

# Zápis

## z 28. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 16. 1. 2017.

**Přítomni:** Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,  
Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1132/17

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočet 2017:
  - a. Projednání výsledku výběrového řízení na akci Rekonstrukce lesní cesty Průběžná v k.ú. Munice.
  - b. Výběr zhotovitele energetických auditů pro budovy ZŠ a DD.
  - c. Schválení rozpočtů jednotlivých osadních výborů.
  - d. Názor na zakoupení lehkých protipovodňových zábran.
  - e. Oprava výtluků na komunikaci Vondrov – Munice.
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a. Žádost Tomáše a Ladislava Müllerových o prodej pozemku parc. č. 298/2 (lesík mezi zahrádkářskou kolonií a loukou u kravína) v k.ú. Munice.
  - b. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v domě Masarykova 983 (pedikúra - pí. Rybáková).
  - c. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1681/7 v k.ú. Hluboká (zahrada u RD v Podskalí) - manželé Tomkovi.
  - d. Vnitřní předpis o ceně za poskytnutí informací dle zák. 106/1999 Sb.
  - e. Žádost o souhlas se změnou v osobě nájemce Pizzerie v Masarykova č.p. 35 - p. Bittner.
  - f. Smlouvy o zřízení VB - kabely NN, VN a zřízení TS - E-ON ČR.
  - g. Žádost o prodej části pozemku pac. č. 1127/51 (příjezdová cesta pro podnikatele v lokalitě Křesín) - p. Štindl. p. Smetana.
  - h. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Kostelec v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí - pí. Henczeová.
  - i. Přidělení bytu č. 8 v Kostelci č.p. 40.
  - j. Ukončení nájmu bytu č. 2 v Lesní č.p. 1202 a jeho přidělení
  - k. Prodloužení nájmu bytu č. 11 Masarykova č.p. 34 - Ing. Rysová.
  - l. Vyjádření ke stavbě trafostanice v Hroznějovicích - FIERA a.s.
  - m. Souhlas s demolicí domu v Bavorovicích č.p. 77 a souhlas se stavbou garáže v Bavorovicích na hranici pozemku města p.č. 160/1 - INPROPO s.r.o.
  - n. Převzetí opěrné zdi v Poněšicích do majetku.
  - o. Schválení podmínek směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem (ZTV Luční potok, EGE nám uhradí vzniklé náklady a rozdíl ve výměře pozemků tj cca 700 m<sup>2</sup> \* 100,- Kč).
  - p. Převzetí vodohospodářského majetku v ZTV Holý Vrch od spol. MANE.
  - q. Prodloužení nájmu bytu Masarykova 974 (KC Panorama) - J. Zvánovec.
  - r. Prodej pozemku na Hůrce – p. Stráský.
- 4) Granty:
  - a. Žádost o dotaci na vrt v Kostelci - (náklady 1 mil. Kč).

- b. Přijetí dotace ze SFŽP na akci Obecní vrtaná studna Hluboká n.Vlt. – Poněšice.
  - c. Schválení zadávací dokumentace k akci Rekultivace skládky Zíkův lom.
- 5) Obstaravatelská smlouva s PMH na rok 2017
  - 6) Odpis pohledávek pokut MP.
  - 7) Územní plán - změna č. 5 zadání.
  - 8) Přijetí daru movitých věcí od JČK – radiostanice pro SDH.
  - 9) Dohody o prodeji Zpravodaje.
  - 10) Různé.
    - a. Dar rodině zemřelého policisty.
    - b. Oprava komunikace II/146.
    - c. Výměna vodovodu a kabelů VO – Podskalí – zřízení služebnosti.
    - d. Vestavba podkroví na p.č. st.15 v Hroznějovicích - Ing. Erhart.
    - e. Dočasné uložení výkopku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 2)**

Předložen byl upravený návrh rozpočtu města na r. 2017, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny byly známé a očekávané příjmy a výdaje a zapracované připomínky došlé od posledních jednání RM a ZM. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 28 106,651 tis. Kč je vyrovnán zařazením části přebytku hospodaření z minulých let. Z přebytku hospodaření minulých let ve výši 28 203,154 tis. Kč zůstává nepoužit přebytek ve výši 96,503 tis. Kč. takto byl návrh rozpočtu zveřejněn 5. 1. 2017.

Rada města zařadila do návrhu rozpočtu ještě opravu mostku a zatravnění hřiště v areálu koupaliště a dále rekonstrukci chodníku v Kostelci.

Doplňný návrh rozpočtu bude předložen k projednání finančnímu výboru dne 20. 1. 2017 a ke schválení v zastupitelstvu města dne 23. 1. 2017.

### **Usnesení č. 1133/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s upraveným návrhem rozpočtu města na r. 2017 dle předloženého návrhu doplněného dle doporučení rady města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

a) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na akci „Rekonstrukce lesní cesty Průběžná v k.ú. Munice“. Nabídku podaly 4 společnosti. Nejnižší nabídkovou cenu obsahovala nabídka firmy AUBÖCK s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 26089785. Nabídková cena je 4 632 007,25 Kč bez DPH. Na tuto akci byla podána žádost o dotaci do Programu rozvoje venkova, operace 4.3.2. Lesnická infrastruktura. V prvním kole hodnocení byla naše akce doporučena k realizaci. V souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova, musí žadatelé, jejichž Žádosti o dotaci byly zařazeny v kategorii Doporučen, předložit povinné přílohy v termínu do 31. 1. 2017. Mezi těmito přílohami je i dokumentace k realizovanému výběrovému řízení.

Míra podpory je 80 % způsobilých výdajů – nákladů stavby bez DPH, tj. 3,7 mil. Kč. Celková cena stavebních prací je 5 604 728,80 Kč vč. DPH. Včetně ostatních výdajů (stavební dozor apod.) jsou celkové předpokládané výdaje 5,8 mil. Kč, spoluúčast města je tedy 2,1 mil. Kč. Je možno požádat o odpočet DPH ve výši 972 721,52 Kč.

**Usnesení č. 1134/17**

rada města **d o p o r u č u j e**  
zastupitelstvu města

- souhlasit s výsledkem výběrového řízení na akci „Rekonstrukce lesní cesty Průběžná v k.ú. Munice“, tj. s výběrem uchazeče, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou - společností AUBÖCK s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 26089785 s cenou 4 632 007,25 Kč bez DPH
- pověřit starostu města podpisem smlouvy o dílo
- zařadit výdaj ve výši 5,8 mil. Kč a příjem ve výši 3,7 mil. Kč do rozpočtu roku 2017

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada bod odložila.

c) Podobně jako v minulých letech byly radě města předloženy plánované akce jednotlivých OV v roce 2017. Tento proces je nutný proto, aby případné nákladnější investiční záměry OV byly prováděny s vědomím orgánů obce. Rada odsouhlasila návrhy rozpočtů jednotlivých OV. Předpokladem realizace akcí je schválení této položky jako celku v rámci projednávání rozpočtu města na jednání zastupitelstva.

Jednotlivé OV obdržely dopis od MÚ, kde jim byly stanoveny dle schváleného klíče prostředky na rok 2017.

Tabulka: OV rozpočty 2017

Část obce	Počet obyvatel k 8.11.2016	x 1000,- Kč na obyvatele	Zeleň	+ 13800,- odměny pro OV	Poznámka
<b>Bavorovice</b>	285	285000	60000	<b>358800</b>	
<b>Hroznějovice</b>	47	60000	36000	<b>109800</b>	Min. příspěvek 60 tis.
<b>Jeznice</b>	38	60000	36000	<b>109800</b>	Min. příspěvek 60 tis.
<b>Kostelec</b>	108	108000	36000	<b>157800</b>	
<b>Líšnice</b>	26	60000	36000	<b>109800</b>	Min. příspěvek 60 tis.
<b>Munice</b>	201	201000	72000	<b>286800</b>	
<b>Poněšice</b>	28	60000	36000	<b>109800</b>	Min. příspěvek 60 tis.
<b>Purkarec</b>	173	173000	36000	<b>222800</b>	
<b>Celkem</b>	906	1007000	348000	<b>1465400</b>	odměny 110400

OV předložily na tyto prostředky návrhy akcí, které by chtěly realizovat.

Na základě žádostí OV byly do roku 2017 převedeny nevyčerpané prostředky z roku 2016.

Prostředky z roku 2016 v tis. Kč

Bavorovice	47,471	
Hroznějovice	57,933	
Jeznice	10,135	
Kostelec	-16,645	o tuto částku bude snížen rozpočet 2017
Líšnice	279,885	
Munice	-2,425	o tuto částku bude snížen rozpočet 2017
Poněšice	32,677	
Purkarec	153,881	

**Usnesení č. 1135/17**

rada města **s o u h l a s í**

s využitím prostředků OV dle předložených návrhů s tím, že všechny akce podléhají kontrole MÚ a větší akce budou realizovány po schválení rozpočtu města na jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Po diskuzi s vedením Povodí Vltavy a.s. rada bod odložila a bude hledat jiný zdroj financování.

e) Na místní komunikaci III. třídy z Vondrova do Munic v části od Vondrova k bažantnici, která je ve vlastnictví města na p.č. 1894/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jsou výtluky, které je nutno opravit. Nabídku předložila firma Asfalt OK s.r.o. s cenou ve výši 63 706,50 Kč vč. DPH. Akce byla schválena k realizaci radou města dne 31. 10. 2016, RO č. 96/16, ale nepodařilo se jí v r. 2016 uskutečnit. Rada doporučila akci přesunout do rozpočtu r. 2017.

#### **Usnesení č. 1136/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města přesunout výdaj ve výši 64 tis. Kč akci na „Oprava výtluků komunikace Vondrov-Munice“ do rozpočtu r. 2017.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 3)**

a) Na město se obrátili pánové Ladislav a Tomáš Müllerovi, bytem Munic 72, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 298/2 o výměře 1.573 m<sup>2</sup> v k.ú. Munic. Jedná se o lesík mezi zahrádkářskou kolonií a polem u kravína v obci Munic. Pan Tomáš Müller by chtěl společně se svým otcem Ladislavem Müllerem na tomto pozemku postavit chatu a užívat jej pro rekreaci. Rada věc projednala a prodej nedoporučila, protože pozemek tvoří přirozenou bariéru, stínící zahrádkářskou kolonii v Municích od kravína a frekventované silnice mezi Hlubokou a Municemi.

#### **Usnesení č. 1137/1**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 298/2 o výměře 1.573 m<sup>2</sup> v k.ú. Munic, Ladislavu a Tomášovi Müllerovým, bytem Munic 72, z důvodu strategického významu pozemku pro město. Rada města ukládá MÚ věc předložit k finálnímu projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila paní Michaela Rybáková, bytem Straňany 26, Doudleby, nájemce nebytových prostor v domě Masarykova 983, kde provozuje kadeřnictví a pedikúru, se žádostí o prodloužení doby pronájmu těchto nebytových prostor. Paní Rybáková má nájemní smlouvu uzavřenu do 28. 2. 2017 a žádá o její prodloužení za stávajících podmínek o 5 let, tedy do roku 2022. MÚ musí v souladu se zákonem zveřejnit záměr prodloužení pronájmu shora uvedených nebytových prostor na úřední desce města a poté bude věc předložena k definitivnímu schválení radě města na jejím nejbližším následujícím zasedání.

#### **Usnesení č. 1138/17**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru prodloužení pronájmu nebytových prostor v domě Masarykova 983 (provozovna kadeřnictví a pedikúry) na úřední desce města tak, jak vyžaduje zákon o obcích. Po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení se rada města k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se opakovaně obrátili manželé Petr a Dita Tomkovi, vlastníci domu č.p. 157 v Podskalí, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1681/7 v k.ú.

Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek sousedící s domem a pozemkem v jejich vlastnictví, na kterém se nachází veranda jejich domu (zasahuje do městského pozemku výměrou cca. 3 m<sup>2</sup>) a jehož část užívají pro parkování a zahradu a mají ji pronajatu. Celkově se jedná o výměru cca. 100 m<sup>2</sup>. Rada města na svém jednání dne 6. 6. 2016 doporučila prodej pouze té části pozemku, jež je zastavěna verandou, přiléhající k rodinnému domu. Rada i přes opakovanou žádost o prodej celého pozemku nedoporučuje prodej vzhledem k požadovanému zachování celistvosti vlastnictví pozemků v Podskalí. Tyto by mohly být v budoucnu použity pro jiné stavby, případně pro zajištění zámecké skály.

#### **Usnesení č. 1139/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1681/7 o výměře cca. 3 m<sup>2</sup> (část zastavěná verandou domu č.p. 157) v k.ú. Hluboká manželům Petrovi a Dítě Tomkovým za standardních podmínek. Rada města ukládá MÚ zadání vypracování oddělovacího GP, zveřejnění záměru prodeje a předložení věci ke schválení zastupitelstvu města. Ohledně druhé požadované části pozemku parc. č. 1681/7 rada prodej nedoporučuje.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město přijalo dne 1. 1. 2011 vnitřní předpis - směrnici, kterou určilo ceny služeb poskytovaných městem, jako jsou poplatky za svatby, za Hlubocký zpravodaj, za kopírování dokumentů, atd. Usnesením rady města ze dne 11. 4. 2016 byla tato směrnice doplněna o cenu za poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, u kterého jeden ze žadatelů napadl rozhodnutí MÚ o neposkytnutí informace shora uvedené, je však třeba, aby cena za poskytnutí informace byla řešena samostatnou směrnicí. MÚ sice s touto interpretací zákona nesouhlasí, ale nezbývá než se rozhodnutím KÚ JČK řídit. Na základě studia několika směrnic z jiných měst MÚ navrhuje stanovit cenu práce úředníka částkou 160,- Kč za hodinu, cenu kopie A4 pak stanoví ve výši 1,80 Kč vč. DPH a cenu kopie A3 ve výši 3,60 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 1140/17**

rada města **s o u h l a s í**

s vydáním vnitřní směrnice města, kterou se stanoví výše poplatku za poskytování informací městem Hluboká nad Vltavou dle zák. č. 106/1999 Sb. Tato cena se stanovuje ve výši 160,- Kč za 1 hodinu práce úředníka a dále ve výši 1,80 Kč vč. DPH za 1 kopii formátu A4 a ve výši 3,60 Kč vč. DPH za 1 kopii formátu A3. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné vnitřní směrnice.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil pan Zdeněk Bittner, bytem Vodňanská 19, České Budějovice, nájemce nebytových prostor v domě Masarykova 34, kde již mnoho let provozuje pizzerii Ionia, se žádostí o souhlas se změnou v osobě nájemce (převod nájmu) na svého syna, pana Michala Bittnera, bytem Otakarova 1360/51, České Budějovice, který pizzerii provozuje společně s ním. O převod nájmu pan Bittner žádá z důvodu předčasného odchodu do starobního důchodu ze zdravotních důvodů.

#### **Usnesení č. 1141/17**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce nebytových prostor – pizzerie Ionia v domě na adrese Masarykova 34, Hluboká nad Vltavou, ze současného nájemce, pana Zdeňka Bittnera,

bytem Vodňanská 19, České Budějovice, na jeho syna, pana Michala Bittnera, bytem Otakarova 1360/51, České Budějovice. Souhlas se změnou v osobě nájemce shora uvedený se vydává pod podmínkou, že nebude jakkoli k tíži města Hluboká nad Vltavou coby pronajímatele. Případné vyrovnání mezi stávajícím a novým nájemcem je zcela v jejich kompetenci. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody o změně v osobě nájemce.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátili projektanti Jiřík a syn v.o.s. a GEFOS inženýring s.r.o., se žádostí o uzavření smluv o zřízení věcného břemene, resp. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města. Jedná se o tyto případy:

- i) Společnost Jiřík a syn v.o.s. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 3065/5 v k.ú. Poněšice (výměna trafostanice u hájovny p. Bačiaka a výměna kabelu NN pro chaty u VD Hněvkovice), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.
- ii) Společnost Jiřík a syn v.o.s. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1216/3 v k.ú. Kostelec (připojení domu č.p. 9), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.
- iii) Společnost Jiřík a syn v.o.s. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelů VN a NN v pozemcích ve vlastnictví města Kn parc. č. 1825, 1678, 1819/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (nové vedení pro provozovnu spol. WEDOS ve městě – výkop se týká ulic Horní, Bezručova, Masarykova, Zborovská), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.
- iv) Společnost GEFOS inženýring s.r.o. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 948/2, 1744/1, 1744/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení domu na adrese Pražská 594, Hluboká nad Vltavou – vila u CO), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### Usnesení č. 1142/17

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v

- uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 3065/5 v k.ú. Poněšice (výměna trafostanice u hájovny p. Bačiaka a výměna kabelu NN pro chaty u VD Hněvkovice), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

- uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1216/3 v k.ú. Kostelec (připojení domu č.p. 9), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- uložení a údržbě kabelů VN a NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1825, 1678, 1819/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (nové vedení pro provozovnu spol. WEDOS ve městě – výkop se týká ulic Horní, Bezručova, Masarykova, Zborovská), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 948/2, 1744/1, 1744/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení domu na adrese Pražská 594, Hluboká nad Vltavou – vila u CO), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Na město se obrátili pánové Ladislav Smetana a Zdeněk Štindl, vlastníci pozemků parc. č. 1127/31 a 1127/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Jedná se o podnikatele, kteří zde vlastní pozemky a objekty v podnikatelské zóně a kterým bylo nedávno zřízeno věcné břemeno přístupu právě přes městskou komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1127/51. Požadovaná část tohoto pozemku tvoří točnu pro případné otáčení automobilů ve slepé ulici. Rada věc projednala a prodej nedoporučila, protože požadovaná část pozemku parc. č. 1127/51 tvoří točnu a její účel v místě je zřejmý.

#### **Usnesení č. 1143/17**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1127/51 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Ladislavu Smetanovi a Zdeňku Štindlovi, vlastníkům pozemků parc. č. 1127/31 a 1127/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, z důvodu strategického významu pozemku pro město. Rada města ukládá MÚ věc předložit k finálnímu projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Město uzavřelo dne 5. 3. 2010 smlouvu o smlouvě budoucí kupní s paní Alenou Henczeovou, bytem Kostelec 40, Hluboká nad Vltavou, jejímž předmětem je koupě pozemku KN parc. č. 874/8 o výměře 718 m<sup>2</sup>. Paní Henczeová na tomto pozemku postavila rodinný domek a zavázala se jej zkolaudovat nejpozději do konce roku 2013, přičemž tato lhůta jí byla několikrát prodlužována. Po kolaudaci má být dle smlouvy přistoupeno k prodeji pozemku za garantovanou cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Tento postup byl

městem zvolen z důvodu zamezení spekulací s městským pozemkem a byl použit i v jiných případech. V mezidobí došlo ke změnám v hranicích pozemků a předmětem prodeje by měly být nově pozemky parc. č. 874/8 o výměře 370 m<sup>2</sup>, 874/4 o výměře 259 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 201 o výměře 126 m<sup>2</sup>, tedy celkem o výměře 755 m<sup>2</sup>. Paní Henczeová nyní žádá o prodej těchto pozemků v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí.

#### Usnesení č. 1144/17

rada města **d o p o r u č u j e**

souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 874/8 o výměře 370 m<sup>2</sup>, 874/4 o výměře 259 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 201 o výměře 126 m<sup>2</sup>, tedy celkem o výměře 755 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kostelec, paní Aleně Henczeové, bytem Kostelec 40, v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč + DPH (*není osvobozeno, protože od kolaudace neuběhlo 5 let*) za 1 m<sup>2</sup> plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek, spojený s vkladem do Katastru nemovitostí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku a následným předložením věci k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) V bytovce v Kostelci č.p. 40 je od 30. 9. 2016 volný byt č. 8, II. kategorie, etážové topení na pevná paliva, 3+1, 68,34 m<sup>2</sup>, III. podlaží. Opakovaně byl zveřejněn záměr pronájmu bytu na dobu neurčitou pro občany města dle Zásad s minimálním příspěvkem na rozvoj města ve výši 68 tis. Kč. V termínu do 30. 12. 2016 došla jediná nabídka - pan Martin Šíma, nar. 1996, Líšnice 12, s nabídkou příspěvku ve výši 68,5 tis. Kč, který navrhuje splatit do 30. 12. 2017 s tím, že při podpisu bude složena záloha příspěvku ve výši 10 tis. Kč. Druhá nabídka p. Václava Maršána, s TP v Rožmberku n. Vlt., nyní v KC Kostelec, která nesplňovala podmínku, že žadatel je občanem města, došla po stanoveném termínu a byla vyřazena.

Rada souhlasila se splátkami tak, že do doby splacení příspěvku bude nájem uzavřen na dobu určitou a po splacení příspěvku bude nájem změněn na dobu neurčitou.

#### Usnesení č. 1145/17

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 8 v Kostelci č.p. 40, panu Martinu Šímovi, Líšnice 12 na dobu určitou do 30. 12. 2017, do kdy bude také splacen příspěvek na rozvoj města ve výši 68,5 tis. Kč dle předloženého návrhu s tím, že po splacení příspěvku bude nájemní doba změněna na dobu neurčitou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Paní Markéta Šmrhová, nájemce bytu č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202, velikost 1+1, žádá o ukončení nájmu dohodou k nejbližšímu možnému termínu. Byt byl nabídnut k pronájmu zveřejněním na úřední desce s podáním žádostí do 30. 12. 2016. Byt lze v souladu s Pravidly pronajmout příjmově vymezeným osobám na dobu určitou max. 2 roky s tím, že lze nájem opakovaně prodloužit. V termínu došly 2 žádosti: paní Marie Rožnovská, důchodkyně a dále paní Pavlína Adámková, svobodná, se společně posuzovanou osobou Radek Hanousek. Obě žádosti splňují podmínku příjmově vymezených osob.

Rada ukončila nájem paní Markétě Šmrhové dohodou k 31. 1. 2017 a byt od 1. 2. 2017 přidělila na dobu určitou 2 roky Pavlíně Adámkové.



**Usnesení č. 1146/17**rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájmu bytu č. 2 v Lesní ul. č.p. 1202 paní Markétě Šmrhové dohodou k 31. 1. 2017.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1147/17**rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, od 1. 2. 2017 na dobu určitou 2 roky paní Pavlíně Adámkové, která bude byt užívat se společně posuzovanou osobou panem Radkem Hanouskem.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rada města v r. 2013 přidělila byt č. 11, v č.p. 34 Ing. Ireně Rysové na dobu určitou s tím, že bude splácet, dle smlouvy, pravidelnou roční splátku příspěvku na rozvoj města s ukončením splácení do 31. 12. 2020, a že nájem ji bude ročně prodlužován do splacení celé částky. Vzhledem k tomu, že splátka za r. 2016 byla zaplácena, žádá p. Rysová o prodloužení nájmu o další rok do 31. 12. 2017.

**Usnesení č. 1148/17**rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, paní Ing. Ireně Rysové, na dobu určitou do 31. 12. 2017 s podmínkou splácení dlužného příspěvku dle smlouvy z 3. 2. 2016.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

l) Společnost FIERA a.s. zpracovává PD pro stavbu „Trafostanice 22/0,4kV Hroznějovice“, jejímž investorem je MAVELA a.s. Dynín a žádá město o vyjádření. Stavba se nedotýká pozemků města.

**Usnesení č. 1149/17**rada města **s o u h l a s í**

s projektovým návrhem stavby „Trafostanice 22/0,4kV Hroznějovice“ jejímž investorem je MAVELA a.s. Dynín, na pozemku p.č. 806/1 v k.ú. Hroznějovice, dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, pozemky budou po dokončení úprav uvedeny do původního stavu a za užívání veřejného prostranství k provedení stavby bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

m) Společnost INPROPO s.r.o. zpracovává pro stavebníky Milena a Pavel Musilovi, Bavorovice 102 PD na akce:

- Odstranění objektu na p.č. 69/1 v k.ú. Bavorovice, č.p. 77, za účelem následného vystavení novostavby
- Stavba RD a garáže na pozemku p.č. 69/1 v k.ú. Bavorovice, kde stavba garáže je umístěna na hranici pozemku města p.č. 160/1.

a žádá město jako účastníka řízení o souhlas s oběma akcemi.

### **Usnesení č. 1150/17**

rada města **s o u h l a s í**

s PD, předloženou společností INPROPO s.r.o. na odstranění objektu na p.č. 69/1 v k.ú. Bavorovice, č.p. 77, ve vlastnictví SJP Musil Pavel a Musilová Milena, Bavorovice 102, za účelem následného vystavení novostavby a s PD na stavbu RD a garáže na pozemku p.č. 69/1, kde stavba garáže je umístěna na hranici pozemku města p.č. 160/1, vše v k.ú. Bavorovice, dle předloženého návrhu s podmínkou, že bude zachována stávající linie domů, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, pozemky města budou po dokončení úprav uvedeny do původního stavu a předány takto řediteli Podniku místního hospodářství a za užívání veřejného prostranství k provedení stavby bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na základě předchozích rozhodnutí města a jednání se Správou a údržbou silnic Jč kraje byla provedena opěrná zeď v Poněšicích a před koncem roku zkolaudována. V souladu se smlouvou o sdružení bude vyhotoven geometrický plán a část pozemku parcelní číslo 3058/1 pod opěrnou zdí a vlastní opěrná zeď bude převedeno na město Hluboká nad Vltavou a to po uplynutí záruční doby tj. 12. 12. 2021. Zbývající část opěrné zdi je na pozemku města parcelní číslo 3108/1 katastrální území Poněšice. Po vyhotovení geometrického plánu bude radě města předložena budoucí smlouva o převodu k projednání.

### **Usnesení č. 1151/17**

rada města **s o u h l a s í**

s vyhotovením geometrického plánu, který bude součástí budoucí smlouvy o převodu pouze opěrné zdi a pozemku pod opěrnou zdí v Poněšicích do majetku města a

#### **u k l á d á**

městskému úřadu projednat se SÚS Jč kraje p.o. ponechání silničního obrubníku s odrazným pruhem v majetku Jihočeského kraje.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

o) Rada města Hluboká nad Vltavou odsouhlasila dne 31. 10. 2016 směnu pozemků mezi městem Hluboká nad Vltavou a Státním pozemkovým úřadem. Město získá pozemek parcelní číslo 967/6 (2080 m<sup>2</sup>) katastrální území Hluboká nad Vltavou směnou za část pozemku parcelní číslo 99/11 (orná půda - 2704 m<sup>2</sup>) katastrální území Jaroslavice u Kostelce. Vzhledem k tomu, že směna pozemků se uskutečňuje na základě potřeby společnosti EGE, spol. s r.o., Novohradská 397/34 České Budějovice, je tato společnost připravena uhradit vzniklé náklady. Jedná se o geometrický plán, znalecký posudek, potřebné poplatky spojené s převodem a zejména o hodnotu rozdílu výměr směňovaných pozemků – 2704 – 2080 = 624 m<sup>2</sup>. Usnesením zastupitelstva obce byla pro pozemky Jaroslavice u Kostelce stanovena min. cena 100,- Kč za m<sup>2</sup>, jedná se tedy o částku 62 400,- Kč za rozdíl výměry.

### **Usnesení č. 1152/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem pro získání pozemku pod budoucí retenční nádrží dešťové kanalizace za předpokladu úhrady vzniklých nákladů společností EGE, spol. s r.o. včetně rozdílu výměry směňovaných pozemků v hodnotě á 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

p) Společnost MANE Holding a.s. vybuodovala ZTV v lokalitě Holý Vrch (etapa ZTV Holý Vrch IV) a smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29. 11. 2011 se zavázala toto ZTV na město do 90-ti dnů od kolaudace bezúplatně převést tak, jako tomu je v obdobných případech. Vzhledem k problémům s kanalizací byla uzavřena dne 18. 9. 2012 další smlouva o smlouvě budoucí, týkající se pouze kanalizace, ve které byly stanoveny přísnější podmínky pro převod, mimo jiné to, že bude kanalizace po dobu 4 let správcem sledována, zda se její technický stav nebude v průběhu času zhoršovat. Do té doby město kanalizaci nepřijme do svého vlastnictví.

Správce vodohospodářského majetku města, společnost ČEVAK a.s. nyní vzhledem k vypršení shora uvedené lhůty žádá město a společnost MANE Holding a.s. o majetkoprávní vypořádání předmětné kanalizace tak, aby tato mohla být zahrnuta do provozovatelské smlouvy a řádně provozována obdobně jiná ZTV města. Dle vyjádření společnosti ČEVAK a.s. proběhla ke konci roku 2016 opakovaná kamerová zkouška kanalizace, která konstatovala, že se stav kanalizace oproti roku 2012 nezhoršil. Společnost ČEVAK a.s. proto avizovala, že je připravena kanalizaci převzít do své správy a provozovat ji.

#### **Usnesení č. 1153/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města převzít do vlastnictví od stávajícího vlastníka, společnosti MANE Holding a.s., bezúplatně ZTV Holý Vrch IV (vodovod a kanalizace) a související pozemky za splnění podmínek stanovených ve dříve uzavřených smlouvách o smlouvě budoucí. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

q) Jan Zvánovec má od r. 2011 pronajatý služební byt č. 1 v KC Panorama,. Současná nájemní doba určitá končí 31. 1. 2017. Nyní žádá o prodloužení nájmu pouze do 30. 4. 2017. Svoji žádost odůvodňuje tím, že se mu podařilo zajistit vlastní bydlení.

Před skončením nájmu bude nutno zveřejnit záměr pronájmu tohoto služebního bytu, doporučuje se opět na dobu určitou 1 rok s tím, že nový nájemník by měl zajišťovat služebnost pro KC Panorama. Poté budou došlé žádosti předloženy radě města k rozhodnutí o přidělení.

#### **Usnesení č. 1154/17**

rada města **s o u h l a s í**

- s prodloužením nájmu služebního bytu č. 1 v KC Panorama, Masarykova č.p. 974, Janu Zvánovcovi na dobu určitou od 1. 2. 2017 do 30. 4. 2017,
- se zveřejněním záměru pronájmu služebního bytu č. 1 v KC Panorama na dobu určitou 1 rok od 1. 5. 2017 s tím, že nový nájemník bude zajišťovat služebnost dle potřeb KC Panorama.

r) Na město se obrátil PharmDr. Zbyněk Stráský, PhD., bytem Plavská 274, Kamenný Újezd, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 408/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Stráský je vlastníkem pozemku parc. č. 423/15, kde staví rodinný dům a tento jeho pozemek s pozemkem města shora uvedeným sousedí. Pan Stráský v minulosti žádal o pronájem výše uvedeného pozemku, nicméně z následných jednání vyplynulo, že by chtěl od města odkoupit pruh pozemku parc. č. 408/1 o šířce 4 m, nacházející se při celé délce hranice s pozemkem 423/15. Celkem by se mělo jednat o plochu 190 m<sup>2</sup>, přičemž v případě doporučení rady města by byl vypracován oddělovací GP.

#### **Usnesení č. 1155/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 408/1 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu PharmDr. Zbyňku Stráskému, PhD., bytem Plavská

274, Kamenný Újezd, když cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 700,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Rada města ukládá MÚ zadat vypravování znaleckého posudku na cenu pozemku, oddělovacího GP a následně věc, po řádném zveřejnění záměru na úřední desce, předložit k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo prostřednictvím SFŽP Výzvu č. 8/2016 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí. Cílem výzvy je zajištění průzkumu, návržení a realizace technických prací (např. vrtů) pro rozšíření možnosti zásobování obyvatelstva pitnou vodou z podzemních zdrojů a tím zajištění dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství v lokalitách, kde je pitné vody nedostatek. Maximální výše celkové dotace na jeden projekt činí 80 % z celkových způsobilých výdajů. Do této výzvy by bylo možno podat žádost o poskytnutí podpory na provedení vrtu a napojení na stávající vodovodní síť v Kostelci. V současné době jsou v Kostelci zdrojem vody dva vrty vybudované cca před 30 lety v souvislosti se stavbou Temelína. Vzhledem k technickému stavu by třetí vrt zabezpečil dostatek vody na další léta. Byl zpracován projekt realizace průzkumných prací jako podklad pro žádost do NPŽP a hydrogeologický průzkum. Celková výše realizačních výdajů dle rozpočtu činí 834 524 Kč bez DPH, tj. 1 009 774 Kč s DPH. Požadovaná výše podpory ze SFŽP je 803 619 Kč, vlastní podíl města je 206 155 Kč.

#### **Usnesení č. 1156/17**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o podporu do Výzvy č. 8/2016 MŽP na zhotovení vrtu za účelem zajištění nového zdroje podzemní vody pro vodovod v Kostelci

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) V říjnu 2016 podalo město Hluboká nad Vltavou žádost do Výzvy č. 8/2016 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Obecní vrtaná studna Hluboká nad Vltavou – Poněšice“. Ze Státního fondu životního prostředí České republiky jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP. SFŽP rozhodl o poskytnutí podpory formou dotace ve výši 152 394 Kč, tj. 80 % ze základu pro stanovení podpory ve výši 190 493 Kč (celkové náklady). Realizace proběhla částečně v roce 2016 (provedení vrtu) a zbytek prací (vybudování veřejné přístupného odběrného místa pitné vody k nově vybudovanému podzemnímu zdroji vody v Poněšicích na návsi) bude dokončen v roce 2017. Do 12 měsíců od vydání Rozhodnutí je třeba předložit nezbytné doklady pro uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP (smlouva o dílo se zhotovitelem apod.). Akce je zařazena v návrhu rozpočtu na r. 2017.

#### **Usnesení č. 1157/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit akci „Obecní vrtaná studna Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ s příjmem dotace ze SFŽP ve výši 152 394 Kč v rámci rozpočtu města na rok 2017.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu realizovat akci „Rekultivace skládky Zíkův lom“. Na tento projekt byla podána žádost o dotaci z OPŽP, která byla úspěšná, a získali jsme tzv. Registraci akce. Pro další postup je nyní třeba vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Celkové předpokládané náklady projektu jsou 26 185 145,88 Kč vč. DPH, předpokládaná dotace je 85 %, tj. 22 257 373,99 Kč, vlastní zdroje jsou 3 927 771,89 Kč.

Společnost STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. zpracovala zadávací podmínky:

- ◆ Název veřejné zakázky: Rekultivace skládky Zíkův lom
- ◆ Druh zadávacího řízení: užší řízení
- ◆ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20 398 916,-- Kč bez DPH
- ◆ Předmět plnění veřejné zakázky: předmětem plnění veřejné zakázky je rekultivace skládky Zíkův lom. Členění stavby na jednotlivé objekty:
  - SO 01 – Hrubé terénní úpravy
  - SO 02 – Těsnicí vrstva skládky
  - SO 03 – Biologická vrstva
  - SO 04 – Ozelenění zrekultivované plochy
  - SO 05 – Odvedení povrchových vod
  - SO 06 – Zachycení kontaminovaných vod.
- ◆ Bankovní záruka za řádné provedení díla: zadavatel bude požadovat, aby vybraný zhotovitel poskytl objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% ceny díla bez DPH platnou po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží vybraný dodavatel nejpozději ke dni předání a převzetí stavenišť.
- ◆ Hodnotící kritéria: nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny bez DPH.

#### **Usnesení č. 1158/17**

rada města **s o u h l a s í**

se zadávacími podmínkami, která budou součástí výběrového řízení k veřejné zakázce „Rekultivace skládky Zíkův lom“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 5)**

Každý kalendářní rok je třeba uzavřít smlouvu o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2017, ve znění navrženém v příloze.

#### **Usnesení č. 1159/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2017 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

Město eviduje pohledávky z nezaplacených pokut uložených městskou policií za období od r. 2011 do r. 2016 ve výši 72 600,- Kč. Pohledávky za období r. 2011 – 2013 ve výši 26 700,- Kč byly předány k vymáhání Celnímu úřadu v ČB, který věc vrátil na MÚ z důvodu jejich nevymahatelnosti. Z uvedeného důvodu je navrženo tyto pohledávky odepsat k 31. 12. 2016 dle předloženého seznamu.

### **Usnesení č. 1160/17**

rada města **s o u h l a s í**

s odpisem nevymahatelných pohledávek z pokut uložených městskou policií ve výši 26,7 tis. Kč dle seznamu k 31. 12. 2016.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

Město Hluboká nad Vltavou odsouhlasilo pořízení změny č. 5 územního plánu města, městský úřad následně zajistil návrh zadání této změny, která se týká rozšíření skládky komunálního odpadu v katastrálním území Munice. Po úpravách vyžádaných dotčenými orgány je dalším krokem schválení zadání změny.

### **Usnesení č. 1161/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit zadání změny č. 5 územního plánu obce Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8)**

Město Hluboká nad Vltavou bylo vybráno v rámci 2. etapy projektu „Materiální vybavení jednotek SDH obcí“, případně projektu „First Responders“, které spočívají v centralizovaném nákupu vybavení pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí z prostředků poskytnutých Jihočeskému kraji Nadací ČEZ. Pro převedení zakoupené techniky obcím byla zvolena forma darování movitého majetku do vlastnictví města. Jedná se o spojové prostředky (radiostanice, tablety s navigačním SW) za účelem materiálního vybavení jednotek kategorie JPO II a JPO III, SDH města, k zabezpečení komunikace s operačním a informačním střediskem HZS Jč kraje při řešení mimořádných událostí na území kraje a komunikaci při zásahu:

- 1 ks digitální vozidlová radiostanice - 69 478,20 Kč
- 2 ks tablet – 8 228,- Kč /ks
- 1x licence na SW pro tablet – 2 000,13 Kč
- 2 ks analogová ruční radiostanice – 7 668,82 Kč/ks

Celkem hodnota daru činí 103 271,97 Kč vč. DPH.

Jednotka PO Hluboká nad Vltavou obdrží:

- 1 ks digitální vozidlové RDS
- 1 ks tablet
- 2 ks analogová ruční RDS

Jednotka PO Kostelec obdrží:

- 1 ks tablet
- 1x licence na SW pro tablet

Dar bude předán Jihočeským krajem na setkání starostů dne 30. 1. 2017 se současným podpisem darovací smlouvy. Je nutno odsouhlasit přijetí daru a pověřit starostu města podpisem smlouvy.

### **Usnesení č. 1162/17**

rada města **s o u h l a s í**

s přijetím daru movitých věcí od Jihočeského kraje, který obsahuje spojové prostředky za účelem materiálního vybavení jednotek kategorie JPO II a JPO III, SDH města Hluboká nad Vltavou (pro JPO Hluboká nad Vltavou: 1 ks digitální vozidlová radiostanice - 69 478,20 Kč, 1 ks tablet – 8 228,- Kč, 2 ks analogové ruční radiostanice – 7 668,82 Kč/ks; pro JPO Kostelec: 1 ks tablet – 8 228,- Kč, 1x licence SW pro tablet

– 2 000,13 Kč) s celkovou hodnotou daru ve výši 103 271,97 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 9)**

Na město obrátili prodejci Zpravodaje s dotazy na další postup při jeho prodeji po zavedení EET. Z tohoto důvodu je nutno smluvně upravit postup pro tyto prodejce Zpravodaje, kteří dosud prodávali Zpravodaj zdarma bez jakékoliv smlouvy. Navrženo je, že nově bude prodejce zprostředkovávat prodej Zpravodaje jménem města Hluboká nad Vltavou na účet města na základě smlouvy o zprostředkování prodeje, kdy cena Zpravodaje je stanovena RM na 15 Kč vč. DPH za jeden výtisk, tj. 13,04 Kč bez DPH. Navrhuje se provize pro zprostředkovatele ve výši cca 22%, což je v přepočtu 2,90 Kč bez DPH za prodaný výtisk + DPH v základní sazbě (DPH si budou účtovat pouze plátcí DPH, kteří ho odvedou na FU a město si DPH zase uplatní). Prodejce vystaví účtenku na provizi, která bude distributorem Zpravodaje proplacena prodejci z předaných tržeb (tj. neplátcům DPH 2,90 za výtisk a plátcům 3,50 Kč za výtisk, tj. oba prodejci mají stejnou odměnu). Vše pak distributor odevzdá na pokladnu města, kde pokladní přijme tržby za Zpravodaj se sníženou sazbou DPH a pak provede výdaje (provize) za prodej buď s DPH 0 % (neplátcí) nebo 21 % u plátce DPH (musí být dle zákona uvedeno na dokladu).

### **Usnesení č. 1163/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smluv o zprostředkování prodeje Hlubockého zpravodaje s prodejci tak, že za každý prodaný výtisk obdrží prodejce odměnu ve výši 2,90 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 10) Různé.**

a) Nezávislý odborový svaz Policie ČR, Základní organizace při OŘ PČR České Budějovice (ZO NOSP ČR při OŘ PČR), pořádá veřejnou sbírku pro rodinu zemřelého policisty nprap. Václava Haaseho, který zahynul při výkonu povolání. K tomu byl zřízen ZO NOSP ČR účet u Sberbank CZ a.s., č. účtu 4200555535/6800, v.s. 314394. Zemřelý policista byl služebně zařazen na OO Policie ČR v našem městě. Rada rozhodla přispět v rámci sbírky finančním darem ve výši 10.000,- Kč.

### **Usnesení č. 1164/17**

rada města **s o u h l a s í**

- s finančním darem do veřejné sbírky ZO NOSP ČR při Okresního ředitelství PČR, IČ 62536672, č. účtu 4200555535/6800, na pomoc pozůstalým po tragicky zemřelém policistovi nprap. Václavovi Haasem, z OO Policie ČR Hluboká nad Vltavou, ve výši 10 tis. Kč s tím, že částka bude uvolněna po schválení rozpočtu na r. 2017,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/17 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na „Dar do veřejné sbírky ZO NOSP ČR při OŘ PČR na pomoc pozůstalým po policistovi Václavu Hassem“ s použitím prostředků „Opatření rady města“,

### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/17 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Finanční dar do veřejné sbírky ZO NOSP ČR při OŘ PČR na pomoc pozůstalým po policistovi Václavu Hassem“, schváleného radou města dne 16.1.2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5492	Finanční dar do veřejné sbírky ZO NOSP ČR při OR PČR na pomoc pozůstalým po policistovi Václavu Hassem Poškořák	10

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 11. 1. 2017 obrátila Správa údržba silnic Jihočeského kraje s informací, že plánuje v druhé polovině roku 2017 akci *Modernizace silnice II/146 Hluboká nad Vltavou*. Jedná se o úsek od křižovatky se silnicí II/105 ke křižovatce se silnicí III/10580a u mostu v Hamru a o úsek od křižovatky s místní komunikací Nad Pilou cca 150 m za křižovatkou se silnicí Poněšická. Vzhledem k předpokládanému financování z dotací IROP, nebude SÚS povolovat vstup do vozovky 8 let. Městský úřad Hluboká nad Vltavou ve spolupráci se společností ČEVAK a PMH sestavil plán předpokládaných akcí u předmětného úseku silnice II/146.

Dne 12. 1. 2017 proběhlo jednání se zástupcem SÚS, kde bylo sděleno, že do konce ledna by zpracovatel projektu opravy potřeboval získat technické informace záměrech města tak, aby při realizaci opravy silnice II/146 mohly být práce provedeny v součinnosti s městem Hluboká nad Vltavou. Akce města nejsou se záměrem opravy II/146 v rozporu a lze je využít ke zlevnění prací města.

#### **Usnesení č. 1165/17**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o plánované akci *Modernizace silnice II/146 v Hluboké nad Vltavou* a ukládá Městskému úřadu zajistit potřebné informace pro zajištění součinnosti při realizaci uvedené akce a akcí města Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) V souvislosti s přípravou akce Výměna vodovodu a výměna kabelů VO – Podskalí, která je plánovaná spolu s pokládkou teplovodu společnosti WEDOS je nutno uzavřít s vlastníkem pozemku s Jihočeským krajem resp. Správou a údržbou silnic smlouvu o věcném břemeni na uložení sítí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou. Smlouva se zřizuje bezúplatně.

#### **Usnesení č. 1166/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením budoucí smlouvy o služebnosti – smlouvy o věcném břemeni na uložení sítí akce Výměna vodovodu a výměna kabelů VO – Podskalí v Hluboké nad Vltavou na pozemku parcelní číslo 1681/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou s vlastníkem pozemku s Jihočeským krajem resp. Správou a údržbou silnic p.o.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Projektant Ing. Marek Erhart zpracovává pro p. Michala Bártu projekt stavby „Vestavba podkroví Hroznějovice, p.č. st.15 v k.ú. Hroznějovice“ a žádá město o vyjádření k zásahu požárně nebezpečného prostoru stavby na sousední pozemek s účelovou komunikací na p.č. 813/5. Osadní výbor Hroznějovice nemá k přesahu požárně nebezpečného prostoru připomínky.



### **Usnesení č. 1167/17**

rada města **s o u h l a s í**

s projektem předloženým Ing. Markem Erhartem na akci „Vestavba podkroví Hroznějovice, p.č. st.15 v k.ú. Hroznějovice“ stavebníka p. Michala Bárty, Ruská 693, Hluboká nad Vltavou a se zásahem požárně nebezpečného prostoru stavby do sousední účelové komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 813/5 v k.ú. Hroznějovice, který je ve vlastnictví České republiky, Státní pozemkový fond, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a předány takto řediteli Podniku místního hospodářství a za případné užívání veřejného prostranství k provedení stavby bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) V souvislosti se stavbou ZTV v Zámostí se na město Hluboká nad Vltavou obrátil zhotovitel stavby PL BEKO s.r.o. se žádostí o pomoc s dočasným uložením přebytečného výkopku na území města.

### **Usnesení č. 1168/17**

rada města **s o u h l a s í**

s jednáním se společností PL BEKO s.r.o. o dočasném uložení výkopku a pověřuje místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jednáním v této věci s tím, že celá záležitost bude následně vrácena na program jednání rady města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se opakovaně obrátila společnost Promo-Air s.r.o., se sídlem Plav 154, se žádostí o pronájem částí pozemků v blízkosti centrálního parkoviště, v těsném sousedství starých veřejných WC, odkud by startovaly balony, jejichž lety tato společnost komerčně provozuje. Záměr pronájmu dotčených pozemků byl na základě pokynu RM zveřejněn na úřední desce města a žádný jiný zájemce o tento pronájem se nepřihlásil. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady a na své nebezpečí přístup k pronajatým pozemkům. Současně byl vznesen požadavek na pronájem bývalé budovy veřejných WC, které by si nájemce adaptoval na sklad a klubovnu. Rada nemá námitek k záměru pronajmout si bývalý objekt WC pro účely zázemí pro lety balony, nicméně žadatel by měl upřesnit svůj záměr využití tohoto objektu. Poté se rada k věci opětovně vrátí.

### **Usnesení č. 1169/17**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 87, 98/1, 104/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společnosti PromoAir s.r.o., se sídlem Plav 154, za účelem zřízení plochy pro vzlety horkovzdušných balonů. Nájem se uzavírá na dobu určitou v trvání 3 roků a nájemné se stanoví ve výši 100,- Kč za 1 vzlet balonu z tohoto území. Nájemce je povinen zajistit si přístup k pronajatým pozemkům na své náklady a nebezpečí. Nájemce je povinen předat každý kalendářní rok, nejpozději však do 31. 10. dotčeného roku, vyúčtování pronajímateli tak, aby mohlo být vyměřeno a vyfakturováno nájemné. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Pan Vácha vznesl připomínku k provozu těžkých vozidel na stavbu ZTV EGE ve Smetanově ul. Doporučuje řešit celou situaci formou zvláštního užívání komunikace nebo zvážit příjezd jinudy.



člen rady města  
Jiří Karvánek



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa