

# Zápis

## z 33. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 30.9.2013

**Přítomni:** Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1332/13

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
  - a) Žádost o uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB - kabel NN v pozemcích parc. č. 874/4, 874/8, 686/3 v k.ú. Kostelec (stavba p. Čermína) - SETERM CB.
  - b) Žádost o uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB - kabel NN v pozemku parc. č. 1087/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita pod Barborkou, stavba p. Procházky) - SETERM CB.
  - c) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1240/7 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Hradčany) - p. Vondrys.
  - d) Pronájem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt (lokalita pod sýpkou) pro umístění automatu na jízdenky - Dopravní podnik ČB.
  - e) Žádost o pronájem rybníků v obci Munice (velký a malý rybník na návsi) - Spolek munických rybářů, zastoupen p. Kaskou st.
  - f) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 349/7 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (Fügnerova ul. u panelového domu č.p. 685) - p. Vejvoda.
  - g) Přidělení bytu č. 21, nám. ČSLA č.p. 34.
  - h) Žádost o souhlas s podnájmem bytu č. 26, nám.ČSLA č.p.34 - Hana Šustáková – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - i) Žádost o prodloužení NS, byt č. 5, Lesní čp. 1202 - Hana Rybová.
  - j) Úprava hřiště na koupališti – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - k) MVE - omezení dopravy na cyklostezce, zábor pozemků.
  - l) Smlouva mezi městem a Yachtsport Starý s.r.o. – podnikatelská zóna Zámostí.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a) Účetního charakteru k 30.9.2013.
  - b) Příspěvek na pojízdnou prodejnu - M.Buřil.
  - c) Náhrada za úpravy stánků Bezručova - Staročeské Trdlo s.r.o.
  - d) Příspěvek na kapličku Jaroslavice.
  - e) Výsadba zeleně – JUDr. Hudek.
  - f) Vytápění 2 bytů v čp. 983 (sýpka).
  - g) Odstranění povodňových škod (Petřík, Mašek, Tácha).
  - h) Oprava kanalizace Na Kopečku.
  - i) Doplatek dotace Jč kraje na povodně 2013.
  - j) Změna systému ochrany bazénu před promrznutím.
  - k) Žádost ZŠ o navýšení rozpočtu na nutné opravy.
  - l) Vybudování nové dřevěné boudy pro obsluhu parkoviště - STAŽENO Z PROGRAMU.
- 4) Granty a dotace:
  - a) žádost o dotaci ČSOB a Era - Pamětní desky osobnostem a rodákům
  - b) žádost o dotaci OPŽP - Obnova rybníků Malý a Velký Hvězdář
- 5) ZTV Pod Pilou - sdružení prostředků.

- 6) Rozšíření parkoviště Hluboká nad Vltavou.
- 7) Různé:
  - a) Oprava cesty nad vilou Horníků – uzavírka – informace.
  - b) Organizace dopravy na Hůrce – informace.
  - c) Reklamační vyúčtování vodného – Helena Kiekenap.
  - d) Revitalizace centra města – Ing. arch. Barták.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 2)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 874/4, 874/8, 686/3 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemky v lokalitě u řadovek a vodojemu, kde pan Čermín staví nový RD na pozemcích města, které má přislíbeny smlouvou o smlouvě budoucí k prodeji po kolaudaci stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena poté, co bude přípojka dokončena a geometricky zaměřena. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 1333/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 874/4, 874/8, 686/3 v k.ú. Kostelec, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1087/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v lokalitě u řadovek pod Barborkou v Zámostí. Pan Procházka zde hodlá vystavět (poté co pozemek KN parc. č. 1087/97 za tímto účelem odkoupil od města) provozovnu pro svou sklenářskou firmu. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena poté, co bude přípojka dokončena a geometricky zaměřena. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 1334/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1087/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Josef Vondrys, bytem Na Vyhlídce 722, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1240/7 o výměře 85 m<sup>2</sup>, který sousedí s jeho pozemkem parc. č. 1240/2 a je historicky částečně zastavěn a zaplocen. Navrhovaným prodejem by byl uveden faktický stav na stav právní.

#### **Usnesení č. 1335/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1240/7 o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Josefu Vondrysovi, bytem Na Vyhlídce 722, Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následně předložením tohoto prodeje k projednání zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města na svém zasedání dne 26.8.2013 odsouhlasila umístění automatu na výdej jízdenek MHD na pozemku města. Automat již byl osazen a je nutno uzavřít s Dopravním podnikem České Budějovice nájemní smlouvu na plochu, na které se automat nachází. Předmětem nájmu je tedy část pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (zastávka pod sýpkou) o výměře 1 m<sup>2</sup>. Nájemné bude sjednáno v obvyklé výši.

#### **Usnesení č. 1336/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy, týkající se části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 1 m<sup>2</sup>, s Dopravním podnikem České Budějovice, se sídlem Novohradská 738/40, České Budějovice. Předmětem nájmu bude místo pro osazení automatu na výdej jízdenek MHD. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil pan Jaromír Kaska, v zastoupení Spolku munických rybářů, se žádostí o pronájem „spodního“ rybníku na návsi (blíže kapličky), nacházejícího se na pozemku KN parc. č. 4 o výměře 1.691 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice. Žadatel uvádí, že jejich spolek hodlá rybník využívat ke sportovnímu rybolovu, ke konání rybářských soutěží a k výuce mládeže v rybářském kroužku. O rybník by pečovali na své náklady. Ostatní rybníky v obci Munice byly v minulosti taktéž pronajaty a nájemné činilo 1.000,- Kč/rok + inflace s tím, že nájemce rybník udržuje zcela na své náklady. OV Munice s pronájmem rybníka Spolku munických rybářů souhlasí. Pan Karvánek upozornil, že je nutné, aby ve smlouvě byla uvedena možnost použití vody z rybníků na munické návsi pro potřeby hasičů.

#### **Usnesení č. 1337/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy, týkající se rybníku na návsi v obci Munice, nacházejícího se na pozemku KN parc. č. 4 o výměře 1.691 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice, se Spolkem munických rybářů, zastoupeným panem Jaromírem Kaskou. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce. Nájemné se stanoví ve výši 1.000,- Kč/rok za podmínky, že nájemce bude rybník udržovat zcela na své náklady a voda z rybníka bude moci být použita pro potřeby hasičů. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan Jan Vejvoda, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 349/7 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plochu u bytového domu č. 685, kdy pan Vejvoda (v domnění, že se jedná o pozemek ve vlastnictví bytového družstva), vybuoval před svým přízemním bytem malou předzahrádku a posezení, nahrazující balkon. K tomu dostal kladné stanovisko bytového družstva od předsedy pana Řehoře, nicméně až následně zjistil, že se jedná o pozemek ve vlastnictví města. Předzahrádka je vybudována za domem, v půdorysu balkonů v domě, které ale začínají až od prvního patra. Předzahrádka není vidět z ulice ani z hlavní silnice Hluboká – Týn.

#### **Usnesení č. 1338/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy, týkající se části pozemku parc. č. 349/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 6 m<sup>2</sup>, s panem Janem Vejvodou, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 1 měsíc. Nájemné se stanoví ve výši dle platných právních předpisů. Podmínkou pronájmu je, že nájemce bude dodržovat noční klid a že nebude rušit ostatní obyvatele domu. V takovém případě může město nájemní vztah okamžitě ukončit. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) RM dne 3.6.2013 usn. č. 1219/13 souhlasila s ukončením nájmu bytu č. 19, nám. Čsl. armády 34, Hluboká nad Vltavou, současného nájemce pana Pavla Kainzingera, nám. Čsl. armády 34, Hluboká nad Vltavou a s jeho předáním městu k 30.9.2013 a s přidělením bytu č. 19 panu Vladimíru Kainzingerovi, nám. Čsl. armády 34, Hluboká nad Vltavou s tím že Vladimír Kainzinger předá městu ke dni 30.9.2013 vyklizený byt č. 21 nám. Čsl. armády 34, Hluboká nad Vltavou.

