

# Zápis

## z 6. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 27. 2. 2023.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Bc. David Šťastný,  
Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal,

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 152/23

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
  - a. RO účetního charakteru k 27. 2. 2023.
  - b. Rozpis rozpočtu na r. 2023.
  - c. Žádosti o dotaci:
    - i. Jihočeská RÚŽE - na činnost Poradenského centra - rovné šance pro všechny.
    - ii. TJ Bavorovice - revitalizace fotbalového hřiště.
    - iii. Český svaz včelařů - ochrana včelstev.
    - iv. Paulina – IV. Schwarzenberský večer.
    - v. Společnost pro ranou péči - na činnost.
    - vi. NZM Ohrada - Vorašské slavnosti a Lesnický den.
    - vii. Autis Centrum - na činnost.
    - viii. Rozšíření Boulderové stěny - Baseball & Softball Club z.s.
  - d. Oprava veřejného parkoviště mezi fotbalovým a baseballovým hřištěm - Baseball & Softball Club z.s. – *STAŽENO Z PROGRAMU*.
  - e. Zajištění setkání seniorů.
  - f. Pořízení mobilní učebny (juryty).
3. Střednědobý výhled rozpočtu a odpisové plány příspěvkových organizací.
4. Dispozice s majetkem:
  - a. Jednací řád zastupitelstva města - přesunuto ze ZM.
  - b. Uzavření příkazní smlouvy - parkování 2023/2024.
  - c. Uzavření dodatku č. 42 - rozšíření VH infrastruktury - ČEVAK a.s.
  - d. Zřízení VB ve prospěch města - kanalizační řad u prodejny BILLA - Porstín invest, s.r.o.
  - e. Žádost o souhlas se stavbou - psí hotel Bavorovice - pí. Beck.
  - f. Uzavření smlouvy o právu stavby - veřejné WC ve sportovním areálu - TJ Sokol Hluboká.
  - g. Prodloužení nájemní smlouvy - krejčovství Masarykova 35 - pí. Václavíková.
  - h. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 954/7 (u dětského hřiště v Zámostí) v k.ú. Hluboká n. V. - Ing. Brom.
  - i. Věcná břemena - kabely NN - EG.D.
  - j. Žádost o souhlas s podnájmem bytu č. 8 v bytovém domě B. Němcové 586 - Karel Samek.

- k.
    - i. Žádost o zrušení inflační doložky v nájemních smlouvách na byty - Katarína Hylenová, Zdeněk Dítě.
    - ii. Řešení inflačních doložek u nájemních smluv na nemovitosti v majetku města.
    - iii. Nájem bytů v lesní ul.
  - l. Doplnění žádosti o souhlas se stavbou rodinných dvojdomů v lokalitě Křesín na p.č. 1096/181, 1096/103 a 1096/1, 1096/180 vč. zřízení sjezdu a uložení přípojek vodovodu a kanalizace na pozemcích města p.č. 2056/1, 1095/5, 954/5 - INPROPO s.r.o. (Marušákovi).
  - m. Pronájem pozemku 834/7 v k.ú. Purkarec pro sjezd do vody - Sweco Hydroprojekt a.s.
  - n. Objízdná trasa související s opravou mostu č. 105-048c v Týně nad Vltavou.
  - o. Užívání parkoviště v Podskalí pro zázemí závodu Vltava Run 2023 - Vltava Run s.r.o.
  - p. Žádost o řešení dopravy v klidu a parkování pro objekt Masarykova 69 - Pavel a Tomáš Markovi.
  - q. Zajištění provozní bezpečnosti v Bavorovické aleji.
  - r. Souhlas s rozšířením vjezdu do objektu – Ruská ulice 67 - p. Žipek.
  - s. Žádost o převod nájemní smlouvy na nebytové prostory Masarykova 1 - Hydropro Engineering.
  - t. Žádost o rozšíření pronajaté plochy pozemku - zahrádka - manželé Jozovi.
5. Zpráva o inventarizaci majetku města za r. 2022.
6. Územní plány:
- a. Odsouhlasení územní studie Bavorovice.
  - b. Změna územního plánu p. Herold - k.ú. Jeznice - změna funkčního využití ze ZPF (zemědělského půdního fondu) do RI (plocha rekreace).
  - c. Změna územního plánu p. Píkl - k.ú. Hluboká nad Vltavou - zvětšení zastavěnosti.
  - d. Změna územního plánu Ing. Durman - k.ú. Kostelec - navýšení zastavitelnosti.
  - e. Změna územního plánu p. Medřický k.ú. Munice - vymezení zastavěného území dle stávajícího stavu.
  - f. Změna územního plánu p. Halada - k.ú. Hluboká nad Vltavou - změna funkčního využití z plochy zeleně soukromé do plochy smíšené obytné.
  - g. Změna územního plánu p. Šůna k.ú. Hluboká nad Vltavou - rozšíření plochy smíšené obytné do soukromé zeleně.
  - h. Změna územního plánu – Ing. Drmota.
7. Granty a dotace:
- a. Oranžový rok 2023.
  - b. Podání žádostí o dotaci - investiční dotace pro SDH z Jihočeského kraje.
8. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ na zakázku Práce v lese v roce 2023.
  - b. Výsledek VŘ na zakázku Pořízení vozidla pro MÚ Hluboká nad Vltavou.
9. Petice - spolek Hluboká Zámostí.
10. Různé:
- a. Jmenování členů Školské rady Základní školy Hluboká nad Vltavou na další období.
  - b. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí – Mateřská škola Hluboká nad Vltavou.
  - c. Rozšíření hlavního parkoviště a výstavba parkoviště pro karavany.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 152/23 bylo schváleno.**

## **K bodu 2)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru k 27. 2. 2023, kde dochází k zařazení průtokové dotace Jč kraje pro DD a k opravě některých položek výdajové části v rámci schváleného rozpočtu bez dopadu do celkových výdajů rozpočtu. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 153/23**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 5/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 27. 2. 2023“,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 5/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 27. 2. 2023“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 153/23 bylo schváleno.**

b) Zastupitelstvo města schválilo dne 6. 2. 2023 rozpočet v základní podobě. Jednotlivé položky schváleného rozpočtu (SR) jsou rozepsány rozpisem rozpočtu do konkrétních položek v členění příjmy, výdaje, financování, dle předložené přílohy. Při změně v rámci těchto položek nebude nutno provádět změny rozpočtu tzv. „rozpočtovými opatřeními“, ale bude možno provést pouze tzv. „změnu rozpisu rozpočtu“, což může na základě pověření rady města odsouhlasovat starosta města, tzn. odsouhlasovat přesuny mezi těmito položkami v rámci schváleného rozpočtu a to formou změny rozpisu rozpočtu.

Změny schváleného rozpočtu formou rozpočtových opatření bude nadále provádět, v souladu se zákonem, zastupitelstvo města, respektive rada města na základě pověření od ZM dle usn. ZM č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022.

### **Usnesení č. 154/23**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpis rozpočtu města na r. 2023 dle předloženého návrhu a

#### **p o v ě ř u j e**

starostu města schvalováním změn rozpisu rozpočtu města na r. 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 154/23 bylo schváleno.**

c)

i) Jihočeská Růže, z.s., IČ: 70878358, žádá o poskytnutí dotace ve výši 30 tis. Kč na provoz „Poradenského centra – rovné šance pro všechny“ v Českých Budějovicích. Dle sdělení žadatele centrum zajišťuje sociální službu odborného sociálního poradenství pro občany Jihočeského kraje a prostředky by byly použity na krytí nákladů na mzdy poradců na základě uzavřené dohody o provedení práce. Město v loňském roce dotaci na provoz poradenského centra neposkytlo. V rozpočtu města pro letošní rok je již schválena dotace ve výši 30 tis. Kč na provoz Krizového centra pro matku a dítě. Pokud by celková výše poskytnutých dotací pro

Jihočeskou Růži, z.s. v r. 2023 překročila 50 tis. Kč, musí jejich poskytnutí schválit zastupitelstvo města. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu de minimis.

### Usnesení č. 155/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace pro Jihočeskou Růži z.s na provoz poradenského centra.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 155/23 bylo schváleno.

ii) TJ Bavorovice, z.s., IČ: 60073446, žádá o poskytnutí dotace na revitalizaci travnatého porostu fotbalového hřiště v Bavorovicích. Prostředky by byly použity na krytí nákladů na prořezání, osetí, hnojení, provzdušnění a pískování trávníku. Vzhledem k tomu, že je již v letošním rozpočtu zahrnuta dotace na činnost TJ Bavorovice, poskytnutí další dotace musí schválit zastupitelstvo města. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

### Usnesení č. 156/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na akci „TJ Bavorovice - dotace - údržba travnatého hřiště“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	TJ Bavorovice - dotace - údržba travnatého hřiště	20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 156/23 bylo schváleno.

iii) Český svaz včelařů z.s., ZO Hluboká nad Vltavou, IČ: 62536516, žádá o poskytnutí dotace ve výši 20 tis. Kč s tím, že poskytnuté prostředky by byly použity na ochranu včelstev před nemocemi a parazity za účelem snížení úhynu včelstev (léčiva, ochranné pomůcky). Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

### Usnesení č. 157/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 6/23 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „ČSV ZO Hluboká n.Vlt. - dotace na ochranu včelstev“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

**d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 6/23 „ČSV ZO Hluboká n.Vlt. - dotace na ochranu včelstev“, schváleným radou města schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	ČSV ZO Hluboká n.Vlt. - dotace na ochranu včelstev	20
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 157/23 bylo schváleno.

iv) Spolek Paulina z.s., IČ:08571813, žádá o poskytnutí dotace 30 tis. Kč na financování IV. ročníku Schwarzenberského večera a Schwarzenberského víkendu – pravidelného vzdělávacího setkání dámského klubu. Akce je plánována na 1. – 3. 9. 2023 v zimní zahradě zámku v Hluboké nad Vltavou, kdy se bude se jednat o společenský večer v historickém duchu. V programu bude zahrnut koncert swingové kapely, vystoupení tanečníků s výukou dobových tanců, dobová módní přehlídka, přednáška historika apod. a následné výstavě v místním Pivovaru věnované historii Hluboké nad Vltavou. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

#### Usnesení č. 158/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 7/23 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Paulina, z.s. - dotace na IV. Schwarzenberský večer“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 7/23 „Paulina, z.s. - dotace IV. Schwarzenberský večer“, schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Paulina, z.s. - dotace IV. Schwarzenberský večer	20
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 158/23 bylo schváleno.

v) Společnost pro ranou péči, pobočka České Budějovice, IČ:75094975, žádá o poskytnutí dotace ve výši 13 tis. Kč na svou činnost v r. 2023. Dotace by byla využita na dofinancování sociální služby rané péče pro jedno dítě s těžkým zrakovým a kombinovaným postižením z Hluboké nad Vltavou (Klaudie Janderová, 6 let). Město poskytlo dotaci naposledy v roce 2021 ve výši 10 tis. Kč. Vzhledem k vydanému pověření JČK k poskytování SOHZ č. OSOV/224/2022 by se jednalo o dotaci na poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Rada žádosti vyhověla.

#### Usnesení č. 159/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 8/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Společnost pro ranou péči České

Budějovice - dotace na výkon SOHZ v r. 2023 “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 1649/18 ze dne 26. 2. 2018 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

**d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 8/23 „Společnost pro ranou péči České Budějovice - dotace na výkon SOHZ v r. 2023 “, schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4349	5222	Společnost pro ranou péči České Budějovice - dotace na výkon SOHZ v r. 2023	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 159/23 bylo schváleno.**

vi) NZM, s.p.o., IČ: 75075741, požádalo o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč na realizaci Lesnického dne, který má být pořádán na Loveckém zámku Ohrada v říjnu 2023. V rámci akce budou představeny méně známé lesnické předměty a stroje ze sbírek muzea, fotografická dokumentace prací v lese z fotoarchivu NZM, provedeny ukázky některých lesnických činností a lesní pedagogiky zaměřené na děti.

Dále požádalo NZM, s.p.o. o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč na Vorašské slavnosti, které by se měly konat na Loveckém zámku Ohrada v Hluboké nad Vltavou v září 2023. V rámci slavností bude prezentována mj. historická doprava dřeva na vodních tocích, sbírkové předměty a fotografie z archivu NZM.

Obě dotace by byly poskytnuty v režimu podpory malého rozsahu de minimis.

**Usnesení č. 160/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 9/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „NZM, s.p.o. - dotace Lesnický den 2023“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

**d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 9/23 „NZM, s.p.o. - dotace Lesnický den 2023“, schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5221	NZM, s.p.o. - dotace Lesnický den 2023	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 160/23 bylo schváleno.**

### Usnesení č. 161/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 10/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „NZM, s.p.o. - dotace Vorařské slavnosti 2023“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 10/23 „NZM, s.p.o. - dotace Vorařské slavnosti 2023“, schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5221	NZM, s.p.o. - dotace Vorařské slavnosti 2023	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

### Usnesení č. 161/23 bylo schváleno.

vii) Autis Centrum, o.p.s., IČ:02426374, společnost poskytující služby osobám s poruchou autistického spektra, požádala o poskytnutí dotace na péči o čtyři klienty s trvalým bydlištěm v Hluboké nad Vltavou. Konkrétně se jedná o Anastázii Burianovou, Veroniku Vlasákovou, Milana Hájka a Richarda Jombíka. Vzhledem k vydaným pověřeními Jihočeského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (SOHZ) by se jednalo o dotaci na výkon SOHZ.

### Usnesení č. 162/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 11/23 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Autis Centrum, o.p.s. - dotace na výkon SOHZ v r. 2023“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 1649/18 dne 26. 2. 2018 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 11/23 „Autis Centrum, o.p.s. - dotace na výkon SOHZ v r. 2023“, schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4349	5221	Autis centrum, o.p.s - dotace na výkon SOHZ v r. 2023	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

### Usnesení č. 162/23 bylo schváleno.

viii) Spolek Hluboká Baseball & Softball Club z.s., IČ: 26607255, požádal o poskytnutí dotace na rozšíření veřejné boulderové stěny umístěné ve sportovně relaxačním areálu

v Hluboké nad Vltavou (bouldering - druh lezení bez lana). Žadatel by chtěl již existující stěnu zvětšit tak, aby mohla sloužit i pro pokročilejší lezce. Momentálně je využívána také oddílem lezení TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, který reprezentuje město na lezeckých závodech. Stěna bude veřejně přístupná a její užití bude možné zdarma. Předpokládané celkové náklady na akci činí dle doloženého rozpočtu 533 tis. Kč bez DPH. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

### Usnesení č. 163/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 300 tis. Kč na akci „Hluboká Baseball & Softball Club z.s - dotace na rozšíření boulderové stěny“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	6322	Hluboká Baseball & Softball Club z.s - dotace na rozšíření boulderové stěny	300

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 163/23 bylo schváleno.

d) Bod byl stažen z programu.

e) Tradiční Setkání seniorů je naplánováno na čtvrtek 20. 4. 2023 od 14:00 do 18:30 hod. Náklady na uskutečnění, zajištění a organizaci jsou přibližně 75.000,- Kč. Setkání seniorů se se z důvodu „covidových“ opatření v letech 2020-2022 nemohlo uskutečnit. Poslední setkání se konalo 13. 11. 2019.

předpoklad	Parkohotel občerstvení	Propagace	Hudba	Kulturní vystoupení	Doprava
	40 000	3 000	10 000	7 000	15 000
<b>Celkem</b>					<b>75 000,-</b>

### Usnesení č. 164/23

rada města **s o u h l a s í**

- s konáním akce „Setkání seniorů 2023“ dne 20. 4. 2023 a
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 12/23 ve výdajové části ve výši 75 tis. Kč na akci „Setkání seniorů 2023“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a dále

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 12/23 „Setkání seniorů 2023“, schváleným radou města dne 27. 2. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3399	5175	Setkání seniorů 2023	75
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-75

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 164/23 bylo schváleno.



f) Valerie Chromá jako zástupce CVC Poškolák zjišťuje pořízení mobilní učebny u ZŠ – Jurta. Tato akce je zahrnuta ve schváleném rozpočtu města v § 3421 s předpokládaným výdajem 500 tis. Kč. Předložena je cenová nabídka na jurtu o průměru 7 m s cenou za dodání a instalaci ve výši 802,921 Kč s DPH. Cena neobsahuje zřízení přípojky elektřiny a vnitřních instalací, což představuje částku 39,8450 tis. Kč bez DPH, tj. 48,213 tis. Kč s DPH. Předpokládá se, že jurtu bude provozovat CVC Poškolák na základě nájemní smlouvy za symbolické nájemné 1.000,- Kč/rok jako v jiných obdobných případech. Využívat ji bude i ZŠ. V případě pronájmu může město uplatnit odpočet DPH.

### **Usnesení č. 165/23**

rada města **s o u h l a s í**

- se záměrem pořídit mobilní učebnu – jurtu o průměru 7 m s umístěním v areálu ZŠ s předpokládanou cenou cca 803 tis. Kč bez DPH plus zřízení přípojky elektřiny a vnitřních instalací cca 50 tis. Kč,
- s budoucím pronájmem jurty spolku ČVC Poškolák s nájemným 1.000,- Kč /rok,
- s vypsáním výběrového řízení na pořízení mobilní učebny - jurty u ZŠ a

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města souhlasit s navýšením výdaje na akci „Mobilní učebna u ZŠ“ o cca 353 tis. Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 165/23 bylo schváleno.**

### **K bodu 3)**

a) V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutno schválit střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet. Ke schvalování těchto dokumentů je kompetentní rada města. Radě byly předloženy návrhy střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací na r. 2024 - 2025.

### **Usnesení č. 166/23**

rada města **s c h v a l u j e**

střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2024 – 2025 příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 166/23 bylo schváleno.**

b) Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ukládá účetním jednotkám povinnost sestavit odpisový plán, ve kterém stanoví pravidla pro odpisování dlouhodobého majetku v průběhu jeho používání. V souladu s tímto ustanovením a v souladu s § 102, odst.2, písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byly předloženy radě města, která plní úkoly zřizovatele vůči právníkům osobám zřízeným zastupitelstvem města ke schválení odpisových plánů příspěvkových organizací města na r. 2023.

### **Usnesení č. 167/23**

rada města **s o u h l a s í**

s Odpisovými plány příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“ na r. 2023 dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 167/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 4)**

a) Na ustavujícím zasedání zastupitelstva města byl ze strany některých zastupitelů vznesen požadavek na novelizaci jednacího řádu zastupitelstva města, který byl přijat v roce 2002.

MÚ radě města na jejím jednání dne 6. 12. 2022 předložil návrh novely jednacího řádu ZM (včetně příloh) k prostudování a návrhům změn či doplnění. Při tvorbě nového znění jednacího řádu MÚ vycházel z platného metodického pokynu Ministerstva vnitra ČR, z platné legislativy a dosavadní praxe.

Rada města na svém zasedání dne 16. 1. 2023 svým usnesením č. 129/23 schválila předložené znění návrhu jednacího řádu bez připomínek a doplnění a uložila MÚ zapracovat případné doplňující návrhy a připomínky projednané a schválené na jednání zastupitelstva dne 6. 2. 2023 do konečného znění jednacího řádu.

MÚ dle pokynu rady města rozeslal všem zastupitelům návrh novely jednacího řádu s žádostí o připomínky či doplnění.

MÚ obdržel připomínky od Ing. Moniky Březinové Ph.D. a Ing. arch. Martina Vebera.

Rada města obdržené připomínky prodiskutovala a akceptovala návrh doplnění jednacího řádu zastupitelstva o pořizování zvukového záznamu s tím, že tento záznam bude používán pro interní potřeby MÚ a zastupitelů.

### **Usnesení č. 168/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit jednací řád zastupitelstva města dle předloženého návrhu projednaného v radě města dne 16. 1. 2023, doplněného o povinnost pořizovatele zápisu pořizovat zvukový záznam z jednání ZM pro interní potřebu a tento dále uchovávat v souladu s příslušnými právními předpisy a dále

#### **u k l á d á**

MÚ předložit konečné znění návrhu jednacího řádu k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 168/23 bylo schváleno.**

b) Město zveřejnilo ve spolupráci s PMH záměr uzavření příkazní smlouvy na zajištění parkovacího systému ve městě, kdy stávajícímu příkazci, panu Lud'ku Houškovi, končí stávající smlouva ke dni 31. 3. 2023.

Pan Houška se přihlásil se žádostí o uzavření této příkazní smlouvy na další dva roky, za stávajících podmínek. Dle smlouvy by měl garantovaný výnos z parkovacího systému činit 1.870.000,- Kč za kalendářní rok.

### **Usnesení č. 169/23**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením účinnosti příkazní smlouvy o provozování městského parkovacího systému o jeden rok, tedy na období 1. 4. 2023 – 31. 3. 2024 s panem Lud'kem Houškou,

bytem Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou, za stávajících podmínek. Smlouva bude uzavřena mezi panem Luděkem Houškou coby příkazníkem a Podnikem místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou coby příkazcem, za účasti města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku smlouvy jménem města coby vedlejšího účastníka.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 169/23 bylo schváleno.**

c) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Město se v roce 2022 stalo vlastníkem ZTV Luční potok, které převzalo od společnosti EGE a tento vodohospodářský majetek je nyní svěřen do správy společnosti ČEVAK. V tomto smyslu je třeba rozšířit obstaravatelskou smlouvu o kanalizaci, vodovod a retenční nádrž, to vše dodatkem č. 42 k této smlouvě. Záměr uzavřít tento dodatek k NS byl v souladu se zákonem a na základě předchozího pokynu rady města zveřejněn na úřední desce města.

#### **Usnesení č. 170/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 42 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když tímto dodatkem bude do správy společnosti ČEVAK svěřen nově nabytý vodohospodářský majetek v lokalitě Luční potok, vybudovaný a předaný městu společnosti EGE s.r.o. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 170/23 bylo schváleno.**

d) Na město se obrátila společnost Portin Invest s.r.o. se žádostí o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v uložení a přístupu za účelem úprav a oprav kanalizačního a vodovodního řadu v pozemku parc. č. 349/59 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vlastníkem tohoto pozemku je společnost ZDR Retail Hluboká s.r.o. a nachází se zde retailpark s prodejnou Billa v lokalitě Hůrka. Vodovodní a kanalizační řad je ve vlastnictví města a byl v souvislosti se stavbou retailparku pouze přeložen do větší hloubky. Zřízením VB ve prospěch města dojde k uvedení faktického stavu na stav právní. Zřízení VB ve prospěch města je zákonem nahlíženo jako nabytí nemovitosti, věc tak podléhá schválení zastupitelstvem města.

#### **Usnesení č. 171/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění a v právu přístupu za účelem úprav a oprav kanalizačního a vodovodního řadu v pozemku parc. č. 349/59 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, když tento pozemek je ve vlastnictví společnosti ZDR Retail Hluboká s.r.o., se sídlem Jungmannova 34, Praha 1. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu a průběhu dle GP skutečného provedení stavby, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu v symbolické výši 1.000,- Kč. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 171/23 bylo schváleno.**

e) Na město se obrátila paní Renata Beck, bytem Bavorovice 47, se žádostí o stanovisko města ke stavebnímu záměru – adaptace skladových prostor přilehlých k RD č.p. 47, na kosmetický salon a hotel pro malá zvířata.

OV Bavorovice se k věci vyjádřil v tom smyslu, že „nemá námitek na výstavbu jedné místnosti pro pejsky v zadní části stávajícího objektu, která nebude zasahovat do obytné zóny“.

**Usnesení č. 172/23**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

stavební záměr paní Renaty Beck, spočívající v adaptaci skladových prostor přilehlých k RD č.p. 47 v obci Bavorovice na kosmetický salon a hotel pro malá zvířata. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 172/23 bylo schváleno.**

f) Hluboká baseball a softball club z.s. vystavěl na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1 veřejné WC, které je nyní třeba zanést do katastru nemovitostí. K tomuto účelu došlo ke geodetickému zaměření stavby a z pozemku parc. č. 1314/1 byl oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. st. 2338 o výměře 56 m<sup>2</sup>, na němž se stavba nachází. Vzhledem k rozdílným vlastníkům stavby a pozemku je pro vklad do katastru nemovitostí uzavřít smlouvu o právu stavby mezi městem Hluboká nad Vltavou a Hluboká baseball a softball club z.s. Následně dojde ke vkladu smlouvy a oddělovacího GP do katastru nemovitostí.

Uzavření smlouvy o právu stavby je zákonem nahlíženo jako dispozice s nemovitostí a musí ji schválit zastupitelstvo města.

**Usnesení č. 173/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o právu stavby s Hluboká baseball a softball club z.s., týkající se veřejných WC, postavených se souhlasem města na pozemku parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nově vzniklý pozemek parc. č. st. 2338 a dále stavba veřejných WC, zkolaudovaná kolaudačním souhlasem ze dne 28. 11. 2022 tak bude vložena do katastru nemovitostí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 173/23 bylo schváleno.**

g) Paní Jana Václavíková, IČ:40734501, bytem Nádražní 90, Zliv, měla na základě nájemní smlouvy ze dne 7. 12. 2001 a jejích následných dodatků do 31. 12. 2022 pronajaty nebytové prostory (krejčovství) v budově Masarykova č. p. 35 v Hluboké nad Vltavou. Paní Václavíková žádá o prodloužení nájemní smlouvy o další 3 roky tj. do 31. 12. 2025. MÚ zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy a jiný zájemce se nepřihlásil.

### **Usnesení č. 174/23**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu nebytových prostor (křejčovství) v budově Masarykova č. p. 35 v Hluboké nad Vltavou se stávajícím nájemcem paní Janou Václavíkovou, IČ: 40734501, bytem Nádražní 90, Zliv, o tři roky, tedy do 31. 12. 2025, za stávajících podmínek. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 174/23 bylo schváleno.**

**h)** Na město se obrátil Ing. František Brom, bytem Poněšická 1511, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pruh pozemku o výměře cca. 65 m<sup>2</sup>, tvořící mírný svah a nacházející se mezi pozemkem pana Broma parc. č. 954/7 a dětským hřištěm v Poněšické ulici. Pozemek je ze strany od hřiště ohraničen vysokým plotem a ze strany od domu pana Broma je rovněž ohraničen plotem v jeho vlastnictví a nemůže tak být žádným způsobem využíván. Pan Brom by pozemek přičlenil ke své zahradě, nacházející se na pozemku parc. č. 954/7.

### **Usnesení č. 175/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Ing. Františku Bromovi, bytem Poněšická 1511, Hluboká nad Vltavou. Přesná výměra pozemku bude stanovena oddělovacím GP, kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá. Kupující rovněž uhradí veškeré náklady s prodejem pozemku spojené. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na kupní cenu pozemku, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a následné předložení věci k projednání radě města a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 175/23 bylo schváleno.**

**i)**

**i)** Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 477/10 (lokalita Holý Vrch) který ve vlastnictví společnosti House Investment s.r.o. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

### **Usnesení č. 176/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 477/10 (lokalita Holý Vrch) který ve vlastnictví společnosti House Investment s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních

předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 176/23 bylo schváleno.**

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1703/1, 1704/1, 469/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 469/8 (lokalita Holý Vrch), který je ve vlastnictví společnosti BUD s.r.o. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 177/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1703/1, 1704/1, 469/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 469/8 (lokalita Holý Vrch), který je ve vlastnictví společnosti BUD s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 177/23 bylo schváleno.**

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/143 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1441/134 (průmyslová zóna Poříčská) vlastníka Adama Soldáta. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 178/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/143 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1441/134 (průmyslová zóna Poříčská) vlastníka Adama Soldáta. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 178/23 bylo schváleno.**

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Union grid s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1095/5, 2056/1, 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1096/1 (lokality Křesín) v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví manželů Marušákových. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 179/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1095/5, 2056/1, 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1096/1 (lokality Křesín) v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví manželů Marušákových. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 179/23 bylo schváleno.**

j) Ing. Karel Samek žádá o souhlas s podnájmem městského bytu č. 8 v bytovém domě v ul. Boženy Němcové 586, který má dlouhodobě pronajatý na dobu neurčitou. Jedná se o podkrovní byt 4+1. Rodina žadatele se v něm již několik let nezdržuje. Žadatel bydlí ve vlastním RD.

#### **Usnesení č. 180/23**

rada města **n e s o u h l a s í**

s podnájmem bytu č. 8 v bytovém domě v ul. Boženy Němcové 586, který má v nájmu Ing. Karel Samek a

**u k l á d á**

PMH převzít tento nájemní byt.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 180/23 bylo schváleno.**

k)

a) Město pronajímá některé byty s nájemní smlouvou, kde je nájemné navyšováno o inflaci předchozího roku. V nájemních smlouvách ostatních bytů města není inflační doložka historicky zahrnuta. Rada odsouhlasila zrušení ustanovení o zvyšování nájemného o inflaci u nájemních smluv na městské byty

#### **Usnesení č. 181/23**

rada města **s o u h l a s í**

se zrušením ustanovení o zvyšování nájemného o inflaci u nájemních smluv na městské byty.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 181/23 bylo schváleno.**

b) Městský úřad spravuje cca 150 nájemních smluv nemovitého majetku města. Jedná se především o nájmy pozemků, nebytových prostor, garážových stání, prodejen apod. U více než 80% nájemních smluv je sjednána tzv. inflační doložka, díky které jsou nájmy každoročně navyšovány o výši inflace dle ČSÚ. Výše inflace za poslední rok je 15,1 %. Vzhledem k vysoké míře inflace a ke zvyšování cen energií, které má dopad především na nájemce nebytových prostor rada rozhodla uplatnit míru inflace pro rok 2023 pro nebytové prostory v objektech Masarykova 1, Masarykova 35, Masarykova 42, Zborovská 857, Masarykova 80 (pekárna), MŠ U Parku 1610 (Děti v pohybu) ve snížené výši 7,5 %.

#### **Usnesení č. 182/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uplatněním sazby inflace pro r. 2023 u nájemních smluv na nebytové prostory v objektech ve vlastnictví města - Masarykova 1, Masarykova 35, Masarykova 42, Zborovská 857, Masarykova 80 (pekárna), MŠ U Parku 1610 (Děti v pohybu) - ve snížené výši 7,5 %. U ostatních smluv se uplatní míra inflace stanovená ČSÚ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 182/23 bylo schváleno.**

c)

i) Byt č. 6, 1+1 v Lesní ul. 1202 přidělila rada města dne 29. 8. 2022 usn. č. 1937/22 paní Haně Hrdličkové na dobu určitou ½ roku do 15. 3. 2023. Paní Hrdličková pracuje v MŠ Schwarzenberská a žádá o prodloužení nájmu.

#### **Usnesení č. 183/23**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 6 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby paní Haně Hrdličkové, Lesní 1202, na dobu určitou do 15. 9. 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 183/23 bylo schváleno.**

ii) Byt č. 7, 1+1 v Lesní 1202 přidělila rada města dne 14. 11. 2022 usn. č. 61/22 na dobu určitou ½ roku s tím, že v případě započetí rekonstrukce BD čp. 68 nebude nájem prodloužen. Vybraný nájemce byt nepřevzal. Nyní o byt požádala paní Helena Smetanová, Zvolenovská 677.

#### **Usnesení č. 184/23**

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 7 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, na dobu určitou 2 let paní Heleně Smetanové, Zvolenovská 677.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 184/23 bylo schváleno.**

D) Rada města dne 14.11.2022, usn. č. 92/22 souhlasila s plánovanou výstavbou dvojdomu na ještě nerozděleném pozemku parc. č. 1096/103 a s uložením přípojek vodovodu a kanalizace do pozemků ve vlastnictví města parc. č. 2056/1, 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.



Rada města dne 16.1.2023 projednala žádost projekční společnosti INPROPO s.r.o., zastupující manžele Mgr. Michal a Mgr. Jana Marušákovi, bytem Borovanská 746, Srubec, o vyjádření k PD a projednání souhlasu se stavebním zásahem do pozemků města v rámci záměru výstavby dvou dvojdomů na pozemcích p.č. 1096/181, 1096/103, 1096/1, 1096/180, kdy na každé parcele bude umístěna právě jedna část dvojdomu obsahující jednu bytovou jednotku vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou v lokalitě Křesín, ul. Kaštanová a Poněšická.

Rada města projednání tohoto bodu odložila a vyžádala si vyjádření dotčených orgánů k zamýšlenému výjezdu ze dvou parcel do Poněšické ul. a s přihlédnutím k dopravní situaci v této lokalitě považovala rada města tyto výjezdy za nebezpečné. Po předložení požadovaných vyjádření se rada k projednání bodu nyní vrátila.

Na základě požadavku rady města doplnil žadatel svou žádost o souhlasné stanovisko Policie ČR, SÚS Jč kraje a doložil Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o povolení k připojení sousední nemovitosti s novostavbou 2 RD na pozemcích p.č. 1096/180 a 1096/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou sdruženým sjezdem k sil. č. III/1472.

1. Jedná se o výstavbu RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/181, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje úpravu stávajícího sjezdu na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová. Přípojky vodovodu a kanalizace jsou stávající.
2. Jedná se o výstavbu RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/103, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje zřízení nového sjezdu a provedení nových přípojek vody a kanalizace vše na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová.
3. Jedná se o výstavbu RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/1, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje zřízení nového sjezdu do ul. Poněšická přes pozemek města p.č. 1095/5, provedení nové přípojky vody přes pozemek města p.č. 1095/5 na pozemku města p.č. 954/5 v ul. Poněšická a provedení nové přípojky kanalizace na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová.
4. Jedná se o výstavbu RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/180, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje zřízení nového sjezdu do ul. Poněšická přes pozemek města p.č. 1095/5, provedení nové přípojky vody přes pozemek města p.č. 1095/5 na pozemku města p.č. 954/5 v ul. Poněšická a provedení nové přípojky kanalizace na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová.

Současně byl předložen návrh smlouvy o právu provést stavbu „Sjezdy a přípojky inženýrských sítí (kanalizace a vody) pro rodinné dvojdomy“ na pozemcích města p.č. 2056/1, 1095/5, 954/5 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Městský úřad doporučuje neřešit věc smlouvou o právu stavby, kterou by muselo, po zveřejnění na úřední desce, schválit zastupitelstvo města, a která se poté zapisuje do katastru nemovitostí. Jde o nadstandardní úkon, kdy jsou pozemky města nadbytečně zatěžovány zápisy v KN. MÚ doporučuje řešit věc, tak jako v jiných obdobných případech, souhlasem rady města s uložení přípojek do pozemku města a souhlasem se zřízením sjezdu.

### **Usnesení 185/23**

rada města **s o u h l a s í**

- v souladu s usn. RM č. 92/22 ze dne 14.11.2022 se stavbou dvou rodinných dvojdomů na pozemcích p.č. 1096/181, 1096/103, 1096/1, 1096/180, kdy na každé parcele bude umístěna právě jedna část dvojdomu obsahující jednu bytovou jednotku vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou v lokalitě Křesín, ul. Kaštanová a Poněšická a se zřízením sjezdů a přípojek vodovodu a kanalizace na pozemcích města p.č. 2056/1, 1095/5, 954/5 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou v lokalitě Křesín v ul. Kaštanová a Poněšická, dle PD předložené společností INPROPO s.r.o., zastupující manžele Mgr. Michal a Mgr. Jana Marušákovi, bytem Borovanská 746, Srubec, takto:

- se stavbou RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/181, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje úpravu stávajícího sjezdu na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová,
- se stavbou RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/103, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje zřízení nového sjezdu a provedení nových přípojek vody a kanalizace na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová,
- se stavbou RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/1, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje zřízení nového sjezdu do ul. Poněšická přes pozemek města p.č. 1095/5, provedení nové přípojky vody přes pozemek města p.č. 1095/5 na pozemku města p.č. 954/5 v ul. Poněšická a provedení nové přípojky kanalizace na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová,
- se stavbou RD o jedné BJ na pozemku p.č. 1096/180, který tvoří právě jednu polovinu dvojdomu a dále obsahuje zřízení nového sjezdu do ul. Poněšická přes pozemek města p.č. 1095/5, provedení nové přípojky vody přes pozemek města p.č. 1095/5 na pozemku města p.č. 954/5 v ul. Poněšická a provedení nové přípojky kanalizace na pozemku města p.č. 2056/1 v ul. Kaštanová,
- za podmínky, že stavby na pozemcích města budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů, že parkování bude zjištěno na pozemcích jednotlivých RD s tím, že před vstupem do pozemků města bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 185/23 bylo schváleno.**

**m)** Rada města dne 16.1.2023 usn. č. 137/23 předběžně souhlasila s použitím pozemku města p.č. 834/7 v k.ú. Purkarec formou pronájmu, s trvalým zábohem 131 m<sup>2</sup>, dočasným zábohem 45 m<sup>2</sup>, pro stavbu veřejného sjezdu do vody pro malá rekreační plavidla v rámci akce „Sjezdy do vody na Vltavě – lokalita HV 01 Purkarec“, dle návrhu předloženého zpracovatelem PD firmou Sweco Hydroprojekt a.s., zastupující investora Ředitelství vodních cest České republiky a uložila MÚ administraci věci, zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce města a její vrácení k finálnímu rozhodnutí radě města. Záměr byl zveřejněn 3. 2. 2023.

Firma Sweco Hydroprojekt a.s. zastupující ŘVC ČR nyní požádala pro účely povolení stavby pouze o souhlas města se stavbou, resp. souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou. Sjezd bude sloužit pro vytažení plavidel z vody, resp. spuštění plavidel na vodu. Součástí záměru je i související vodní a pozemní část zahrnující vývaziště, parkoviště a napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Aktuálně město jedná s ŘVC o směně tohoto pozemku ve prospěch státního podniku Povodí Vltavy s.p.. Směna by měla být dokončena v průběhu tohoto roku. Pokud bude pozemek převeden na Povodí Vltavy s.p., není nutné nyní pozemek majetkoprávně vypořádávat. V rámci připravované koordinační smlouvy ŘVC ČR s Povodím Vltavy, s.p., která bude řešit umístění a následný provoz stavby na pozemcích s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p., bude tato skutečnost zohledněna. Smlouva bude řešit již situaci, že pozemek bude ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p., případně bude doplněna informace o budoucí směně. Pokud bude zahájena stavba před dokončenou směnou, bude toto řešeno pronájmem po dobu stavby.

### Usnesení č. 186/23

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou veřejného sjezdu do vody pro malá rekreační plavidla v rámci akce „Sjezdy do vody na Vltavě – lokalita HV 01 Purkarec“ na pozemku města p.č. 834/7 v k.ú. Purkarec, s trvalým zábořem 131 m<sup>2</sup>, dočasným zábořem 45 m<sup>2</sup>, dle návrhu předloženého zpracovatelem PD firmou Sweco Hydroprojekt a.s., zastupující investora Ředitelství vodních cest České republiky, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené nevyužité pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím majetkoprávním vypořádáním pozemku p.č. 834/7 v k.ú. Purkarec ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, formou směny s Povodím Vltavy s.p., pro stavbu ŘVC ČR „Sjezdy do vody na Vltavě – lokalita HV 01 Purkarec“ s tím, že pokud bude stavba zahájena před dokončenou směnou, bude věc řešena pronájmem po dobu stavby.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 186/23 bylo schváleno.

n) V souvislosti s přípravou projektové dokumentace ke stavbě mostu ev. č. 105-048c v Týně nad Vltavou byl městu předložen návrh DIO objízdných tras. Města Hluboká nad Vltavou se týká objízdná trasa vedená od Ševětína po dálnici D3, s odbočením na silnici č. II/146 ve správě SÚS JčK od kafilerie do Hluboké n.V., Dobřešovickou ul., Pražskou ul., přes most, Podskalím a Tyršovou ul. okolo Podhradského rybníka na silnici II/105.

K DIO byla městským úřadem uplatněna připomínka k návrhu, že po dobu uzavírky bude obousměrně zneplatněno dopravní značení B13 (zákaz vjezdu vozidel nad 12 t) v ul. Pražská a Podskalí. Podle informace zpracovatele DIO firmy JANEV je doba uzavírky plánována od 1.6.2023 po dobu 250 dní, tj. cca do poloviny února r. 2024.

### Usnesení č. 187/23

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh objízdné trasy v souvislosti se stavbou mostu ev. č. 105-048c v Týně nad Vltavou, vedoucí přes Hlubokou nad Vltavou **s vyjádřením nesouhlasu s obousměrným zneplatněním dopravní značky B13 (zákaz vjezdu vozidel nad 12 t) v ul. Pražská a Podskalí.**

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 187/23 bylo schváleno.

o) Organizátor VLTAVA RUN s.r.o., Praha, se obrátil na město s žádostí o využití parkoviště v Podskalí pro auta účastníků 10. ročníku běžecké akce Vltava Run 2023 ve dnech 13. 5. - 14. 5. 2023 na ploše 938 m<sup>2</sup> dle plánu.

### Usnesení č. 188/23

rada města **s o u h l a s í**

s využitím parkoviště v Podskalí na pozemcích p.č. 115, 114/9, 114/2, 227, 113,112, 111/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro auta účastníků běžecké akce Vltava Run 2023 ve dnech 13.5.-14.5.2023 na ploše 938 m2 s tím, že dotčené pozemky budou po skončení užívání uvedeny do původního nezávadného stavu a pořadatelem VLTAVA RUN s.r.o., bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 188/23 bylo schváleno.

p) Mgr. Pavel Marek a Ing. Tomáš Marek žádají město o pomoc s řešením dopravy v klidu u jimi vlastněných nemovitostí Masarykova 69 na p.č. 42/1 a Masarykova 83 na p.č. 42/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (hotel Bakalář) a nabízejí využití vlastního pozemku pro obecně prospěšný účel. Návrh dle žadatelů přinese zlepšení dopravní obslužnosti, umožní průjezd vozidla na sběr komunálního odpadu a zvýší počet parkovacích a odstavných stání v této lokalitě o 15 míst. Plánovaná rekonstrukce objektu Masarykova 69 vyžaduje dle ÚP zajistit pro tento objekt sedm parkovacích míst a řešit komplikovaný příjezd k uvedeným pozemkům z ul. Nerudova. Pro realizaci tohoto řešení nabízí p. Tomáš Marek městu část svého pozemku p.č. 42/2, který by se mohl stát součástí navržené veřejné komunikace (Nerudova), kde se nyní nachází přístavba s kotelnou, která bude odstraněna. Návrh rovněž předpokládá posun stávající opěrné stěny na pozemku města p.č. 51/2 blíže panelovému domu čp. 824 (na p.č. 1260). Pavel a Tomáš Markovi žádají město o vyjádření, zda bude obyvatelům objektu Masarykova 69 na p.č. 42/1 umožněno v budoucnu nově vzniklá parkovací a odstavná stání využívat. Rada návrh neodsouhlasila, neboť město nevyhrazuje ani nepronajímá městské pozemky pro soukromá vyhrazená parkoviště.

### Usnesení č. 189/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s návrhem řešení dopravy v klidu a s nabídkou části vlastního pozemku p.č. 42/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro veřejnou komunikaci, dle návrhu předloženého Mgr. Pavlem Markem a Ing. Tomášem Markem, neboť město nevyhrazuje ani nepronajímá městské pozemky pro soukromá vyhrazená parkoviště.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 189/23 bylo schváleno.

q) Město Hluboká nad Vltavou má záměr nechat zajistit provozní bezpečnost v Bavorovické aleji, jelikož předmětné dřeviny představují bezprostřední bezpečnostní riziko, a to především s ohledem na stávající areály sportovišť a přítomnost cyklostezky. Předmětem záměru je ošetření 108 stromů (z více než šesti set zastoupených v aleji) – vesměs dubů. Je navrženo tyto dřeviny ošetřit tzv. bezpečnostním řezem. Řez bude zaměřený na zajištění aktuální provozní bezpečnosti stromů, ale nebude řešit komplexní statické poměry jednotlivých dřevin, jako je např. vývrat, zlom kmene, rozpad koruny a podobně. Budou odstraňovány (v některých případech pouze redukovány) větve aktuálně narušující provozní bezpečnost, a to především suché větve hroící pádem, zlomené větve, větve nalomené či jinak zjevně mechanicky poškozené, větve volně visící v korunách stromů apod. Dřevní hmota (odřezané větve) nad průměr 25 cm bude složena na hromady v podkorunovém prostoru stromů, případně jiném vhodném místě v rámci aleje. Řezy budou prováděny na větvích nad zpevněnou plochou

komunikace a těch, jejichž pádová vzdálenost zasahuje do komunikací procházejících středem Bavorovické aleje, případně souběžně s ní (sportovní areál, pískovna, ...).

Termín zahájení prací je navržen v březnu 2023. Z důvodu bezpečnosti cyklistů bude nutno uzavřít Bavorovickou alej v době realizace pro veřejnost a provoz bude veden objížděnkou. Doba realizace akce je odhadována na cca 2 měsíce.

Předpokládaná cena prací je 399 700 Kč bez DPH, tj. 483 637 Kč s DPH. Tento výdaj je zahrnut ve schváleném rozpočtu města.

#### **Usnesení č. 190/23**

rada města **s o u h l a s í**

s objednááním prací – provedení bezpečnostních řezů stromů v Bavorovické aleji.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

#### **Usnesení č. 190/23 bylo schváleno.**

r) Na město se obrátil majitel RD Ruská 479 p. Petr Žipek s žádostí o povolení ponechat rozšířený sjezd od RD do ul. Ruské, vybudovaný v nesouladu s PD akce Rekonstrukce ul. Ruská v r. 2022. Důvodem je plánované rozšíření parkovacího stání na pozemku ve vlastnictví žadatele.

#### **Usnesení č. 191/23**

rada města **s o u h l a s í**

s ponecháním rozšířeného sjezdu od RD Ruská č.p. 479 majitele Petra Žipka na p.č. st. 464, vybudovaného v rámci akce Rekonstrukce ul. Ruská v r. 2022 na pozemku města p.č. 1096/23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

#### **Usnesení č. 191/23 bylo schváleno.**

s) Město na základě Dohody o změně v osobě nájemce ze dne 30. 6. 2008 pronajímalo nebytové prostory v prvním patře budovy Masarykova 1 (zdravotní středisko) o výměře 40 m<sup>2</sup> panu Františku Kysnarovi, který zde provozoval projekční kancelář. Pan František Kysnar však v listopadu loňského roku zemřel. Z tohoto důvodu se na město obrátil syn Ing. Filip Kysnar, Ph.D., který řeší pozůstalost po svém otci. Pan Ing. Filip Kysnar, Ph.D. má založenu společnost HYDROPRO Engineering s.r.o., IČ:06659594 a vykonává také projektovou činnost a bude dokončovat rozpracované zakázky, které již pan František Kysnar nestihl dořešit a uzavřít. Z tohoto důvodu a z důvodu nutnosti vystěhovat dokumenty a vybavení z pronajatých prostor, požádal o možnost převést nájemní smlouvu na dobu určitou do 30. 6. 2023 na svou společnost HYDROPRO Engineering s.r.o. a prostory do tohoto data ještě používat. Veškeré závazky svého otce vůči městu doplatil. MÚ zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy a jiný zájemce se nepřihlásil. Stávající nájemné činí 11.212,- Kč (280,-/m<sup>2</sup>/rok).

#### **Usnesení č. 192/23**

rada města **s o u h l a s í**

s převodem nájemní smlouvy na nebytové prostory (projekční kancelář) v budově Masarykova č.p. 1 v Hluboké nad Vltavou na nového nájemce HYDROPRO Engineering s.r.o., IČ:06659594 na dobu určitou do 30. 6. 2023 s nájemným v původní výši 11.212,- Kč/rok a

### **p o v ě ř u j e**

MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného nájemní smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 192/23 bylo schváleno.**

t) Manželé Mgr. Lucie Jozová a Josef Joza, bytem Mánesova 661, Hluboká nad Vltavou, mají na základě nájemní smlouvy ze dne 30.3.2015 pronajatou část pozemku p.č. 55/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 69 m<sup>2</sup>, který užívají jako zahrádku za domem, kde bydlí. Nájemci by si rádi rozšířili plochu zahrady směrem k domu tak, aby nezamezili průchodu kolem zahrádky k Penny Marketu a zároveň ponechali mezi bytovým domem a zahradou min. 6 metrů, hranici užívané zahrádky chtějí posunout o cca 5 metrů. Celková pronajatá oplocená plocha by tak činila 99 m<sup>2</sup> a malou částí by zasáhla i do p.p.č. 51/1.

Současně s podanou žádostí byly doloženy i souhlasy všech ostatních uživatelů bytů v bytovém domě Mánesova 661. Veškeré závazky na nájemném mají žadatelé vyrovnány.

Pokud rada města předložený záměr rozšíření předmětu nájmu odsouhlasí, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města, poté se věc do jednání RM vrátí.

#### **Usnesení č. 193/23**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu částí pozemků p.č. 55/2 a 51/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na úřední desce města na základě žádosti stávajících nájemců Mgr. Lucie a Josefa Jozových o rozšíření pronajaté plochy pozemku. Následně se rada města k věci vrátí a ukládá MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 193/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 6)**

a)

##### **1. Postup při pořízení územní studie**

Pořízení územní studie (dále jen ÚS) bylo uloženo územním plánem.

Pořizovatel zajistil projednání ÚS s dotčenými orgány a zajistil úpravu návrhu dle podaných připomínek a námitek. Dle požadavků OOŽP MM Č. Budějovice byla vyhotovena Studie krajinného rázu (Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D – leden 2023).

##### **2. Posouzení Návrhu ÚS**

Posouzení návrhu ÚS doporučujeme vzít na vědomí.

##### **3. Využití ÚS**

Ve smyslu § 30 odst. 4 stavebního zákona budou po vložení dat do registru územně plánovací činnosti ÚS Bavorovice využity pro územní řízení a stavební povolení. Pořizovatel oznámí dotčeným orgánům místo, kde lze do ÚS nahlédnout.

#### **Usnesení č. 194/23**

rada města

##### **a) bere na vědomí**

podanou informaci o průběhu pořízení ÚS,

##### **b) bere na vědomí**

posouzení Návrhu ÚS zpracované pořizovatelem,

**c) bere na vědomí**

využití územní studie ÚS Bavorovice pro územní řízení a stavební povolení po vložení dat do registru územně plánovací činnosti dle § 30 odst. 4 stav. zákona a

**d) ukládá**

zpracovateli Územní studie Bavorovice doplnit do etapizace výstavby text, který určí, že po třetině výstavby bytových jednotek bude vystavěno odpovídající procento občanské vybavenosti zejména předškolního zařízení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 194/23 bylo schváleno.**

**b)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Karel a Zuzana Heroldovi jako vlastníci pozemku parc. č. 1400/15 v k.ú. Jeznice se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití z ploch ZPF – zemědělského půdního fondu do ploch určených pro výstavbu chaty = ploch RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky přímo nenavazují na zastavitelné území a v okolí je dostatek ploch určených územním plánem k zastavění.

**Usnesení č. 195/23**

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změnit plochu ZPF do ploch RI.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 195/23 bylo schváleno.**

**c)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Zdeněk Píkl jako vlastník nemovitosti **Žitná 1355** na pozemku parc. č. st. 2094 a parc.č. 423/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny zastavěnosti a domněnky, že zastavěnou plochu může zvětšit o max. 20% původně zkolaudované plochy. V této oblasti SO 08 je zastavitelnost určena na max. 35% parcely, bez ohledu na velikost stávajícího objektu.

**Usnesení č. 196/23**

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou zastavitelnosti na parc. č. 423/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 196/23 bylo schváleno.**

**d)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Senaa architekti jako zástupci Ing. Davida Durmana, který je vlastníkem pozemku parc. č. st. 31 a parc. č. 839/3 v k.ú. Kostelec se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti. Investor má záměr provést stavební úpravy stávající usedlosti statku v obci Kostelec č.p. 8, která nyní chátrá. Rozlehlý areál statku tvoří obdélníkový půdorys a skládá se ze čtyř samostatně stojících objektů s vnitřním dvorem.

### Usnesení č. 197/23

rada města

**a) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 197/23 bylo schváleno.

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Ludvík Medřický, který je vlastníkem stavby na parc. č. 441 a ev. č. 3 v k.ú. Munice se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny, která by reflektovala skutečný stav v území a plochu objektu uvedla do zastavěného území. Nyní se objekt nachází ve funkčním využití NP - plochy smíšené nezastavěného území. Vzhledem k měřítku územního plánu 1:10 000 je zakreslení jedné chaty nad podrobnost územního plánu.

### Usnesení č. 198/23

rada města

**a) nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou územního plánu a parc. č. 441 označit jako zastavěné území.

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a v textové části Územního plánu Hluboká nad Vltavou stávající objekty, které jsou v nezastavěném území a jsou povoleny stavebním úřadem řešit jako zastavěné území.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 198/23 bylo schváleno.

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Josef Halada, který je vlastníkem rodinného domu **č.p. 548 v ulici Nová** a vlastníkem parc. č. 1085/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Záměstí. Žádost se týká změny funkčního využití této parcely z ZS 07 plochy zeleně soukromé na plochu SO 30 smíšenou obytnou. Důvodem změny je záměr investora vybudovat na pozemku nový apartmán, jako doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu. Dle dodané dokumentace je apartmán velikosti rodinného domu a pro splnění podmínky zastavěnosti, by většina plochy zeleně musela být dána do zastavitelné plochy. Tento apartmán by byl přístupný pouze přes pozemek parc. č. 563. Je nutné zachovat určité procento veřejné zeleně k ploše obytné zástavby v souladu s platnou legislativou.

### Usnesení č. 199/23

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou územního plánu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 199/23 bylo schváleno.



g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Marie a František Šůnovi, kteří jsou vlastníci RD č.p. 708 v ulici Smetanova na parc. č. 1085/6 a parc. č. st. 809 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká rozšíření zastavitelné plochy SO 30 plochy smíšené obytné se specifickým využitím směrem jižním na úkor plochy ZS 07 plochy soukromé zeleně. Důvodem pro změnu územního plánu je navrhované rozšíření stávajícího rodinného domu č. p. 708 na st. p. č. 809 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

#### Usnesení č. 200/23

rada města

**a) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou územního plánu a rozšířit plochu SO 30 o přístavbu rodinného domu.

**b) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 200/23 bylo schváleno.

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Ing. Pavel Drmota, který je vlastníkem RD č.p. 483 v ulici Na Vyhlídce a parc. č. 1245/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití ZS 10 – plochy soukromé zeleně do plochy SO 60 – plocha smíšená obytná. Již v minulosti proběhlo řízení na stavebním úřadu na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky. Důvodem změny je původní záměr investora vybudovat na pozemku RD.

#### Usnesení č. 201/23

rada města

**c) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou územního plánu a rozšířit plochu SO 60 o parc.č. 1245/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

**d) doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 201/23 bylo schváleno.

#### K bodu 7)

a) V rámci Oranžového roku 2023 bude podána žádost o reklamní plnění ČEZ ve výši 295 tis. Kč.

K odsouhlasení je dále předloženo rozdělení prostředků reklamního plnění na jednotlivé OV a na akce města. Po schválení příspěvku od ČEZ bude do ZM předložen návrh na související změnu rozpočtu.

Na akce osadních výborů je navrženo použít 145.000,- Kč, na akce města 150 tis. Kč, tak jako v minulých letech.

Rozdělení prostředků na akce OV bylo projednáno s předsedou komise pro obce Ing. Stropnickým.

### **Usnesení č. 202/23**

rada města **s o u h l a s í**

s předběžným rozdělením prostředků ve výši 295 tis. Kč z reklamního plnění ČEZ na akce Oranžový rok 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 202/23 bylo schváleno.**

b) Jihočeský kraj vypsalo dotační program Investiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat o dotaci na pořízení přenosné motorové stříkačky pro SDH Hluboká nad Vltavou. Výše předpokládaných nákladů činí 300 000 Kč s DPH, předpokládaná dotace je ve výši 70 % nákladů, tj. 210 000 Kč, spoluúcast ve výši 30 % nákladů činí 90 000 Kč.

### **Usnesení č. 203/23**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH na pořízení přenosné motorové stříkačky pro SDH Hluboká nad Vltavou a souhlasí se zajištěním spolufinancování ve výši 90 000 Kč

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 203/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 8)**

a) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zakázku „Práce v lese v roce 2023 pro město Hluboká nad Vltavou“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 Č. Budějovice, IČ 11360691. Nabídková cena je 1 569 950 Kč bez DPH, tj. 1 899 640 Kč s DPH.

### **Usnesení č. 204/23**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 České Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2023 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 569 950 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 204/23 bylo schváleno.**

b) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na pořízení vozidla pro Městský úřad Hluboká nad Vltavou. Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. CB Auto a.s., M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice, IČ 26031868. Nabídková cena je 637 247,95 Kč bez DPH, tj. 771 070 Kč s DPH.

### **Usnesení č. 205/23**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče CB Auto a.s., M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice, IČ 26031868 jako dodavatele zakázky „Pořízení vozidla pro Městský úřad Hluboká nad Vltavou“, s cenou 637 247,95 Kč bez DPH, tj. 771 070 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 205/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 9)**

Městský úřad Hluboká nad Vltavou obdržel „Petici proti neudržitelné výstavbě bytových domů“ iniciovanou spolkem Hluboká - Zámostí z.s. Petice se týká obecně záměru výstavby bytových domů v našem městě v kontextu na tvorbu územního plánu. V petici jsou uvedeny návrhy na opatření. Dále se petice konkrétně vztahuje na lokalitu „Pod pilou“ (bývalá provozovna spol. NOBY s. r. o.).

K lokalitě bývalé provozovny NOBY s.r.o. byla rada města z dostupných materiálů na MÚ informována, že plocha areálu je v Územním plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí definována jako SO 12 - Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - kde je mimo jiné i přípustná výstavba bytových domů s 50% zastavěností parcely s možností 2 nadzemních podlaží s podkrovím a tvar střechy je bez omezení.

Už Územní plán zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí z roku 1994 tuto plochu řeší jako smíšenou funkci. Z něho pak vycházel stávající Územní plán Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Tento ÚP byl odsouhlasen v roce 1996. Starší dokumenty se dohledat nepodařilo.

Definice z ÚP: „Plocha SO 12 dle ÚP smíšená obytná - se specifickým využitím - (navrhované - v centrální části řešeného území, u stávající silnice II. třídy. Obsluha území - sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území - respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku. - přípustná výstavba bytových domů - vymezení stanoviště tříděného odpadu.)

### **Usnesení č. 206/23**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předloženou „Petici proti neudržitelné výstavbě bytových domů“ iniciovanou spolkem Hluboká - Zámostí z.s. a

**u k l á d á**

městskému úřadu odpovědět na výše uvedenou petici.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 206/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 10)**

##### **Různé:**

a) V souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (Školský zákon v platném znění) je na Základní škole Hluboká nad Vltavou zřízena školská rada. Město Hluboká nad Vltavou, jako zřizovatel ZŠ, jmenuje tři členy školské rady na tříleté funkční období.

Na právě končící funkční období byli členy jmenováni Ing. Dlouhý, Ing. Šťastná a Petr Píša dipl. um., kteří jsou navrhováni i pro následující funkční období od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2026.

### **Usnesení č. 207/23**

rada města **j m e n u j e**

v souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (Školský zákon v platném znění) jako zástupce města ve Školské radě Základní školy Hluboká nad Vltavou Ing. Pavla Dlouhého, Ing. Hanu Šťastnou a Petra Píšu dipl. um. na období od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2026.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 207/23 bylo schváleno.**

b) V souladu s § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (Školský zákon v platném znění), ředitelka Mateřské školy Hluboká nad Vltavou žádá o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanoveném rozváděcím právním předpisem a to vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání ve znění pozdějších předpisů.

#### **MŠ Ruská 527**

1. třída z 24 dětí na 25 dětí
2. třída z 24 dětí na 25 dětí

#### **Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62**

3. třída z 24 dětí na 25 dětí

#### **Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 56**

1. třída z 24 dětí na 26 dětí
2. třída z 24 dětí na 26 dětí

Podle § 2 odst. 2 vyhlášky MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, se třída mateřské školy naplňuje do počtu 24 dětí.

Podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (ŠZ v platném znění) může zřizovatel školy povolit výjimku do 4 dětí u mateřských škol z počtu stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, pokud nebude překročena kapacita daného předškolního zařízení stanovená Rejstříkem škol MŠMT.

O povolení výjimky ředitelka MŠ žádá z důvodu pokrytí případného zvýšeného zájmu o nástup dětí do MŠ po uzavření přijímání dětí do mateřské školy ve školním roce 2023/2024.

#### **Usnesení č. 208/23**

rada města **p o v o l u j e**

pro školní rok 2023 - 2024 v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (ŠZ v platném znění) výjimku z počtu dětí v jedné třídě mateřské školy stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to příspěvkové organizaci Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, se sídlem Ruská 527, Hluboká nad Vltavou pro jednotlivá pracoviště takto:

#### **MŠ Ruská 527**

1. třída z 24 dětí na 25 dětí
2. třída z 24 dětí na 25 dětí

#### **Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62**

3. třída z 24 dětí na 25 dětí

#### **Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 56**

1. třída z 24 dětí na 26 dětí
2. třída z 24 dětí na 26 dětí

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 208/23 bylo schváleno.**

Dále předkládá ředitelka MŠ k odsouhlasení „Podmínky přijímacího řízení do MŠ Hluboká nad Vltavou pro školní rok 2023/2024“.

Rada uložila ředitelce MŠ zařadit do podmínek přijímacího řízení zohlednění trvalého pobytu rodičů dítěte v Hluboké nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 209/23**

rada města **s o u h l a s í**

s podmínkami přijímacího řízení do MŠ Hluboká nad Vltavou pro školní rok 2023 - 2024 dle předloženého návrhu se zapracováním zohlednění trvalého pobytu rodičů dítěte v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 209/23 bylo schváleno.**

c) Rada města projednala žádost spol. BYDLIK PARK s.r.o., se sídlem Kocourov 36, o pronájem částí pozemků parc. č. 104/10, 98/1, 87, 104/1 a st. 1338 o celkové výměře cca. 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování STELLPLATZU Hluboká nad Vltavou. Jedná se o specificky vybavené parkovací stání určené a přizpůsobené pro potřeby obytných vozů, karavanů a upravených obytných dodávek, kdy je zde umožněno připojení na elektrickou energii, doplnění vody, možnost vypuštění odpadní vody, atd. Nejedná se o klasický kemp, organizačním řádem jsou dána pevná pravidla pro uživatele. Pokud rada rozhodne o pronájmu kladně, nabízí společnost zpracování projektové dokumentace na městem zamýšlené rozšíření centrálního parkoviště (mezi plochou parkoviště a stávající ČOV) zdarma. Umístění STELLPLATZU je plánováno v lokalitě pod hlavním parkovištěm v blízkosti objektů veřejných WC, s využitím staré budovy veřejných WC. Pronájem by měl být sjednán na dobu určitou v trvání 20 let, za symbolické nájemné ve výši 1.000,- Kč/rok s tím, že nájemce vybuduje na své náklady veškeré potřebné zázemí, včetně rekonstrukce staré budovy veřejných WC. O bližších podmínkách projektu bude rada města dále jednat.

#### **Usnesení č. 210/23**

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu částí pozemků v majetku města parc. č. 104/10, 98/1, 87, 104/1 a st. 1338 o celkové výměře cca. 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování STELLPLATZU Hluboká nad Vltavou společností BYDLIK PARK s.r.o., se sídlem Kocourov 36. Rada města ukládá MÚ administraci věci a po uplynutí doby zveřejnění a dojednání bližších podmínek projektu se k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 210/23 bylo schváleno.**

d) Rada dále projednala žádost Baseball & Softball Club z.s. o souhlas se stavbou kávového stánku na pozemku ve Sportovně relaxačním areálu parc. č. 1314/1. Celková zastavěná plocha kávového stánku je 18 m<sup>2</sup>. Souhlas je vyžadován pro povolovací řízení vedené stavebním úřadem MÚ Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 211/23**

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou kávového stánku na pozemku ve Sportovně relaxačním areálu parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celková zastavěná plocha kávového stánku je 18 m<sup>2</sup>. Souhlas je udělen pro povolovací řízení vedené stavebním úřadem MÚ Hluboká nad Vltavou. Souhlas shora uvedený je podmíněn tím, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v mezích platných

povolení, vydaných příslušnými správními orgány. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 211/23 bylo schváleno.**

e) Tělocvičná jednota Sokol Hluboká nad Vltavou požádala o souhlas se stavbou, spočívající v rozšíření kuchyně u restaurace ve sportovním areálu, kdy součástí stavby je nová přístavba kuchyně, sklad a nový rozvaděč elektřiny, včetně rozvodů a posílení hlavního jističe, to vše na pozemku parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celková zastavěná plocha přístavby činí 43,72 m<sup>2</sup>. Souhlas je vyžadován pro povolovací řízení vedené stavebním úřadem MÚ Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 212/23**

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou, jejímž předmětem je nová přístavba kuchyně, sklad a nový rozvaděč elektřiny, včetně rozvodů a posílení hlavního jističe na pozemku ve sportovním relaxačním areálu parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celková zastavěná plocha přístavby činí 43,72 m<sup>2</sup>. Souhlas je udělen pro povolovací řízení vedené stavebním úřadem MÚ Hluboká nad Vltavou. Souhlas shora uvedený je podmíněn tím, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v mezích platných povolení, vydaných příslušnými správními orgány. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 212/23 bylo schváleno.**

f) Rada města dne 16.3.2022 usn. č. 1762/22 odsouhlasila PD ke stavbě ŘVC „Modernizace přístaviště Purkarec“ v k.ú. Purkarec pro vydání společného povolení a předběžně souhlasila se spoluúčastí města na této akci (SO 01 Rozptylová plocha – 363 tis. Kč) a s budoucím majetkoprávním vypořádáním pozemků města.

Nyní zaslalo ŘVC návrh „Smlouvy o koordinaci postupu při realizaci stavební akce“, včetně upravené PD se stavebními náklady k rozptylové ploše (SO 01), s rozpočtovým nákladem města ve výši 242,773 tis. Kč bez DPH, tj. 293,755 tis. Kč s DPH. Ke stavebním nákladům je třeba připočítat VRN na dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření, zařízení staveniště. Celkem tak předpokládané náklady města představují částku do 500 tis. Kč. Rozpočet investice ŘVC bude 12 - 16 mil. Kč bez DPH, dle způsobu založení, který se upřesní na základě doplňujícího geologického průzkumu.

Realizaci stavby SO 01 by mělo zajišťovat město v součinnosti s ŘVC dle odsouhlaseného závazného harmonogramu tak, aby stavba města a stavba ŘVC byly dokončeny a uvedeny do provozu současně. Město by se mělo zavázat, že po dokončení stavby bude zabezpečovat údržbu stavby ŘVC na základě smlouvy o výkonu některých činností správce stavby ŘVC, která bude uzavřena po kolaudaci.

MÚ doporučuje provést společné výběrové řízení na zhotovitele, TDI a BOZP stavby ŘVC i stavby města.

Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti plavby oddělením malých a osobních plavidel instalací nového můstku osobní lodní dopravy (OLD). Pozemní část přístaviště doplní přístupová komunikace a rozptylová plocha. Základní přístavní činnost bude veřejného charakteru.

Stavbou budou dotčeny pozemky města p. č. 46/1 (pro přístupovou plochu) a 834/15 (pro zařízení staveniště), kde je na navržen dočasný a částečně také trvalý zábor dotčených pozemků města. Předpokládaná doba výstavby 09/2023 – 04/2024.

### Usnesení č. 213/23

rada města **s o u h l a s í**

- se spolufinancováním stavebního objektu SO 01 – Rozptylová plocha, v rámci akce ŘVC „Modernizace přístaviště Purkarec“ s předpokládaným nákladem města v r. 2024 do 500 tis. Kč,
- se Smlouvou o koordinaci postupu při realizaci stavební akce ŘVC „Modernizace přístaviště Purkarec“, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 213/23 bylo schváleno.

g) Místostarosta města Ing. Dlouhý informoval radu města o záměru vybudovat postupně kamerový systém na vybraných městských lokalitách. Informoval členy rady o probíhajících jednáních o potřebách města a o technickém zabezpečení záměru.

### Usnesení č. 214/23

rada města **p o v ě ř u j e**

místostarostu Ing. Pavla Dlouhého zajistit zpracování návrhu kamerového systému pro Hlubokou nad Vltavou a následně předložit návrh do jednání rady města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 214/23 bylo schváleno.

h) Rada města diskutovala o možnosti finančního příspěvku stavebníků a developerů za nový byt na rozvoj městské infrastruktury. Rada uložila MÚ prověřit jak je tato záležitost řešena v jiných městech.

i) Ing. Dlouhý informoval členy rady o intenzivních jednáních o možnosti realizace dvou tříd MŠ na pozemku města v areálu MŠ Ruská osazením modulových stavebních kontejnerů. Rada bude dále informována.

j) Rada města dále požádala ředitele PMH o prověření možnosti rozmístění nádob na sběr použitého oleje.

k) Rada uložila MÚ prověřit možnost jiného způsobu vytápění budovy zdravotního střediska.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.50 hod.

člen rady města  
Bc. David Šťastný



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa

