

Zápis

z 30. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 14. 12. 2020.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý,

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1056/20

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Změna rozpočtu MŠ a ZŠ – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - b. CVČ Poškolák z.s. - žádost o dotaci na letní příměstské tábory.
 - c. Prominutí odvodů z provozu parkovacího systému - [REDACTED].
 - d. Vitríny na jízdní řády u nových zastávek Hluboká pod kostelem, spoluúčast ČSAD Jihotrans 50 % formou nájmu a následné výpůjčky.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Pronájem nebytového prostoru Masarykova 42 po České spořitelně - [REDACTED], [REDACTED], Dronin s.r.o.
 - b. Souhlas se stavbou inženýrských sítí společnosti BUD s.r.o. na Holém vrchu.
 - c. Změna nájemného garáže u č.p. 661 - [REDACTED].
 - d. Žádost o prominutí nájmu - JSTB International s.r.o. (vráceno k opakovanému projednání).
 - e. Přidělení bytu č. 8, Lesní 1202.
 - f. Prodloužení nájmu bytu č. 6, Lesní 1202 - [REDACTED].
 - g. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Fügnerova 685 - [REDACTED].
 - h. Určení názvu ulice - U Parku.
 - i. Stavební úpravy nebytových prostor kavárny u KC Panorama - [REDACTED].
 - j. Prodloužení nájmu bytu č. 11, nám. ČSLA 34 – [REDACTED].
4. Výběrová řízení:
 - a. VŘ na projektovou dokumentaci - nástavba domova důchodců.
 - b. Zahájení VŘ - vrtý Hroznějovice.
 - c. VŘ kaplička se studánkou – Samaritánka.
 - d. VŘ skládka - rozšíření a rekultivace – informace.
 - e. VŘ práce v lese.
5. Granty a dotace:
 - a. Podání žádosti do SFDI na akci Autobusová zastávka Munice.
 - b. Podání žádostí na výsadbu stromů v Hluboké nad Vltavou a v Hroznějovicích do Národního programu životní prostředí – STAŽENO Z PROGRAMU.
6. Plán inventarizace majetku města za r. 2020.
7. Různé:
 - a. Senior taxi - pokračování v provozování služby - Petr Vejvoda.
 - b. Žádost PMH o schválení nákupu nástavby – sypače na MULTICAR M26.
 - c. Žádost o navýšení ceny pronájmu za hodinu ledové plochy pro lední hokej a veřejné bruslení.

- d. Podklady pro RM – odměna ředitele MŠ.
- e. Informace k vodorovnému dopravnímu značení u „lesního závodu“.
- f. Informace – zastřešení zimního stadionu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Bod byl stažen z programu.

b) Rada města na svém jednání dne 20. 7. 2020 schválila „Výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace na podporu realizace letních příměstských nebo pobytových táborů pro děti v r. 2020“, kdy v souladu s pravidly této dotace bylo následně vyplaceno všem oprávněným žadatelům jednorázově 1.000,- Kč na každé jedno dítě, které splnilo podmínky určené pravidly.

Jedním z těchto žadatelů byl i spolek CVČ Poškolák z.s., IČ:22716653, kterému byla poskytnuta dotace ve výši 89 tis. Kč (schváleno ZM 10. 8. 2020 usn.č.432/20). Při doložení vyúčtování však bylo zjištěno, že spolek si chybně vysvětlil schválená pravidla a poskytl 1000,- Kč ne na každé jedno dítě, ale všem dětem plošně, a to i opakovaně ve všech termínech letních táborů. Spolek tak na letní tábory poskytl slevu ve výši 112 tis. Kč s tím, že 23 tis. Kč tak nemá krytých dotací od města. Vzhledem k tomu, že poskytnutí této slevy skutečně proběhlo, což žadatel doložil závěrečnou zprávou s vyúčtováním dotace, obrací se na město Hluboká nad Vltavou s prosbou o poskytnutí dotace ve výši 23 tis. Kč na dorovnání rozdílu v poskytnutých slevách. Pro poskytnutí dotace je možné použít zbývající prostředky z §3421 pol. 5222 Dotace na letní dětské tábory (ORG 2617). Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1057/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím dotace na podporu realizace letních příměstských nebo pobytových táborů pro děti v r. 2020 spolku CVČ Poškolák z.s. ve výši 23 tis. Kč s použitím volných prostředků z §3421 pol. 5222 Dotace na letní dětské tábory (ORG 2617).