Byt č. 21 byl nabídnut k pronájmu jako byt I. kategorie za zveřejněných podmínek dle Zásad města. V termínu došla jediná nabídka od Lukáše Dudka, nar. 13.12.1987, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou. Nabídka vyhověla stanoveným podmínkám.

#### **Usnesení č. 1339/13**

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 21, nám. Čsl. armády čp. 34, Hluboká nad Vltavou panu Lukáši Dudkovi, Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou s tím že byt bude předán a nájemní smlouva na byt na dobu neurčitou s původní výší nájemného bude uzavřena po splnění stanovených podmínek.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Bod byl stažen z programu.

i) Paní Rybová Hana užívá byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202. K 31.12.2013 ji končí nájemní smlouva, kterou ji město opakovaně od 1.1.2006 pronajímá vždy na dobu určitou 2 roky. Nyní paní Rybová žádá o další prodloužení o 2 roky do 31.12.2015. Jako důvod uvádí, že nemá finanční prostředky na pořízení vlastního bydlení.

**Usnesení č. 1340/13**rada města **s o u h l a s í**

s prodloužení nájmu bytu č. 5 v Lesní ul. čp. 1202 paní Haně Rybové na období od 1.1.2014 do 31.12.2015

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Bod byl stažen z programu.

k) Společnost HydroCon a.s. zahájí v nejbližších dnech přestavbu malé vodní elektrárny v Hamru. Jedná se o demolici stávajícího objektu MVE a výstavbu nového, včetně veškerých technologií. Společnost má s městem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které od města odkoupí pozemky pod novou stavbou a část vodní plochy v náhonu. Generálním dodavatelem stavby je společnost VHS České Budějovice s.r.o. Po dobu výstavby, tj. podzim 2013 - jaro 2014 bude z technologických důvodů přerušena cesta okolo stávající MVE, vedoucí po pozemku parc. č. 245/1 ve vlastnictví ČR a ve správě Povodí Vltavy. Do zahájení turistické sezóny t.j. do 15.4. musí být cesta uvedena do provozuschopného stavu zejména z důvodu přístupu k přístavišti, nacházejícímu se v blízkosti stavby. Společnost VHS s.r.o. žádá radu města o souhlas s dočasným uzavřením cesty na levém břehu Vltavy okolo MVE (mostek, přístupová cesta od mostu) max. do 15.4.2014.

VHS s.r.o. dále žádá o pronájem pozemků parc. č. 2033/3, parc. č. 2033/4 (přístupová cesta k MVE od p. Zimy) a dále části pozemku parc. č. 1798/2 (vodní plocha) pro zařízení staveniště. Po těchto pozemcích bude docházet k pohybu stavební mechanizace, skladování materiálu, atd.). Nájemce se zároveň zaručil, že přístup na pobřežní komunikaci kolem pozemků p. Zimy bude pro pěší po dobu stavby zachován.

**Usnesení č. 1341/13**rada města **s o u h l a s í**

s dočasným uzavřením cesty na levém břehu Vltavy okolo MVE (mostek, přístupová cesta od mostu), nacházející se na pozemcích parc. č. 245/1 a parc. č. 1798/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, maximálně do 15.4.2014 z důvodu výstavby nového objektu malé vodní elektrárny společností HydroCon a.s. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1342/13**rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků parc. č. 2033/3, parc. č. 2033/4 (přístupová cesta k MVE od p. Zimy) a dále části pozemku parc. č. 1798/2 (vodní plocha) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, společnosti VHS s.r.o., se sídlem Litvínovická 4, České Budějovice, pro zařízení staveniště MVE v Hamru. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, od 1.10.2013 do 30.6.2014. Podmínkou pronájmu je, že nájemce zachová přístup na pobřežní komunikaci kolem řeky Vltavy kolem pozemků p. Zimy pro pěší po celou dobu trvání nájmu. Nájemné se stanovuje v obvyklé výši. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Město uzavřelo v roce 2005 kupní smlouvu se spol. Yachtsport Starý s.r.o., se sídlem Jiráskova 813, Hluboká nad Vltavou, na základě které na tuto společnost převedlo pozemek KN parc. č. 1127/33 o výměře 1.998 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v podnikatelské zóně v Zámostí, určený pro výstavbu objektu pro podnikání. Kupní cena byla

v tomto případě zvýhodněna oproti ceně tržní, přičemž podmínkou bylo vystavění a zkolaudování objektu ve lhůtě pěti let. Pan František Starý v roce 2010 požádal z rodinných důvodů o prodloužení lhůty o další dva roky, tj. do konce roku 2012 a lhůta mu byla usnesením zastupitelstva města prodloužena. K dokončení a kolaudaci stavby však ani k dnešnímu dni nedošlo. Pan Starý nyní město oslovil se žádostí o další prodloužení lhůty pro výstavbu a to do konce roku 2014. Dle jeho vyjádření se stavba z rodinných důvodů a dále z důvodů na straně města opětovně zdržela, nicméně nyní již má podepsanou smlouvu o dílo na výstavbu objektu. Rada bod odložila s tím, že se uskuteční osobní jednání starosty s majiteli spol. Yachtsport Starý s.r.o.

### **K bodu 3)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.09.2013, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění  
Schválená RO budou předložena na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 1343/13**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 92/13 „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 30.09.2013“ dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 1344/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 92/13 „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 30.09.2013“ dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na Město Hluboká nad Vltavou se s žádostí o poskytnutí příspěvku obrátil pan Miloslav Buřil, který provozuje pojízdnou prodejnu potravin a zásobuje občany městských částí Hroznějovice, Poněšice a Líšnice. Žádá o poskytnutí příspěvku na rok 2013 ve výši 480,-Kč na osadu a měsíc tak, aby mohl tuto službu provozovat i nadále. Celkem žádá o roční dotaci ve výši 17 280,-Kč. Dle informace Ing. Stropnického prodejna uvedené obce zásobuje a občané službu využívají. V r. 2012 poskytlo město p. Buřilovi příspěvek ve stejné výši. Současně p. Buřil žádá o vyjádření, zda bude město s obdobným finančním příspěvkem požadovat zásobování do uvedených městských částí i v roce 2014.

### **Usnesení č. 1345/13**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 93/13 ve výdajové části ve výši 17,280 tis. Kč na akci „Příspěvek na zajištění zásobování pojízdnou prodejnu potravin – Miloslav Buřil“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5192	Příspěvek na zajištění zásobování pojezdovou prodejnou potravin – Miloslav Buřil	17,280

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-17,280

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Firma Staročeské Trdlo s.r.o. měla pronajaty stánky v Bezručově ul. Když 30.4.2013 skončil nájem neuvedla firma do původního stavu vybourané příčky (mezi stánky č. 1 a 2 a mezi stánky 2 a 3) a odstraněný podhled stánků č. 1 – 3. Nový nájemce stánků p. Zima požadoval obnovit podhledy a začistit spáry po vybouraných příčkách, což město provedlo na vlastní náklady ve výši 16 733,- Kč. Tyto náklady pak město přefakturovalo firmě Staročeské Trdlo. Na základě námitek společnosti Staročeské Trdlo rada města odsouhlasila úpravu přefakturované částky na 14 441,50 Kč.

#### Usnesení č. 1346/13

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou nákladů přefakturovaných firmě Staročeské Trdlo s.r.o. za uvedení stánků v Bezručově ul. do původního stavu na výši 14 441,50 Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na Město Hluboká nad Vltavou obrátilo o.s. SK Jaroslavice 1382 a žádá o doplacení příspěvku na stavbu kapličky v Jaroslavicích do výše 200 tis. Kč. Kaplička byla dokončena a slavnostně vysvěcena 10.8.2013. Město mělo v rozpočtu vyčleněnu částku 200 tis. Kč na kapličku - 135 tis. Kč bylo poskytnuto o.s. SK Jaroslavice 1382 a částka 65 tis. byla zaplacená zvonaři p. Votrubovi za výrobu zvonu pro Římskokatolickou farnost Ševětín (kaple D.Bukovsko), náhradou za původní zvon vrácený do kapličky v Jaroslavicích. Rada doporučila zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu na r. 2014 doplatek příspěvku pro SK Jaroslavice 1382 o.s. a doporučila realizovat vypořádání nového zvonu, který by město mělo vzít do majetku a směnit jej za původní zvon s Římskokatolickou farností Ševětín.

#### Usnesení č. 1347/13

rada města **d o p o r u č u j e**

zařadit do rozpočtu města na r. 2014 příspěvek pro o.s. SK Jaroslavice 1382 na stavbu kapličky v Jaroslavicích.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 1348/13

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou zvonu pro kapličku v Jaroslavicích mezi městem Hluboká nad Vltavou a Římskokatolickou farností Ševětín a

**u k l á d á**

MÚ vypracovat směnnou smlouvu a předložit materiál do jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Jan Černoš předložil městu návrh na výsadbu zeleně na prostranství u RD v ul. Na Kopečku čp. 1027, s cenou ve výši 28 314,- Kč. Rada města bod odložila a vyžádala si bližší informace.

f) Zastupitelstvo města bylo při jednání dne 9.9.2013 informováno o nutnosti výměny kotlů ÚT ve dvou bytech v domě Masarykova 983. Následně proběhlo výběrové řízení na dodavatele prací a vzhledem k nutnosti včasného zahájení prací rada odsouhlasila provedení prací dle nabídky Pavla Kocourka, Líšnice s nejnižší cenou ve výši 139,212 tis. Kč včetně DPH s tím, že následně bude tato částka předložena ke schválení do nejbližšího jednání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 1349/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním prostředků na řešení havárie topení v domě Masarykova 983 ve výši 139,212 tis. Kč včetně DPH s tím, že bude následně tato částka předložena ke schválení do nejbližšího jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada projednala některé požadavky na řešení následků přívalových dešťů:

a) Svah za RD č.p. 193 Hamr - Petříkovi

Po přívalových deštích v letošním roce se na město obrátil pan Petřík s problémem zatékání vody do objektu rodinného domu (západní, novější část). Objekt je na západní straně částečně pod úrovní terénu sousedního pozemku parcelní číslo 272/2, který je ve vlastnictví města a je na něm umístěna komunikace. V minulých letech město na základě žádosti Petříků provedlo odkopání svahu u domu, umístilo k západní stěně nopovou folii, uložilo drenážní trubku a zasypalo štěrkem, na patu svahu umístilo betonový žlab se svedením do stávající kanalizace Petříků. Pata svahu byla snížena tak, aby nebyla ohrožena stabilita svahu. V minulých dnech bylo provedeno místní šetření dvěma geology, posun svahu nebyl zjištěn. Rada žádosti nevyhověla s tím, že k zaplavování spodní části stavby dochází vlivem spodní vody.

b) Svah v Žižkově ulici v Zámostí

Po přívalových deštích v letošním roce došlo na městském pozemku parcelní číslo 1768/11 katastrální území Hluboká nad Vltavou k sesuvu svahu. Rada uložila zabezpečit odtěžení sesuté zeminy a průběžné sledování svahu. Dále uložila MÚ projednat s majiteli sousedního pozemku odkoupení svahu.

c) Čerpací stanice v Hamru u č.p. 205

Na město se opakovaně obrátil pan Tácha se žádostí o řešení problémů se splaškovou kanalizací. Přes pozemek pana Táchy parcelní číslo 248 katastrální území Hluboká nad Vltavou vede kanalizace, která byla vybudována v souvislosti s VD Hněvkovice. Napojeny jsou rodinné domy č.p. 205, 206 a 422. Při zvednutí hladiny ve Vltavě dojde k uzavření klapky, kanalizace se naplní a šachtou vytéká na pozemek. S panem Táchou byl domluven princip řešení – úprava stávající šachty nebo její nové vybudování, umístění čerpadla, čerpání do Vltavy. Čerpání s pomocí hasičů bylo hasiči odmítnuto z hygienických důvodů. Rada schválila pokračování řešení situace předložením rozpočtového opatření na pořízení projektové dokumentace včetně povolení na jednání zastupitelstva města, s tím, že před zahájením projekčních prací bude s panem Táchou dohodnut způsob provozu zařízení.

h) V ulici Na Kopečku v Hluboké nad Vltavou dochází k opakovanému propadávání vozovky komunikace. Byl požádán ČEVAK o provedení kontroly kanalizace a byly zjištěny 3 závady: středem kanalizace prochází vodovodní přípojka, přípojky kanalizace u č.p. 1027 a 1028 jsou zasunuty do profilu kanalizace a lomová šachta u propadávající se vozovky má rozpadlé dno, chybní stupačky, je rozpadlý kónus.



První dvě opravy pod bodem by byly provedeny v rámci kalkulace společnosti ČEVAK, třetí je odhadnuta na cca 80 tis. Kč a ČEVAK ji považuje za investici nad rámec kalkulace uvedené ve smlouvě.

#### **Usnesení č. 1350/13**

rada města **s o u h l a s í**

s okamžitým provedením stavebních úprav a oprav kanalizace v ulici Na Kopečku v Hluboké nad Vltavou a

**u k l á d á**

městskému úřadu zařadit příslušný výdaj do návrhu rozpočtu roku 2014

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) Jihočeský kraj poskytl městu doplatek neinvestiční účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace při povodních v červnu 2013 ve výši 24 258,- Kč k již dříve poskytnuté dotaci 657 428,- Kč, na záchranné a likvidační práce.

#### **Usnesení č. 1351/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím doplatku účelové dotace Jč kraje POVODNĚ 2013 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové ve výši 24,258 tis. Kč na „Neinvestiční účelová dotace Jč kraje – POVODNĚ 2013“.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Radě byl předložen návrh vedoucího bazénu p. Rákosníka na změnu systému zazimování bazénu. V současnosti je před zimou vypuštěna voda z bazénů, na dno jsou položeny polystyrénové desky a bazén je napouštěn vodou z vrtu. Polystyrénové desky jsou již za dobu provozu poškozené a plesnivé. Bylo by nutno velkou většinu znovu nakoupit tj. při ceně 60 Kč /m<sup>2</sup> na ploše 1000 m<sup>2</sup> – cca 60 tis. Kč. V souvislosti se stavbou přístavu se ztratila voda z vrtu a k napouštění bazénu by bylo potřeba brát vodu z vodovodního řadu, což znamená náklad cca 1000 m<sup>3</sup> vody tj. cca 40 tis. Kč. Celkem 100 tis. Kč. Návrh počítá se zakoupením dilatačních plováků (0,5 m) podél stěn, atrakcí a napříč bazénem. Voda z bazénu se nemusí před zimou vypouštět a znovu napouštět a pouze se nainstalují plováky. Nabídka vč. dopravy a montáže činí 101,546 tis. Kč. Systém je používán např. v letní plovárně v ČB.

Vzhledem k blížící se zimě rada odsouhlasila nákup dilatačních plováků s cenou ve výši 102 tis. Kč včetně DPH s tím, že platba bude provedena do konce února 2014.

#### **Usnesení č. 1352/13**

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením dilatačních plováků k zazimování koupaliště v ceně 102 tis. Kč včetně DPH a

**u k l á d á**

MÚ zařadit tuto akci do návrhu rozpočtu roku 2014

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k) Ředitel ZŠ požádal o navýšení rozpočtu na nutné opravy ve výši 161 469,- Kč.

a) Oprava plotu školního hřiště 76 469,- Kč

b) Nákup 2 ks bojlerů do kuchyně ZŠ 85 000,- Kč

Rada odsouhlasila pořízení 2 bojlerů do kuchyně a oprava plotu bude navržena k zařazení do rozpočtu roku 2014.

**Usnesení č. 1353/13**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s navýšením rozpočtu ZŠ Hluboká nad Vltavou na nákup 2 bojlerů do školní kuchyně a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením dotace pro ZŠ o 85 tis. Kč na „ZŠ - nákup 2 bojlerů do kuchyně“.

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	6351	ZŠ - nákup 2 bojlerů do kuchyně	85

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1354/13**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu ZŠ Hluboká nad Vltavou na r. 2014 prostředky na nutné opravy plotu školního hřiště ve výši 76 469 Kč

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

I) Rozhodnutím zastupitelstva bude v letošním roce prováděn výběr parkovného v Hluboké nad Vltavou i době mimo sezonu, tj. i v zimních měsících. Šetřením na velkém parkovišti bylo zjištěno, že stávající přístřešek pro obsluhu parkoviště je ve stavu, kdy při větším otřesu hrozí jeho zborcení. Rada města uvolnila finanční částku ve výši do 25tis. Kč na zakoupení nového, pokud možno zatepleného přístřešku pro obsluhu velkého parkoviště.

**Usnesení č. 1355/13**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 94/13 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na „Nový přístřešek pro výběrčí na parkovišti“.

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5137	Nový přístřešek pro výběrčí na parkovišti	25

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -25

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 4)**

a) Do 4.10.2013 lze žádat o dotaci v rámci programu ČSOB a Era pro podporu regionů - Menší komunitní granty. Výše dotace je max. 70 tis. Kč. Projekty se mohou týkat obnovy a zachování místních památek a drobného kulturního dědictví (obnova křížů, kaplí, hledání místní paměti) nebo aktivit zvyšujících povědomí veřejnosti o kulturním dědictví (oživování zapomenuté historie místa). Podmínkou programu je aktivní zapojení místní veřejnosti do příprav a realizace projektu. Je možno zažádat o dotaci na výrobu a instalaci pamětních desek významným místním osobnostem a rodákům.

**Usnesení č. 1356/13**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci v rámci programu ČSOB a Era pro podporu regionů na výrobu a instalaci pamětních desek významným místním osobnostem a rodákům.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) SFŽP vypsal 50. výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí podpory v oblasti 6.4. Optimalizace vodního režimu krajiny. Do této výzvy je možno podat aktualizovanou v minulosti nepodpořenou žádost na projekt „Obnova rybníků Malý a Velký Hvězdář“. Žádosti jsou přijímány do 29. listopadu 2013. Dotace činí 70 % z celkových způsobilých výdajů, spolufinancování města činí 30% z celkových způsobilých výdajů. Celkové výdaje jsou odhadovány na 10 -13 mil. Kč, spoluúčast města cca 3 - 4 mil. Kč.

**Usnesení č. 1357/13**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci OPŽP v oblasti 6.4. Optimalizace vodního režimu krajiny. Do této výzvy je možno podat žádost na projekt „Obnova rybníků Malý a Velký Hvězdář“.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 5)**

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Realit Team spol. s r.o. Připravuje stavbu základní technické vybavenosti v lokalitě Zámostí – Pod Pilou, v současné době je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, stavbu chtějí zahájit na začátku příštího roku. Protože budované ZTV bude sloužit i k připojení pozemků ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, souhlasilo město před zahájením prací na PD pro územní rozhodnutí se spoluprací na tomto projektu. Vzhledem k postupu prací žádá Realit Team spol. s r.o. město Hluboká nad Vltavou o zorganizování společné schůzky, kde by byl řešen další postup.

Stavba je rozdělena na dvě etapy. I. etapa řeší páteční síť a komunikaci od Pražské ulice k protipovodňové hrázi, II. etapa síť a komunikace do území, které patří městu a dnes je zde mezideponie. Celkem má město v území 50.000 m<sup>2</sup> pozemků k zastavění (I. etapa 9.500 m<sup>2</sup>) a Realit Team celkem 8.500 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 1358/13**

rada města **s o u h l a s í**

se spoluprací na výstavbě ZTV Pod Pilou v Hluboké nad Vltavou a pověřuje starostu města jednáním se společností Realit Team spol. s r.o.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 6)**

Na základě požadavku obce byly zahájeny práce na zajištění projektové dokumentace a příslušných povolení pro rozšíření parkoviště. Byl navržen prostor mezi marketem a cestou k ČOV. Po odsouhlasení pronájmu části městského pozemku panu Vítovcovi byl návrh přepracován a zmenšena využitá plocha. Návrh byl již předprojednán s Policií ČR. Parkoviště obsahuje 100 míst pro osobní vozidla a 6 míst pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace, jedná se o maximální využití plochy.

Náklady na inženýrskou činnost (zajištění PD a územního rozhodnutí) na tuto akci jsou odhadnuty na 50 tis. Kč + DPH.

### **Usnesení č. 1359/13**

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a územního rozhodnutí na umístění rozšíření parkoviště v Hluboké nad Vltavou a

**u k l á d á**

městskému úřadu předložit tento finanční požadavek na jednání o návrhu rozpočtu města na rok 2014.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 7)**

a) Na město se obrátily Lesy ČR s informací, že byly zahájeny práce na odstranění sesuvu pod Heyerovského cestou. Cesta bude neprůjezdná do 15.10. až 30.10. (dle podmínek stavby), v případě technologických procesů může dojít i k částečnému omezení dopravy na cestě z Hamru do obory okolo Vltavy. Rada vzala informaci na vědomí.

b) Na město se obrátil pan Martin Topka z ulice Ječná v lokalitě Na Hůrce s návrhem na zklidnění dopravy a to osazením značení IP26a v obytných zónách. Vzhledem k tomu, že obytná zóna není ještě dokončena a výstavba rod. domů je cca v polovině rada města doporučila ponechat stávající stav a vyhodnotit dopravní situaci až po delším období a pak případně stav změnit.

c) Město vyúčtovalo paní Heleně Kiekenap služby za spotřebovanou vodu v bytě č. 1, Masarykova č.p.1 (Zdravotní středisko) za období 1.6.2009 – 31.10.2011 na základě dostupných údajů. Paní Kiekenap s vyúčtováním nesouhlasila a požaduje úlevu. Byl proveden přepočítání a zohledněno stočné ve výši spotřebovaných m<sup>3</sup> vodného. Po předložených podkladech rada schválila úpravu vyúčtování na 64 % původní částky.

### **Usnesení č. 1360/13**

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou vyúčtování spotřeby vody paní Heleny Kiekenap v bytě č.1, Masarykova 1 snížením na 64 % původní částky.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Starosta informoval o studii Revitalizace centra města, kterou zpracoval Ing. arch. Barták. K této studii byla svolána veřejná schůze v KC Panorama. Na tomto setkání byl navržen systém jak budou občané ke studii dávat své připomínky.

e) Rada města projednala žádost Bc. Zuzany Čmejkové o souhlas s podnájmem bytu č. 6 v domě čp. 983, z důvodu dlouhodobého pracovního pobytu p. Čmejkové mimo Hlubokou. Rada souhlasila s podnájmem na dobu určitou za podmínek nájemní smlouvy.

### **Usnesení č. 1361/13**

rada města **s o u h l a s í**


s podnájmem bytu č. 6, Masarykova č.p. 983, který užívá Bc. Zuzana Čmejková, na dobu určitou 3 roky s tím, že podmínky podnájmu budou odpovídat podmínkám nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

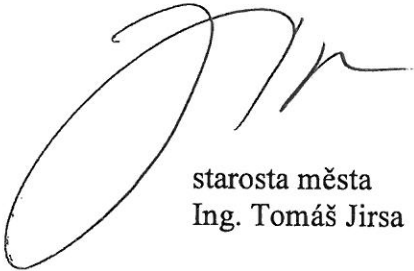
f) Na minulém jednání rada projednala návrh Divadla Píkl na podporu aktivit, které ve městě realizuje a po diskuzi požádala předsedu stavební komise p. Váchu, aby prověřil možnost

vybudování prostor pro uložení rekvizit v prostorách KC Panorama. Pan Vácha informoval radu o výsledku jednání. Vedle zajištění prostor na rekvizity v části chodby byl na jednání v KC Panorama diskutován úklid a drobná údržba budovy. Pan Vácha upozornil na potřebu stanovit plán oprav budovy KC na další období. Starosta uvedl, že s Divadlem Píkl domlouvá individuální účinkování v KC Panorama.

g) V rámci dokončení protipovodňových opatření v Bavorovicích je nutné dohodnout souhlas se vstupem geodeta na pozemky p. Krpejška.



člen rady města  
Aleš Raus



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa

