

# Zápis

## ze 7. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 3. 4. 2023.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Jan Piskač

**Omluveni:** Mgr. Milena Thalerová

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

Na úvod jednání informoval tajemník MÚ členy rady o tom, že do minulého zápisu z rady města konaného dne 27. 2. 2023 nedopatřením nebyl zaznamenán projednaný bod č. 5) – Zpráva o inventarizaci majetku města. Rada vzala informaci o uvedení textu a výsledku hlasování do zápisu z dnešního jednání na vědomí.

*Inventarizace majetku města Hluboká n.Vlt. a její projednání v dílčích inventarizačních komisích a hlavní inventarizační komisi byla podle organizační směrnice a plánu inventur provedena v termínech 1. 12. 2022 do 31. 1. 2023. K závěrečnému projednání se hlavní inventarizační komise sešla dne 7. 2. 2023 ve složení Jiří Karvánek, Jan Piskač, Ing. Mária Šťastná, Pavlína Bařinková.*

*Inventarizace u jednotlivých organizačních složek Městského úřadu byla shrnuta do zápisů o inventarizaci hospodářských prostředků.*

*Inventarizace byla provedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 410/2009 Sb a vyhl.č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků.*

*Mezi pohledávkami jsou i pohledávky místního poplatku „za komunální odpad“ za r. 2012 - 2016 ve výši 83 289,- Kč, které již nelze dále vymáhat z důvodu uplynutí prekluzivní lhůty 6 let pro zaplacení. Inventarizační komise navrhuje tyto nedoplatky odepsat.*

*Současně komise navrhuje odepsat závazky pro firmu Wedos ve výši 5 000,-Kč a BG Technik v hodnotě 8 232,-Kč, kde uplynula zákonná 3 letá promlčecí lhůta, kdy tyto platby nebyly provedeny, ani nebyly ze strany dodavatele nárokovány ani upomínány.*

### **Usnesení č. 215/23**

rada města **s o u h l a s í**

- se Zprávou o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků města Hluboká nad Vltavou k 31. 12. 2022,
- s odpisem nedobytných pohledávek místního poplatku „za komunální odpad“ za r. 2012-2016 ve výši 83 289,- Kč a závazku pro firmu Wedos ve výši 5 000,- Kč a BG Technik v hodnotě 8 232,- Kč, vše dle návrhu předloženého inventarizační komisí ve Zprávě o inventarizaci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Dále bylo přistoupeno k projednávání navržených bodů.

### **K bodu 1)**

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### **Usnesení č. 216/23**

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Jmenování vedoucí odboru stavebního a stavebního úřadu.
3. Rozpočtová opatření:
  - a. RO účetního charakteru k 3. 4. 2023.
  - b. Financování akcí provedených koncem r. 2022 - výměna kotlů Lesní 1202, chodník u restaurace U Hájků.
  - c. Rekonstrukce domu Kostelec čp. 35 – hasičárna a obytná část.
  - d. Rekonstrukce koupelny bytu p. Tomanové v Kostelci čp. 40.
  - e. Žádost farnosti z partnerského města Bela Crkva o finanční pomoc na opravu dveří kostela v Kruščici.
  - f. Upravený rozpočet MŠ, ZŠ.
  - g. Žádost Domova důchodců o souhlas s nákupem zvedacího zařízení z vlastních prostředků.
  - h. Ledax o.p.s. - Žádost o dar na domácí hospic, 20 tis. Kč.
  - i. Sinfonie s.r.o. - Bohemia JazzFest, Rudy Linka - technické zajištění.
  - j. Žádosti o dotace:
    - i. TJ Sokol Hluboká - Oslava 130 let založení Sokola v Hluboké n.Vlt.
    - ii. Arpida, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú. - výkon SOHZ.
    - iii. Bourání bariér vzděláváním a přeshraniční spolupráce napříč generacemi, nadační fond - koncert chorvatské kapely Zaprešić boys.
    - iv. Českobudějovický Automotoklub p.s. - Veteran rallye Křivonoska.
    - v. TJ Koh-i-noor, z.s. - silniční běh Okolo Hluboké.
    - vi. Asociace pro sport a fair play - Fotbalová škola Petra Čecha.
    - vii. Vrty Jeznice - připojení vrtů k nemovitostem - Kolářová Jitka, Štěpka Josef.
    - viii. Programová dotace na sportující mládež r. 2023 - schválení znění výzvy a pravidel pro podání žádosti.
  - k. Odchytové pomůcky MP
4. Dispozice s majetkem:
  - a. Směna pozemků v lokalitě Závlahy a lokalitě u jezu s obcí Hrdějovice - Bc. Šťastný.
  - b. Opakovaná žádost o prodej pozemku parc. č. 89/1 (lokalita za úředním domem) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - Ing. Šálek .
  - c. Majetkoprávní vypořádání pozemků u kapličky Samaritánka v Hamrech (směna s Ing. Grillem).
  - d. Žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 300/30 (lokalita u hřbitova) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - manž. Krejčíkovi.
  - e. Majetkoprávní vypořádání pozemků u autobusové točny v Bavorovicích (směna s Jihočeským krajem).
  - f. Převzetí ZTV - kanalizace a vodovod v obci Kostelec - MUDr. Kurfirst.
  - g. Pronájem a zřízení "stellplatzu" pro parkování obytných automobilů - pozemky a stará budova WC u centrálního parkoviště - Bydlik park s.r.o.
  - h. Žádost o prodloužení nájemního vztahu - krizové centrum v budově č.p. 17 v obci Kostelec - Jihočeská růže z.s.
  - i. Věcná břemena - kabely NN - k.ú. Kostelec - EG.D.

- j. Přeložka litinového vodovodu v pozemku p. Žipka p.č. 1096/29 v Ruské ul. - DATO CB s.r.o.
  - k. Žádost o souhlas se stavbou - přístavba a stavební úpravy RD Na Vyhlídce 470 na p.č. st. 491 (Ing. Zd. Dvořák, Blanka Dvořáková) - Atelier Architekt Ing. Josef Bárta.
  - l. Souhlas s umístěním reklamního zařízení:
    - i. Stojan "A" na pozemku města p.č. 134/3 pro Cafémaringotka - Václav Máša.
    - ii. Informační banner „Velikonoce na Hluboké 23“ – HOPE 4 YOU z. s.
  - m. Žádost o vyjádření k předprojektové přípravě stavby "RD Hluboká nad Vltavou" v ul. Pod Hrází na p.č. 1330/3, 1358/2, 1358/3, 1794/11, 1794/12 v k.ú. Hluboká n.V. (Ing.arch.Buček) - ALFAPLAN s.r.o.
  - n. Žádost o souhlas s uložení STL plynovodu do pozemku města p.č. 1681/16 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (přeložka do chodníku ul. Podskalí) - Ing. Roman Mallát, Martina Mallátová.
  - o. Vyjádření k zemním pracím (překopy ul. U Vývarky) na pozemcích p.č. 1750/1 (účelová komunikace LČR) a p.č. 1034/1 (Skořepová Eliška - nové kabelové pilíře) - SETERM CB a.s.
  - p. Žádost o vyhrazení parkovacího místa u bytového domu Fügnerova 688 - Jana Plánská.
  - q. Žádost o souhlas s uložení kabelu do pozemku města p.č. 1189/2 v k.ú. Kostelec - Ing. Ján Vrabc.
  - r. Vyjádření k PD a souhlas s napojením RD na p.č. 349/32 na komunikaci města na p.č. 349/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a na sítě v ul. Potoční (Karel Rešl) - Ing. Eva Maryšková.
  - s. Žádost o souhlas s uložení zatravnovacích tvárnic na pozemek města p.č. 294/1 na vjezdu k RD Bavorovice 92 - Vendula Šilhavá.
  - t. Užívání bytu č. 5, B. Němcové 586.
  - u. Smlouva o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů - ECOBAT s.r.o.
  - v. Smlouva o nájmu s Povodím Vltavy na umístění mola na ferratě 3.
  - w. Žádost o rozšíření pronajaté plochy pozemku - zahrádka p.p.č.55/2 - manželé Jozovi.
  - x. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy MŠ U parku - Hluboká v pohybu-sportovní a kulturní spolek.
  - y. Oprava mostu pro pěší u bowlingu HNV005 - výběr varianty rozsahu opravy včetně předpokládaných nákladů.
  - z. Oprava požární nádrže Poněšice - schválení prostředků na realizaci.
  - aa. Veřejná zeleň – komise životního prostředí.
  - bb. Uložení vodovodní přípojky do pozemku města p.č.298/1 pro zahrádku v Municích – Petr Krejcar
  - cc. Uzavření dodatku č. 43 ke smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku - ČEVAK a.s.
  - dd. Žádost o souhlas s podnájmem – část pozemku p.č. 63/2 (odstavné parkoviště pro autoservis u ČOV město) – manželé Vítovcovi
5. Granty a dotace:
- a. Žádost o příspěvek Nadace ČEZ - Karlův Hrádek.
6. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ na akci "Zpracování PD a inženýrská činnost pro akci Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584" (Zvolenovská ulice).
  - b. Výsledek VŘ na akci "Sanace budovy Městského úřadu v Hluboké nad Vltavou".
  - c. Výsledek VŘ na akci "Výstavba jurty v areálu ZŠ Hluboká nad Vltavou".

7. Aktualizace účetních směrnic města.
8. Územní plány.
  - a. Změna ÚP k.ú. Hluboká nad Vltavou - p. Halada
  - b. Jednotný standard územně plánovací dokumentace.
9. Různé:
  - a. Oddávací dny – doplnění.
  - b. Změna trasy vedení inženýrských sítí – ČOV Hluboká.
  - c. Odměny zastupitelů – informace.
  - d. Zvýšení nákladů za smluvní údržbu zeleně – navýšení dotace pro PMH

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 216/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 2)**

Po úmrtí Ing. Petra Smrčky v roce 2021 byl pověřen vedením odboru stavebního a stavebního úřadu p. Homan a po jeho odchodu do důchodu byla pověřena vedením odboru pracovnice odboru Ing. arch. Lenka Holubová.

Po posouzení přístupu Ing. arch. Holubové k pracovním povinnostem a s přihlédnutím k odborným znalostem navrhl tajemník MÚ radě města (v souladu se zákonem o obcích) jmenovat Ing. arch. Lenku Holubovou vedoucím odboru stavebního a stavebního úřadu s platností od 3. 4. 2023.

### **Usnesení č. 217/23**

rada města **j m e n u j e**

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2), písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů Ing. arch. Lenku Holubovou do funkce vedoucího Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou s platností od 3. dubna 2023.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 217/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 3)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 3. 4. 2023, kde dochází k přesunu výdajů v rámci schváleného rozpočtu (Lesy, Zpravodaj) a k úpravě odpisů ZŠ na příjmové a výdajové straně ve stejné výši bez dopadu do rozdílu příjmů a výdajů rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 218/23**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 13/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 3. 4. 2023“,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 13/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 3.4.2023“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 3.4.2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 218/23 bylo schváleno.

b) V rozpočtu r. 2022 byly zařazeny a koncem roku realizovány akce, které byly fakturovány až v r. 2023 a v rozpočtu na ně nebyly vyčleněny prostředky. Tyto prostředky zůstaly v přebytku hospodaření. Faktury musely být proplaceny z jiných prostředků a je nutno prostředky vrátit zpět, např. z akce „ZŠ nástavba“.

- výměna kotlů v Lesní 1202 – 223 tis. Kč použito z akce BD čp. 68
- chodník u restaurace U Hájků – 70 tis. Kč použito z akce chodníky Švermova.

### Usnesení č. 219/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uvolnit prostředky na provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením přesunem prostředků z akce „ZŠ nástavba“ ve výši 223 tis. Kč na akci „BD čp. 68“ a ve výši 70 tis. Kč na akci „Chodníky Švermova“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	6121	ZŠ nástavba, Org. 3115 <i>snížení o</i>	-293
3612	6121	BD čp. 68, rekonstrukce PD, Org.9049	223
2219	6121	Chodníky Švermova PD, Org.2649	70

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 219/23 bylo schváleno.

c) V Kostelci v současné době probíhá akce rekonstrukce požární zbrojnice. Stavbu provádí společnost DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 46678573. Cena dle smlouvy o dílo je 8 957 157,07 Kč bez DPH, tj. 10 838 160,05 Kč s DPH. Náklady na stavební dozor jsou 240 185 Kč. Celkové náklady stavby jsou tedy 11 078 345,05 Kč.

V průběhu stavby, po ubourání části původní hasičské zbrojnice, došlo k úpravám projektu stavby a rozpočtu:

- Změnový list 1 - bourací práce – objem bouracích prací byl oproti rozpočtu ke smlouvě navýšen – v PD (projektové dokumentaci) a rozpočtu bylo zahrnuto jen částečné bourání
- Změnový list 2 - pro dodávku tašek na novou střechu bylo v PD a rozpočtu uvažováno s taškami stávajícími a doplnění novými taškami. Stávající betonové tašky však mají jinou barevnost, rozměr a strukturu, než v současné době vyráběné tašky. Došlo by tak k provedení střešní krytiny za dvou druhů tašek. Bylo rozhodnuto demontovanou krytinu na střechu nepoužít a provést střechu v celém rozsahu novou. Byla provedena úprava hromosvodu z důvodu kompletně nových základů.
- Změnový list 3 – úprava svislých a kompletních konstrukcí – zdivo, překlady, výztuž věnce, zárubně, zdravotníka byly upraveny dle revize PD. Doplněny překlady v příčkách, které nebyly v rozpočtu. Záměna navržených obložkových zárubní za ocelové (použití jednotné v celém objektu).
- Změnový list 4 – původní PD počítala se stávajícími základy. Po zjištění skutečného stavu bylo rozhodnuto, že tyto jsou nevyhovující a je nutno provést základy nové.
- Změnový list 5 – keramické dlažby, obklady – byla provedena úprava výměr dle skutečného provedení
- Změnový list 6 – odpočty – základy, izolace, truhlářské a zámečnické konstrukce – neprováděné práce: výztuž základových pásů betonářskou ocelí, montáž izolace

tepelné podlah v 1.NP, montáž a dodávka zárubní obložkových, vrata garážová sekční (zachována původní)

- Změnový list 7 – zemní, zámečnické práce, úprava povrchů – úprava rozpočtu dle revize PD, navýšení dle skutečnosti. Nad PD rámec je navržen chodník ke vchodu do hasičské zbrojnice, obrubníky vč. zemních prací, tepelná izolace u sousedního objektu, zábradlí u schodiště (chybělo v rozpočtu), L profil vjezd do garáží, provedení nápisu na fasádě.

Vzhledem k navýšení objemu prací žádá zhotovitel o prodloužení termínu dokončení stavby o 30 dní, tj. z 30. 6. 2023 na 31. 7. 2023. Bylo navrženo uzavřít Dodatek č. 1 k SOD, ve kterém dojde na navýšení ceny o cca 1 mil. a prodloužení termínu o 30 dní. Rada města si vyžádala pro jednání zastupitelstva města k jednotlivým položkám navýšení rozpočtu písemné vyjádření stavebního dozoru akce.

V průběhu prováděných stavebních prací na nové části Hasičské zbrojnice bylo zjištěno, že oplechování komínového tělesa na obytné části č.p. 35 je nevyhovující. Rada odsouhlasila výměnu oplechování a celkovou revizi komínového tělesa v hodnotě cca 15 tis. Kč. Tato část objektu je ve velmi špatném technickém stavu.

#### **Usnesení č. 220/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“
- souhlasit s provedením rozpočtového opatření ve výdajové části rozpočtu města ve výši cca 1 mil. Kč na akci „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“
- souhlasit s úpravou komínového tělesa u obytné části č.p. 35 v ceně 15 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 220/23 bylo schváleno.**

**d)** Paní Helena Tomanová (1959) požádala město o stavební úpravy pronajatého bytu 3+1 města v BD Kostelec 40. Ze zdravotních důvodů žádá o úpravu koupelny na sprchový kout, přesun rozvodů pro kuchyňskou linku do jídelny a o výměnu kotle. Kotel je v majetku p. Tomanové, která byt užívá se synem Davidem (1986). Byt užívá od r. 1988.

Rada města dne 6. 6. 2022 usn. č. 1860/22 odsouhlasila, že město uhradí max. polovinu nákladů po předložení rozpočtu stavebních prací. Paní Tomanová předložila rozpočet úprav 19,800 tis. Kč za materiál na zednické a obkladačské práce (Václav Krbec, Hroznějovice) a 20,207 tis. Kč na bourací a instalatérské práce (Ondřej Wostl, Hroznějovice).

#### **Usnesení č. 221/23**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 14/23 ve výdajové části ve výši 19,800 tis. Kč na „Rekonstrukce koupelny bytu č. 9 v Kostelci čp. 40 - materiál“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 14/23 „Rekonstrukce koupelny bytu č. 9 v Kostelci čp. 40 - materiál“, schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3612	6121	Rekonstrukce koupelny bytu č. 9 v Kostelci čp. 40 - materiál	19,800
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-19,800

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 221/23 bylo schváleno.**

e) Správce farnosti partnerského města Bela Crkva v Srbsku žádá město o finanční podporu na opravu vstupních dveří do sakristie českého kostela v Kruščici, kde žije česká komunita. Rozpočet činí 62.400 srbských dinárů (RSD) na zhotovení zárubní + 165.360 RSD na restaurování dvoukřídlých vrat. Při kurzu 1 RSD = 0,199980 CZK jde o částku 12.479 + 33.068 Kč, celkem 45.547 Kč. Prostředky by byly poskytnuty v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

**Usnesení č. 222/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím daru ve výši 45 tis. Kč na “Bela Crkva-dar farnosti na opravu dveří kostela v Kruščici“ s použitím prostředků z položky „Bela Crkva, Koločava + partnerská města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsy jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 222/23 bylo schváleno.**

f) Rada města schválila rozpočty příspěvkových organizací. Nyní došlo k drobným změnám rozpočtu ZŠ a MŠ. ZŠ upravila odpisy HIM dle schváleného odpisového plánu a zařadila do příjmů a výdajů všechny schválené dotace od města. MŠ zařadila do příjmů a výdajů rozpočtu vrácený přeplatek daně z příjmu.

**Usnesení č. 223/23**

rada města **s o u h l a s í**

s upravenými rozpočty příspěvkových organizací města Základní škola Hluboká nad Vltavou a Mateřská škola Hluboká nad Vltavou dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 223/23 bylo schváleno.**

g) Domov důchodců požádal město jako zřizovatele o souhlas s nákupem zvedacího zařízení s kupní cenou 164,400 tis. Kč. Stávající zařízení s váhou Maxi Move z r. 2015 neprošlo BTK pro poruchu motoru vyžadující výměnu, což by bylo podle servisní firmy finančně nerentabilní a bylo navrženo vyřazení z provozu.

### Usnesení č. 224/23

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením zvedacího zařízení Maxi Move s váhou dle návrhu příspěvkové organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ dle předloženého návrhu, s kupní cenou 164,400 tis. Kč s využitím vlastních zdrojů příspěvkové organizace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 224/23 bylo schváleno.

**h)** Společnost Ledax o.p.s. České Budějovice, IČ: 28068955, poskytuje od r. 2019 na základě uzavřené smlouvy s městem terénní pečovatelské služby, odlehčovací služby a služby osobní asistence v domácnostech občanů Hluboké nad Vltavou a městských částí (v r. 2022 městem uhrazeno 36 tis. Kč). Teď se společnost na město obrátila se žádostí o poskytnutí daru ve výši 20 tis. Kč na krytí nákladů za poskytování domácí hospicové péče nevyлéčitelně nemocným klientům, kteří si přejí zemřít v domácím prostředí. V loňském roce o tuto službu požádalo 6 klientů z Hluboké nad Vltavou. Prostředky by byly poskytnuty v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

### Usnesení č. 225/23

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 15/23 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Ledax o.p.s. - dar domácí hospicová péče“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 15/23 „Ledax o.p.s. - dar domácí hospicová péče“, schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4349	5221	Ledax o.p.s. - dar domácí hospicová péče	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 225/23 bylo schváleno.

**i)** Společností Sinfonie s.r.o., IČ:25199722, byla podána cenová nabídka na realizaci technického zajištění akce Rudyho Linky v rámci Bohemia JazzFestu dne 14. 7. 2023 v Hluboké nad Vltavou. Jedná se o zajištění ozvučení, osvětlení a obrazového přenosu akce.

### Usnesení č. 226/23

rada města **s o u h l a s í**

- s předloženou cenovou nabídkou a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 16/23 ve výdajové části ve výši 60 tis. Kč na akci „Sinfonie s.r.o.– technické zajištění akce Bohemia Jazz Fest “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 16/23 „Sinfonie s.r.o.– technické zajištění akce Bohemia Jazz Fest“,



schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Sinfonie s.r.o.– technické zajištění akce Bohemia Jazz Fest	60
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-60

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 226/23 bylo schváleno.**

j)

i) TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ: 47234881, žádá o poskytnutí dotace 50 tis. Kč na realizaci oslav 130 let od založení jejich organizace. V rámci oslav bude uspořádán průvod městem, představení Sokolovny široké veřejnosti včetně cvičení jednotlivých oddílů jednoty, večerní hudební produkce apod. Celkové náklady činí 84 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že jsou již v letošním rozpočtu zahrnuty dotace pro TJ Sokol v celkové výši 723 tis. Kč, poskytnutí další dotace musí schválit zastupitelstvo města. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

#### **Usnesení č. 227/23**

rada města **d o p o r u č u j e**  
zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 50 tis. Kč na akci „TJ Sokol Hluboká nad Vltavou - dotace na oslavu 130 let “ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	TJ Sokol Hluboká nad Vltavou - dotace na oslavu 130 let	50

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

#### **Usnesení č. 227/23 bylo schváleno.**

ii) Na město se obrátila společnost ARPIDA, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú. , IČ:65053079, se žádostí o dotaci 40 tis. Kč na svou činnost. Dle jejich informace poskytují momentálně svoje služby a programy i třem rodinám s dětmi s tělesným či kombinovaným postižením z Hluboké nad Vltavou a Kostelce. Vzhledem k vydanému pověření JČK k poskytování Služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ) č. OSOV/221/2022 by se jednalo o dotaci na výkon SOHZ.

#### **Usnesení č. 228/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 17/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Arpida, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú. - dotace na výkon SOHZ v r. 2023 “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 1649/18 ze dne 26. 2. 2018 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č.17/23 „Arpida, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú. - dotace na výkon SOHZ v r. 2023“, schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4349	5221	ARPIDA, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú. - dotace na výkon SOHZ v r. 2023	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 228/23 bylo schváleno.**

iii) BOURÁNÍ BARIER VZDĚLÁVÁNÍM A PŘESHraničNÍ SPOLUPRÁCE NAPŘÍČ GENERACEMI, nadační fond, IČ:06760333, podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 30 tis. Kč na realizace koncertu chorvatské kapely Zaprešić boys dne 20. 5. 2023 v areálu loveckého zámku Ohrada v Hluboké nad Vltavou. Předpokládané celkové náklady na akci činí 140 tis. Kč, případná poskytnutá dotace by byla použita na úhradu honoráře kapele, akce proběhne pod záštitou velvyslanectví Chorvatské republiky a její velvyslankyně Ljiljany Pancirov. Cena vstupenky 350,- Kč. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

### **Usnesení č. 229/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 18/23 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „BOURÁNÍ BARIER VZDĚLÁVÁNÍM A PŘESHraničNÍ SPOLUPRÁCE NAPŘÍČ GENERACEMI, nadační fond – dotace koncert Zaprešić boys“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 18/23 „BOURÁNÍ BARIER VZDĚLÁVÁNÍM A PŘESHraničNÍ SPOLUPRÁCE NAPŘÍČ GENERACEMI, nadační fond – dotace koncert Zaprešić boys“, schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5221	BOURÁNÍ BARIER VZDĚLÁVÁNÍM A PŘESHraničNÍ SPOLUPRÁCE NAPŘÍČ GENERACEMI, nadační fond – dotace koncert Zaprešić boys	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 229/23 bylo schváleno.**

iv) Českobudějovický automotoklub v ÚAMK, IČ:65010469, pořádá dne 13. 5. 2023 již 52. ročník „Veterán rallye Křivonoska“ s předpokládanou účastí 250 vozidel z celé Evropy a cca 1500 – 2000 návštěvníků. Předpokládané celkové náklady na akci jsou 320 tis. Kč. Prostředky by byly použity na platbu za pronájem pártystanu. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### **Usnesení č. 230/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Českobudějovickému automotoklubu v ÚAMK, IČ:65010469, ve výši 15 tis. Kč na akci „Veteran rallye Křivonoska 2023“ z položky „Dotace na činnost“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 230/23 bylo schváleno.**

v) Tělovýchovná jednota KOH-I-NOOR České Budějovice z.s., IČ: 00476943, žádá o poskytnutí dotace 5 tis. Kč na realizaci 83. ročníku tradičního silničního běhu „Běh kolem Hluboké“, který se bude konat 23. 4. 2023. Zúčastní se ho cca 40 závodníků včetně dětí předškolního věku a mládeže. Dotace by byla použita na vyplacení finanční odměny pro vítěze hlavního závodu. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### **Usnesení č. 231/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace TJ KOH-I-NOOR České Budějovice, IČ: 00476943, ve výši 5 tis. Kč na akci „Běh kolem Hluboké 2023“ z položky „Dotace na činnost“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 231/23 bylo schváleno.**

vi) Asociace pro sport a fair play, z.s., IČ: 22825720, žádá o poskytnutí dotace na realizaci Fotbalové školy Petra Čecha. Jedná se o týdenní fotbalový kemp, během kterého si děti vyzkouší jaké to je být fotbalovým profesionálním hráčem. Fotbalový kemp české brankářské legendy Petra Čecha se koná již od roku 2006 a je určen pro děti od 7 do 15 let. 18. ročník se uskuteční 1. 7. - 7. 7. 2023 v Hluboké nad Vltavou. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

#### **Usnesení č. 232/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Asociaci pro sport a fair play, z.s., IČ: 22825720, ve výši 40 tis. Kč na akci „Fotbalová škola Petra Čecha 2023“ z položky „Dotace na činnost“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 232/23 bylo schváleno.**

**vii)** Město Hluboká nad Vltavou se, na základě žádosti občanů obce Jeznice, rozhodlo pomoci jim se zajištěním pitné vody, stejně jako v předchozích letech občanům Hroznějovic. K tomuto účelu byly v r. 2022 vyplaceny třem občanům Jeznice dotace na zajištění geologického vrtu (50% z celkových nákladů, maximálně však 120 tis. Kč). Jedná se o paní Jitku Kolářovou, bytem Jeznice 11, pana Štěpku Josefa, bytem Jeznice 29 a pana Štěpku Stanislava, bytem Jeznice 30. V letošním roce tyto občané řeší další část díla a to připojení vrtů k jejich nemovitostem. Ve výdajové části rozpočtu je k poskytnutí dotací na tento účel zahrnuto 200 tis. Kč a v tuto chvíli je potřeba schválit jednotlivé dotace, aby mohly být uzavřeny smlouvy a uvolněny prostředky z rozpočtu města. Pokud by tyto dotace byly nastaveny ve stejném režimu jako předchozí dotace na připojení vrtů k nemovitostem v Hroznějovicích, pak by jejich výše činila 50% z celkových nákladů, maximálně však 60 tis. Kč na každé připojení vrtu.

Paní Kolářová Jitka a pan Štěpka Josef již doložili potřebné podklady, z nichž vyplývá, že celkové náklady na připojení vrtů činí:

u p. Kolářové Jitky - 87,178 tis. Kč a u p. Štěpky Josefa – 73,245 tis. Kč. Pan Štěpka Stanislav zatím ještě potřebné dokumenty nedoložil, práce nemá dokončeny, celková výše nákladů tudíž ještě není známa.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému MÚ navrhuje podmínky dotačních smluv:

Vyplacení dotace bude podmíněno doložením faktur vystavených zhotoviteli díla a doložením úhrady vlastního podílu nákladů.

V rámci vyúčtování dotace pak bude doložena úhrada zbývajících částí nákladů za realizaci díla ve výši poskytnuté dotace.

Dotace budou poskytnuty mimo režim veřejné podpory.

### **Usnesení č. 233/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace ve výši 50% z celkových nákladů, tj. 43,589 tis. Kč, na akci „Jitka Kolářová, Jeznice 11 – dotace připojení vrtu“ z §2310 pol. 6371 Org. 2626 Jeznice – dotace připojení vrtů,
- s poskytnutím dotace ve výši 50% z celkových nákladů, tj. 36,622 tis. Kč, na akci „Josef Štěpka, Jeznice 29 – dotace připojení vrtu“ z §2310 pol. 6371 Org. 2626 Jeznice – dotace připojení vrtů,
- s poskytnutím dotace ve výši 50% z celkových nákladů, maximálně však 60 tis. Kč na akci „Stanislav Štěpka, Jeznice 30 – dotace připojení vrtu“ z §2310 pol. 6371 Org. 2626 Jeznice – dotace připojení vrtů a
- s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015, se zahrnutím dvou výše uvedených podmínek a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podepsáním.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 233/23 bylo schváleno.**

**viii)** Ve výdajové části rozpočtu města Hluboká nad Vltavou je pro r. 2023 zahrnuta položka „Dotace na sportující mládež“ ve výši 700 tis. Kč. V souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné zveřejnit na úřední desce města způsobem umožňujícím dálkový přístup „výzvu“ či „pravidla“ pro poskytnutí této programové dotace, a to po dobu 90 - ti dnů a zároveň minimálně 30 dnů před lhůtou k podání žádostí.

Návrh Výzvy k podání žádostí o poskytnutí dotace na podporu sportující mládeže v r. 2023 je v plném znění předložen radě města v příloze tohoto materiálu ke schválení. Pokud bude návrh schválen, Výzva bude zveřejněna od 5. 4. 2023 do 7. 7. 2023, termín pro podání žádostí pak bude od 10. 5. 2023 do 12. 6. 2023.

#### Usnesení č. 234/23

rada města **s c h v a l u j e**

„Výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace na podporu sportující mládeže v r. 2023“ dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 234/23 bylo schváleno.**

k) Městská policie Hluboká nad Vltavou žádá o jednorázové poskytnutí finančních prostředků na zakoupení odchyťových pomůcek v ceně 44 tis. Kč. Jedná se o vystřelovací síť za 38,208 tis. Kč a odchyťovou tyč za 5,792 tis. Kč

#### Usnesení č. 235/23

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 19/23 ve výdajové části ve výši 44 tis. Kč na „Odchyťové pomůcky MP“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 19/23 „Odchyťové pomůcky MP“, schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5311	5137	Odchyťové pomůcky MP	44
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -44

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 235/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 4)**

a) Člen rady města Bc. David Šťastný předběžně jednal se zástupci obce Hrdějovice o možnosti směny pozemků mezi obcí Hrdějovice a městem Hluboká nad Vltavou, kterou by došlo logickému majetkoprávnímu uspořádání pozemků v lokalitách Závlahy a u jezu na pravém břehu řeky Vltavy (u Závlišova parku).

Konkrétně by se jednalo o směnu pozemků parc. č. 577/1 a 577/34 o celkové výměře 40.527 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrdějovice (lokalita Závlahy), jejichž je město Hluboká nad Vltavou historickým vlastníkem za pozemky vlastněné obcí Hrdějovice parc. č. 959/1, 978/1, 962/2, 966/2 a 964/12 o celkové výměře 34.122 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrdějovice (při hranici s k.ú. Hluboká nad Vltavou na pravém břehu řeky Vltavy).

Město Hluboká nad Vltavou zvažuje možnost využití pravého břehu řeky Vltavy v lokalitě u jezu pro rozšíření volnočasového a sportovního areálu, který je nyní alokován výhradně na levém břehu řeky. Získání předmětných pozemků by významným způsobem rozšířilo možnosti využití celého pravobřežního území. Naopak pozemky v lokalitě Závlahy se nacházejí hluboko v katastrálním území obce Hrdějovice, jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví obce Hrdějovice a město Hluboká nad Vltavou pro ně v současnosti nemá žádné smysluplné využití. MÚ

upozorňuje, že tyto pozemky jsou nyní pronajaty p. Frantíkovi a nachází se zde hřiště pro fotbalgolf. Pro případ směny by nájemní vztah přešel na obec Hrdějovice.

Stavební a bytová komise RM věc neprojednala.

Ke shora popsané směně byla obci Hrdějovice podána žádost o směnu předmětných pozemků či jejich částí. Dle následného vyjádření obce Hrdějovice bude směna dále upravována a bude předložena RM k dalšímu projednání.

### **Usnesení č. 236/23**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o směnu pozemků (či jejich částí, oddělených GP) z vlastnictví obce Hrdějovice parc. č. 959/1, 978/1, 962/2, 966/2 a 964/12 o celkové výměře 34.122 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrdějovice (při hranici s k.ú. Hluboká nad Vltavou na pravém břehu řeky Vltavy) za pozemky z vlastnictví města parc. č. 577/1 a 577/34 o celkové výměře 40.527 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrdějovice (lokality Závlahy). Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu pověřuje podpisem příslušné žádosti s tím, že se po vyjádření obce Hrdějovice k navržené směně ještě vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 236/23 bylo schváleno.**

b) Na město se opakovaně obrátil Ing. Oldřich Šálek, bytem Havlíčkova 798, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 936 m<sup>2</sup>, tvořící svah nad opěrnou zdí nad Knížecím dvorem v centru města. Žadatel by si tak zajistil přístup k nemovitosti – domu č.p. 27 na pozemku parc. č. st. 89/2, jehož je vlastníkem.

Město již v minulosti opakovaně o totožné žádosti Ing. Šálka jednalo a prodej neodsouhlasilo.

### **Usnesení č. 237/23**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 89/1 o výměře 936 m<sup>2</sup>, (tvořící svah nad opěrnou zdí nad Knížecím dvorem v centru města) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Ing. Oldřichu Šálkovi, bytem Havlíčkova 798, Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k projednání a finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 237/23 bylo schváleno.**

c) Město vybudovalo/obnovilo v Hamrech kapličku Samaritánka. Stavba se nachází částečně na pozemku parc. č. 291/1 ve vlastnictví města a částečně na pozemku parc. č. 294/1 ve vlastnictví Ing. Josefa Grilla, protože bylo nutno respektovat původní rozměry a umístění kapličky. V rámci majetkoprávního vypořádání byl tedy vypracován oddělovací GP. Kterým vznikl nově pozemek parc. č. st. 2343 o výměře 16 m<sup>2</sup> a od Ing. Grilla je tak třeba vykoupit 6 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 294/1, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou.

### **Usnesení č. 238/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí části pozemku parc. č. 294/1 (oddělovacím GP nově označen jako parc. č. st. 2343) o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou od Ing. Josefa Grilla. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k projednání a finálnímu odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 238/23 bylo schváleno.**

**d)** Na město se obrátili manželé Zdenka a Jaroslav Krejčíkovi, bytem 28. října 113, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 300/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v sousedství městského hřbitova, na kterém se historicky nacházejí drobné stavby (kůlna, kamenný taras, dřevník), jejichž užívání bylo schváleno na začátku sedmdesátých let minulého století. Manželé Krejčíkovi navrhnou oddělit část pozemku parc. č. 300/3, který by si od města odkoupili, případně jej směnili za část pozemku parc. č. 23, přiléhajícího bezprostředně ke hřbitovní zdi. Jedná se o pruh o výměře cca. 150 m<sup>2</sup>, na který je – v případě doporučení rady města – potřeba nechat vypracovat oddělovací GP a dále znalecký posudek na cenu pozemku. Pro případ odsouhlasení směny by byla stejná výměra oddělena z pozemku parc. č. 23.

Rada věc projednala a doporučuje směnu za část pozemku parc. č. 23, která by se dala v budoucnu využít pro případné další rozšíření hřbitova.

**Usnesení č. 239/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 300/30 v sousedství pozemku parc. č. 221 za část pozemku parc. č. 23 o stejné výměře cca. 150 m<sup>2</sup>. Přesná výměra pozemku bude stanovena oddělovacím GP, cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, zveřejnění záměru směny na úřední desce města a následné předložení věci k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 239/23 bylo schváleno.**

**e)** Město vybudovalo v obci Bavorovice novou autobusovou zastávku a točnu, Jihočeský kraj pak vybudoval rozšíření silnice II/105 o odbočovací pruh do obce Bavorovice. Po dokončení staveb je nyní třeba přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání pozemků tak, aby pozemky pod stavbou ve vlastnictví města přešly do jeho vlastnictví a naopak pozemky pod krajskou stavbou aby přešly do vlastnictví Jihočeského kraje. Pro vypořádání byl vyhotoven oddělovací GP.

**Usnesení č. 240/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků mezi městem a Jihočeským krajem dle následující tabulky:

## **Majetkoprávní vypořádání - Bavorovice**

Jihočeský kraj převede Městu Hluboká nad Vltavou

katastrální území	parcels	výměra v m2
Bavorovice	160/15 (z parcely 160/2)	52
Bavorovice	160/16 (z parcely 160/2)	3
Bavorovice	318/19 (z parcely 318/1)	24
Bavorovice	318/20 (z parcely 318/1)	80
Bavorovice	díly "o+n" (z parcely 318/1)	45
Bavorovice	díl "q" (z parcely 318/14)	49
<b>Celkem</b>	<b>xxx</b>	<b>253</b>

Město Hluboká nad Vltavou převede Jihočeskému kraji

katastrální území	parcels	výměra v m2
Bavorovice	159/126 (z parcely 159/1)	8
Bavorovice	159/128 (z parcely 159/1)	110
Bavorovice	159/129 (z parcely 159/1)	142
Bavorovice	160/9 (z parcely 160/1)	917
Bavorovice	160/11 (z parcely 160/1)	48
Bavorovice	160/14 (z parcely 160/1)	26
<b>Bavorovice</b>	<b>xxx</b>	<b>1251</b>

Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru směny na úřední desce města a její následné předložení k projednání a finálnímu odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 240/23 bylo schváleno.**

f) Manželé van Rossumovi, bytem Kostelec 8, vybudovali v obci Kostelec ZTV – vodovodní a kanalizační řad a zastupitelstvo jim již v roce 2022 odsouhlasilo budoucí převzetí tohoto ZTV po jeho dokončení. Jedná se o stavby na pozemcích parc. č. 690/1 dále obecní pozemky parc. č. 1189/2, 690/12 a 1189/5, kudy bude kanalizační řad napojen do nové ČOV. Celý projekt včetně pozemků nyní od manželů van Rossumových odkoupil MUDr. Vojtěch Kurfirst, který již žádá o převzetí nově vybudovaných sítí ZTV tak, jako v jiných obdobných případech. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

### **Usnesení č. 241/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s převzetím ZTV v obci Kostelec, spočívající v kanalizaci a vodovodním řadu na pozemcích parc. č. 690/1, 1189/2, 690/12 a 1189/5 v k.ú. Kostelec do vlastnictví města. Uvedené sítě budou po jejich vybudování a uvedení do provozu geodeticky zaměřeny a budou provozovány společností ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a případné pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a



právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města po dokončení ZTV a splnění všech shora uvedených podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 241/23 bylo schváleno.**

g) Rada města projednala žádost spol. BYDLIK PARK s.r.o., se sídlem Kocourov 36, o pronájem částí pozemků parc. č. 104/10, 98/1, 87, 104/1 a st. 1338 o celkové výměře cca. 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování STELLPLATZU Hluboká nad Vltavou. Jedná se o specificky vybavené parkovací stání určené a přizpůsobené pro potřeby obytných vozů, karavanů a upravených obytných dodávek, kdy je zde umožněno připojení na elektrickou energii, doplnění vody, možnost vypuštění odpadní vody, atd. Nejedná se o klasický kemp, organizačním řádem jsou dána pevná pravidla pro uživatele. Žadatel garantuje, že veškeré úpravy provede na svůj náklad a následně bude STELLPLATZ provozovat. Současně nabízí zpracování projektové dokumentace na městem zamýšlené rozšíření centrálního parkoviště (mezi plochou parkoviště a stávající ČOV) zdarma. Umístění STELLPLATZU je plánováno v lokalitě pod hlavním parkovištěm v blízkosti objektů veřejných WC, s využitím staré budovy veřejných WC. Pronájem by měl být sjednán na dobu určitou v trvání 20 let, za symbolické nájemné ve výši 1.000,- Kč/rok s tím, že nájemce vybuduje na své náklady veškeré potřebné zázemí, včetně rekonstrukce staré budovy veřejných WC.

MÚ zveřejnil na základě pokynu RM záměr pronájmu na úřední desce města a v zákonné lhůtě se jiný zájemce nepřihlásil ani nebyly doručeny žádné námítky k tomuto záměru.

#### **Usnesení č. 242/23**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků v majetku města parc. č. 104/10, 98/1, 87, 104/1 a st. 1338 o celkové výměře cca. 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování STELLPLATZU Hluboká nad Vltavou společnosti BYDLIK PARK s.r.o., se sídlem Kocourov 36. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou v trvání 20 let, nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč + DPH za 1 rok pronájmu. Veškeré náklady, spojené s vybudováním STELLPLATZU, rekonstrukcí budovy WC, vybudováním přípojek, atd., jdou zcela k tíži nájemce. Nájemce je současně povinen předložit provozní řád místa a provozovat po celou dobu pronájmu na své náklady a ke své tíži STELLPLATZ. Veškeré vzájemné vztahy mezi provozovatelem a městem budou dále upraveny příslušnými smlouvami. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy, jakož i dalších souvisejících smluv.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 242/23 bylo schváleno.**

h) Na město se obrátila v zastoupení z.s. Jihočeská růže Ing. Marie Paukejová, se se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy prostor v domě č.p. 17 v obci Kostelec. Jihočeská růže užívá tyto prostory pro krizové centrum již 25 let a nyní žádá o prodloužení nájemního vztahu o dalších 10 let za stávajících podmínek. Ve své žádosti, mimo jiné, z.s. konstatuje, že investovali do rekonstrukce a vybavení pronajatých prostor a zaměstnávají místní občany.

Záměr prodloužení pronájmu musí být zveřejněn na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

**Usnesení č. 243/23**rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodloužení pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 17 v obci Kostelec stávajícímu nájemci, zapsanému spolku Jihočeská růže z.s., se sídlem Kostelec 17, Hluboká nad Vltavou, za stávajících podmínek, o dalších 10 let. Po uplynutí zákonné lhůty bude věc znovu předložena radě města k finálnímu projednání.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 243/23 bylo schváleno.**

i)

a) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelů NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/2, 690/13 v k.ú. Kostelec. Jedná se o nové kabelové vedení a trafostanici pro připojení pozemku parc. č. 690/7 v obci Kostelec, vlastníků manželů van Rossumových. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

**Usnesení č. 244/23**rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelů NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/2, 690/13 v k.ú. Kostelec. Jedná se o nové kabelové vedení a trafostanici pro připojení pozemku parc. č. 690/7 v obci Kostelec, vlastníků manželů van Rossumových. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 244/23 bylo schváleno.**

b) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Pro 22 se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/1, 1189/2, 1189/5, 1197/3, 1216/6, 1219/4, 690/12, 711/12, st. 158, st. 62 v k.ú. Kostelec. Jedná se o připojení nových stavebních pozemků v lokalitě u nové městské ČOV. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

**Usnesení č. 245/23**rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/1, 1189/2, 1189/5, 1197/3, 1216/6, 1219/4, 690/12, 711/12, st. 158, st. 62 v k.ú. Kostelec. Jedná se o připojení nových stavebních pozemků v lokalitě u nové městské ČOV. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně

pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 245/23 bylo schváleno.**

j) Město zrekonstruovalo v loňském roce ulici Ruská. Letos došlo k havárii vodovodu v této ul. v místě napojení starého litinového vodovodu vedeného z ul. Pražská na PE vodovod v ul. Ruská. Vodovod je uložen v pozemku p.č. 1096/29 ve vlastnictví p. Žipka v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložení stávajícího litinového vodovodního řádu do uličky (veřejně přístupná část pozemku pana Žipka). V rámci opravy Ruské ulice nebyl vodovodní řád předmětem oprav. Po nedávné havárii na dotčeném potrubí byl zjištěn nesoulad v materiálu řádu (PE x litina). Aby se předešlo další případné havárii je navrženo vyměnit vodovod v délce cca 36 m a využít stávající zásah do komunikace po havarii v Ruské ul.