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města projednala žádost [redacted] o prominutí odvodu z provozu parkovacího systému dle návrhu. [redacted] z důvodu pandemie a nízké návštěvnosti města nevybral smlouvou dohodnutou částku.

K 5.12.2020 mělo být odvedeno 20 tis. Kč. [redacted] požádal město o odpuštění tohoto odvodu v plné výši s tím, že přes týden již nevybírali a o víkendech vybral minimum. Ředitel PMH žádá o úhradu tohoto rozdílu na účet PMH z prostředků RM tak, aby nebyla narušena platební schopnost PMH.

Prominutí odvodu může odsouhlasit pouze ZM a vzhledem k následnému projednání tohoto bodu v ZM může ZM i navýšit dotaci pro PMH o neodvedených 20 tis. Kč.

Usnesení č. 1058/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „PMH-dotace na provoz“, náhradou za finanční prostředky neodvedené panem [redacted] z provozu parkovacích ploch za období od 5.11 do 5.12.2020,
- s prominutím nájemného [redacted], IČ: 02804191 z provozu parkovacího systému na území města za období od 5.11 do 5.12.2020 ve výši 20 tis. Kč z důvodu poklesu příjmů po nouzovém stavu a s uzavřením Dodatku č. 5/20 příkazní smlouvy a pověřuje ředitele PMH a starostu města podpisem příslušného Dodatku,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město pořídilo nové přístřešky k autobusovým zastávkám pod kostelem, kde nebyly řešeny plochy pro umístění jízdních řádů. Po projednání s GW BUS a.s., který autobusové zastávky obsluhuje, byla zvolena varianta, že u přístřešků budou instalovány uzavíratelné vitriny pro umístění jízdních řádů v barvě přístřešků. Město vitriny nainstaluje a dopravce uhradí polovinu nákladů na pořízení ve formě nájemného a následně budou vitriny dány dopravci do bezúplatné výpůjčky.

Dodání a instalaci 2 ks vitrin IT 1 nabídla firma TSE CB spol. s r.o. s cenou ve výši 75 020 tis. Kč s DPH, plus stavební práce na zabetonování patek. Celkem tak náklady představují částku cca 80 tis. Kč s DPH, kterou lze uhradit přesunem potřebného výdaje z nečerpané položky „Cyklostezka Munice –Zliv-PD“.

Usnesení č. 1059/20

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 126/20 ve výdajové části navýšením ve výši 80 tis. Kč na „Autobusová zastávka pod kostelem - vitriny“, s použitím prostředků z nečerpané výdajové položky §2219, pol.6xxx, org.0848 „Cyklostezka Munice –Zliv-PD“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č.126/20 „Autobusová zastávka pod kostelem - vitriny“, schválené radou města dne 14.12.2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	6xxx	Cyklostezka Munice –Zliv-PD	-80
2219	6xxx	Autobusová zastávka pod kostelem - vitriny	80

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1060/20

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem 2 uzavíratelných vitrin u autobusových zastávek Hluboká n. Vlt., pod kostelem pro umístění jízdních řádů firmě GW BUS a.s. s nájemným ve výši cca 35 tis. Kč plus DPH na r. 2021 a s následnou výpůjčkou na dobu neurčitou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Ke dni 30. 11. 2020 ukončila Česká spořitelna nájem nebytových prostor své pobočky na adrese Masarykova 42 a předala předmětné prostory nazpět městu. Na základě pokynu rady města byl na úřední desce města zveřejněn záměr pronájmu těchto prostor, přičemž město obdrželo ke dni vypracování tohoto materiálu tři nabídky. Rada města vybrala nabídku společnosti Recourse s.r.o., se sídlem Prvního pluku 320/17, Praha 8, která by v pronajatých prostorech umístila dohledové centrum a vývojové pracoviště pro výzkum a vývoj dronů a bezpečnostních technologií, jimiž se v rámci své činnosti zabývá. V souvislosti s pronájmem by tato společnost zaměstnala v Hluboké nad Vltavou celkem cca. 40 pracovníků, protože stávající prostory, které má na Hluboké pronajaté, již kapacitně nedostačují. Nájemné nabízí ve výši shodné s předchozím nájemcem, tedy 127.000,- Kč bez DPH/rok+služby.

Usnesení č. 1061/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově na adrese Masarykova 42, Hluboká nad Vltavou, se společností Recourse s.r.o., se sídlem Prvního pluku 320/17, Praha 8, pro činnost spočívající v umístění dohledového centra a vývojového pracoviště pro výzkum a vývoj dronů a bezpečnostních technologií. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců. Nájemné se stanovuje ve výši 127.000,- Kč/rok (osvobozeno od DPH) + energie + inflační doložka. Bližší podmínky nájmu budou stanoveny nájemní smlouvou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Společnost BUD s.r.o. již několik let připravuje stavbu inženýrských sítí mimo jiné i na pozemcích města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stavební úpravu stávajících komunikací, stavbu kanalizace splaškové a dešťové, stavbu vodovodu, plynovodu a veřejného osvětlení. Pro získání příslušných správních rozhodnutí je nutný souhlas města se záměrem jako vlastníka dotčených pozemků a vlastníka sousedních nemovitostí.

Usnesení č. 1062/20

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou inženýrských sítí na pozemcích parcelní číslo 469/1, 1701, 1703/1, 1704/1, katastrální území Hluboká nad Vltavou pro potřeby správních řízení společnosti BUD s.r.o. s tím, že před zahájením vlastní stavby bude věc vrácena na jednání rady pro upřesnění podmínek stavebních prací a budoucí převod vlastnických práv

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Městský úřad v rámci své činnosti řešil tento rok mj. i opravu dvou garáží v ulici Mánesova (vedle bytového domu č.p. 661), které jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou a momentálně jsou v nájmu panů [REDAKCE].

Společenství vlastníků pro dům Mánesova 661 Hluboká nad Vltavou se obrátilo na město se žádostí o montáž podružných elektroměrů do garáží kvůli rozúčtování nákladů na elektřinu bytového domu a nákladů na elektřinu v garážích, kterou společenství vlastníků doposud hradilo. Oslovená elektroinstalační firma ale zjistila, že jakýkoliv zásah do rozvodů elektřiny není vhodný z důvodu intenzivního zatékání do těchto prostor.

Vzhledem ke zjištěnému byla objednána kompletní revize a následná oprava střech garáží, která odstranila problém se zatékáním a momentálně je řešena montáž poměrných elektroměrů. Před listopadovou fakturací nájmů za r. 2020 (ve výši 8.149,- Kč vč. DPH) podal pan [REDAKCE] žádost o snížení nájemného za měsíce březen – říjen 2020 pro zatékání, které mu bránilo v užívání garáže a nenávratně poškodilo věci, které měl v garáži uloženy.

Po celou dobu předchozího užívání garáže platil pan [REDAKCE] veškeré nájemné včas a bez prodlev. Nájemné mu tedy za předmětné měsíce bylo o 4.489,86 Kč + DPH sníženo a nájemce zároveň po městě nepožaduje žádnou náhradu škody za poškození svého majetku.

Usnesení č. 1063/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

poskytnutí slevy 4.489,86 Kč + DPH z nájemného garáže v Mánesově ulici pro r. 2020 panu [REDAKCE] z důvodu špatného technického stavu, který bránil nájemci v užívání pronajatých prostor.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Radě města byla na jednání dne 19.10.2020 předložena žádost JSTB International s.r.o., IČ:28135466, o prominutí části letošního nájmu z pronajatých nebytových prostor v Masarykově č.p. 42 v Hluboké n. Vlt. V souvislosti s pandemií onemocnění covid -19 byla nájemci omezena činnost vyhlášením jarního nouzového stavu a na podzim se omezení opakovalo znovu. Pronajaté prostory využívá jako kancelářské a obchodní prostory k prodeji sportovních oděvů, které jsou šité z materiálů pořízených v České republice a společnost si je šije sama.

