

# Zápis

## z 35. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 21. 8. 2017.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý

V úvodu p. Karvánek informoval radu města o činnosti SDH Hluboká nad Vltavou při odstraňování škod způsobených vichřicí. Starosta poděkoval členům SDH za aktivní přístup při odstraňování škod.

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1434/17

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočtová opatření:
  - a. RO účetního charakteru k 21. 8. 2017.
  - b. Žádost o dotaci na FF Voda moře oceány 2017 - Sinfonie s.r.o.
  - c. ČK motorsport, mezinárodní rallye veteránů South Bohemia Classic 2017.
  - d. Štěpán Daněk, dotace na činnost – golf.
  - e. CVC Poškolák - dotace na keramickou pec.
  - f. Návrh úprav přístupových cest od parkoviště na Masarykovu ul. a na náměstí a vyčištění veřejného prostranství okolo kostela od náletů.
  - g. Chodník okolo přístavu, chodník a vodovod Podskalí.
  - h. Krajnice (chodník) u CO – navýšení rozpočtu. STAŽENO Z PROGRAMU
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a. Žádost o převod nájmu zubní ordinace - MUDr. Musilová.
  - b. Opakovaná žádost o prodej části pozemku parc.č. 374/12 v k.ú. Hluboká (lokalita Hůrka) - p. Nedorost.
  - c. Návrh na uzavření dohody o užívání pozemku - pozemek pod regulační stanicí naproti RRC - E-ON Distribuce a.s.
  - d. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 35/7 v k.ú. Purkarec - p. Bošanský.
  - e. Prodej pozemku u RD v obci Kostelec - žádost o slevu z ceny obvyklé - pí. Henczeová.
  - f. Prodej pozemku parc. č. 374/25 v k.ú. Hluboká (lokalita Hůrka) - žádost o slevu z ceny obvyklé - manž. Meškánovi.
  - g. Opakovaná žádost o prodej pozemku parc. č. 42/3 v k.ú. Hluboká (pozemek u domu vedle hotelu Bakalář) - p. Vařo.
  - h. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Hluboká (lokalita Holý Vrch) - Ing. Nedvěd.
  - i. Směna pozemků s Lesy ČR (Karlův Hrádek) - informace o průběhu jednání.
  - j. Věcná břemena - kabely NN - k.ú. Hluboká, k.ú. Kostelec - E-ON Distribuce.
  - k. Prodej pozemku parc. č. 1125/85 (část pozemku parc. č. 1125/22 - pruh u ZTV v lokalitě Křesín) - p. Rattay.
  - l. Prodloužení nájmu bytu č. 5. lesní 1202 - M. Cibulová.

- m. Připojení stavby RD na pozemcích p.č. 114/1 a 114/2 v Bavorovicích na místní komunikaci, umístění přípojek V a K - David Křiváček.
  - n. Přípojka plynu k RD čp. 328, p.č. 344 ve Fügnerově ul. - manž. Zumrovi.
  - o. Žádost o řešení rychlosti vozidel v ul. Křesínská - Karel Kalaš.
  - p. Žádost o bezplatný pronájem nám. ČSLA na Letní kino 2018 - Sinfonie s.r.o.
  - q. Souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru – p. Stráský.
  - r. Uložení přípojky plynu – Horní ul. – p. Rebanová.
  - s. Koupě vodohospodářského majetku – Státní statek Jeneč.
  - t. Přijetí daru – část pozemku v k. ú. Líšnice.
- 4) Granty:
- a. Schválení dotace z OPŽP na akci "Oddělený sběr BRO v Hluboké nad Vltavou".
  - b. Schválení dotace z Ministerstva zemědělství na akci "Obnova márnice na hřbitově v Purkarci".
  - c. Výsledek výběrového řízení na akci "Oprava a udržovací práce rybníků Munice".
  - d. Příspěvek SFDI - pravobřežní cyklostezka - úsek H.
  - e. Příspěvek Nadace ČEZ - městské podium, barokní kříž.
- 5) Změna územního plánu:
- a. Změna ÚP č. 7 - zahájení pořízení.
  - b. Změna ÚP č. 3 - přijetí finanční náhrady za pořízení od Jč Kraje.
- 6) Různé:
- a. Nákup kompaktoru na skládku Munice – PMH.
  - b. Výsledek výběrového řízení na akci „Stavební úpravy a rekonstrukce klubovny, šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu v Bavorovicích.
  - c. Vysvětlení k provozu KC Panorama.
  - d. Inzerce hlubockého hokeje v „Deníku“.
  - e) VŘ na opravu parkoviště.
  - f) Žádost o dotaci – Hluboká v pohybu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

## K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 21. 8. 2017, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů a výdajů schváleného rozpočtu. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

## Usnesení č. 1435/17

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením č. 72/17 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 21. 8. 2017“ dle Přílohy tohoto usnesení,

### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 72/17 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 21. 8. 2017“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 21. 8. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0



b) Společnost Sinfonie s.r.o., IČ:25199722, zastoupená panem Petrem Píšou, požádala o poskytnutí dotace 10 tis. Kč na provozní náklady spojené s realizací mezinárodního filmového festivalu Voda – moře - oceány, který se koná v prostorách KC Panorama 14. - 17. 9. 2017. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 1436/17

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 73/17 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Voda-moře-oceány 2017 - provozní náklady Sinfonie s.r.o.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 73/17 „Voda-moře-oceány 2017 - provozní náklady Sinfonie s.r.o.“, schváleným radou města dne 21. 8. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Dotace na provozní náklady „Voda-moře-oceány 2017“ - Sinfonie s.r.o. <i>zvýšení o</i>	10

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) ČK motorsport s.r.o., IČ: 26102811, žádá o poskytnutí dotace 10 tis. Kč na 8. ročník mezinárodní akce „VIII. South Bohemia Classic 2017“. Jedná se o setinovou rallye veteránských a sportovních vozidel. Zúčastní se 150 vozidel se 300 účastníky z osmi zemí světa. První etapa povede 8. 9. 2017 přes Hlubokou nad Vltavou. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 1437/17

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace ČK motorsport s.r.o., IČ:26102811, ve výši 10 tis. Kč na „VIII. South Bohemia Classic 2017 - ČK motorsport s.r.o.“ z položky „Dotace na činnost“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města na svém jednání dne 15. 5. 2017 projednala žádost o poskytnutí dotace Štěpána Daňka nar. 3.2.1997, amatérského golfisty, který žádal o poskytnutí dotace 50 tis. Kč na svou sportovní činnost v sezóně 2017. Rada města věc odložila a na dnešním jednání se k projednání bodu vrátila. Po diskuzi rada dotaci neodsouhlasila.

**Usnesení č. 1438/17**rada města **nesouhlasí**

s poskytnutím dotace Štěpánu Daňkovi na sportovní činnost v roce 2017.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

e) Spolek Centrum volného času Poškolák Hluboká nad Vltavou, IČ:22899529, žádá o poskytnutí dotace na pořízení nové keramické pece pro keramický kroužek, který CVČ provozuje. Původní pec z důvodu neopravitelné závady již nemohou používat. Předpokládané celkové náklady na pořízení nového přístroje, dle informace spolku, činí 88 tis. Kč. Dotace by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

**Usnesení č. 1439/17**rada města **souhlasí**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 74/17 ve výdajové části ve výši 40 tis. Kč na „CVČ Poškolák Hluboká n.Vlt. – pořízení keramické pece“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

**doporučuje**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 74/17 „CVČ Poškolák Hluboká n.Vlt. – pořízení keramické pece“, schváleným radou města dne 21.8.2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3421	5222	CVČ Poškolák Hluboká n.Vlt. – pořízení keramické pece <i>navýšení o</i>	40

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-40

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

f) Bc. Šťastný rozeslal e-mailem návrh na zpracování územního rozhodnutí a stavebního povolení pro úpravu chodníku a další úpravy od hlavního parkoviště k informačnímu centru (Zborovská ulice) a cesta z nového parkoviště kolem kostela na náměstí. Součástí dodávky bude projektová dokumentace s územním rozhodnutím, stavebním povolením a předběžným rozpočtem. Požádal o předložení do jednání rady města a zvážení zapojení stavby do rozpočtu roku 2018. Členové rady obdrželi návrh řešení a cenovou nabídku na zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Navrhovaná cena prací je 175 tis. Kč. V letošním roce je v rozpočtu na akci „MK Zborovská – rekonstrukce – PD“ vyčleněno 100 tis. Kč. Vzhledem k vyšší částce za PD, doporučuje MÚ odsouhlasit usnesení o zařazení zbývající částky ve výši 75 tis. na zpracování PD do rozpočtu roku 2018.

Současně Bc. Šťastný požádal u uvolnění cca 20 tis. na vyčištění plochy v trase uvažovaného spojení s náměstím pod kostelem.

Rada si vyžádala účast zpracovatele dokumentace na jednání rady.

**Usnesení č. 1440/17**rada města **souhlasí**

se zpracováním PD dle předloženého návrhu a



**u k l á d á**

MÚ zařadit zbývající částku na PD ve výši 75 tis. Kč do návrhu rozpočtu roku 2018.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1441/17**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 75/17 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Požární ochrana – SDH Hluboká“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

**d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 75/17 „Požární ochrana – SDH Hluboká“, schváleným radou města dne 21. 8. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5137	Požární ochrana – SDH Hluboká <i>navýšení o</i>	20

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město Hluboká nad Vltavou ve spolupráci se společností WEDOS provádí výměnu vodovodu a veřejného osvětlení v Podskalí. Oproti předpokládanému rozsahu je z technických důvodů nutno provést částečnou výměnu sloupů a světel veřejného osvětlení (po vyjmutí stávajících sloupů z pouzder bylo zjištěno, že jsou silně zkorodované a dále nepoužitelné), provést napojení na stávající vodovod v Hamru místo u budovy WEDOS v křižovatce u mostu, zaslepit odbočení původního vodovodu u kapitanátu (riziko propouštění šoupěte) a napojit vodovod u silnice II/146 na straně plovárny. Toto napojení a zaslepení u kapitanátu je nutno provést nyní ještě před zahájením prací na chodníku okolo II/146 – na tuto akci dostane město nad rámec rozpočtu příspěvek SFDI 1 854 tis. Kč. Náklady na výše uvedené práce činí 157,4 tis. Kč vč. DPH. Na dílo v částce 137 tis Kč lze uplatnit vratku DPH (29 tis. Kč).

**Usnesení č. 1442/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 157,4 tis. Kč na akci „Vodovod Podskalí“ (org.0526).

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

h) Bod byl stažen z programu.

**K bodu 3)**

a) MUDr. Jaroslava Musilová je nájemcem zubní ordinace na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou (budova zdravotního střediska). Vzhledem k jejím plánovanému odchodu do důchodu žádá město coby pronajímatele o souhlas se změnou v osobě nájemce, kdy by její praxi převzali manželé Borys a Olesia Smethiukovi, kteří by zde pokračovali v provozování zubní ordinace pod jejich firmou Dental Health s.r.o. Manželé Smethiukovi provozují již několik let praxi zubních lékařů ve Vyšším Brodě. Obdobným způsobem došlo k převodu nájmu vedlejší ordinace z MUDr. Kühnela na MUDr. Veverku. Změna by měla proběhnout ke



dni 31. 12. 2017. MÚ zveřejnil záměr změny v osobě nájemce na úřední desce města tak, jak mu ukládá zákon, nicméně jiní zájemci se ke dni jednání rady města nepřihlásili. Dle předběžné dohody mezi městem a MUDr. Musilovou dojde před převodem nájmu k vyrovnání vzájemných závazků a současně dojde k vyrovnání závazků mezi stávajícím a novým nájemcem, které nesmí být k tíži města. Nový nájemce žádá o zachování stávajících podmínek nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2018.

#### **Usnesení č. 1443/17**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce zubní ordinace na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, ze stávajícího nájemce, MUDr. Jaroslavy Musilové, na nového nájemce, společnost Dental Health s.r.o., se sídlem Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, která zde bude prostřednictvím MUDr. Boryse Smethiuka a MUDr. Olesie Smethiukové provozovat zubní lékařskou praxi. Tento souhlas se změnou v osobě nájemce se uděluje pod podmínkou, že stávající nájemce bude mít ke dni 31. 12. 2017 vyrovnány veškeré závazky vůči městu a tato změna nebude k tíži města Hluboká nad Vltavou. Změna v osobě nájemce proběhne ke dni 31. 12. 2017, přičemž podmínky stávající nájemní smlouvy budou zachovány. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se opakovaně obrátil pan David Nedorost, bytem Fügnerova 1283, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 374/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Nedorost je vlastníkem pozemku parc. č. 374/9, který s pozemkem parc. č. 374/12 přímo sousedí. Rada města již jeho žádost projednávala na svém zasedání dne 15. 5. 2017 a prodej zastupitelstvu nedoporučila, když konstatovala, že by bylo děleno veřejné prostranství v blízkosti kruhového objezdu. Pan Nedorost žádá o prodej pouze malé části pozemku tak, aby si rozšířil zahradu u svého budoucího rodinného domu a nabízí částku 1.900,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup> plochy.

V souvislosti se všemi v současnosti řešenými prodeji městských pozemků rada města konstatovala, že je nutné určit jasný postup při stanovení jejich kupní ceny. V současné době je k městem pořizovanému znaleckému posudku, jímž je cena určena, mnohdy dodáván kupujícím oponentní znalecký posudek, který je ve většině případů výrazně odlišný a cena je v něm stanovena v neprospěch města. Rada města proto pozastavila prodeje pozemků v rozjednaných případech a cena pozemků bude stanovena po přijetí jednotného postupu. Rada tuto problematiku postoupila k posouzení stavební a bytové komisi se žádostí o stanovisko.

#### **Usnesení č. 1444/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 374/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokality Hůrka) vlastníkovému sousedního pozemku panu Davidu Nedorostovi, bytem Fügnerova 1283, Hluboká nad Vltavou. Přesná výměra pozemku bude určena oddělovacím GP. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, případným zveřejněním záměru města na úřední desce a jejím předložením k definitivnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila společnost e-on Distribuce a.s. se žádostí o uzavření dohody o užívání části pozemku parc. č. 185 o výměře 155 m<sup>2</sup>, nacházející se pod regulační stanicí plynu v blízkosti RRC. Budova regulační stanice je zde umístěna na městském pozemku, přičemž



město opakovaně odmítlo prodej tohoto pozemku, který e-on požadoval. E-on nyní předkládá k podpisu dohodu o užívání pozemku ze které plyne, že město souhlasí se současným stavem, tedy umístěním regulační stanice a současně deklaruje, že v případě potřeby přemístění této regulační stanice z důvodů na straně města, bude se město podílet na nákladech na tomto přemístění a dále že nabídne společnosti e-on jiný vhodný městský pozemek pro její umístění. Konkrétní částky nejsou v dohodě specifikovány, spíše se jedná o jakousi deklaraci budoucí spolupráce. Rada odsouhlasila dohodu o užívání pozemku s délkou trvání 1 rok.

#### **Usnesení č. 1445/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody se společností e-on Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, o užívání části pozemku parc. č. 185 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kde je umístěna regulační stanice plynu ve vlastnictví společnosti e-on. Dohoda je uzavírána na dobu 1 roku. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan Jiří Bošanský, bytem Purkarec 137, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 35/7 v k.ú. Purkarec. Jedná se o veřejné prostranství v blízkosti řadových domů, kdy pan Bošanský je vlastníkem pozemku a domu naproti tzv. přes ulici, tedy domu č.p. 137. Žadatel svou žádost odůvodnil tím, že na tomto místě chce parkovat své vozidlo. Stavební a bytová komise RM věc projednala a prodej nedoporučila s tím, že není na místě parcelovat a rozprodávat pouze malé části veřejného prostranství v obci Purkarec. Navíc konstatovala, že žadatel má možnost parkovat na svém protějším pozemku. Rada se přiklonila k názoru stavební a bytové komise a prodej nedoporučila.

#### **Usnesení č. 1446/17**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 35/7 (část veřejného prostranství) v k.ú. Purkarec, panu Jiřímu Bošanskému, bytem Purkarec 137, z důvodu nevhodnosti parcelování veřejného prostranství v obci. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

e) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27.3.2017 odsouhlasilo prodej pozemků parc. č. 874/8 o výměře 370 m<sup>2</sup>, 874/4 o výměře 259 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 201 o výměře 126 m<sup>2</sup>, tedy celkem o výměře 755 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kostelec, paní Aleně Henczeové, bytem Kostelec 40, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 100,- Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup> plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek, spojený se vkladem smlouvy do Katastru nemovitostí. MÚ nechal na základě tohoto usnesení vypracovat znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou, přičemž tato byla znalcem Ing. Miroslavem Lukešem stanovena na částku 590.000,- Kč, tedy 780,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku. Paní Henczeová s touto cenou nesouhlasí a žádá město o slevu z kupní ceny, kdy navrhuje kupní cenu 180,- Kč za 1 m<sup>2</sup> + DPH. Jedná se o cenu, kterou zaplatili za sousední pozemky manželé Čermínovi v roce 2013. Rada města výjimečně doporučuje zastupitelstvu města prodej shora uvedených pozemků za tuto sníženou kupní cenu, když se jedná o pozemky jinak nevyužitelné, dále s ohledem na předchozí dohody s žadatelkou a k její současné složité životní a finanční situaci související s převodem této nemovitosti na syna, který bude v nově postavené nemovitosti bydlet. Rada města uzavření kupní smlouvy podmiňuje tím, že paní Henczeová pozemky uklidí a uvede do rádného stavu.



### Usnesení č. 1447/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 874/8 o výměře 370 m<sup>2</sup>, prac. č. 874/4 o výměře 259 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 201 o výměře 126 m<sup>2</sup>, tedy celkem o výměře 755 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kostelec, paní Aleně Henczeové, bytem Kostelec 40, za cenu 180,- Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem do Katastru nemovitostí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru na úřední desce a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 23.1.2017 prodej části pozemku parc. č. 374/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka, manželům Janu a Zuzaně Meškánovým, bytem Žitná 1352, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v lokalitě Hůrka, sousedící s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Část pozemku parc. č. 374/3 tvoří klín, zasahující mezi pozemky parc. č. 379/22 a 374/20, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Ti chtějí odkupem této části městského pozemku zcelit své pozemky v tomto místě. Dotčená část pozemku byla oddělena geometrickým plánem jako nový pozemek parc. č. 374/26 o výměře 106 m<sup>2</sup>. MÚ zadal vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a tu stanovil znalec Ing. Petr Braun na částku 183.000,- Kč, tedy na 1.726,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Manželé Meškánovi tuto cenu rozporovali a dodali vlastní znalecký posudek, vypracovaný znalcem Ing. Pavlem Pekočem, který stanovil cenu pozemku na částku 780,- Kč, tedy na 7,40 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Manželé Meškánovi nyní žádají prodej pozemku za 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. 1448/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku pac. č. 374/3, nově označené oddělovacím GP jako parc. č. 374/26 o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hůrka), manželům Zuzaně a Janu Meškánovým, bytem Žitná 1352, Hluboká nad Vltavou. Kupující uhradí vedle kupní ceny i znalecký posudek, geometrický plán a poplatek za vkladové řízení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátil pan Stanislav Vało, bytem Zahradní 678, Nová Bystřice, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 42/3 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Vało je spolu se svou manželkou vlastníkem domu č.p. 859, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 42/4 (dům sousedící s hotelem Bakalář), přičemž pozemek parc. č. 42/3 tvoří prostranství za tímto domem, směrem k panelové zástavbě v Nerudově ulici. Pan Vało hodlá dům č.p. 859 rekonstruovat a pro tuto rekonstrukci by rád využil i pozemek, o jehož prodej žádá.

### Usnesení č. 1449/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. st. 42/3 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u hotelu Bakalář) vlastníkovu přilehlého domu č.p. 859 panu Stanislavu Valo, bytem Zahradní 678, Nová Bystřice. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a případným zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0



h) Na město se obrátil pan Ing. Jan Nedvěd, bytem Lesní 1179, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1703/1 o výměře cca. 25 – 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Nedvěd o tuto část pozemku rozšířil oplocení sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví jeho manželky, paní Šárky Nedvědové. Dle vyjádření p. Nedvěda tak učinil nevědomky, v dobré víře, že pozemek patří celý jeho sousedovi, panu Frömelovi, se kterým projednával jeho prodej.

#### **Usnesení č. 1450/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1703/1 o výměře cca. 25 – 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Holý Vrch) panu Ing. Janu Nedvědovi, resp. jeho manželce, paní Šárce Nedvědové, bytem Lesní 1179, Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na ceny pozemku, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na základě předchozích jednání mezi městem a státním podnikem Lesy ČR by měla být uskutečněna směna souboru městských lesních pozemků za pozemky, tvořící zříceninu Karlův Hrádek. LČR počítají se směnou izolovaných drobných pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce, Poněšice, Purkarec, které tvoří jak les, tak části lesních cest. Město by směnou nabylo nemovitou kulturní památkou Karlův Hrádek včetně okolních souvisejících pozemků. Celková výměra městských pozemků, které by měly být předmětem směny, je 3,5032 ha. Pozemky prověřil městský lesní správce p. Odehnal a jeho stanovisko je takové, že se nejedná o pro město strategické, či hospodářsky významné pozemky a je možno je do směny zahrnout. Lesy ČR zadaly vypracování znaleckých posudků na obvyklou cenu směňovaných pozemků a to i těch městských. Posudky by dle sdělení pracovnice LČR paní Ing. Landové měly být hotové do 30. 8. 2017. Poté bude směna předložena zastupitelstvu města k projednání a finálnímu schválení včetně konkrétních čísel pozemků a jejich ceny. Záměr směny byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích, včetně všech čísel a výměr pozemků, na úřední desce města.

#### **Usnesení č. 1451/17**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o průběhu jednání mezi městem a Lesy ČR, jehož předmětem je směna pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce, Poněšice, Purkarec, o celkové výměře 3,5032 ha za pozemky a nemovitosti tvořící nemovitou kulturní památku Karlův Hrádek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátily projekční kanceláře Gefos inženýring s.r.o. a Jiřík a syn v.o.s., se žádostí o uzavření smluv o zřízení věcného břemene, resp. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města. Jedná se o tyto případy:

- i) Gefos inženýring s.r.o. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1662/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení domu p. Jany Markové Chocholové v ul. 5. května), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, vše na základě již uzavřených smluv o smlouvě budoucí na tuto akci.
- ii) Společnost Jiřík a syn v.o.s. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve



vlastnictví města KN parc. č. 717/3, 1189/2 v k.ú. Kostelec (připojení pozemků ve směru k přehradě pro výstavbu nových RD). Věcné břemeno bude po realizaci akce sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 1452/17**

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1662/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení domu pí. Jany Markové Chocholové v ul. 5. května), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1453/17**

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 717/3, 1189/2 v k.ú. Kostelec (připojení pozemků ve směru k přehradě pro výstavbu nových RD). Věcné břemeno bude po realizaci akce sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátila realitní kancelář Žáček, která zastupuje pana Berndta Rattaye, bytem Janáčkova 985, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1125/22 o výměře cca. 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Jedná se o pozemek, tvořící pruh mezi komunikací (chodníkem) a pozemky, které jsou v lokalitě na prodej pro stavbu rodinných domů a jejichž vlastníkem je společnost Realit Team s.r.o., případně již noví vlastníci jako je pan Rattay. V případě doporučení prodeje by byl pozemek geodeticky oddělen.

#### **Usnesení č. 1454/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1125/22 o výměře cca. 111 m<sup>2</sup> panu Berndtu Rattayovi, bytem Janáčkova 985, Hluboká nad Vltavou. V případě doporučení prodeje rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Rada města přidělila dne 27.7.2015 usn. č. 392/15 byt č. 5, 0+2 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 paní Marianě Cibulové na dobu určitou 2 roky do 31.8.2017. Paní Cibulová žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu. Byt užívá se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou, ul. 5. května 624, Hluboká nad Vltavou.



Podle Čl. IV., odst. 4 „Pravidel pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou v Lesní ulici do nájmu příjmově vymezeným osobám“, může být nájemní smlouva na byt opakovaně prodloužena na dobu určitou 2 roky.

#### **Usnesení č. 1455/17**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou 2 roky od 1.9.2017 do 31.8.2019, paní Marianě Cibuřové, trvalý pobyt Česká 107, Hluboká nad Vltavou. Byt bude užívat se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou, z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Stavebník David Křiváček, Bavorovice 87, žádá pro stavbu RD na p.č. 114/1 a 114/2 o souhlas s napojením jeho pozemku p.č. 114/1 na místní komunikaci na p.č. 117/1 přes pozemek p.č. 117/4 v majetku města, dle předloženého návrhu projekční kanceláře Zenkl CB s.r.o. Dále je žádáno o souhlas s uložení přípojek kanalizace a vodovodu do pozemků města p.č. 117/1 a 117/4, vše v k.ú. Bavorovice. Vše bude provedeno v souladu s platnými předpisy s tím, že pozemek města bude po skončení prací uveden do bezvadného stavu, což zkontroluje PMH.

#### **Usnesení č. 1456/17**

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku p.č. 114/1 ve vlastnictví David Křiváček, Bavorovice 87, v rámci stavby RD na p.č. 114/1 a 114/2, na místní komunikaci v majetku města na p.č. 117/1, přes pozemek města p.č. 117/4, a s uložení přípojek kanalizace a vodovodu do pozemků města p.č. 117/1 a 117/4, vše v k.ú. Bavorovice, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že sjezd a přípojky budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán předávací protokol o stavu pozemku města (ředitel PMH), po dokončení úprav bude dotčený pozemek města uveden do nezávadného stavu, předán PMH a za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**n)** Manželé Ing. Václav Zumr a Anežka Zumrová, Fügnerova 328, žádají o souhlas s uložení STL přípojky plynu k RD č.p. 328 ve Fügnerově ul. na p.č. 344 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do pozemku města p.č. 428/12, dle předloženého návrhu projektanta Marta Koubková. Vše bude provedeno v souladu s platnými předpisy, a pozemek města bude po skončení prací uveden do bezvadného stavu, což zkontroluje PMH.

#### **Usnesení č. 1457/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení STL přípojky plynu k RD č.p. 328 ve Fügnerově ul. na p.č. 344 ve spoluvlastnictví Ing. Václav Zumr, CSc. a Anežka Zumrová, Fügnerova 328, Hluboká nad Vltavou, do pozemku města p.č. 428/12, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu s podmínkou, že přípojka bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán předávací protokol o stavu pozemku města (ředitel PMH), po dokončení úprav bude dotčený pozemek města uveden do nezávadného stavu, předán PMH a za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Pan Karel Kalaš, žádá jménem obyvatel, vlastníků domů v lokalitě Křesínská, učitelů a rodičů dětí z místní mateřské školy o řešení problému vysoké rychlosti, které docilují řidiči projíždějící Křesínskou ulicí. V žádosti je požadováno doplnění dopravního značení tak, aby bylo patrné, že v celé délce Křesínské ul. platí snížená rychlost 30 km/hod a dále je navrženo zvážit instalaci zpomalovacích polštářů. K žádosti bylo přiloženo 66 podpisů uvedených občanů. Rada odsouhlasila doplnění dopravního značení.

#### **Usnesení č. 1458/17**

rada města **u k l á d á**

PMH zabezpečit doplnění dopravního značení tak, aby bylo patrné, že v celé délce Křesínské ul. platí snížená rychlost 30 km/hod.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Pan Petr Píša, jednatel společnosti Sinfonie s.r.o., IČ:25199722, žádá o bezplatný nájem – výpůjčku části plochy náměstí Čsl. armády pod schody u kostela v Hluboké nad Vltavou (p.p.č. 1813) za účelem promítání Letního kina v termínech: 26., 28. července 2018 od 21:30 hod; 2., 4., 9. a 10. srpna 2018 od 21:00 hod a dále na uspořádání koncertů: „The Fellows in Purple Time“ večer dne 3. srpna 2018 a „ABBA revival“ večer dne 11. srpna 2018. Dle jeho sdělení bude vstup na všechny tyto akce zdarma.

#### **Usnesení č. 1459/17**

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou části plochy náměstí Čsl. armády v Hluboké nad Vltavou pro provoz letního kina a uspořádání dvou koncertů v létě 2018 v navržených termínech společnosti Sinfonie s.r.o., IČ:25199722 a pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 16. 8. 2017 obrátil pan Zbyněk Stráský se žádostí o udělení souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek města parcelní číslo 408/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou při uvažované stavbě rodinného domu na pozemku parcelní číslo 408/4, 423/15. Pan Stráský odkoupil od města Hluboká nad Vltavou pruh pozemku o šíři 2,5 m, požárně nebezpečný prostor tuto novou hranici bude přesahovat o 1,7 m.

#### **Usnesení č. 1460/17**

rada města **s o u h l a s í**

s přesahem požárně nebezpečného prostoru budoucího rodinného domu pana Zbyňka Stráského (pozemek parcelní číslo 408/4, 423/15) na pozemek města parcelní číslo 408/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 17. 8. 2017 obrátila paní Rebanová Věra BA, MSc., Horní ulice 117 se žádostí o udělení souhlasu s uložení přípojky plynu k rodinnému domu č.p. 117 Hluboká nad Vltavou. Stavbou přípojky dojde k zásahu do městské komunikace (Horní ulice) na pozemku parcelní číslo 1825 katastrální území Hluboká nad Vltavou.



### Usnesení č. 1461/17

rada města **s o u h l a s í**

se zásahem do komunikace na pozemku parcelní číslo 1825 pro stavbu přípojky plynu pro rodinný dům č.p. 117 katastrální území Hluboká nad Vltavou s tím, že před zahájením prací a po jejich ukončení bude stavební činnost projednána a následně předána Podniku místního hospodářství Hluboká nad Vltavou a za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Město jedná se Státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, Praha 6, o vlastnictví vodohospodářského majetku, nacházejícího se v k.ú. Purkarec. Jedná se o přečerpávací stanici na trase vodovodu do obce Purkarec a dále o související pozemky. Tento vodohospodářský majetek byl v minulosti převeden v rámci restrukturalizace vodohospodářského majetku do vlastnictví JVS a následnými transformacemi vlastníků se dostal na LV shora uvedeného státního podniku, který nyní veškerý majetek v rámci likvidace zpeněžuje. V rámci tohoto procesu bylo s likvidátorem předběžně dohodnuto, že město odkoupí přečerpávací stanici, včetně pozemku na kterém se nachází a dále požádá o bezúplatný převod přístupové komunikace a pozemků pod ní. O tento bezúplatný převod bylo již požádáno a věc je nyní v gesci Ministerstva zemědělství, které je dozorovým orgánem likvidačního správce.

Z dalšího jednání mezi městem a likvidátorem Státního statku Jeneč Ing. Čapkem nyní vyšla nabízená kupní cena přečerpávací stanice a souvisejícího pozemku ve výši 195.000,- Kč, která je cenou kompromisní dle znaleckých posudků, vypracovaných oběma stranami. Za tuto cenu by byl převeden objekt přečerpávací stanice včetně veškerých technologií a dále pozemek parc. č. st. 186 o výměře 633 m<sup>2</sup> (zaplacený pozemek tvořící ochranné pásmo přečerpávací stanice). Koupě shora popsanych nemovitostí a rozpočtová změna podléhá schválení rady a zastupitelstva města.

### Usnesení č. 1462/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s koupí vodohospodářského majetku v k.ú. Purkarec, sestávajícího z objektu přečerpávací stanice, zde umístěných technologií a dále pozemku parc. č. st. 186 o výměře 633 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Purkarec, za nabízenou kupní cenu 195.000,- Kč, od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6 – Řepy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 195 tis. Kč na „Koupě vodohospodářského majetku v Purkarci od St. statku Jeneč“

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) V souvislosti s plánovaným rozšířením společenského domu v obci Líšnice bylo po geodetickém zaměření zjištěno, že malá část stavby zasahuje do pozemku parc. č. 6/2 v k.ú. Líšnice u Kostelce, který je ve vlastnictví manželů Touškových, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou. Dotčená část pozemku parc. č. 6/2 o výměře 1.66 m<sup>2</sup> bude geodeticky oddělena a manželé Touškoví souhlasí s jejím darováním městu Hluboká nad Vltavou. Přijetí daru podléhá schválení zastupitelstva města.

#### Usnesení č. 1463/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím daru – části pozemku parc. č. 6/2 o výměře cca. 1,66 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšnice u Kostelce od manželů MUDr. Františka a MUDr. Libuše Touškových, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou. Rada pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### K bodu 4)

a) Ministerstvo životního prostředí schválilo dotaci na realizaci projektu „Oddělený sběr BRO v Hluboké nad Vltavou“. Jedná se o pořízení kolového nakladače pro manipulaci s bioodpadem, 4 ks lanových kontejnerů a 60 ks popelnic na tříděný odpad.

Žadatelem o dotaci je Podnik místního hospodářství. Celkové náklady jsou 2 492 890 Kč vč. DPH, celkové způsobilé výdaje jsou 2 060 240 Kč (tj. náklady bez DPH), dotace je ve výši 1 751 204 Kč, předpokládaná realizace v r. 2018. Zastupitelstvo města by mělo odsouhlasit zařazení prostředků do rozpočtu r. 2018. Pro další postup je třeba vypsát výběrové řízení.

#### Usnesení 1464/17

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na projekt „Oddělený sběr BRO v Hluboké nad Vltavou“, tj. na pořízení kolového nakladače pro PMH na manipulaci s bioodpadem a příslušenství (nádoby na odpad, kontejnery),

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu města na r. 2018 výdaj – dotaci pro PMH ve výši 310 tis. Kč na spoluúčast PMH k realizaci projektu „Oddělený sběr BRO v Hluboké nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Z Ministerstva zemědělství jsme obdrželi Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Obnova márnice na hřbitově v Purkarcí“. Cena stavebních prací dle smlouvy o dílo je 459 790,96 Kč s DPH, uznatelné výdaje činí 404 621,48 Kč. Výše dotace je 70 % z uznatelných výdajů, tedy 283 235 Kč. Realizace už byla zahájena, předpokládaný termín dokončení díla je říjen 2017. V rozpočtu města je zahrnut výdaj na tuto akci ve výši 600 tis. Kč. Na tuto akci byla podána také žádost o dotaci do programu Ministerstva kultury Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností. Výše dotace by byla 150 tis. Kč. Tyto dvě dotace nelze kombinovat, takže bude nutno odstoupit od žádosti o dotaci z Ministerstva kultury.

#### Usnesení č. 1465/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit

- s přijetím dotace z Ministerstva zemědělství na obnovu márnice v Purkarcí
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 283,235 tis. Kč na „Obnova márnice na hřbitově v Purkarcí-dotace MZe“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4116	Obnova márnice na hřbitově v Purkarcí-dotace MZe	283,235

a dále



### s o u h l a s í

s odstoupením od žádosti o dotaci z programu Ministerstva kultury Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na akci „Obnova márnice na hřbitově v Purkarcích“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Z Ministerstva zemědělství jsme obdrželi Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 290 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ na 4 akce: „Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1, 282/1 v k.ú. Munice“ (rybníky Návesní Dolní, Návesní Horní, rybník Zanedbaný a rybník na p.č. 282/1). Na tuto akci bylo vypsáno výběrové řízení. Do uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo podáno 6 nabídek. Nejnižší nabídkovou cenu obsahovala nabídka uchazeče HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161. Nabídková cena je 5 888 888 Kč bez DPH, tj. 7 125 555 Kč vč. DPH. V rozpočtu města je na tuto akci letos vyčleněno 1,9 mil. Kč.

#### Usnesení č. 1466/17

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161 na realizaci akce „Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1, 282/1 v k.ú. Munice“ s cenou 5 888 888 Kč bez DPH, tj. 7 125 555 Kč vč. DPH a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s uzavřením smlouvy o dílo se společností HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161 na realizaci akce „Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1, 282/1 v k.ú. Munice“ s cenou 5 888 888 Kč bez DPH, tj. 7 125 555 Kč vč. DPH a pověřit starostu města podpisem této smlouvy,
- se zařazením finančních prostředků na dokončení akce do rozpočtu města na rok 2018.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) jsme obdrželi Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2017 na akci „Vltavská cyklistická cesta, část H“. Ve smlouvě je uvedeno, že v roce 2017 poskytne SFDI max. částku 720 000 Kč. Zastupitelstvo dne 19. 6. 2017 zařadilo do rozpočtu příjem dotace ve výši 600 tis. Kč a výdaj navýšilo o 500 tis. Kč na 900 tis. Kč. Nyní je tedy doporučeno zastupitelstvu navýšit příjem dotace na tuto akci o 120 tis. Kč na 720 tis. Kč (600 + 120).

#### Usnesení č. 1467/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části navýšením o 120 tis. Kč na „Cyklostezka pravý břeh úsek H – dotace SFDI“;
- se Smlouvou o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2017 na akci „Vltavská cyklistická cesta, část H“ a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4213	Cyklostezka pravý břeh úsek H – dotace SFDI <i>navýšení o</i>	120

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Správní rada Nadace ČEZ schválila poskytnutí nadačního příspěvku na projekty města:

- „Pořízení městského pódia“ v částce 250 tis. Kč. Z nadačního příspěvku bude pořízeno pódium, které budou využívat organizace při pořádání různých kulturních a sportovních akcí ve městě Hluboká nad Vltavou.
- „Výsadba dřevin Pod Pilou – Barokní kříž“ v částce 150 tis. Kč. Jedná o výsadbu v lokalitě nového ZTV na Křesíně a dále směrem k řece Vltavě. Celkové předpokládané náklady jsou 210 tis. Kč.

#### Usnesení č. 1468/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit

- s přijetím příspěvku Nadace ČEZ na projekt „Pořízení městského pódia“ ve výši 250 tis. Kč, pověřit starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí příspěvku,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 250 tis. Kč na „Příspěvek Nadace ČEZ – Pořízení městského pódia“ a ve výdajové části ve výši 250 tis. Kč na „Pořízení městského pódia“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	3122	Příspěvek Nadace ČEZ – Pořízení městského pódia	250

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	6122	Pořízení městského pódia	250

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 1469/17

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit

- s přijetím příspěvku Nadace ČEZ na projekt „Výsadba dřevin Pod Pilou – Barokní kříž“ ve výši 150 tis. Kč, pověřit starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí příspěvku,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 150 tis. Kč na „Výsadba dřevin Pod Pilou – Barokní kříž – příspěvek Nadace ČEZ“ a ve výdajové části ve výši 210 tis. Kč na „Výsadba dřevin Pod Pilou – Barokní kříž“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
3745	2324	Výsadba dřevin Pod Pilou – Barokní kříž – příspěvek Nadace ČEZ	150

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3745	5169	Výsadba dřevin Pod Pilou – Barokní kříž	210

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0



**K bodu 5)**

a) Město Hluboká nad Vltavou odsouhlasilo pořízení změn územního plánu v lokalitě Jeznice (ZM 20. 6. 2016), lokalitě Poněšice (ZM 27. 3. 2017) a lokalitě Sudárna (RM 24. 4. 2017). Dalším krokem je zahájení prací na územním plánu. Náklady na pořízení budou uhrazeny žadateli.

**Usnesení č. 1470/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit pořízení změny č. 7 územního plánu Hluboká nad Vltavou v lokalitách Jeznice, Poněšice a Sudárna.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou zpracovalo a schválilo změnu č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou. Tato změna územního plánu byla realizována na základě schválených Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Vzhledem k tomu, že se jednalo o vyvolanou změnu, požádalo město Jihočeský kraj o úhradu vzniklých nákladů. Žádosti bylo vyhověno a městu byla předložena Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu s výší nákladů 314,6 tis. Kč.

**Usnesení č. 1471/17**

rada města **s o u h l a s í**

- s přijetím úhrady investičních nákladů ve výši 314,6 tis. Kč od Jihočeského kraje na zpracování změny ÚP č. 3 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 76/17 v příjmové části ve výši 314,600 tis. Kč na „Územní plány – úhrada nákladů na změnu č. 3 od JčK“ a ve výdajové části ve výši 314,600 tis. Kč na „Územní plány“;

**d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 76/17 v příjmové části ve výši 314,6 tis. Kč na „Územní plány, zm. č. 3 – úhrada od JčK“ a ve výdajové části ve výši 314,6 tis. Kč na „Územní plány“, schváleným radou města dne 21. 8. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4222	Územní plány, zm. č. 3 – úhrada od JčK	314,6

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3635	6119	Územní plány	314,6

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 6)****Různé:**

a) Na skládce je provozován kompaktor stáří více jak dvacet let. V minulém a letošním roce dosáhly náklady na opravy cca 300 tis. Kč, Stroj je navíc lehký a nezajišťuje potřebné hutnění skládkovaného materiálu. PHM navrhuje zakoupit starší ale modernější a výkonnější stroj. Na bazaru je nabídka na kompaktor 30t moderního typu, r. v. 2006, provozovaný deset let, za cca 800 tis. bez DPH. PHM prověří technický stav stroje a v případě dobrého technického stavu navrhne jeho zakoupení. Stroj by byl hrazen z investičních prostředků PHM (odpisy majetku).

### Usnesení č. 1472/17

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

záměr PMH na zakoupení kompaktoru na skládku z investičních prostředků PMH a doporučuje prověřit stav nabízeného stroje a dále postupovat podle zjištěného technického stavu stroje s tím, že konečný návrh na zakoupení stroje předloží PMH ke schválení do rady města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města odsouhlasilo rozpočet na rok 2017, kde uvolnilo na akci „Hřiště Bavorovice – šatny“ 500 tis. Kč. Po zpracování podkladů bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele prací. Lhůta pro podání nabídek skončila 18. 8. 2017. Jednání hodnotící komise se konalo v pondělí 21. 8. 2017. Do uplynutí lhůty pro podání nabídek byly podány 2 nabídky. Nejnižší nabídkovou cenu obsahovala nabídka uchazeče Jiří Hanousek, Hornická 1389/13, Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČ: 04062809. Nabídková cena je 870 269,44 Kč bez DPH, tj. 1 053 026,01 Kč vč. DPH.

### Usnesení č. 1473/17

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Jiří Hanousek, Hornická 1389/13, Dobrá voda u Českých Budějovic, IČ: 04062809 na realizaci akce „Stavební úpravy a rekonstrukce klubovny, šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu v Bavorovicích.“ s cenou 870 269,44 Kč bez DPH, tj. 1 053 026,01 Kč vč. DPH a dále

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo se společností Jiří Hanousek, Hornická 1389/13, Dobrá voda u Českých Budějovic, IČ: 04062809 na realizaci akce „Stavební úpravy a rekonstrukce klubovny, šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu v Bavorovicích“ s cenou 870 269,44 Kč bez DPH, tj. 1 053 026,01 Kč vč. DPH a pověřit starostu města podpisem této smlouvy a zařadit do rozpočtu na r. 2018 výdaj 554 tis. Kč na dokončení akce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na minulém jednání byla rada města informována o nespokojenosti s připraveností KC Panorama na představení s Karlem Rodenem (horko – nepuštěná vzduchotechnika, nefunkční výtah, nefunkční „náslechy“ v šatnách,...). Rada požádala provozovatele KC Panorama Petra Píšu, aby tyto nedostatky písemně vysvětlil. Pan starosta vysvětlil, že v KC Panorama není klimatizace pouze vzduchotechnika a to v horkých dnech nestačí. Proto rada uložila MÚ zadat poptávku na pořízení klimatizace za účelem zjištění ceny.

d) Rada města odsouhlasila zadání inzerce hlubockého hokeje v ČB Deníku ve speciální příloze s názvem Fandíme hokeji – ČEZ MOTOR se rozjíždí, která vyjde v celých jižních Čechách dne 31. 8. 2017 a bude rozdávána při zahájení hokejové sezony 2017/2018 v Budvar aréně v den prvního zápasu MOTORU 13. 9. 2017.

### Usnesení č. 1474/17

rada města **s o u h l a s í**

- se zadáním inzerce na podporu hlubockého hokeje v ČB Deníku s cenou ve výši 10,890 tis. Kč s DPH,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 77/17 ve výdajové části ve výši 10,890 tis. Kč na „Inzerce hokeje“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,



### d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 77/17 ve výdajové části ve výši 10,890 tis. Kč na „Inzerce hokeje“, schváleným radou města dne 21. 8. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5169	Inzerce hokeje	10,890

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	-10,890

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na základě dlouhotrvajících připomínek ke stavu velkého parkoviště rada města odsouhlasila přípravu VŘ na jeho opravu. V diskuzi zaznělo, že by se mělo počítat s případným založením el. rozvodů pro umístění parkovacího systému. MÚ připraví podklady pro VŘ.

f) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:04327977, žádá o poskytnutí dotace 17 tis. Kč. Prostředky by byly využity na realizaci sportovně relaxační akce „FitnessMania Hluboká 2017“ plánované na 25. - 27. 8. 2017. V programu jsou zahrnuta především skupinová cvičení (bosu, jumping, zumba, pilates apod.) a přednášky (zdravý životní styl apod.). Předpokládaná účast cca 150 osob. V letošním roce již byla poskytnuta spolku dotace na činnost ve výši 30 tis. Kč. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 1475/17

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Hluboké v pohybu – sportovnímu a kulturnímu spolku, IČ:04327977, ve výši 17 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města  
Jiří Karvánek



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa

## Rozpočtové opatření

č. 72 RM - RO účetního charakteru ze dne 21.08.2017

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	01	00	6121	2310	00000	0528	000	Posílení vodov. sev.část města	0,00	31 000,00	0,00
231	01	00	5166	3639	00000	0000	000	Projekty, posudky	0,00	-31 000,00	0,00
231	01	00	5171	3421	00000	2613	000	Dětská hřiště údržba	0,00	-100 805,00	0,00
231	01	00	6121	3421	00000	2613	000	Dětské hřiště B.Němcové hrací prvky	0,00	100 805,00	0,00
231	01	00	6121	3326	00000	0000	000	Kaplička Purkarec	0,00	-40 000,00	0,00
231	01	00	6127	3326	00000	0000	000	Socha kaplička Purkarec	0,00	40 000,00	0,00
231	01	00	5171	3412	00000	2612	000	Šatny Bavorovice PD	0,00	-6 655,00	0,00
231	01	00	5169	3412	00000	2612	000	Šatny Bavorovice PD	0,00	6 655,00	0,00
231	01	00	5173	3639	00000	0600	000	Oranžový rok	0,00	3 000,00	0,00
231	01	00	5169	3639	00000	0600	000	Oranžový rok	0,00	-3 000,00	0,00
231	01	00	5192	3639	00000	0603	000	OV Kostelec - Fond Kostelců	0,00	432,00	0,00
231	01	00	5169	3639	00000	0603	000	OV Kostelec	0,00	-432,00	0,00
231	01	00	5171	5311	00000	0000	000	MP	0,00	10 000,00	0,00
231	01	00	5169	5311	00000	0000	000	MP	0,00	-10 000,00	0,00
231	01	00	5153	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	21 138,00	0,00
231	01	00	5154	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	18 361,00	0,00
231	01	00	5167	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	3 150,00	0,00
231	01	00	5139	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	-30 000,00	0,00
231	01	00	5171	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	-12 649,00	0,00
231	01	00	5136	6171	00000	0000	000	MU	0,00	5 000,00	0,00
231	01	00	5171	6171	00000	0026	000	MU	0,00	-34 503,00	0,00
231	01	00	5137	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-50 000,00	0,00
231	01	00	5139	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-20 000,00	0,00
231	01	00	5154	6171	00000	0000	000	MU	0,00	20 244,00	0,00
231	01	00	5171	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-50 000,00	0,00
231	01	00	5168	6171	00000	0000	000	MU	0,00	129 259,00	0,00
231	01	00	6122	3639	00000	0604	000	OV přívěs	0,00	40 278,00	0,00



## Rozpočtové opatření

### č. 72 RM - RO účetního charakteru ze dne 21.08.2017

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	01	00	5171	3639	00000	0604	000	OV	0,00	-40 278,00	0,00
231	01	00	5139	3412	00000	0000	000	Bazén	0,00	20 000,00	0,00
231	01	00	5169	3412	00000	0000	000	Bazén	0,00	-20 000,00	0,00
<b>Celkový souhrn za RO č. 72 RM - RO účetního charakteru ze dne 21.08.2017</b>											
<b>Příjmy :</b> zvýšení 0,00 - snížení 0,00 = rozdíl 0,00											
<b>Výdaje :</b> zvýšení 449 322,00 - snížení 449 322,00 = rozdíl 0,00											
<b>Financování - změna celkem</b>									0,00 <-> Kontrola 0,00		

