

Zápis

ze 43. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 26. 3. 2018.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jiří Karvánek

Přizván: Ing. Rada

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1697/18

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Žádosti o dotace města:
 - i. Programová dotace na sportující mládež 2018 - schválení znění výzvy pro podání žádostí.
 - ii. Žádost o dotaci na činnost - AUTICENTRUM, o.p.s.
 - iii. Zpevnění komunikace ke komerčním nemovitostem - p. Smetana, Hruška, Štindl.
 - b. Žádost o navýšení příspěvku na činnost - Senior klub Města Hluboká n. Vlt.
 - c. Pořízení videotelefonů s otvíračem – zabezpečení MŠ.
 - d. Navýšení prostředků OV Poněšice na vybudování dětského hřiště.
 - e. Navýšení mzdových prostředků na bazén.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o zapůjčení staršího městského pódia - Divadelní spolek KŘÍŽŽÁCI.
 - b. Žádost o souhlas se záměrem výstavby nové základnové stanice Vodafone na komíně kotelny Fügnerova - Suntel Group, s.r.o.
 - c. Žádost o souhlas s umístěním vývěsky v lokalitě Hůrka - Bc. David Šťastný.
 - d. Žádost o souhlas s realizací stavby STL plynovodní přípojka pro RD čp. 621 - Inpropo s.r.o. pro Ing. Ivu Chadimovou.
 - e. Žádost o souhlas s prodloužením nájmu bytu č. 8 v Lesní 1202 - Jana Šťastná.
 - f. Žádost o souhlas se zřízením vjezdu na MK a o souhlas s oplocením pozemku p.č. 693/7 v k.ú. Kostelec - Miroslav Wolf.
 - g. Stanovisko k realizaci rekonstrukce plynovodu v rámci plánovaných prací v ul. Pražská a křižovatky ul. Poněšická a Dobřejovická - Radka Bambulová.
 - h. Vyjádření města k PD akce "Stavba pro rodinnou rekreaci" v kempu Křivonoska - MANE engineering s.r.o.
 - i. Souhlas s umístěním závory v lokalitě "U Šafaříka" – kú. Poněšice - (Povodí Vltavy na našem pozemku).
 - j. Žádost o prodloužení smlouvy o zajištění parkovacího systému ve městě - p. Houška.
 - k. Žádost o prodloužení smlouvy o zajištění provozu veřejného WC - p. Bůrka.
 - l. Zveřejnění záměru města - pronájem stánků na zámecké cestě.
 - m. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1127/51 v k.ú. Hluboká (lokalita Křesín) - p. Smetana, p. Štindl.

- n. Žádost o prodej částí pozemků přiléhajících ke komunikaci v Hroznějovicích - pí. Hovorková.
 - o. Žádost o prodej pozemků parc. č. 2050/4, 2050/5 v k.ú. Hluboká (lokalita Křesín) - manžel. Rausovi.
 - p. Žádost o souhlas se záměrem výstavby zahradní restaurace ve sportovním areálu - Hluboká baseball a softball Club z.s.
 - q. Žádost o prodej části pozemku v Hamru (vedle stavebnin) - manžel. Hanušovi.
 - r. Nabídka pozemků na Sokolském ostrově od ČSTV TJ, Hluboká nad Vltavou -
 - s. Žádost o souhlas s umístěním mola na VD Hněvkovice - p. Šimek.
 - t. Prodej vodojemu a přilehlých pozemků v k.ú. Chlumec – JVS.
 - u. Změna v osobě nájemce - pozemky ve sportovně relaxačním areálu.
4. Granty a dotace:
- a. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje "Podpora oslav 100 let české státnosti".
5. Reklamní zařízení:
- a. Žádost o souhlas s umístěním RZ - Min Than Tran
 - b. Změna smlouvy o umístění RZ - Gastro Hluboká s.r.o. - změna uživatele.
6. Různé:
- a. Parkovací karta – p. Vítek, k. Čapka 1169, Hluboká nad Vltavou.
 - b. Dodatek k SOD na akci „Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1, 282/1 v k.ú. Munice“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a)

i) Ve výdajové části rozpočtu města Hluboká nad Vltavou je pro r. 2018 zahrnuta položka „Dotace na sportující mládež“ ve výši 400 tis. Kč. V souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné zveřejnit na úřední desce města způsobem umožňující dálkový přístup „výzvu“ či „pravidla“ pro poskytnutí této programové dotace, a to po dobu 90 - ti dnů a zároveň minimálně 30 dnů před lhůtou k podávání žádostí. Výzva bude zveřejněna od 28. 3. do 30. 6. 2018, termín pro podání žádostí pak bude od 30. 4. do 31. 5. 2018.

Usnesení č. 1698/18

rada města **s c h v a l u j e**

„Výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace na podporu sportující mládeže v r. 2018“ dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Auticentrum o.p.s., IČ:02426374, společnost poskytující služby osobám s poruchou autistického spektra, žádá o poskytnutí dotace 16,6 tis. Kč na financování odlehčovací služby, kterou vykonávají pro jedno dítě z Hluboké nad Vltavou. Vzhledem k vydanému pověření JČK k poskytování SOHZ č. OSVZ/6/2016 by se jednalo o dotaci na poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

Usnesení č. 1699/18

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 27/18 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Auticentrum - dotace na poskytování SOHZ v r. 2018 “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 1649/18 dne 26.2.2018 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 27/18 „Auticentrum - dotace na výkon SOHZ v r. 2018“, schváleným radou města dne 26.3.2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4349	5222	Auticentrum - dotace na výkon SOHZ v r. 2018	10

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Bod byl odložen.

b) Senior klub Města Hluboká nad Vltavou děkuje za pravidelný roční příspěvek města 40 tis. Kč na činnost klubu. Příspěvek je využíván částečně na krytí nákladů dopravy na zájezdy a zcela na dopravu na představení Jihočeského divadla. Počet členů klubu se v současné době zdvojnásobil na 216 členů (Město, Zámostí, Munice) a zájem stále roste. Při organizování akcí jsou voleny nejlevnější varianty, ale i tak jsou finančně velmi náročné a mnohdy zvláště pro starší ročníky i z tohoto důvodu nedostupné. Z uvedených důvodů žádá klub o navýšení příspěvku města na činnost klubu.

Usnesení č. 1700/18

rada města **s o u h l a s í**

- s navýšením příspěvku města na činnost Senior klubu Města Hluboká nad Vltavou
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 28/18 ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „Klub seniorů - činnost“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 28/18 „Klub seniorů - činnost“, schváleným radou města dne 26.3.2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3399	5xxx	Klub seniorů – činnost <i>navýšení o</i>	20

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) MŠ Hluboká nad Vltavou požádala o příspěvek na pořízení domácích videotelefonů s dveřním otvíračem (do 2 tříd a kanceláře) pro zajištění bezpečnosti celého objektu MŠ Ruská 527. Dosud je celá budova v době příchodu dětí do MŠ a odchodu z MŠ otevřena a volně přístupna. Cenová nabídka na dodávku a montáž činí 58,081 tis. Kč s DPH.

Usnesení č. 1701/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uvolnit finanční prostředky pro MŠ ve výši 58,081 tis. Kč na pořízení domácích videotelefonů s dveřním otvíračem pro objekt Ruská 527.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) OV Poněšice žádá o navýšení prostředků pro OV o 50 tis. Kč s tím, že vybuduje dětské hřiště s použitím prostředků OV ve výši 70 tis. Kč dle cenové nabídky na herní prvky od firmy Piccolino. Kromě herních prvků bude pořízen kačírek na plochu hřiště. Dále bude osazena lavička za cca 5 tis. Kč. Cenová nabídka na dodávku a montáž činí 121,560 tis. Kč s DPH. Rada města odsouhlasila použití prostředků ve výši 50 tis. Kč z položky „Dětská hřiště“.

Usnesení č. 1702/18

rada města **s o u h l a s í**

- se záměrem dokončit dětské hřiště v Poněšicích a
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 29/18 ve výdajové části přesunem 50 tis. Kč z položky „Dětská hřiště“ do položky „OV Poněšice-dětské hřiště“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 29/18 „OV Poněšice-dětské hřiště“, schváleným radou města dne 26.3.2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3421	5xxx	Dětská hřiště	-50
Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	6xxx	OV Poněšice – dětské hřiště	50

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada projednala návrh na zvýšení prostředků na platy na zajištění provozu bazénu v letošní sezoně. Prostředky schválené rozpočtem neodpovídají současné úrovni hodinové sazby. Rada doporučila zastupitelstvu odsouhlasit navýšení prostředků na platy o 88 tis. Kč.

Usnesení č. 1703/18

rada města **s o u h l a s í**

- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 30/18 ve výdajové části navýšením o 88 tis. Kč na „Bazén“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 30/18 „Bazén“, schváleným radou města dne 26. 3. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3412	5xxx	Bazén	88
			<i>navýšení o</i>

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	-88
			<i>snížení o</i>

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Divadelní spolek KŘÍŽZÁCI Hluboká nad Vltavou, IČ:70849111, žádá o bezplatné zapůjčení městského pódia na 4. ročník festivalu ochotnických divadel „Křížem krážem za divadlem 2018“, který se bude konat 18. – 19. května t.r. v prostorách loveckého zámečku Ohrada. Městské pódium má dle „Smlouvy o užívání pódia“ pro konání kulturních akcí od r. 2006 v užívání pan Mgr. Zdeněk Píkl. Dle této smlouvy má město Hluboká nad Vltavou právo podium čtyřikrát ročně využít po dohodě bezplatně s tím, že uhradí pouze náklady přímo související s dopravou a montáží pódia na místo užití. Akce bude pořádána jako nekomerční a s finanční podporou města Hluboká nad Vltavou. Spolek si sám zajistí dopravu i montáž pódia.

Usnesení č. 1704/18

rada města **s o u h l a s í**

se zapůjčením městského pódia, s využitím čl. IV., odst. 2) Smlouvy o užívání pódia, na akci „Křížem krážem za divadlem 2018“, která se bude konat 18. – 19. 5. 2018

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl stažen z programu.

c) Bod byl stažen z programu.

d) Společnost INPROPO s.r.o., zastupující stavebníka Ing. Ivu Chadimovou, žádá město o souhlas se změnou pozice stávající STL plynovodní přípojky v ul. Revoluční v rámci stavby „STL plynovodní přípojka na pozemku p.č. 1084/19 a 1084/1 a domovní plynovod k RD na pozemku p.č. st. 687 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Dotčen bude pozemek města p.č. 1084/19, ostatní plocha komunikace (Revoluční), v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žádáno je o písemný souhlas ve formě dohody o zřízení stavby, která umožní realizaci stavby na pozemku města. Jde o poziční změnu HUP z důvodu stavebních úprav objektu, kde stávající HUP je umístěn uprostřed parcely. Dojde k zaslepení stávající plynovodní přípojky a zrušení stávajícího HUP a vytvoření nové přípojky v severní partii pozemku. Nová přípojka bude provedena formou řízeného protlaku s montážní jámou pro navrtávku v prostoru STL plynovodu a startovací jámou na pozemku stavebníka.

Usnesení č. 1705/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody o zřízení stavby a určení zplnomocněného stavebníka pro stavbu „STL plynovodní přípojka na pozemku p.č. 1084/19 a 1084/1 a domovní plynovod k RD na pozemku p.č. st. 687 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, kterou dojde ke zrušení stávající přípojky plynu a k uložení nové přípojky plynu do pozemku města p.č. 1084/19 pro uvedenou stavbu, jejímž investorem bude Ing. Iva Chadimová, U Černé věže 304/9, České Budějovice, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a podmínkách stavby, po dokončení úprav budou pozemky města uvedeny do

nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky a pověřuje starostu města podpisem příslušné dohody.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Jana Šťastná užívá byt města pro příjmově vymezené osoby, byt. č. 8 v Lesní ul. čp.1202 na základě NS na dobu určitou od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2018. Byt užívá se svými syny František Kalina (nar. 1997) a Vojtěch Kalina (nar. 2000). Nyní žádá o prodloužení nájmu o další 2 roky do 31. 3. 2020 s tím, že nemá dostatek finančních prostředků na pořízení vlastního bydlení. Obdobné smlouvy o nájmu bytu v tomto bytovém domě byly stávajícím nájemníkům prodlouženy.

Usnesení č. 1706/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy paní Janě Šťastné na byt č. 8 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou 2 roky od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020 s tím, že byt bude nadále užívat spolu se syny Františkem Kalinou a Vojtěchem Kalinou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Pan Miroslav Wolf, vlastník pozemku p.č. 693/7 v Kostelci, žádá město o souhlas se zřízením sjezdu k místní komunikaci na pozemku města na p.č. 1189/2 a dále žádá o souhlas s oplocením jeho pozemku na hranici s pozemky města p.č. 1189/1 a 1189/2, vše v k.ú. Kostelec, dle předloženého návrhu. OV Kostelec souhlasí.

Usnesení č. 1707/18

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 693/7 ve vlastnictví Miroslav Wolf, Modřínová 429, Hrdějovice, k místní komunikaci na pozemku p.č. 1189/2 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, a s oplocením pozemku p.č. 693/7 na hranici s pozemky města p.č. 1188/1 a p.č. 1189/2, vše v k.ú. Kostelec, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že stavby vjezdu a oplocení budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a podmínkách stavby, po dokončení úprav budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Projektant Radka Bambulová, zastupující investora stavby, E.ON Distribuce, a.s., žádá o stanovisko města, jako vlastníka pozemků dotčených stavbou „Stavební úpravy – rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Hluboká nad Vltavou, ul. Pražská“, o stanovení podmínek pro realizaci stavby. Důvodem výměny potrubí původního STL plynovodu z oceli DN 150, 80 a 50 za potrubí z PE-HD D 160, 90 a 63 (včetně 24 ks přípojek z PE D 32) je jak nevyhovující technický stav potrubí z r. 1991, tak plánovaná rekonstrukce povrchů v ul. Pražská (investice SÚS JĚK) a v křižovatce ul. Poněšická/Dobřešovická (investice města Hluboká n.V.) – viz Příloha. V rámci koordinace staveb město požaduje stavbu realizovat tak, aby nedošlo k úplné uzavírce všech dotčených komunikací.

Usnesení č. 1708/18

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou investora E.ON Distribuce, a.s. „Stavební úpravy – rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Hluboká nad Vltavou, ul. Pražská“, která se dotýká pozemků města p.č. 1764, 1745/1, 1092/39, 1092/38, 1085/1, 1746/1, 1096/54, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a podmínkách stavby, po dokončení úprav budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky, a že provádění stavby bude realizováno tak, aby nedošlo k úplné uzavírce všech dotčených komunikací.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Bod byl stažen z programu.

i) Dne 1.3.2018 byla na město podána žádost o souhlas s umístěním závory na účelové komunikaci parcelní číslo 3065/5 katastrální území Poněšice (pozemek města) a to při hranici s pozemkem parcelní číslo 2478/2 (vlastnictví Povodí Vltavy s.p.). Důvodem k umístění závory je udržitelnost pořádku v uvedené lokalitě a to za souhlasu majitelů pozemků. Závora a dopravní značení by provedlo Povodí Vltavy s.p. na své náklady, klíče od závory by byly předány majitelům dotčených pozemků a městu Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1709/18

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem Povodí Vltavy, s.p. na umístění závory na účelové komunikaci parcelní číslo 3065/5 katastrální území Poněšice s tím, že závora vč. dopravního značení bude provedena na náklady Povodí Vltavy, s.p. a přístup pro vlastníky pozemků v lokalitě a Město Hluboká nad Vltavou bude zachován

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátil pan Luděk Houška, bytem Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou, stávající provozovatel parkovacího systému ve městě, se žádostí o prodloužení příkazní smlouvy ze dne 24. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2015, č. 2 ze dne 1. 7. 2015 a č. 3 ze dne 30. 3. 2017, na základě které zajišťuje provoz parkovacího systému ve městě. Účinnost této smlouvy vyprší dnem 31. 3. 2018. Pan Houška navrhuje prodloužení účinnosti příkazní smlouvy o další rok s tím, že by byly zachovány stávající podmínky, včetně loni navýšené částky výnosu, kterou dle smlouvy městu zajišťuje. Smluvně zajištěný výnos z parkovacího systému by tak činil 1.870.000,- Kč. Svou žádost odůvodnil dosavadní bezproblémovou spoluprací, plánovanými investicemi do vylepšení parkovacího systému ve městě a podporou místních aktivit a občanů.

MÚ na základě pokynu vedení města zveřejnil na úřední desce záměr města prodloužit účinnost příkazní smlouvy o provozování městského parkovacího systému na období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2019 s panem Luděkem Houškou, za obdobných podmínek. K záměru se nikdo další nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku.

Usnesení č. 1710/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením účinnosti příkazní smlouvy o provozování městského parkovacího systému na období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2019 s panem Ludškem Houškou, bytem Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou, IČ: 02804191, za stávajících podmínek, tedy při zachování garantovaného výnosu z parkovacího systému na částku 1.870.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku příkazní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátil pan Miloslav Bůrka, stávající provozovatel veřejných WC, se žádostí o prodloužení nájemního vztahu. Pan Bůrka provozuje WC již od jejich uvedení do provozu a žádá o prodloužení smluvního vztahu za stávajících podmínek.

Usnesení č. 1711/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením zkušebního provozu WC na období od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2019 současnému nájemci p. Miloslavu Bůrkovi, za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na základě platné nájemní smlouvy má pan Josef Zima, bytem Palackého 640, Hluboká nad Vltavou, pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě pro prodej potravinářských výrobků a nápojů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30. 4. 2018. Vzhledem k blízkému se konci doby pronájmu je třeba zveřejnit na úřední desce města v souladu se zákonem záměr města pronajmout tyto prostory i na další období. Po obdržení nabídek bude věc opětovně předložena radě města k projednání.

Usnesení č. 1712/18

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronajmout prostory sloužících k podnikání – prodejní stánky na zámecké cestě, na úřední desce města Hluboká nad Vltavou v souladu se zákonem o obcích. Rada na svém dalším zasedání projedná došlé nabídky a rozhodne o pronájmu prostor.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Bod byl odložen.

n) Na město se obrátila paní Romana Hovorková, bytem Hroznějovice 48, se žádostí o prodej částí pozemku parc. č. 823/6 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o částí tvořící zelený pás vedle komunikace v obci, kdy paní Hovorková je vlastníkem sousedních nemovitostí (dům č.p. 48 a zahrada). Paní Hovorková žádost odůvodnila tím, že má sousedské spory s vlastníkem vedlejších pozemků, který jí znemožňuje parkování vozidla vedle jejího domu, kde vždy parkovala.

Usnesení č. 713/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemku parc. č. 823/6 v pásu před domem č. p. 48, vše v k.ú. v k.ú. Hroznějovice, paní Romaně Hovorkové, bytem

Hroznějovice 48, za obvyklých podmínek. Rada města nedoporučuje souhlasit s prodejem částí pozemku parc. č. 823/6 v pásu při hranici pozemku parc. č. 45/1, vše v k.ú. Hroznějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání oddělovacího GP. Zadání znaleckého posudku, zveřejnění záměru města na úřední desce a následné předložení věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město se obrátili manželé Aleš a Iva Rausovi, bytem Křesínská 1457, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej, případně dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 2050/4 o výměře 17 m² a 2050/5 o výměře 3 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín. Jedná se o pozemky tvořící konec ulice Křesínská, tzv. „těčka“, kde manželé Rausovi parkují své automobily a které na svůj náklad udržují. Pozemky sousedí s pozemky manželů Rausových a pozemky jejich souseda, JUDr. Honsy. Rada odsouhlasila pronájem pozemku.

Usnesení č. 1714/18

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků parc. č. 2050/4 o výměře 17 m² a 205/5 o výměře 3 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín) manželům Ivě a Aleši Rausovým, bytem Křesínská 1457, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou, za obvyklých podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město se obrátil pan David Šťastný, předseda baseballového klubu Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas města coby vlastníka pozemku parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s výstavbou nové zahradní restaurace, zázemí a WC. Jedná se o dřevostavbu, rozšiřující kapacitu stávající restaurace o cca. 130 vnitřních a 30 venkovních míst, dále o krytý kolostav a dále o veřejné WC včetně bezbariérového. Tato stavba by měla dle sdělení p. Šťastného zlepšit nabídku služeb v rámci sportovního areálu.

Usnesení č. 1715/18

rada města **s o u h l a s í**

s výstavbou zahradní restaurace, krytého kolostavu a veřejných WC na pozemku parc. č. 1314/1, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Rada města uděluje souhlas pod podmínkou, že výstavba a provozování restaurace bude v souladu s platnými právními předpisy, povoleními dotčených správních orgánů a bude v souladu se zájmy města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátili manželé Iva a Roman Hanušovi, bytem Hamry 422, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej částí pozemků parc. č. 252/5 a 252/3, které sousedí s pozemkem v jejich vlastnictví parc. č. 252/2, tvořícím zahradu u jejich rodinného domu. Na částech pozemků parc. č. 252/5 a 252/3, které chtějí odkoupit, by byla zřízena přístupová komunikace k jejich pozemkům tak, že by se na ni vjíždělo v místě mezi budovou stavebnin a komunikací. Rada žádost projednala a prodej nedoporučila. Jedná se o veřejnou zeleň, v současnosti pronajatou třetí osobě pro pastvu koní a tímto prodejem by si město odřízlo přístup k dalším svým pozemkům v dané lokalitě. Žadatel má navíc přístup ke svým pozemkům zajištěn přímo z veřejně přístupné komunikace tak, jako ostatní vlastníci nemovitostí v místě.

Usnesení č. 1716/18

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemků parc. č. 252/5 a 252/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hamry) manželům Ivě a Romanu Hanušovým, bytem Hamry 422, Hluboká nad Vltavou, z důvodu nevhodnosti takového prodeje vzhledem k zachování vlastnických poměrů v dané lokalitě a dále z toho důvodu, že se jedná o veřejnou zeleň, pronajatou třetí osobě. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Bod byl stažen z programu.

s) Bod byl odložen. Proběhne jednání se správcem vodního toku – státním podnikem Povodí Vltavy.

t) Na město se obrátil Jihočeský vodárenský svaz, se sídlem S.K. Neumanna 19, České Budějovice, se žádostí o bezúplatný převod vodárenské infrastruktury – vodojemu Chlumeck a souvisejících pozemků parc. č. st. 185 o výměře 809 m² a přístupové komunikace parc. č. 283/4 o výměře 1.248 m², vše v k.ú. Purkarec, do jeho vlastnictví. Rada města bezúplatný převod na svém zasedání dne 26. 2. 2018 neodsouhlasila a pověřila starostu projednáním možného prodeje tohoto vodohospodářského majetku.

Vodojem Chlumeck slouží k zásobování obcí Purkarec, Olešník, Zahájí a dalších pitnou vodou a JVS tento vodojem provozuje v rámci obhospodařování vodohospodářské infrastruktury. Nyní připravuje investici do jeho rekonstrukce a z tohoto důvodu jej musí mít ve svém majetku. Vodojem byl do vlastnictví města převeden darovací smlouvou v roce 1998, nicméně je stále provozován Jihočeským vodárenským svazem, jehož je město Hluboká nad Vltavou členem. Ohledně této věci byl dotazován provozovatel městské vodohospodářské soustavy, společnost ČEVAK a.s., který sdělil, že tento vodojem neprovozuje.

JVS po jednáních v této věci nabízí odkoupení vodojemu a souvisejících pozemků za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč.

V případě, že by rada města prodej za tuto cenu doporučila, je třeba zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města a poté prodej předložit k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1717/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem vodohospodářského majetku – vodojemu Chlumeck a souvisejících pozemků parc. č. st. 185 o výměře 809 m² a přístupové komunikace parc. č. 283/4 o výměře 1.248 m², vše v k.ú. Purkarec, do vlastnictví Jihočeského vodárenského svazu, se sídlem S. K. Neumanna 19, České Budějovice, za účelem investice do jeho rekonstrukce. Kupní cena byla stanovena ve výši 250.000,- Kč + případná DPH. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru převodu na úřední desce města a následným předložením věci k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

u) Sportovně relaxační areál v Podskalí se skládá z části tvořící parkoviště, baseballová hřiště se zázemím a dále z části, která je tvořena volnými zatravněnými plochami, na kterých jsou umístěny jednotlivá sportoviště či atrakce. Část areálu má pronajatu TJ Sokol Hluboká nad Vltavou – pozemky parc. č. 1315/4, 1315/3 (parkoviště a baseballová hřiště) a část Baseball a Softball club z.s. – pozemky parc. č. 1315/1, 1313 (zatravněné plochy a plochy zastavěné jednotlivými atrakcemi). TJ Sokol je dále nájemcem pozemku parc. č. st. 1877 (pozemek pod budovou restaurace a ubytovny).

V rámci vyjasnění kompetencí správy areálu požádal starosta TJ Sokol pan Pavel Marek o zrušení nájemní smlouvy, týkající se TJ Sokol a převod tohoto nájemního vztahu na Baseball a Softball club z.s. tak, aby jediným nájemcem pozemků v celém areálu byl právě Baseball a Softball club z.s. Jediným pozemkem, který by zůstal i nadále v pronájmu TJ Sokol, by byl pozemek parc. č. st. 1877, nacházející se pod budovou restaurace a ubytovny, když tento objekt je ve vlastnictví TJ Sokol.

Baseball a Softball club z.s. by tedy byl nájemcem celého areálu, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1315/4, 1315/3, 1315/1, 1313, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V nájemním vztahu by bylo pokračováno za stávajících podmínek, když nový nájemce by vstoupil do práv a povinností nájemce stávajícího.

Usnesení č. 1718/18

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce pozemků v části relaxačně-sportovního areálu tak, že do práv a povinností stávajícího nájemce TJ Sokol Hluboká nad Vltavou vstoupí nový nájemce Baseball a Softball club z.s., se sídlem Sportovní 1276, Hluboká nad Vltavou, který bude nově nájemcem pozemků parc. č. 1315/4 a 1315/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pozemek parc. č. st. 1877, na kterém se nachází budova restaurace a ubytovny zůstane i nadále v pronájmu TJ Sokol Hluboká nad Vltavou. Baseball a Softball club z.s. tak bude nájemcem pozemků v celém areálu, tedy pozemků parc. č. 1315/4, 1315/3, 1315/1, 1313, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V nájemním vztahu bude pokračováno za stávajících podmínek, když nový nájemce vstoupí do práv a povinností nájemce stávajícího. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných nájemních smluv

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Jihočeský kraj vypsál dotační program Podpora oslav výročí 100 let od vzniku Československé republiky. Hlavním cílem je podpora projektů, které důstojnou a umělecky zajímavou formou připomenou českou národní historii uplynulého století. Podpořeny budou projekty související s přípravou a realizací kulturních akcí konaných na území JČK. Jedná se zejména o regionální kulturní akce, divadelní projekty, výtvarné projekty, hudební programy, pietní akce, přípravu a realizace výstav a muzejních programů, literárních projektů a konferencí, edukativní činnost s tematikou významných českých výročí. Při maximální výši dotace 300 ti. Kč, činí maximální výše celkových uznatelných nákladů 428 tis. Kč a spoluúčast města 128 tis. Kč. V rozpočtu města je na oslavy vyhrazena částka 100 tis. Kč.

Město Hluboká nad Vltavou zahájilo přípravy oslav tohoto 100. výročí vzniku Československé republik v podobě 1 – 2 denní akce na náměstí, kdy proběhne slavnostní mše v kostele, kulturní program s občerstvením na náměstí. Součástí bude také externí výstava historických fotografií a další drobné akce.

Usnesení č. 1719/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci Jč kraje na podporu uspořádání oslavy výročí „100 let od vzniku Československé republiky“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Pan Minh Thanh Tran, provozovatel prodejny se smíšeným zbožím v Masarykově ul. č. p. 78, Hluboká n. Vlt., IČ: 28239296, žádá o souhlas města s umístěním reklamního zařízení (RZ)

u centrálního parkoviště v Hluboké nad Vltavou. Jednalo by se o RZ propagující duchovní disciplínu Falun Dafa, tabuli - polep na plastové desce, která by byla umístěna do již existujícího stojanu u parkoviště. Rada umístění reklamního zařízení neodsouhlasila.

Usnesení č. 1720/18

rada města **nesouhlasí**

s umístěním RZ pana Minh Thanh Trana, IČ: 28239296, do již existujícího stojanu u centrálního parkoviště v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila společnost Restaurace Knížecí dvůr, s.r.o., IČ: 25199854 (původní provozovatel restaurace „U Hájků“ – dříve Švejk), která má s městem uzavřenu Smlouvu o umístění reklamního zařízení: *informační tabule s umístěním na sloupu VO ve Zborovské ul. v Hluboké nad Vltavou v provedení: hliníkový rám, pozinkovaný plech, folie s textem Restaurace u Hájků.....Solidní šance.....Pivovar Hluboká + loga, o rozměrech 0,60 m x 0,80 m.* Protože novým provozovatelem restaurace se stala společnost GASTRO HLUBOKÁ s.r.o., IČ: 28088565, nám. Čsl. armády 26, Hluboká nad Vltavou, žádá Restaurace Knížecí dvůr, s.r.o. o změnu v osobě uživatele s tím, že nová společnost bude pokračovat ve smluvním vztahu k výše uvedenému reklamnímu zařízení.

Usnesení č. 1721/18

rada města **souhlasí**

se změnou v osobě uživatele ve smluvním vztahu týkajícího se umístění reklamního zařízení - informační tabule s umístěním na sloupu VO ve Zborovské ul. v Hluboké nad Vltavou v provedení: hliníkový rám, pozinkovaný plech, folie s textem Restaurace u Hájků..Solidní šance.....Pivovar Hluboká + loga, o rozměrech 0,60 m x 0,80 m. Novým uživatelem se místo společnosti Restaurace Knížecí dvůr, s.r.o., IČ: 25199854 stane společnost GASTRO HLUBOKÁ s.r.o., IČ: 28088565. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Na město se obrátil pan Vojtěch Vítek, Karla Čapka 1169, Hluboká nad Vltavou se žádostí o vydání parkovací karty na vozidlo. Pan Vítek měl v minulosti vždy na svoje vozidlo parkovací kartu vydanou. V současnosti zakoupil a vlastní pouze vozidlo TOYOTA HILUX – RZ 8C1 67 98. Toto vozidlo je užíváno k osobním účelům, ne jako pracovní nebo firemní. V technickém průkazu je však automobil klasifikován jako nákladní N. Tovární úprava je jako vůz rodinný. Komise v tomto případě nemá dle Podmínek pro vydávání parkovacích karet kompetence vydání parkovací karty odsouhlasit. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, po prověření všech podkladů rada města vydání parkovací karty odsouhlasila.

Usnesení č. 1722/18

rada města **souhlasí**

s vydáním parkovací karty na vozidlo TOYOTA HILUX – RZ 8C1 67 98, jehož majitelem je pan Vojtěch Vítek, bytem Karla Čapka 1169, Hluboká nad Vltavou s tím, že majitel vozidla doloží na PMH všechny potřebné doklady.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) V současné době probíhá realizace akce „Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1 a 282/1 v k.ú. Munice – Hluboká nad Vltavou“. Se společností HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161 byla na tuto akci uzavřena Smlouva o dílo. Ve smlouvě jsou stanoveny platební podmínky s povinností fakturace až po ukončení stavebních prací a předání díla. Město má na spolufinancování tohoto projektu příslib dotace z Ministerstva zemědělství. Od poskytovatele dotace jsme dostali informaci, že by bylo vhodnější průběžné financování. Proto bylo navrženo upravit smluvní podmínky následovně: „Objednatel uhradí zhotoviteli faktury průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po vzájemné dohodě, zpravidla jedenkrát za kvartál na každý rybník samostatně.“ Tato úprava SOD je zakotvena v Dodatku č.1.

Usnesení č. 1723/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1, 282/1 v k.ú. Munice“ se společností HYDRO&KOV s.r.o., ve kterém budou upraveny platební podmínky, a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

člen rady města
Jindřich Soukal



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa