

# Zápis

## z 51. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6. 6. 2022.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Omluveni:** Jiří Karvánek, Jindřich Soukal

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1813/22

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh závěrečného účtu města za r. 2021.
3. Rozpočtová opatření:
  - a. RO účetního charakteru k 6. 6. 2022.
  - b. Žádosti o dotace:
    - i. Domeček - středisko husitské diakonie - Poněšický survival.
    - ii. Římskokatolická farnost Hluboká n.Vlt.- na otevření a dozor kostela v Hluboké n.Vlt., informační cedulky v meditační zahradě, nájem prostor Svatojánský ples.
    - iii. Myslivecký spolek Doubí - Kostelec - Myslivecký dětský den.
    - iv. Kodádek - Pojízdna prodejna pro obce.
    - v. Mládežnický baseballový turnaj Supercup.
  - c. Žádost o dar - Ledax o.p.s. - domácí hospic.
  - d. Eva Švihlová - žádost o příspěvek na opravu nájezdů k RD Zeyerova 571.
  - e. Ukončení veřejné sbírky pro Ukrajinu.
  - f. Rekonstrukce MK Ruská - vícepráce, dodatek k SOD na termín dokončení.
  - g. Příměstské tábory pro ukrajinské děti - financování platu p. učitelky, obědy.
  - h. Žádost ZŠ:
    - i. Přesun účelové dotace města pro kuchyni.
    - ii. Mzda pro nového školníka.
    - iii. Vybavení nové 1. třídy.
  - i. Bohemia JazzFest, Rudy Linka - technické zajištění.
  - j. Smlouva o připojení novostavby zimního stadionu na elektřinu - EG.D.
  - k. ČOV Zámostí – oprava vrat ke kalovému hospodářství.
    1. Oprava komunikace – Jaroslavice.
  - m. Navýšení rozpočtu – SDH Hluboká – na mládež.
4. Dispozice s majetkem:
  - a. Žádost o připojení pozemků pac. č. 477/16, 477/17 (lokalita Lesní ul.) na účelovou komunikaci - MUDr. Bouzková.
  - b. Žádost o převzetí vodovodního řadu (ZTV) v lokalitě Křesín do vlastnictví města - p. Láník.
  - c. Žádost o převzetí vodovodního řadu a kanalizace (ZTV) v k.ú. Kostelec do vlastnictví města - manželé Rossum.
  - d. Pronájem pozemků v k.ú. Bavorovice - obchvat obce Dasný - zařízení staveniště – ŘSD.

- e. Žádost o řešení využití pozemku parc. č. 23 (prostor nad penzionem p. Ševčíka v Horní ul.) v k.ú. Hluboká - p. Ševčík.
  - f. Žádost o prodej pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Hroznějovice - p. Šindelář.
  - g. Nabídka pozemku parc. č. 1220/1 (místní komunikace) v k.ú. Kostelec k odkoupení - Klomfarovi, Příbylovi.
  - h. Odprodej částí pozemků parc. č. 1754/27 a 1754/5 (Hradčany) v okolí obecní studny - Ing. Souček.
  - i. Věcná břemena - kabely NN v k.ú. Hluboká - EG.D a.s.
  - j. Žádost o snížení nájemného p.p.č.51/2 Munice - René Kaska.
  - k. Žádost o nájem nebytových prostor - bufet koupaliště - Roman Rákosník.
  - l. Anžela a Leonid Sajko - nájem nebytového prostoru Žižkova 247, Hluboká n.Vlt.
  - m. Karlův Hrádek - výjimka ze směrnice na VZMR - *STAŽENO Z PROGRAMU*.
  - n. VŘ na Posílení tlaku ve vodovodní síti - další vývoj – informace - *STAŽENO Z PROGRAMU*.
  - o. Třeboňská ulice - opěrná zeď - objednání posudku – informace.
  - p. Vyjádření k PD stavby Bavorovice K292/23, smyčka NN - Miroslav Cihelka, elektromontáže.
  - q. Vyjádření k PD stavby Hluboká n V, K394/35, smyčka NN - Union Grid s.r.o.
  - r. Vyjádření k PD stavby Hluboká n V- napojení pozemků p.č. 998/3 a 998/4 na inž. sítě (vodovodní a kanalizační přípojky) z hlediska budoucího vlastníka pozemku EGE spol. s r.o. p.č. 100/6 - GING s.r.o.
  - s. Žádost Heleny Tomanové o stavební úpravy bytu v BD Kostelec - vyjádření PMH.
  - t. Žádosti o byt č. 6 v Lesní ul. čp. 1202.
  - u. Oprava podlahy MŠ U Parku - reklamace - žádost od MŠ na zkrácení provozní doby MŠ.
  - v. Bytová výstavba pro seniory - nabídka BDSO a.s.
  - w. Žádost o pronájem části pozemku – manželé Vítovcovi.
  - x. Přístřešek a sjezd k RD Munická 1254 – Ing. arch. Koukalová.
  - y. Dopravní zrcadlo Purkarec – p. Zajíček.
  - z. Opěrná zeď – JUDr. Hudek.
  - aa. Řešení dopravní situace v Hamru.
  - bb. Směna pozemků – manželé Mallátovi.
  - cc. Reklamní zařízení - převis přes Masarykovu ulici – TIS.
5. Granty a dotace:
- a. Příspěvek Nadace ČEZ - vzdělávací zázemí CVC Poškolák.
  - b. Informace o výzvě z ITI na akci Nástavba ZŠ, RO Barták aktualizace rozpočtu.
  - c. Výsledky dotací z Jihočeského kraje na neinvestiční dotace pro SDH
6. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ na Stavební úpravy bytu v BD Boženy Němcové čp. 586 *STAŽENO Z PROGRAMU*.
  - b. Výsledek VŘ na akci Oprava podlahy v kuchyni ZŠ + RO navýšení na demontáž/montáž spotřebičů.
7. Územní plány.
8. Návrh odměn vedoucích pracovníků příspěvkových organizací města a MÚ.
9. Různé:
- a. Žádost státního zámku o jednání o možné dostavbě části oplocení.
  - b. Nákup kompaktoru pro skládku Munice – informace.
  - c. Navýšení dotace – nákup potravin – ZŠ Hluboká nad Vltavou.
  - d. Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Hluboká n. Vlt.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

## K bodu 2)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do Závěrečného účtu včetně rozboru hospodaření za r. 2021 a „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2021“ a účetní uzávěrky.

Předložen je Závěrečný účet města 2021 vč. Účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku města za r. 2021. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích. Zisk ve výši 37 526 295,97 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený. Dále je předložen Rozbor hospodaření za r. 2021. „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2021“. Opatření k odstranění chyby a nedostatku bylo projednáno.

Dále jsou předloženy ke schválení účetní závěrky a rozdělení zisku příspěvkových organizací města za r. 2021 (MŠ, ZŠ, PMH a DD), což je v kompetenci rady města a doporučuje se je schválit dle předložených dokladů.

Po projednání ve finančním výboru, bude kompletní materiál Závěrečného účtu předložen zastupitelstvu města ke schválení.

## Usnesení č. 1814/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit:

- a) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2021“ a celoroční hospodaření města dle předloženého návrhu bez výhrad,
- b) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2021“, včetně opatření k nápravě chyby a nedostatku.
- c) „Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31. 12. 2021“ dle předložených dokladů a zisk ve výši 37 526 295,97 Kč ponechat jako nerozdělený.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

## Usnesení č. 1815/22

rada města **s c h v a l u j e**

účetní závěrky příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou za rok 2021 dle předložených dokladů a rozdělení jejich zisku za r. 2021 dle tabulky takto:

	<i>Rezervní fond</i>	<i>Fond odměn</i>	<i>Neuhr.ztráta minulých let</i>	<i>Výsledek hospodaření celkem</i>
Domov důchodců	298.904,11	0,-	0,-	<b>298.904,11</b>
Mateřská škola	265.000,00	5.042,17	0,-	<b>270.042,17</b>
Podnik místního hospodářství	465.798,00	350.000,00	0,-	<b>815.798,00</b>
Základní škola	102.298,97	0,-	0,-	<b>102.298,97</b>
<b>CELKEM</b>	<b>1.132.001,08</b>	<b>355.042,17</b>	<b>0,-</b>	<b>1.487.043,25</b>

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

## K bodu 3)

a)

i) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru k 6. 6. 2022, kde dochází k přesunu výdajů v rámci schváleného rozpočtu bez dopadu do celkových výdajů rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

ii) V položce „Opatření rady města“ zbývají po posledním jednání RM finanční prostředky ve výši 126,039 tis. Kč. Další požadované výdaje pak bude nutno doporučit ke schválení v zastupitelstvu města.

Současně by bylo vhodné posílit výdajovou položku „Opatření rady města“ o prostředky které z ní byly uvolněny z důvodu časového tlaku, na přeložku trafostanice zimního stadionu ve výši 468 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1816/22**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 45/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 6. 6. 2022“,

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 45/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 6.6.2022“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 6.6.2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1817/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu ve výdajové části posílením § 3699, pol. 5909, org. 0100 „Opatření rady města“ o 468 tis. Kč, náhradou za výdaj dle RO rady města č. 18/22.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

**b)**

i) Domeček - středisko Husitské diakonie Trhové Sviny, IČ: 73632805, žádá o poskytnutí dotace 5 tis. Kč na realizaci 20. ročníku tradiční akce „Poněšický survival“. Jedná se o čtyřiaadvacetihodinový přírodní vytrvalostní závod dvojic, do kterého jsou integrováni hendikepovaní sportovci. Akce bude probíhat 10. - 12. 6. 2022 v areálu AMU v Poněšicích a ve vodáckém areálu v Českém Vrbném. Prostředky by byly použity na úhradu pronájmu a nákup cen pro vítěze. Celkové náklady na akci činí 120 tis. Kč, předpokládaná účast 25-30 soutěžních dvojic „vozičkář – chod'ák“. Rada dotaci neschválila.

#### **Usnesení č. 1818/22**

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace společnosti Domeček - středisko Husitské diakonie, IČ: 73632805 na akci „Poněšický survival 2022“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Pan Tomas van Zavrel, zástupce Římskokatolická farnosti Hluboká nad Vltavou, IČ: 65051068, chce zpřístupnit meditační zahradu s křížovou cestou kolem kostela sv. J. Nepomuckého veřejnosti a chce na sloupy veřejného osvětlení osadit 4 slepé kamery

a 7 cedulek. Žádá město o poskytnutí dotace na jejich pořízení ve výši 14,399 tis. Kč vč. DPH. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

### Usnesení č. 1819/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 46/22 ve výdajové části ve výši 14,399 tis. Kč na akci „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou – informační cedule meditační zahrada“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 46/22 „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou – informační cedule meditační zahrada“, schváleným radou města dne 6.6.2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3330	5223	ŘK farnost Hluboká nad Vltavou – informační cedule meditační zahrada	14,399
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-14,399

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Dále žádá Římskokatolická farnost Hluboká nad Vltavou o poskytnutí dotace ve výši 7,5 tis. Kč na krytí nákladů na pronájem prostor v Parkhotelu k realizaci 1. Svatojánského plesu. Tento proběhl 14. 5. 2022. Dotace by byla poskytnuta v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

### Usnesení č. 1820/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 47/22 ve výdajové části ve výši 7,5 tis. Kč na akci „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou – nájem Parkhotelu - ples“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 47/22 „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou – nájem Parkhotelu - ples“, schváleným radou města dne 6. 6. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3330	5223	ŘK farnost Hluboká nad Vltavou – nájem Parkhotelu - ples	7,5
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-7,5

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Poslední žádost o poskytnutí dotace 39 tis. podala Římskokatolická farnost Hluboká nad Vltavou na zajištění provozu kostela během turistické sezony. V rámci podpory cestovního

ruchu zpřístupňuje kostel pro širokou veřejnost a to v červnu a září o víkendech, v červenci a srpnu denně od 11:00 do 16:00 hod. V průběhu otevření dohlíží na provoz kostela vždy jedna osoba, která je zároveň k dispozici návštěvníkům k zodpovězení otázek. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu de minimis. V r. 2021 bylo městem poskytnuto 39 tis. Kč. Dotace by byla použita na krytí nákladů za dozor dvou osob v rozsahu:

<i>období</i>	<i>počet hodin</i>	<i>celkové náklady za měsíc</i>
červen	8 dní x 5 hodin denně x 100 Kč/ hod	4 000,00
červenec	31 dní x 5 hodin denně x 100 Kč/ hod	15 500,00
srpen	31 dní x 5 hodin denně x 100 Kč/ hod	15 500,00
září	8 dní x 5 hodin denně x 100 Kč/ hod	4 000,00
	<b><i>náklady celkem</i></b>	<b>39 000,00</b>

V případě, že by součet poskytnutých tří výše uvedených dotací pro ŘK farnost Hluboká n.Vlt. překročil 50 tis. Kč, musí dotaci na zajištění provozu kostela schválit zastupitelstvo města.

### **Usnesení č. 1821/22**

rada města **d o p o r u č u j e**  
zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 39 tis. Kč na akci „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou - provoz kostela“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Myslivecký spolek Doubí – Kostelec, IČ: 70958271, žádá o poskytnutí dotace na pořádání 5. ročníku zábavně – vzdělávací akce „Myslivecký dětský den v Líšnici“. Konat se bude dne 27. 8. 2022 a bude spojen s propagací české myslivosti, ochrany přírodního prostředí, zvyků a tradic české myslivosti. Účastnit se bude cca 50 dětí z Hluboké n.Vlt. a z městských částí Hroznějovice, Líšnice, Poněšice a Kostelec. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

### **Usnesení č. 1822/22**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 48/22 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 48/22 „Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den“, schváleným radou města dne 6. 6. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. Vodňany, IČ:25190156, žádá o poskytnutí dotace na činnost své pojízdné prodejny, která 2x v týdnu (středa, pátek) zásobuje městskou část Munice základními potravinami. V loňském roce byla dotace poskytnuta poprvé a to ve výši 5 tis. Kč a službu skutečně někteří občané Munic využívali (především starší občané a matky na mateřské dovolené). Momentálně žádá jiná společnost zásobování městských částí formou pojízdné prodejny neposkytuje. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 1823/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 49/22 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. – dotace pojízdná prodejna“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 49/22 „Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. – dotace pojízdná prodejna“, schváleným radou města dne 6. 6. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5213	Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. – dotace pojízdná prodejna	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

v) Spolek Hluboká Baseball & Softball Club z.s., IČ: 26607255, žádá o poskytnutí dotace na realizaci Baseballového SUPERCUPU, který byl realizován ve dnech 3. - 5. 6. 2022. Jedná se o největší baseballový turnaj mládeže v Evropě. V rámci turnaje bylo plánováno 88 zápasů za účasti 24 týmů (8 zahraničních) tj. cca 480 mladých hráčů, u kterých se předpokládalo, že budou ubytováni a budou se stravovat v Hluboké nad Vltavou. Předpokládané náklady na akci činí 200 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že byly již v letošním roce poskytnuty spolku dotace v objemu 5000 tis. Kč, poskytnutí každé další dotace musí schválit zastupitelstvo města. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 1824/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na akci „Hluboká Baseball & Softball Club z.s - dotace - Baseballový SUPERCUP“ z položky Dotace na činnost §3419, pol.5222, org.2616,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24.8.2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Společnost Ledax o.p.s. České Budějovice, IČ: 28068955, poskytuje od r. 2019 na základě uzavřené smlouvy s městem terénní pečovatelské služby, odlehčovací služby a služby osobní

asistence v domácnostech občanů Hluboké nad Vltavou a městských částí (v r. 2021 městem uhrazeno 58 tis. Kč, v rozpočtu na r. 2022 alokována částka 80 tis. Kč).

Ted' se společnost na město obrátila se žádostí o poskytnutí daru na krytí nákladů za poskytování domácí hospicové péče nevyлéčitelně nemocným klientům, kteří si přejí zemřít v domácím prostředí. Společnost žádá o poskytnutí pravidelné roční finanční podpory této služby. V loňském roce byla tato služba poskytnuta sedmi klientům (z toho 2 klienti ve věku do 20 let). Dar by byl poskytnut v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

### Usnesení č. 1825/22

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 50/22 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Ledax o.p.s. - dar - hospicová péče pro občany Hluboké nad Vltavou“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 50/22 „Ledax o.p.s. - dar - hospicová péče pro občany Hluboké nad Vltavou“, schváleným radou města dne 6. 6. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4349	5221	Ledax o.p.s. - dar - hospicová péče pro občany Hluboké nad Vltavou <i>navýšení o</i>	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Paní Eva Švihlová, spolumajitelka rodinného domu v ul. Zeyerova č.p. 571, podala žádost o finanční pomoc města při řešení opravy dvou nájezdů k jejich RD. V žádosti uvádí, že syn Petr Švihla trpí dlouhodobě nevyлéčitelnou svalovou atrofií a jeho mobilita je takřka nulová, je a bude odkázán na invalidní vozík při jakékoliv cestě z domova a proto jsou pro ně nájezdy k domu nutností. Paní Švihlová i její manžel jsou v důchodu (83 a 90 let) a sami finančně opravu nezvládnou. Se žádostí byl předložen položkový rozpočet na opravu, celková cena činí 57,487 tis. Kč vč. DPH, cena materiálu pak 33,904 tis. Kč vč. DPH. Po prohlídce na místě lze konstatovat, že jsou nájezdy skutečně ve špatném stavu, beton je vyžilý, popraskaný a vylámaný. SBK doporučila přispět na opravu ve výši 35 tis. Kč. V minulosti byly všechny podobné případy řešeny formou dotace na materiál. Řešení formou dotace není účetně správné, neboť nájezdy se nachází na pozemku p.č. 1092/38, který je ve vlastnictví města, tudíž se jedná o zhodnocení majetku města a je nutno, aby opravu hradilo město.

### Usnesení č. 1826/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 51/22 ve výdajové části ve výši 35 tis. Kč na akci „Oprava nájezdů k RD Zeyerova 571“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 51/22 „Oprava nájezdů k RD Zeyerova 571“, schváleným radou města dne 6. 6. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.



Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	5xxx	Oprava nájezdů k RD Zeyerova 571	35
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-35

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město zřídilo usnesením rady města č. 1678/22 ze dne 28. 2. 2022 veřejnou sbírku na pomoc obětem ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, účet číslo 123-6385310217/0100, na dobu neurčitou. Vybráno bylo 350 561,- Kč, vyplaceno 350 531,- Kč (použito bylo na: stravování, ubytování, školní pomůcky, léky, poplatky banky...). Aktuálně je stav účtu minus 207,13 Kč (poplatky banky).

MÚ navrhuje veřejnou sbírku ukončit, z důvodu, že na něj již nejsou vkládány žádné dary, nelze z těchto prostředků platit např. mzdu UK učitelek, kterou hradí město ze svého rozpočtu a je nutno platit bankovní poplatky cca 240 Kč měsíčně. Ukončení sbírky je nutno oznámit krajskému úřadu nejpozději 30 dnů před jejím ukončením a následně předložit JČKÚ vyúčtování veřejné sbírky do 3 měsíců po jejím ukončení.

Pro zajištění fungování účtu veřejné sbírky do doby jejího ukončení, bude vložen na účet sbírky dar města ve výši cca 1 tis. Kč na pokrytí bankovních poplatků.

#### Usnesení č. 1827/22

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením veřejné sbírky na pomoc obětem ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, účet číslo 123-6385310217/0100 a pověřuje MÚ administrací věci a oznámení o ukončení veřejné sbírky Krajskému úřadu JČK a současně pověřuje starostu města podpisem oznámení a dalších potřebných souvisejících dokumentů.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Ve schváleném rozpočtu města na r. 2022 je zařazena výdajová položka akce „MK Ruská – vč. kanalizace“ ve výši 16 000 tis. Kč. Ke dni 2. 6. 2022 jsou vyčerpány prostředky na stavební práce, TDI, BOZP, IČ a přeložku elektrického vedení, celkem ve výši 8 175,458 tis. Kč. V tom výdaj na přeložku elektrického vedení činí 897,915 tis. Kč. Zastupitelstvo města dne 14. 2. 2022 odsouhlasilo usn. č. 775/22 provedení přeložky v souběhu s rekonstrukcí ul. Ruská, a že o tuto částku bude navýšen rozpočet položky „MK Ruská – vč. kanalizace“ z předpokládaných navýšených příjmů města.

V rámci uvedené akce bylo avizováno, že měsíc před ukončením budou předloženy změnové listy méněprací a víceprací, a že termín dokončení akce bude prodloužen o 1 měsíc. Nyní bylo oznámeno, že termín dle SOD do 31. 7. 2022 bude dodržen.

Navíc oproti rozpočtu byly provedeny firmou ČEVAK úpravy na vodovodu (osazení šoupat), zatím bez vyčíslení nákladů. Zvýšené náklady bude nutno po jejich celkovém vyčíslení promítnout do rozpočtu akce.

#### Usnesení č. 1828/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

- informaci o postupu prací na stavbě „MK Ruská – vč. kanalizace“ s tím, že měsíc před ukončením budou předloženy změnové listy méněprací a víceprací,
- nutnost navýšit rozpočet akce o výdaj na přeložku elektřiny ve výši 899 tis. Kč a o výdaje na případné vícepráce a o náklady na úpravy vodovodu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Firma Praktic s.r.o. Pištín darovala městu 30 tis. Kč na pokrytí platu ukrajinské učitelky po dobu letních prázdnin a Rotary klub Hluboká nad Vltavou-Golf, z.s. přislíbil městu dar ve výši cca 60 tis. Kč, který by mohl být použit částečně např. na plat učitelky a i na pokrytí části případných nákladů na zajištění obědů ukrajinským dětem v době prázdnin. Rada doporučila dary přijmout do rozpočtu a použít na zajištění platu ukrajinské učitelky a pobytu ukrajinských dětí v době letních prázdnin.

#### Usnesení č. 1829/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

s přijetím finančního daru firmy Praktic s.r.o. ve výši 30 tis. Kč a Rotary klubu Hluboká nad Vltavou – Golf, z.s. ve výši 60 tis. Kč na zajištění platu ukrajinské učitelky a pobytu ukrajinských dětí v době letních prázdnin.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

h) Ředitel ZŠ požádal město o navýšení prostředků na opravy prostor a na obnovu zařízení školní kuchyně:

i) Zastupitelstvo města schválilo 9. 5. 2022 usn. č. 844/22 neinvestiční dotaci pro ZŠ na opravu obkladů a dlažeb školní kuchyně ve výši 700 tis. Kč. Rozpočet akce neobsahoval činnosti spojené s demontáží a montáží zařízení kuchyně ve výši 46,760 tis. Kč bez DPH, tj. 56,579 tis. Kč s DPH, dále s novou podlahovou vpustí k multifunkční pánvi ve výši 15,057 tis. Kč bez DPH, tj. 18,218 tis. Kč s DPH a s revizí elektrických rozvodů a připojených spotřebičů ve výši 36 tis. Kč bez DPH, tj. 43,560 tis. Kč s DPH. Celkem tak akce potřebuje navíc částku 118,357 tis. Kč s DPH.

Dále byly v ZM usn. č. 845/22 uvolněny prostředky na pořízení nové myčky za 150 tis. K, ale z kapacitních důvodů byla ještě ponechána stávající dosluhující myčka, která byla přesunuta na novou pozici a k tomu bylo nutno provést nový přívod elektřiny za 15 tis. Kč bez DPH tj. 18,150 tis. Kč s DPH.

Dále byla provedena, dle schváleného rozpočtu, výměna původního prorezlého dřezu k černému nádobí za 16,420 tis. Kč, jehož cena se však z důvodu nárůstu ceny nerezů navýšila o 36,295 tis. Kč bez DPH, tj. o 43,917 tis. Kč s DPH.

Celkem tak navýšení ceny těchto akcí činí 180,424 tis. Kč s DPH.

ii) Ředitel ZŠ dále žádá o navýšení rozpočtu školy na mzdu pro nového školníka, který by měl nastoupit 1. 8. 2022 a do konce roku bude přebírat školu od současného školníka. Na dobu 5 měsíců tak bude nutno uvolnit finanční prostředky na nového školníka ve výši 92,045 tis. Kč.

iii) Dále ředitel ZŠ avizuje, že v novém školním roce přibude další 1. třída, pro kterou byl vytvořen nový prostor, avšak chybí vybavení nábytkem a šatnovými skříňkami, které je nutno pořídit za 125,370 tis. Kč a žádá o navýšení rozpočtu o tuto částku.

V rozpočtu města je schválena pro ZŠ dotace na nový konvektomat ve výši 700 tis. Kč, který zatím nebude, podle sdělení vedení ZŠ, potřeba nyní měnit. ZŠ tedy navrhuje použít na zvýšené náklady uvedených akcí část prostředků alokovaných na konvektomat a nezatěžovat rozpočet města novými výdaji.

Celkem se jedná o 397,839 tis. Kč, které by bylo možno přesunout na požadované výdaje.

**Usnesení č. 1830/22**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části převodem výdaje 118,357 tis. Kč z akce „Inv. dotace ZŠ-konvektomat“, na akci „Neinv.dotace ZŠ – oprava obkladů a dlažeb školní kuchyně“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1831/22**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části převodem výdaje 18,150 tis. Kč z akce „Inv. dotace ZŠ - konvektomat“, na akci „Neinv. dotace ZŠ – havárie myčky školní kuchyně“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1832/22**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části převodem výdaje 18,150 tis. Kč z akce „Inv. dotace ZŠ - konvektomat“, na akci „Neinv. dotace ZŠ – dřez k černému nádobí“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1833/22**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části převodem výdaje 18,150 tis. Kč z akce „Inv. dotace ZŠ - konvektomat“, na akci „Neinv. dotace ZŠ – mzda nového školníka“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1834/22**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části převodem výdaje 18,150 tis. Kč z akce „Inv. dotace ZŠ - konvektomat“, na akci „Inv. dotace ZŠ – vybavení nové 1. třídy“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Společností Sinfonie s.r.o., IČ:25199722, byla podána cenová nabídka na realizaci technického zajištění akce Rudyho Linky v rámci Bohemia JazzFestu dne 15. 7. 2022 v Hluboké nad Vltavou. Jedná se o zajištění ozvučení, osvětlení a obrazového přenosu akce s cenou ve výši 66,550 tis. Kč s DPH:

předmět služby	cena vč. DPH v Kč
PA SYSTÉM - Dynacor VL-212 (2ks), Dynacord PSD 218 (4 ks) o výkonu 6kW ODPOSLECH SYSTÉM – Dynacord AXM 12 (5 ks) MIX PULT – Allen Heath SQ-6 Kabeláž, mikrofony Shure PG81, Audix D6, Sennheiser e614, Sennheiser e604, Sennheiser SM57. Zvukař + pódiová obsluha pro dopravu, stavbu, obsluhu, demontáž.	21.780,-

OSVĚTLENÍ BeamZ LED (8ks), inteligentní hlavy Chauet (8ks) 4x Beam a 4x Spot. Osvětlovač + pódiový technik pro dopravu, stavbu, obsluhu, demontáž	14.520,-
OBRAZOVKA LED 4x3 m na zavěšené hliníkové konstrukci. 2 technici pro dopravu, stavbu, obsluhu, demontáž.	30.250,-
<b>celkové náklady</b>	<b>66.550,-</b>

#### Usnesení č. 1835/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s předloženou cenovou nabídkou a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 66,550 tis. Kč na akci „Sinfonie s.r.o.– technické zajištění akce Bohemia Jazz Fest “ a ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Pro stavební řízení k vydání stavebního povolení na novostavbu zimního stadionu je nutno doložit smlouvu o připojení na elektřinu. Město požádalo o připojení a EG.D, a.s., který předložil smlouvu o připojení k distribuční soustavě vysokého napětí. Podíl města jako žadatele na oprávněných nákladech činí 530 tis. Kč s tím, že do 15 dnů od uzavření smlouvy o připojení je nutno uhradit zálohu ve výši 50 % oprávněných nákladů tj. 265 tis. Kč. Připojení bude realizováno do 18 měs. od uzavření smlouvy. V případě nerealizace stavby lze požádat o vrácení nespotřebované části zálohy.

#### Usnesení č. 1836/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 265 tis. Kč na akci „Zimní stadion – připojení na elektřinu“ a
- s uzavřením smlouvy s EG.D, a.s. o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001965909 a pověřením starosty města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k)

i) V rozpočtu města je schválen výdaj na akci „ČOV Záměstí-vrata ke kalovému hospodářství“ ve výši 300 tis. Kč. Nyní ČEVAK předložil aktuální cenovou nabídku firmy PTX–David Petru, IČ:67138055 na tuto akci, která obsahuje opravy vrat, dveří a oken přístřešku pro kontejner u kalolisu s cenou 294,107 tis. Kč bez DPH, tj. 355,870 tis. Kč s DPH, tj. navýšení o 55,870 tis. Kč.

ii) Dále ČEVAK předložil cenovou nabídku na opravu havarované převodovky pohonu pásu s motorem u automaticky stíraných česlí v ČOV Hluboká nad Vltavou – město ve výši 31,823 tis. Kč s DPH.

iii) Dále je předložena cenová nabídka na havarijní obnovu norné stěny mezi dosazovací nádrží a aktivací vč. vyvezení a dovezení aktivního kalu na ČOV Purkarec ve výši 34,24616 tis. Kč s DPH.

Vzhledem k tomu, že akce schváleného rozpočtu „Obnova čerpačky u Dostálů“ s výdajem 200 tis. Kč se nebude podle sdělení ČEVAK a.s. letos realizovat lze zvýšené náklady těchto akcí pokrýt přesunem části výdaje z akce „Obnova čerpačky u Dostálů“.

### **Usnesení č. 1837/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem výdaje 55,870 tis. Kč z akce „Obnova čerpačky u Dostálů“ na akci „ČOV Zámostí-vrata ke kalovému hospodářství“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 1838/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem výdaje 31,823 tis. Kč z akce „Obnova čerpačky u Dostálů“ na akci „ČOV Hluboká-město – převodovka a motor pohonu pásu automatických česlí“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 1839/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem výdaje 34,247 tis. Kč z akce „Obnova čerpačky u Dostálů“ na akci „ČOV Purkarec – obnova normé stěny, obnova aktivního kalu“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Společností Strabag a.s. bude provádět frézování komunikace v okolí Týna nad Vlt. a nabídla městu provedení opravy komunikace do Jaroslavic recyklátem pouze za cenu práce pokládkové čety ve výši 100 tis. Kč plus DPH, tj. 121 tis. Kč s DPH. Opravu je nutno provést začátkem června, v návaznosti na frézování komunikace.

Pokud rada města nabídku akceptuje, bude neprodleně vystavena objednávka na provedení opravy a následně bude zastupitelstvu města doporučeno uvolnit potřebné finanční prostředky.

Komunikace se nachází na pozemcích Města Hluboká nad Vltavou, ÚZSVM, Povodí Vltavy, SPÚ a soukromníků (Ing. Bárta Josef, Hruška Václav, Jarošová Helena, Sladká Marie, Svítílová Eva, Bártová Eva, Ing. Roušalová Romana, Kocourek Ladislav, Lišková Marie).

Stavební a bytová komise konstatovala nutnost opravy a doporučila uvolnit prostředky a opravu provést.

### **Usnesení č. 1840/22**

rada města **s o u h l a s í**

s předloženou cenovou nabídkou firmy STRABAG a.s. na opravu komunikace do Jaroslavic ve výši 121 tis. Kč s DPH a s objednáním prací,

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 121 tis. Kč na akci „Oprava komunikace do Jaroslavic“ a ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** SDH Hluboká nad Vltavou požádal o úhradu nákladů na mládež SDH za 2 faktury za pořízení vybavení pro mladé hasiče (dresy, trika) ve výši 16,750 tis. Kč a 15,014 tis. Kč (celkem 31,764 tis. Kč). Tyto prostředky lze uvolnit ze zbývajících prostředků rady města.

## Usnesení č. 1841/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 52/22 ve výdajové části ve výši 32 tis. Kč na „SDH Hluboká - mládež“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“;

### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 52/22 „SDH Hluboká - mládež“, schváleným radou města dne 6. 6. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	SDH Hluboká - mládež <i>navýšení o</i>	32
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-32

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

## **K bodu 4)**

a) Na město se obrátila paní MUDr. Miroslava Bouzková, bytem Truhlářská 2165, Písek, se žádostí o souhlas města k dopravnímu napojení stavebních pozemků v jejím vlastnictví parc. č. 477/16 a 477/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na účelovou komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 477/12 ve vlastnictví města. Jedná se o lokalitu za Lesní ulicí a o standardní dopravní napojení pozemku pro budoucí stavbu rodinného domu. Napojení a sjezd bude proveden dle platné projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy. Rozhledové poměry jsou dle projektanta splněny, veškerá rozhodnutí příslušných orgánů budou součástí stavební dokumentace pro stavební řízení. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

## Usnesení č. 1842/22

rada města **s o u h l a s í**

s dopravním napojením/připojením pozemků parc. č. 477/16, 477/17 ve vlastnictví MUDr. Miroslavy Bouzkové, bytem Truhlářská 2165, Písek, na účelovou komunikaci ve vlastnictví města, nacházející se na pozemku parc. č. 477/12, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že dané dopravní napojení/připojení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan René Láník, bytem Křesínská 1118, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o převzetí ZTV v lokalitě Křesín do vlastnictví města. Jedná se o vodovodní řad v délce 12 m na pozemcích parc. č. 1763/1, 1096/3 a kanalizační sběrač v délce 9 m na stejných pozemcích, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Uvedené sítě byly geodeticky zaměřeny a jsou provozovány společností ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

## Usnesení č. 1843/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města úplatně převzít od pana Reného Láníka, bytem Křesínská 1118, Hluboká nad Vltavou do vlastnictví stavby ZTV v lokalitě Křesín, když se jedná o stavby kanalizačního sběrače a vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 1763/1, 1096/3, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly

města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

c) Na město se obrátili manželé van Rossumovi, bytem Kostelec 8, se žádostí o souhlas se stavbou a žádostí o budoucí převzetí ZTV – vodovodní a kanalizační řad v obci Kostelec. Tu hodlají vybudovat v pozemku parc. č. 690/1 dále ji vést přes obecní pozemky parc. č. 1189/2, 690/12 a 1189/5 do nově vybudované ČOV. Uvedené sítě budou po jejich vybudování a uvedení do provozu geodeticky zaměřeny a budou provozovány společností ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

#### **Usnesení č. 1844/22**

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou a budoucím převzetím do vlastnictví města - ZTV v obci Kostelec, spočívající v kanalizaci a vodovodním řadu na pozemcích parc. č. 690/1, 1189/2, 690/12 a 1189/5 v k.ú. Kostelec. Uvedené sítě budou po jejich vybudování a uvedení do provozu geodeticky zaměřeny a budou provozovány společností ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a případně nově oddělené pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

d) Na město se obrátil státní podnik Ředitelství silnic a dálnic ČR, se žádostí o pronájem pozemků v k.ú. Bavorovice, za účelem dočasného záboru pro zázemí staveniště a pro přístup ke stavbě dopravní infrastruktury, tvořící obchvat obce Dasný. Konkrétně se jedná o pozemky u mimoúrovňové křižovatky v blízkosti obce Bavorovice. Předmětem pronájmu by měly být pozemky parc. č. 227/1, 227/21, 335/5, 335/17, 335/20 v k.ú. Bavorovice, resp. jejich části o celkové výměře 5.827 m<sup>2</sup>. Doba trvání nájmu by činila 1 rok a nájemné je stanoveno cenovým předpisem v částce 18,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok, tedy celkem v částce 104.886,- Kč. Záměr pronájmu byl dle zákona zveřejněn na úřední desce města.

#### **Usnesení č. 1845/22**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků parc. č. 227/1, 227/21, 335/5, 335/17, 335/20 v k.ú. Bavorovice, resp. jejich části o celkové výměře 5.827 m<sup>2</sup>, státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic České republiky, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice, když se

jedná o pozemky, které budou využity pro obsluhu a zajištění stavby dopravní infrastruktury, tvořící obchvat obce Dasný. Nájemné je stanoveno cenovým předpisem v částce 18,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok, tedy celkem v částce 104.886,- Kč, za standardních podmínek, nájem bude sjednán na dobu 1 roku. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

e) Na město se opakovaně obrátil Ing. Martin Ševčík, vlastník penzionu v domě č.p. 37 v Hluboké nad Vltavou, se žádostí o prodej a následné využití pozemku parc. č. st. 23 v Horní ulici. Jedná se o prostranství za domem p. Ševčíka, které je nyní vedeno jako zbořeniště a je v neutěšeném stavu. Pan Ševčík by rád na tomto místě vybudoval zpevněné stání pro vozy svých hostů. V místě by tak vznikla 4 parkovací stání, přičemž celé prostranství by bylo panem Ševčíkem upraveno a byl by zachován i přístup do všech sousedních nemovitostí. O prodej pozemku již opakovaně žádala i Ing. Bohmová, která vlastní v sousedství tohoto pozemku nemovitost. Prodej i pronájem paní Bohmové byl radou města opakovaně zamítnut. Vzhledem k neutěšenému stavu parcely rada města rozhodla nabídnout pozemek do prodeje.

#### **Usnesení č. 1846/22**

rada města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. st. 23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 173 m<sup>2</sup>. Minimální kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města, zadáním znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čas obvyklou a následným předložením k projednání a schválení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

f) Na město se obrátil pan Pavel Šindelář, bytem Hroznějovice 4, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Hroznějovice. Pan Šindelář je vlastníkem sousední nemovitosti a tento pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> by využíval jako předzahrádku. OV Hroznějovice s prodejem souhlasí a doporučuje jej schválit, stavební a bytová komise RM rovněž prodej doporučila.

#### **Usnesení č. 1847/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 37/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> panu Pavlu Šindelářovi, bytem Hroznějovice 4. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování znaleckého posudku na kupní cenu pozemku, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

g) Na město se obrátili spoluvlastníci pozemku parc. č. 1220/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec s nabídkou jeho odprodeje do vlastnictví města. Jedná se o slepou ulici – místní komunikaci v obci Kostelec, na níž se historicky nachází těleso komunikace ve vlastnictví města. Je zde rovněž uložen městský vodovod a kabel VO. Z tohoto pozemku jsou také přístupné další pozemky, určené územním plánem k zastavění. Vlastníci nabízejí prodej pozemku za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Rada města uložila MÚ zadat zpracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou a dále pověřila starostu Ing. Tomáše Jirsu jednáním s vlastníky pozemku o podmínkách prodeje a kupní ceně.



### **Usnesení č. 1848/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s odkoupením pozemku parc. č. 1220/1 v k.ú. Kostelec, na němž se nachází veřejná místní komunikace, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou a následné předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se opakovaně obrátil Ing. Miroslav Souček, bytem Hradčany 953, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 11754/5 a části pozemku parc. č. 1754/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelený pruh v ulici Hradčany, za zahradou Ing. Součka. Na pozemku parc. č. 1754/27 se nachází veřejná studna s pumpou. Důvodem žádosti je scelení pozemků žadatele a oprava zídky a studny s pumpou, které se v tomto místě nachází. Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a prodej doporučila za podmínky, že část pozemku, na němž se nachází pumpa, bude zachována jako veřejné prostranství a veřejná zeleň. Kolem studny rovněž musí být zachován pruh široký 2,5 m, který bude užíván pro přístup ke studně. Žadatel sdělil, že je připraven tyto požadavky akceptovat.

Rada města prodej neschválila a trvá na svém předchozím rozhodnutí, jímž schválila dlouhodobý pronájem předmětných pozemků.

### **Usnesení č. 1849/22**

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1754/5 a parc. č. 1754/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (Hradčany) Ing. Miroslavu Součkovi, Hradčany 953, Hluboká nad Vltavou. Rada města trvá na svém rozhodnutí ze dne 1.11.2021, kterým schválila panu Součkovi dlouhodobý pronájem předmětných částí pozemků. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i)

a) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Mašek elektro s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1701 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení novostavby bytového domu v lokalitě U Parku, na pozemku parc. č. st. 742, který je ve vlastnictví společnosti Sixta Reality s.r.o. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

### **Usnesení č. 1850/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1701 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení novostavby bytového domu v lokalitě U Parku, na pozemku parc. č. st. 742, který je ve vlastnictví společnosti Sixta Reality s.r.o. v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1125/98 a 1759/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci

a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost EI Projekt s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN a VN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1070/11, 1070/13, 1746/2, 1746/6, 1749/1, 1749/5, 1749/6, 967/24, 267/6, st. 1378 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku vedení VN a NN v lokalitě Luční potok v souvislosti s nově vybudovaným ZTV společností EGE s.r.o. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 1851/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN a VN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1070/11, 1070/13, 1746/2, 1746/6, 1749/1, 1749/5, 1749/6, 967/24, 267/6, st. 1378 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku vedení VN a NN v lokalitě Luční potok v souvislosti s nově vybudovaným ZTV společností EGE s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila paní Mgr. Šárka Emmerová se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 283/2, 298/23, 376/5 v k.ú. Municode. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 281/2 ve vlastnictví paní Emmerové. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 1852/22**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 283/2, 298/23, 376/5 v k.ú. Municode. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 281/2 ve vlastnictví paní Mgr. Šárky Emmerové. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město po předchozí dohodě se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a panem René Kaskou, provozovatelem restaurace v Municích, uzavřelo nájemní smlouvu, na základě které si pronajalo od SÚS část pozemku p.č. 51/2 v k.ú. Municode. Tuto plochu město následně pronajalo panu Kaskovi za účelem zřízení parkoviště pro hosty jeho restaurace. Jedná se o pozemek při účelové komunikaci z Munic na Vondrov, od restaurace pana Kasky tedy přes hlavní silnici

Hluboká – Zliv. Cena nájmu činí 8.568,01 Kč/rok vč. DPH, přičemž dle dohody zúčastněných je tato částka vždy přefakturována panu Kaskovi. Pan Kaska požádal město o snížení výše nájemného a to z toho důvodu, že je parkoviště využíváno nejen hosty restaurace, ale z velké části turisty.

V r. 2021 bylo nájemné p. Kaskovi sníženo o 50% na 4 284 Kč, z důvodu koronavirové pandemie, usn. RM č. 1242/21 ze dne 14. 4. 2021.

#### **Usnesení č. 1853/22**

rada města **s o u h l a s í**

se snížením nájemného René Kaskovi (Krčma Munice, IČ:04044266) za užívání pozemku parc.č. 51/2 v k.ú.na částku 4 284 Kč ročně, s platností změny ode dne 1.7.2022.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátil pan Roman Rákosník, bytem Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou, který je správcem městského koupaliště, se žádostí o pronájem občerstvení v prostorách městského koupaliště. Pan Rákosník žádá o pronájem na dobu určitou od 10. 6. 2022 do 30. 9. 2022. Podmínky nájmu by zůstaly stejné jako v minulých letech, tedy že nájemné činí 10% z obratu, minimálně však 30.000,- Kč. Nájemce by i dále hradil spotřebu vody v paušálním objemu 20 m<sup>3</sup> a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru. V loňském roce činilo nájemné, na základě doložených účetních podkladů pana Rákosníka, 30.000,- Kč. Z důvodu omezení prodeje v souvislosti s covidem-19 však musel p. Rákosník ukončit provoz koupaliště i občerstvení dříve, neprodal všechno zboží a nebyl v důsledku toho schopen uhradit nájemné v celé výši. Momentálně je 20.000,- Kč nájemného za r. 2021 neuhrazeno. Pan Rákosník v žádosti o pronájem na letošní rok uvádí, že: „nemá zájem žádat o snížení nájemného, bude schopen dluh uhradit z letošního prodeje a to nejpozději do 31. 7. 2022“ a proto zároveň žádá o odložení splatnosti nájemného za r. 2021 na navrhovaný termín.

#### **Usnesení č. 1854/22**

rada města **s o u h l a s í**

- s pronájmem nebytových prostor občerstvení v areálu městského koupaliště panu Romanu Rákosníkovi, bytem Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou. Pronájem se sjednává na dobu určitou od 10. 6. 2022 do 30. 9. 2022, nájemné se stanoví ve výši 10% z obratu (který je nájemce povinen po sezoně doložit), minimálně však ve výši 30.000,- Kč. Nájemce je současně povinen hradit spotřebu vody v paušálním objemu 20 m<sup>3</sup> a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy,
- s uhrazením dlužného nájemného z předmětných nebytových prostor za r. 2021 ve výši 20 tis. Kč nejpozději do 31. 7. 2022.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na základě rozhodnutí rady města byl pronajat nebytový prostor v Žižkově ul. č.p. 247 v Hluboké nad Vltavou pracovníkovi PMH p. Miroslavu Bornmüllerovi, a to na období od 15.12.2020 do 30.9.2022. V průběhu pronájmu vznikl panu Bornmüllerovi dluh vůči městu na nájmu a službách ve výši 38,649 tis. Kč. V lednu tohoto roku jevil pan Bornmüller zájem uzavřít splátkový kalendář, aby dluh postupně splatil, ale k 25.1.2022 ukončil na PMH pracovní poměr, odjel mimo Hlubokou n.Vlt., přestal přebírat zaslanou poštu a přestal komunikovat i s MÚ. Nebytové prostory nevyklidil a městu nepředal.

Tyto prostory byly dne 13. 5. 2022 za asistence městské policie, ředitele PMH a dvou pracovníků MÚ otevřeny, byl vytvořen seznam osobních věcí pana Bornmüllera a tyto byly v souladu se zákonem na 3 roky uloženy v archivu města ve zdravotním středisku.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému byly prostory nabídnuty občanům Ukrajiny, kteří momentálně žijí i s dcerou v Hluboké nad Vltavou, končil jim nájem u původního nájemce a hledali novou možnost ubytování.

Jedná se o manžele Anželu a Leonida Sajko. Paní pracuje jako učitelka v mateřské školce pro ukrajinské děti v domečku u domova důchodců a pán pracuje ve stavební firmě pana Jiřího Rubicka. Vzhledem k naléhavosti zajištění nového ubytování pro manžele Sajko nebylo možné v souladu se zákonem záměr města o pronájmu zveřejnit na úřední desce, proto MÚ navrhuje schválit nájemní smlouvu na předmětné nebytové prostory pro manžele Sajko na 1 měsíc (což zveřejněno být nemusí) a po pověření radou města záměr pronájmu zveřejnit v souladu se zákonem. Poté by byla věc vrácena radě ke schválení a následnému uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Výše nájmu by činila 1.000,- Kč měsíčně, záloha platby vodného a stočného 300,- Kč na osobu za měsíc a záloha na elektřinu 5.000,- Kč měsíčně.

### **Usnesení č. 1855/22**

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v Žižkově ul. č.p.247 v Hluboké nad Vltavou s manžely Anželou a Leonidem Sajko jako dočasné řešení nouzové situace na 1 měsíc,
- pověřuje MÚ zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty předložením této věci radě města k jejímu projednání a odsouhlasení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Bod byl stažen z programu.

**n)** Bod byl stažen z programu.

**o)** Město Hluboká nad Vltavou plánuje spolu s Jihočeským krajem realizovat akci „Homogenizace silnice III/10575 Hluboká nad Vltavou – Hrdějovice“. Města Hluboká nad Vltava se tato akce týká obnovou chodníku, vodovodu a kanalizace v Třeboňské ulici. Chodník v Třeboňské ulici je umístěn ve svahu. Postupem času dochází k deformaci pravé krajnice včetně obrub, poklesu komunikace a roztlačení tělesa komunikace směrem ze svahu. V současné době je svah provizorně zajištěn pomocí stěny ze štětovic. Délka provizorního zajištění je cca na ½ délky opravovaného úseku. Na provizorně zajištěném svahu jsou vidět deformace hlavně na vrchní části.

Na základě uvedeného by mělo být projektanty opravy komunikace, výměny inženýrských sítí a neposlední řadě i opěrné zdi s chodníkem sladěn postup výstavby, ale hlavně ovlivnění jednotlivých staveb navzájem. Je doporučen následující postup:

- Navrhnout pažení rýhy pro kanalizaci ve vztahu k založení opěrné zdi
- Je nutné provést geologický průzkum (vrtané sondy)
- Po předání geotechnických podkladů projektantům zapracuje každý tato doporučení do svého projektu (pažení, výměna podloží, návrh konzolové opěrné zdi apod.)

Předpokládaná cena za provedení geologického průzkumu je min. 120 tis. Kč bez DPH, max. 170 tis. Kč bez DPH. Přesná cena bude stanovena po provedení prací podle stavu podloží. Je navrženo komunikovat s Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje ve věci spolufinancování geologického průzkumu. Současně je nutné zjistit předpokládanou cenu této akce.

### **Usnesení č. 1856/22**

rada města **s o u h l a s í**

s objednááním geologického průzkumu v oblasti opěrné zdi pod chodníkem v Třeboňské ulici v souvislosti s připravovanou stavbou „Homogenizace silnice III/10575 Hluboká nad Vltavou – Hrdějovice“ v ceně max. 170 tis. Kč bez DPH

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 170 tis. Kč bez DPH, tj. 205,7 tis. Kč s DPH do rozpočtu města na provedení geologického průzkumu svahu v Třeboňské ulici.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

p) Miroslav Cihelka, projektant akce „Bavorovice, K292/23, smyčka NN“, žádá město jménem EG.D, a.s. vyjádření k vybudování přípojky el. energie pro p.č. 293/23 v k.ú. Bavorovice (vlastníci Alena Batysová, Milan Svoboda) v lokalitě U Bahen s tím, že bude dotčen pozemek města p.č. 294/1 s asfaltovou místní komunikací II. tř. do Bavorovic a p.č. 281/21. Po skončení akce budou pozemky města uvedeny do původního stavu. Stavební a bytová komise požaduje provedení přechodu komunikace podvrtem.

### **Usnesení č. 1857/22**

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou „Bavorovice, K292/23, smyčka NN, 1030076478“, kterou budou dotčeny pozemky města p.č. 294/1 a 281/21 v k.ú. Bavorovice, dle návrhu předloženého firmou Miroslav Cihelka, zastupující investora akce EG.D, a.s. s podmínkou, že přechod místní komunikace na p.č. 294/1 bude proveden podvrtem, stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky 8 roků na případné zásahy do komunikace s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

q) Union Grid s.r.o., projektant akce „Hluboká n V, K394/35, smyčka NN“, žádá město jménem EG.D, a.s. o vyjádření k vybudování přípojky el. energie pro p.č. 394/35 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (vlastník Ing. Karel Běhounek) v lokalitě Hůrka s tím, že budou dotčeny pozemky města p.č. 1697/1, 379/8, 380/8, polní cesta. Po skončení akce budou pozemky města uvedeny do původního stavu.

Předložena je současně smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene ve výši 2 tis. Kč plus DPH, k pozemkům města p.č. 1697/1 a 379/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy, kabelového vedení NN a za účelem jejího provozování, tj. právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavební a bytová komise doporučila za podmínky, že pozemky města budou uvedeny do původního stavu.

### **Usnesení č. 1858/22**

rada města **s o u h l a s í**

- se stavbou „Hluboká n V, K394/35, smyčka NN“, kterou budou dotčeny pozemky města p.č. 1697/1, 379/8, 380/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka, dle návrhu předloženého firmou Union Grid s.r.o., zastupující investora akce EG.D, a.s. s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a

technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky 8 roků na případné zásahy do komunikace s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s firmou EG.D, a.s. o zřízení úplatného věcného břemene ve výši 2 tis. Kč plus DPH, k pozemkům města p.č. 1697/1 a 379/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy, kabelového vedení NN a za účelem jejího provozování, tj právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Společnost Ging s.r.o., projektant akce „Změna parcelace pozemků p.č. 1000/9, 998/3, 998/4, 998/6, 998/5 k.ú. Hluboká nad Vltavou, jejich napojení na ing. síť“, žádá město jménem vlastníků nemovitostí p.č. 998/3 a 998/4 Dagmar Kottová a Hana Vaňasová o vyjádření města z hlediska budoucího vlastníka pozemku p.č. 1000/6 (ZTV Luční potok – ul. Ježkova) v němž bude uložena vodovodní a kanalizační (dešťová a splašková) přípojka, když tento pozemek bude součástí převodu do majetku města. Současný vlastník pozemku EGE s.r.o. s PD na připojení a výstavbu přípojek vodovodu a kanalizace pro p.č. 998/3 a 998/4 souhlasí bez připomínek.

#### **Usnesení č. 1859/22**

rada města **s o u h l a s í**

jako budoucí vlastník pozemku p.č. 1000/6 s komunikací Ježkova v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s napojením pozemků p.č. 998/3 a 998/4 na inženýrské síť v rámci akce „Změna parcelace pozemků p.č. 1000/9, 998/3, 998/4, 998/6, 998/5 k.ú. Hluboká nad Vltavou, jejich napojení na ing. síť“ dle návrhu předloženého firmou Ging s.r.o., zastupující investory akce Dagmar Kottová a Hana Vaňasová, s tím, že budou dodrženy podmínky vyjádření současného vlastníka pozemku společnosti EGE s.r.o. tak, aby akce neohrozila budoucí převzetí předmětného pozemku městem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) Paní Helena Tomanová požádala město o stavební úpravy pronajatého bytu 3+1 města v BD Kostelec 40. Žádá o úpravu koupelny na sprchový kout, přesun rozvodů pro kuchyňskou linku do jídelny a o výměnu kotle. Kotel je v majetku p. Tomanové, která byt užívá se synem Davidem. Rada přihlédla k vyjádření ředitele PMH a stavební a bytové komise.

#### **Usnesení č. 1860/22**

rada města **s o u h l a s í**

se stavebními úpravami bytu v Kostelci 40, dle žádosti paní Heleny Tomanové s tím, že město uhradí maximálně polovinu nákladů na rekonstrukci koupelny z vany na sprchový kout, po předložení rozpočtu stavebních prací.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Bod byl odložen.

u) Město vybuřovalo v loňském roce nové odloučené pracoviště MŠ U Parku č.p. 1610 pro 24 dětí. Zhotovitelem akce byla firma DEMOSTAV, spol. s r.o., IČ:46678573.

Po ukončení stavby – zahájení topné sezóny došlo ke vzniku deformace podlahy a to podkladní vrstvy podlahy v prostoru mateřské školy v místnosti 1.13 – třída 1 dle PD.

O závadě bylo jednáno se zhotovitelem a nyní byla podána městem, písemná reklamače adresovaná firmě DEMOSTAV, spol. s r.o. Vzhledem k tomu, že se zřejmě jedná o vadu odstranitelnou, žádá město ve smyslu ustanovení oddílu IX. Záruka na dílo, článku IX.1 smlouvy o dílo registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0015037, o odstranění vady, a to bez zbytečného odkladu nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů.

Opravu podlahy lze provádět pouze v době hlavních prázdnin s tím, že předpokládaná doba opravy může činit až 6 týdnů. Prostory MŠ je nutno na stavební práce připravit vystěhováním vybavení tak, aby stavební firma mohla nastoupit od 1. 7. 2022. Poté bude nutno uvést pracoviště MŠ do původního stavu tak, aby mohl být provoz zahájen od 1. 9. 2022.

Ředitelka MŠ z uvedených důvodů žádá o souhlas města s dřívějším uzavřením tohoto pracoviště MŠ a to od 27. 6. 2022.

### Usnesení č. 1861/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o deformaci podlahy stavby MŠ U Parku a o podání reklamače díla u firmy DEMOSTAV, spol. s r.o., v souladu se smlouvou o dílo a

**s o u h l a s í**

s předčasným uzavřením pracoviště MŠ U Parku od 27. 6. 2022 z důvodu provádění záruční opravy deformované podlahy MŠ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se obrátila společnost BDSO a.s., se sídlem Boleslavská 199/3, Kosmonosy s nabídkou spolupráce na realizaci projektu seniorského a rezidenčního bydlení na Hluboké. Společnost BDSO již realizovala několik projektů seniorského a rezidenčního bydlení v České republice, například v Mladé Boleslavi. Konkrétně na Hluboké by měl investor zájem vybudovat Senior resort o velikosti cca. 100-150 bytových jednotek a předběžně uvažoval o pozemcích v lokalitě Křesín. Bydlení v resortu je dle sdělení investora realizováno formou družstevního vlastnictví a spolu s bydlením jsou zde poskytovány další doprovodné služby pro seniory. Dle sdělení investora by tento měl zájem o cca. 10.000 m<sup>2</sup> pozemků v lokalitě Křesín, které by po změně ÚP byly využity pro stavbu senior resortu. Zástupci investora jsou připraveni k dalším jednáním v této věci a k ujasnění stanovisek obou stran, tedy jak investora, tak města Hluboká nad Vltavou. Místostarosta Ing. Dlouhý informoval o jednáních se společností BDSO a. s.

### Usnesení č. 1862/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o jednáních se společností BDSO a. s. o realizaci projektu seniorského a rezidenčního bydlení na Hluboké.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

w) Na město se obrátili manželé Pavel a Ladislava Vítovcovi, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 63/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o část pozemku o výměře cca. 400 m<sup>2</sup>, nacházející se za pozemkem parc. č. 63/9, který je v jejich vlastnictví a zasahuje směrem k areálu stávající městské ČOV. Vítovcovi by chtěli pozemek využívat pro parkování vozidel zákazníků jejich autoservisu, který chtějí letos zkolaudovat a otevřít. Rada již doporučila prodej daného pozemku, nicméně žadatelé nebyli schopni akceptovat cenu stanovenou znaleckým posudkem. Proto svou žádost změnili a žádají o pronájem.

### **Usnesení č. 1863/22**

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 63/2 o výměře cca. 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželům Pavlovi a Ladislavě Vítovcovým. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce města a její následné předložení k finálnímu projednání a schválení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

x) Ing. arch Zuzana Koukalová, projektant akce „Doplňková stavba a sjezd k RD Munická č.p.1254, Hluboká nad Vltavou“, žádá město jménem investora Františka Zahrádky o vyjádření k záměru vybudování přístřešku na p.č. 1650/9 pro RD na p.č. st. 1868 a sjezdu na pozemek města p.č. 1654/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kde je umístěna obslužná komunikace. Přístřešek – celodřevěná sloupková konstrukce, střecha pultová, půdorys 8,1 x 6,0m, průjezdný, je umístěn ve vzdálenosti 1,230m resp. 0,405m od hranice pozemku města. Z jihovýchodní strany je v šířce 1,5m oddělen sklad nářadí. Sjezd je navržen se spádem k pozemku investora a osazen je odvodňovací žlab.

### **Usnesení č. 1864/22**

rada města **s o u h l a s í**

s PD stavby „Doplňková stavba a sjezd k RD Munická č.p.1254, Hluboká nad Vltavou“, kde je navržen přístřešek u hranice pozemku města p.č. 1654/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Munická ul., včetně napojení sjezdu z pozemku p.č. 1650/9 na místní komunikaci na p.č. 1654/1, dle návrhu předloženého Ing. arch. Zuzanou Koukalovou, zastupující investora Františka Zahrádku s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky 8 roků na případné zásahy do komunikace s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

y) OV Purkarec požádal město o souhlas u umístěním dopravního zrcadla v Purkarci na výjezdu z účelové komunikace na p.č. 234/6 od domu p. Lukáše Zajíčka č.p. 142 na hlavní komunikaci ve správě SÚS č. III/12221, s umístěním na pozemku Jč kraje p.č. 837/29 vše v k.ú. Purkarec. Rada návrh odsouhlasila s tím, že realizace bude na vlastní náklady žadatele a žadatel zajistí potřebné souhlasy dotčených vlastníků a správních orgánů.

### **Usnesení č. 1865/22**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním dopravního zrcadla v Purkarci na výjezdu z účelové komunikace na p.č. 234/6 na hlavní komunikaci ve správě SÚS č. III/12221, podle žádosti p. Lukáše Zajíčka, Purkarec č.p. 142.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0



z) Manželé Hudkovi, Drábovi a Bízkovi z ul. na Kopečku podali opakovanou žádost o opravu opěrné zdi v ul. Na Kopečku s rozpočtem, který zpracoval p. Vl. Janda ve výši 120,509 tis. Kč bez DPH, tj. 145,816 tis. Kč s DPH. Rada města znovu bod odložila, vyžádala si doložení podkladů z archivu stavebního úřadu a výsledek zaměření.

aa) Městská policie, městský úřad a členové městské rady jsou kontaktováni občany se stížnostmi na nebezpečnou situaci u zmrzlinového stánku p. Zimy v Hamru. Neustálá kontrola dané lokality není v silách městské policie. Městská policie zpracovala návrh řešení této situace tak, že by byl na pozemku p. Zimy po snížení obrubníků vytvořen parkovací pruh pro potřeby zákazníků zmrzlinového stánku. Pan Zima vybuduje parkovací pruh na vlastní náklady a SÚS s řešením souhlasí.

#### **Usnesení č. 1866/22**

rada města **s o u h l a s í**

s vybudováním parkovacího pruhu u zmrzlinového stánku v Hamru dle předloženého návrhu při dodržení zákonných postupů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

bb) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27. 9. 2021 schválilo směnu pozemků mezi městem a Ing. Romanem Mallátem, bytem Podskalí 1220, Hluboká nad Vltavou. Jednalo se konkrétně o směnu pozemku parc. č. 125/3 o výměře 519 m<sup>2</sup>, který tvoří volné prostranství (park) pod domovem důchodců v centru města a je vlastnictví Ing. Malláta a pozemku parc. č. 212/5 (nově vzniklý pozemek o výměře 482 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku parc. č. 212/3), který tvoří zelenou plochu mezi chodníkem a zdí pana Malláta při komunikaci v Podskalí.

Před podpisem směnné smlouvy Ing. Mallát podal žádost o rozšíření směny o pozemek parc. č. 210/1 o výměře 49 m<sup>2</sup>, respektive o jeho část, když z tohoto bude oddělena zelená plocha a část tvořící odvodnění chodníku a zahrnující kabel veřejného osvětlení.

Město dne 12. 4. 2022 obdrželo sdělení společnosti Polyreal, spol. s r.o., která je vlastníkem sousedních nemovitostí – penzionu a přilehlých pozemků, týkající se pozemku parc. č. 210/1. Zde je uvedeno, že z pozemku parc. č. 210/1 je zřízen přístup do areálu penzionu, skrze uzamykatelnou bránu, ke studně a klimatizačním jednotkám. Pokud by došlo ke směně pozemku parc. č. 210/1, mohl by být tento přístup znemožněn. Polyreal nabízí jako alternativu možnost vstupu do areálu brankou přímo z městského chodníku. V tom případě by však muselo dojít k vybourání části betonové zídky, tvořící hranici mezi areálem penzionu a veřejným chodníkem.

#### **Usnesení č. 1867/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s rozšířením směny pozemku parc. č. 212/5 pozemek parc. č. 210/1, resp. jeho část bez odvodnění chodníku a kabelu VO, která vznikne dle oddělovacího GP, za pozemek parc. č. 125/3 (vlastník Ing. Roman Mallát, bytem Podskalí 1220, Hluboká nad Vltavou). Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání oddělovacího GP, zadání vypracování znaleckého posudku a zveřejnění záměru směny na úřední desce města. Po splnění všech zákonných podmínek bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1868/22**

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním přístupu na pozemky parc. č. st. 246 a 210/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z pozemku parc. č. 1681/16 (chodník ve vlastnictví města) a s tím souvisejícím

vybudováním branky a vybourání části zídky na pozemku parc. č. 210/4 a 2095, která je ve vlastnictví města. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

cc) Townshend international school o.p.s., ič: 28117441 podala žádost o umístění informační převisu na Masarykově ulici (Infocentrum - Penzion). Jedná se o reklamní pruh v bílé barvě s logem a názvem školy v tmavě modré barvě k výročí 30 let od založení školy TIS. Umístění v období 16.5. - 30. 6. 2022. Žádají o souhlas s bezplatným umístěním.

#### Usnesení č. 1869/22

rada města **s o u h l a s í**

s bezplatným umístěním reklamního zařízení v předkládaném rozsahu žadatele Townshend international school o.p.s., ič: 28117441 dle předloženého grafického návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### K bodu 5)

a) Rada bod odložila a vyžádala si bližší informace k technickému řešení.

b) Město Hluboká nad Vltavou má záměr provést nástavbu budovy základní školy. Máme zpracovanou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení. Zaměření budovaných učeben musí být na jednu z klíčových aktivit v IROP – tzn. cizí jazyk, přírodní vědy, polytechnické vzdělávání nebo práce s digitálními technologiemi.

V nejbližší době plánuje Statutární město České Budějovice jako nositel strategie – Integrovaná teritoriální investice Českobudějovické aglomerace vyhlásit výzvu k předkládání záměrů na integrované projekty pro Programového rámce řídicího orgánu IROP v oblasti vzdělávání.

Informace uvedené v projektovém záměru pro ITI budou muset i následně odpovídat předkládanému projektu do IROPu, tzn., že nyní je nutné stanovit aktuální rozpočet projektu. Máme k dispozici rozpočet zpracovaný v listopadu 2021. Vzhledem k vývoji cen je nutné provést aktualizaci rozpočtu. Náklady na aktualizaci rozpočtu jsou 30 tis. Kč.

ITI České Budějovice stanovilo jako povinný parametr „integrovaný prvek“ zahrnutí virtuální reality do projektu. Bez zahrnutí virtuální reality do projektu (3D brýle a jejich zapojení do výuky v rámci odborných učeben včetně formy zajištění výuky) nebude možné uspět v ITI.

Předpokládané náklady na stavbu včetně vybavení odborných učeben (z listopadu 2021):

výdaj	s DPH
Rozpočet stavba +vybavení	60 534 986
<b>stavba</b>	<b>49 634 040</b>
<b>vybavení</b>	<b>10 900 946</b>
vybavení učeben	9 008 049
audio technika	1 189 801
ostatní výrobky a mobiliář	703 095
virtuální realita (3x sada (8 ks 3D brýlí)+licence SW)	450 000
7% paušál z přímých výdajů	4 268 949

<b>Celkem</b>	<b>65 253 935</b>
Dotace EFRR 70 %	45 677 754
Dotace SR 20 %	13 050 787

Podle pokynů MŠMT musí být každý investiční záměr, který se bude ucházet o financování z IROP/fondů EU zařazen do Strategického rámce Místního akčního plánu (MAP) vzdělávání. Po aktualizaci rozpočtu bude nutno tyto údaje nechat aktualizovat i v MAPu. Předpokládáme, že v případě získání dotace by realizace mohla proběhnout v letech 2024-2025.

### **Usnesení č. 1870/22**

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti do výzvy k předkládání záměrů na integrované projekty do Programového rámce řídicího orgánu IROP v rámci ITI České Budějovice na projekt „Nástavba základní školy Hluboká nad Vltavou“
- se zařazením a aktualizací údajů u záměru „Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou“ ve Strategickém rámci Místního akčního plánu vzdělávání,

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města provést rozpočtové opatření – navýšení výdajové položky „ZŠ – nástavba“ o 30 tis. Kč na aktualizaci rozpočtu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) V rámci programových dotačních programů Jihočeského kraje byly schváleny následující finanční prostředky na předložené projekty:

Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje:

i) „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou“ - Celkové předpokládané náklady jsou 67.966,- Kč s DPH. Byla schválena dotace ve výši 45.000,- Kč oproti požadovaným 47.576,- Kč, spoluúčast města činí 22.966,- Kč.

### **Usnesení č. 1871/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 45 tis. Kč na projekt „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou“ a pověřením starosty města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 45 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou“, a ve výdajové části ve výši 68 tis. Kč na „Požární ochrana-SDH– pořízení vybavení SDH Hluboká“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na realizaci projektu „Pořízení vybavení pro SDH Purkarec“ spočívající v pořízení sonaru echolot do zásahového člunu byla žádost neúspěšně podána již po druhé. Celkové náklady činí 39.990,- Kč. MÚ navrhlo pořídit toto zařízení z prostředků města v plné výši.

### **Usnesení č. 1872/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 39,990 tis. Kč na „SDH Purkarec – pořízení vybavení sonar echolot“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 6)**

a) Bod byl stažen z programu.

b) Základní škola Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést rekonstrukci podlahové plochy školní kuchyně. Za účelem výběru zhotovitele vypsala výběrové řízení. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč Jaroslav Šimek – stavby s.r.o., Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 09380451. Nabídková cena je 574 942,84 Kč bez DPH, tj. 695 680,84 Kč s DPH.

V rozpočtu města byl na uvedenou akci uvolněn výdaj na dotaci pro ZŠ ve výši 700 tis. Kč a na dnešním jednání RM byl v bodě 3h) rozpočet akce navýšen o související činnosti (demontáž a montáž zařízení kuchyně, nová podlahová vpust' a revize el. rozvodů) ve výši 118,357 tis. Kč s DPH.

### **Usnesení č. 1873/22**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Jaroslav Šimek – stavby s.r.o., Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 09380451 jako zhotovitele zakázky ZŠ „Rekonstrukce podlahové plochy školní kuchyně ZŠ v Hluboké nad Vltavou“, s cenou 574 942,84 Kč bez DPH, tj. 695 680,84 vč. DPH a pověřuje ředitele ZŠ podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost VAV development s.r.o. IČO: 26025108 jako vlastník pozemků parc. st. č. 79/2, 78 a 76/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti, která by umožňovala výstavbu nových objektů při zastavěnosti 70%. Stávající zastavěnost činí cca 75%, ale vzhledem k průzkumným pracím jsou stávající objekty určeny k demolici. U nově budovaných objektů je nyní požadovaná zastavěnost 40%. Návrh změny ÚP by měl respektovat jak plošné, tak výškové uspořádání okolní zástavby a zachovat její charakter.

### **Usnesení č. 1874/22**

rada města

a) **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti a

b) **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Tělocvičná jednota Sokol Hluboká nad Vltavou IČO: 47234881 se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 355 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jež je v majetku Města Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití z ploch ZPF do plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a vytvořit tím sportovně rekreačního zázemí pro obyvatele navazující obytné lokality.

#### **Usnesení č. 1875/22**

rada města

**a) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy ZPF do plochy občanského vybavení a

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Stamiva spol. s r.o. IČO: 281 33 412 se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – zámostí na parc. č. 1127/3, 1127/69, 1128/7 a 1128/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití na parc. č. 1127/3, 1128/7 a 1128/10 z ploch občanské vybavenosti do ploch výroby a skladování a z ploch veřejné zeleně na části parc. č. 1127/3 a na parc. č. 1127/69 do plochy výroby a skladování.

Záměrem je realizace stavebních úprav v areálu a vybudování protihlukové stěny v severní části hranice areálu.

Vzhledem k navazující ploše určené pro individuální výstavbu je vhodné navrhovaný pás zeleně zachovat.

#### **Usnesení č. 1876/22**

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – zámostí vzhledem k těsnému sousedství zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Je nutné zachovat souvislý pás izolační zeleně.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Marek Barták se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Jako vlastník pozemku parc. č. 26/1, 517 a 1061 v k.ú. Hluboká nad Vltavou žádá o změnu regulativu týkajícího se minimálního rozměru nově vymezeného pozemku ze 700m<sup>2</sup> na 500m<sup>2</sup> a tvaru střechy, který je předepsaný jako šikmý na tvar bez omezení sklonu. Důvodem pro změnu je záměr vybudování rodinného domu, který urbanisticky doplňuje stávající okolní zástavbu a vhodně hmotově doplní sousední objekt. Navržená velikost parcely odpovídá místním poměrům a plošné velikosti parcel v okolí.

#### **Usnesení č. 1877/22**

rada města

**a) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu minimálního rozměru nově vymezené parcely na pozemku parc. č. 26/1 v k. ú. Hluboká nad Vltavou a tvaru střechy a

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město a X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.  
Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost acta natura s.r.o. IČO: 28149351. Jako vlastník pozemků parc. č. 186/12, 186/13, 186/14, 186/15, 186/16, 186/17, 186/18, 186/21, 186/22, 186/23, 186/24, 186/25 a 186/26 v katastrálním území Bavorovice žádá o pořízení územní studie pro navrženou rozvojovou plochu označenou v územním plánu Hluboká nad Vltavou jako OV12. Územní plán vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření vhodnosti zástavby a změn jejich využití a jsou podmíněné územní studií pro rozhodování v území. Pořízení územní studie pořizuje jako příslušný Městský úřad Hluboká nad Vltavou ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou v souladu s §6 odst.1 písm.b) stavebního zákona. Dle §30 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v zadání územní studie určí její obsah, rozsah, cíle a účel.  
Žadatel si sám bude hradit náklady na pořízení územní studie.

**Usnesení č. 1878/22**

rada města

**a) bere na vědomí**

informaci o tom, že v k.ú. Bavorovice (plocha OV12) je rozhodování změn využití ploch podmíněno pořízením územní studie,

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města pořízení územní studie podle §30 odst. 2 stavebního zákona na žádost firmy acta natura s.r.o., kdy je zpracování uloženo schválenou územně plánovací dokumentací, za podmínky 100% úhrady nákladů a

**c) doporučuje**

zastupitelstvu města určit pro spolupráci s pořizovatelem místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako určeného zastupitele

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost VAV development s.r.o. IČO: 26025108 jako vlastník pozemků parc. č. 349/33, 349/34, 349/35 a 349/36 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Žádost se týká změny funkčního využití, které by umožňovalo výstavbu bytových domů a výškového regulativu, který by umožňoval výstavbu objektu o dvou nadzemních podlaží + ustupující podlaží.

Vzhledem k nově vzniklé obchodní zóně naproti přes komunikaci bude nízkopodlažní bytový dům tvořit přirozený přechod mezi obchodní zónou a individuální výstavbou rodinných domů. Zároveň dojde ke zvýšení intenzity využití území, čímž se mění poměry v území a způsobuje to změnu charakteru plánované zástavby, se kterou počítali vlastníci okolních pozemků.  
Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

**Usnesení č. 1879/22**

rada města

**a) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití a změny regulativu umožňující výstavbu bytových domů a

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Změna Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změna regulačního plánu Hluboká nad Vltavou – lokalita Křesín Pod pilou se týká pozemku parc. č. 1127/1, který je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení SO.Z6.3.

Vymezení rozsahu stávající zastavitelné plochy dle ÚP bude v plném rozsahu respektováno. Obsahem změny bude dílčí změna způsobu využití, kdy bude přípustná bytová výstavba (záměr výstavby bydlení pro seniory), a to v bytových domech do max. výškové úrovně 3 nadzemní podlaží + ustupující podlaží.

Na rozhraní s přílehlou plochou výroby a skladování bude, shodně s RP, vymezen souvislý pás ochranné zeleně. Východní část území bude nadále vymezena pro individuální bytovou výstavbu v izolovaných rodinných domech, případně dvojdomích.

Změna RP bude řešena v souladu se změnou ÚP, kdy bude prověřeno uspořádání dopravní a technické infrastruktury v území, spolu se stanovením plošných a prostorových regulativ pro výstavbu.

**Usnesení č. 1880/22**

rada města

**a) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou funkčního využití umožňující výstavbu bytových domů pro seniory,

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a

**c) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Regulačního plánu Hluboká nad Vltavou – lokalita Křesín Pod pilou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 8)**

Rada města projednala návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu.

**Usnesení č. 1881/22**

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 9)**

**a)** Členové rady města byli informováni o žádosti státního zámku jednat o možné dostavbě části oplocení.

**b)** V současné době probíhá dokončování 4. kazety skládky Munice, která by měla být dokončena v průběhu června 2022. Jednou z podmínek povolení provozování skládky je úprava – v našem případě hutnění svezeneho a uloženého odpadu tak, aby byl objem skládky maximálně využit. V současné době PMH disponuje zastaralým upraveným lesnickým strojem

„HON“ jehož technický stav ani hmotnost neodpovídají požadavkům na výše uvedenou podmínku. (Sledováno indexem hutnění, kdy dosahujeme max. cca 60-68% požadované optimální hodnoty). Souběžně s výstavbou 4 kazety probíhala jednání s potenciálními dodavateli kompaktorů (v současné době jsou na trhu 2 reální dodavatelé). Cenu, za kterou je dodavatel ochoten a schopen odpovídající zařízení dle specifikace dodat, dodavatel nezvyšoval a drží původní cenu z roku 2020, kdy začala první jednání a to bez ohledu na inflaci. Navíc cenu sníží o poměrnou část za pronajatý starší kompaktor, který na skládce již dva roky využíváme. Stroj odpovídající našim požadavkům je ve výrobě a měl by být připraven k dodání v průběhu září 2022. (Současná čekací doba na dodání stroje se pohybuje 12-18 měsíců, navíc ceny kompaktorů se vyšplhaly už o 7% až 10%.)

Pronájem, který doposud využíváme, řeší situaci pouze částečně. Stroj je starší, v portfoliu dodavatele jako náhradní stroj, který v případě poruchy jiného stroje je odvezen a zapůjčen zákazníkovi po dobu opravy jeho stroje. Již v minulosti se stalo, že jsme byli bez kompaktoru cca 2 měsíce, které se okamžitě promítly do sledovaného indexu hutnění. Dále jenom doprava kompaktoru zpět se v pohybuje kolem 60.000.- Kč, navíc roční pronájem stroje dělá, dle využití stroje, něco mezi 1 až 1,2 miliony ročně. Vzhledem k výše uvedenému doporučuji a žádám radu města o schválení nákupu kompaktoru pro skládku TKO Municode a souhlas s vypsáním výběrového řízení. Doporučuji, aby nákup proběhl přes PMH. Důvodem je, že PMH může uplatnit odpočet DPH.

Tímto krokem finalizujeme výstavbu 4. kazety a zajistíme její využívání na dalších, min. 25 let.

#### **Usnesení č. 1882/22**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením výběru na dodavatele kompaktoru pro skládku TKO Municode a pověřuje ředitele PMH zajištěním výběru prostřednictvím odborné firmy a nákupu kompaktoru. Realizace v roce 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Ředitel ZŠ požádal o navýšení rozpočtu pro školní jídelnu:

i) Na nákup potravin na obědy pro žáky ZŠ v důsledku inflace cen potravin - 200 tis. Kč

ii) Příspěvek na obědy pro důchodce 10 Kč na osobu od září do konce roku – tj. 64 tis. Kč

Od r. 2023 bude navýšena cena obědů pro strážníky.

V rozpočtu města je schválena pro ZŠ dotace na nový konvektomat ve výši 700 tis. Kč, který zatím nebude, podle sdělení vedení ZŠ, potřeba nyní měnit. MÚ tedy navrhuje použít na zvýšené náklady na obědy tuto položku.

#### **Usnesení č. 1883/22**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části převodem výdaje 264 tis. Kč z akce „Inv. dotace ZŠ - konvektomat“, na akci „Neinv.dotace ZŠ – zvýšené náklady na obědy“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Ředitelka MŠ Hluboká nad Vltavou požádala o projednání návrhu na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ ze současných 420,- Kč na 500,- Kč měsíčně. Rada města po posouzení podrobné analýzy a zdůvodnění návrh odsouhlasila.



**Usnesení č. 1884/22**

rada města **s o u h l a s í**

se stanovením výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Hluboká nad Vltavou ve výši 500,- Kč měsíčně od ledna 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Ředitelka MŠ v souvislosti se vzděláváním nebo poskytováním školských služeb cizincům podle § 7 odst. 1 zákona č. 67/22 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny a zápisu ukrajinských dětí požádala o zvýšení nejvyššího povoleného počtu dětí v MŠ ze 193 na 198. Radou schválená žádost bude postoupena příslušnému krajskému úřadu k další administraci.


**Usnesení č. 1885/22**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním dětí z Ukrajiny. Jedná se o zvýšení nejvyššího povoleného počtu dětí v MŠ Hluboká nad Vltavou ze 193 na 198.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města  
Jiří Karvánek

v.2. 



  
starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa

## Doklad č. RO/22/0045 RM - rozpočtová opatření účetního charakteru

Připraveno dne 06.06.2022

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
6171	5167	0000	RO - MÚ školení	0,00	10 000,00	0,00
6171	5169	0000	RO - MÚ služby	0,00	-10 000,00	0,00
6171	5136	0000	RO - MÚ tisk, listinné inform. dokument	0,00	3 000,00	0,00
6171	5139	0000	RO - MÚ materiál	0,00	-3 000,00	0,00
5512	5153	5501	RO - SDH Bavorovice plyn	0,00	107,39	0,00
5512	5151	5501	RO - SDH Bavorovice voda	0,00	-107,39	0,00
5311	5424	0000	RO - MP náhrada za nemoc	0,00	7 773,00	0,00
5311	5011	0000	RO - MP náhrada za nemoc	0,00	-7 773,00	0,00
5512	5139	5501	RO - SDH Bavorovice materiál	0,00	2 241,00	0,00
5512	5137	5501	RO - SDH Bavorovice DKP	0,00	-2 241,00	0,00
3745	5166	5166	RO - koncepce ŽP	0,00	-500 000,00	0,00
3745	5169	0000	RO - Péče o vzhled města - zeleň	0,00	53 000,00	0,00
3326	5171	0607	RO - OV Hroznějovice - dveře kaplička	0,00	65 395,47	0,00
2321	5171	2722	RO - ČOV Zámostí oprava, havárie	0,00	39 336,00	0,00
2219	6121	2632	RO - Hroznějovice náves	0,00	-10 000,00	0,00
3639	5169	0607	RO - Hroznějovice náves/podíl	0,00	-29 336,00	0,00
3639	5171	0607	RO - Hroznějovice náves/podíl	0,00	-65 395,47	0,00
3639	5171	0930	RO - ČOV Zámostí havárie	0,00	-53 000,00	0,00
3639	5171	0607	RO - OV Hroznějovice - dveře kaplička	0,00	-53 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/22/0045 RM - rozpočtová opatření účetního charakteru

Příjmy:	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	680 852,86	-	snížení	680 852,86	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

# Doklad č. RO/22/0045 RM - rozpočtová opatření účetního charakteru

Připraveno dne 06.06.2022

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/22/0045						
Celkový souhrn za doklady						
Příjmy :	zvýšení	0,00	- snížení	0,00	= rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	680 852,86	- snížení	680 852,86	= rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem			0,00 <->	Kontrola	0,00