

Zápis

ze 49. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 17. 9. 2018.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Jiří Karvánek, MUDr. František Toušek FESC

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1940/18

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Úhrada mimořádných nákladů na vodné a stočné v č. p. 42.
 - b. Souhlas s převodem prostředků MŠ do investic:
 - i. Pořízení kuchyňské linky do Masarykova 56.
 - ii. Dofinancování krytu radiátorů Masarykova 62.
 - c. Rekultivace skládky Zikův lom – navýšení výdajů, Dodatek k SOD.
 - d. Ocenění zastupitele p. Salaby.
 - e. Žádost o opravu komunikace k RD – Žižkova čp. 236 – manželé Harsovi.
 - f. Karlův Hrádek - zajištění bezpečnosti.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Prodloužení pronájmu ordinace dětského lékaře - MUDr. Viktora.
 - b. Pronájem části pozemku v Kostelci - p. Čermín.
 - c. Prodloužení nájemních smluv se spol. Vodafone - vysílače v k.ú. Hluboká, k.ú. Kostelec.
 - d. Prodloužení pronájmu prostor rehabilitace - pí. Chromá.
 - e. Smlouva o výpůjčce rybníků Malý a Velký Hvězdář - Hlubocké rybníky s.r.o.
 - f. Úprava terénu u domu č.p. 205 - Ondřej Tácha – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - g. Překop a omezení dopravy v ul. Křesínská pro přípojky R. Láník, Preci Development s.r.o. - Ing. arch. Klein – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - h. Oprava komunikace a vjezdu do garáže u č.p. 661 Mánesova ul. a oprava vrat této garáže - Josef Šíma – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - i. Pojištění lodi SDH Hluboká.
 - j. Rekonstrukce náhonu u rybníka Zanedbaný (v Municích za restaurací).
 - k. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ŘFK Kostelec - vrt Kostelec + ČOV Kostelec.
 - l. Prodloužení nájmu bytu č. 6 v Lesní 1202 - Karel Šimek
 - m. Volný byt č. 4 Masarykova čp. 68 - po p. Jiráskovi.
 - n. Nové odběrné místo elektřiny pro studnu v Municích – žádost p. Čejky.
 - o. Pronájem pozemku u „vinice“ – RNDr. Horák.
4. Výběrová řízení:
 - a. Oprava mostu Hosínská ul.
 - b. Obnova střešní krytiny zázemí zimního stadionu.
5. Granty a dotace – STAŽENO Z PROGRAMU.
6. Různé.
 - a. Reklama – Voda, moře, oceány.

- b. Benefiční běh pro Kambodžu – agentura Hvězdice – dotace města.
- c. Dotace na nákup sekaček
- d. Zateplení domu čp. 586 – vícepráce
- e. Rozvaděč VO Munice

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) V budově města č. p. 42, v důsledku poruchy na vnitřním rozvodu vody, došlo k úniku vody v hodnotě celkem 5 790 Kč, kterou musí PMH uhradit ČEVAKu. Bylo dohodnuto, že město zajistí reklamu ČEVAK v hodnotě ztráty a město poskytne tyto prostředky PMH jako příspěvek na úhradu ztráty ČEVAKu.

Usnesení č. 1941/18

rada města **s o u h l a s í**

- s úhradou nákladů za uniklou vodu v č. p. 42 v důsledku havárie,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 116/18 v příjmové části ve výši 5,790 tis. Kč na „ČEVAK reklama,“ a ve výdajové části ve výši 5,790 tis. Kč na „Příspěvek PMH - havárie vody v čp. 42“ s použitím prostředků z reklamy a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 116/18 „Příspěvek PMH - havárie vody v čp. 42“, schváleným radou města dne 17. 9. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3639	2111	ČEVAK reklama	5,790

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	Příspěvek PMH - havárie vody v čp. 42	5,790

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Příspěvková organizace Mateřská škola Hluboká nad Vltavou požádala o souhlas s převodem finančních prostředků:

- i. z provozních prostředků (DHM) do fondu investic ve výši 92,444 tis. Kč na pořízení kuchyňské linky v MŠ Masarykova 56
- ii. z rezervního fondu do fondu investic ve výši 45 tis. Kč na dofinancování krytů radiátorů v MŠ Masarykova 62,

Usnesení č. 1942/18

rada města **s o u h l a s í**

s převodem finančních prostředků Mateřská škola Hluboká nad Vltavou:

- z provozních prostředků do fondu investic ve výši 92,444 tis. Kč na pořízení kuchyňské linky v MŠ Masarykova 56.
- z rezervního fondu do fondu investic ve výši 45 tis. Kč na dofinancování krytů radiátorů v MŠ Masarykova 62,

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou provádí v současné době rekultivaci skládky Zíkův lom v Hluboké nad Vltavou. Na stavbu byla získána dotace z Operačního programu životní prostředí ve výši 20 370 061,66 Kč. Náklady na celou akci jsou 23 964 778,43 Kč vč. DPH, spoluúčast města je 3 594 716,77 Kč (dotace je 85 %). Na provádění rekultivace je uzavřena smlouva o dílo se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČ 15053695, cena stavebních prací je 23 113 781,42 Kč vč. DPH.

Nyní jsou dokončeny hrubé terénní úpravy, je navezen těsnicí materiál, dokončena odvodňovací kanalizace, jsou budovány záchytné příkopy a je započato s překrýváním jílovým těsněním. Při rozhrnování stávajících zemin v místě skládky bylo zjištěno, že oproti projektu je na skládce víc zemin. K navýšení došlo z důvodu nepovoleného (černého) skládkování majoritně blíže neurčených zemin, pravděpodobně z výkopových prací, a minoritně stavebních odpadů z demolic (beton, cihelné zdivo ap.). K těmto návozům došlo v období po zaměření skládky a vypracování projektu, t. j. v průběhu předchozích více než deseti let. Tento materiál je nutno na skládce částečně rozhrnout, částečně odvoztit. Toto rovněž znamená zvětšení plochy skládky vč. doplnění těsnicí a biologické vrstvy. Z tohoto důvodu bude nutno uhradit náklady na vícepráce a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Vícenáklady byly vyčísleny na 1 486 004,50 Kč bez DPH, tj. 1 798 006 Kč vč. DPH.

Rekapitulace:

Rekultivace skládky Zíkův lom	dotace	vlastní zdroje města	celkové náklady akce
Stav dle stávajících smluv o dílo	20 370 061,66 Kč	3 594 716,77 Kč	23 964 778,42 Kč
vícepráce	0	1 798 066,00 Kč	1 798 066,00 Kč
nový stav	20 370 061,66 Kč	5 392 782,77 Kč	25 762 844,42 Kč

Usnesení č. 1943/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby „Rekultivace skládky Zíkův lom“ společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČ 15053695, v rámci kterého dojde k navýšení ceny díla o 1 798 006 Kč vč. DPH na celkovou částku 24 911 846,87 Kč vč. DPH a pověřit starostu města podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města provést příslušnou změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu navýšením o 1 798,006 tis. Kč na akci „Rekultivace skládky Zíkův lom“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3729	6xxx	Rekultivace skládky Zíkův lom <i>navýšení o</i>	1 798,006

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada projednala ocenění pana Vladimíra Salaby, dlouholetého zastupitele města Hluboká nad Vltavou. Ocenění proběhne na dnešním jednání zastupitelstva města.

e) Manželé Petr a Marie Harsovi, vlastníci RD čp. 236 v ul. Žižkova, žádají město o opravu komunikace - příjezdu k jejich domu, který je dle žádosti ve velmi špatném stavu. V rámci opravy povrchu žádají i o opatření k zabránění poškozování jejich domu vodou stékající z této

svažitě komunikace na p.č. 1811/1, která je ve vlastnictví města. RM uložila PMH prověřit situaci a znovu předložit do jednání RM.

PMH předložil cenovou nabídku na opravu a úpravu komunikace a vjezdu k č. p. 236, ul. Žižkova. Příjezdová komunikace vyžaduje nejen opravu vozovky, ale i zásadní řešení odvodnění a svedení povrchových vod tak, aby nezatékalo do vjezdu výše uvedeného domu. Nabídku po místní prohlídce připravil Luboš Komárek. Cena za opravu a provedení všech nutných prací je 94,215 tis. Kč bez DPH, tj. 114 tis. Kč s DPH.

Usnesení č. 1944/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu města na rok 2019 akci „Oprava komunikace a vjezdu k čp. 236, Žižkova ul.“ ve výši 114 tis. Kč.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou získalo do svého vlastnictví zříceninu Karlův Hrádek. Pro zajištění bezpečnosti návštěvníků je nyní potřeba provést konzervaci a zajištění zříceniny. V souvislosti s tím je třeba objednat následující práce:

- zpracování projektové dokumentace na konzervaci a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – obdrželi jsme nabídku od Ateliéru Heritas s.r.o. s nabídkovou cenou 98 494 Kč vč. DPH
- odstranění náletů a nevyhovujících nízkých dřevin – obdrželi jsme nabídkou s cenou 58 560 Kč
- havarijní kácení 4 vzrostlých stromů v areálu zříceniny Karlův Hrádek – předpokládaná cena je 150 000 Kč bez DPH, tj. 181 500 Kč s DPH
- provizorní zabezpečení vstupní brány – odhad 85 000 tis. Kč

Dále nám bylo nabídnuto objednat od Historicko-vlastivědného spolku v Českých Budějovicích (pan Daniel Kovář) zpracování historické rešerše na objekt Karlova Hrádku (rešerše archivních pramenů a literatury k historii hradu, stavebně-historický popis a zhodnocení, vyjádření k otázce původní podoby hradu). Nabídková cena je 10 000 Kč.

Celková cena všech těchto prací je 433 554 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1945/18

rada města **s o u h l a s í**

s objednáním prací v souvislosti s konzervací a zajištěním zříceniny Karlův Hrádek: zpracování projektové dokumentace na konzervaci a zajištění zříceniny, odstranění náletů a nevyhovujících nízkých dřevin, havarijní kácení 4 vzrostlých stromů v areálu zříceniny, provizorní zabezpečení vstupní brány a zpracování historické rešerše

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1946/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 435 tis. Kč na „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
3326	5xxx	Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek	435

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na město se obrátil dětský lékař MUDr. Vladimír Viktora, který vykonává praxi ve zdravotním středisku v Hluboké nad Vltavou, se žádostí o prodloužení pronájmu ordinace, jejímž nájemcem je od 1. 5. 2013, kdy nastoupil na místo MUDr. Kořánové. Nájem je sjednán na dobu určitou, do 31. 12. 2018 a MUDr. Viktora žádá o jeho prodloužení o dalších 10 let, tedy do 31. 12. 2028, protože i nadále plánuje pokračovat ve výkonu praxe dětského lékaře na Hluboké. MÚ zveřejnil v souladu se zákonem a na základě pokynu rady města záměr shora uvedeného pronájmu a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1947/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu ordinace dětského lékaře MUDr. Vladimíra Viktory v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se prodlužuje o 10 let, tedy do 31. 12. 2028 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Manželé Jan a Kamila Čermínovi, bytem Kostelec 57, jsou vlastníky rodinného domu a pozemků v obci Kostelec, když tyto pozemky odkoupili před stavbou RD od města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o parcely za řadovými domky a prodej byl uskutečněn jak s manželi Čermínovými, tak s jejich sousedkou, paní Henczeovou. Čermínovi se na město obrátili se žádostí o prodej dalšího pozemku v této lokalitě, resp. jeho části, a to pozemku parc. č. 868/39. Rada prodej nedoporučila, nicméně předběžně souhlasila s pronájmem části tohoto pozemku, sousedící se zahradou žadatelů. Jedná se o cca. 100 m² plochy. MÚ zveřejnil v souladu se zákonem a na základě pokynu rady města záměr shora uvedeného pronájmu a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1948/18

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 868/39 o výměře cca. 100 m² manželům Čermínovým, bytem Kostelec 57, Hluboká nad Vltavou, za účelem rozšíření zahrady u jejich rodinného domu. Nájemní vztah se sjednává za standardních podmínek na dobu neurčitou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila společnost Vodafone Czech Republic a.s. se žádostí o prodloužení Smluv o umístění telekomunikačních zařízení na pozemcích města. Jedná se o umístění BTS na pozemcích parc. č. 1217/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u Mezinárodní školy v Zámostí) a parc. č. 868/39 v k.ú. Kostelec (lesní pozemek u obce Kostelec). Smlouvy byly uzavřeny v roce 2000 a roční nájemné pro město činí v roce 2018 částku celkem 203.416,- Kč. Vodafone žádá o prodloužení smluvního vztahu formou dodatku a to do roku 2030. Technologie na pozemcích umístěné budou modernizovány a připojeny na optickou datovou síť.

Usnesení č. 1949/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením platnosti a účinnosti Smluv o umístění telekomunikačních zařízení na pozemcích města parc. č. 1217/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a parc. č. 868/39 v k.ú. Kostelec se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2,

Praha 5. Nájemní vztah se prodlužuje do 31. 12. 2030 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila paní Valerie Chromá, která vykonává rehabilitační praxi ve zdravotním středisku v Hluboké nad Vltavou, se žádostí o prodloužení pronájmu prostor, jejichž nájemcem je od roku 2013. Nájem je sjednán na dobu určitou, do 31. 12. 2018 a paní Chromá žádá o jeho prodloužení o dalších 10 let, tedy do 31. 12. 2028, protože i nadále plánuje pokračovat ve výkonu rehabilitační praxe. MÚ zveřejnil v souladu se zákonem a na základě pokynu rady města záměr shora uvedeného pronájmu a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1950/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu nebytových prostor pro rehabilitační praxi paní Valerie Chromé v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se prodlužuje o 10 let, tedy do 31. 12. 2028 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Dne 31. 5. 2011 byla mezi městem Hluboká n.Vlt. a společností Hlubocké Rybníky s.r.o., IČ: 28117280, uzavřena nájemní smlouva na rybníky Velký Hvězdář (p.p.č. 728/1 o výměře 2,6429 ha) a Malý Hvězdář (p.p.č. 430/1 o výměře 2,3086 ha). Oba rybníky jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou a oba byly pronajaty za účelem chovu ryb. Tato nájemní smlouva však musela být v r. 2015 vypovězena z důvodu realizace projektu na jejich odbahnění, který byl financován z dotace Operačního programu Životního prostředí a jehož podmínky nepřipouštěly generování zisku jak městem Hluboká n. Vlt. z nájmu rybníků, tak generování zisku nájemcem z chovu ryb.

Po ukončení fyzické realizace projektu odbahnění město Hluboká nad Vltavou zveřejnilo po zákonem určenou dobu záměr tento majetek opět pronajmout.

Vzhledem k omezením, která vyplývají z financování projektu odbahnění z dotace OPŽP, kdy je po dobu udržitelnosti projektu 20-ti let od ukončení fyzické realizace nutno dodržovat podmínky dané poskytovatelem dotace a tím pádem nájemce omezuje v jeho užívání, navrhuje MÚ uzavřít smlouvu o nájmu bez úhrady nájemného tzn. smlouvu o výpůjčce. Zájem o uzavření smlouvy o výpůjčce projevila společnost Hlubocké Rybníky s.r.o., SBK s tímto nájemcem souhlasí.

Usnesení č. 1951/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce rybníků Velký Hvězdář na p.p.č. 728/1 a Malý Hvězdář na p.p.č. 430/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společností Hlubocké Rybníky s.r.o., IČ: 28117280 na dobu neurčitou, se standartními podmínkami s tím, že bude obsahovat mj. podmínky určené poskytovatelem dotace na odbahnění rybníků a zároveň pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f), g), h) Body byly staženy z programu.

i) Město zakoupilo pro SDH Hluboká novou loď a rada města na svém minulém zasedání diskutovala možnosti jejího havarijního pojištění. Pojištění odpovědnosti hradí za SDH Hasičský záchranný sbor, neboť SDH Hluboká je součástí IZS.

MÚ si vyžádal od svého smluvního pojišťovacího makléře PM Bohemia a.s. nabídky havarijního pojištění, které předložila Česká pojišťovna (48 612 Kč), Kooperativa (33 000 Kč) a Allianz (16 631 Kč).

Dále byla získána nabídka Allianz zprostředkovaná p. Davidem Machartem, která obsahuje i nabídku na pojištění odpovědnosti (20 903 Kč – odpovědnost 3 738 Kč = 17 165 Kč).

Rada odsouhlasila pojištění lodi u Allianz pojišťovny dle nabídky ve výši 16 631 Kč/rok.

Usnesení č. 1952/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením pojistné smlouvy na pojištění plavidla SDH Hluboká nad Vltavou (MS BOAT S 610 WR) u Allianz pojišťovny a.s. dle nabídky předložené PM Bohemia a.s. ve výši 16,631 Kč/rok a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město Hluboká nad Vltavou dokončuje v současné době akci Oprava a udržovací práce rybníků p.č. 4, 5, 44/1, 282/1 v k.ú. Municode. Náhon do rybníka Zanedbaný (pozemek parcelní číslo 44/1) je z minulosti řešen zahražováním prostoru pod mostem, což vedlo při větších vodách k zaplavování přilehlých nemovitostí. Z tohoto důvodu byl zajištěn projekt na nový náhon, který tomuto zabraňuje.

Usnesení č. 1953/18

rada města **s o u h l a s í**

s provedením výběrového řízení a zjištěním ceny díla na realizaci nového náhonu rybníka Zanedbaný s tím, že následně bude věc vrácena na jednání rady k určení dalšího postupu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

k) Město Hluboká nad Vltavou plánuje provést stavbu vodního díla „Kanalizace a ČOV Kostelec“. Předmětná stavba se nachází m.j. na pozemcích p.č. 707/5 a p.č. 1190/3 v k.ú. Kostelec, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec, se sídlem Modrá Hůrka 12, 375 01. Pro účely stavebního řízení je třeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Římskokatolická farnost Kostelec zaváže, že po realizaci a kolaudaci předmětné stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby, a dále v právu přístupu – vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem kontroly stavby, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem stavby a za účelem provádění úprav stavby z důvodu rekonstrukce, modernizace a zlepšení výkonnosti stavby.

Dále město Hluboká nad Vltavou plánuje realizaci díla „Zhotovení vrtu HJ-4 za účelem zajištění nového zdroje podzemní vody pro vodovod v obci Kostelec, Hluboká nad Vltavou“.

Plánovaný vrt se nachází na pozemku p.č. 814/1 v k.ú. Kostelec, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec, Modrá Hůrka 12, 375 01. Pro účely stavebního řízení je třeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve které se Římskokatolická farnost Kostelec zaváže, že po realizaci a kolaudaci předmětné stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby, a dále v právu přístupu – vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem kontroly stavby, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem stavby a za účelem provádění úprav stavby z důvodu rekonstrukce, modernizace a zlepšení výkonnosti stavby.

Usnesení č. 1954/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Římskokatolickou farností Kostelec, ve které se se Římskokatolická farnost Kostelec zaváže, že po realizaci a kolaudaci díla „Kanalizace a ČOV Kostelec“ stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby, a dále v právu přístupu – vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem kontroly stavby, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem stavby a za účelem provádění úprav stavby z důvodu rekonstrukce, modernizace a zlepšení výkonnosti stavby a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1955/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Římskokatolickou farností Kostelec, ve které se se Římskokatolická farnost Kostelec zaváže, že po realizaci a kolaudaci díla „Zhotovení vrtu HJ-4 za účelem zajištění nového zdroje podzemní vody pro vodovod v obci Kostelec, Hluboká nad Vltavou“ stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby, a dále v právu přístupu – vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem kontroly stavby, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem stavby a za účelem provádění úprav stavby z důvodu rekonstrukce, modernizace a zlepšení výkonnosti stavby a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

l) Pan Karel Šimek užívá byt č. 6 v Lesní 1202, pro příjmově vymezené osoby, s nájemní smlouvou od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2018. Nyní žádá o prodloužení nájmu na další 2 roky do 30. 9. 2020. Rada města odsouhlasila prodloužení nájmu do 31. 12. 2018 a pro další projednání si vyžádala doplňující informace.

Usnesení č. 1956/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 6 v Lesní ul. čp. 1202 panu Karlu Šimkovi na dobu určitou do 31. 12. 2018.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

m) K 31. 8. 2018 uvolnil stávající nájemník p. Ant. Jirásek byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68. Jde o byt 1+1, 1. kategorie, 2. podlaží s obytnou plochou 39,87 m² (celková plocha 41,15 m²), vytápění elektrické (přímotopy), ohřev TUV elektrickým bojlerem.

Dle ředitele PMH nejsou nutné rozsáhlejší opravy, koupelna je nová. MÚ doporučuje byt dovybavit kuchyňskou linkou, sporákem a tělesy přímotopů. Rada diskutovala o možnosti rekonstruovat celý dům (není v dobrém technickém stavu), realizovat v něm menší byty a případným zastřešením sedlovou střechou získat nejen další prostor pro byt, ale také zlepšit vzhled domu.

Rada požádala PMH o provedení celkové analýzy technického stavu domu, přehledu nájemců bytů a předložení materiálu do jednání rady.

n) Město Hluboká nad Vltavou uzavřelo dne 21.3.2018 s panem Jiřím Čejkou, bytem Municode 18, smlouvu o výpůjčce rybníka na p.p.č. 5 v obci a k.ú. Municode. Pan Čejka se obrátil na město se žádostí o vytvoření nového odběrného místa (o.m.) elektřiny na pozemku ve vlastnictví města p.č. 67, do kterého by zapojil čerpadlo a při nízké hladině vody v rybníce by přečerpával vodu z městské studny (vzdálené 4 m od nového odběrného místa) do pronajatého rybníka. V žádosti uvedl, že by toto prováděl pouze v podzimním a zimním období, kdy je minimální odpar vody z krajiny a na zřízení nového odběrného místa je ochoten se finančně spolupodílet.

Rada si vyžádala informaci o podmínkách povolení odběru spodní vody pro dané účely, vliv na hladinu vody v okolních studnách a následné náklady na vrt (úhrada elektřiny ad.). K bodu se rada vrátí po předložení informací.

o) Na město se obrátil RNDr. Jan Horák, bytem Hosínská 1213, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem pozemků parc. č. st. 91/1 a 91/3, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky v lokalitě u sokolovny, tvořící prostranství mezi městskou vinicí a pozemky p. Malláta. V současné době jsou pozemky zarostlé náletovou zelení a je zde složena navážka. Žadatel hodlá tyto pozemky na svůj náklad upravit a využívat je pro parkování vozidel hostů penzionu, který hodlá v protějším domě provozovat.

Usnesení č. 1957/18

rada města **s o u h l a s í**

s pronájemem pozemků parc. č. st. 91/1 a 91/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu RNDr. Janu Horákovi, bytem Hosínská 1213, Hluboká nad Vltavou. Pronajaté pozemky budou využívány pro parkování vozidel hostů penzionu provozovaného nájemcem a budou na náklady nájemce upraveny dle pokynů pronajímatele. Veškeré úpravy pronajatých pozemků je třeba konzultovat se stavebním úřadem a tyto musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a na základě příslušných povolení a oprávnění. Nájemné bude stanoveno v obvyklé výši a doba nájmu bude sjednána v délce 10 let. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou má ve výdajové části rozpočtu pro letošní rok zařazenu položku 120 tis. Kč „Oprava železničního mostu Hosín“. Předmětem výběrového řízení na zhotovitele této zakázky je především obnova kamenných krycích desek na poprsní zdi kamenného mostu přes železnici v Hluboké nad Vltavou na pozemku parcelní číslo 1769/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou. Momentálně je zábradlí jižní poprsní zdi bez kamenných desek, které byly odcizeny a zeď je provizorně uzavřena betonovým ložem. Hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídnutá cena. Do konce lhůty pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazečem HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, 37901 Třeboň, IČ: 27720161, který splnil všechny stanovené podmínky, s cenou za zhotovení díla 133,333 tis. Kč bez DPH (tj. 161,333 tis. Kč včetně DPH). Vzhledem k tomu, že vysoutěžená částka je vyšší než prostředky alokované v rozpočtu, je nutné tuto položku navýšit o 41,400 tis. Kč .

Usnesení č. 1958/18

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče a uzavřením smlouvy se společností HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, 37901 Třeboň, IČ: 27720161 na provedení akce „Oprava železničního mostu Hosín“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s cenou 133,333 tis. Kč bez DPH (tj. 161,333 tis. Kč včetně DPH).

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 41,4 tis. Kč na „Oprava železničního mostu Hosínská“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5xxx	Oprava železničního mostu Hosín <i>zvýšení o</i>	41,400

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	41,400

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Radě města byl na jednání dne 23. 7. 2018 předložen ke schválení výsledek výběrového řízení na akci „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – obnova střešní krytiny“. Vzhledem k nepřijatelným požadavkům ze strany dodavatele bylo výběrové řízení zrušeno a nově vyhlášeno výběrové řízení s přesněji určenými platebními podmínkami. Hodnotícím kritériem byla stanovena nejnižší nabídnutá cena, v rozpočtu města je na tuto akci alokována částka 460 tis. Kč. Do konce lhůty pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazečem DEMOSTAV, spol. s r.o., Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou 37341, IČ:46678573, s cenou za zhotovení díla 375.409,80 Kč bez DPH (tj. 454.245,85 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 1959/18

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče a uzavřením smlouvy se společností DEMOSTAV, spol. s r.o., Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou 37341, IČ:46678573 na provedení akce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – obnova střešní krytiny“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s cenou 375.409,80 Kč bez DPH (tj. 454.245,85 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5) Bod byl stažen z programu.

K bodu 6)

Různé.

a) Diversionpromotion s.r.o., IČ: 26102480, jako organizátor Mezinárodního filmového festivalu Voda – Moře – Oceány 2018 požádal o souhlas města s umístěním reklamního zařízení – převěsu o velikosti 6 m x 1,20 m v období od 3. 9. do 16. 9. 2018. Tento by byl umístěn v Masarykově ulici a propagoval by výše uvedenou akci. Poplatek za umístění RZ by byl fakturován v souladu s OZV č. 3/98 o reklamních zařízeních.

Dále organizátor požádal o souhlas se zábořem veřejného prostranství pro umístění 2 reklamních stojanů 2x2 m od 10. 9. do 16. 9. 2018 na nám. ČSLA a u křižovatky Tyršova x Nad Parkovištěm – bude řešeno místním poplatkem dle OZV č. 4/2012 a o zábor 10-ti parkovacích stání před KC Panorama od 12. 9. do 16. 9. 2018, po dohodě o kompenzaci s provozovatelem parkovišť p. Houškou.

Usnesení č. 1960/18

rada města **s o u h l a s í**

- s umístěním reklamního převěsu společnosti Diversionpromotion s.r.o., IČ: 26102480, v Masarykově ulici v Hluboké nad Vltavou pro MFF VMO 2018, v souladu s OZV č. 3/98 o reklamních zařízeních,

- s použitím veřejného prostranství pro reklamní stojany společnosti Diversionpromotion s.r.o. na nám. ČSLA a u křižovatky Tyršova x Nad Parkovištěm a dále s krátkodobým použitím deseti parkovacích stání v Masarykově ulici před KC Panorama pro potřeby MFF VMO 2018, v souladu s OZV č. 4/2012, dle předloženého ohlášení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Organizace Hvězdice, z.s., IČ: 01633813, žádá o poskytnutí dotace 12 tis. Kč na pořízení profesionální časomíry na běžecké závody, které proběhnou 16. 9. 2018 v Hluboké nad Vltavou . Trasa závodů povede ze sportovního areálu po cyklostezce směrem na Purkarec (běh na 5 a 10 km, pro děti na 500 m). Výtěžek této akce bude použit na zajištění vzdělávání a sociální zabezpečení dětí v Kambodži. Dotace by byla poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1961/18

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 117/18 ve výdajové části ve výši 12 tis. Kč na akci „Dotace města – Běžecký charitativní závod–Hvězdice,z.s.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 117/18 „Dotace města - Běžecký charitativní závod – Hvězdice, z.s.“, schváleným radou města dne 17. 9. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Dotace města - Běžecký charitativní závod – Hvězdice, z.s.	12
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-12

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c)

i) Rada města dne 20. 8. 2018 usn. č. 1916/18 schválila poskytnutí dotace ve výši 30 tis. Kč pro FC MARINER Bavorovice na pořízení traktúrku na sečení travnatých ploch ve sportovním areálu v Bavorovicích. Traktůrek svými parametry není pro uvedený rozsah sečení vhodný. Jako vhodný byl vybrán typ XTY 220 HD s akční cenou ve výši 77,378 tis. Kč s DPH. FC proto žádá o navýšení uvolněné částky o 47,378 tis. Kč. Dotace by nebyla veřejnou podporou. Poskytnutí dotace nad 50 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva města a tedy nutno revokovat usnesení RM a doporučit ZM schválit změnu rozpočtu.

Usnesení č. 1962/18

rada města **r e v o k u j e**

- usnesení rady města č. 1916/18 ze dne 20. 8. 2018 tak, že

s o u h l a s í

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 118/18 ve výdajové části snížením o 30 tis. Kč z „Dotace na pořízení traktúrku – FC Mariner Bavorovice“ a s navýšením výdaje 30 tis. Kč v položce „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	6xxx	Dotace na pořízení traktůrku – FC Mariner Bavorovice	-30
		<i>snížení o</i>	
3699	5909	Opatření rady města	30
		<i>navýšení o</i>	

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1963/18

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím dotace pro FC MARINER Bavorovice s.r.o., IČ: 26030497 na nákup traktůrku na sečení ve výši 77,378 tis. Kč s DPH,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 77,378 tis. Kč na „Dotace na pořízení traktůrku – FC Mariner Bavorovice“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	6322	Dotace na pořízení traktůrku – FC Mariner Bavorovice	77,378

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

ii) TJ Hluboká nad Vltavou, IČ: 46681493, žádá o poskytnutí dotace na pořízení nové sekačky na sečení fotbalového hřiště a okolí. Současná sekačka je vyřazena z provozu v důsledku nefunkčnosti motoru a potíží při sekání způsobených malým výkonem motoru. Příslušné rozpočtové opatření je v kompetenci zastupitelstva města

Usnesení č. 1964/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 150 tis. Kč na „Dotace na pořízení sekačky-TJ Hluboká nad Vltavou“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	6322	Dotace na pořízení sekačky-TJ Hluboká nad Vltavou	150

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Firma DEMOSTAV s.r.o. započala realizaci akce „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové čp. 586 v Hluboké nad Vltavou“. V rámci akce je prováděno také obkopání domu pro založení tepelné izolace suterénu. Při provádění prací bylo zjištěno, že je narušena hydroizolace domu na východní a severní straně. Na kontrolním dnu bylo navrženo provést obnažení těchto stěn k základové spáře, odstranění nefunkční izolace, její náhrada hydroizolační folií, provedení šterkové drenáže a položení nového vedení nefunkční dešťové kanalizace z okapového svodu v severní části objektu. Bude nutno uzavřít dodatek SOD. Rozpočet navržených víceprací - 192,611 tis. Kč bez DPH, 221,503 tis. Kč s DPH. V rozpočtu města na rok 2018 je na tuto akci vyčleněno 2,2 mil. Kč.

Usnesení č. 1965/18

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením víceprací akce „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové čp. 586 v Hluboké nad Vltavou“ s výdaji ve výši 222 tis. Kč dle předloženého návrhu.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 222 tis. Kč na akci „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové čp. 586 v Hluboké nad Vltavou“ a
- s podpisem Dodatku č. 1 SOD se zhotovitelem akce firmou DEMOSTAV s.r.o. a pověřuje starostu města podpisem příslušného Dodatku.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

e) Rada projednala žádost PMH o schválení prostředků na havarijní výměnu rozvaděče VO v Municích. PMH byl upozorněn EONem, že pokud neuvede do souladu jištění s odběrem a nezrekonstruuje rozvaděč dle norem, rozvaděč VO nepřipojí. Řešení bylo narychlo připraveno s p. Irovským za cenu 40,357 tis. Kč bez DPH, tj. 48,832 tis. Kč s DPH. Na řešení je lhůta měsíc.

Usnesení č. 1966/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

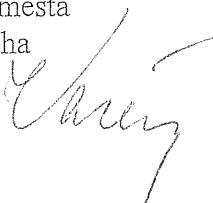
s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na akci „Výměna rozvaděče VO Munity“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3631	5xxx	Výměna rozvaděče VO Munity	50

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

člen rady města
Karel Vácha



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