Firma DATO CB s.r.o. nabídla provedení podvrtem s cenou 97,100 tis. Kč + práce ČEVAK 15 tis. Kč, celkem 112,100 Kč bez DPH, tj. 136 tis. Kč vč. DPH, se započítám do měsíce po objednání prací.

**Usnesení č. 246/23**

rada města **s o u h l a s í**

s výměnou litinového vodovodního potrubí Ruská-Pražská v soukromém pozemku p.č. 1096/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předložené nabídky s cenou cca 136 tis. Kč vč. DPH,

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 136 tis. Kč na akci „Výměna vodovodu Ruská - Pražská“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 246/23 bylo schváleno.**

k) Na město se obrátil Atelier Architekt Ing. Josef Bárta, zastupující vlastníky RD Na Vyhlídce 470 (Ing. Zd. Dvořák, Blanka Dvořáková) s žádostí o souhlas se stavbou – Přístavba a stavební úpravy RD Na Vyhlídce 470 na p.č.st. 491 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Přístavbou nebude dotčen sousední pozemek města p.č. 1237/1.

**Usnesení č. 247/23**

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou „Přístavba a stavební úpravy RD Na Vyhlídce 470 na p.č.st. 491 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ dle návrhu předloženého Atelier Architekt Ing. Josef Bárta, zastupující vlastníky RD Na Vyhlídce 470 (Ing. Zd. Dvořák, Blanka Dvořáková), za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za případné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 247/23 bylo schváleno.**

I) Město obdrželo žádosti o souhlas s umístěním reklamních zařízení:

i) Reklamní stojka „A“ pro Cafémaringotka – Václav Máša, Nad Parkovištěm 1222

Umístění na zatravněné ploše na pozemku města p.č. 134/3 (přes ul. Nad Parkovištěm) s odkazem na provozovnu na jeho pozemku p.č. 136/1,. Umístění jen v době provozu mimo chodník. Vyhláška města č. 3/98 o reklamních zařízeních umožňuje umístění jen před provozovnou s místním poplatkem za zábor veřejného prostranství 500 Kč/rok.

Stavební a bytová komise umístění nedoporučila, lze pouze přímo před provozovnou tak, aby nebyl omezen provoz na chodníku.

ii) Informační banner „Velikonoce na Hluboké 23“ na plotě sýpky – HOPE 4 YOU z. s.

Umístění informačního banneru o rozměru 600 x 100 cm "Velikonoce na Hluboké" – charitativní akce na plot sýpky u křižovatka Tyršova x Nad Parkovištěm na pozemku města č. 156/9 k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jde o náhradní umístění původně převisu nad Masarykovou ulicí. Od 20. 3. do 10. 4. 2023. Cena dle vyhlášky: 769,- Kč + DPH

### **Usnesení č. 248/23**

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení stojka „A“ s odkazem na provozovnu Cafémaringotka na pozemku města p.č. 134/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle návrhu Václava Máši s tím, že dle platné vyhlášky lze reklamní zařízení umístit pouze před vlastní provozovnu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 248/23 bylo schváleno.**

### **Usnesení č. 249/23**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení informační banner o rozměru 600 x 100 cm "Velikonoce na Hluboké" – charitativní akce na plot sýpky u křižovatka Tyršova x Nad Parkovištěm na pozemku města č. 156/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle návrhu spolku HOPE 4 YOU z. s. s poplatkem dle vyhlášky č. 3/98.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 249/23 bylo schváleno.**

m) Na město se obrátila firma ALFAPLAN s.r.o., s žádostí o vyjádření k předprojektové přípravě stavby „RD Hluboká nad Vltavou“ na p.č. 1330/3, 1358/2, 1358/3, 1794/11, 1794/12 v ul. Pod Hrází v k.ú. Hluboká n.V. (vlastník Ing. arch. Buček) a k sítím a případně k veřejně chráněným zájmům města v zájmovém území.

Město sousedí s uvedenými pozemky svým pozemkem p.č. 178/7 na němž je místní komunikace III. třídy Pod Hrází a uloženy jsou zde rozvody vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení. Vyjádření k uvedeným sítím podají ČEVAK a PMH.

### **Usnesení č. 250/23**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený záměr stavby „RD Hluboká nad Vltavou“ Pod Hrází na p.č. 1330/3, 1358/2, 1358/3, 1794/11, 1794/12 v k.ú. Hluboká n.V, dle návrhu předloženého firmou ALFAPLAN s.r.o., s tím, že k existenci sítí města se vyjádří jejich správci tzn. ČEVAK a.s. a Podnik místního hospodářství za podmínky, že pokud bude stavbou dotčen pozemek města p.č. 178/7 s místní komunikací, vyjádří se město ke konkrétní projektové dokumentaci zamýšlené stavby

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 250/23 bylo schváleno.**

n) Na město se obrátili manželé Martina Mallátová a Ing. Roman Mallát s žádostí o souhlas s uložení STL plynovodu EG.D a.s. do pozemku města p.č. 1381/16 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku stávajícího plynovodu (cca 110 m), který je uložen v pozemku Ing. Malláta p.č. 212/5, který v loňském roce získal směnou s městem Hluboká nad Vltavou s tím, že pozemek byl zatížen věcným břemenem ve prospěch EG.D a.s. – STL plynovodem.

**Usnesení č. 251/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení přeložky STL plynovodu EG.D a.s. z pozemku Ing. Romana Malláta p.č. 212/5 do pozemku města p.č. 1381/16 (chodník v Podskalí) vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého manželé Martina Mallátová a Ing. Roman Mallát s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací bude dotčený pozemek města opatřen novým povrchem, dlažbou, v celé šíři dotčeného chodníku, předán PMH včetně záruky na překop 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 251/23 bylo schváleno.**

o) Na město se obrátila společnost SETERM CB a.s., zastupující EG.D a.s. s žádostí o vyjádření a schválení stavby el. zařízení k územnímu souhlasu a k zemním pracem v rámci akce „Hluboká nad Vltavu par 1034/1 chaty NN“. Dotčený pozemek p.č. 1750/1 na němž je umístěna účelová komunikace U Vývarky je ve vlastnictví LČR. V komunikaci je uložen vodovod a přípojka kanalizace. Připojovaný pozemek p.č. 1034/1 je ve vlastnictví Elišky Skořepové. Stavbou nebudou dotčeny pozemky města.

**Usnesení č. 252/23**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

záměr zřízení třech nových el. přípojek EG.D a.s. pro soukromý pozemek p.č. 1034/1 s překopy účelové komunikace U Vývarky na p.č. 1750/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou v rámci akce „Hluboká nad Vltavu par 1034/1 chaty NN“, dle PD předložené firmou SETERM CB a.s., s podmínkou, že zemní práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že dotčená komunikace bude po dokončení stavebních prací uvedena do původního stavu se zárukou na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 252/23 bylo schváleno.**

**p)** Na město se obrátila Jana Plánská, Fügnerova 688 s žádostí o vymezení parkovacího stání na parkovišti u domu Fügnerova 688. Je osobou se zdravotním postižením s průkazem TP. Je připravena uhradit náklady na zřízení vyhrazeného parkovacího stání.

Ze zákona lze vyhrazené parkovací místo vymezit pouze pro osobu s těžkým zdravotním postižením, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P a má parkovací průkaz pro osoby těžce zdravotně postižené.

#### **Usnesení č. 253/23**

rada města **n e s o u h l a s í**

s vyhrazením parkovacího stání pro p. Janu Plánskou na parkovišti v ul. Fügnerova 688.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 253/23 bylo schváleno.**

**q)** Na město se obrátil Ing. Ján Vrabec, PhD., Kostelec 23 se žádostí o souhlas s uložení jeho soukromého elektrického kabelu do pozemku města p.č. 1189/2 v k.ú. Kostelec do plánovaného výkopu pro kabel EG.D a.s., který s přiložením kabelu p. Vrabce souhlasí. Jedná se o kabel, který je nyní veden vzduchem z jeho domu (p.č. 1189/10 a 25/4) na jeho zahradu (p.č. 1189/11 a 693/2) přes pozemek města.

#### **Usnesení č. 254/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení soukromého elektrického kabelu Ing. Jána Vrabce PhD., Kostelec 23, vedoucího z jeho domu (p.č. 1189/10 a 25/4) na jeho zahradu (p.č. 1189/11 a 693/2), přiložením do plánovaného překopu pozemku města p.č. 1189/2 v k.ú. Kostelec, v rámci stavby EG.D a.s. s tím, že k uložení kabelu Ing. Vrabce bude zřízeno věčné břemeno.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 254/23 bylo schváleno.**

**r)** Na město se obrátila Ing. Eva Maryšková, zastupující stavebníka Karla Rešla, s žádostí o vyjádření k PD stavby „Pasivní rodinný dům Rešl“ na p.č. 349/32 a o souhlas s napojením na místní komunikaci a sítě ve vlastnictví města na p.č. 349/1 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

RD bude napojen na místní komunikaci Potoční stávajícím sjezdem a připojen na kanalizaci a vodovod stávajícími přípojkami, vše vybudováno v rámci ZTV.

Bylo doloženo souhlasné stanovisko Policie ČR s napojením na místní komunikaci.

#### **Usnesení č. 255/23**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Pasivní rodinný dům Rešl“ na p.č. 349/32, dle PD předložené Ing. Evou Maryškovou, zastupující stavebníka Karla Rešla, a s jeho napojením na místní komunikaci Potoční stávajícím sjezdem a s připojením na kanalizaci a vodovod stávajícími přípojkami vše na pozemku města p.č. 349/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, vše vybudováno v rámci ZTV, za podmínky, že stavební materiál bude v průběhu stavby skladován pouze na pozemku stavebníka a pokud bude stavbou dotčena komunikace města bude tato v průběhu stavebních prací udržována v čistotě, v bezpečném provozuschopném stavu a v případě poškození bude uvedena do původního stavu s tím, že případné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby

bude předem ohlášeno městskému úřadu a bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 255/23 bylo schváleno.**

s) Na město se obrátila Vendula Šilhavá, Bavorovice 92 s žádostí o souhlas s uložení zatravnovacích tvárnic na zatravněný pozemek města p.č. 294/1, přes který jezdí na svůj pozemek p.č. 159/24 v k.ú. Bavorovice. OV Bavorovice souhlasí.

**Usnesení č. 256/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení zatravnovacích tvárnic na pozemek města p.č. 294/1 pro zpevnění vjezdu na pozemek p.č. 159/24 v k.ú. Bavorovice s RD čp. 92, dle návrhu předloženého Vendulou Šilhavou, Bavorovice 92.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 256/23 bylo schváleno.**

t) Město rekonstruuje byt č. 5 v ul. B. Němcové 586, s příspěvkem budoucího nájemníka s tím, že příspěvek je použit na rekonstrukci bytu. Byt byl přidělen s tím, že po dokončení stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se smluvním nájemným dle kategorie bytu. Vzhledem k příspěvku nájemníka na rekonstrukci bytu, žádá tento o fixaci stanoveného nájemného na dobu 20 let a navrhuje, že pokud by nájem bytu skončil dříve, bude město ve spolupráci s nájemcem usilovat o uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem, který splní veškeré podmínky vyplývající z nájemní smlouvy předchozího nájemce s tím, že vstoupí do práv a povinností dosavadního nájemce, tak jako v jiných obdobných případech a původní nájemce se vypořádá s novým ve výši neodbydleného příspěvku. V minulosti byly v případě finanční spoluúčasti nájemníka na vybudování, rozšíření nebo rekonstrukci bytu obdobně ošetřeny související nájemní smlouvy.

**Usnesení č. 257/23**

rada města **s o u h l a s í**

po dokončení rekonstrukce bytu č. 5, v bytovém domě Boženy Němcové 586 s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou s Pavlínou Adámkovou se zachováním stanovené výše nájemného po dobu 20 let, z důvodu finanční spoluúčasti na rekonstrukci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 257/23 bylo schváleno.**

u) Město má z r. 2010 uzavřenu smlouvu s firmou ECOBAT s.r.o. o využití systému sběru a třídění komunálních odpadů stanovených obcí pro zpětný odběr přenosných baterií, podle starého zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech účinného do 31. 12. 2020. Na základě pověření města vykonával činnost oprávněné osoby dle smlouvy Podnik místního hospodářství vč. příjmu odměny za dodané baterie.

Nyní společnost ECOBAT s.r.o. předložila novou smlouvu o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů, která odpovídá zákonu č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností. Jako místo zpětného odběru je pro účel této smlouvy určen sběrný dvůr

v areálu PMH, Vltavská 287. Město zřídí a bude provozovat místa zpětného odběru a ECOBAT s.r.o. dodá vhodné sběrné nádoby a zajistí odvoz.

Město jako provozovatel místa zpětného odběru je oprávněno podle Smlouvy pověřit třetí osobu plněním povinností města vyplývajících z této Smlouvy, včetně provozování míst zpětného odběru. Za zajištění provozování míst zpětného odběru společnost ECOBAT s.r.o. na základě samostatné dohody poskytne pověřené osobě odměnu za dodání přenosných odpadních baterií. Nyní ECOBAT s.r.o. objednala prostřednictvím PMH dodání odpadních baterií za odměnu se sazbou 2,- Kč/kg.

### **Usnesení č. 258/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů dle návrhu předloženého společností ECOBAT s.r.o, Soborská 1302/8, 16000 Praha 6, IČ:26725967,
- s Pověřením Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou plněním povinností města dle této smlouvy, včetně provozování míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů a příjmu odměny za dodané odpadní baterie,
- s pověřením starosty města podpisem Smlouvy a Pověření pro PMH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 258/23 bylo schváleno.**

v) V rámci programu Nadace ČEZ Podpora regionů bylo v loňském roce pořízeno nové molo k ferratě C „u Jána“. Na základě souhlasu Povodí Vltavy s umístěním plovoucího zařízení v katastrálním území Poněšice na pravém břehu Vltavy v ř.km cca 222,200, na pozemku parc.č. 2472/8, byla předložena smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola správcem vodního toku Vltavy - Povodím Vltavy k podpisu. Poskytovatel na základě předložené smlouvy poskytne uživateli místo o výměře 6x1 m, tj. 6 m<sup>2</sup> za úhradu ve výši 4.812 m. Kč za rok. Smlouva je sepsána na dobu neurčitou od 1. 4. 2023.

### **Usnesení č. 259/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola se správcem vodního toku Vltavy - Povodí Vltavy s.p. na pravém břehu Vltavy v ř.km cca 222,200, na pozemku parc.č. 2472/8 v k.ú. Poněšice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 259/23 bylo schváleno.**

w) Manželé Mgr. Lucie Jozová a Josef Joza, bytem Mánesova 661, Hluboká nad Vltavou, mají na základě nájemní smlouvy ze dne 30.3.2015 pronajatou část pozemku p.č. 55/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 69 m<sup>2</sup>, který užívají jako zahrádku za domem, kde bydlí. Nájemci by si rádi rozšířili plochu zahrady směrem k domu tak, aby nezamezili průchodu kolem zahrádky k Penny Marketu a zároveň ponechali mezi bytovým domem a zahradou min. 6 metrů, hranici užívané zahrádky chtějí posunout o cca 5 metrů. Celková pronajatá oplocená plocha by tak po upřesnění činila 95 m<sup>2</sup> a malou částí by zasáhla i do p.p.č. 51/1. MÚ na základě předchozího pokynu RM zveřejnil záměr pronájmu výše uvedených částí pozemků na úřední desce města a žádný jiný zájemce se v zákonné lhůtě nepřihlásil.



### **Usnesení č. 260/23**

rada města **s o u h l a s í**

s rozšířením plochy částí pronajatých pozemků p.č. 55/2 a p.č. 51/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou stávajícím nájemcům Mgr. Lucii a Josefu Jozovým, bytem Mánesova 661, Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 260/23 bylo schváleno.**

x) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:04327977, má na základě nájemní smlouvy ze dne 25.8.2020 pronajatou část budovy mateřské školy U parku č.p.1610 nacházející se na pozemku p.č.st. 741, o výměře 251,1 m<sup>2</sup> a dále část funkčně souvisejícího pozemku p.č. 477/34 o výměře 250 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. V pronajaté části budovy provozuje nájemce předškolní vzdělávací zařízení – Montessori dětskou skupinu (navštěvuje 24 dětí) a dětský klub (navštěvuje 30 dětí z Hluboké nad Vltavou). Druhý z pozemků je užíván jako zahrada. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 8. 2026 a nájemce žádá o prodloužení smlouvy do 31. 8. 2028. Žádost zdůvodňuje nutností zajistit tzv. udržitelnost u dotací, které na provoz zařízení čerpá. Pokud by rada města měla zájem odsouhlasit prodloužení nájemní smlouvy dle podané žádosti, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města, poté se věc do jednání RM vrátí.

### **Usnesení č. 261/23**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu části budovy mateřské školy U parku č.p.1610 nacházející se na pozemku p.č.st. 741, o výměře 251,1 m<sup>2</sup> a části funkčně souvisejícího pozemku p.č. 477/34 o výměře 250 m<sup>2</sup>, k.ú. Hluboká nad Vltavou na úřední desce města na základě žádosti Hluboké v pohybu – sportovního a kulturního spolku o prodloužení sjednané doby nájmu do 31. 8. 2028. Následně se rada města k věci vrátí. RM ukládá MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 261/23 bylo schváleno.**

y) V letošním roce je, vzhledem ke špatnému technickému stavu, plánována oprava mostu na pozemku parc. č. 1798/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro pěší v Podskalí u bowlingu. V rámci přípravy technické dokumentace k provedení výběrového řízení na zhotovitele opravy se nabízí několik možností rozsahu provedení opravy. Návrh variant zpracovali odborně způsobilé osoby Ing. Hynek Brázda a Ing. František Košán (člen stavební a bytové komise). Ve výdajové části rozpočtu města je na tento účel vyčleněn 1 mil. Kč.

- varianta 1 (návrh Ing. Brázda) - železobetonová mostovka

Odstranění stávající dřevěné mostovky, očištění stávající ocelové konstrukce a její opatření novou protikorozní ochranou, provedení nové železobetonové spřažené desky, nová izolace, vozovka, záchytný systém (zábradlí), nové mostní závěry, sanace spodní stavby, úprava předmostí

Výhody: trvalá konstrukce s životností min. 50 let, zvýšení zatížitelnosti mostu, malé náklady na údržbu

Nevýhody: stavební náklady - cca 3,2 mil Kč bez DPH tj. 3,9 mil Kč včetně DPH, délka doby výstavby, nutnost instalace mostních závěrů, izolace, skruže pro odlehčení konstrukce před betonáží nové mostovky

- varianta 2 (návrh Ing. Brázda) – dřevěná mostovka

Odstranění stávající dřevěné mostovky, očištění stávající ocelové konstrukce a její opatření novou protikorozní ochranou, provedení nové dřevěné mostovky, zábradlí, sanace spodní stavby, úprava předmostí

Výhody: nižší stavební náklady - cca 1,5 mil Kč bez DPH tj. 1,82 mil Kč včetně DPH, vzhled konstrukce, délka doby výstavby, není nutné instalovat mostní závěry, izolaci

Nevýhody: nižší životnost mostovky (hloubkově impregnovaný modřín cca 30 let), větší náklady na údržbu - ošetřování dřeva

- varianta 3 (návrh Ing. František Košán) – železobetonové deskové nosníky

Spojení monolitickým dobetonováním a petlicovým stykem příčné výztuže v podélných spárách, železobetonový podporový příčník, uložení na vrubový kloub, semi-integrovaný most bez mostních závěrů, nové monolitové železobetonové úložné prahy, zesílení spodní stavby mikropilot, stavení náklad cca 4,5 mil. Kč bez DPH, tj. 5,45 mil. včetně DPH.

Výhoda: dlouhá životnost

Nevýhoda: vzhled, vysoké stavební náklady, délka doby výstavby

Stavební a bytová komise po zvážení všech předložených variant, včetně finančních nákladů, doporučuje nízkorozpočtové řešení - variantu č.2.

Po provedení výběrového řízení na zhotovitele bude věc radě města vrácena k dalšímu projednání.

### **Usnesení č. 262/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s rozsahem opravy mostu HNV005 pro pěší v Podskalí u bowlingu dle předložené varianty č. 2,
- s provedením veřejné zakázky na opravu mostu HNV005 pro pěší v Podskalí u bowlingu dle předložené varianty č.2

#### **u k l á d á**

- MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 262/23 bylo schváleno.**

**z)** Město Hluboká nad Vltavou má v souladu s §15 odst. 1 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění nařízení vlády č.498/2002 Sb. ve formě obecně závazné vyhlášky schválený a vydaný Požární řád obce. Tento mimo jiné musí splnit zákonnou povinnost uvedení přehledu zdrojů vody pro hašení požárů s následnou povinností udržování jejich trvalé použitelnosti pro jednotky SDH i jednotky Hasičského záchranného sboru. V obci Poněšice byla k tomuto účelu určena požární nádrž nacházející se na p.p.č. 3127, v podstatě jako jediný nejbližší zdroj vody v místě. Na její špatný stav již několik let upozorňuje OV Poněšice, po kontrole na místě byl osloven se zpracováním cenové nabídky na provedení oprav p. Jan Cimbulka ze společnosti STAV CB, s.r.o., IČ:26059592. Předpokládané práce byly navrženy a oceněny v tomto rozsahu: odbahnění, výměna přítokových drenážních trubek, přespárování obvodových betonových desek umístěných na březích i na vrchní části hráze + jejich nový ochranný vodoodpudivý nátěr. Celková cena díla dle doloženého rozpočtu činí 395,200 tis. Kč bez DPH (478,192 tis. Kč včetně DPH). Ve výdajové části rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 100 tis. Kč. Předsedkyně OV Poněšice předběžně projednala souhlas s realizací s vlastníkem pozemku p.č. 3127, paní Marií Hanouskovou, která s provedením prací souhlasí. Rada města odsouhlasila v letošním roce realizovat projekt na provedení těchto prací a a vlastní zahájení odbahnění nádrže doporučuje zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu na rok 2024.

### **Usnesení č. 263/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit akci „Požární nádrž Poněšice – oprava“ s předpokládanou cenou 480 tis. Kč s DPH do rozpočtu roku 2024.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 263/23 bylo schváleno.**

**aa)** Na posledním jednání komise životního prostředí byla projednávána možnost vymezení ploch zeleně ve městě pro luční porosty, které budou ponechány bez pravidelného sečení. Pro tento účel byl navržen prostor o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> u Munického rybníka (mezi kruhovým objezdem u Penny a garážemi) na pozemcích p.č. 1669/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou) a na pozemcích p.č. 1669/2 a p.č. 1669/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Ing. Marty Toulové, Tyršova 4, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Ing. Marta Toulová vyjádřila se záměrem květnaté louky souhlas.

Plochu určenou pro luční porost je třeba patřičně upravit a osít luční směsí. Předpokládaná cena osiva (směs semen lučních květin) je cca 30 000 Kč. Celková cena včetně práce (strojové narušení travního drnu, osetí luční směsí, výroba informačních cedulek) je cca 40 000 Kč vč. DPH. Prostředky by byly čerpány ze schváleného rozpočtu města, z položky Koncepce péče o ŽP – realizace výsadby.

V rámci pravidelného sečení ostatních ploch ve městě by vždy došlo k posekání pouze okrajového pásu, tj. cca 1,5 m od silnice/chodníku/pěšiny. Luční plocha by byla sečena pouze jednou, max. dvakrát ročně.

Dalším projednávaným tématem na jednání komise životního prostředí byla možnost zřízení komunitní zahrady pro obyvatele bytových domů. Došlo k vytipování vhodných ploch pro zřízení komunitních zahrad:

1. Komunitní zahrada Mánesova – p.č. 55/11, 51/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
2. Komunitní zahrada Fügnerova – p.č. 349/7 (mezi paneláky)

Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Prvním krokem by bylo prověření zájmu obyvatel bytových a panelových domů prostřednictvím ankety v rámci mobilního rozhlasu. Koncept komunitních zahrad by měl fungovat na základě domluvy obyvatel, kteří budou mít o zahradu zájem. Každá zahrada by měla mít svého správce a jasně daná pravidla, která si určí vlastní komunita. Město by v projektu figurovalo pouze jako vlastník pozemku, který bezplatně pro daný účel poskytne.

### **Usnesení č. 264/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s vymezením plochy o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> pro květnatou louku na pozemcích p.č. 1669/5, p.č. 1669/2 a p.č. 1669/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, která nebude pravidelně sečena
- s objednáním prací – úpravy plochy pro luční porost a provedení osetí luční směsí za cca 40 tis. Kč vč. DPH

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 264/23 bylo schváleno.**

### **Usnesení č. 265/23**

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

- s vymezením ploch pozemků ve vlastnictví města pro účely zřízení komunitní zahrady (zahrad)
- s prověřením zájmu občanů o zřízení komunitní zahrady (zahrad) prostřednictvím ankety v mobilním rozhlasu

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 265/23 bylo schváleno.**

**bb)** Na město se obrátil Petr Krejcar, Jizerská 1083/1, ČB s žádostí o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku města p.č. 298/1 pro napojení svého pozemku p.č. 298/38 v k.ú. Munice (zahrádka).

### **Usnesení č. 266/23**

rada města **s o u h l a s í**

s uložení přípojky vodovodu do pozemku města p.č. 298/1 pro napojení pozemku p.č. 298/38 v k.ú. Munice (zahrádka), dle návrhu předloženého Petrem Krejcarem, Jizerská 1083/1, České Budějovice podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací bude dotčený pozemek města opatřen uveden do původního stavu, předán PMH včetně záruky na překop 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 266/23 bylo schváleno.**

**cc)** Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Město se nově stalo vlastníkem ZTV v obci Munice, vybudovaného panem Ing. Máchou. Jedná se o vodovodní řad v délce 83 m a kanalizační výtlač v délce 120 m. Vodohospodářský majetek je nyní svěřen do správy společnosti ČEVAK. V tomto smyslu je třeba rozšířit obstaravatelskou smlouvu jejím dodatkem č. 43.

Záměr uzavřít tento dodatek k NS musí být před jeho definitivním schválením zveřejněn na úřední desce města, po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

### **Usnesení č. 267/23**

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit na úřední desce města záměr uzavřít dodatek č. 43 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když tímto dodatkem bude do správy společnosti ČEVAK svěřen nově nabytý vodohospodářský majetek v k.ú. Munice, vybudovaný a předaný městu panem Ing. Máchou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 267/23 bylo schváleno.**

**dd)** Manželé Vítovcovi mají na základě nájemní smlouvy ze dne 6.12.2022 pronajatu část pozemku parc. č. 63/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plochu, sousedící s autoservisem a autobazarem v lokalitě u ČOV město, v blízkosti čerpací stanice. Manželé Vítovcovi nyní žádají o souhlas s městem s podnájmem předmětu nájmu společnosti FM s.r.o., která provozuje autobazar v daném místě. Provozovatel autobazaru by plochu používal pro potřeby autobazaru. V tomto smyslu by došlo i k úpravě Čl. II. nájemní smlouvy ze dne 6. 12. 2022, který by nově zněl:

*„Předmět nájmu bude využíván výhradně jako odstavné parkoviště pro potřeby autoservisu, který nájemce vystavěl na sousedním pozemku parc. č. 60/5 a jeho provozovatele, jakož i odstavné parkoviště přilehlého autobazaru. Pro tyto účely dává pronajímatel nájemcům souhlas s podnájmem předmětu nájmu.“*

### **Usnesení č. 268/23**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou nájemní smlouvy ze dne 6. 12. 2022, uzavřené mezi městem a manželi Mgr. Ladislavou a Pavlem Vítovcovými, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou, kdy Čl. II. této smlouvy bude nově znít: „Předmět nájmu bude využíván výhradně jako odstavné parkoviště pro potřeby autoservisu, který nájemce vystavěl na sousedním pozemku parc. č. 60/5 a jeho provozovatele, jakož i odstavné parkoviště přilehlého autobazaru. Pro tyto účely dává pronajímatel nájemcům souhlas s podnájmem předmětu nájmu.“ Rad města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě ze dne 6. 12. 2022.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 268/23 bylo schváleno.**

### **K bodu 5)**

Nadace ČEZ vypisuje každoročně grantové řízení „Podpora regionů“ veřejně prospěšných projektů. Předkládané projekty se mohou týkat podpory dětí a mládeže, zdravotnictví, sociální péče, osob s handicapem, vědy, vzdělání, kultury, sportu či životního prostředí. Nadace ČEZ v rámci tohoto programu pravidelně uvolňuje městu Hluboká nad Vltavou finanční prostředky ve výši 250 tis. Kč.

V loňském roce získal spolek Karlův Hrádek z.s. od Nadace ČEZ příspěvek ve výši 120 tis. Kč na 1. etapu „Edukačního a hospodářského zázemí Karlova Hrádku“, který bude umístěn v předhradí (zbytek prostředků byl využit pro SDH a molo k ferratě C). Celkové náklady na vybudování zázemí byly vyčísleny na 370 tis. Kč. Spolek žádá město o souhlas s podáním žádosti o nadační příspěvek ve výši 250 tis. na 2. etapu vybudování zázemí.

Nadace ČEZ v loňském roce do města poskytla:  
120 tis. na Zázemí KH – pro spolek Karlův Hrádek z.s.  
85 tis. na Oranžové hřiště Hroznějovice  
120 tis. na Molo ferrata C

Od ČEZ dále v podobě reklamního partnerství čerpá město:  
30 tis. na Rozsvěcení vánočního stromu  
295 tis. na Oranžový rok

### Edukační a hospodářské zázemí Karlova Hrádku

Projekt vznikl na základě dohody o společném rozvoji a péči o Karlův Hrádek s Lesy ČR a Jihočeskou univerzitou. Spolek Karlův Hrádek pořádá během roku řadu akcí, některé ve spolupráci s Archeologickým ústavem. V souvislosti s konzervací zdíva a archeologickým výzkumem zajišťuje spolek každoročně zázemí pro uskladnění různých pracovních nástrojů a

zároveň i zázemí pro pracovníky a studenty formou pronájmu stavební buňky za nemalé náklady. Lesy ČR umístily na své náklady do předhradí altán pro návštěvníky. Ve stejném duchu byla navržena dřevostavba o ploše 3 x 6 m na 6 betonových patkách a bude umístěna taktéž v předhradí a to nalevo od příjezdové cesty (viz příloha), aby byla dobře dostupná. Celkové náklady na stavbu činí 370 tis. Stavbu bude po dohodě s Lesy ČR – lesní správou Hluboká nad Vltavou realizovat firma Šumavské truhlářství, která ve stejném termínu bude instalovat nová dřevěná sezení také podél cyklostezky Hluboká – Purkarec a to během května – června 2023. V loňském roce získal spolek příspěvek Nadace ČEZ 120 tis. a letos bude žádat se souhlasem rady města na 2. etapu příspěvek ve výši 250 tis. taktéž od Nadace ČEZ. Vzhledem k tomu, že bude stavba umístěna na pozemku č. 799/1 v k.ú. Purkarec, který je v majetku Lesů ČR a je součástí významného krajinného prvku Hlubocká obora, byly se souhlasem lesního hospodáře zahájeny všechny potřebné kroky k získání závazných stanovisek odboru ochrany životního prostředí Magistrátu České Budějovice, dále k získání územního rozhodnutí a k dočasnému odnětí s PUPFL na 10 let. S Lesy ČR bude uzavřena smlouva o nájmu na 5 let a poté bude prodloužena.

### **Usnesení č. 269/23**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek 250 tis. Kč do grantového řízení Nadace ČEZ „Podpora regionů“ na 2. etapu edukačního a hospodářského zázemí Karlova Hrádku

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 269/23 bylo schváleno.**

### **K bodu 6)**

a) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zakázku „Zhotovení PD a inženýrská činnost pro akci: „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ (tj. Zvolenovská ulice k SOŠE). Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: Zenkl CB, s.r.o., Jírovцова 1866/2, 370 01 České Budějovice, IČ 28131339. Nabídková cena je 1 097 500 Kč bez DPH, tj. 1 327 975 Kč s DPH. V rozpočtu je schválen výdaj na tuto akci ve výši 1 200 tis. Kč. Rozpočet akce bude nutno navýšit o 130 tis. Kč.

Dílo obsahuje: vypracování dokumentace pro vydání společného povolení, výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání společného povolení, vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, součinnost a technickou pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu, tj. 1x týdně v rámci kontrolních dnů stavby.

### **Usnesení č. 270/23**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovцова 1866/2, 370 01 České Budějovice, IČ 28131339 pro realizaci zakázky „Zhotovení PD a inženýrská činnost pro akci: „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 097 500 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 270/23 bylo schváleno.**

**b)** V rozpočtu města na letošní rok je obsažena mj. akce Sanace budovy Městského úřadu v Hluboké nad Vltavou. Jedná se o stavební práce obsahující otlučení omítky stěn a provedení sanačního zásahu (infuzní clona formou injektáže) v zasedací místnosti MÚ, v kanceláři stavebního úřadu č. 1 a v kanceláři matriky. Tyto práce je nutno provést z důvodu vlhkosti stěn. Na realizaci této akce bylo vypsáno výběrové řízení. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 48201952. Nabídková cena je 731 345 Kč bez DPH, tj. 884 927 Kč s DPH. V rozpočtu je schválen výdaj na tuto akci ve výši 1 000 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 271/23**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 48201952 pro realizaci zakázky „Sanace budovy Městského úřadu v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 731 345 Kč bez DPH, tj. 884 927 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 271/23 bylo schváleno.**

**c)** V rozpočtu města na letošní rok je obsaženo mj. pořízení mobilní učebny u ZŠ. Jedná se o pořízení jurty pro potřeby CVC Poškolák. V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 500 tis. Kč. Rada města na svém jednání 27.2.2023 doporučila zastupitelstvu navýšení výdaje na tento účel a souhlasila s vypsáním výběrového řízení.

Výběrové řízení bylo vypsáno. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: Narava, s.r.o., Hrušov čp. 56, 294 73, IČ 10812288. Nabídková cena je 663 571 Kč (neplátce DPH).

#### **Usnesení č. 272/23**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Narava, s.r.o., Hrušov čp. 56, 294 73, IČ 10812288 na realizaci zakázky „Výstavba jurty v areálu ZŠ Hluboká nad Vltavou“ s cenou 663 571 Kč, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 272/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 7)**

Na základě podnětu auditního orgánu a změny v osobě účetních je nutno aktualizovat účetní směrnice města „Oběh účetních dokladů“, „Směrnice pro vedení majetku“ a podpisové vzory pro schvalování faktur a vnitřních účetních dokladů.

#### **Usnesení č. 273/23**

rada města **s o u h l a s í**

s aktualizovanými účetními směrnicemi města „Oběh účetních dokladů“ a „Směrnice pro vedení majetku“ vč. podpisových vzorů pro schvalování faktur a vnitřních účetních dokladů, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 273/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 8)**

a) Bod byl odložen.

b) K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

(Stavební zákon). Tzn. všechny změny územního plánu, které byly schválené po 1. 1. 2023 v zastupitelstvu města, musí být v jednotném standardu.

Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány. Požadavky na jednotný standard územních plánů jsou dané vyhláškou a vycházejí z požadavků metodického pokynu MMR.

Vzhledem k tomu, že nelze určit rozsah prací a finanční náročnost převedení celého Územního plánu Hluboká nad Vltavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, je potřeba minimálně na dvou výřezových vzorcích tuto pracnost zjistit.

Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny (Územní plán zóny Hluboká nad Vltavou – Město a Územní plán zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí) pozbývají platnosti dne 31. 12. 2028. Z tohoto důvodu by bylo vhodné řešit regulaci na ploše územních plánů zón v Územním plánu Hluboká nad Vltavou provedeném v jednotném standardu.

### **Usnesení č. 274/23**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o povinnosti uvést územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace při první změně schválené v zastupitelstvu města po 1. 1. 2023.

#### **u k l á d á**

městskému úřadu zjistit předpokládanou finanční náročnost převodu územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 274/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 9)**

a) Starosta jednal se zástupci podnikatelů v cestovním ruchu a na základě jejich požadavků navrhl radě města odsouhlasit rozšíření oddacích dnů matriky MÚ. V současné době je vnitřním předpisem, směrnicí č. 1/2022, stanoven jako oddací den pátek, na žádost snoubenců pak výjimečně sobota. Starosta navrhuje, aby dle možností oddávajících a matriky MÚ, bylo možno oddat snoubence i mimo shora uvedené dny. Rada města tuto možnost odsouhlasila. MÚ k věci uvádí, že v tomto smyslu je třeba jednat s NPU ohledně pronájmu obřadní síně, kdy tato je pronajímána jen na původně stanovené svatební dny.

### **Usnesení č. 275/23**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou směrnice č. 1/2022 v tom smyslu, že oddací dny matriky MÚ, budou stanoveny tak, že dle možností oddávajících a matriky MÚ může být obřad na pokyn starosty města či dalších oddávajících vykonán i mimo již stanovené dny.



Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 275/23 bylo schváleno.**

b) V Hluboké nad Vltavou v současné době probíhá realizace stavby nové ČOV – město v sousedství silnice II/146 naproti Podhradskému (Židovskému) rybníku se současnou úpravou rozsahu a vybavení stávajícího areálu ČOV včetně propojovacího technického vedení mezi oběma ČOV. Stavbu provádí společnost VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471. Cena dle smlouvy o dílo je 89 425 400,00 Kč bez DPH, tj. 108 204 734,00 Kč s DPH.

V průběhu stavby byla navržena změna části trasy připojovacího potrubí v místě vedení trasy v části chodníku mezi stávajícím přechodem pro chodce a již uloženou chráničkou pod silnicí II/146. Změna obnáší:

- Zachování stávajícího chodníku pro užívání chodci bez následné časově zpožděné opravy povrchu chodníku.
- Přesun trasy do zeleného pruhu mezi svodidly a chodníkem
- Dokácení cca 4 podrozměrných stromů (Babyka)
- Přetnutí stávajícího chodníku jen na šířku (možno zajistit pochůznost před finální úpravou)

Navrženou změnou bude dotčen pozemek p.č. 95/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví SÚS JčK, který změnu odsouhlasil. Změnou části trasy nedojde ke změně rozpočtu akce.

**Usnesení č. 276/23**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou části trasy připojovacího potrubí v místě vedení trasy v části chodníku mezi stávajícím přechodem pro chodce a již uloženou chráničkou pod silnicí II/146 u Podhradského rybníku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 276/23 bylo schváleno.**

c) Novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků došlo s účinností od 1. 1. 2023 k možnosti navýšení odměn zastupitelů, které byly schváleny usnesením ustavujícího ZM č. 16/22 ze dne 17. 10. 2022.

Rada města doporučila zastupitelstvu města, s ohledem na současnou situaci, odměny zastupitelů nenavýšovat a ponechat je ve stávající výši.

**Usnesení č. 277/23**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s nenavýšováním odměn členům zastupitelstva města a s ponecháním těchto odměn ve výši schválené usnesením zastupitelstva města č. 16/22 ze dne 17. 10. 2022.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 277/23 bylo schváleno.**

d) V návaznosti na roční míru inflace dle ČSÚ za r. 2022 ve výši 15,1 % navrhla společnost Sdružení POMOC, z.s, IČ: 65051238, Čihovice 30, Týn nad Vltavou, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, „Údržba městské zeleně-Hluboká nad Vltavou“, úpravu smluvní ceny.

Po projednání u starosty města nakonec společnost Sdružení POMOC, z.s. přistoupila na zvýšení ceny díla ve výši 12%, tzn. celková cena za rok 2023 bude 2.010.536,43 Kč bez DPH.

V návaznosti na to žádá ředitel PMH o navýšení rozpočtu - dotace pro PMH na sečení o 215.500.- Kč.

Prostředky by bylo možno uvolnit z některé položky, kde se zatím nepředpokládá čerpání např. §3113 „ZŠ-nástavba“. Jiné volné prostředky nejsou nyní k dispozici.

#### **Usnesení č. 278/23**

rada města **s o u h l a s í**

- s návrhem společnosti Sdružení POMOC, z.s, na úpravu ceny díla za r. 2023 o 12 %, v souladu se smlouvou o dílo „Údržba městské zeleně-Hluboká nad Vltavou“, uzavřenu s PMH,

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města souhlasit s navýšením příspěvku pro Podnik místního hospodářství na údržbu zeleně dle návrhu společnosti Sdružení POMOC, z.s, o 215,500 tis. Kč a s provedením související změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 215,500 tis. Kč na „PMH – navýšení dotace na sečení“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	PMH – navýšení dotace na sečení	215,500

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 278/23 bylo schváleno.**

e) Na přípravu výstavby zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou jsou uzavřeny dvě smlouvy. Jedna smlouva je na přeložení stávajícího vedení VN (9090009985) – souhlas usnesením č. 1765/22 rady města HnV ze dne 25. 4. 2022 a na připojení zimního stadionu (9001965909) – souhlas usnesením č. 885/22 zastupitelstva města HnV ze dne 27. 6. 2022. Obě tyto smlouvy jsou oboustranně podepsané, platné, ale na základě našeho požadavku provozovatel distribuční soustavy EG.D, a.s. nezačal přípravu realizace výše zmíněných staveb. Z důvodu pozastavení dotačního titulu a neznámého termínu možné realizace našeho záměru navrhuje provozovatel následující řešení:

Dojde k odstoupení od výše zmíněných smluv z Vaší strany. Ze strany EGD, a.s. dojde následně k navrácení zaplacených záloh (468 000 Kč a 265 000 Kč). Pro případné urychlení a aktualizace údajů ze smluv o přeložce a připojení, bude nutné podat nové žádosti. Z naší strany začne bezodkladná příprava a realizace staveb nutných k připojení zimního stadionu.

#### **Usnesení č. 279/23**

rada města **s o u h l a s í**

s odstoupením od smlouvy č. 9090009985 a č. 9001965909 a navrácením zaplacených záloh

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 279/23 bylo schváleno.**

f) Rada byla informována o využití starého umělého povrchu z fotbalového hřiště na dětské hřiště v Municích.

g) Na město se obrátila humanitární organizace Nadace ADRA - adventistická nadace pro pomoc a rozvoj, se žádostí o poskytnutí finančního daru na realizaci charitativní akce „Dobročinný běh pro [redacted]“, jejíž otec [redacted] byl dlouholetým podnikatelem v turistickém ruchu v našem městě. Tento se koná dne 1. 6. 2023 v Českých

Budějovicích a výtěžek akce bude věnován na neurorehabilitaci čtyřleté [REDAKCE], která se narodila se vzácným vrozeným onemocněním. Dar by nebyl veřejnou podporou.

### Usnesení č. 280/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 20/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Nadace ADRA – dar na Dobročinný běh pro [REDAKCE]“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“;
- s uzavřením standardní smlouvy o poskytnutí daru a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 20/23 „Nadace ADRA – dar na Dobročinný běh pro [REDAKCE]“; schváleným radou města dne 3. 4. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4349	5221	Nadace ADRA – dar na Dobročinný běh pro [REDAKCE]	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 280/23 bylo schváleno.**

**h)** Ing. Dlouhý informoval členy rady o možnostech řešení nedostatku kapacity MŠ. Jedna z možností rychlého řešení je realizace dřevostavby na pozemku u MŠ v Ruské ul. MÚ a členové rady města intenzivně prověřují tuto a další možnosti s tím, že faktická nutnost vznikne až po 5. květnu, kdy bude známo, kolik dětí rodiče do MŠ přihlásili.

**i)** Rada dále projednala žádost p. Samka, Boženy Němcové 586 o zrušení žádosti o povolení dočasného pronájmu městského bytu.

### Usnesení č. 281/23

rada města **r u š í**

vzhledem ke stažení žádosti p. Samka usnesení č. 180/23 ze dne 27. 2. 2023.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 281/23 bylo schváleno.**

Starosta ukončil jednání rady města v 16.55 hod.

člen rady města  
Valerie Chromá, DiS



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa