

# Zápis

## z 38. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 20. 11. 2017.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ph.D., Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Aleš Raus.

**Přizván:** Ing. Rada

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1536/17

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh rozpočtového provizoria 2018.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a. RO účetního charakteru k 20. 11. 2017.
  - b. Volba prezidenta 2018 - příspěvek členům volebních komisí.
  - c. Andělské vánoce - další náklady.
  - d. Žádost o dotaci - Komunitní centrum Petrklíč z.s., na činnost.
  - e. Žádost PMH o souhlas s výplatou mezd z fondu odměn.
  - f. Náhrada nemajetkové újmy - kauza PMH x Bernatovi + soudní výlohy.
  - g. Žádost o navýšení rozpočtu SDH Hluboká n. Vlt. – soutěž „O hlubockého kapra“.
- 4) Dispozice s majetkem:
  - a. Pozemky pod fotbalovým hřištěm v Bavorovicích - nabídka úplatného převodu od ÚZSVM.
  - b. Smlouvy o zřízení VB - kabely NN - E-ON ČR.
  - c. Prodej bytového domu Masarykova 983 – informace.
  - d. Ordinance MDDr. Veverky - žádost o prodloužení doby nájmu.
  - e. Žádost o slevu z kupní ceny pozemku v lokalitě Hůrka - manželé Frišovi.
  - f. Žádost o prodej pozemku v Právní ulici - p. Rozmiller.
  - g. Žádost o souhlas s uložení optického kabelu v pozemcích města - ulice Horní, Bezručova – WEDOS.
  - h. Žádost o souhlas s umístění sídla živnosti do domu Masarykova 983 - kadeřnictví, pedikúra - pí. Rybáková.
  - i. SK Jaroslavice - Žádost o zrušení nájemní smlouvy a o odkoupení vybavení hřiště - fotbalové hřiště v Hroznějovicích.
  - j. Žádost o změnu v osobě nájemce bytu č. 16 v bytovém domě Masarykova 983 – Vlasákovi.
  - k. Žádost o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 4, Fügnerova 685 - Marie Malovcová.
  - l. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 1, Lesní 1202 - Anna Gáborová.
  - m. Připojení na vodovod pro chatu ev. č. 104 v ul. 5. května - Michal Dvořák.
  - n. Připojení 2 parkovacích míst na p.č. 1096/101 na ul. Kaštanová - Roman Bartyzal.
  - o. Oprava komunikace do Jaroslavic - Ing. Jaroslav Pixa.

- p. Běžecský závod VLTAVA RUN 2018 - Top4Running s.r.o.
  - q. Žádost o nájem nebytových prostor Žižkova 247 - Miroslav Bedri – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - r. Pachtovní smlouva na zemědělské pozemky - AGRIPROD s.r.o.
  - s. Most na Hosínské cestě - vzetí do majetku.
  - t. Vodovod a kanalizace Vývarka - západní větev (letos udělat, zaplatit příští rok).
  - u. Vodovod a kanalizace Vývarka - smlouvy o věcném břemeni (uložení našich sítí na soukromé pozemky).
  - v. Chodník u II/146 v Zámostí - budoucí vypořádání vlastnických vztahů s EGE a SÚS (převod do vlastnictví města).
- 5) Územní plány:
- a. Žádost o změnu ÚP – město.
  - b. Změna č. 8 a 12 územního plánu zóny - vypořádání s žádostmi.
- 6) Přeložka silnice I/20 (obchvat Dasný) – informace.
- 7) Plán inventarizace majetku města za r. 2017, Směrnice k provedení inventarizace
- 8) Kalkulace nákladů na komunální odpad - místní poplatek.
- 9) Převod linky MHD č. 4 na VLD - nové informace.
- 10) Mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
- 11) Různé.
- a. Obrubníky na komunikaci II/146 naproti Pneuservisu – informace.
  - b. Umístění sídla společnosti Ordinance Hluboká s.r.o. do objektu Masarykova 1 - zdravotní středisko.
  - c. Prodloužení smlouvy – ČEVAK a.s.
  - d. Mimořádné opravy v KC Panorama.
  - e. Obnova křižovatky ul. Žižkova, Jiráskova, Třeboňská.
  - f. Pořízení kamerového systému na ochranu majetku – lokalita Nad Pilou – skládka zeminy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 2)**

Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2018 ještě není dopracován ke schválení a není znám výsledek hospodaření města za r. 2017, doporučuje rada města tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit rozpočtové provizorium na r. 2018 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2017 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2018.

### **Usnesení č. 1537/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium na r. 2018 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2017, s čerpáním výdajů rozpočtového provizoria na r. 2017 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2017 na každý měsíc do doby schválení rozpočtu roku 2018.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 3)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 20. 11. 2017, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů a výdajů schváleného rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. 1538/17**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením č. 116/17 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 20. 11. 2017“ dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 116/17 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 20. 11. 2017“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 20. 11. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro – 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Ve dnech 12. - 13. 1. 2018 proběhne 1. kolo volby prezidenta a ve dnech 26. - 27. 1. 2018 pravděpodobně i 2. kolo volby. Odměny členům okrskových volebních komisí (OVK) dle směrnice MF ČR činí za 1. kolo pro člena - 1300 Kč, pro zapisovatele - 1500 Kč, pro předsedu - 1 600 Kč. V případě konání 2. kola volby obdrží každý člen OVK navíc 200 Kč. Tyto prostředky jsou hrazeny ze státní volební dotace. Ve volebním obvodu města Hluboká je ustanoveno 7 volebních komisí: 3 komise ve městě s minimálním počtem 5 členů, 4 komise v obcích s minimálním počtem 4 členové. Celkem minimální počet členů komise činí 31 osob. Vzhledem k problémům s obsazením volebních komisí při dvoukolových volbách dostatečným počtem členů navrhuje MÚ přidat členům komisí z prostředků města 500 Kč na člena. Celkem by tak minimální příspěvek činil 15,5 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1539/17**

rada města **s o u h l a s í**

s vyplacením příspěvku členům okrskových volebních komisí pro volbu prezidenta v r. 2018 ve výši 500 Kč na člena, tj. minimálně 15,5 tis. Kč a

#### **d o p o r u č u j e**

zařadit do rozpočtu města příspěvek členům okrskových volebních komisí pro volbu prezidenta v r. 2018 ve výši minimálně 15,5 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Pro úspěšné konání akce Andělská Hluboká bylo nezbytné zajistit další dosud nezvažované položky rozpočtu akce - ukotvení podia, doprava a montáž podia, stanu a sněžného děla, program pro děti, banner na štít podia, reklama (grafika, tisk, distribuce - deník, plakáty, brožura). Dochází tak k navýšení celkových předpokládaných nákladů akce o 89,692 tis. Kč. Prostředky budou fakturovány městu.

#### **Usnesení č. 1540/17**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 117/17 ve výdajové části ve výši 90 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 117/17 „Andělská Hluboká“, schváleným radou města dne 20.11.2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3399	5139	Andělská Hluboká	20
3399	5169		70

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -90

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Komunitní centrum Petrklíč, z.s., IČ:03776395, žádá o poskytnutí dotace ve výši 55,250 tis. Kč na podporu jejich činnosti, která spočívá v poskytování služeb terénní pečovatelské služby (zajištění hygieny, stravy, péče o domácnost, sociální poradenství apod.). Tuto službu využívají v současnosti 3 občané města Hluboká nad Vltavou. Rada žádosti nevyhověla.

#### **Usnesení č. 1541/17**

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace na podporu činnosti komunitního centra Petrklíč, z.s.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** V souvislosti s navýšením základních mezd pracovníků PMH od 1. 11. 2017 požádal PMH o schválení výplaty navýšení základních mezd za listopad a prosinec 2017 z fondu odměn. Přepokládaná výše nárůstu mzdových prostředků je cca 100 tis. Kč za oba měsíce.

#### **Usnesení č. 1542/17**

rada města **s o u h l a s í**

s použitím fondu odměn k výplatě navýšení mezd pracovníků PMH v listopadu a prosinci 2017 ve výši cca 100 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** AK Vavroch zastupuje PMH v soudním sporu proti rodině Bernatových o náhradu nemajetkové újmy v penězích. Krajský soud v Českých Budějovicích na podkladě odvolání PMH a odvolání protistrany přezkoumal napadený rozsudek Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 13. 6. t. r. a jako správný jej ve věci samé potvrdil. Částečně vyhověl odvolání PMH do výroku o náhradě nákladů řízení, které oproti prvostupňovému rozsudku snížil. Jakmile PMH obdrží písemné vyhotovení rozsudku, bude nutno dohodnout další postup ve věci. Již v této fázi je však nutné počítat s povinností PMH k zaplacení částky cca 500 tis. Kč v horizontu cca jednoho měsíce. Dle názoru AK Vavroch případné dovolání a následná ústavní stížnost nemají odkladný účinek pro povinnost PMH k zaplacení. Z uvedených důvodů rada doporučila zastupitelstvu města uvolnit částku 500 tis. Kč jako dotaci pro PMH na úhradu nemajetkové újmy. PMH uhradí náklady řízení ze svého rezervního fondu.

#### **Usnesení č. 1543/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu uvolnit prostředky ve výši 500 tis. Kč jako účelovou dotaci pro PMH k úhradě nemajetkové újmy v kauze Bernatovi dle rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) SDH Hluboká nad Vltavou žádá o navýšení svého rozpočtu pro r. 2017 o 18 tis. Kč na realizaci 16. ročníku hasičské soutěže „O Hlubockého kapra“. Soutěž bude pořádána dne 2. 12. 2017 na umělém fotbalovém hřišti, účastnit se jí bude 50 – 60 družstev z celého Jihočeského kraje. Prostředky budou použity na pořízení pohárů, zapůjčení mobilních WC, financování rozhodčích a Záchrané zdravotnické služby.

#### Usnesení č. 1544/17

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 118/17 ve výdajové části ve výši 18 tis. Kč na akci „SDH Hluboká nad Vltavou – soutěž O Hlubockého kapra 2017“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 118/17 „SDH Hluboká nad Vltavou – soutěž „O Hlubockého kapra 2017“, schváleným radou města dne 20. 11. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	SDH Hluboká nad Vltavou – soutěž „O Hlubockého kapra 2017“ <i>navýšení o</i>	18

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-18

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, s návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků (částí pozemků) parc. č. 299/8 a 299/15 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemky ve vlastnictví státu, které se nacházejí pod fotbalovým hřištěm v Bavorovicích a městem jsou historicky užívány. ÚZSVM hodlá tyto pozemky buď poskytnout městu do výpůjčky (za splnění zákonných podmínek a na dobu max. 8 let), případně je městu prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Dle sdělení pracovnice ÚZSVM nebudou zřejmě splněny podmínky bezúplatného převodu, město však může o tento převod požádat s tím, že ÚZSVM přezkoumá, zda by takový postup splňoval zákonné předpoklady.

#### Usnesení č. 1545/17

rada města **ž á d á**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o výpůjčku pozemků (částí pozemků) parc. č. 299/8 a 299/15, nacházejících se pod fotbalovým hřištěm v Bavorovicích na dobu 8 let. Rada města současně žádá o prověření možnosti bezúplatného převodu těchto pozemků do vlastnictví města coby veřejně prospěšné stavby – veřejného sportoviště. V případě nemožnosti shora uvedených dvou variant žádá rada města o sdělení požadované kupní ceny dotčených pozemků. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, starostu města pak dojednáním bližších podmínek majetkoprávního vypořádání.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost GEFOS inženýring s.r.o., se žádostí o uzavření smluv o zřízení věcného břemene, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v

pozemcích ve vlastnictví města. Rada po projednání jednotlivých případů se zřízením věcných břemen souhlasila.

### **Usnesení č. 1546/17**

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v

- uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1216/3 v k.ú. Kostelec (připojení domu č.p. 9), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, když město již v minulosti odsouhlasilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a stavba byla již dokončena. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.
- uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1813, 1815 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení pivovaru), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, když město již v minulosti odsouhlasilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a stavba byla již dokončena. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.
- v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 805/1 v k.ú. Purkarec (připojení pozemku Ing. Velikovského), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, když město již v minulosti odsouhlasilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a stavba byla již dokončena. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.
- v uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 379/23, 374/2, 374/11 (připojení rodinných domů v lokalitě Selská pole) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, když město již v minulosti odsouhlasilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a stavba byla již dokončena. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město je vlastníkem bytového domu na adrese Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, který byl postaven v roce 2008 za přispění státu. V domě se nachází 22 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Jednotliví nájemníci na stavbu domu přispívali formou předplaceného nájmu, kdy jim zákonem stanovený nájem byl po dobu udržitelnosti projektu, tedy po dobu 20ti let, ponižován o jimi předplacené částky a vložená investice tak byla postupně „odbydlována“. Podmínkou státní dotace dále bylo, že dům nemůže být po dobu 20ti let převeden z vlastnictví města. Tato dvacetiletá lhůta končí v listopadu 2018 a město uvažuje, dle předchozích dohod

s nájemníky bytů, o prodeji domu. Rada diskutovala o ceně objektu. K bodu se ještě orgány města vrátí.

**d)** Rada na svém minulém zasedání odsouhlasila převod nájmu zubní ordinace MUDr. Jaroslavy Musilové na MDDr. Vladimíra Veverku a MDDr. Evu Kubečkovou, kteří provozují praxi zubních lékařů ve stejné budově (bývalá ordinace MUDr. Kühnela) a chtějí svou ordinaci rozšířit i na prostory po MUDr. Musilové. MDDr. Veverka po schválení převodu nájmu doplnil svou žádost o prodloužení doby nájmu, když stávající nájemní vztah s MUDr. Musilovou je uzavřen pouze do 31. 12. 2018. MDDr. Veverka žádá o prodloužení doby nájmu o 6 let tak, aby tento nájemní vztah trval stejně jako nájemní vztah k jeho stávající ordinaci, tedy do 31. 12. 2024. MDDr. Veverka hodlá do zařízení ordinace investovat nemalé prostředky a prodloužení a sjednocení doby nájmu je pro něho klíčové.

#### **Usnesení č. 1547/17**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením doby nájmu zubní ordinace na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, kde nájem přešel ze stávajícího nájemce, MUDr. Jaroslavy Musilové, na nové nájemce, MDDr. Evu Kubečkovou a MDDr. Vladimíra Veverku, se sídlem Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, kteří zde budou provozovat zubní lékařskou praxi. Nájemní vztah se prodlužuje do 31. 12. 2024. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Rada města doporučila na svém zasedání dne 12.6.2017 prodej části pozemku parc. č. 423/136 v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Petře a Přemyslu Frišovým, bytem Karla Čapka 378, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek tvořící zelený pás mezi cyklostezkou Hluboká-Munice a zahradou žadatelů, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 423/122 s novostavbou v lokalitě Hůrka. SBK doporučila vypracování oddělovacího GP, který by logicky navázal na stávající hranice pozemků a respektoval stávající založení sítí. MÚ nechal GP vypracovat a současně nechal vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou. Ta byla znalcem stanovena na částku 138.000,- Kč, tedy 1.769,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. .

Poté co byla žadatelům sdělena odhadní cena pozemku, tyto odmítli pozemek za stanovenou cenu koupit s tím, že je příliš vysoká a současně že je příliš vysoká výměra odděleného pozemku, protože původně žádali o pozemek menší. Žádají nyní o slevu z kupní ceny, kdy nabízejí max. částku 1.000,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup> plochy a současně žádají o přepracování GP, spočívající ve snížení výměry pozemku.

#### **Usnesení č. 1548/17**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se slevou z kupní ceny části pozemku parc. č. 423/136, nově označené jako parc. č. 423/190 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželům Petře a Přemyslu Frišovým, bytem Karla Čapka 378, Hluboká nad Vltavou. Prodej bude uskutečněn za obvyklých podmínek, tedy za cenu v místě a čase obvyklou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**f)**

**a)** Město vlastní pozemky p.č. 1158/25 a 1158/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ul. Právní. Na pozemku města p.č. 1158/1 se nachází původní oplocení pozemku 1158/25. Sousední nemovitost na p.č. st. 199/1, č.p. 238 vlastní pan Lubomír Rozmiller. Pan Rozmiller

v měsíci říjnu 2017 odstranil původní oplocení a začal budovat nové oplocení. Vše na pozemcích města a bez souhlasu města. MÚ vyzval pana Rozmílera k ukončení nepovolených stavebních a terénních úprav na pozemcích města a k uvedení do původního stavu. Pan Rozmíler reagoval dopisem, kde uvádí, že původní oplocení je součástí domu č.p. 238, které vybudoval původní vlastník domu a koupí domu získal p. Rozmíler údajně do vlastnictví i oplocení. Vlastnictví oplocení však odpovídajícím způsobem neprokázal. Následně p. Rozmíler zaslal na MÚ žádost o souhlas s výměnou plotu na p.č. 1158/1 a se zhotovením opěrné zídky na pozemku města p.č. 1158/25.

Stavební a bytová komise konstatovala, že se jedná o nakládání s majetkem města bez souhlasu vlastníka, kdy zamýšlené oplocení zužuje sousední komunikaci, což není v zájmu města a doporučila trvat na přerušení stavebních prací do doby, než bude věc majetkoprávně dořešena.

#### **Usnesení č. 1549/17**

rada města **nesouhlasí**

s navrženou stavbou oplocení a opěrné zídky v ul. Právní na pozemcích města p.č. 1158/25 a 1158/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterou neoprávněně provádí pan Lubomír Rozmíler s tím, že rada města požaduje okamžité zastavení stavebních prací do doby, než bude věc majetkoprávně dořešena,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Pan Rozmíler současně požádal o prodej pozemku parc. č. 1158/25 o výměře 231 m<sup>2</sup> a dále části pozemku parc. č. 1158/1. Ta by byla oddělena geometrickým plánem, který nechal p. Rozmíler v návrhu (bez souhlasu města) vypracovat. Nově navržená hranice by měla kopírovat plot, který p. Rozmíler nově buduje bez povolení města na městském pozemku. Stavební a bytová komise k této žádosti konstatovala, že prodej pozemku parc. č. 1158/25 je možno doporučit (za cenu dle znaleckého posudku), nicméně nesouhlasila s navrženou novou hranicí oddělované části pozemku parc. č. 1158/1, uvedenou v GP, protože tato kopíruje nepovoleně budovaný plot a zasahuje do veřejné komunikace, nacházející se na pozemku parc. č. 1158/1.

#### **Usnesení č. 1550/17**

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1158/25 o výměře 231 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Lubomíru Rozmílerovi, bytem Právní 423, Hluboká nad Vltavou, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem, ustanoveným městem, minimálně však za cenu ve výši 700,- Kč (plus případná DPH) za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování znaleckého posudku, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce a následným předložením věci k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Na město se obrátila společnost WEDOS Internet a.s., s několika požadavky:

**i)** Žádost o uzavření smlouvy o provedení stavby, spočívající v uložení optického kabelu v pozemcích města parc. č. 1678 a parc. č. 1825 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Společnost WEDOS hodlá propojit optickým kabelem své nové datacentrum v Podskalí u mostu se stávajícím datacentrem v budově pošty. Bude se jednat o podzemní vedení přes zámecký park a Horní a Bezručovu ulici. Smlouva je uzavírána za účelem naplnění podmínek stanovených stavebním zákonem pro účely stavebního řízení. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po



jejím geodetickém zaměření. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, v souladu se směrnicí města o oceňování věcných břemen. Kabele by měly být dle sdělení p. Grilla vedeny v úseku Horní ulice spolu s plánovanou pokládkou kabelu VN v zeleném pásu vedle vozovky, dále přes křižovatku mezi Horní a Bezručovou ulicí výkopem ve vozovce (kostky) do chodníku podél budovy MÚ vpravo a dále podvrtem pod komunikací a mimo vozovku nahoru k budově hotelu Štekl. Akce by měla být koordinována s již povolenou přeložkou vedení VN, která bude realizována společností E.ON.

ii) Společnost WEDOS dále žádá v souvislosti s dokončením stavby svého nového datacentra v Podskalí o souhlas města s uložením potrubí – vyústění ČOV v pozemku parc. č. 2049, který tvoří zelený pruh při chodníku podél komunikace v Podskalí. ČOV je umístěna v objektu datacentra a potrubí bude vyústěno do slepého ramene. Pokud bude ve věci vedeno nové územní řízení, je i v tomto případě třeba uzavřít smlouvu o provedení stavby. Smlouva je uzavírána za účelem naplnění podmínek stanovených zákonem pro účely stavebního a vodoprávního řízení. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po jejím geodetickém zaměření. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, v souladu se směrnicí města o oceňování věcných břemen.

iii) Žádost o souhlas města s uložením optického datového kabelu do komunikace a chodníku v úseku mezi budovou MÚ, přes Bezručovu ulici, kolem bývalého bufetu Kozel a dále k budově pošty. U budovy MÚ je nyní kabel ukončen a touto trasou by měl být propojen se stávajícím datacentrem spol. WEDOS. Jedná se o pozemek parc. č. 1674/1, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje a ve správě SÚS. Chodník je nicméně stavbou ve vlastnictví města. Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po jejím geodetickém zaměření. Smlouvu o provedení stavby a smlouvu o zřízení VB bude společnost WEDOS uzavírat s vlastníkem pozemku, tedy Jihočeským krajem.

iv) Společnost WEDOS dále žádá o souhlas města s vedením optického kabelu v pozemcích města a to v úseku od hotelu Podhrad k přístavu v Podskalí. Navrhovaná trasa má dvě varianty – první vede přes náměstí ČSLA, dále chodníkem pod vinicí v Sokolské ulici a dále ve svahu zadem kolem pozemku manželů Mallátových, kdy se za jejich zahradou napojí zpět do chodníku a povede k přístavu. Zde se jedná o pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1813, 1681/3, 212/3, 1681/12, 1681/6, 1681/7, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Druhá varianta vede přes náměstí ČSLA, dále chodníkem pod vinicí, přes komunikaci do chodníku u nemovitosti rodiny Dudkových a dále chodníkem podél komunikace v Podskalí k napojení u přístavu. Zde se jedná o pozemky parc. č. 1813, 1681/3, 1681/1, 1681/16, 1681/12, 1681/6, 1681/7, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Při realizaci každé z obou těchto variant by musel být kabel veden i přes další pozemky jiných vlastníků a muselo by dojít k rekonstrukci chodníku pod vinicí a v Podskalí, přičemž společnost WEDOS je připravena se na této rekonstrukci finančně podílet v poměru stanoveném na základě dohody s městem. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po jejím geodetickém zaměření. Smlouvu o provedení stavby a smlouvu o zřízení VB bude společnost WEDOS uzavírat se všemi vlastníky pozemků.

#### **Usnesení č. 1551/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o provedení stavby se společností WEDOS Intenet a.s., se sídlem Masarykova 1230, Hluboká nad Vltavou, týkající se uložení podzemního vedení optického datového kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1678 a parc. č. 1825 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (ulice Horní a Bezručova). Smlouva je uzavírána pro účely stavebního řízení, za účelem naplnění podmínek stanovených stavebním

zákonem. Tento souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, při splnění platných technických norem a na základě platných povolení a oprávnění. Podmínkou udělení souhlasu je rovněž to, že stavba bude prováděna zároveň se stavbou spočívající v uložení kabelového vedení VN ve stejné lokalitě. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1552/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení potrubí – vyústění ČOV v pozemku parc. č. 2049, který tvoří zelený pruh při chodníku podél komunikace v Podskalí. Souhlas je udělován za účelem naplnění podmínek stanovených zákonem pro účely stavebního a vodoprávního řízení. Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po jejím geodetickém zaměření. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, v souladu se směrnicí města o oceňování věcných břemen. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1553/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení optického datového kabelu do komunikace a chodníku v úseku mezi budovou MÚ, přes Bezručovu ulici, kolem bývalého bufetu Kozel a dále k budově pošty. Jedná se o pozemky parc. č. 1678 ve vlastnictví města a parc. č. 1674/1, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje a ve správě SÚS. Chodník je stavbou ve vlastnictví města. Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a s vlastníkem pozemku bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po jejím geodetickém zaměření. Smlouvu o provedení stavby a smlouvu o zřízení VB bude společnost WEDOS uzavírat s vlastníkem pozemku, tedy Jihočeským krajem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1554/17**

rada města **s o u h l a s í**

s vedením optického kabelu v pozemcích města a to v úseku od hotelu Podhrad k přístavu v Podskalí. Odsouhlasená trasa vede přes náměstí ČSLA, dále chodníkem pod viničí v Sokolské ulici a dále ve svahu zadem kolem pozemku manželů Mallátových, kdy se za jejich zahradou napojí zpět do chodníku a povede k přístavu. Zde se jedná o pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1813, 1681/3, 212/3, 1681/12, 1681/6, 1681/7, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Souhlas je udělován pod podmínkou, že se bude žadatel podílet na rekonstrukci chodníku pod viničí a v Podskalí, přičemž tento poměr bude stanoven na základě dalších dohod mezi žadatelem a městem. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude zřízeno věcné břemeno, reflektující skutečné provedení stavby po jejím geodetickém zaměření. Smlouvu o provedení stavby a smlouvu o zřízení VB bude společnost WEDOS uzavírat se

všemi vlastníky pozemků po trase, včetně města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

**h)** Na město se obrátila paní Michaela Rybáková, která je nájemcem nebytových prostor v domě na adrese Masarykova 983. Paní Rybáková v těchto prostorech provozuje pedikúru a kadeřnictví a pro účely splnění podmínek stanovených živnostenským úřadem žádá o souhlas města s umístěním sídla živnosti na tuto adresu. Dosavadní adresa živnosti byla na adrese jejího trvalého bydliště v Doudlebech. Paní Rybáková bude v nájemním vztahu nadále pokračovat za stávajících smluvních podmínek.

#### **Usnesení č. 1555/17**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla živnosti paní Michaely Rybákové na adrese Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, kde se nachází i sídlo její provozovny pedikúry a kadeřnictví. RM pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**i)** Na město se obrátili zástupci SK Jaroslavice se žádostí o zrušení nájemního vztahu k pozemku parc. č. 471/2 v k.ú. Hroznějovice, na kterém se nachází fotbalové hřiště a dále se žádostí o odkoupení vybavení tohoto hřiště, které vedou ve svém majetku. SK Jaroslavice již hřiště pro svou činnost nevyužívá, nicméně zde členové spolku v průběhu let vybudovali na své náklady zázemí, sestávající ze zastřešené buňky s pergolou, zadního ochranného hrazení, předních ochranných sloupů a fotbalových branek s odnímatelnými sítěmi. Toto vybavení nabízejí žadatelé městu k odkupu za částku 30.000,- Kč. Dle jejich tvrzení by tato částka byla využita na „vybudování zázemí pro kulturní aktivity v Jaroslavicích“. K žádosti je připojeno vyjádření OV Hroznějovice. OV souhlasí s ukončením nájmu hřiště a převodem nájmu na OV Hroznějovice (hřiště je převážně využíváno občany Hroznějovic) spolu s vybavením hřiště. Rada odsouhlasila převod nájmu hřiště. Odkup nabízeného vybavení neodsouhlasila.

#### **Usnesení č. 1556/17**

rada města **s o u h l a s í**

s užíváním pozemku parc. č. 471/2 v k.ú. Hroznějovice místním osadním výborem s tím, že majetkoprávní vyrovnání, týkající se vybavení a zázemí hřiště, proběhne mezi původním nájemcem a OV bez finanční účasti města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**j)** Nájemce bytu č. 16, o velikosti 2+1, v bytovém domě Masarykova 983 (sýpky), pan Tomáš Vlasák požádal, v souladu s nájemní smlouvou, o změnu nájemce bytu. Jako nového nájemce navrhuje pana Jana Vlasáka, Horní 120, Hluboká nad Vltavou, s předpokládanou změnou nájemce od 1. 1. 2018. Pan Jan Vlasák (provozovatel Infocentra) bydlí s manželkou a dcerou u rodičů. S nájemní smlouvou pana Tomáše Vlasáka je spojen vložený neobydlený investiční příspěvek, který k 31. 12. 2017 bude činit 24 230,- Kč. Měsíčně je vložený příspěvek „odbydlován“ snížením nájemného ve výši 2 209,- Kč s ukončením „odbydlování“ k 1. 12. 2018. Pan Jan Vlasák souhlasí s tím, že za uvedených podmínek vstoupí do práv a povinností nájemce bytu s tím, že se vypořádá s Tomášem Vlasákem ve výši neobydlené části příspěvku ve výši 24 230,- Kč.

### **Usnesení č. 1557/17**

rada města **s o u h l a s í**

s podpisem dohody o změně v osobě nájemce bytu č. 16 o velikosti 2+1 v bytovém domě Masarykova č.p. 983 ke dni 1. 1. 2018 s tím, že nový nájemce bytu pan Jan Vlasák, Horní 120, Hluboká nad Vltavou vstoupí k uvedenému dni do práv a povinností současného nájemce bytu pana Tomáše Vlasáka, Masarykova 983, a že k uvedenému dni dojde mezi současným a novým nájemcem bytu k vypořádání souvisejícího neodbydlého investičního příspěvku současného nájemce ve výši 24 230 Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Město je od r. 2011 členem Bytového družstva vlastníků bytů Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou s právem nájmu bytu č. 4. Město tento byt dále za stejných podmínek podnájímá paní Marii Malovcové. Podnájem na dobu určitou je platný do 4. 1. 2018. Paní Malovcová žádá o prodloužení podnájmu bytu na dobu určitou o další 3 roky od 5. 1. 2018 do 4. 1. 2021.

### **Usnesení č. 1558/17**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením podnájmu družstevního bytu č. 4 v ul. Fügnerova 685 paní Marii Malovcové, na dobu určitou 3 roky s platností od 5. 1. 2018 do 4. 1. 2021.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Paní Anna Gáborová užívá byt č. 1 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 na základě nájemní smlouvy ze dne 18.12.2009 a Dodatku č. 3, kdy nájemní doba je stanovena do 31. 12. 2017 a žádá o prodloužení nájmu o další 2 roky do 31. 12. 2019 neboť nemá jinou možnost bydlení.

### **Usnesení č. 1559/17**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 1 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 paní Anně Gáborové na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2019, z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Pan Michal Dvořák, Fügnerova 686, Hluboká nad Vltavou je v rámci SJM spoluvlastníkem pozemků p.č. 1664/7, 1602/32 a st. 1067 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ul. 5. května u Munického rybníka. Na pozemku p.č. st. 1067 se nachází chata ev. č. 104. Pan Dvořák žádá o souhlas s připojením na obecní vodovod v ul. 5. května a uvádí, že již v r. 2007 město souhlas vydalo a pro nevyjasněné vlastnické vztahy byl tento souhlas vzat městem zpět. Podle žadatele již překážka, pro kterou byl souhlas vzat zpět, pominula, a žádá o nový souhlas. Plánovaná vodovodní přípojka je navržena přes pozemek p.č. 1602/3 ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Lesy ČR. V žádosti není specifikováno, jakým způsobem bude řešeno odvádění splaškových vod z pozemků žadatele. Navržená přípojka vede kořenovým systémem dubů.

### **Usnesení č. 1560/17**

rada města **n e s o u h l a s í**

s připojením chaty ev. č. 104 na pozemku p.č. st. 1067 ve vlastnictví SJM Michal Dvořák, Ing. arch. Lucie Dvořáková, Fügnerova 686, Hluboká nad Vltavou, na vodovodní řad v ul. 5. května na pozemku p.č. 1662/14, přes pozemek p.č. 1602/3, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 4, proti - 1, zdržel se – 0

n) Pan Roman Bartyzal, U Školky 136, Borek je vlastníkem pozemku p.č. 1096/101 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ul. Kaštanová, který je určen k zástavbě rodinným domem. Pan Bartyzal žádá o souhlas s dopravním připojením 2 parkovacích míst k ul. Kaštanová na p.č. 2056/1 (vlastník pozemku PRECIS DEVELOPMENT s.r.o.). Parkovací místa mají rozměr 6 x 5,2 m, povrch ze zatravnovacích tvárnic.

#### **Usnesení č. 1561/17**

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 1096/101 ve vlastnictví Roman Bartyzal, U Školky 136, Borek, k pozemku p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová ve vlastnictví PRECIS DEVELOPMENT s.r.o., vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, s podmínkou, že připojení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán předávací protokol o stavu komunikace, po dokončení úprav bude komunikace uvedena do nezávadného stavu, předána PMH a za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Ing. Jaroslav Pixa, navazuje na předchozí žádost o opravu komunikace a předložil zjednodušenou dokumentaci a výkaz výměr na akci „Oprava komunikace do Jaroslavic, úsek odbočka Jaroslavice – směr Budáček“. Letos byla opravena část komunikace od Hroznějovic k odbočce na Jaroslavice. Komunikace dle Ing. Pixy jako jediná zpřístupňuje k.ú. Jaroslavice a západní část k.ú. Hroznějovice. Komunikace je v současné době obtížně sjízdná. Jedná se o úsek cca 750m komunikace v šíři 3,5 m, kde je navrženo doplnění šterku, zhutnění a položení asfaltové směsi. Předpokládané náklady cca 1,5 mil. Kč. Rada města po diskuzi konstatovala, že vzhledem k nastavenému rozpočtu města na rok 2018 (kde není akce zařazena) bude realizováno dle možností města.

#### **Usnesení č. 1562/17**

rada města **k o n s t a t u j e**

že oprava komunikace do Jaroslavic bude realizována dle finančních možností města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Pořadatel 5. ročníku běžeckého závodu VLTAVA RUN 2018, firma TOP4RUNNING s.r.o., IČ:04144775, požádal město o podporu a souhlas s konáním závodu. Jedná se o štafetový běžecký závod s účastí 300 týmů po 12-ti členech, na trase ze Šumavy do Prahy. Trasa o délce cca 360 km využívá převážně turistické trasy a silnice II. a III. třídy včetně obcí. Termín konání je 12. – 13. 5. 2018, cca 35 hodin. Každým místem proběhne vždy 1 člen týmu, tj. 300 osob v průběhu 8 – 10 hodin. Do míst předávek štafet se přesouvají auta týmů a ostatní závodníci. Plynulost dopravy by neměla být narušena. Při přeběhu závodníci musí dodržovat zásady chování v přírodě a dodržování nočního klidu v obcích. Oslovena bude i místní policie pro dopravní koordinaci. Chystá se, tak jako v minulých letech, spolupráce s místními občany a Sborem dobrovolných hasičů, kteří mimo jiné zajistí označení i odznačení úseku trasy (vymezovací páska, navigace A4, ekologická barva na asfalt na vodní bázi smytelná prvním deštěm).

### **Usnesení č. 1563/17**

rada města **s o u h l a s í**

s akcí běžecký závod VLTAVA RUN 2018 ve dnech 12. - 13. 5. 2018 na území města Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu pořadatele TOP4RUNNING s.r.o.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Bod byl stažen z programu.

r) V souvislosti s akcí Odbahnění rybníků Munice bylo zjištěno, že stávající nájemní smlouva mezi Městem Hluboká nad Vltavou a společností AGRIPROD s.r.o., Munice 1016, 373 41 Hluboká nad Vltavou na pronájem zemědělských pozemků není aktuální a neobsahuje současná čísla pozemků. Z tohoto důvodu byl vytvořen návrh nové Pachtovní smlouvy č. 372 00 ze dne 16. 10. 2017, jejíž přílohou je aktuální soupis pozemků ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, které společnost AGRIPROD s.r.o. užívá k zemědělské výrobě. Roční pachtovné činí 2 000 Kč/ha/rok, tj. celkem 88 588 Kč/rok.

### **Usnesení č. 1564/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Pachtovní smlouvy mezi Městem Hluboká nad Vltavou a společností AGRIPROD s.r.o., Munice 1016, IČ 47237261 dle návrhu č. 372 00 ze dne 16. 10. 2017.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) V roce 2015 byla městským úřadem zrealizována zákonem daná povinnost pasportizace mostů na území města. Odbor správy majetku při tvorbě pasportu zjistil, že u mostu na Hosínské cestě HNV019, na p.p.č. 1769/1 - v Zámostí u mezinárodní školy, nejsou vyjasněny vlastnické vztahy. V majetku města Hluboká nad Vltavou zařazen nebyl a po několika konzultacích s Odborem dopravy a silničního hospodářství a s Právním oddělením Jihočeského kraje v Českých Budějovicích neexistoval jasný právní důvod, proč jej do vlastnictví převzít.

Dále byla oslovena ve věci vlastnictví také Správa železniční dopravní cesty, s.o. Plzeň, která konstatovala, že stavba mostu nebyla vynucenou v souvislosti se stavbou železnice, přes kterou most vede, a že jejich majetkem most není. Vzhledem k právní nejistotě ohledně vlastnictví předmětného mostu, bylo u odborně způsobilé osoby objednáno šetření ve fondech Státního okresního archivu v Českých Budějovicích, kde bylo zjištěno že: „Mostní objekt na staré Hosínské cestě byl zbudován po postavení železniční trati Praha – České Budějovice, úsek Veselí nad Lužnicí – České Budějovice a to v r. 1874. Na konci 19. století byl na místě původního dřevěného mostu vystavěn současný kamenný most. Tento most byl zbudován na náklady c.k. Ředitelství státních drah v Praze a od počátku spadl pod jeho správu. Ke změně došlo na konci r. 1951, kdy jej dráhy na základě § 16 vládního nařízení č. 37/1951 předaly MěNV Hluboká n. Vltavou a most tak připadl pod správu města. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že mostní objekt je vlastnictvím města.“

Vzhledem k tomuto zjištění bylo objednáno zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění ceny mostu, aby bylo možné jej zařadit do majetku města a poté zajistit jeho pojištění. Cena byla tímto posudkem stanovena na 655,290 tis. Kč.

### **Usnesení č. 1565/17**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o vlastnickém vztahu města Hluboká nad Vltavou k mostu na Hosínské cestě (č. HNV019) na p.p.č. 1769/1 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou zahájilo stavbu vodovodu a kanalizace v Hluboké nad Vltavou – Zámostí v lokalitě Vývarka ke stávajícím rodinným domům s tím, že majitelé pozemků, přes které stavba vede, si na své náklady zajistí výkopové práce a uvedou si pozemky do původního stavu. V současné době se na město obrátili majitelé nemovitostí na západní straně lokality s žádostí o protažení vedení i k jejich pozemkům. Současně akceptují, že město Hluboká nad Vltavou bude každé připojení podmiňovat úhradou vzniklých nákladů prostřednictvím poplatku na základě obecní vyhlášky (nyní v přípravě). Majitelé pozemků parcelní číslo 1023/1 a 1026/5 souhlasí, aby na jejich pozemcích bylo umístěno vedení vody a kanalizace směřující západním směrem, souhlasí s tím, že uhradí náklady na zemní práce dle předchozích dohod, ale projeví přání, aby pokládka vedení na jejich pozemcích byla provedena a ukončena v současné době. Od těchto pozemků bude vedení dále pokládáno do veřejné komunikace. Zhotovitel stavby souhlasí s realizací této větve za podmínek předchozího výběrového řízení s tím, že platba za dílo městské části (materiál, práce spojené s pokládkou) by proběhla v roce 2018. Upřesněné náklady jsou v částce 235 677,- Kč + DPH, tj. 285 169,- vč. DPH, náklady za zemní práce jdou za majiteli pozemků, u DPH ve výši 49 492 Kč je nárok na odpočet DPH. Rada města byla seznámena se stížností na stav komunikace.

#### **Usnesení č. 1566/17**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením „západní“ větve stavby „Vodovod Vývarka“ v částce 235 677,- Kč + DPH s tím, že úhrada bude provedena v roce 2018.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

u) Město vybuďovalo v lokalitě Vývarka vodovod a kanalizaci po pozemcích jiných vlastníků. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou se vlastník, zaváže, že zřídí ve prospěch města věcné břemeno – právo strpění stavby a právo vstupu a vjezdu na pozemky parcelní číslo 1017/2 (Poes Tomáš, Domanín 110, 37901 Domanín, Poesová Marie Mgr. a, Červinková Poesová Kristýna Mgr. Ph.D., Dr., Antonína Dvořáka 1234/5, 28802 Nymburk), 1017/3, 1017/24, 1017/26, 1017/33 (Slepička Jiří, U Vývarky 769, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1023/1 (Dlouhá Jana, Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1026/5 (Vácha Silvie Ing., Masarykova 979, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1063/1 (Janát František a Janátová Vlasta, Smetanova 777, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1749/3 (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice), 1750/1 (Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové), 1026/2 (Smetana Ladislav a Smetanová Simona MUDr., Hradčany 717, 373 41 Hluboká nad Vltavou) katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dle Směrnice č. 2/2006 pro projednávání a schvalování některých smluv o zřízení věcných břemen na majetku města Hluboká nad Vltavou a ve prospěch města Hluboká nad Vltavou a o oceňování věcných břemen, pokud SÚS a Lesy ČR nemají stanoveno odlišně.

#### **Usnesení č. 1567/17**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene, kterou se vlastníci pozemků parcelní číslo 1017/2 (vlastník - Poes Tomáš, Domanín 110, 37901 Domanín, Poesová Marie Mgr. a, Červinková Poesová Kristýna Mgr. Ph.D., Dr., Antonína Dvořáka 1234/5, 28802 Nymburk), 1017/3, 1017/24, 1017/26, 1017/33 (Slepička Jiří, U Vývarky 769, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1023/1 (Dlouhá Jana, Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1026/5 (Vácha Silvie Ing., Masarykova 979, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1063/1 (Janát František a Janátová Vlasta, Smetanova 777, 373 41 Hluboká nad Vltavou), 1749/3 (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice), 1750/1 (Lesy České republiky, s.p., Přemyslova

1106/19, 500 08 Hradec Králové) a 1026/2 (Smetana Ladislav a Smetanová Simona MUDr., Hradčany 717, 373 41 Hluboká nad Vltavou) v k.ú. Hluboká nad Vltavou zavází, že zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věčné břemeno - právo strpění stavby vodovodu a kanalizace, a právo vstupu a vjezdu na pozemky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Společnost EGE spol. s r.o. realizuje v současné době chodník podél silnice II/146 v ulici Dobřejovická v Hluboké nad Vltavou Zámostí. Stavba zasahuje na pozemek Jihočeského kraje resp. SÚS parcelní číslo 1745/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Převod pozemků pod stavbou chodníku provádí SÚS na město bezúplatně.

#### **Usnesení č. 1568/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uzavřít budoucí smlouvu darovací na části pozemku parcelní číslo 1745/3 vše katastrální území Hluboká nad Vltavou dotčené stavbou chodníku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 5)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili pánové Lukáš Adam a Karel Vácha se žádostí o změnu územního plánu spočívající v rozšíření zastavitelného území pro bytovou zástavbu ve dvou lokalitách v Hluboké nad Vltavou:

#### **Pod paneláky**

Jedná se o území vymezení silnicí na Munice, stezkou na Munice a stávajícím zastavitelným územím SO 05.

#### **Nad Velkým Hvězdářem**

Jedná se o rozšíření zastavitelného území (plochy SO 4) východním směrem.

#### **Usnesení č. 1569/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou na pozemcích parcelní číslo 709/4, 725/5, 349/1, 352/, 352/2 a 352/4 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou v současné době zpracovává změnu č. 12 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a změnu č. 8 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Jedná se zejména o zapracování změny č. 4 a 6 „nadřazeného“ územního plánu obce. Dále se upravují regulativa v některých plochách dle požadavků vlastníků pozemků. Jedná se zejména o mírné zvýšení zastavitelnosti pozemků a úpravu tvaru střech. U zastavitelnosti pozemků rodinných domů byl ve dvou lokalitách požadavek na zastavitelnost 40 resp. 45%. Vzhledem k tomu, že se jedná o již stabilizované území, bylo z urbanistického hlediska navrženo zvýšit zastavitelnost pouze z 30 na 35%.

Stavební a bytová komise s předloženým návrhem souhlasí s tím, že u stávajících zastavitelných ploch by nemělo docházet k „zahušťování“ počtu rodinných domů, zejména tam, kde již byla vydána povolení na sousední pozemky, nebo již jsou stávající stavby.



### **Usnesení č. 1570/17**

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem změny č. 12 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a návrhem změny č. 8 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí pro společné jednání a vyřízení požadavků jednotlivých vlastníků.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 6)**

Společnost Pragoprojekt, a.s. v zastoupení ŘSD ČR připravuje projektovou dokumentaci na stavbu 1/-284-0, přeložka silnice i/20 Pištín – České Vrbné. Oproti minulému PD dochází k výraznému zjednodušení křižovatek a stavba končí za Česňovicemi, dále má být použit systém 2+1 až do Písku. Mimoúrovňová křižovatka (MÚK) České Vrbné má být oproti původnímu záměru zachována a pouze doplněna o malou kruhovou křižovatku a několik větví. V původní PD měla být křižovatka vybudována nově s velkou kruhovou křižovatkou a připojením Dasného. Nová PD připojuje Dasný málo kapacitní větví, což je v rozporu s uvažovanou zastavitelnou zónou Bavorovice – jih u obce Dasný. Komunikace ČB – Týn zůstane prakticky beze změny, směr Týn – ČB bude veden přes malou kruhovou křižovatku. Stavební a bytová komise vyslovila pochybnost o propustnosti kruhové křižovatky a o kapacitě napojení na Dasný.

### **Usnesení č. 1571/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

starostovi města jednat s ŘSD ČR o vhodnosti předloženého návrhu MÚK České Vrbné.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno schválit „Plán inventur za r. 2017“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2017. Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2017, ukončení do 31. 1. 2018. Současně byla upravena „Směrnice pro provedení inventarizace“, kde je nově zaveden pojem „inventarizační identifikátor“.

### **Usnesení č. 1572/17**

rada města **s c h v a l u j e**

- „Plán inventur za r. 2017“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2017,
- „Směrnici pro provedení inventarizace“ s účinností od 20. 11. 2017.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8 a 9)**

Současně platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 1/2015 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok. Podle zákona je město povinno každoročně vyčíslit náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí ukončený kalendářní rok a určit výši místního poplatku na rok následující. PMH vyčíslil tyto náklady za předchozí uzavřené období (za r. 2016) ve výši 4 192 887,10 Kč (za r. 2015 celkové náklady činily 3 179 359,82 Kč), což představuje náklad 923,37 Kč/osobu vč. 15 % DPH (za r. 2015 náklady na osobu činily 711,61 Kč/osobu). Na základě kalkulace nákladů lze stanovit místní poplatek na r. 2018 na maximální zákonné úrovni t.j. 1000 Kč na osobu a rok (250 Kč za rok + 750 Kč dle skutečných nákladů města za předchozí rok 2016).

Rada města se současně zabývala převodem linky MHD č. 4 na veřejnou linkovou dopravu, která bude zajišťována linkou č. 320170. Rada se seznámila s negativním stanoviskem koordinátora dopravy Jč kraje společnosti JIKORD k možnosti kompenzace jízdného pro studenty a žáky.

Rada města přijala rozhodnutí, že město nebude refundovat zvýšené jízdné linky č. 320170, ale zároveň nebude zvyšovat místní poplatek „za komunální odpad“ a pro rok 2018 zachová místní poplatek ve výši 100 Kč na osobu/rok. Znamená to, že finanční prostředky, které městu zůstaly v rozpočtu po převedení linky č. 4 pod „modré autobusy“, budou převedeny na úhradu ztráty „za komunální odpad“. Rada města je přesvědčena, že tím budou spravedlivě přerozděleny „ušetřené“ peníze mezi všechny občany města.

#### **Usnesení č. 1573/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města ponechat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na r. 2018 ve výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 10)**

Rada projednala mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ za II. pololetí 2017.

#### **Usnesení č. 1574/17**

rada města **s c h v a l u j e**

odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 11)**

##### **Různé.**

a) Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje připravuje na příští rok obnovu povrchu na silnici II/146 mimo jiné v úseku od silnice II/105 k mostu přes Vltavu. V tomto úseku chybí na straně u Mlýnského náhonu obrubníky pouze v části od nové autobusové zastávky k mostu přes Mlýnský náhon v délce cca 245 m. SÚS navrhuje provést v souběhu s pokládkou asfaltu obrubníky v této části. Tato úprava by zabránila parkování vozidel a umožnila případnou budoucí stavbu chodníku.

#### **Usnesení č. 1575/17**

rada města **n e s o u h l a s í**

s návrhem na doplnění silnice II/146 v Podskalí o silniční obrubníky v délce cca 245 m při opravě povrchu asfaltu vozovky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila MUDr. Eva Čermáková, praktická lékařka, se žádostí o umístění sídla společnosti Ordinance Hluboká s.r.o., na adrese Masarykova 1, kde tato společnost vykonává lékařskou praxi prostřednictvím MUDr. Jarmily Kaprové. MUDr. Kaprová převádí k 1. 1. 2018 svou lékařskou praxi na MUDr. Čermákovou (prodejem společnosti Ordinance Hluboká s.r.o.) a žádá o souhlas k umístění sídla této společnosti do budovy zdravotního střediska (sídlo společnosti bylo dosud na adrese trvalého bydliště MUDr. Kaprové). MÚ k věci uvádí, že tento

souhlas byl již radou města pod č. usn. 1893/14 vydán. MUDr. Čermáková hodlá v nájemním vztahu po MUDr. Kaprové nadále pokračovat za stávajících smluvních podmínek.

#### **Usnesení č. 1576/17**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla společnosti Ordinance Hluboká s.r.o. na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. RM pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2017. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 33 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2018, případně o dva roky, tj. do 31. 12. 2019. Záměr uzavřít tuto NS bude nejprve v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města.

#### **Usnesení č. 1577/17**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru prodloužení pronájmu vodohospodářského majetku města stávajícímu provozovateli VHM, společnosti ČEVAK a.s., na úřední desce města tak, jak vyžaduje zákon o obcích. Po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení se rada města k věci znovu vrátí na svém nejbližším následujícím zasedání.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Společnost Sinfonie s.r.o., IČ:25199722, zastoupená panem Petrem Píšou, žádá o uhrazení vynaložených nákladů za provedené mimořádné opravy v prostorách KC Panorama. Jedná se o opravu odposlechového zařízení ve výši 39,509 tis. Kč a opravu efektových reproduktorů ve výši 48,289 tis. Kč tzn. celkem opravy v objemu 87,798 tis. Kč. Město uhradí přefakturované náklady na opravy.

#### **Usnesení č. 1578/17**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 87,798 tis. Kč na „Mimořádné opravy v KC Panorama.“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město Hluboká nad Vltavou získalo dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Obnova povrchu komunikace na křižovatce ulic Jiráskova a Žižkova“ v rámci programu na obnovu obecního a krajského majetku postiženého živelní pohromou v roce 2016. Tuto křižovatku zasáhly v roce 2016 přívalové deště, které poškodily komunikaci. Stavební náklady jsou 241 460 Kč, dotace z MMR je ve výši 169 022 Kč, vlastní zdroje činí 72 438 Kč. Realizace je plánována na poslední týden v listopadu. V souvislosti se stavebními pracemi dojde k dopravnímu omezení na dané křižovatce v plánované délce cca 3 dnů. Vzhledem k tomu, že se jedná o výrazný zásah do dopravního režimu obyvatel ulic – Jiráskova, Žižkova, Právní, Na Kopečku, Na Vyhlídce, Hosínská, a Na Čtvrtkách, bude informace o omezení zaslána do všech rodinných domů v lokalitě, rovněž bude využit systém Mobilní rozhlas. Jiráskova ulice bude neprůjezdná, oblast ostatních výše uvedených komunikací bude přístupná pouze ulicí Na Čtvrtkách, a to obousměrně s řízením semaforem. Rovněž po dobu dopravního omezení nebude možný průjezd vozidel nad 3,5 t.

**Usnesení č. 1579/17**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

- informaci o dopravním omezení v souvislosti s akcí „Obnova povrchu komunikace na křižovatce ulic Jiráskova a Žižkova“ koncem listopadu 2017

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Z důvodu vysokých pořizovacích nákladů rada odložila pořízení kamery s vysokým rozlišením a přenosové prostředky na monitorování oblasti skládky zeminy v lokalitě Nad pilou. V této lokalitě dochází jednak k odvozům ornice z deponie, jednak k zakládání nepovolených skládek a k ničení majetku města - oplocení, komunikace. Rada pověřila ředitele PMH hledat levnější řešení.

g) Rada města odsouhlasila prezentaci města v malované mapě regionu českobudějovicko, vydávané firmou CBS Nakladatelství s.r.o, s cenou 6,490 tis. Kč bez DPH, tj. 7,853 tis Kč s DPH s tím, že město získá 30 ks map skládaných (z toho max. 4 ks nástěnných).

**Usnesení č. 1580/17**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 119/17 ve výdajové části ve výši 7,853 tis. Kč na „Prezentace města – malovaná mapa regionu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

**d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 119/17 „Prezentace města – malovaná mapa“, schváleným radou města dne 20. 11. 2017 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2143	5137	Prezentace města – malovaná mapa regionu	7,853

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-7,853

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada se zabývala problematikou nedělního klidu. Starosta napíše k tomuto tématu článek do Hlubockého zpravodaje.

  
člen rady města  
Jiří Karvánek



  
starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa