

# Zápis

## ze 47. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 31. 1. 2022.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Omluven:** Bc. David Šťastný

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1629/22

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu města na rok 2022.
3. Dispozice s majetkem:
  - a. Žádost o prodej pozemku pod řadovou garáží (lokalita Holý Vrch) - manželé Černí.
  - b. Směna části pozemků parc. č. 416/2, 2037 (pozemek pod autobusovou zastávkou na Pražské ul. v Zámostí) - p. Russ.
  - c. Opakovaná žádost o prodej pozemku pac. č. 23 (prostranství v Horní ul.) - Ing. Böhmová.
  - d. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 214/8 a 216 v k.ú. Purkarec - DATO CB, s.r.o.
  - e. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1129/2 (lesní cesta) v k.ú. Kostelec - Římskokatolická farnost Kostelec.
  - f. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1444/37 (pozemek za zahradou žadatele v lokalitě Hluboká - nádraží) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - p. Dohnal.
  - g. Nabídka pozemku parc. č. 312/2 (pruh pozemku při vodním toku ve sportovním areálu) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
  - h. Žádost o dočasnou deponii stavebního materiálu z rekonstrukce Ruské ul. v lokalitě Křesín - Stavitelství Vácha a syn s.r.o. - souhlas se změnou poddodavatele.
  - i. Věcná břemena - kabely NN - k.ú. Munice, Líšnice, Hluboká n. vlt. - EG.D a.s.
  - j. Cyklostezka Munice - Zliv - smlouva o spolupráci s městem Zliv.
  - k. Zimní stadion - souhlas s prodejem pozemku na trafostanici EGD.
  - l. Akce Křižovatka silnic II/105 a III/10585 u Bavorovic - smlouva o společném postupu s Jihočeským krajem.
  - m. Rozšíření stávajícího sjezdu na p.č. 1125/17 - ul. Nad Pilou - Brůha a Krampera architekti spol. s r.o. (investor Hotel Group Services s.r.o.).
  - n. Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení akce I/20 Pištín - České Vrbné - PRAGOPROJEKT, a.s. (investor ŘSD).
  - o. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Masarykova 42 - Přemysl Trna.
  - p. Žádost o souhlas s prodloužením podnájmu bytu č. 9, Žižkova 247 - manž. Rausovi.
  - q. Žádost o snížení nájmu bistro Panorama - Bakalář rest s.r.o. - po jednání p. Váchy s p. Janeckým.
  - r. Informace o nedodání vozidla pro městskou policii.

- s. Žádost o účast na pouti Hluboká 2022 - Roman Holý.
  - t. Prodloužení nájmu bytu č. 7 v Lesní 1202 - Karel Schwarz.
  - u. Prodloužení nájmu pozemku k parkování vláčku Train4you s.r.o. – p. Dvořák.
4. Granty a dotace:
- a. Nepřidělení dotace na nástavbu domova důchodců z MPSV.
  - b. Podání žádosti o dotaci na Karlův Hrádek z Ministerstva kultury.
  - c. Podání žádosti o partnerství v projektu Oranžový rok 2022 v Hluboké nad Vltavou – ČEZ.
  - d. Podání žádostí o dotaci JČK - neinvestiční SDH.
5. Výběrová řízení:
- a. Sanace Řídká Blana - informace o průběhu zadávacího řízení.
  - b. Výsledek výběrového řízení na práce v lese na rok 2022.
  - c. Průběh zadávacího řízení na akci „Hluboká nad Vltavou-ČOV-město“
6. Územní plány:
- a. Žádost o změnu ÚP města zkráceným postupem – p. Průhová.
  - b. Žádost o změnu ÚP města zkráceným postupem – p. Doležal.
  - c. Žádost o změnu ÚP města zkráceným postupem – p. Vávra.
  - d. Žádost o změnu ÚP města zkráceným postupem – p. Halada.
  - e. Schválení změny č. 13 ÚP a změny č. 19 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město.
  - f. Územní studie ÚS Na Pahorku – Zámostí.
  - g. Žádost o změnu ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚP zóny Hluboká nad Vltavou – město – MANE HOLDING a.s.
  - h. Žádost o změnu ÚP zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí – EGE, spol. s r.o.
  - i. Žádost o změnu ÚP města Hluboká nad Vltavou – EGE, spol. s r.o.
7. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihočeského kraje.
8. Různé.
- a. Schválení směrnice pro poskytování nadstandardních služeb při svatebním obřadu a stanovení výše úhrad za tyto služby.
  - b. Tepelný napaječ ETE-ČB - Dodatek č. 1 k NS s ČEZ, Žádost o zpětné převzetí pozemků, kde byla ukončena stavba - GING s.r.o.
  - c. Bezpečnostní konference z cyklu regionální resilience - „Od povodní k pandemii...“.
  - d. Dopis investorům týkající se posílení tlaku na vodovodní síti – informace.
  - e. Informace o úpravě pracovní doby na MÚ.
  - f. Odstoupení člena OV Hroznějovice.
  - g. Chodník u marketu BILLA.
  - h. Souhlas s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – SIPANO HOUSE s r. o.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

## K bodu 2)

a) Předložena byla upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2022, v členění příjmy a výdaje a také dílčí rozpočty Bazénu, Městské policie, Správy a Knihovny.

Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 51 160,890 tis. Kč je vyrovnán zařazením části přebytku hospodaření ve výši 66 404,890 tis. Kč s tím, že nezařazeny zbývají prostředky ve výši 80,236 tis. Kč.

Návrh rozpočtu města byl předložen k projednání finančnímu výboru, který se sešel 27. 1. 2022 a doporučil jej ke schválení. Po projednání v radě města bude návrh předložen ke schválení na jednání zastupitelstva města dne 14. 2. 2022.



### **Usnesení č. 1630/22**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2022 případné připomínky finančního výboru a rady města a

**d o p o r u č u j e**

upravený návrh rozpočtu města na r. 2022 předložit ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Dále byly předloženy upravené rozpočty příspěvkových organizací MŠ, ZŠ, PMH, DD a výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na r. 2023 - 2024.

### **Usnesení č. 1631/22**

rada města **s c h v a l u j e**

upravené rozpočty na r. 2022 a výhledy rozpočtu na r. 2023-2024 příspěvkových organizací města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 3)**

a) Na město se opakovaně obrátili manželé Ing. Lucie a Ing. Ladislav Černí, bytem Karla Čapka 1170, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 1733 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se pod řadovou garáží v jejich vlastnictví v lokalitě Holý Vrch. Město v minulosti pozemky pod garážemi nabízelo k prodeji, nicméně několik vlastníků garáží nabídku nevyužilo. Manželé Černí se stali vlastníky Řadového domu v ul. Karla Čapka a předmětné garáže, žádají tedy nyní o narovnání majetkoprávních vztahů. Město již prodej jednou projednávalo v roce 2019, ale kupní cena stanovená znaleckým posudkem se žadatelům zdála vysoká a od koupě ustoupili. Nyní je cena navýšena oproti roku 2019 o 25% a činí tak částku 49.050,- Kč (původně 39.240,- Kč). Tuto navýšenou kupní cenu manželé Černí akceptují.

### **Usnesení č. 1632/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. st. 1733 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželům Ing. Lucii a Ing. Ladislavu Černým, bytem Karla Čapka 1170, Hluboká nad Vltavou, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 49.050,- Kč. Rada města pověřuje MÚ zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a předložením záměru prodeje k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan Vlastimil Russ, bytem Karla Buriana 716/2, České Budějovice, se žádostí o směnu části pozemku parc. č. 2037, který je v jeho vlastnictví a je na něm postavena městská autobusová zastávka v Pražské ulici, za část pozemku parc. č. 416/2, který zasahuje do jeho zahrady a stála na ní původní autobusová zastávka. Tato zastávka byla při její rekonstrukci posunuta směrem k pozemku mateřské školky a její stavba tak nekopíruje hranice původního pozemku parc. č. 416/2 pro ní vymezeného. Geodet zastávku vyměřil v terénu a v těchto intencích by došlo ke směně pozemků mezi městem a panem Russem tak, aby stav faktický byl uveden na stav právní.

### **Usnesení č. 1633/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemků parc. č. 416/2 a 2037 v k.ú. Hluboká nad Vltavou mezi městem a panem Vlastimilem Russem tak, aby hranice pozemků odpovídaly jejich faktickému zastavění městskou autobusovou zastávkou a aby tak byl uveden stav faktický na stav právní. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, zveřejnění záměru směny na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se opakovaně obrátila Ing Jitka Böhmová, bytem Horní 1065, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o prostranství, nacházející se částečně před jejím domem v Horní ulici, využívané nyní jako parkoviště pro vlastníky zde umístěných nemovitostí.

Město se žádostmi Ing. Böhmové o prodej tohoto pozemku v minulosti opakovaně zabývalo a tyto zamítlo.

### **Usnesení č. 1634/22**

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. st. 23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou žadatelce Ing. Jitce Böhmové, bytem Horní 1065, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila společnost DATO CB s.r.o., se sídlem Rudolfovská 552, České Budějovice, zastoupená panem Davidem Václavkem, jednatelem společnosti, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 214/8 o výměře 13.918 m<sup>2</sup> a parc. č. 216 o výměře 489 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemky sousedící s pozemkem parc. č. 214/20, který je ve vlastnictví p. Františka Václavka, na kterém postavil rodinný dům. Rada uložila MÚ zabezpečit odhad ceny daného pozemku pro další případná jednání ve věci.

e) Na město se obrátila Římskokatolická farnost Kostelec se žádostí o převod části pozemku parc. č. 1192/2 v k.ú. Kostelec. Jedná se o polní cestu, kterou Jihočeské katolické lesy s.r.o. (pachtýř žadatele) využívá jako přístupovou cestu pro obhospodařování církevních lesů v dané lokalitě. ŘKF cestu na vlastní náklady zpevnila, aby ji bylo možné užívat. Dle sdělení žadatele by tento preferoval bezúplatný převod.

### **Usnesení č. 1635/22**

rada města **n e s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1192/2 v k.ú. Kostelec do vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan Vladislav Dohnal, bytem Zvolenovská 791, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1444/37 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek sousedící s jeho pozemky a tvořící pruh za jeho zahradou, oddělující ji od areálu elektrotechnického učiliště. Pozemek není nijak využíván, je zarostlý a žadatel by jej připojil ke své zahradě a využil pro skladování dřeva na topení. MÚ v místě provedl místní šetření, zda se na tomto pozemku nenachází vzrostlé duby, tyto se ale nacházejí blíže areálu učiliště, nikoli na požadovaném pozemku.



### **Usnesení č. 1636/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1444/37 v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Vladislavu Dohnalovi, bytem Zvolenovská 791, Hluboká nad Vltavou za cenu stanovenou znaleckým posudkem, v rozsahu stanoveném oddělovacím GP. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, vypracování znaleckého posudku na kupní cenu pozemku v místě a čase obvyklou, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 312/2 v k.ú. Bavorovice do vlastnictví města. Jedná se o pruh pozemku o výměře 1.182 m<sup>2</sup>, tvořící břeh Munického potoka ve sportovním areálu v Podskalí. ÚZSVM pozemek nabízí za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 1.600.000,- Kč + náklady spojené s převodem pozemku (znalecký posudek, správní poplatky, atd.).

### **Usnesení č. 1637/22**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc. č. 312/2 v k.ú. Bavorovice za nabídkovou kupní cenu v částce 1.600.000,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

h) V lednu 2022 byly zahájeny stavební práce na rekonstrukci místní komunikace v Ruské ulici (bude provedena obnova konstrukčních vrstev vozovky, chodníků, kanalizace, vodovodních přípojek a veřejného osvětlení).

Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo se společností Amitera s.r.o., Hodkovská 493, 190 16 Praha 9, IČ 24264687. V nabídce do zadávacího řízení byla jako poddodavatel uvedena společnost VKB stavby s.r.o., Buk čp. 51, 393 01. Společnost Amitera s.r.o. požádala o souhlas se změnou poddodavatele. Ve smlouvě o dílo je uvedeno, že změna poddodavatele je možná jen se souhlasem města a poddodavatelé musí být schváleni zastupitelstvem města. Navrženým poddodavatelem je společnost STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA a SYN s.r.o., Vltavská 101, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 48201952.

Společnost Stavitelství Vácha a syn s.r.o. požádala o souhlas s dočasnou deponií stavebního materiálu z rekonstrukce Ruské ulice v lokalitě Křesín, na pozemku parc. č. 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jednalo by se o období leden až prosinec 2022, bezúplatně. Jako důvod žadatel uvádí vhodnost dané lokality pro deponii vzhledem ke vzdálenosti od staveniště a vzhledem k charakteru daného pozemku, kde se již deponie v minulosti nacházela.

Stavební a bytová komise věc deponie projednala a doporučila dočasnou deponii odsouhlasit za podmínky následného uvedení pozemku do původního stavu, zachování rozsahu předchozí deponie na tomto pozemku a důsledného úklidu příjezdových cest k deponii v dané lokalitě.

### **Usnesení č. 1638/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou poddodavatele ze společnosti VKB stavby s.r.o. na společnost STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA a SYN s.r.o. pro realizaci stavby „Obnova místní komunikace Ruská v Hluboké nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0



### **Usnesení č. 1639/22**

rada města **s o u h l a s í**

s dočasnou deponií stavebního materiálu z rekonstrukce Ruské ulice pro zhotovitele prací společnost Stavitelství Vácha a syn s.r.o. na pozemku parc. č. 1127/1 v lokalitě Křesín v k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že úhrada bude v souladu s cenou deponie uvedenou v rozpočtu spol. Amitera s. r. o. Tento souhlas je dále podmíněn následným uvedením pozemku do původního stavu, zachováním rozsahu předchozí deponie v daném místě, důsledným úklidem příjezdových cest k deponii v dané lokalitě a dodržováním veškerých právních a technických norem s tím spojených. Deponie bude předána a následně převzata správcem městského majetku – Podnikem místního hospodářství, místo bude nafoceno před a po realizaci deponie a bude sepsán zápis o tomto předání a převzetí. Rada města ukládá MÚ a PMH administraci věci.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

i)

a) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost OMEXOM GA ENERGO s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1168/14, 1168/7, 1754/10, 1754/18, 1754/5, 1764 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení lokality Hradčanská v Zámostí a zde nově vznikající ZTV pro 28 stavebních parcel. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

### **Usnesení č. 1640/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1168/14, 1168/7, 1754/10, 1754/18, 1754/5, 1764 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení lokality Hradčanská v Zámostí a zde nově vznikající ZTV pro 28 stavebních parcel. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost PRO 22 v.o.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1200/2, 1020/1, 1202/3, 1202/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o připojení usedlosti Dvůr Němčice a zřízení nové trafostanice pro tuto nemovitost. Kabel bude veden podél stávající komunikace, nebude zasahováno do povrchu komunikace. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

### **Usnesení č. 1641/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1200/2, 1020/1, 1202/3, 1202/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o připojení usedlosti Dvůr Němčice a zřízení nové trafostanice pro tuto nemovitost. Kabel bude veden podél stávající komunikace,



nebude zasahováno do povrchu komunikace. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Union Grid s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 298/22 v k.ú. Muniče. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 298/12 ve vlastnictví paní Radmily Buriánové (zahrádkářská kolonie v Municích). VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 1642/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 298/22 v k.ú. Muniče. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 298/12 ve vlastnictví paní Radmily Buriánové (zahrádkářská kolonie v Municích). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

j) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí příspěvků pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek pro rok 2022. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových ustatelných nákladů akce.

V současné době máme zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „Stezka Muniče - Zliv“ a bylo vydáno stavební povolení. Délka plánované stezky je celkem cca 1,5 km, z toho v k.ú. Muniče je délka cca 565 metrů a v k.ú. Zliv je délka cca 912 metrů. Předpokládané stavební náklady akce v k.ú. Muniče jsou 5,2 mil. Kč a v k.ú. Zliv 9,6 mil. Kč.

Dle pravidel SFDI by měla být uzavřena Smlouva o spolupráci mezi městem Hluboká nad Vltavou a městem Zliv. Měl by být určen jeden investor předmětné akce, o kterém se smluvní strany dohodnou, že bude příjemcem příspěvku ze SFDI. Je navrženo, že tímto investorem a současně žadatelem o poskytnutí příspěvku ze SFDI bude město Zliv. Smluvní strany se zavážou podílet se na úhradě nákladů v poměru nákladů stavby na jednotlivé katastrální území. Tuto smlouvu musí schválit zastupitelstva obou měst.

#### **Usnesení č. 1643/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městem Hluboká nad Vltavou a městem Zliv pro účely podání žádostí o příspěvek ze SFDI na akci „Stezka Muniče - Zliv“, dle předloženého návrhu, ve které bude investorem a žadatelem o příspěvek ze SFDI určeno město Zliv.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0



k) V souvislosti se záměrem města vybudovat nový zimní stadion je dle projektantů potřeba uskutečnit přeložku trafostanice v dané lokalitě. Za tímto účelem společnost EG.D požaduje uzavřít smlouvu o přeložce a o úhradě jejích nákladů, dále pak uzavřít smlouvu kupní k trafostanici zastavěnému pozemku, který město prodá společnosti EG.D. Mělo by se jednat o část pozemku parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca. 20 m<sup>2</sup>, který bude oddělen geometrickým plánem. Cena přeložky bude ze strany EG.D teprve spočítána a sdělena, cena pozemku pak bude stanovena znaleckým posudkem. Město v součinnosti s EG.D zadá vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou. Poté bude záměr zveřejněn na úřední desce města a předložen k projednání s finálnímu schválení zastupitelstvu města.

#### **Usnesení č. 1644/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

odložit rozhodnutí o prodeji do doby rozhodnutí o výstavbě zimního stadionu. Poté nebude mít rada námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca. 20 m<sup>2</sup> společnosti EG.D a.s. za účelem přeložky trafostanice v dané lokalitě, to vše v souvislosti s plánovanou výstavbou nového zimního stadionu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

l) V souvislosti s přípravou realizace autobusové zastávky u Bavorovic bude nutno vybudovat křižovatku silnic II/105 a III/10585. S Jihočeským krajem je vyjednáno společný postup při zadání veřejné zakázky, realizaci a finančním vyrovnání. K tomu předložil Jihočeský kraj návrh Smlouvy o společnosti (sdružení zadavatelů) na akci „Křižovatka silnic II/105 a III/10585 a autobusová zastávka u Bavorovic“. Zadavatelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném zadávacím řízení bude Jihočeský kraj, který zajistí průběh zadávacího řízení, uhradí všechny náklady spojené se zadáním veřejné zakázky a ručí za její zákonný průběh. Město Hluboká nad Vltavou bude spolupracovat při sestavení podmínek zadání, jmenuje 2 členy a náhradníky do hodnotící komise a projedná její doporučení. Obě strany společně rozhodnou o výběru dodavatele případně o zrušení zadávacího řízení. Na základě rozhodnutí o výběru dodavatele pak Jihočeský kraj a Město Hluboká nad Vltavou samostatně uzavřou smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem podle stavebních objektů, jejichž bude každý z nich investorem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu do dne protokolárního převzetí stavby jako celku, včetně odstranění vad a nedodělků. Náklady spojené se zadáním a realizací budou rozděleny tak, že náklady na účast členů hodnotící komise ponese každá ze stran za své členy. Náklady na stavební objekty a další s tím spojené náklady ponese každá ze stran na základě samostatných smluv.

#### **Usnesení č. 1645/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o společnosti (sdružení zadavatelů) s Jihočeským krajem pro společný postup při zadání veřejné zakázky, realizaci a finančním vyrovnání při akci „Křižovatka silnic II/105 a III/10585 a autobusová zastávka u Bavorovic“ dle předloženého návrhu a

**j m e n u j e**

za město Hluboká nad Vltavou Jana Piskače a Ing. Zuzanu Trčovou jako členy do hodnotící komise o přidělení veřejné zakázky „Křižovatka silnic II/105 a III/10585 a autobusová zastávka u Bavorovic“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

m) Brůha a Krampera architekti spol. s r.o., projektant akce „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1125/17, 1125/24, 1125/96 a 1125/97 k.ú. Hluboká nad Vltavou“, zastupující investora



Hotels Group Services s.r.o., žádá město o souhlas s rozšířením stávajícího sjezdu (zámková dlažba) na p.č. 1125/17, čímž bude dotčen pozemek města p.č. 1125/98 v ul. Nad Pilou.

#### **Usnesení č. 1646/22**

rada města **s o u h l a s í**

rozšířením stávajícího sjezdu na pozemku města p.č. 1125/98 připojícím pozemek p.č. 1125/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví Hotels Group Services s.r.o., v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1125/17, 1125/24, 1125/96 a 1125/97 k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle žádosti předložené projektantem, firmou Brůha a Krampera architekti spol. s r.o., s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

n) PRAGOPROJEKT, a.s., zastupující investora Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci veřejnoprávního projednání stavby „I/20 Pištín - České Vrbné“, žádá město o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení (DSP), které bude sloužit pro účely stavebního řízení. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu silnice I/20 Pištín-České Vrbné, která je liniovou stavbou dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí. Stavbou je mimo jiné dotčeno k.ú. Bavorovice. Majetku města se týkají stavební objekty SO 154 – ÚK Bavorovice i a SO 164 – Přístup na pozemky v k.ú. Bavorovice.

Vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům souvisejících se stavbou rada města vyjádření k DSP odložila.

o) Město pronajímá od r. 2014 byt č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 (garsonka 1+0), panu Přemyslu Trnovi, vždy na dobu určitou 1 rok. Současná smlouva končí 31. 1. 2022. Pan Trna, který je v ½ invalidním důchodu, nyní žádá o prodloužení nájmu na další období, neboť nemá prostředky na jiné vlastní bydlení.

#### **Usnesení č. 1647/22**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 panu Přemyslu Trnovi, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou 2 roky do 31.1.2024, za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

p) Manželé Ing. Aleš Raus a Mgr. Iva Rausová mají od r. 2000 pronajatý podkrovní byt č. 9, o velikosti 4+1, v bytovém domě Žižkova čp. 247. Město vybuodovalo tento byt se státní dotací a s příspěvkem nájemce, který pokryl veškeré náklady. Po 20 letech byl příspěvek nájemce „odbydlen“ a se souhlasem MMR byl proveden výmaz zástavního práva na poskytnutou státní dotaci na oba byty v domě č.p. 247.

V r. 2013 rada města souhlasila s podnájmem, který byl naposledy prodloužen do února 2022. Manželé Rausovi žádají město o souhlas s prodloužením podnájmu bytu č. 9 na další možné období s tím, že budou plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a trvalý pobyt rodiny



zůstává na adrese Žižkova 247, Hluboká nad Vltavou. Podnájemníkem je p. Leona Kovandová se dvěma dětmi a přítelem, která je obyvatelkou města Hluboká nad Vltavou, Luční 905. Podnájem řeší, dle žádosti, její složitou bytovou situaci.

#### **Usnesení č. 1648/22**

rada města **s o u h l a s í**

s podnájmem bytu č. 9 v bytovém domě Žižkova čp. 247, který mají v nájmu manželé Ing. Aleš Raus a Mgr. Iva Rausová, podnajímcí paní Leoně Kovandové, Luční 905, Hluboká nad Vltavou s dvěma dětmi a přítelem, na dobu určitou od března 2022 do února 2025, za stávajících podmínek věcně usměrňovaného nájemného.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátil jednatel společnosti Bakalář rest s.r.o., IČ: 05561574, p. Lukáš Janecký s žádostí o snížení nebo odpuštění nájemného na adrese Masarykova 974, kde provozuje restauraci Bistro Panorama. V r. 2020 plně zrekonstruoval pronajatou provozovnu v hodnotě 1 500 tis. Kč na vlastní náklady a požádal o snížení nájemného o 331 871 Kč.

Rada města dne 11. 1. 2021 usnesením č. 1092/21 odsouhlasila prodloužení nájmu o 10 let a souhlasila s odpisem investic vložených nájemcem do pronajatých prostor, což je i zakotveno v Dodatku č. 4 uzavřeném se společností Bakalář rest s.r.o. dne 18. 1. 2021, k nájemní smlouvě ze dne 30. 8. 2006. Nájemné z pronajatých prostor za r. 2021 činilo pololetně 49 225 Kč, tj. 98 450 Kč za rok. Nájemné se každý rok navyšuje o inflaci.

Rada města žádost projednala 13. 12. 2021 a pověřila člena rady a předsedu SBK p. Karla Váchu provést kontrolu na místě na základě předložených dokladů a vrátit věc do rady města. Kontrola byla provedena 12. 1. 2022 a je navrženo požadované náklady ponížít o částku 81 871 Kč (inventář, který je možno po ukončení nájmu demontovat) tak, že celková částka navržená ke snížení nájemného činí 250 tis. Kč. Navrženo je splátky rozložit do 3 roků, tzn., že nájem by byl snížen v r. 2022 o 84 tis. Kč, v r. 2023 o 83 tis. Kč a v r. 2024 také o 83 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1649/22**

rada města **s o u h l a s í**

- se snížením nájemného společnosti Bakalář rest s.r.o., IČ: 05561574 za nájem nebytových prostor restaurace Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou ve výši 250 tis. Kč, jako kompenzaci za část nákladů vložených do rekonstrukce provozovny dle předloženého návrhu, s tím, že snížení nájemného bude rozloženo do 3 roků, tzn., že nájemné na r. 2022 bude sníženo o 84 tis. Kč, v r. 2023 o 83 tis. Kč a v r. 2024 také o 83 tis. Kč,
- s uzavřením Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 30. 8. 2006 se společností Bakalář rest s.r.o., IČ: 05561574 o nájmu nebytových prostor restaurace Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

r) Město objednalo v červnu 2021 nové služební vozidlo VW Caddy pro městskou policii u společností CB Auto a.s., která vyhrála výběrové řízení. Společnost CB Auto se nyní na město obrátila s omluvou a sdělením, že vzhledem k všeobecnému výpadku dodávek v automobilovém průmyslu není schopna vozidlo dodat ve smluveném termínu, tedy v lednu 2022, protože jej nemá od importéra k dispozici. Dodavatel odhadl termín dodání na květen 2022, nicméně ani tento termín nemůže zaručit. Současně žádá o shovívavost s uplatněním smluvních sankcí, protože výpadek dodávek je všeobecný a nelze jej v současné chvíli nijak ovlivnit. Odstoupení od smlouvy by také nebylo řešením, protože vozidla v současné době nejsou vzhledem k nedostatku čipů vyráběna. Jako kompenzaci za vzniklé komplikace je



společnost CB Auto připravena městu bezplatně zapůjčit náhradní vozidlo srovnatelné třídy až do data dodání objednaného vozidla.

#### **Usnesení č. 1650/22**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

zpoždění dodávky vozidla pro městskou policii z důvodu výpadku výroby daného typu a značky vozidel. Rada města současně souhlasí s neuplatněním sankcí vyplývajících z kupní smlouvy pro dodavatele vozidla, společnost CB Auto a.s. a současně souhlasí s bezúplatnou výpůjčkou vozidla shodné kategorie až do data dodání původně objednaného vozidla. Rada města ukládá MÚ dojednání dalších kroků v dané věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem dodatku kupní smlouvy k danému vozidlu a dále smlouvy o výpůjčce náhradního vozidla.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

s) Roman Holý, Josefa Lady, ČB, žádá, aby mohl provozovat své atrakce na hlubocké pouti v r. 2022 v tom rozsahu jako v minulých letech, kdy provozoval tyto atrakce v rámci povolení p. Jaroslava Holého, Růžová 16, ČB, Rožnov, který dlouhodobě zajišťuje pout' v Hluboké nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 1651/22**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním atrakcí p. Romana Holého na pouti v Hluboké nad Vltavou v r. 2022 v rámci povolení pro p. Jaroslava Holého s tím, že p. Jaroslav Holý umožní umístění atrakcí pana Romana Holého v obvyklém rozsahu a za obvyklých podmínek jako v minulých letech a oba ručí za to, že nebude poškozen nový asfaltový povrch a mobiliář centrálního parkoviště. V případě poškození parkoviště budou opravy provedeny na náklady obou uživatelů pozemků města. Za užívání veřejného prostranství bude uhrazen městu místní poplatek dle platné vyhlášky a užívání parkoviště bude zahájeno a ukončeno po předchozí dohodě s provozovatelem parkoviště tak, aby nadměru neomezovalo běžný provoz parkoviště. Vše však platí pouze v tom případě, že konání poutě bude umožněno hygienickými opatřeními vlády ČR.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

t) K 1.3.2022 končí nájem bytu města pro příjmově vymezené osoby, byt. č. 7 v Lesní ul. č.p.1202 panu Karlu Schwarzovi, který byt užívá od roku 2015. Pan Schwarz žádá o prodloužení nájmu o 2 roky, neboť nemá prostředky na pořízení vlastního bydlení nebo nájmu jiného bytu. Současně p. Schwarz žádá o souhlas s tím, aby mohl byt nadále užívat spolu se svou dcerou Natálií Schwarzovou, jako společně posuzovanou osobou. Prodloužení o 2 roky umožňují pravidla k pronajímání těchto bytů a RM v minulosti nájemníkům těchto bytů nájem prodloužila.

#### **Usnesení č. 1652/22**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 7 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, panu Karlu Schwarzovi, Lesní 1202 na dobu určitou 2 roky do 28.2.2024 s tím, že byt bude užívat se svou dcerou Natálií Schwarzovou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0



u) Společnost Train4you s.r.o., IČ:04253990, se sídlem Žižkova 231, Hluboká nad Vltavou, měla do 31.12.2021 na základě nájemní smlouvy ze dne 14.5.2013 a jejích následných dodatků pronajatu část pozemku parc.č.1671/6 na centrálním parkovišti o výměře 35 m<sup>2</sup>, které využívala jako nástupní místo pro turistický vláček, který na Hluboké provozuje. Nájemné činilo 5000,- Kč + DPH měsíčně. Zástupce společnosti, pan Miroslav Dvořák, žádá o prodloužení nájemní smlouvy, ale vzhledem k tomu, že cestovní ruch je pod vlivem epidemie covidu-19 stále ještě omezen, žádá o prodloužení pouze na období červen až září 2022 se stejnou výší měsíčního nájemného s tím, že podle epidemiologické situace by požádal o prodloužení na další období.

#### **Usnesení č. 1653/22**

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu se společností Train4you s.r.o., IČ:04253990, se sídlem Žižkova 231, Hluboká nad Vltavou, týkající se části pozemku parc.č.1671/6 na centrálním parkovišti o výměře 35 m<sup>2</sup>, jako nástupního místa pro turistický vláček. RM ukládá MÚ administraci věci a zveřejnění záměru na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty se rada města k projednání věci vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 7. výzvy k předkládání žádostí o dotace z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb z MPSV na vybudování nástavby na budovu domova důchodců.

Na webu MPSV byl zveřejněn seznam schválených žádostí k podpoře ze 7. výzvy programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb. Projekt „Nástavba domova důchodců v Hluboké nad Vltavou“ na tomto seznamu není. Kritériem pro hodnocení je mj. jiné i stavební připravenost, tj. zda je již vydané územní rozhodnutí a stavební povolení. V době podání žádosti ještě nebylo vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

#### **Usnesení č. 1654/22**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

nepřidělení dotace ze 7. výzvy dotačního titulu MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na vybudování nástavby na budovu domova důchodců v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, vyhlásilo dotační program na obnovu kulturních památek pro rok 2022, tzv. Havarijní program. Finanční prostředky Havarijního programu jsou určeny na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním technickém stavu. Návrhy na zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky do programu jsou přijímány do 31. ledna 2022.

Do tohoto programu by bylo možno podat žádost o dotaci na další etapu akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“. Tento program je možné kombinovat s dotačním programem Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“. Do každého programu bude podána žádost o dotaci na obnovu jiné části zříceniny.

Pro podání žádosti o dotaci na rok 2022 z Havarijního programu MK jsou navrženy části stěn 7 a 24 s předpokládanými náklady ve výši 600 tis. Kč.



### **Usnesení č. 1655/22**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním návrhu na zařazení akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“ do Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2022.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) V rámci Oranžového roku 2022 bude podána žádost o reklamní plnění ČEZ ve výši 295 tis. Kč. K odsouhlasení bylo dále předloženo rozdělení prostředků reklamního plnění na jednotlivé OV a akce města. Po schválení příspěvku od ČEZ bude do ZM předložen návrh na související změnu rozpočtu. Na akce osadních výborů je navrženo použít 145.000,- Kč, na akce města 150 tis. Kč, tak jako v minulých letech.

Rozdělení prostředků na akce OV bylo projednáno s předsedou komise pro obce Ing. Stropnickým.

### **Usnesení č. 1656/22**

rada města **s o u h l a s í**

s předběžným rozdělením prostředků ve výši 295 tis. Kč z reklamního plnění ČEZ na akce Oranžový rok 2022 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Jihočeský kraj vypsal další dotační programy na rok 2022. Mimo jiné byla vypsána výzva na tento dotační program:

Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Tento program se zaměřuje na zkvalitnění vybrané požární techniky a materiálně technického vybavení jednotek SDH obcí. Dotace je ve výši 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele 30 %.

SDH Hluboká nad Vltavou má zájem podat žádost o dotaci na pořízení tohoto vybavení: 2 ks analogových stanic do vozidla Scania a pěnídlo do vozidla Scania. Celkové předpokládané náklady jsou 90 tis. Kč s DPH. Dotace by byla 63 tis. Kč, spoluúčast města by byla 27 tis. Kč.

SDH Purkarec má zájem podat žádost na pořízení echolokátoru do hasičské lodi. Celkové předpokládané náklady jsou 40 tis. Kč s DPH. Dotace by byla 28 tis. Kč, spoluúčast města by byla 12 tis. Kč.

Ostatní SDH nemají zájem o tuto dotaci žádat.

### **Usnesení č. 1657/22**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení 2 ks analogových stanic do vozidla Scania a pěnídla do vozidla Scania pro jednotku SDH Hluboká nad Vltavou a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 27 tis. Kč

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 1658/22**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení echolokátoru do hasičské lodi pro jednotku SDH Purkarec a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 12 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0



## K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ za pomoci dotace ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje. Na výběr zhotovitele této zakázky bylo vypsáno zadávací řízení. Dne 5. 1. 2022 skončila lhůta pro podání nabídek. Byly podány celkem 4 nabídky – od společností GEOSAN GROUP a.s., G-servis Praha, spol. s r.o., Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. a GEOTest, a.s. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil účastník Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO 15053695. Nabídková cena je 73 688 218,50 Kč bez DPH, 89 162 744,38 Kč s DPH. Tento účastník zadávacího řízení prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel může vybrat tohoto dodavatele k uzavření smlouvy, jelikož předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.  
K této akci je nyní třeba vypsát výběrové řízení na technický dozor investora.

### Usnesení č. 1659/22

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO 15053695 jako zhotovitele akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“, s cenou 73 688 218,50 Kč bez DPH,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o dílo se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO 15053695 na realizaci akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“, s cenou 73 688 218,50 Kč bez DPH a pověřit starostu města podpisem této smlouvy za podmínky přidělení dotace ze SFŽP ČR a

#### **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zajištění technického dozoru investora k akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zakázku „Práce v lese v roce 2022 pro město Hluboká nad Vltavou“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 Č. Budějovice, IČ 11360691. Nabídková cena je 1 322 300 Kč bez DPH, tj. 1 599 983 Kč s DPH.

### Usnesení č. 1660/22

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 České Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2022 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 322 300 Kč bez DPH a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- uzavřít smlouvu s uchazečem Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 České Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2022 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 322 300 Kč bez DPH a pověřit starostu města podpisem této smlouvy,
- schválit výdajovou položku rozpočtu na rok 2022 ve výši odpovídající cenové nabídce vzešlé z výběrového řízení, tj. 1,6 mil. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0



c) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo zadávací řízení na veřejnou zakázku „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod – město“. Na výběr zhotovitele této zakázky bylo vypsáno zadávací řízení. Žádost o účast podalo celkem 7 společností:

1. **Společnost STAVMONTA – ENVI-PUR , STAVMONTA spol. s r.o. – vedoucí společník ,ENVI-PUR, s.r.o. - společník**, Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň , IČ: 40525007
2. **SDRUŽENÍ HLUBOKÁ , POHL cz, a.s. - správce, VHZ-DIS, spol. s r.o.**, Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468
3. **VHS Brno, a.s.**, Masná 444/102, 602 00 Brno, IČ: 2555656
4. **EVT Stavby s.r.o.**, V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy, IČ: 25260766
5. **VHST s.r.o.**, Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471
6. **OHLA ŽS, a.s.**, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno - Slatina, IČ: 46342796
7. **T4 Building s.r.o.**, Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČ: 04352530

Všichni uchazeči splnili kvalifikační požadavky v prvním kole zadávacího řízení. Nyní je připraveno k zahájení druhé kolo zadávacího řízení, ve kterém účastníci budou předkládat cenové nabídky. Všech 7 společností bude vyzváno k podání cenové nabídky.

Na tuto stavbu je také třeba vypsát výběrové řízení na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

Akce byla zařazena do Seznamu akcí dotačního Programu 129 410 Ministerstva zemědělství. Podpora na jeden projekt může činit max. 50 mil. Kč. Předpokládané stavební náklady jsou 96 mil. Kč s DPH. Realizace musí být ukončena nejpozději do 31. 12. 2025.

#### **Usnesení č. 1661/22**

rada města **s o u h l a s í**

- se zahájením druhého kola zadávacího řízení na výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod - město“,
- s vypsáním výběrového řízení na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP k veřejné zakázce „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod - město“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Růžena Průhová, Zvolenovská 858, Hluboká nad Vltavou 373 41 jako vlastník pozemku parc. č. 152/10 a 132/8 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce se žádostí o změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití na těchto parcelách z ploch ZPF na plochu pro rekreaci spolu s chovem hospodářských zvířat na okolních pozemcích. Žádají o vymezení pozemku 2000m<sup>2</sup> s možnou výstavbou maximálně dvou objektů.

Vzhledem k požadavku změny využití ploch, které přímo nenavazují na zastavitelné území, doporučujeme prověřit širší okolí autorizovanou osobou pro územní plánování.

#### **Usnesení č. 1662/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit:

- s pořízením změny Územního plánu města Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem
- s prověřením širšího okolí parc. č. 152/10 a 132/8 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce autorizovanou osobou pro územní plánování kvůli změně jejich využití.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0



b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Martin Doležal, Pražská 86, Borek 373 67 jako vlastník pozemku parc. č. 93 v k.ú. Hroznějovice se žádostí o změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití této parcely ze zemědělské plochy ZPF na plochu RI - plocha pro rodinnou rekreaci. Daný pozemek ze severu přímo navazuje na plochu určenou pro rodinnou rekreaci a z jižní strany na plochu rekreace pro zahrádkářské osady.

#### **Usnesení č. 1663/22**

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem. Tato změna mění parc.č. 93 v k.ú. Hroznějovice ze zemědělské plochy na plochu pro rodinnou rekreaci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Vladislav Vávra, Munice 20, Hluboká nad Vltavou 373 41 jako vlastník pozemku parc. č. 41/6 v k.ú. Munice se žádostí o změnu Územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití této parcely ze zemědělské plochy ZPF na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu. Daný pozemek přímo nenavazuje na zastavěné území a v okolí je dostatek nezastavěných ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

#### **Usnesení č. 1664/22**

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu města Hluboká nad Vltavou, která mění parc.č. 41/6 v k.ú. Munice ze zemědělské plochy na plochu pro výstavbu rodinného domu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil David Halada, Nová 548, Hluboká nad Vltavou 373 41 jako syn vlastníka pozemku parc. č. 1085/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití této parcely z plochy zeleně soukromé na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu.

Daný pozemek není dostatečně velký pro výstavbu rodinného domu, není přímo napojen na komunikaci a zároveň je nutné zachovat dané procento zeleně u zastavitelných ploch.

#### **Usnesení č. 1665/22**

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí, která mění parc.č. 1085/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z plochy soukromé zeleně na plochu pro výstavbu rodinného domu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Územní plán Hluboká n. Vlt. (dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011. Návrh ÚP je zpracován na základě obsahu změny, schváleného zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. dne 29. 11. 2021 usn. 749/2021. Projektantem návrhu změn ÚP a ÚPnZ Město je SMRKARCH s.r.o. Komenského 35, Č. Budějovice, zastoupená Ing. arch. Davidem Smrčkou, autorizovaným architektem ČKA 04629. Důvodem pořízení změny jsou 4 podněty žadatelů –



(agroturist Purkarec usn.ZM 538/2020, Rybářství Třeboň HLD a.s. usn.ZM 593/2021 , AGRO Chvalešovice usn.ZM 594/2021 a Marie Rysová usn.ZM 711/2021)

Veřejné projednání změn se konalo 30. prosince 2021. Jednání se zúčastnil pan Lukáš Zajíček - soused řešené plochy Purkarec, ale nic proti návrhu změny nenamítal. Dotčené orgány zaslaly stanoviska elektronicky. Došlo 6 stanovisek (MPO, OBÚ, MO, MŽP II, KÚ JČK – ZPF a MŽP II k ÚPnZ). Žádné námítky ani připomínky nedošly, nedošly ani připomínky sousedních obcí ani zástupce veřejnosti.

Došlá stanoviska byla souhlasná, vyjma stanovisek OZZL KÚ JČK a to z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody. Ve věci bylo svoláno dohodovací jednání, které se uskutečnilo 26. 1. 2022. Na jednání bylo dohodnuto vypuštění lokality s plochami OV.Z13.1 a ZPF.Z13.1 v kú Purkarec (žadatel p. Jindřich Petr), která bude řešena v následné změně ÚP. Ostatní plochy řešené návrhem změny č. 13 ÚP zůstanou zachovány.

Pořizovatel zajistil dle § 55b stavebního zákona stanovisko nadřízeného orgánu.

Po zveřejnění opatření obecné povahy na 15 dní (15/2 – 2/3) na úředních deskách bude OOP účinné, a tedy právně platné.

### Usnesení č. 1666/22

rada města po projednání

- a) **bere na vědomí** informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (7 stanovisek) včetně stanoviska NOÚP, nedošly žádné námítky, žádné připomínky občanů, žádné podněty sousedních obcí ani zástupce veřejnosti
- b) **doporučuje ZM vydat** podle §§ 54 odst. 2 a 69 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v posledním znění, formou opatření obecné povahy dle §§ 171 až 174 správního řádu, změnu č. 13 územního plánu Hluboká n.Vlt. a změnu č. 19 ÚPnZ Hluboká n.Vlt.-Město, avšak bez podnětu p. Jindřicha Petra (agroturismus Purkarec usn. ZM 538/2020), který ne získal souhlasné stanovisko ochrany přírody a ZPF.
- c) **ukládá** odboru výstavby po jednání ZM zveřejnit OOP ke změně č. 13 ÚP a ke změně č. 19 ÚPnZ – Město na dobu 15 dnů na úředních deskách a předat dokumentaci změn včetně úplného znění MMČB a krajskému úřadu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Tento ÚP vymezuje plochy, u kterých je **nutné prověření vhodnosti zástavby a změn jejich využití územní studií** podmínkou pro rozhodování v území. Jedná se o řešené specifické plochy, což jsou zastavitelné plochy určené jako **plochy smíšená obytná**. Dle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **pořizovatel pořizuje územní studii v případě, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací**. ÚP stanovuje, že u těchto ploch bude územní studie vyhotovena a schválením možnosti využití ÚS se stává účinnou.

Lokalita SO 26 bude prověřena územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části ÚP.

### Usnesení č. 1667/22

rada města po projednání

- a) **bere na vědomí** informaci o tom, že v k.ú. Hluboká n.Vlt. (plocha SO 26) je rozhodování změn využití ploch podmíněno pořízením územní studie
- b) **schvaluje pořízení** územní studie ÚS Na **Pahorku** podle § 30 odst. 2 stavebního zákona **na žádost** pana Mgr Bc. Radima Kokeše, PhD., kdy je zpracování uloženo schválenou územně plánovací dokumentací, za podmínky 100% úhrady nákladů



- c) **určuje** pro spolupráci s pořizovatelem místostarostu **Ing. Pavla Dlouhého** jako určeného zastupitele
- d) **ukládá** odboru stavebnímu a stavebnímu úřadu zahájit pořizování územní studie s kvalifikovanou osobou dle § 24 stavebního zákona a **schvaluje** Ing. Miroslava Sládka IČ 123 27 166 Písek, Kocínova 1979, který pořizování zajistí
- e) **bere na vědomí** zpracovatele územní studie - atelier Ing. arch. Petra Žížaly ČKA 01947, Fr. Halase 13, 370 08 Č. Budějovice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost MANE HOLDING a.s. Okružní 2615, České Budějovice 370 01, jako vlastníci souboru pozemků parc. č. 451, 452/1, 452/2, 454/1, 454/2, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 460/1, 460/2, 462, 464/1, 464/2, 464/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a manželé Kadlecovi, Pod Hrází 1045, Hluboká nad Vltavou 373 41 vlastníci pozemku parc.č. 466/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití těchto parcel, které chtějí zařadit mezi stavební pozemky. Stávající funkční využití je v plochách ZV = plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Vzhledem k blízkosti interakčního prvku doporučujeme dané pozemky prověřit autorizovanou osobou pro územní plánování.

#### Usnesení č. 1668/22

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit

- s pořízením změny Územního plánu města Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem
- s prověřením pozemků parc. č. 451, 452/1, 452/2, 454/1, 454/2, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 460/1, 460/2, 462, 464/1, 464/2, 464/3 a 466/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou autorizovanou osobou pro územní plánování.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost EGE, spol. s r.o. vlastník pozemku parc. č. 1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití na parc. č. 1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z ploch zeleně do plochy smíšené obytné. Vzhledem k rozsahu plochy veřejné zeleně k ploše obytné zástavby, která musí být zachována v souladu s platnou legislativou, doporučujeme prověřit změnu funkčního využití autorizovanou osobou pro územní plánování.

#### Usnesení č. 1669/22

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit

- s pořízením změny Územního plánu města Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem
- s prověřením Územního plánu obce Hluboká nad Vltavou autorizovanou osobou pro územní plánování spočívající ve změně funkčního využití území z ploch zeleně do ploch smíšených obytných parc. č.1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost EGE, spol. s r.o. vlastník pozemků parcelní číslo 1004/16 a 1004/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Změna spočívá ve změně limitu využití území na



parc. č. 1004/3, 1004/4, 1004/12, 1004/13, 1004/14, 1004/15 1004/16 a 1004/17 v k. ú. Hluboká nad Vltavou. Tento limit je v současné době nastaven na 1500m<sup>2</sup> na pozemek pro výstavbu RD. Žadatel navrhuje změnu limitu na 1200m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 1004/3 v k. ú. Hluboká nad Vltavou a u ostatních pozemků na 1400m<sup>2</sup>. Jednotlivé požadavky budou prověřeny zpracovatelem návrhu změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí.

Vzniklé náklady na pořízení i zpracování ÚPnZ - Zámostí si žadatel uhradí.

#### **Usnesení č. 1670/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí zkráceným postupem, která posoudí limit využití území na parc. č. 1004/4, 1004/12, 1004/13, 1004/14, 1004/15, 1004/16, 1004/17 a 1004/3.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 7)**

Jihočeský kraj aktuálně realizuje projekt na založení digitálně technické mapy kraje (DTM). Projekt je spolufinancován z prostředků Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020 (OP PIK). Jihočeský kraj uzavírá s obcemi, resp. s městy ve správním obvodu kraje, které jsou správci DTM obce, veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je závazek obce poskytnout data DTM obce a data základní prostorové situace (ZPS), dopravní a technické infrastruktury (DI a TI) obce kraji jako podklad pro tvorbu DTM kraje a závazek kraje poskytnout obci data DTM kraje na území obce pro potřeby tvorby DTM obce. Vzor smlouvy je schválený Radou Jihočeského kraje v červnu 2021. Obce, které jsou správci DTM obcí byly osloveny krajem se žádostí o uzavření předmětné smlouvy o spolupráci.

#### **Usnesení č. 1671/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihočeského kraje. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 8)**

a) Na město se obrátilo Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení matrik (dále jen „MV“), s výtkou, týkající se nesouladu platné legislativy s naší praxí ve vybírání poplatků a dalších plateb za svatební obřady. O věci jednala dne 1. 11. 2021 rada města a stanovila nová pravidla tak, aby praxe odpovídala požadavkům MVČR, především z hlediska rovného přístupu. Dle názoru MVČR by každý občan (i cizinec) měl mít možnost uzavřít sňatek zdarma a to veřejným a slavnostním způsobem. Stávající praxe však vycházela ze skutečnosti, že město již desítky let využívá pro svatební obřady jako místo k tomu úředně určené obřadní síň na Státním zámku Hluboká nad Vltavou a za její využívání platí Národnímu památkovému ústavu, tedy státu, smluvní nájemné. To je již historicky stanoveno jako paušální roční platba (aktuálně 120.000,- Kč) + platba za každý jednotlivý obřad ve výši ve výši 3.000,- Kč za obřad snoubenců, kdy alespoň jeden z nich je z jiného matričního obvodu a ve výši 500,- Kč za obřad snoubenců, z nichž alespoň jeden spadá do našeho matričního obvodu. Námí stanovená platba tak logicky kopírovala náklady města, kdy město vlastním občanům shora uvedený nájem „dotovalo“.

Dle pokynu MVČR bylo tedy rozhodnutím rady města jako další místo obřadu stanovena jednací místnost v budově MÚ, kde je možno obřad uzavřít zcela bezplatně.



Případné další platby, tedy například pronájem obřadní síně a další s obřadem spojené služby (varhaník, výzdoba, květiny, památeční skleničky, přípitek, atd.) mohou být požadovány pouze na základě soukromoprávní smlouvy mezi městem coby poskytovatelem služeb a snoubenci coby jejich příjemci. Snoubenci však musí mít vždy na výběr, zda nabízenou službu využijí či nikoli. Ve smlouvě tak musí být taxativně vymezeny jednotlivé nabízené služby, včetně jejich přesné a konečné ceny pro snoubence. Smlouva je pak uzavírána pro každý jednotlivý případ, kdy jejím uzavřením obecně pověří starostu města Rada města svým usnesením a směrnicí, stanovující způsob a výši úhrad. MÚ směrnicí ve spolupráci s MVČR vypracoval a dále vypracoval požadované vzorové smlouvy.

Závěrem je nutno zvážit, zda pokračovat v nájemním vztahu s NPÚ, týkajícím se obřadní síně na zámku. Dle platné legislativy město nebude moci přeúčtovat pronájem obřadní síně v rámci platby za svatební obřad, pokud s takovým přeúčtováním nebudou snoubenci souhlasit a de facto si takovou službu neobjednají v občanskoprávní smlouvě.

#### **Usnesení č. 1672/22**

rada města **s o u h l a s í**

s přijetím směrnice č. 1/2022 o poskytnutí nadstandardních služeb při svatebním obřadu a stanovení výše úhrad za tyto služby a současně souhlasí se zněním smlouvy o poskytování nadstandardních služeb při svatebním obřadu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem těchto smluv.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

b) Společnost GING s.r.o. zastupující ČEZ a.s., jako investora akce Tepelný napaječ ETE – České Budějovice, žádá město o uzavření dodatku nájemní smlouvy, kde je prodloužený mezní termín stavebních prací do 31. 12. 2023 a zohledněn seznam aktuálně dotčených pozemků města. Seznam je zúžen o pozemky, kde byla již práce ukončena a nově pozemky, které město mezi tím nabylo od ÚZSVM.

Pro pozemky, kde práce skončily je vystaven protokol o zpětném převzetí ke dni 31. 1. 2022 a současně vyčíslení nájemného k fakturaci ze strany města ve výši 6,950 tis. Kč za období od 14. 6. 2020 do 31. 1. 2022.

#### **Usnesení č. 1673/22**

rada města **s o u h l a s í**

- s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. NS\_D149\_109\_2017 ze dne 31. 1. 2018 uzavřené se společností ČEZ, a.s. v rámci akce „Tepelný napaječ ETE – České Budějovice“, předložené společností GING s.r.o., jehož předmětem je prodloužení mezním obdobím nájmu dotčených pozemků města na období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2023 a aktualizovaný seznam dotčených pozemků města,
- se zpětným převzetím pozemků města, na nichž byly stavební práce ukončeny k 31. 1. 2022 a s vystavením faktury města za nájemné na těchto pozemcích.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

c) Starosta informoval o plánované konferenci „Od povodní k pandemii: jak krize posledních 20 let změnilo Česko a jižní Čechy“. Konference se uskuteční v Hluboké nad Vltavou v červnu 2022.

d) Starosta dále informoval členy rady města o znění dopisu adresovaném investorům nové výstavby v našem městě, týkajícím se podílu investorů na posílení tlaku ve vodovodní síti v severní části města (výstavba automatické tlakové stanice).



### **Usnesení č. 1674/22**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o dopisu adresovaném investorům nové výstavby v našem městě, týkajícím se podílu investorů na posílení tlaku ve vodovodní síti v severní části města (výstavba automatické tlakové stanice).

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Tajemník MÚ předložil radě města návrh úpravy pracovní doby pracovníků městského úřadu. Jedná se o úpravu v režimu pružného rozvržení pracovní doby. Pružné rozvržení pracovní doby znamená, že zahrnuje časové úseky základní a volitelné pracovní doby, kterou určuje zaměstnavatel.

Základní pracovní doba byla stanovena takto:

- úřední dny pondělí a středa 7.30 – 17.00
- úterý, čtvrtek a pátek 8.00 – 14.00

Volitelná pracovní doba byla stanovena takto:

- úřední dny pondělí a středa 6.30 - 7.30 a 17.00 – 18.00
- úterý, čtvrtek a pátek 6.30 - 8.00 a 14.00 – 16.00

Rada města úpravu pracovní doby schválila.

### **Usnesení č. 1675/22**

rada města **s c h v a l u j e**

úpravu pracovní doby pracovníků městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Tajemník informoval radu města o ukončení členství p. Ondřeje Wostla v osadním výboru Hroznějovice k 31. 12. 2021. Dle výsledku voleb byl na jeho místo doporučen pan Jiří Šíma. Bude zadministrováno na nejbližším jednání zastupitelstva města.

g) Rada se zabývala řešením nového chodníku u marketu BILLA. Starosta jmenuje pracovní skupinu, která situaci prověří.

h) Na město se obrátila společnost SIPANO HOUSE s.r.o., vlastník nově vystavěných bytových domů na pozemcích parc. č. 1656/1 a 1656/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u Munického rybníka), se žádostí o uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů, týkající se nového vodovodního řadu pro tyto domy. Na základě této dohody budou předmětné bytové domy napojeny na městský vodovodní řad a po doložení všech náležitostí (kamerové zkoušky, revize, kolaudační rozhodnutí) bude toto ZTV převzato do správy společností ČEVAK a přijato do vlastnictví města jako jiné obdobné vodohospodářské stavby na základě kupní smlouvy. Rada města odsouhlasila uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a dále doporučila zastupitelstvu města budoucí převzetí předmětného ZTV do vlastnictví města poté, co budou splněny všechny potřebné podmínky.

### **Usnesení č. 1676/22**

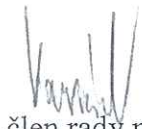
rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností SIPANO HOUSE s.r.o., se sídlem Žitavského 572, Praha 5 Zbraslav, týkající se napojení vodovodního řadu pro nově vystavěné bytové domy na pozemcích parc. č. 1656/1 a 1656/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na stávající vodovodní řad města. Předmětný vodovodní řad bude následně, po doložení všech potřebných dokumentů a po kolaudaci



vodoprávním úřadem, převzat do správy ČEVAK a.s. a do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou tak, jako jiná obdobná ZTV. Koupí ZTV a její převzetí do vlastnictví města musí schválit zastupitelstvo města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1



člen rady města  
Jiří Karvánek



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa

