

Zápis

ze 7. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 8. 4. 2019.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal

Přizván: Ing. Rada

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 181/19

rada města **schvaluje** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 8. 4. 2019.
 - b. Průtoková dotace z JČK pro Domov důchodců.
 - c. Žádosti o dotace:
 - i. Pořádání promenádních koncertů - navýšení dotace – p. Surka.
 - ii. FC Mariner Bavorovice - rekultivace fotbalového hřiště.
 - iii. ČB automotoklub - Veteran rallye Křivonoska 2019.
 - iv. TJ KOH-I-NOR ČB - 79. běh kolem Hluboké.
 - d. Žádost o úhradu části nákladů na elektrický pohon zvonu na kovárně Poněšice - OV Poněšice.
 - e. Žádost o úhradu nákladů na pořízení vrátek pro kynologické cvičiště v Podskalí - Kynologický klub ZKO 363 Hluboká nad Vltavou.
 - f. Pořízení automatického externího defibrilátoru vč. žádosti o příspěvek Nadace ČEZ.
 - g. Dodatek smlouvy - rozšíření hřbitova + umístění kříže.
 - h. Oprava zd. oplocení č.p. 34 do Komenského ulice.
 - i. Oprava chodníku Pražská – navýšení.
 - j. Oprava povrchu komunikace ve sportovním areálu po stavbě kanalizace a tribuny.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o pronájem stánků na zámecké cestě.
 - b. Žádost o výpůjčku pozemku v Podskalí - RNDr. Horák.
 - c. Žádost o prodloužení NS - pozemky v loděnici u Bezdrevského rybníka - Jachetní oddíl Slavoj Hluboká.
 - d. Věcná břemena - kabely NN, plynové přípojky STL - E.ON ČR.
 - e. Žádost o prodej pozemku v Podskalí u pneuservisů - p. Chudík.
 - f. Žádost o pronájem pozemku u rybníka v Municích - p. Müller.
 - g. Neoprávněné užívání městského pozemku v Kostelci + žádost o pronájem - pí. Henczeová, p. Čermín – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - h. Další užívání nebytových prostor ve zdravotním středisku - p. Kysnar.
 - i. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Purkarec - p. Klečka.

- j. Žádost o souhlas s napojením prodloužení vodovodu a kanalizace na síť města, uložení sítí a přípojek do pozemků města, budoucí převzetí sítí do majetku města - Jan Sulek, Ing. Pavla Brücklerová + žádost o finanční příspěvek.
 - k. Vyjádření k záměru plynofikace Šteklu - ENBRA, a.s.
 - l. Použití parkoviště v Podskalí pro akci Vltava Run 11. - 12. 5. 2019 - Vltava Run 2019 s.r.o.
 - m. ČOV pro RD a lihovar Poněšice č.p. 1-ENVI-PUR s.r.o.–STAŽENO Z PROGRAMU.
 - n. Nájemní smlouva s Povodím Vltavy v souvislosti s umístěním mol na řeku Vltavu.
 - o. Změna nájemce pozemků 306/50 a 306/54 k.ú. Munice - Lácha Miloslav.
 - p. Záměr využití veřejného prostranství na p.č. 142/1 před OC Podzámčí - Společenství vlastníků Masarykova čp. 81.
 - q. Souhlas s uložení kanalizace pro odčerpávání fekálních a nádních vod z plavidel v přístavu - AQUATIS a. s.
 - r. Výpověď nájmu lodi pro přívoz v Purkarci – CAR LEND s.r.o. – STAŽENO Z PROGRAMU.
4. Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací.
 5. Granty a dotace:
 - a. Přijetí dotace z MK na projekt "Modernizace služeb v knihovně v Hluboké nad Vltavou".
 6. Výběrová řízení:
 - a. Výsledek VŘ na akci Víceúčelové hřiště Bavorovice.
 - b. Výsledek VŘ na akci Výroba a umístění mol na řeku Vltavu (sportovně relaxační areál, Baba, Karlův Hrádek).
 - c. Výsledek VŘ na akci Zdroj vody a veřejné odběrné místo v Líšnici.
 - d. Výsledek VŘ na akci Cyklostezka u silnice II/146 podél golfového hřiště.
 - e. Parkoviště u sýpky.
 - f. Rozšíření spodní hrany hlavního parkoviště + nové VO.
 7. Změna územního plánu:
 - a. Zóny Hluboká nad Vltavou - město (střecha ZŠ).
 - b. Zóny Hluboká nad Vltavou - úprava centra.
 8. Ledax o.p.s. - Smlouva o zajištění terénních sociálních služeb.
 9. Smlouva o společnosti - most 146-003 – přes Luční potok (SÚS - město).
 10. Rekonstrukce č.p. 68 – nástavba.
 11. Provizorní zastávka Bavorovice + úprava křižovatky.
 12. Vodovod Sudárna.
 13. Zamykání spodní zahrady zámku - návrh komise pro turistiku, cestovní ruch a kulturu.
 14. Různé:
 - a. Zabezpečení organizace parkování ke svatebním obřadům.
 - b. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí – MŠ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 8. 4. 2019, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů a výdajů schváleného rozpočtu bez změny jejich celkové výše – průúčtování daně z příjmu a přesun v rámci projektů a posudků.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 182/19

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 9/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 8. 4. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 9/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 8. 4. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 8. 4. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se použití účelově určených prostředků, kde dochází ke změně příjmů a výdajů, ale nemění se jejich celkový schválený rozdíl.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření k zařazení transferu neinvestiční účelové průtokové dotace JčK pro Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ do rozpočtu, kdy dochází k příjmu a výdaji poskytnutých prostředků v celkové výši 10 461 tis. Kč (na odlehčovací služby 1 582 tis. Kč, na domovy pro seniory 8 879 tis. Kč), Nyní byla poskytnuta první splátka ve výši 60 %, která je převedena na účet DD.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 183/19

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 10/19 v příjmové části ve výši 10 461 tis. Kč na „Příjem neinvestiční účelové dotace JčK pro DD“ a ve výdajové části ve výši 10 461 tis. Kč na „Výdej neinvestiční účelové dotace JčK pro DD“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. /19 „Příjem a výdej průtokové dotace JčK pro DD“, schváleným radou města dne 8. 4. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Příjem neinvestiční účelové dotace JčK pro DD (UZ13305)	10 461
Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
4357	5336	Výdej neinvestiční účelové dotace JčK pro DD (UZ 13305)	10 461

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e)

i) Město Hluboká nad Vltavou má ve výdajové části rozpočtu pro letošní rok zařazenu dotaci na realizaci „Pořádání promenačních koncertů“ ve výši 100 tis. Kč. Organizátorem koncertů a příjemcem dotace je pan Miroslav Surka, IČ:88167453, který požádal o navýšení dotace o 18 tis. Kč na celkový objem 118 tis. Kč. Prostředky chce použít na platbu za koncert

orchestru DG sextetu Dalibora Gondíka, který by vystoupil 14. 9. 2018 v rámci Slavností vína a piva. Dotace by nebyla veřejnou podporou. Vzhledem k tomu, že se jedná o navýšení dotace nad 50 tis. Kč přísluší rozhodnutí o navýšení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 184/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 18 tis. Kč na akci „Pořádání proménádních koncertů 2019 – dotace Miroslav Surka“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) FC Mariner Bavorovice s.r.o., IČ:26030497, žádá o poskytnutí dotace na provedení rekultivace fotbalového hřiště v Bavorovicích – obnovu hrací plochy poškozené krtky a náletovou travinou „ostřicí“. Realizaci by provedla firma TESKAHOR spol.s r.o. a dotace by nebyla veřejnou podporou. Vzhledem k tomu, že se jedná o navýšení dotace pro tentýž subjekt nad 50 tis. Kč přísluší rozhodnutí o navýšení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 185/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na akci „FC Mariner Bavorovice – dotace na rekultivaci hrací plochy“
- souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřit starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Českobudějovický automotoklub z.s., IČ:65010469, pořádá dne 11. 5. 2019 již 49. ročník „Veterán rallye Křivonoska 2019“ s účastí cca 250 závodníků z celé Evropy. Předpokládané celkové náklady na akci jsou 300 tis. Kč, automotoklub žádá o dotaci ve výši 10 tis. Kč a použity by byly na pronájem pártystanu. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 186/19

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Českobudějovickému automotoklubu z.s., IČ:65010469, ve výši 10 tis. Kč na akci „Veterán rallye 2019“ z položky „Dotace na činnost“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Tělovýchovná jednota KOH-I-NOOR České Budějovice, IČ: 00476943, žádá o poskytnutí dotace na realizaci 79. ročníku akce „Běh kolem Hluboké“, která se koná dne 21. 4. 2019. Zúčastní se cca 110 závodníků včetně dětí předškolního věku a mládeže. Dotace by byla použita na finanční odměnu pro vítěze hlavního závodu. Kč. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 187/19

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace TJ KOH-I-NOOR České Budějovice, IČ: 00476943, ve výši 5 tis. Kč na akci „Běh kolem Hluboké 2019“ z položky „Dotace na činnost“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Osadní výbor Poněšice požádal o navýšení svého rozpočtu pro r. 2019 o 30 tis. Kč na pořízení elektrického pohonu zvonu na kovárně, naposledy zvon zvonil před 17 - ti lety a manuální zvonění dnes není možné zajistit. OV oslovil tři firmy a nejnižší cenová nabídka činí 64,251 tis. Kč + náklady na stavební úpravy a ovládací kabely do věže zvonice. OV by ze svého současného rozpočtu vyčlenil 40 tis. Kč.

Usnesení č. 188/19

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 11/19 ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na „OV Poněšice – elektrický pohon zvonu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 11/19 „OV Poněšice – elektrický pohon zvonu“, schváleným radou města dne 8. 4. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	6xxx	OV Poněšice – elektrický pohon zvonu <i>navýšení o</i>	30
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-30

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Český kynologický svaz ZKO Hluboká nad Vltavou I. - 363, IČ: 62536907 žádá město o profinancování pořízení vrat a vrátek v areálu kynologického klubu v Podskalí. Současná vrátka jsou již v neopravitelném stavu. Předložena byla nabídka zámečnictví Hájek na výrobu a montáž ve výši 29,8 tis. Kč bez DPH, tj. 36,058 tis. Kč s DPH. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“. Vzhledem k tomu, že se jedná o navýšení dotace pro tentýž subjekt nad 50 tis. Kč přísluší rozhodnutí o navýšení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 189/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením dotace o 36,058 tis. Kč na „Dotace na ocelová vrata a vrátka pro kynologické cvičiště v Podskalí - Český kynologický svaz ZKO Hluboká nad Vltavou I. - 363“
- souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřit starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Lékaři zdravotního střediska předložili návrh, aby město pořídilo do veřejného prostoru automatický externí defibrilátor (AED). Onemocnění srdce je v populaci časté a srdeční zástava patří mezi jedny z nejčastějších příčin úmrtí. Včasná defibrilace může zachránit život. AED je konstruovaný tak, aby s jeho pomocí byl schopen podat první pomoc i laik. Po spuštění přístroje tento hlasitě naviguje k aplikaci i resuscitaci. Na Hluboké je tento přístroj údajně k dispozici v RRC. Veřejně přístupný přístroj ale ve městě není. Ideální umístění by bylo např. v prostoru u vstupu do zdravotního střediska, nebo např. u infocentra. Cena AED se pohybuje vč. příslušenství do cca 100 tis. Kč.

O prostředky na pořízení AED by bylo možno požádat Nadaci ČEZ v rámci programu Podpora regionů 2019 a v případě jejich získání provést příslušné rozpočtové opatření.

Usnesení č. 190/19

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením automatického externího defibrilátoru (AED s tím, že na získání prostředků k realizaci projektu bude podána žádost Nadaci ČEZ v rámci programu Podpora regionů 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g)

i) Město Hluboká nad Vltavou v současné době dokončuje akci Rozšíření hřbitova Hluboká nad Vltavou – chybí oprava komunikace před hřbitovem, zeď u vstupu a zámečnické výrobky. V průběhu stavby došlo k několika změnám v rozsahu díla – bylo upraveno odvodnění hřbitova tak, aby byla odvodněna i jižní část stávajícího hřbitova, byl přehodnocen rozsah opravy stávající hřbitovní zdi mezi starou a novou částí, musela být odvezena stávající nevhodná zemina a dovezena nová vč. ornice, došlo o doplnění vysázených stromů a o doplnění zábradlí na spojovací rampě. Největší položku představuje výměna a doplnění podloží. Předpoklad dle PD a uzavřené smlouvy byla vyrovnaná bilance zemin a použití stávající ornice. Po zahájení zemních prací bylo nutno část výkopku odvézt, neboť se ukázalo, že v minulosti sloužil pozemek jako skládka nepotřebných odpadů a výkopků z provozu stávajícího hřbitova. Z tohoto důvodu byly podkladové vrstvy nepoužitelné a byly proto odvezeny na skládku. Byla provedena jejich náhrada a současně bylo nutno dodat i zeminy vhodné k zúrodnění. Z důvodu nutnosti zachovat rovinnost plochy v příčném směru, bylo nutno doplnit více zemin, než bylo odvezeno. Další významnější položkou je oprava hřbitovní zdi. Protože se jedná památkově významnou stavbu, je navržena tzv. zatíraná omítka, kterou by provedla firma se specializací na památkové objekty. Z hlediska ceny se nejedná o výrazné navýšení oproti standardním technologiím. Protože se jedná o památkově cennou stavbu, požádalo město o dotaci z programu Jihočeského kraje – toto bylo odsouhlaseno radou města v lednu 2019.

Předpoklad vícenákladů na rozšíření hřbitova je 700 tis. Kč vč. DPH. Tato cena je v současné době v dohodovacím řízení se zhotovitelem stavby. Náklady na provedení omítky na hřbitovní zdi jsou 103 tis. Kč vč. DPH + TDI.

Usnesení č. 191/19

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn na stavbě Rozšíření hřbitova Hluboká nad Vltavou a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uvolněním příslušné částky a s provedením změny z rozpočtu na akci „Rozšíření hřbitova“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) V rámci rozšíření hřbitova v Hluboké nad Vltavou je navrženo umístit na tuto novou část hřbitova kříž, jehož návrh vytvořil MgA. Jiří Krob s tím, že předložil cenovou nabídku na

zhotovení a osazení kříže. Rada si vyžádala vizualizaci umístění navrženého kříže a doporučila již nyní realizovat betonový základ pro kříž. Vizualizace nebyla nyní účelově zadána, neboť byla již součástí prvního návrhu od Ing. arch. Bartáka v roce 2014. Nedopatřením byla při projednávání v radě uvedena výška kříže 6 m. Po konzultaci se sochařem a architektem bylo objasněno, že nabídka ceny (183 tis.) byla vypočtena na výšku kříže 4 – 4,5 m. V této ceně není vybudování základu a osazení kříže (částka se nyní stanovuje ve spolupráci se statikem). Rada vyslovila souhlas s vybudováním základu pro budoucí umístění kříže.

h) Na základě upozornění byla provedena kontrola ohradní zdi v ulici Komenského, která ohrazuje pozemek zahrady u č.p. 34 v Hluboké nad Vltavou. Bylo zjištěno, že zřejmě vlivem stárší a působení povrchových vod na zděný základ se zeď vyklonila směrem do ulice a ztrácí soudržnost a stabilitu. PMH ve spolupráci se statikem a stavební společností navrhuje odstranit stávající zdivo až k betonové opěrné zdi, místo zděného základu provést železobetonový s propojením s opěrnou zdí a nad základ vyždít nové oplocení z betonových prvků stejného typu jako je oplocení č.p. 33 (čínská restaurace). Statik nedoporučuje zděné oplocení z důvodu hmotnosti a neznámé konstrukci opěrné zdi. Předpokládaná cena činí 157 tis. Kč + DPH, tj. 190 tis. Kč vč. DPH. Vzhledem k historicky cennému vzezření č.p. 34 a vzhledu staveb v Komenského ulici doporučuje stavební odbor jiný typ oplocení než betonové dílce.

Usnesení č. 192/19

rada města **s o u h l a s í**

s provedením rekonstrukce zděného oplocení č.p. 34 do Komenského ul. nákladem 190 tis. Kč dle předložené cenové nabídky a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 190 tis. Kč na akci „Rekonstrukce zděného oplocení č.p. 34 do Komenského ul.“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na základě žádosti paní Mrázkové, Pražská ul. bylo rozhodnuto o účasti města na opravě podezdívky a úpravě chodníku, aby nedocházelo k zatékání vody pod podezdívku. Nabídnutá cena opravy, bez plotu (zajistí Mrázkovi) je 169,241 tis. Kč bez DPH, tj. cca 204,800 tis. Kč s DPH. V rozpočtu města na rok 2019 bylo na akci předběžně schváleno 150 tis. Kč. Je potřeba navýšit rozpočet akce o 54,800 tis. Kč.

Usnesení č. 193/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 12/19 ve výdajové části snížením o 50 tis. Kč z akce „Oprava plotu Mrázkovi“, s převedením těchto výdajových prostředků na akci „Oprava chodníku Pražská“, a s následným navýšením výdaje této akce o 54,8 tis. Kč s použitím prostředků ve výši 54,8 tis. Kč z položky „Opatření rady města“, čímž dojde k celkovému navýšení výdajů akce „Oprava chodníku Pražská“ o 104,800 tis. Kč

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 12/19 „Oprava chodníku Pražská“, schváleným radou města dne 8. 4. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5xxx	Oprava plotu Mrázkovi	snížení o -50
2219	5171	Oprava chodníku Pražská	navýšení o 104,8

3699	5909	Opatření rady města	snížení o	-54,8
------	------	---------------------	-----------	-------

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město Hluboká nad Vltavou dokončilo v loňském roce kanalizaci ve sportovním areálu v souvislosti s rušením ČOV u zimního stadionu. Vzhledem k tomu, že současně s dokončením stavby byla zahájena stavba tribuny a tato stavba se na novou kanalizaci připojovala, bylo rozhodnuto neupravovat povrch komunikace po stavbě kanalizace a tyto položky byly vyňaty ze smlouvy o dílo. Jedná se o část od brány do sportovního areálu k místu bývalé ČOV. Nyní je tribuna dokončena a je možno uvést povrch do původního stavu. Předpoklad nákladů na opravu povrchu je 250 tis. Kč vč. DPH. Rozsah a dodavatel prací bude upřesněn do jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 194/19

rada města **s o u h l a s í**

s provedením opravy vozovky ve sportovním areálu Hluboká nad Vltavou a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uvolněním příslušné částky a s provedením změny rozpočtu zařazením akce „Oprava povrchu komunikace ve sportovním areálu“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na základě platné nájemní smlouvy má pan Josef Zima, bytem Palackého 640, Hluboká nad Vltavou, pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě pro prodej potravinářských výrobků a nápojů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30. 4. 2019. Vzhledem k blízkému se konci doby pronájmu žádá pan Zima o prodloužení na další rok, když nabízí nájemné ve stejné výši jako dosud a zachování stejných podmínek pronájmu. Sortiment hodlá zachovat taktéž stejný, tedy - točená zmrzlina, ledová tříšť, nealko nápoje, pečivo, cukrovinky, trdelník, punč, medovina, případně další sortiment dle domluvy. Pan Zima řádně uhradil stanovené nájemné za minulou sezonu.

Záměr pronájmu byl zveřejněn v řádném termínu na úřední desce města a v den konání rady města se přihlásili další zájemci p. Divišová a p. Navarová. V žádosti o pronájem však zájemci neuvedli dostatek informací pro řádné posouzení. Neuvedli nabízenou výši nájemného, prostory žádali pronajmout na 10 let a požadovali vybudování odpadu s jejich finanční podporou.

Rada odsouhlasila prodloužení smlouvy o nájmu s panem Josefem Zimou, o jeden rok, za stávajících podmínek.

Usnesení č. 195/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – prodejních stánků na zámecké cestě s panem Josefem Zimou, bytem Palackého 640, Hluboká nad Vltavou. Nájem se prodlužuje o 1 rok, tedy do 30. 4. 2020, za stávajících podmínek, nájemné se stanovuje ve výši 240.000,- Kč/rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil RNDr. Jan Horák, bytem Hosínská 1213, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o výpůjčku pozemků parc. č. st. 91/1 a 91/3, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky v lokalitě u sokolovny, tvořící prostranství mezi městskou vinicí a pozemky p. Malláta. Žadatel hodlá tyto pozemky na svůj náklad upravit a využívat je pro parkování vozidel hostů penzionu, který hodlá v protějším domě provozovat. Výpůjčka pozemku je požadována

na dobu určitou 20 ti let. MÚ upozornil, že je třeba veškeré stavební úpravy v místě konzultovat se stavebním úřadem, protože po vybagrování stávajícího svahu by mohlo docházet k místním sesuvům a škodám na majetku města či okolních vlastníků. Zejména se jedná o vybudování ochrany paty svahu a zábrany proti padajícím kamenům. Po zveřejnění záměru výpůjčky na úřední desce města byl panem Jiřím Topkou doručen záměr využití daného pozemku, když tento zde navrhl realizovat projekt „Naturismus v hlubockém podzámčí aneb nahotou proti drogám“. Tento návrh byl radě města předložen v podobě, v jaké byl doručen městskému úřadu. Rada města následně odsouhlasila výpůjčku pozemků panu RNDr. Janu Horákovi na dobu určitou v trvání 20 let.

Usnesení č. 196/19

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou pozemků parc. č. st. 91/1 a 91/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu RNDr. Janu Horákovi, bytem Hosínská 1213, Hluboká nad Vltavou. Tyto pozemky budou využívány pro parkování vozidel hostů penzionu provozovaného nájemcem a budou na náklady nájemce upraveny dle pokynů půjčitele. Veškeré úpravy pronajatých pozemků je třeba konzultovat se stavebním úřadem a tyto musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a na základě příslušných povolení a oprávnění. Výpůjčka bude sjednána na dobu určitou v trvání 20 let, za obvyklých podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Jachetní oddíl Slavoj Hluboká nad Vltavou, z.s., má od roku 1999 pronajaty pozemky v loděnici u Bezdrevského rybníka. Jedná se o pozemky parc. č. 2012/1, 2012/2, 2012/3, st. 212, st. 2013 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Smlouva byla sjednána historicky, naposledy prodloužena dodatkem z roku 2009, kdy byl nájem sjednán na dobu určitou v trvání 10 let. Nájemné je stanoveno v symbolické výši 4,- Kč/1m²/rok. Jachetní oddíl nyní žádá o prodloužení nájmu o dalších 10 let, tedy do roku 2029 za symbolické nájemné ve výši 1.000,- Kč / rok tak, jak mají pozemky od města pronajaty jiné sportovní organizace. MÚ zveřejnil záměr pronájmu pozemků na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 197/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu pozemků parc. č. 2012/1, 2012/2, 2012/3, st. 212, st. 2013 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (loděnice u rybníka Bezdrev), jachetnímu oddílu Slavoj Hluboká nad Vltavou z.s., se sídlem Karolíny Světlé 2a, České Budějovice, o 10 let, tedy do 13. 1. 2029. Nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč/rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d)

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila projekční kancelář GEFOS inženýring s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 299/2, 299/3, 299/5, 299/7, 302/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o napojení bavorovického fotbalového hřiště novým kabelem NN. ZTV dokončeno a geodeticky zaměřeno. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

ii) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila projekční kancelář EI projekt s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 67, 68/2, 352/25 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 133/7 ve vlastnictví pana Sulka v obci Munice. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

iii) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila projekční kancelář SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 374/11, 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku pro pozemky parc. č. 374/23, 374/24 ve vlastnictví manželů Meškánových v lokalitě Selská pole. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 198/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (příp. smlouvy o sml. bud.):

- spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 299/2, 299/3, 299/5, 299/7, 302/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o napojení bavorovického fotbalového hřiště novým kabelem NN. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy, příp. smlouvy o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene.
- spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 67, 68/2, 352/25 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 133/7 ve vlastnictví pana Sulka v obci Munice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy, příp. smlouvy o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene.
- spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 374/11, 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku pro pozemky parc. č. 374/23, 374/24 ve vlastnictví manželů Meškánových v lokalitě Selská pole. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy, příp. smlouvy o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil provozovatel pneuservisu v Podskalí pan Vladimír Chudík, bytem Podskalí 180, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 121 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plochu v sousedství jeho provozovny o výměře 169 m², kterou by využil pro zvýšení kapacity parkoviště, sloužícího pro jeho zákazníky a současně pro

umístění stavby – kontejneru na použité pneu. Dle jeho sdělení by tím byl zlepšen vzhled místa v návaznosti na rekonstrukci provozovny pneuservisu, kterou provedl v minulém roce. Stavební a bytová komise RM věc projednala a s prodejem doporučuje souhlasit, nicméně pouze v části za pozemkem parc. č. 2042, který je ve vlastnictví pana Chudíka. Zbývající část pozemku parc. č. st. 121 doporučuje SBK panu Chudíkovi dlouhodobě pronajmout, stejně jako sousední pozemek parc. č. 235/1. Záměr shora uvedený byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 199/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. st. 121 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plocha u provozovny pneuservisu v Podskalí) panu Vladimíru Chudíkovi, bytem Podskalí 180, Hluboká nad Vltavou, za účelem stavebních úprav provozovny pneuservisu. Prodávaná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem tak, aby nová hranice pozemku navazovala na hranici pozemku parc. č. 2042, který je ve vlastnictví žadatele. Zbytek pozemku bude p. Chudíkovi dlouhodobě pronajat. RM ukládá MÚ administraci věci, zadání oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou a následně předložení věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan František Müller, bytem Munice 13, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 47/1 o výměře 144 m² v k.ú. Munice. Jedná se o pozemek tvořící hráz rybníka, nacházející se za zahradou pana Müllera. Dle jeho žádosti hodlá tento pozemek vyčistit od náletových dřevin a vytvořit zde odpočinkovou zónu. MÚ k věci uvádí, že se jedná o hráz rybníka, který má pronajatý pan René Kaska. Současně se na tomto pozemku nachází zrekonstruovaná výpusť.

Rada žádosti nevyhověla s tím, že se zde nachází rybníční výpusť a ponechala užívání pozemku ve stávající podobě.

Usnesení č. 200/19

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 47/1 v k.ú. Munice, tvořícího hráz rybníka, panu Františku Müllerovi, bytem Munice 13, Hluboká nad Vltavou. Rada města trvá na zachování stávajícího způsobu užívání pozemku a na zachování jeho přístupnosti z důvodu obsluhy a údržby rybníční hráze a výpusti. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Bod byl stažen z programu.

h) Paní Alena Kostková, bytem Smetanova 627, Zlív, byla nájemcem nebytových prostor ve zdravotním středisku společně s dalším projektantem p. Františkem Kysnarem. Jednalo se o projekční kancelář, kdy roční nájemné činí 11.500,- Kč za celý prostor, nicméně nájemné bylo placeno již od počátku nájemního vztahu odděleně na základě dvou faktur, znějících vždy na ½ celkové částky a vystavených každému subjektu na jeho IČ. Paní Kostková podala v listopadu 2018 výpověď z nájmu z důvodu odchodu do důchodu a ukončení činnosti. Nájem tak skončil k poslednímu dni měsíce února 2019. Pan Kysnar se nyní domnívá, že bude i nadále platit pouze polovinu nájemného, nicméně místnost po paní Kostkové není možné nikomu jinému pronajmout, protože tvoří funkční celek s kanceláří pana Kysnara. Paní Kostková společně s panem Kysnarem vstoupila v minulosti do práv a povinností původního nájemce.

MÚ k věci uvádí, že je na místě požadovat po p. Kysnarovi celý nájem, protože vstupovali do nájemního vztahu společně s paní Kostkovou jako společní nájemci a jako takoví se měli ohledně platby nájemného vyrovnat mezi sebou. Pouze platba nájemného jim byla na jejich žádost rozdělena. Pokud by pan Kysnar nechtěl nebo nemohl dále platit celé nájemné, je na místě s ním nájemní vztah ukončit a hledat nového nájemce těchto prostor.

Usnesení č. 201/19

rada města **u k l á d á**

MÚ požadovat po nájemci nebytových prostor v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, p. Františku Kysnarovi, celé smluvní nájemné, dohodnuté na základě Dohody o změně v osobě nájemce z roku 2008. Ukončení nájemního vztahu jedním ze společných nájemců, paní Alenou Kostkovou, nezakládá nárok na krácení nájemného, protože prostory po paní Kostkové tvoří jeden funkční celek s prostory užívanými panem Kysnarem a není možné je samostatně pronajmout. Pokud by pan Kysnar nebyl schopen celé nájemné uhradit, RM ukládá MÚ ukončit tento nájemní vztah výpovědí a nabídnout prostory k pronájmu jinému zájemci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátil pan Michael Klečka, bytem Purkarec 88, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Purkarec. Jedná se o pozemek za jeho zahradou ve svahu nad volejbalovým hřištěm. Pozemek parc. č. 71/1 o výměře 43 m² je neudržovaný a žadatel jej hodlá rekultivovat a připojit ke své zahradě. MÚ při místním šetření zjistil, že se jedná o svažité pozemek za plotem volejbalového kurtu. OV Purkarec s prodejem rovněž vyslovil souhlas. MÚ zadá vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu pozemku.

Usnesení č. 202/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 71/1 o výměře cca. 43 m² v k.ú. Purkarec panu Michaelu Klečkovi, bytem Purkarec 88, Hluboká nad Vltavou, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou. RM ukládá MÚ zadat vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku, zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města a předložit následně věc k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j)

i) Ing. Lenka Brücklerová, projektant VH staveb, zastupující stavebníka Jan Sulek, Munice 79, jako vlastníka pozemků p.č. 133/6, 133/7, 352/19, 352/20, požádala o souhlas města s napojením prodloužení vodovodu a kanalizace, s uložení prodlouženého vodovodu a kanalizace do pozemků města p.č. 67, 68/2 a 352/25 a s uložení přípojek vodovodu a kanalizace do pozemku města p.č. 352/25 vše v k.ú. Munice, dle předloženého návrhu. V pozemku p.č. 67 je navrženo zkapacitnění stávající kanalizace z DN 200 na DN 300 v délce 37 m. Sítě budou budovány se záměrem napojení nově budovaného RD. ČEVAK a.s. ve svém vyjádření k navrženému prodloužení sítí požaduje před kolaudací předložit dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí (smlouva darovací či kupní).

ii) Dále Jan Sulek a jeho partnerka Ing. Pavla Brücklerová, kteří plánují výstavbu RD na pozemcích p.č. 133/6 a 133/7 v k.ú. Munice, žádají zastupitelstvo města o spolufinancování plánovaného prodloužení vodovodu (80 m) a kanalizace (77 m prodloužení + 37 m zkapacitnění stávajícího řadu, celkem 114 m nové kanalizace). Dle územního plánu je tato

oblast určena k výstavbě cca 5 RD, ale není napojena na síť vodovodu a kanalizace. Navrženo je prodloužit vodovodní a kanalizační řad tak, aby postačil pro budoucí výstavbu na zmiňovaném území. Předpokládané náklady akce představují částku cca 500 tis. Kč. Rada konstatovala, že město nepřispívá na vybudování ZTV pro rodinné domy, nicméně je připravena jednat s OV Munice o zřízení veřejného osvětlení v této lokalitě.

Usnesení č. 203/19

rada města **s o u h l a s í**

s napojením prodloužení vodovodu a kanalizace, s uložením prodlouženého vodovodu a kanalizace do pozemků města p.č. 67, 68/2 a 352/25 a s uložením přípojek vodovodu a kanalizace do pozemku města p.č. 352/25 vše v k.ú. Munice, dle předloženého návrhu, pro plánovanou stavbu RD na pozemcích 133/6 a 133/7 v k.ú. Munice, ve vlastnictví Jan Sulek, Munice 79, s překopem doplňkové komunikace „Munice - Do sběrného dvora“, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s podmínkami správce sítí, platnými právními předpisy a technickými normami, a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně záruky 8 roků za překop s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Firma ENBRA, a.s., projektant akce „Plynofikace objektu Hotel Štekl“, pro investora NVT Hotels & Resorts s.r.o., Hotel Štekl, Bezručova 141, Hluboká nad Vltavou, žádá v rámci DUR o vyjádření města k záměru stavby. Předmětem záměru je umístění veřejného STL plynovodu a plynovodní přípojky na ulici Bezručova mezi křížením ulice Bezručova-Komenského a příjezdové obslužné účelové komunikace do areálu Hotelu Štekl. Součástí záměru je kromě umístění plynovodu v délce 219 bm a plynovodní přípojky cca 9 bm i vybudování nového odběrného místa na pozemku p.č. 300/62 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Plynovod bude mj. uložen v pozemku města p.č. 1678 a dále v pozemcích p.č. 300/1, 300/61 a 300/62 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření NPÚ. Průjezd k hotelu Štekl bude po dobu stavby zachován pro stávající zásobování v šířce 2,5 m na straně stávajícího chodníku s omezením pro užitková vozidla do 3,5 t s právem přednostního průchodu pro chodce. Vstup na staveniště je navržen z ul. Tyršova, po ul. Masarykova, do Horní a Bezručovy ul. Předpokládaná realizace od 1. 8. 2019 – 31. 12. 2019. Rada neodsouhlasila překop komunikace ani termín provedení a uložila MÚ projednat s žadatelem jiné řešení v termínu mimo turistickou sezonu.

Usnesení č. 204/19

rada města **n e s o u h l a s í**

s uložením STL plynovodu v rámci akce „Plynofikace objektu Hotel Štekl“, pro investora NVT Hotels & Resorts s.r.o., Hotel Štekl, Bezručova 141, Hluboká nad Vltavou do komunikace Bezručova ul., dle návrhu předloženého zpracovatelem DUR firmou ENBRA, a.s. a

u k l á d á

MÚ projednat s žadatelem jiné řešení v termínu mimo turistickou sezonu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Společnost Vltava Run 2019 s.r.o. žádá město o souhlas použitím parkoviště v Podskalí (u plovárny) na pozemcích p.č. st. 115, 114/9, 114/2, 114/1, 227, 113, 112, 111/1 v k.ú. Hluboká

nad Vltavou pro akci „VLTAVA RUN 2019“, která se bude konat 11.5 – 12. 5. 2019, za účelem parkování účastníků akce.

Usnesení č. 205/19

rada města **s o u h l a s í**

s použitím parkoviště v Podskalí na pozemcích p.č. st. 115, 114/9, 114/2, 114/1, 227, 113, 112, 111/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro akci „VLTAVA RUN 2019“, která se bude konat 11.5 a 12. 5. 2019, za účelem parkování účastníků akce s tím, že po dokončení užívání budou pozemky uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH, a že za užívání veřejného prostranství bude uhrazen místní poplatek dle vyhlášky a

u k l á d á

MÚ projednat celou záležitost s nájemcem parkoviště p. Houškou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Bod byl stažen z programu.

n) Město Hluboká nad Vltavou plánuje umístit mola pro kotvení plavidel a koupání na řeku Vltavu do lokalit: sportovně relaxační areál, Baba a Karlův Hrádek.

- 1) sportovně relaxační areál - molo by bylo umístěno na levém břehu řeky Vltavy na pozemcích p.č. 328 a p.č. 327/48 v k.ú. Bavorovice. Oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5, 150 00. Molo by bylo určeno pouze ke koupání, nikoliv pro účely přistávání plavidel.
- 2) lokality Baba - molo by bylo umístěno na levém břehu řeky Vltavy na pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pozemek p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5, 150 00. Molo by bylo určeno pro účely přistávání plavidel.
- 3) lokality Karlův Hrádek - molo by bylo umístěno na levém břehu řeky Vltavy na pozemku p.č. 835/4 v k.ú. Purkarec. Pozemek p.č. 835/4 v k.ú. Purkarec je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5, 150 00. Molo by bylo určeno pro účely přistávání plavidel.

Ve vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik k umístění mol je uveden požadavek na uzavření nájemní smlouvy na pozemky dotčené umístěním mol.

Cena nájmu je stanovena Povodím Vltavy, s.p. takto:

1. Koupací molo – k.ú. Bavorovice – cena 22 Kč/1m²/1rok
2. Plovoucí mola – lokality Baba a Karlův Hrádek – cena obvyklá u plovoucích mol je nastavena 3 876 Kč za rok za jednu loď, která může u takového mola kotvit. Velikost mol 18 m² + přístupová lávka odpovídá dvěma lodím. Za užívání pozemku Povodí Vltavy, s.p., na kterém je umístěna přístupová lávka, je účtováno 38 Kč/1m²/1rok.

Usnesení č. 206/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem Hluboká nad Vltavou a Českou republikou, resp. podnikem Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, ve které bude řešen pronájem částí pozemků p.č. 328 a p.č. 327/48 v k.ú. Bavorovice za účelem umístění a provozování mola určeného ke koupání ve sportovně relaxačním areálu v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 207/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem Hluboká nad Vltavou a Českou republikou, resp. podnikem Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, ve které bude řešen pronájem části pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem umístění a provozování mola určeného ke kotvení lodí v lokalitě Baba.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 208/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem Hluboká nad Vltavou a Českou republikou, resp. podnikem Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, ve které bude řešen pronájem části pozemku p.č. 835/4 v k.ú. Purkarec za účelem umístění a provozování mola určeného ke kotvení lodí v lokalitě Karlův Hrádek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Pan Miloslav Lácha měl na základě nájemní smlouvy z roku 2013 od města Hluboká n.V. pronajatu část pozemků p.č. 306/50 a p.č. 306/54 o celkové výměře 10 m² v k.ú. Munice za účelem uskladnění dřeva. Vzhledem k tomu, že pan Lácha v září 2018 zemřel, chce uzavřít nájemní smlouvu se shodnými podmínkami manželka, paní Ivana Láchová, bytem Munice 42. Smlouva by byla sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Usnesení č. 209/19

rada města **s o u h l a s í**

s převodem nájemní smlouvy se shodnými podmínkami na část pozemků p.č. 306/50 a p.č. 306/54 o celkové výměře 10 m² v k.ú. Munice na paní Ivanu Láchovou, bytem Munice 42 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Ing. Antonín Dvořák, MBA jako pověřený zástupce vlastníka Společenství vlastníků Masarykova 81, IČ: 28158539, projednal na MÚ záměr využití pozemkové parcely p.č. 142/1 Masarykova 81 Hluboká nad Vltavou k realizaci společného postupu ve věci a uvádí, že pozemková parcela tvoří součást vnitřního reprezentativního intravilánu města a současně nabízí záměr pro její komerční využití k podpoře aktivit podnikatelských i kulturních v hlavní sezoně ve městě. Dílčím způsobem může sloužit i celoročně pro potřeby obyvatel města. Dále uvádí, že v současnosti jsou již konečně obsazeny/prodány všechny komerční obchodní prostory komplexu Masarykova 81 a při zohlednění "přednostního práva" těchto vlastníků projednal sjednocení záměru s politikou města pro tento prostor.

Bylo dohodnuto, že společenství předloží návrh jak prostranství využít. Ústně bylo sděleno, že provozovny přilehlé k veřejnému prostranství budou toto prostranství užívat na základě nájemní smlouvy jako předsunutý prodej nebo předzahrádka. Výsledkem je žádost podaná společností DIDIER Corp s.r.o., IČ:07782756, Praha, kterou zastupuje pan František Šťastný, Masarykova 81, jeden z cca 60-ti spoluvlastníků pozemku p.č. 142/1. Předmětem žádosti je povolení umístění prodejního stánku na uvedeném pozemku, kdy žadatel uvádí, že pronájem prostoru je předjednan s vlastníkem pozemku. Záměrem je předsunutý prodej točené zmrzliny s vazbou na kamennou prodejnu umístěnou v domě čp. 81. Jedná se o dřevěný stánek 3x2m, který by měl být dle ústního sdělení umístěn poblíž reklamního sloupu. Popis stánku a jeho foto byly předloženy radě města.

Podle tržního řádu města může žadatel užívat veřejné prostranství pro stánkový prodej pouze se souhlasem města. Stánek, který žadatel zamýšlí provozovat jako předsunutý prodej, by neměl charakter předsunutého prodeje, neboť stabilní provozovna, která je umístěna uvnitř objektu č.p. 81, funkčně nenavazuje na stánek. Jednalo by se tedy o samostatný stánek, který podléhá souhlasu města.

Usnesení č. 210/19

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním prodejního stánku dle návrhu předloženého firmou DIDIER Corp s.r.o. na veřejném prostranství na pozemku p.č. 142/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou k prodeji točené zmrzliny před objektem Masarykova čp. 81.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Společnost AQUATIS a.s. zpracovává pro investora ŘVC dokumentaci k projektu „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou – odčerpání fekálních a nádních vod“ a požádala město o stanovisko k projektu a o souhlas se stavbou na pozemku města p.č. 1237/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zařízení je navrženo v západní části přístavu mezi rampou pro zavážení plavidel, parkovištěm a plovoucím molem. Odčerpání fekálních vod a výlevka budou napojeny do nově vybudované kanalizační šachty na stávající splaškové kanalizaci přístavu s uložením kanalizační přípojky do pozemku města p.č. 1237/2.

Vybavení se bude skládat zejména z dodávky technologie vývěvy s čerpadly pro odčerpání fekálních a nádních vod, technologie výlevky s nádrží a dále z ocelové jímky o objemu 5m³ pro zachytávání nádních vod. Nádní voda je voda, která se hromadí pod podlahou strojovny a může být kontaminována ropnými produkty. Nádní vody budou zachycovány v bezodtokové vodotěsné záchytné jínce, odkud budou po naplnění jímky vyváženy k následné likvidaci v oprávněném zařízení.

Usnesení č. 211/19

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kanalizace a s jejím napojením na stávající kanalizační řad města osazením nové kanalizační šachty s umístěním v pozemku města p.č. 1237/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou k odčerpání fekálních vod z lodí v přístavu Hluboká nad Vltavou v rámci akce „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou – odčerpání fekálních a nádních vod“, pro investora Ředitelství vodních cest ČR, dle návrhu předloženého zpracovatelem dokumentace firmou AQUATIS a.s., s překopem místní komunikace přílehlého parkoviště Podskalí, s podmínkou, že bude nejprve předloženo stanovisko firmy ČEVAK a.s., a že stavba bude následně provedena v souladu se stanovenými podmínkami provozovatele kanalizace a správců dotčených sítí, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a že před zahájením výkopových prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu místní komunikace a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou pozemky a jejich povrchy uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně záruky za překop 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Bod byl stažen z programu.

K bodu 4)

a) Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ukládá účetním jednotkám povinnost sestavit odpisový plán, ve kterém stanoví pravidla pro odpisování dlouhodobého majetku v průběhu jeho

používání. V souladu s tímto ustanovením a v souladu s § 102, odst.2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou předloženy radě města, která plní úkoly zřizovatele vůči právníkům osobám zřízeným zastupitelstvem města, ke schválení odpisové plány příspěvkových organizací města na r. 2019.

Usnesení č. 212/19

rada města **s o u h l a s í**

s Odpisovými plány příspěvkových organizací města na r. 2019 dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada města schválila dne 3. 12. 2018 usn. č. 44/18 rozpočty příspěvkových organizací města. Vzhledem k tomu, že rozpočet města byl schválen až 11. 2. 2019 s položkou „Inv. dotace MŠ-koberec na terasu“ ve výši 115 tis. Kč, oproti původně navržené položce „Inv. dotace MŠ-dopravní hřiště, koberec na terasu“ ve výši 500 tis. Kč. Nyní je nutno v tomto smyslu změnit i rozpočet MŠ, kde v příjmech a výdajích bude položka „Inv. dotace – víceúčel. hřiště, koberec terasa“ ve výši 500 tis. Kč změněna na „Inv.dotace-koberec“ ve výši 115 tis. Kč.

Usnesení č. 213/19

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu příspěvkové organizace města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, kde v příjmech a výdajích bude položka „Inv. dotace – víceúčel. hřiště, koberec terasa“ ve výši 500 tis. Kč změněna na „Inv.dotace - koberec“ ve výši 115 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z Ministerstva kultury na projekt „Modernizace služeb v knihovně v Hluboké nad Vltavou“. Dotace byla přidělena dotace ve výši 15 tis. Kč. Obsahem projektu je pořízení výpočetní techniky. Počítač v knihovně je starý 9 let a je již v nevyhovujícím stavu a ne zcela funkční. Náklady na pořízení nového počítače jsou cca 22 tis. Kč.

Usnesení č. 214/19

rada města **s o u h l a s í**

s přijetím dotace z Ministerstva kultury na projekt „Modernizace služeb v knihovně v Hluboké nad Vltavou“ ve výši 15 tis. Kč a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit akci „Modernizace služeb v knihovně v Hluboké nad Vltavou“ do rozpočtu města, příjem 15 tis. Kč, výdaj 22 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v letošním roce provést rekonstrukci víceúčelového hřiště v Bavorovicích. Bylo vypsáno výběrové řízení na stavební práce s lhůtou pro podání nabídek 4. 4. 2019. Dne 4. 4. 2019 jsme obdrželi informaci z Nadace ČEZ, která se týká žádosti města Hluboká nad Vltavou o nadační příspěvek na akci „Víceúčelové hřiště v Bavorovicích“. Správní rada rozhodla žádosti o nadační příspěvek nevyhovět.

Na základě výše uvedeného a v souladu s Výzvou k podání nabídek MÚ doporučuje výběrové řízení zrušit.

Usnesení č. 215/19

rada města **s o u h l a s í**

se zrušením výběrového řízení na realizaci akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Bavorovicích“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v letošním roce nechat vyrobit a umístit mola na řeku Vltavu do 3 lokalit: sportovně relaxační areál, Baba, Karlův Hrádek.

Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč David Machart, Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 67194583. Nabídková cena je 495 000 Kč bez DPH, tj. 598 950 Kč s DPH.

V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 600 000 Kč.

Usnesení č. 216/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče David Machart, Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 67194583 na realizaci akce „Výroba a umístění mol na řeku Vltavu“, s cenou 495 000 Kč bez DPH, tj. 598 950 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou získalo příslib dotace (Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků) ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Zdroj vody a veřejné odběrné místo v místní části Líšnice, Hluboká nad Vltavou“.

SFŽP rozhodl o poskytnutí podpory formou dotace ve výši 2 006 087 Kč, tj. 80 % ze základu pro stanovení podpory ve výši předpokládaných celkových nákladů ve výši 2 507 609 Kč.

Dle plánu proběhne realizace částečně v roce 2019 (provedení vrtu) a zbytek prací (zajištění potřebných správních rozhodnutí, vybudování vodárny, vybudování veřejně přístupného odběrného místa pitné vody v Líšnici na návsi) bude dokončen v roce 2020.

Bylo vypsáno výběrové řízení za zhotovitele. Do konce lhůty pro podání nabídek byly přijaty 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost OYVOZ s.r.o., Fráni Šrámka 40a, 370 04 České Budějovice 4, IČ 25156098. Nabídková cena je 1 555 200 Kč bez DPH, tj. 1 881 792 Kč včetně DPH.

Předpokládaná cena byla ve výši 1 987 610 Kč bez DPH. Další dvě nabídky obsahovaly nabídkové ceny ve výši cca 1,9 mil. Kč bez DPH. Nabídka uchazeče OYVOZ s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Ocenění několika významných položek je výrazně nižší než u ostatních účastníků a než bylo rozpočtováno.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat uchazeče OYVOZ s.r.o. k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Usnesení č. 217/19

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

průběh výběrového řízení na realizaci akce „Zdroj vody a veřejné odběrné místo v místní části Líšnice, Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje MÚ vyzvat uchazeče OYVOZ s.r.o., Fráni Šrámka 40a, 370 04 České Budějovice 4, IČ 25156098 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu vybudovat cyklostezku u silnice II/146 podél golfového hřiště. Na realizaci tohoto záměru má město příslib dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Výše dotace je 90 % z celkových způsobilých výdajů. V žádosti o dotaci byly předpokládány celkové výdaje 5 848 063,38 vč. DPH. Předpokládaná dotace byla ve výši 5 263 257,04 Kč, předpokládaná spoluúčast města byla 584 806,34 Kč. Na podzim 2018 již byly položeny obrubníky k budoucí cyklostezce u silnice II/146. Na vybudování cyklostezky bylo vypsáno výběrové řízení. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník VKB stavby s.r.o, Buk čp. 51, 383 01 Buk, IČ 02192012. Nabídková cena je 5 081 557 Kč bez DPH, tj. 6 148 684 Kč včetně DPH. Nabídku na technický dozor investora jsme obdrželi od společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. ve výši 118 580 Kč vč. DPH. Celkové náklady včetně TDI jsou tedy 6 267 264 Kč včetně DPH. V rozpočtu města na rok 2019 je na tuto akci vyčleněno 6 mil. Kč. Příjem dotace se předpokládá v roce 2020.

Usnesení č. 218/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče VKB stavby s.r.o, Buk čp. 51, 383 01 Buk, IČ 02192012 na realizaci akce „Cyklostezka u silnice II/146 podél golfového hřiště v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 5 081 557 Kč bez DPH, tj. 6 148 684 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města provést změnu v rozpočtu města rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením po 300 tis. Kč na akci „Cyklostezka u silnice II/146 podél golfového hřiště v Hluboké nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) V souvislosti se záměrem stavby parkoviště u sýpky byla zpracována projektová dokumentace a zajištěno územní rozhodnutí a stavební povolení, a následně bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce. Výběrová a hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 48201952, která předložila nejnižší nabídku ve výši 2 593 581,8 Kč vč. DPH. V rozpočtu města je na akci určen výdaj 3 000 tis. Kč.

Usnesení č. 219/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 48201952 na zhotovitele akce Parkoviště v ulici Zborovská Hluboká nad Vltavou a uzavřením smlouvy s cenou vč. DPH 2 593 581,80 Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

f) V souvislosti se záměrem rozšíření hlavního parkoviště v Hluboké nad Vltavou byla zpracována projektová dokumentace a následně bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce. jedná se o terénní úpravy jihozápadní hrany parkoviště a pokládka kabelu V.O. vč. přípravy na osazení sloupů. Výběrová a hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností DATO CB s.r.o., Rudolfovska tř. 552, 370 01 České Budějovice, IČ 28097670, která předložila nejnižší nabídku ve výši 1 534 418 Kč vč. DPH. V rozpočtu města je na akci „Asfaltování parkoviště (PD a příprava)“ vyčleněna částka 2 000 tis. Kč.

Usnesení č. 220/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče DATO CB s.r.o., Rudolfovská tř. 552, 370 01 České Budějovice, IČ 28097670 na zhotovitele akce Terénní úpravy JZ části hlavního parkoviště Hluboká nad Vltavou a uzavřením smlouvy s cenou vč. DPH 1 534 418,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 7)

a) Město Hluboká nad Vltavou připravuje rozšíření základní školy a to nástavbou na pavilonu „S“ – stravovací pavilon. Po jednání o způsobu zastřešení v orgánech města a s Národním památkovým ústavem byla vybrána varianta s plochou střechou v podobném vyjádření jako střecha nad sousedním pavilonem „CF“ – centrální funkce. Jedná se o variantu, která nejméně zasahuje do vzhledu školy a zámeckého parku. V územním plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město je nyní určen tvar střechy šikmý – sedlová či valbová střecha.

Z výše uvedených důvodů městský úřad navrhuje provést změnu územního plánu zóny změnou regulativu určujícího tvar střechy. Vzhledem k jednoduchosti změny je možné změnu provést zkráceným postupem dle § 72 stavebního zákona.

Usnesení č. 221/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny č. 13 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město – změna regulace tvaru střechy v lokalitě školního areálu v Hluboké nad Vltavou a to zkráceným postupem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

b) Dále město Hluboká nad Vltavou připravuje několik akcí zaměřených na úpravu veřejných prostor v centrální části města. Jedná se o úpravě náměstí, stavbu parkoviště vedle sýpky, propojení prostoru u autobusových zastávek s náměstím, nový nástupní prostor pro turisty na cestě k zámku, nové využití bývalé sýpky, úpravu parkových ploch okolo sýpky, pod kostelem a domovem důchodců atd.

Z výše uvedených důvodů městský úřad navrhuje provést změnu územního plánu zóny tak, aby odpovídal novým požadavkům na veřejný prostor města. Vzhledem k jednoduchosti změny je možné změnu provést zkráceným postupem dle § 72 stavebního zákona a spojit s projednáním změny tvaru střechy školy.

Usnesení č. 222/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město – změna ploch v centrální části města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 8)

Společnost Ledax o.p.s. České Budějovice, IČ: 28068955, se na město Hluboká nad Vltavou obrátila se žádostí o finanční prostředky na krytí nákladů za poskytování terénních sociálních služeb občanům města Hluboká nad Vltavou. Společnost je registrovaný poskytovatel sociálních služeb, které poskytuje především seniorům a osobám se zdravotním postižením více než 10 let, má pověření Jihočeského kraje a je zařazena v krajské síti poskytovatelů sociálních služeb. Aktuálně v Hluboké nad Vltavou zajišťují pečovatelskou službu a osobní asistenci v domácnostech 4 uživatelů. Finanční podíl města je dle jejich žádosti pro ně nezbytný, aby

mohli služby přímo v domácnostech obyvatel města i nadále zajišťovat a činí dle návrhu 2 tis. Kč/osobu/čtvrtletí, tj. 8 tis. Kč /osobu/rok. Společnost navrhuje stejný princip úhrad sociálních služeb, jako již historicky funguje s Městskou charitou České Budějovice, se kterou město Hluboká nad Vltavou každoročně uzavírá smlouvu o poskytování služeb stejného typu. V rozpočtu je na tyto služby alokována částka 40 tis. Kč. Městská charita fakturuje 1,850 tis. Kč/osobu/čtvrtletí spolu se seznamem občanů, kterým byly služby poskytnuty. V posledních letech se však počet osob i celková ročně fakturovaná částka výrazně snížily. V r. 2016 činila 7,400 tis. Kč, v r. 2017 neproběhla žádná platba a v r. 2018 pak 1,850 tis. Kč. Náklady společnosti Ledax, o.p.s. je tak možno hradit z prostředků vyčleněných v rozpočtu pro Městskou charitu. Předložený návrh smlouvy společnosti Ledax, o.p.s. počítá s účinností od 8. 4. do 31. 12. 2019.

Usnesení č. 223/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o zajištění terénních sociálních služeb se společností Ledax o.p.s. České Budějovice, IČ: 28068955 v navrženém znění, s výší úhrad 2 tis.Kč/osobu/čtvrtletí, s okamžitou platností a s tím, že úhrady budou kryty z výdajové části rozpočtu města §4349, pol. 5169 „Pečovatelské služby – Městská charita“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Dne 23. 4. 2018 a následně 4. 3. 2019 byla rada města seznámena se záměrem Správy a údržby silnic na stavbu nového mostu na silnici II/146 přes Luční potok v kategorii S 7,5 m s jednostranným chodníkem (výjezd z města směrem na Prahu u areálu CO). Současně bylo objednáno doplnění projektové dokumentace na realizaci chodníku před mostem (cca 43 m) a za mostem (cca 20 m) – investice města. Projektová dokumentace byla dokončena, předpoklad nákladů na celou stavbu činí 14 744 tis. Kč vč. DPH, z toho náklady města 950 tis. Kč vč. DPH. Tato částka se skládá z gabionové opěrné stěny (429 tis. Kč) a vlastního chodníku (521 tis. Kč.). V ceně je zahrnuta i rezerva na případnou překládku vedení NN (240 tis. Kč), nutnost překládky vyplyne po zjištění přesné polohy kabelů.

Na základě výše uvedeného předložila Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., návrh „Smlouvy o společnosti“ mezi SÚS a městem Hluboká nad Vltavou. Předmětem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností mezi stranami smlouvy v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností na výše uvedené veřejné zakázce. Administrátorem je smlouvou navržena SÚS, následně uzavře SÚS a město smlouvu se zhotovitelem samostatně. Navenek vystupuje SÚS vyjma rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby kolaudace stavby.

Usnesení č. 224/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o společnosti ke stavbě „Most ev.č. 146-003 za obcí Hluboká nad Vltavou“ se společností Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Na základě záměru města rekonstruovat bytový dům č.p. 68 byly vyhotoveny varianty možné nástavby nad tímto objektem. Historicky byla tato stavba kryta valbovou střechou, v přízemí byla lékárna, v osmdesátých letech byla střecha upravena na plochou a v domě upraveny čtyři byty. Schodiště na půdu bylo odstraněno pouze částečně, první rameno vč. podesty zůstalo zachováno. Stavebně technický stav objektu již vyžaduje kompletní rekonstrukci a nabízí se

možnost nástavby. Studie byla zpracována ve třech variantách – sedlová střecha se dvěma byty, plochá střecha se dvěma byty a s jedním bytem. Stavební komise doporučila k realizaci variantu s plochou střechou, tvarově navazuje na sousední zdravotní středisko a oproti sedlové střеше výrazně lépe využívá zastavěnou plochu. Zda jeden nebo dva byty by vyplynulo z dalších okolností (cena dvou bytů vs. cena jednoho, dotace na výstavbu bytů atd.)

Usnesení č. 225/19

rada města **s o u h l a s í**

s navrženou nástavbou bytového domu č.p. 68 v Hluboké nad Vltavou ve variantě s plochou střechou a

u k l á d á

MÚ zajistit dokumentaci v podrobnosti nutné pro zjištění ceny nástavby a ceny rekonstrukce jednotlivých stávajících bytů vč. zateplení a věc následně vrátit na jednání rady města k rozhodnutí o dalším postupu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11) Bod byl odložen.

K bodu 12)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, s informací o problémech se zásobováním vodou v areálu školy a okolí. V současné době je voda do školy a sousedních bytových domů dodávána z hlavního řádu před školou přípojkou k vrátnici školy. Zde je umístěn vodoměr ČEVAKu. Odtud vede voda do kotelny na opačném konci školy kde bývala vodárna a pak jde voda zpět směrem k vrátnici a na tuto trubku jsou napojeny jednotlivé pavilony školy i tři bytové domy č.p. 535, 536 a 646 s celkem 17 byty (cca 34 hlášených obyvatel). Jedná se o původní stav z doby, kdy nebyla voda dodávána z řádu, a bytové domy byly součástí školy. Ze současného pohledu se jedná o nestandardní řešení zásobování vodou bytových domů.

Stav rozvodů sítě je špatný a ztráty v současnosti činí cca 300 l/hod. vody. Z tohoto důvodu plánuje škola urychlenou výměnu stávajícího vodovodního potrubí s tím, že po dobu rekonstrukce vodovodu bude odstávka vody. Jak by byly zásobovány vodou bytové domy je nejasné, není smlouva, která by k tomuto učiliště zavazovala.

Varianty řešení:

- a. nevstupovat do problému a věc ponechat na řešení školy a majitelů bytových domů
- b. vybudovat nový vodovod cca 130 m na pozemcích u bytových domů, škola si sama vyřeší vnitroareálové rozvody
- c. vybudovat vodovod cca 130 m společně se školou, napojit samostatně bytové domy a cca po 100 m napojit vlastní školu

Třetí varianta umožní do akce zapojit více finančních zdrojů - město, škola. Spolupráce v této oblasti již funguje, před lety byla společně se školou vybudována čistička odpadních vod, která čistí splaškové vody pro celou lokalitu (rod. domy, Faber – Castell, Holzwarenfabrik, BDT, bytové domy u býv. sudárny atd.). Podmínkou pro varianty b a c je zřízení bezúplatných věcných břemen ve prospěch města. Od majitelů dotčených pozemků byl zajištěn předběžný souhlas.

Jedná se o cca 130 m vodovodu a tři přípojky, odhad nákladů při výkopu v „zeleném“ činí 390 až 550 tis. Kč vč. DPH (u DPH má město nárok na odpočet).

Usnesení č. 226/19

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem vybudování nového vodovodu pro bytové domy č.p. 535, 536 a 646 v Hluboké nad Vltavou a případně učiliště - Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou a

u k l á d á

městskému úřadu ve spolupráci se společností ČEVAK a.s. zajistit studii, která by ověřila varianty řešení standardního napojení bytových domů č.p. 535, 536 a 646 v Hluboké nad Vltavou na vodohospodářské sítě a následně věc vrátit na jednání rady města

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

Komise pro turistiku, kulturu a cestovní ruch se při poslední schůzce 19. 2. 2019 zabývala rozhodnutím NPÚ uzavírat ve večerních hodinách spodní zahradu zámku. Kastelán zámku Mgr. Martin Slaba byl přizván na schůzku všech subjektů působících v oblasti cestovního ruchu na Hluboké a okolí, aby vysvětlil důvody jejich rozhodnutí. Komise vnímá toto opatření z hlediska rozvoje cestovního ruchu v turistické destinaci jako negativní a navrhuje RM jednat se zástupci NPÚ o tomto opatření a k tomuto navrhuje jednáním pověřit předsedu komise p. Jindřicha Soukala.

Usnesení č. 227/19

rada města **p o v ě ř u j e**

člena rady města a předsedu komise pro turistiku, cestovní ruch a kulturu p. Jindřicha Soukala jednáním se zástupci NPÚ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 14)

a) Rada se zabývala problémy při získávání pracovníka, který by organizoval parkování hostů při svatebních obřadech v obřadní síni na zámku. Rada schválila využití hlubocké městské policie na organizování parkování dne 26. 4. 2019.

b) V souladu s § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (Školský zákon v platném znění), ředitelka Mateřské školy Hluboká nad Vltavou požádala o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanoveném rozváděcím právním předpisem a to vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 2 odst. 2 vyhlášky MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, se třída mateřské školy naplňuje do počtu 24 dětí.

Podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (ŠZ v platném znění) může zřizovatel školy povolit výjimku do 4 dětí u mateřských škol z počtu stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, pokud nebude překročena kapacita daného předškolního zařízení.

Usnesení č. 228/19

rada města **p o v o l u j e**

pro školní rok 2019 - 2020 v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (ŠZ v platném znění) výjimku z počtu dětí v jedné třídě mateřské školy stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to příspěvkové organizaci Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, se sídlem Ruská 527, Hluboká nad Vltavou pro jednotlivá pracoviště takto:

MŠ Ruská 527

1. třída z 24 dětí na 26 dětí
2. třída z 24 dětí na 27 dětí

Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62

1. třída z 24 dětí na 26 dětí
2. třída z 24 dětí na 26 dětí

Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 56

1. třída z 24 dětí na 26 dětí
2. třída z 24 dětí na 26 dětí

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města odsouhlasila zavěšení poutače Velikonoce na Hluboké nad Masarykovou ul. na základě žádosti Hope 4 you z. s., na období od 10. 4. do 10. 5. 2019.

Usnesení č. 229/19

rada města **s o u h l a s í**

se zavěšením poutače Velikonoce na Hluboké nad Masarykovou ul. na základě žádosti Hope 4 you z. s., na období od 10. 4. do 10. 5. 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Dále se rada zabývala návrhem městské policie na řešení dopravní situace ve sportovním areálu a navrhla umístit dva zpomalovací retardéry do prostoru k tenisovým kurtům. Rada uložila MÚ prověřit možnost umístění těchto retardérů.

e) Rada města se zabývala přibývajícím upozorněním na konzumaci alkoholu na veřejných plochách a v některých místech s tím spojenou devastací městského mobiliáře. Rada uložila MÚ připravit návrh obecně závazné vyhlášky, která by se tímto problémem zabývala.

f) Bc. Šťastný informoval o přípravě auditu služeb v rámci Vltavské vodní cesty, kterou zpracovává Jihočeská centrála cestovního ruchu. Představil možné investiční možnosti, které se připravovaly ve spolupráci s Jihočeským krajem, Povodním Vltavy, Státní plavební správou, destinační společností Českobudějovicko - Hlubocko a provozovateli vodní dopravy. Zároveň představil investiční priority celého úseků od Českých Budějovic po VD Kořensko. Audit služeb bude představen 24. 5. při akci Lodě na Vltavské vodě.

Usnesení č. 230/19

rada města **s o u h l a s í**

s navrhnutými aktivitami auditu Vltavské vodní cesty pro oblast města Hluboká nad Vltavou včetně stanovenými prioritami za celý úsek České Budějovice - Kořensko.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada se zabývala problematikou vysazování stromů ve městě a nutností je udržovat a zavlažovat. Bylo konstatováno, že na území města je cca 600 nově vysazených stromků, které je nutno zalévat. Rada uložila komisi životního prostředí zabývat se danou problematikou a nalézt vhodné řešení.

h) Na minulém jednání rada města požádala ředitelku MŠ Mgr. Remtovou, aby udělala vše potřebné pro zabezpečení otevření jedné MŠ v období hlavních prázdnin. Nyní informoval Ing. Raus o proběhlém jednání s Mgr. Remtovou, kde bylo dohodnuto, že vzhledem k již naplánovaným dovoleným pracovníků MŠ proběhne letošní rok jako v minulosti a o prázdninách r. 2020 se bude dále jednat v září letošního roku.

i) Bc. Šťastný informoval členy rady, že město se umístilo na 3. místě v soutěži Zlatý erb 2019, což je cena ministryně pro místní rozvoj za nejlepší turistickou prezentaci v kategorii města a obce.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Rozpočtové opatření

Strana 1 z 1

č. 9 RM - RO účetního charakteru ze dne 8.4.2019

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
6399	5xxx	0000	Daň z příjmu PO za město	0,00	3 875 430,00	0,00
0000	1 xxx	0000	Daň z příjmu PO za město	3 875 430,00	0,00	0,00
3639	5xxx	5166	Projekty, posudky	0,00	-90 000,00	0,00
3639	6xxx	5166	Projekty, posudky	0,00	90 000,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 9 RM - RO účetního charakteru ze dne 8.4.2019						
Příjmy :	zvýšení	3 875 430,00	- snížení	0,00	= rozdíl	3 875 430,00
Výdaje :	zvýšení	3 965 430,00	- snížení	90 000,00	= rozdíl	3 875 430,00
Financování - změna celkem				0,00	<-> Kontrola	0,00