DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy po provedeném rozpočtovém opatření a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu ve výdajové části ve výši 518 tis. Kč na akci „Obnova chladících boxů kuchyně základní školy Hluboká nad Vltavou“ a doplněním chladících boxů o nové regály.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan [REDAKCE] se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Záměstí spočívající v úpravě textové části územního plánu zóny – umožnění individuální likvidace splaškových vod v lokalitě Vývarka. Důvodem je velká vzdálenost od kanalizačních řadů a složité terénní podmínky a vlastnické vztahy. Žadatel navrhuje změnu územního plánu provést zkráceným postupem, vzniklé náklady uhradí.

Usnesení č. 958/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město zkráceným postupem v ploše RZ.Z8.01 na Vývarce spočívající v možnosti individuální likvidaci splaškových vod

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl odložen.

K bodu 8)

Ředitelka mateřské školy se obrátila na radu města s žádostí o povolení nové výjimky z počtu dětí na třídě starších dětí, odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62 z 24 na 26 dětí.

V průběhu prázdnin se do Hluboké nad Vltavou vrátila rodina, která zde již bydlela a navštěvovala MŠ Masarykova 62. Od srpna zde mají opět trvalé bydliště. Chlapec je v září 5 let. Celková kapacita MŠ umožňuje toto poslední navýšení počtu dětí.

Usnesení č. 959/20

rada města **p o v o l u j e**

pro školní rok 2020 - 2021 v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (ŠZ v platném znění) **výjimku z počtu dětí** v jedné třídě mateřské školy stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to příspěvkové organizaci Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, se sídlem Ruská 527, Hluboká nad Vltavou **pro odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62 pro třídu starších dětí z 24 na 26 dětí.**

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

MÚ obdržel žádost o přidělení parkovacích karet pro vozidla zaměstnanců pošty. Jedná se o čtyři zaměstnance. Podmínky pro vydávání parkovacích karet, které odsouhlasila rada města, stanovují, komu lze parkovací kartu vydat. Žádost České pošty s. p. podmínkám nevyhovuje.

Bod 11) podmínek říká, že v individuálních případech může rozhodnout o vydání parkovací karty rada města. Rada žádosti nevyhověla.

Usnesení č. 960/20

rada města **n e s o u h l a s í**

s vydáním parkovacích karet na vozidla zaměstnanců České pošty s. p. pobočky Hluboká nad Vltavou dle předložené žádosti.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) Bod byl již projednán.

b) Pro zlepšení čistoty města bylo navrženo zavést pilotní projekt svozu „Door To Door“ (DTD) vybraného druhu tříděného odpadu (TO) přímo od domů. Snížilo by se tak riziko ukládání tříděného i netříděného odpadu kolem sběrných míst. Redukcí sortimentu odpadu na sběrných místech a snížením jejich počtu se postupně odbourají potenciální nehezké skládky odpadu v jejich blízkosti. Byly vyčísleny náklady na tento projekt. Rada po diskuzi bod odložila s tím, že prověří fungování systému v jiných obcích a následně se k návrhu vrátí.

c) Město vlastní pozemky v lokalitě Křesín, v ulici Nad Pilou, které tvoří pruh, nacházejí se mezi městskou komunikací (chodníkem) a pozemky ve vlastnictví třetích osob. Město hodlá tyto pozemky prodávat jednotlivým majitelům sousedních pozemků za stejnou cenu, za jakou jsou prodávány tyto stavební pozemky. Vzhledem k tomu, že jsou v současné době realizovány prodeje stavebních pozemků v dané lokalitě, bude přikročeno i k prodeji městských pozemků. Jednotlivé prodeje však musí vždy ad hoc schválit zastupitelstvo města. Jedná se o následující pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, ulice Pod pilou:

- parc. č. 1125/85 o výměře 111 m²,
- parc. č. 1125/86 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/87 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/88 o výměře 66 m²,
- parc. č. 1125/92 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/93 o výměře 66 m²,
- parc. č. 1125/94 o výměře 50 m²,

- parc. č. 1125/95 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/96 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/97 o výměře 28 m².

Usnesení č. 961/20

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků v k.ú. Hluboká n. Vlt., lokalitě Křesín:

- parc. č. 1125/85 o výměře 111 m²,
- parc. č. 1125/86 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/87 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/88 o výměře 66 m²,
- parc. č. 1125/92 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/93 o výměře 66 m²,
- parc. č. 1125/94 o výměře 50 m²,
- parc. č. 1125/95 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/96 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1125/97 o výměře 28 m².

na úřední desce města a předložením jednotlivých prodejů ad hoc zastupitelstvu města k finálnímu projednání a schválení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Jiří Karvánek




starosta města
Ing. Tomáš Jírsa



Zápis byl pořízen dne 30. 9. 2020.

S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb. jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány.
Plná verze dokumentu je k dispozici u tajemníka Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.