Celkové nájemné pro r. 2020 činí 65,197 tis. Kč, nájemce žádá o prominutí nájmu ve výši 25 % tj. 16,299 tis. Kč. Rada města věc odložila s tím, aby nájemce doložil, jak konkrétně byl vládními omezeními poškozen. Nájemce nyní doložil účetní podklady (výsledovku), ze kterých je evidentní, že v letošním roce byly jeho tržby o 49% nižší než v r. loňském s doplněním, že u něj došlo ke ztrátám jak na prodeji, tak i na počtu zákazníků. Za rok 2019 jsou ve výsledovce vykázány tržby ve výši 521,344 tis. Kč a v roce letošním roce 258,862 tis. Kč.

Nájemné bylo dle fakturace splatné ke 30.11. t.r. a je v plné výši uhrazeno.

Usnesení č. 1064/20

rada města **s o u h l a s í**

- s prominutím nájemného JSTB International s.r.o., IČ:28135466, z nebytových prostor v Masarykově ul. č.p. 42 z důvodu omezení jeho podnikatelské činnosti v době nouzového stavu ve výši 16.299 Kč,
- s uzavřením Dodatku nájemní smlouvy a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

e)

a) Byt č. 8 v Lesní ul. č.p. 1202, 0+2 v 1. patře uvolnila k 30.11.2020 Eliška Janečková. Dne 20.11.2020 byl zveřejněn záměr pronájmu bytu pro příjmově vymezené osoby dle Pravidel na dobu určitou 2 roky. Podmínkou je nejméně 2 roky bydliště nebo zaměstnání v hlavním pracovním poměru, či místo podnikání, v Hluboké nad Vltavou a splnění limitů pro příjmově vymezené osoby. O byt ve stanovené lhůtě požádali 3 žadatelé - [REDAKCE], přesahuje příjmový limit, [REDAKCE], nesplňuje dobu bydliště nebo zaměstnání v Hluboké a [REDAKCE], trvale hlášena [REDAKCE], samoživitelka, bydlí provizorně u matky, syn Karel navštěvuje 2. tř. ZŠ Hluboká a potřebuje asistenta, nyní čeká další dítě, pobírá pouze sociální dávky, doporučena KC Kostelec, splňuje příjmové podmínky, podmínku bydliště na Hluboké plní na 1,5 roku. Rada města byt přidělila [REDAKCE].

Usnesení č. 1065/20

rada města **s o u h l a s í**

se přidělením bytu č. 8 v bytovém domě Lesní č.p. 1202 paní [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou na dobu určitou 2 roky s tím, že byt bude užívat se dvěma dětmi, synem Karlem Sedláčkem a s dalším dítětem jako se společně posuzovanými osobami.

b) V domě Žižkova 247 se uvolnil po výpovědi nebytový prostor, který užíval p. [REDAKCE]. Prostor by byl vhodný jako dočasné nouzové řešení situace pro některého z nevybraných uchazečů o byt č. 8 v Lesní ul.

Usnesení č. 1066/20

rada města **s o u h l a s í**

se přidělením nebytového prostoru v domě Žižkova č.p. 247 panu [REDACTED], [REDACTED], pracovníkovi PMH Hluboká nad Vltavou, jako dočasné řešení nouzové situace na dobu určitou do 31.3.2021.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) [REDACTED] užívá od r. 2016 byt č. 6 v Lesní 1202, pro příjmově vymezené osoby, s nájemní smlouvou, platnou do 31. 12. 2020. Nyní žádá o prodloužení nájmu o další 2 roky z důvodu, že nemá jinou možnost bydlení. Byt bude nadále užívat se synem [REDACTED]. Závazky vůči městu a PMH plní.

Usnesení č. 1067/20

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 6 v Lesní ul. č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby panu [REDACTED], na dobu určitou 2 roky do 31.12.2022 s tím, že byt bude nadále užívat se synem [REDACTED].

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město je od r. 2011 členem Bytového družstva vlastníků bytů Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou. Bytové družstvo městu pronajímá městu byt č. 4, 2+1. Město tento byt dále za stejných podmínek podnájímá [REDACTED]. Podnájem na dobu určitou je platný do 4. 1. 2021. [REDACTED] žádá o prodloužení podnájmu bytu na dobu určitou na další období 3 let, tedy do 4.1.2024. Byt užívá spolu se syny [REDACTED]. Nájemné a služby platí včas.

Usnesení č. 1068/20

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením podnájmu družstevního bytu č. 4 v ul. Fügnerova 685 [REDACTED], na dobu určitou 3 roky s platností od 5.1.2021 do 4.1.2024.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) V lokalitě bývalého lesního závodu je před dokončením stavba mateřské školy a v rozpracovanosti je stavba bytového domu. Z tohoto důvodu je nutno vzniklé lokalitě určit jméno ulice. Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází v prodloužení ulice U Parku, je navrženo použít toto jméno.

Usnesení č. 1069/20

rada města **s o u h l a s í**

s použitím názvu „U Parku“ pro nově vzniklou komunikaci na pozemku parcelní číslo st. 698 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Pan [REDACTED], IČ: 74307380, převzal na základě Dohody o změně v osobě nájemce dne 25.8.2016 do nájmu nebytové prostory kavárny u KC Panorama (původní nájemce RELAX DIVE s.r.o.). Tento smluvní vztah ke dni 31.12.2020 končí a proto pan [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 10 let tedy do 31.12.2030. [REDACTED] zároveň MÚ informoval o prováděné rekonstrukci kavárny z důvodu nedostatečného vybavení interiéru vhodného k jeho záměru nadále v prostorách podnikat mj.

zmiňuje zastaralost elektrických rozvodů vzhledem k době zhotovení a momentálně užívaným spotřebičům a zastaralost vybavení. Rekonstrukci plánuje provést v rozsahu:

- rekonstrukce toalet (nová sanitární technika, obklady, dlažba, štuky, malba)
- výměna staré dlažby v prostorách kavárny (ne kuchyně)
- rekonstrukce kuchyně včetně vybavení (štuky, malba, vzduchotechnika)
- nové štuky a malba i v ostatních prostorách
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace
- kompletní výměna osvětlení
- zasklení venkovního sezení

Odborem správy majetku a odborem stavebním byla provedena kontrola na místě a projednán s nájemcem plánovaný rozsah úprav, výše plánované investice, způsob majetkového narovnání po ukončení rekonstrukce a další technické záležitosti s rekonstrukcí související. Ve věci majetkového vyrovnání vložené investice se nájemce vyjádřil v tom smyslu, že plánované náklady má v úmyslu hradit pouze ze svých prostředků bez finančního podílu města.

Ve věci bude s nájemcem i nadále jednáno. Rada města požaduje zakotvit do smlouvy souhlas vlastníka s odepisováním investic nájemce vložených do pronajatých prostor v majetku města.

Usnesení č. 1070/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o probíhající rekonstrukci nebytových prostor kavárny u KC Panorama nájemcem [REDAKCE], IČ: 74307380 a

u k l á d á

MÚ zveřejnit záměr prodloužení nájemního vztahu k nebytovým prostorům kavárny u KC Panorama, stávajícímu nájemci, [REDAKCE] o 10 let, tedy do 31.12.2030. Rada města se po uplynutí lhůty pro zveřejnění k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Rada města dne 13. 5.2013 přidělila [REDAKCE] na dobu určitou jeden rok s tím, že postupně byl nájem prodlužován vždy o rok v závislosti na splácení dlužného příspěvku na rozvoj města. Rada města souhlasila s úhradou dluhu formou měsíčních splátek ve výši 1 500 Kč a prodlužuje nájem bytu vždy o rok, naposledy do 31. 12.2020.

Nyní [REDAKCE] žádá o další prodloužení nájmu do 31. 12. 2021. Splátky za r. 2020 jsou pravidelně placeny a je tedy plněna podmínka pro prodloužení nájmu bytu. Nájemné platí rovněž pravidelně. K 4. 12. 2020 zbývá splatit z dlužného příspěvku částku 127 266 Kč.

Usnesení č. 1071/20

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu [REDAKCE], na dobu určitou do 31.12.2021, s podmínkou, že dlužná částka příspěvku na rozvoj města bude nadále splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1 500 Kč v souladu s usn. RM č. 104/19.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zajištění PD na navýšení kapacity domova důchodců provedením nástavby. Jedná se zejména o zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, zpracování položkového rozpočtu stavby a zajištění povolení stavby vč. inženýrské činnosti, zajištění všech potřebných podkladů a vyjádření či stanovisek nutných pro vydání správního rozhodnutí.

Výběrová a hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Sixta architekt, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, IČ 11355361 v ceně 730 tis. Kč + DPH, 883 300,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1072/20

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče Sixta architekt, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, IČ 11355361 jako zhotovitele na realizaci akce „Nástavba Domova důchodců Zborovská 857 Hluboká nad Vltavou – zajištění PD a IČ“ s cenou 730 000,- Kč bez DPH
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou uchazeče Sixta architekt, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, IČ 11355361 na realizaci akce „Nástavba Domova důchodců Zborovská 857 Hluboká nad Vltavou – zajištění PD a IČ“ s cenou 730 000,- Kč bez DPH 883 300,- Kč vč. DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy,

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou na základě žádosti občanů obce Hroznějovice připravilo návrh na zajištění pitné vody pro domácnosti. Připravilo výběrové řízení na provedení pěti vrtů u jednotlivých rodinných domů s tím, že náklady na provedení vrtů uhradí budoucí majitelé těchto vrtů a město Hluboká nad Vltavou přispěje těmto občanům ve výši cca 50% zjištěných nákladů.

Usnesení č. 1073/20

rada města **s o u h l a s í**

s postupem při zajištění pitné vody pro pět rodinných domů v Hroznějovicích realizací nových vrtů a s vypsáním výběrového řízení na jejich provedení s tím, že následně budou v radě města projednány jednotlivé příspěvky na jejich realizaci

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zajištění obnovy kapličky Samaritánky v Hamru v Hluboké nad Vltavou.

Dne 11. 12. 2020 proběhlo jednání výběrové a hodnotící komise doporučila k uzavření smlouvy nabídku společnosti DEMOSTAV, spol. s r. o., Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou 373 41, IČ 466 78 573

Usnesení č. 1074/20

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče DEMOSTAV, spol. s r. o., Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou 373 41, IČ 466 78 573 jako zhotovitele na realizaci akce „Obnova kaplička Samaritánka“ s cenou 481 931,66 Kč bez DPH
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou uchazeče DEMOSTAV, spol. s r. o., Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou 373 41, IČ 466 78 573 na realizaci akce „Obnova kaplička Samaritánka“ s cenou 583 138,00 Kč vč. DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zajištění rozšíření a rekultivaci skládky komunálního odpadu v Municích a to formou užšího řízení. Ve lhůtě pro podání žádosti o účast k veřejné zakázce s názvem „Skládka – Hluboká nad Vltavou“ byly doručeny žádosti účastníků. Po kontrole doručených žádostí budou účastníci vyzváni k předložení

nabídky s oceněným rozpočtem a termínem realizace akce a výsledky budou předloženy na jednání rady města. Předpoklad pro odevzdání nabídek je polovina ledna 2021.

Usnesení č. 1075/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o průběhu výběrového řízení na zhotovitele akce „Skládka – Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku „Práce v lese v roce 2021 pro město Hluboká nad Vltavou“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 Č. Budějovice, IČ 11360691. Nabídková cena je 1 227 950 Kč bez DPH.

Usnesení č. 1076/20

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 Č. Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2021 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 227 950 Kč bez DPH

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy s uchazečem Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 České Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2020 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 227 950 Kč bez DPH, a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy,
- se schválením závazné výdajové položky rozpočtu na rok 2021 v celkové výši odpovídající cenové nabídce vzešlé z výběrového řízení na zakázku „Práce v lese v roce 2021 pro město Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí příspěvků pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2021. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů akce realizované v roce 2021. Ukončení příjmu žádostí je 29.1.2021.

V současné době máme zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „Úprava návsi Munice“. Jedná se o úpravu křižovatky a vybudování autobusového zálivu v Municích. Předpokládané stavební náklady akce jsou cca 2,5 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1077/20

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek ze SFDI na akci „Úprava návsi Munice“ a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl stažen z programu.

K bodu 6)

a) V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2020“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2020. Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2020, ukončení do 31. 1. 2021.

Usnesení č. 1078/20

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2020“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2020.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) Město usn. RM č. 827/20 ze dne 1. 6. 2020 v r. 2020 prodloužilo s p. Petrem Vejvodou-ČIVAKO, IČ: 3561886 Smlouvu na poskytnutí služby „Senior taxi“, na dobu určitou do 31. 12. 2020. Poskytování služby bylo zahájeno na jaře 2020 při první vlně epidemie COVID-19. Pan Vejvoda má zájem službu nadále poskytovat pro seniory nad 70 let za stávajících podmínek.

Senior taxi - sazby	Kč s DPH
Za přistavení vozidla – platí přepravovaná osoba	30,-
Za 1 hod. čekání – platí přepravovaná osoba	50,-
Za ujetý km	20,-
z toho: přepravovaná osoba platí	4,-
město platí	16,-

V rozpočtu města je na r. 2020 alokováno 15 tis. Kč. K 30. 11. 2020 bylo vyplaceno 9 193 Kč. Do návrhu rozpočtu na r. 2021 je zařazen výdaj 15 tis. Kč.

Usnesení č. 1079/20

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením Smlouvy na poskytnutí služby „Senior taxi“ s Petrem Vejvodou, IČ: 3561886, na dobu určitou do 31. 12. 2021 za stávajících podmínek a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) V důsledku poruchy stávajícího sypače PMH (zkorodované části, včetně uložení sypacího zařízení a hydraulických rozvodů) je sypač nefunkční. Oprava sypače odbornou firmou je v současné době časově i materiálově náročná, navíc dodavatel nezaručí, vzhledem ke stáří a opotřeбенí výrobku, bezvadnou funkci ani konečnou cenu opravy.

Protože zařízení je nezbytné pro zimní údržbu chodníků a komunikací, žádá ředitel PMH o souhlas se zakoupením nové nástavby. Cena nástavby – sypače je 188.200,- Kč bez DPH, dodavatel SIMED, výrobce komunální techniky. Náklady budou hrazeny z investičních prostředků PMH - z odpisů, bez nároků na rozpočet města.

Usnesení č. 1080/20

rada města **s o u h l a s í**

s nákupem nástavby - sypače na Multicar z investičního prostředků příspěvkové organizace města Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou s cenou 188,200 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Pan Petr Bělohav, statutární zástupce spolku HC Hluboká n.Vlt./KNIGHTS, IČ:70503885, který je nájemcem a provozovatelem zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou, se obrátil na město se žádostí o souhlas s navýšením ceny pronájmu ledové plochy. Dle provozovatele došlo v rámci provozu zimního stadionu k navýšení nákladů kvůli zvýšení ceny energií jejími dodavateli, zároveň došlo k výraznému poklesu příjmů v souvislosti s pandemií onemocnění Covid 19, kdy zimní stadion v souladu s vládními nařízeními a omezeními provozu nelze provozovat jako ve standardních podmínkách.

Na základě toho provozovatel žádá o souhlas s navýšením ceny pronájmu ledové plochy z původní ceny 1 667,- Kč / hod. (od r. 2016) na 2 000,- Kč / hod a ceny za veřejné bruslení pak z původní ceny 30 Kč na 50 Kč za bruslicí osobu. V ostatním by nájemní smlouva zůstala beze změny.

Usnesení č. 1081/20

rada města **s o u h l a s í**

dle návrhu provozovatele zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou (HC Hluboká n.Vlt. KNIGHTS, IČ: 70503885) se zvýšením ceny pronájmu ledové plochy na zimním stadionu na 2 000,- Kč / hod. a se zvýšením ceny veřejného bruslení na 50 Kč / hod. za bruslicí osobu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města odsouhlasila finanční odměnu ředitelce MŠ dle předloženého návrhu za mimořádné úsilí vynaložené při organizaci práce v MŠ v době absence pracovníků MŠ z důvodu probíhající pandemie.

Usnesení č. 1082/20

rada města **s o u h l a s í**

s odměnou ředitelce MŠ dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Podle usn. RM č. 1011/20 ze dne 19. 10. 2020 má PMH zajistit dopravní informační značky „Úsek měřený radarem“ na komunikaci III/10580a Hamry kolem bývalého lesního závodu. Značky jsou objednány a po dodání budou nainstalovány dle pokynů městské policie. Ředitel PMH prověřil i dodání vodorovného dopravního značení – DZ A12b „Děti“. Tyto DZ o rozměru 1,5 x 3,6 m je možné objednat u LION - dopravní značení. Dopravní značka se na vozovku lepí, aplikace je možná na suchou vozovku. Z toho důvodu dodavatel doporučuje realizaci na jaře 2021 dle počasí. Cena jedné DZ s prací je cca 9 000,- Kč bez DPH. PMH zajistí potřebný počet DZ a jejich montáž.

Usnesení č. 1083/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci PMH o zajištění dopravní informační značky „Úsek měřený radarem“ na komunikaci III/10580a kolem bývalého lesního závodu a

s c h v a l u j e

pořízení a montáž vodorovných DZ A12b „Děti“ na komunikaci III/10580a Hamry. Umístění DZ bude upřesněno po dohodě s městskou policií.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Národní sportovní agentura zveřejnila nový investiční dotační program na výstavbu standardizované sportovní infrastruktury. Ateliér 8000 spol. s ro. připravil studii na nový zimní stadion na Hluboká n.Vlt., který by mohl být v provozu až 10 měsíců v roce. Zimní stadion je zamýšlen jako multifunkční prostor, tak aby byl využitelný i v letních měsících (kulturní akce, jiné sporty). Předpokládaná cena za stavbu se pohybuje ve výši cca 100 mil. Kč vč. DPH. Město dlouhodobě jedná s Vysokou školou technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích, která hraje celostátní univerzitní hokejovou ligu a potřebuje za tímto účelem zázemí. Národní sportovní agentura ústy svých představitelů několikrát potvrdila, že univerzitní hokejovou ligu podporuje a pro ni je také tento dotační program připraven.

- Město Hluboká n.Vlt. má příslib na kofinancování stavby ze strany Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích až do výše 20 mil. Kč (přiloženo).
- Zároveň by na tuto akci bylo možné žádat kofinancování z investičního programu Jihočeského kraje.

Pro potřeby přípravy projektové žádosti je nyní zapotřebí vyhotovit projektovou dokumentaci stadionu a získat na akci stavební povolení. Nabídka na projekční a inženýrské práce je předpokládána ve výši 3 mil. Kč. Projekční práce jsou uznatelným nákladem v rámci grantového programu, o které lze žádat zpětně. Zároveň je zapotřebí zohlednit i následné administrativní náklady spojené s přípravou žádosti.

Projektový záměr „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou“ je v souladu s parametry následující výzvy a jejím specifickým zaměřením:

Projektový záměr:	Zimní stadion Hluboká nad Vltavou
Identifikace výzvy:	Národní sportovní agentura výzva 14/2020
	Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 –2024
	č.j.: NSA-0009/2020/D/3

Účelem výzvy je rozvoj sportovní infrastruktury v České republice prostřednictvím výstavby sportovních zařízení včetně jejich zázemí podle stanovených standardů

Zaměření výzvy: Tréninkový zimní stadion

Zahájení příjmu žádostí: 21. 12. 2020

Ukončení příjmu žádostí: 30. 6. 2022

Finanční podmínky: maximální výše dotace 90 mil. Kč, alokaci programu 1,2 mld. Kč

Státní rozpočet: maximálně 70%

Spolufinancování: minimálně 30%

Usnesení č. 1084/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

přípravné práce na akci „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou“ a doporučuje zařadit náklady na přípravné práce do rozpočtu města na rok 2021.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Pan Vácha informoval členy rady města o probíhajících pracích na výstavbě víceúčelové sportovní haly.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

