

Zápis

ze 41. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 22. 1. 2018.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač
Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1601/18

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočtová opatření:
 - a. Návrh na doplnění rozpočtu města r. 2018, podrobný rozpis rozpočtu města.
 - b. Neinvestiční dotace a výdaje na volbu prezidenta 2018.
 - c. Žádosti o dotace:
 - i. EXTRÉMNI SPORTY - překážkový běh ARMY RUN 2018.
 - ii. APLA Jižní Čechy - sociální služby pro občany Hluboké.
 - iii. ČB automotoklub v ÚAMK - Veteran rallye Křivonoska 2018.
 - d. Úhrada nájemného za pronájem sálu v Parkhotelu za společenské akce – plesy.
 - e. Příspěvek města na Svatovítské varhany.
 - f. Pořízení defibrilátoru „pro veřejnost“ na zdravotní středisko.
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2019 – 2023.
- 4) Příspěvkové organizace - schválení rozpočtu na r. 2018, a střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2019-2020.
- 5) Rozpočty OV.
- 6) Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření nové nájemní smlouvy s navýšeným nájemným - obřadní síň – NPÚ.
 - b. Převzetí pozemků pod stavbou opěrné zdi v Poněšicích - Jihočeský kraj.
 - c. Majetkoprávní vypořádání pozemků a ZTV v lokalitě Luční potok – EGE.
 - d. Žádost o prodloužení nájmu pozemků pod pěší stezkou kolem Vltavy – Hluboká o.s.
 - e. Žádost o změnu nájemce předzahrádky u bývalé restaurace Švejk - p. Hájek.
 - f. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků pro teplovod v k.ú. Munice - Jihočeský kraj.
 - g. Věcná břemena - kabely NN v k.ú. Hluboká nad Vltavou - E-ON.
 - h. Žádost o zrušení nájemní smlouvy - pozemky ve sportovním areálu - TJ Sokol – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - i. Žádost o posečkání splátky příspěvku a prodloužení nájmu bytu č. 11 v č.p 34 - Ing. Rysová.
 - j. Žádost o prodloužení nájmu na byt č. 3 v čp. 42 - Přemysl Trna.
 - k. Žádost o souhlas s připojením nemovitosti (odstavná plocha na p.č. 423/22, 423/74) ke komunikaci Žitná - Vlastimil Vondrys pro Josefa Zimu.
 - l. Žádost o souhlas s připojením nemovitosti p.č. 423/32 ke komunikaci Žitná - Ing. Zbyněk Meškán.
 - m. Žádost o souhlas s připojením nemovitosti p.č. 930/5 ke komunikaci Pod Kánínem - Brůha a Krampera architekti pro Sabínu Edelmannovou.
 - n. Žádost o místo pro poutňové atrakce na r. 2018 - Roman Holý, Jaroslav Holý.

- o. BULLDOG REKLAMA - žádost o souhlas města - 4 směrovky MIOS pro Money Bank.
- p. Pronájem pozemků v Kostelci od Farnosti Kostelec.
- q. Cyklostezka u II/146 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Rybářství Třeboň.
- r. Prodej pozemků v „areálu KUKI“.
- 7) Půdní vestavba ZŠ.
- 8) Dotace:
 - a. Souhlas podáním žádostí o dotace Jihočeského kraje.
 - b. Souhlas s dokumentem MAS Rozkvět – účast MŠ a ZŠ Hluboká.
- 9) VŘ kanalizační přípojka - jižní část města.
- 10) Změna OZV č. 1/2016 o regulaci provozování hazardních her - změna míst kde lze provozovat.
- 11) Různé:
 - a. Žádost o změnu ÚP obce – k. ú. Jaroslavice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a)

i) Rada projednala návrh na doplnění schváleného rozpočtu města na rok 2018, s použitím části přebytku hospodaření za minulé období, který činí 37 964,100 tis. Kč. Schválený rozpočet je schodkový, kdy byl zapojen přebytek hospodaření ve výši 30 321,781 tis. Kč. Nepoužit tak zůstal přebytek ve výši 7 642,319 tis. Kč. Rada doporučila zastupitelstvu provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením se zařazením příjmů ve výši 283,235 tis. Kč a výdajů ve výši 3 860,281 tis. Kč s použitím přebytku ve výši 3 577,046 tis. Kč. Nezapojena tak zůstane část přebytku ve výši 4 065,273 tis. Kč.

Příjmy:

Paragraf	Polož.	Akce	Schválený rozpočet tis. Kč	Změna rozpočtu tis. Kč	Upravený rozpočet tis. Kč
	4116	Dotace MZe – márnice Purkarec	0	+283,235	283,235
	8115	Přebytek hospodaření	30 321,781	+3 577,046	33 898,827
		Celkem příjmy		+3 860,281	

Výdaje:

Paragraf	Polož.	Akce	Schválený rozpočet tis. Kč	Změna rozpočtu tis. Kč	Upravený rozpočet tis. Kč
2219	6xxx	Úprava stezky v podchodu pod mostem II/105	0	+200	200
2321	6xxx	Kanalizace Vývarka	500	+140	640
3326	5xxx	Oprava památníku Hluboká	0	+50	50
3399	5xxx	Ženský pěvecký sbor Záviš-převod z r. 2017	0	+22,316	22,316
3399	5xxx	Andělská Hluboká	0	+62	62
3412	5xxx	Hřiště Bavorovice – šatny	624	+54	678
3613	5xxx	Oprava vodoinstalace škola Kostelec	0	+50	50
3634	5xxx	Kotelna Alšova – oprava úpravny vody	0	+164	164
3639	5xxx	OV Bavorovice – převod	0	+226,777	226,777
3639	5xxx	OV Munice – převod	0	+102,963	102,963
3639	5xxx	OV Kostelec – převod	0	+38,275	38,275
3639	5xxx	OV Purkarec – převod	0	+108,343	108,343
3639	5xxx	OV Hroznějovice – převod	0	+22,475	22,475
3639	5xxx	OV Jeznice – převod	0	+13,935	13,935
3639	5xxx	OV Poněšice - převod	0	+70,727	70,727
3639	5xxx	OV Líšnice – převod	0	+342,026	342,026
3639	5xxx	Oprava márnice Purkarec	0	+285	285

3729	6xxx	Řídká Blana – analýza rizik	2 167,828	-2 167,828	0
3729	5xxx	Řídká Blana – analýza rizik	0	+2 167,828	2 167,828
4357	6xxx	Atrium, odpočinková zóna	2 300	+750	3 050
5512	6xxx	SDH Purkarec- hasičárna	1 000	+800	1 800
6171	5xxx	Půjčky – sociální fond (převod z r. 2017)	0	+299,925	299,925
6402	5xxx	Finanční vypořádání s JK	0	+57,519	57,519
		Celkem výdaje		+3 860,281	

Usnesení č. 1602/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části s navýšením o 283,235 tis. Kč a ve výdajové části s navýšením výdajů o 3 860,281 tis. Kč s použitím položky financování z části přebytku hospodaření za minulé období ve výši 3 577,046 tis. Kč, dle předloženého návrhu.

ii) Radě města byl předložen ke vzetí na vědomí Rozpis rozpočtu města na r. 2018 včetně dílčích rozpočtů Bazénu, Městské policie a na Činnost místní správy.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města s některými položkami se znaky „x“ (třetí sloupec – Položka schvál.). Tyto položky jsou nyní rozepsány do konkrétních položek bez znaků „x“ (čtvrtý sloupec - Položka rozpis). Při změně v rámci těchto položek nebude nutno provádět, tak jako dosud, změny rozpočtu tzv. „rozpočtovými opatřeními“, ale bude možno provést pouze tzv. „změnu rozpisu rozpočtu“, což může na základě pověření rady města odsouhlasovat např. starosta města, tzn. odsouhlasovat přesuny mezi těmito položkami formou změny rozpisu rozpočtu.

Změny schváleného rozpočtu formou rozpočtových opatření může nadále provádět, v souladu se zákonem, pouze zastupitelstvo města, respektive rada města na základě pověření od ZM dle usn. ZM č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011.

Usnesení č. 1603/18

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpis rozpočtu města na r. 2018 a rozpis dílčích rozpočtů pro Bazén, Městskou policii a na Činnost místní správy dle předložených návrhů a

p o v ě ř u j e

starostu města schvalováním změn rozpisu rozpočtu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Jč kraj poskytl neinvestiční dotaci na zabezpečení výdajů spojených s konáním volby prezidenta ČR 2018 ve výši 196,500 tis. Kč. Dotaci je nutno přijmout a zařadit do rozpočtu příjem a výdej v uvedené výši. Na základě usnesení ZM č. 86/11 může tuto změnu rozpočtu provést rada města, když nedochází ke změně rozdílu příjmů a výdajů. Změna rozpočtu bude předložena na vědomí nejbližšímu jednání ZM.

Usnesení č. 1604/18

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 1/18 v příjmové části ve výši 196,5 tis. Kč na „Neinvestiční dotace JčK na zabezpečení výdajů spojených s konáním volby prezidenta ČR 2018“ a ve výdajové části ve výši 196,5 tis. Kč na „Volba prezidenta ČR 2018“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/18 ve výši 196,5 tis. Kč na „Neinvestiční dotace JčK na zabezpečení výdajů spojených s konáním volby prezidenta ČR 2018“ a ve výdajové části ve výši

196,5 tis. Kč na „Volba prezidenta ČR 2018“, schváleným radou města dne 22. 1. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Příjem paragraf	položka	tis. Kč
	4111	196,5
	Neinvestiční dotace JČK na zabezpečení výdajů spojených s konáním volby prezidenta ČR 2018	

Výdaj paragraf	položka	tis. Kč
6118	5xxx	196,5
	Volba prezidenta ČR 2018	

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c)

i) Společnost EXTRÉMNI SPORTY z.s., IČ:02481189, žádá o poskytnutí dotace na realizaci akce „ARMY RUN 2018“ (celkové náklady 890 tis. Kč). Jedná se překážkový běh terénem s účastí cca 2 000 běžců s charitativním zaměřením, který podporuje spolupráci mezi příslušníky vojenských sil, policisty, hasiči, zdravotníky a veřejností. Akce proběhne dne 22. 9. 2018 v Hluboké nad Vltavou. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1605/18

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace společnosti EXTRÉMNI SPORTY z.s., IČ:02481189 na akci „ARMY RUN 2018“ ve výši 10 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) APLA Jižní Čechy, o.s. - asociace pomáhající lidem s autismem, IČ:28552288 požádalo o poskytnutí dotace na činnosti sdružení, které nejsou předmětem vyrovnávací platby na základě pověření Jihočeského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Konkrétně by byla dotace použita na náklady na sociální pracovníky a speciální pedagogy, pracující s autistickým pacientem z Hluboké nad Vltavou (v r. 2017 pečovali o 1 dítě stejně jako letos), dále na nákup speciálních pomůcek a odborné literatury. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1606/18

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 2/18 ve výdajové části ve výši 5 tis. Kč na akci „APLA Jižní Čechy, o.s. - dotace na činnost v r. 2018“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 2/18 „APLA Jižní Čechy, o.s. - dotace na činnost v r. 2018“,

schváleným radou města dne 22. 1. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5222	APLA Jižní Čechy, o.s. - dotace na činnost v r. 2018	5

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-5

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Českobudějovický automotoklub z.s., IČ:65010469, pořádá dne 5. 5. 2018 již 48. ročník „Veterán rallye Křivonoska 2018“ s účastí cca 250 závodníků z celé Evropy. Předpokládané celkové náklady na akci jsou 300 tis. Kč a automotoklub požádal o dotaci. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1607/18

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Českobudějovickému automotoklubu z.s., IČ:65010469, ve výši 10 tis. Kč na akci „Veterán rallye 2018“ z položky „Dotace na činnost“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města projednala návrh na úhradu nájemného za pronájem sálu v Parkhotelu za společenské akce – plesy. Každoročně se v Parkhotelu konají plesy spolků a organizací. Aby podpořili konání těchto společenských akcí ve městě, odsouhlasili členové rady úhradu nákladů ve výši 30 tis. Kč.

Usnesení č. 1608/18

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 3/18 ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na akci „Podpora společenských akcí ve městě – úhrada nájmu sálu v Parkhotelu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 3/18 „Podpora společenských akcí ve městě – úhrada nájmu sálu v Parkhotelu“, schváleným radou města dne 22. 1. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3399	5164	Podpora společenských akcí ve městě – úhrada nájmu sálu v Parkhotelu	30

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-30

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) V současné době stále probíhá celonárodní sbírka na nové varhany v katedrále sv. Víta na Pražském hradě. Cena díla je cca 69 mil. Kč a částka, kterou dárce dosud přispěli je cca 58 mil. Kč. Rada města odsouhlasila dar na nové varhany ve výši 10 tis. Kč ve prospěch Nadačního fondu Svatovítské varhany, IČ: 02794471.

Usnesení č. 1609/18

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 4/18 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dar na nové varhany ve svatovítské katedrále na Pražském hradě.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 4/18 na akci „Dar na nové varhany ve svatovítské katedrále na Pražském hradě“, schváleným radou města dne 22. 1. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3322	5229	Dar na nové varhany ve svatovítské katedrále na Pražském hradě	10

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Rada dále projednala návrh na pořízení defibrilátoru „pro veřejnost“. Defibrilátor je lékařský přístroj používaný v případě potřeby k obnovení správné činnosti srdce. Byl by umístěn na veřejném místě. V případě nutnosti je jeho použití navigováno hlasovým poradcem. Rada pořízení defibrilátoru podpořila a pověřila starostu jednáním v této věci.

Usnesení č. 1610/18

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem pořízením defibrilátoru pro veřejnost a

p o v ě ř u j e

starostu jednáním v této věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2019 – 2023 je zpracován na období pěti let dle známých údajů v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., včetně přehledu o splátkách úvěrů. Rada doporučila zastupitelstvu tento návrh schválit.

Usnesení č. 1611/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu schválit střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2019 – 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

V souladu s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nově nutno schvalovat rozpočty příspěvkových organizací a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet s tím, že tyto dokumenty musí být 15 dní před jejich projednáním zveřejněny. Ke schvalování těchto dokumentů je kompetentní rada města.

Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací byly zveřejněny 29. 11. 2017 a rada města se s nimi již seznámila v rámci projednávání rozpočtu města dne 13. 12. 2017 a lze je tedy nyní schválit.

Návrhy střednědobých výhledů příspěvkových organizací byly zpracovány příspěvkovými organizacemi, dne 17. 1. 2018 byly zveřejněny a budou předloženy ke schválení na příštím jednání rady města.

Usnesení č. 1612/18

rada města **s c h v a l u j e**

rozpočty příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“ na r. 2018, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Podobně jako v minulých letech jsou radě města předloženy plánované akce jednotlivých OV v roce 2018. Tento proces je nutný proto, aby případné nákladnější investiční záměry OV byly prováděny s vědomím orgánů obce. Na základě předložených konkrétních rozpočtů jednotlivých OV rada tyto návrhy odsouhlasila.

Usnesení č. 1613/18

rada města **s o u h l a s í**

s využitím prostředků OV dle předložených návrhů s tím, že všechny akce podléhají kontrole MÚ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město dojednalo a rada města na svém zasedání dne 16.10.2017 schválila smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na roky 2018, 2019, 2020. Smlouva byla sjednávána za obdobných podmínek jako v minulých letech a za stejné nájemné ve výši 110.392,- Kč. Město však dne 28. 12. 2017 obdrželo od NPÚ nový návrh nájemní smlouvy obřadní síň, která je oproti původním dohodám uzavírána pouze na jeden rok (namísto tří následujících let) a nájemné je skokově navýšeno z původně dohodnuté částky 100.392,- Kč na 200.000,- Kč ročně. Ostatní poplatky zůstávají ve stávající výši. NPÚ dále v průvodním dopise avizoval, že v budoucnu zvažuje administraci svatebních obřadů ve vlastní režii.

Rada města si v této souvislosti nechala odborem ekonomiky a správy majetku MÚ vypracovat ekonomickou analýzu svatební agendy a zjistila, že za rok 2017 získal NPÚ na nájemném a dalších platbách za užívání obřadní síně částku 467.392,- Kč. Současně město Hluboká nad Vltavou na svatební agendě prodělalo částku téměř 250 tis. Kč.

Rada odmítla nájemní smlouvu za shora uvedených podmínek uzavřít. Rada diskutovala i o možnostech zřízení obřadní síně v objektech jiných vlastníků ve městě i možnost, že si svatební obřady bude zajišťovat přímo NPÚ. Rada města dále projednala a odsouhlasila dočasnou nájemní smlouvu pouze na období 1. 1. – 28. 2. 2018, ve kterém by mělo být jednáno o dalším pokračování ve smluvním vztahu mezi městem a NPÚ. Na toto období je nájemné sjednáno ve výši 8.366,- Kč měsíčně, tedy v původní výši.

Usnesení č. 1614/18

rada města **n e s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síně a sociálního zařízení na období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018 s Národním památkovým ústavem s.p.o. za roční nájemné ve výši celkem 200.000,- Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1615/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dočasné smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síně a sociálního zařízení na období 1. 1. 2018 – 28. 2. 2018 s Národním památkovým ústavem za nájemné ve výši 16.732,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy a současně jej pověřuje dalším jednáním v této věci se zástupci NPÚ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město společně s Jihočeským krajem vybudovalo v obci Poněšice novou opěrnou zeď u silnice III/1472. Stavba se nachází na pozemcích Jihočeského kraje, přičemž bylo dohodnuto, že po dokončení stavby budou zastavěné pozemky geometricky odděleny a převedeny do majetku města. Na základě oddělovacího GP tak vznikly pozemky parc. č. 3058/21 o výměře 124 m² a parc. č. 3058/22 o výměře 49 m². Tyto pozemky by měly být předmětem bezúplatného převodu, přičemž převod (darování) již schválilo zastupitelstvo Jihočeského kraje.

Usnesení č. 1616/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 3058/21 o výměře 124 m² a parc. č. 3058/22 o výměře 49 m² v k.ú. Poněšice, nacházejících se pod stavbou opěrné zdi, při silnici III/1472, od Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice, do vlastnictví města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím následným předložením k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Společnost EGE dokončila coby investor stavbu základní technické vybavenosti, tedy komunikací, chodníků, kanalizace splaškové a dešťové (vyjma retenční nádrže), vodovodu a veřejného osvětlení v lokalitě Luční potok v Zámostí. Předmětné stavby byl již předány do

užívání společnosti ČEVAK a dále Podniku místního hospodářství. Tak jako v jiných analogických případech nyní žádá investor o majetkoprávní vypořádání shora uvedeného ZTV a zastavěných pozemků tak, že je bezúplatně převede do vlastnictví města. Jedná se o pozemky pod nově postavenými komunikacemi (vozovka, chodníky, přidružené zelené plochy) o celkové výměře 5.767 m². Tyto byly geodeticky zaměřeny geometrickým plánem č. 3097-62/2017 a předmětem převodu tak budou následující pozemky:

Pozemek - nový stav		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	
Parcelní číslo	Díl				Současný	Nový
963/10		110	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
963/11		1	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1000/9		17	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1000/6		1622	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/1		3335	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/15		481	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/16		18	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/31		73	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
1748/5	j1	110	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.

Dále bude předmětem převodu ZTV, sestávající z komunikací a chodníků, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (vyjma retenční nádrže), vodovodu a veřejného osvětlení. Součástí darovací smlouvy bude i převod záruk dle smluv o dílo se zhotoviteli jednotlivých staveb, vše v souladu s již uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích.

Usnesení č. 1617/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem ZTV a zastavěných pozemků v lokalitě Luční potok do vlastnictví města od společnosti EGE, spol. s r.o., se sídlem Novohradská 34, 370 08 České Budějovice, když se jedná o stavby komunikací a chodníků, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (vyjma retenční nádrže), vodovodu a veřejného osvětlení a o pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou:

Pozemek - nový stav		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	
Parcelní číslo	Díl				Současný	Nový
963/10		110	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
963/11		1	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1000/9		17	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1000/6		1622	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/1		3335	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/15		481	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/16		18	travní porost		EGE	Hluboká n. Vlt.
1002/31		73	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.
1748/5	j1	110	ostatní plocha	komunikace	EGE	Hluboká n. Vlt.

Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se v zastoupení Hluboká nad Vltavou z.s. obrátil pan David Šťastný, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1128/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek při řece Vltavě v Zámostí, na kterém se nachází Vltavská pěší naučná stezka, kterou shora uvedený zájmový spolek provozuje a udržuje. Dle žádosti by smlouva měla být prodloužena o dalších pět let za stávajících podmínek. Smlouva byla uzavřena dne 1. 9. 2011, pronajato je 20 m² pozemku a roční nájemné činí 88,- Kč.

Usnesení č. 1618/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2011, uzavřené mezi městem a zájmovým spolkem Hluboká nad Vltavou z. s., se sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za stávajících podmínek. Účinnost smlouvy se prodlužuje o dalších pět let. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil pan Milan Hájek, jednatel společnosti Gastro Hluboká s.r.o. a současně jednatel společnosti Restaurace Knížecí dvůr s.r.o., která na náměstí ČSLA provozovala restauraci U Hájků (dříve Švejk). Společnost Restaurace Knížecí dvůr s.r.o. má s městem uzavřenu nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 1815 o výměře 120 m², na které se nachází předzahrádka restaurace. Protože se novým provozovatelem restaurace stala společnost Gastro Hluboká s.r.o., žádá pan Hájek o změnu v osobě nájemce, kdy tato nová společnost by pokračovala v nájemním vztahu za stávajících podmínek.

Usnesení č. 1619/18

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce v nájemním vztahu týkajícím se části pozemku parc. č. 1815 o výměře 120 m², na které se nachází předzahrádka restaurace Knížecí dvůr. Novým nájemcem se namísto společnosti Knížecí dvůr s.r.o. stane společnost Gastro Hluboká s.r.o., se sídlem nám. ČSLA 26, Hluboká nad Vltavou, která je i novým provozovatelem restaurace U Hájků v objektu Knížecího dvora. Nový nájemce bude pokračovat v nájemním vztahu za stávajících podmínek a tato změna nebude k tíži pronajímatele. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil Jihočeský kraj, zastoupený Krajským úřadem, odborem dopravy a silničního hospodářství, se žádostí o vyjádření města k prodeji krajského pozemku parc. č. 461/2 o výměře 90 m² v k.ú. Munice. O prodej tohoto pozemku požádala společnost ČEZ a.s., která je investorem liniové stavby teplovodu Temelín – České Budějovice. Předmětný pozemek vznikl na základě geometrického plánu, oddělením z pozemku parc. č. 461, vše v k.ú. Munice. Pozemek se nachází v lokalitě u Pěnského rybníka při silnici II/105.

Usnesení č. 1620/18

rada města **k o n s t a t u j e**

že nemá připomínek k prodeji pozemku parc. č. 461/2 v k.ú. Munice, když prodejí nebrání zájem města ani jiný veřejný zájem. Toto stanovisko se vydává pro účely schválení prodeje pozemku pro výstavbu liniové stavby teplovodu Temelín – České Budějovice, společnosti ČEZ a.s. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se v zastoupení společnosti E-ON ČR obrátila společnost GEFOS inženýring s.r.o. se žádostí o uzavření smluv o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví města. Jedná se o již realizované akce, schválené v minulosti radou města, na které byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o pozemky:

- KN parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení kabelových pilířků na parkovišti u sportovního přístavu v Podskalí), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno je zřízeno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.
- KN parc. č. 1762/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení areálu Stavitelství Vácha ve Vltavské ul.), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno je zřízeno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1621/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Sportovní přístav), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1622/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1762/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín), ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Bod byl stažen z programu.

i) Rada města pronajímá byt č. 11, v č.p. 34 ing. Ireně Rysové na dobu určitou s tím, že souhlasila se splácením části příspěvku na rozvoj města do 31. 12. 2020 s roční splátkou ve výši 53 735 Kč a s prodloužováním nájemní smlouvy vždy o rok do splacení celého příspěvku. Ing. Rysová požala o posečkání úhrady části splátky za r. 2017 do 30. 6. 2018. Ing. Rysová svůj dluh z r. 2017 uhradila již nyní a žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Úhradou dlužné částky byla splněna podmínka pro prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2018.

Usnesení č. 1623/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, paní Mgr. Ireně Rysové, na dobu určitou do 31. 12. 2018, s podmínkou splnění smlouvy podle usn. RM č. 620/16.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Rada města pronajímá od r. 2014 byt č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 (garsonka 1+0), panu Přemyslu Trnovi, vždy na dobu určitou 1 rok. Současná smlouva končí 31. 1. 2018. Pan Trna nyní žádá o prodloužení nájmu na další období, neboť nemá prostředky na jiné vlastní bydlení.

Usnesení č. 1624/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 panu Přemyslu Trnovi, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou 1 rok do 31. 1. 2019, za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Pan Vlastimil Vondrys, zastupující stavebníka p. Josefa Zimu, vlastníka pozemků p.č. 423/22 a 423/74 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ul. Žitná, kde je plánovaná výstavba RD a odstavné plochy pro parkování vozidel, žádá o souhlas s napojením plánované odstavné plochy k MK Žitná na p.č. 423/6 a 423/96 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. V místě požadovaného napojení jsou již v rámci ZTV vybudovány snížené nájezdové obrubníky a nedojde tedy k zásahu do asfaltu vozovky.

Usnesení č. 1625/18

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemků p.č. 423/22 a 423/74 ve vlastnictví Josef Zima, Palackého 640, Hluboká nad Vltavou, k místní komunikaci na p.č. 423/6 a 423/96 v ul. Žitná ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, s podmínkou, že připojení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán předávací protokol o stavu komunikace a chodníku, po dokončení úprav budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH a za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Pan Ing. Zbyněk Meškán, spoluvlastník pozemku p.č. 423/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ul. Žitná, kde je plánovaná výstavba RD, žádá o souhlas s napojením nemovitosti k MK Žitná na p.č. 423/102 a 423/6 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Napojená odstavná plocha bude osazena zatravňovacími tvárnici

Usnesení č. 1626/18

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 423/32 ve vlastnictví SJM Ing. Zbyněk Meškán, Marcela Meškánová, Hosínská 334, 373 67 Borek, k místní komunikaci na p.č. 423/102 a 423/6 v ul. Žitná ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, s podmínkou, že připojení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán předávací protokol o stavu komunikace a chodníku, po dokončení úprav budou pozemky města a jejich povrchy uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH a za

užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o., zastupující paní Sabinu Edelmannovou, vlastníka pozemku p.č. 930/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kde je plánovaná výstavba RD, žádá o souhlas s napojením nemovitosti k MK (ul. Pod Kánínem) na p.č. 930/2 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Napojená odstavná plocha bude osazena zatravnovací dlažbou.

Usnesení č. 1627/18

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 930/5 ve vlastnictví Sabina Edelmannová, tř. 28. října 1480/11, České Budějovice, k místní komunikaci na p.č. 930/2 v ul. Pod Kánínem ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, s podmínkou, že připojení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán předávací protokol o stavu komunikace, po dokončení úprav budou pozemky města a jejich povrchy uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH a za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Pan Roman Holý, Josefa Lady 2, ČB a p. Jaroslav Holý, Růžová 1 6, ČB požádali o pronájem plochy na hlubockou pouť v r. 2018 za stejných podmínek jako v minulém roce (parkoviště a louka). Město poskytuje plochu pro pouť již dlouhodobě p. Jaroslavu Holému, který pak v rámci této plochy poskytuje její část pro umístění atrakcí panu Romanu Holému a rodině Flaksů. Pan J. Holý platí městu poplatek ve výši 15 tis. Kč.

Usnesení č. 1628/18

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním atrakcí pana Jaroslava Holého a Romana Holého na hlubocké pouti v r. 2018 za stejných podmínek jako v minulém roce s tím, že tito v rámci souhlasu umožní rodině Flaksů umístění atrakcí na obvyklém místě jako v minulém období.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Společnost BULLDOG REKLAMA s.r.o., IČ: 26157527, žádá o souhlas města s umístěním 4 ks reklamních směrůvek MIOS na stojiny městského informačního systému s upřesněním polohy peněžního automatu MONETA Money bank v provedení viz grafický návrh.

Usnesení č. 1629/18

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamních směrůvek MIOS žadatele BULLDOG REKLAMA s.r.o., IČ: 26157527 dle předloženého grafického návrhu a v souladu s OZV č. 3/98 o reklamních zařízeních.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Město historicky užívá některé pozemky ve vlastnictví ŘKF Kostelec, nacházející se na území obce Kostelec. Jedná se o pozemky na návsi, v okolí požární nádrže - parc. č. 707/1, 707/13, st. 71 a dále o pozemky v blízkosti kostela a školy – parc. č. 1829/3, 764/3, 764/5, vše v k.ú. Kostelec. Na základě předběžné dohody mezi zástupci ŘKF a starostou města by měly

být tyto pozemky (případně jejich části) městu pronajaty, když ŘKF navrhla roční nájemné ve výši 40 tis. Kč.

Město dále potřebuje pro chystaný nový kanalizační a vodovodní řad a pro stavbu ČOV zřídit věčné břemeno uložení vedení na pozemcích parc. č. 707/5 a parc. č. 1190/3. Toto VB by mělo být délky cca. 20 m a šířky 5 m.

Město dále potřebuje odkoupit od ŘKF Kostelec část pozemku parc. č. 814/1 o výměře 400 m², coby ochranné pásmo pro nový vodovodní vrt.

Shora uvedené náležitosti je třeba s ŘKF Kostelec dále dopřesnit a projednat. Rada města by tedy měla pověřit MÚ a starostu města dalším jednáním ve věci s tím, že po vypracování jednotlivých smluv pověřuje starostu města jejich podpisem. Rada města však nesouhlasí s požadovanou výší nájemného a navrhuje jej stanovit v částce 20 tis. Kč/rok tak jako v minulosti.

Usnesení č. 1630/18

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením nájemní nebo jiné obdobné smlouvy, kdy město bude užívat pozemky (příp. jejich části) nacházející se na návsi, v okolí požární nádrže - parc. č. 707/1, 707/13, st. 71 a dále o pozemky v blízkosti kostela a školy – parc. č. 1829/3, 764/3, 764/5, vše v k.ú. Kostelec.
- s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění vedení kanalizace a vodovodu v pozemcích 707/5 a 1190/3 v k.ú. Kostelec, v délce cca. 20 m a šířce cca. 5 m. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem.
- s uzavřením věcného břemene na část pozemku parc. č. 814/1 v k.ú. Kostelec o výměře cca. 200 m², coby ochranného pásma plánovaného vrtu, který by měl zajistit pitnou vodu pro obec Kostelec. K této věci se rada města vrátí po upřesnění výměry.
- s ročním příspěvkem města na provoz farnosti Kostelec, resp. údržbu kostela v každoroční výši 20 tis. Kč.

Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu dalším jednáním ve shora uvedených věcech a následným podpisem příslušných smluv.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Město připravuje výstavbu cyklostezky podél silnice II/146 u golfového hřiště. Plánovaná cyklostezka vede převážně po pozemcích jiných vlastníků (Ing. Lubor Dušek, Jihočeský kraj, Státní pozemkový úřad, svěřenský fond AGRINVEST). Dále plánovaná cyklostezka leží na pozemcích Rybářství Třeboň Hld. a.s. p.č. 1794/5 a 1794/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Rybářství Třeboň Hld. a.s. navrhuje uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na pozemky pod budoucí cyklostezkou.

Usnesení č. 1631/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou se vlastník pozemků p.č. 1794/5 a 1794/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tj. Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň, zaváže, že po dokončení výstavby cyklostezky podél silnice II/146 (u golfu) prodá pozemky pod cyklostezkou městu Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Město již delší dobu jedná s panem Alešem Dvořákem a jeho rodinou o prodeji pozemků ve vlastnictví města, nacházejících se v areálu sportcentra Dvořák Podskalí. Jedná se o pozemky pod budovami - parc. č. st. 1325 o výměře 230 m² (pozemek pod budovou restaurace KUKI),

parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m² (pozemky pod jednotlivými bungalovy) a pozemky parc. č. 1325/6, 1325/10 a 1800/13 (plochy mezi shora uvedenými budovami – plocha bude upřesněna oddělovacím GP, který je v současné době zpracováván), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Dvořák dále požádal o pronájem zbývajících ploch (prostor mezi jeho areálem a zimním stadionem, volejbalová hřiště, pozemek tvořící parkoviště u restaurace a pozemek na břehu řeky, kde je umístěna kůlna, včetně takto zastavěného pozemku, tedy parc. č. 1324.

Město nechalo vypracovat na cenu prodáváných pozemků znalecký posudek, který stanovil kupní cenu v místě a čase obvyklou v částce 2.597.700,- Kč. S panem Dvořákem dále bylo dohodnuto, že pozemky pod volejbalovými hřišti by mu zůstaly v pronájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 roky a pozemek mezi jeho areálem a zimním stadionem mu bude pronajat rovněž na dobu neurčitou, s možností podání okamžité výpovědi pro případ, že by se město rozhodlo zastřešit zimní stadion. Na pozemek u přístavu, kde se nachází kůlna na dřevo, pokračuje současná nájemní smlouva.

Usnesení č. 1632/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků – parc. č. st. 1325 o výměře 230 m² (pozemek pod budovou restaurace KUKI), parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m² (pozemky pod jednotlivými bungalovy) a pozemky parc. č. 1325/6, 1325/10 a 1800/13 (plochy mezi shora uvedenými budovami – plocha bude do termínu jednání zastupitelstva upřesněna oddělovacím GP, který je v současné době zpracováván), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Aleši Dvořákovi, bytem Fügnerova 876, Hluboká nad Vltavou, který je vlastníkem dotčených budov. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem a činí částku 2.597.700,- Kč. Kupující uhradí dále náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za vklad do Katastru nemovitostí. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a následné předložení věci zastupitelstvu města k projednání a rozhodnutí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Starosta informoval členy rady města o jednání mezi městem, ZŠ a architektem Bartákem o nástavbě učeben nad školní jídelnou. Tato jednání vyvolal projevíující se nedostatek učeben pro vyučování a mimoškolní aktivity. Dlouhodobý vývoj populace v našem městě hovoří pro nutnost rozšíření prostor ZŠ. S architektem Bartákem bude uzavřena smlouva na zpracování studie nástavby.

K bodu 8)

a)

i) Jihočeský kraj vypsál dotační programy na rok 2018. Mimo jiné byla vypsána výzva - Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Hlavním cílem dotačního programu je zlepšení požární ochrany na území Jihočeského kraje se zaměřením na zlepšení vybavení vybranou požární technikou, věcnými prostředky požární ochrany neinvestiční povahy u jednotek SDH obcí.

SDH Hluboká nad Vltavou má zájem požádat o dotaci na:

- přenosný osvětlovací systém – cena 26 447 Kč
- technické prohlídky a emise na hasičská vozidla - cena 7 000 Kč
- kompletní zásahová výstroj pro hasiče - zásahový kabát, zásahové kalhoty, zásahové rukavice, zásahová obuv, zásahová přilba – cena 32 323 Kč
- 4 páry zásahové obuvi – cena 23 184 Kč

- kamera do vozidla IVECO Daily – cena 5 990 Kč

Celkové náklady jsou 94 944 Kč. Dotace by byla ve výši 80 %, tj. 75 955 Kč, spoluúčast města je 20 %, tj. 18 989 Kč.

Usnesení č. 1633/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci pro SDH Hluboká nad Vltavou do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany a technické prohlídky. Dále souhlasí se zajištěním spolufinancování ve výši 18 989 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

SDH Kostelec má zájem požádat o dotaci na:

- motorová pila – cena 20 990 Kč
- kombinovaný kanistr – cena 478 Kč
- elektrická bruska na řetězy motorových pil – cena 2 290 Kč
- zásahový oděv – cena 15 912 Kč
- 2x autobaterie do hasičského vozidla – cena 10 016 Kč

Celkové náklady jsou 49 686 Kč. Dotace by byla ve výši 80 %, tj. 39 748 Kč, spoluúčast města je 20 %, tj. 9 938 Kč.

Usnesení č. 1634/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci pro jednotku SDH Kostelec do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany a se zajištěním spolufinancování ve výši 9 938 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

SDH Purkarec má zájem požádat o dotaci na:

- technické prohlídky a emise – cena 2 500 Kč
- školení první pomoci – 5 000 Kč
- zásahové rukavice 5 párů – cena 6 680 Kč
- proudnice – cena 6 582 Kč

Celkové náklady jsou 20 762 Kč. Dotace by byla ve výši 90 %, tj. 18 685 Kč, spoluúčast města by byla 2 077 Kč.

Usnesení č. 1635/1

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci pro jednotku SDH Purkarec do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH Jihočeského kraje na pořízení pořízení věcných prostředků požární ochrany, technické prohlídky a školení. Dále souhlasí se zajištěním spolufinancování ve výši 2 077 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

SDH Hroznějovice má zájem požádat o dotaci na pořízení věcných prostředků požární ochrany (zásahové hadice, zásahové obleky, přilby, proudnice, rozdělovač) v celkové ceně 110 638 Kč. Dotace by byla ve výši 90 %, tj. 99 574 Kč, spoluúčast města je 10 %, tj. 11 064 Kč.

Usnesení č. 1636/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci pro jednotku SDH Hroznějovice do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany a dále souhlasí se zajištěním spolufinancování ve výši 11 064 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

SDH Bavorovice má zájem požádat o dotaci na:

- tablet – cena 10 999 Kč
- licence softwaru pro výjezdy – cena 2 100 Kč
- hadice 7 ks – cena 19 306 Kč

Celkové náklady jsou 32 405 Kč. Dotace by byla ve výši 90 %, tj. 29 164 Kč, spoluúčast města je 10 %, tj. 3 241 Kč.

Usnesení č. 1637/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci pro jednotku SDH Bavorovice do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany a dále souhlasí se zajištěním spolufinancování ve výši 3 241 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Dále byl vypsán dotační program - Podpora cestovního ruchu. Hlavním záměrem dotačního programu je rozšíření nabídky produktů cestovního ruchu, zkvalitnění poskytovaných služeb v oblasti cestovního ruchu a marketingová podpora jihočeského regionu. Program má celkem pět opatření: Opatření č. 1: Produkty cestovního ruchu, marketing cestovního ruchu a tematického roku, Opatření č. 2: Vybavení infocenter, Opatření č. 3: Podpora činnosti a provozu destinačních managementů, č. 4: Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Jihočeském kraji a Opatření č. 5: Start-up projekty.

Do tohoto dotačního programu by bylo možno podat žádost:

- Opatření č. 1 na Další modernizaci webových stránek www.hluboka.cz (implementace prvků: booking, trip advisor, mapa s odkazy na instaplaces – podobně jako na www.budejce.cz, top listy – gastro, ubytování, rezervujte si) a dotisk propagační A4 brožury (max. předpokládané náklady 107 tis. Kč), podíl města ve výši 30 % činí 32 tis., dotace ve výši max. 70% ve výši 75 tis.
- Opatření č. 2 by bylo možno podat žádost na Vybavení informačního centra IT technikou (nový PC vč. příslušenství) a na proplacení členského poplatku ATIC, dotisk brožury Týden na Hluboké s max. celkovými náklady 85 tis., dotace ve výši 30 % činí 60 tis. a podíl města 25 tis. Kč.

Usnesení č. 1638/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádostí o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje - Podpora cestovního ruchu:

- opatření č. 1 - na další modernizaci webových stránek www.hluboka.cz a dotisk propagační A4 brožury a se zajištěním spolufinancování ve výši 32 tis. Kč a
- opatření č. 2 - na vybavení infocentra IT technikou (nový PC vč. příslušenství) a na proplacení členského poplatku ATIC, dotisk brožury Týden na Hluboké a se zajištěním spolufinancování max. ve výši 25 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Dále byl vypsán dotační program Podpora cyklistiky a cyklodopravy v Jihočeském kraji. Do tohoto dotačního programu by bylo možno podat žádost o dotaci na zpracování projektové dokumentace na cyklostezku z Munic ve směru na Zliv.

Usnesení č. 1639/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora cyklistiky a cyklodopravy v Jihočeském kraji na zpracování projektové dokumentace na cyklostezku z Munic ve směru na Zliv

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou jakožto zřizovatele škol se obrátil realizační tým Místního akčního plánu s žádostí o odsouhlasení dokumentu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP České Budějovice včetně přílohy č. 1 Investiční a další priority a č. 2 Roční akční plán.

Dokumenty jsou zveřejněny na webu <http://www.mapvzdelavani.cz/orp-v-projektu/orp-ceske-budejovice/>. Na základě pravidel daných MŠMT musí tento dokument schválit min. 70 % zřizovatelů škol v ORP, až poté bude možno pokračovat v projektu MAP II. V rámci tohoto projektu lze získat finanční prostředky na akce MŠ a ZŠ. Do investičních priorit je již zařazen projekt MŠ Hluboká nad Vltavou „Rekonstrukce zdravotně technických instalací“. MŠ i ZŠ Hluboká nad Vltavou vyjádřily souhlas se zapojením do projektu.

Usnesení č. 1640/18

rada města **s o u h l a s í**

se zněním a obsahem dokumentu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP České Budějovice včetně přílohy č. 1 Investiční a další priority Strategického rámce MAP do roku 2023 ORP České Budějovice a přílohy č. 2 Roční akční plán MAP ORP ČB na rok 2018/2019.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

V souvislosti s realizací stavby „Zrušení ČOV zimák“ byla pořízena projektová dokumentace na kanalizační přípojku (výtlak) z jižní části města – baseballový areál a zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Byly osloveny tři uchazeči se zkušenostmi s řízenými protlakky většího rozsahu – v tomto případě 500 m. Do termínu byly odevzdány dvě nabídky. Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností DATO CB s. r.o. s nejnižší nabídkou.

Usnesení č. 1641/18

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče DATO CB s. r. o., Rudolfovská 552, České Budějovice 370 01, IČ 28097670 s cenou 1 240 674,46 Kč bez DPH, tj. 1 501 216,10 Kč s DPH na provedení stavby Hluboká nad Vltavou – vyřešení odkanalizování jižní části města v návaznosti na rušení ČOV stadion.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

V rozpočtu města je na tuto stavbu vyčleněna částka 1 mil. Kč. Součástí odkanalizování sportovního areálu bude i provedení čerpací stanice a výtaku u golfu, kde je rozpočet projektanta 420 tis. Kč + DPH, 508 tis. Kč vč. DPH. Celkem se jedná o částku 2 050 tis. Kč. vč. DPH a TDI.

Usnesení č. 1642/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit se zařazením příslušné částky do rozpočtu roku 2018, tzn. navýšení rozpočtu akce o 1 050 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Město vydalo v r. 2016 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o regulaci hazardních her v souladu se zákonem č. 186/2016 Sb. o hazardních hrách. Podle této OZV se zakazuje provozování binga, technické hry a živé hry na celém území obce s výjimkou míst:

- a) náměstí Čsl. armády č.p. 24, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
- b) Masarykova č.p. 69, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
- c) Tyršova č.p. 23, 373 41 Hluboká nad Vltavou

K 31.12.2017 skončilo povolení provozovat hazardní hry podle předchozího zákona o loteriích na místě a) nám. Čsl. armády č.p. 24 – Hotel Záviš a na místě b) Masarykova č.p. 69 – Hotel Bakalář. Provozovatelé těchto zařízení nevyjádřili záměr provozovat v budoucnu ve svých objektech hazardní hry. Doporučeno je zredukovat současné výjimky na adresu c) Tyršova č.p. 23, kde je provozováno Casino tak, aby OZV odpovídala skutečnosti. K tomu je nutno změnit současnou OZV 1/2016 jejím zrušením a vydáním nové OZV č. 1/2018 o regulaci provozování hazardních her, kde bude jediná výjimka na adrese, kde je dnes provozováno Casino. Ostatní ustanovení OZV č. 1/2016 se doporučuje ponechat v původním znění.

Za dobu platnosti uvedené OZV se ukázalo, že stanovená regulace provozování binga, technické hry a živé hry a neregulace turnajů malého rozsahu se osvědčily. Nebyly zaznamenány žádné negativní jevy související s provozováním hazardních her na uvedených místech.

Odůvodnění vydání změny vyhlášky o regulaci hazardních her ve městě Hluboká nad Vltavou:

1. Vyjádření k důvodům regulace hazardních her obecně závaznou vyhláškou:

Regulace hazardních her ve městě vydáním OZV č. 1/2018 je reakcí na ukončení povolení k provozování loterií v místech a) a b), kde byla dosud udělena výjimka, a kde provozovatelé těchto zařízení nevyjádřili záměr provozovat v budoucnu ve svých objektech hazardní hry. Navrhovaná OZV tak uvádí znění čl. 2 do souladu se skutečným stavem.

Důvodem pro regulaci je historický vývoj v této oblasti v Hluboké nad Vltavou, kdy se v předchozím období cca 15 let koncentrovalo provozování těchto her pouze ve vlastním městě Hluboké nad Vltavou a to především v uvedených lokalitách. K 31. 12. 2017 došlo k ukončení platnosti povolení k provozování VHP na místech dle čl. 2 odst. a) a b). Provozovatelé těchto zařízení nevyjádřili záměr provozovat v budoucnu ve

svých objektech hazardní hry. V uplynulém roce nebyl zaznamenán žádný požadavek na další provozování hazardních her na těchto ani jiných místech. K provozování hazardních her tak zůstává pouze místo Tyršova č.p. 23, kde je provozováno Casino. Tato lokalita je v dostatečné vzdálenosti od veřejných budov a neohrožuje veřejný pořádek, k čemuž bude vyžádáno vyjádření Městské policie Hluboká nad Vltavou a Policie ČR, OO Hluboká nad Vltavou, jejichž zjištění jsou předběžně negativní. Z tohoto pohledu se jedná o objektivně a přiměřeně stanovené omezení míst v rámci místních podmínek. V tomto odvětví není ve městě žádný nový požadavek na provozování hazardu a je zřejmé, že trh je v tomto směru ve městě Hluboká nad Vltavou nasycen.

2. Vyjádření k cíli a účelu způsobu výběru míst, na kterých je provozování hazardních her v předmětné obecně závazné vyhlášce povoleno či zakázáno:

Cílem města při regulaci hazardních her je vymezit konkrétní místa (lokality) ve městě, kde bude soustředěna možnost provozování hazardu s ohledem na historii, místní podmínky a specifika. Místo Tyršova 23 je místem, kde jsou hazardní provozovány již dlouhodobě. Tato regulace naplňuje ustanovení zákona, že hazardní hry nesmí být provozovány v prostorech dle § 13 zákona. Určené místo je od uvedených budov dostatečně vzdáleno a nehrozí tak narušení veřejného pořádku. Na uvedeném místě je bezproblémově provozováno kasino, kde je zajištěna maximální kontrola vstupu a zákazu hry osob mladších 18 let, a tím i zamezení negativního vlivu na veřejný pořádek. Z uvedeného máme za to, že výběr uvedeného místa je nediskriminační. Časové omezení není ve vyhlášce stanoveno s tím, že toto je již ošetřeno zákonem.

3. Doložení tvrzení relevantními podklady (např. hlášení obecní/městské policie, stížnosti občanů apod.): Vyjádření jak Městské policie Hluboká nad Vltavou i Policie ČR, obvodní oddělení Hluboká nad Vltavou nezaznamenaly za r. 2017 žádné negativní jevy spojené s provozováním hazardních her ve městě.

Ve městě jsou nyní stále platná povolení od MF dle předchozího zákona o loteriích na tyto hazardní hry:

- Hotel Záviš, nám. Čsl. armády čp. 24 – bez VHP – povolení od MÚ Hluboká n.Vlt. skončilo k 31. 12. 2017, provozovatel hotelu s dalším provozováním hazardních her v objektu nepočítá.
- Hotel Bakalář, Masarykova čp. 69 – 1 ks interaktivní videoloterijní terminál (IVT),– povolení od MF do 9. 11. 2018, ale na místě přístroj již fyzicky není umístěn a provozovatel hotelu rozvázal smlouvu o umístění IVT s provozovatelem (multigate a.s.) a další hazardní hry nehodlá v objektu umisťovat.
- Kasino, Tyršova čp. 23 – 5 ks IVT – povolení od MF do 27. 1. 2018 (2 ks) a do 27. 2. 2018 (3ks), 3 ks sázkové hry – povolení od MF do 30. 11. 2019.

Návrh OZV je předložen radě města na vědomí s tím, že MÚ předloží novou OZV zastupitelstvu ke schválení, po kladném posouzení zákonnosti krajským pracovištěm MV.

Usnesení č. 1643/18

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh nové OZV č. 1/2018 o regulaci provozování hazardních her včetně jeho odůvodnění a ukládá MÚ předložit návrh OZV s odůvodněním, odboru dozoru MV k posouzení zákonnosti. Po posouzení doporučuje v případě kladného stanoviska MV předložit OZV ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Karel Vácha ml. se žádostí o změnu územního plánu spočívající ve změně využití pozemku parcelní číslo 228/14 katastrální území Jaroslavice u Kostelce. Jedná se o území, které je zastavitelné, určené pro zahrádkářské drobné stavby na pozemcích od 300 m². Vlastník navrhuje možnost výstavby rekreační stavby na pozemku min. 600 m², tak jak je na sousední ploše.

Usnesení č. 1644/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou na pozemku parcelní číslo 228/14 v katastrálním území Jaroslavice u Kostelce.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

b) Rada projednala kritické připomínky k činnosti prodejny potravin v objektu vedle kostela na Masarykově ul. Rada uložila MÚ projednat obsah připomínek s provozovatelem obchodu.

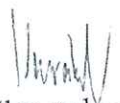
c) Dále se rada zabývala žádostí krajského úřadu o stanovisko k zařazení jednotky JSDH Hluboká nad Vltavou do kategorie JPO II. Vzhledem k náročnosti zajištění činnosti takové jednotky (personální a materiální) rada konstatovala, že město není v současné době schopno zařazení jednotky JSDH Hluboká nad Vltavou do kategorie JPO II zajistit.

Usnesení č. 1645/18

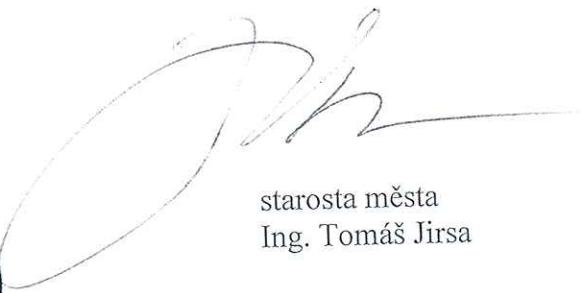
rada města **k o n s t a t u j e,**

že město Hluboká nad Vltavou z personálních důvodů není v současné době schopno zařazení jednotky JSDH Hluboká nad Vltavou do kategorie JPO II zajistit. Pokud by se podařilo v letošním roce provést nábor nových členů, zabezpečit jejich výcvik a vybavení, bylo by město pravděpodobně schopno realizovat zařazení jednotky JSDH do kategorie JPO II v roce 2019. Pokud se toto nezdaří, jednotka JSDH zařazena do kategorie JPO II nebude.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0


člen rady města
Jiří Karvánek




starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

