

Zápis

z 8. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 17. 4. 2023.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Jindřich Soukal

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 283/23

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - vodohospodářská infrastruktura - dešťová kanalizace - ČEVAK a.s.
 - b. Žádost o budoucí převzetí ZTV - kanalizace, vodovod v k.ú. Purkarec- DATO CB, p. Václavek.
 - c. Žádost o budoucí převzetí ZTV - kanalizace, vodovod v k.ú. Hluboká n. V. (lokality Holý Vrch) - BUD, p. David.
 - d. Žádost o pronájem místa pro nástupní zastávku turistického vláčku na centrálním parkovišti - pí. Nováková, p. Horák.
 - e. Žádost o majetkoprávní vypořádání zbytkových pozemků v k.ú. Hluboká n. V. - ÚZSVM ČR.
 - f. Zřízení věcného břemene - kabel NN pro VO nového přístavního mola v obci Purkarec - ŘVC ČR.
 - g. Žádost o parkování pro zákazníky "Zmrzlíny U Golfu" a retardéry ve Sportovní ul. - Ivana Divišová.
 - h. Žádost o prodloužení nájmu - knihkupectví Zborovská ul. - Olga Trčková.
 - i. Údržba hlubockého hřbitova – kácení tují – STAŽENO Z PROGRAMU.
3. Žádost o celkové (koordinované) stanovisko ke stavebnímu řízení a odstranění stavby "Modernizace trati Nemanice I - Ševětín, část B" - SUDOP PRAHA a.s. zastupující Správu železnic, s.p.
4. Granty a dotace:
 - a. Strategie rozvoje města – doplnění.
5. Stanovisko města k uvažovanému průzkumu místa pro úložiště jaderného odpadu v lokalitě Janoch.
6. Výběrová řízení:
 - a. Schválení vypsání zadávacího řízení na výstavbu nového objektu MŠ v Zámostí.
 - b. Obnova automatického systému řízení technologických procesů (ASŘTP) na ČOV Zámostí.

- c. Opravy vodovodních přípojek v Kostelci – I. etapa.
- 7. Různé.
 - a. Úprava dětského hřiště v Municích.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 283/23 bylo schváleno.

K bodu 2)

Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Město se nově stalo vlastníkem ZTV v obci Municode, vybudovaného panem Ing. Máchou. Jedná se o vodovodní řad v délce 83 m a kanalizační výtlač v délce 120 m. Vodohospodářský majetek je nyní svěřen do správy společnosti ČEVAK. V tomto smyslu je třeba rozšířit obstaravatelskou smlouvu jejím dodatkem č. 43.

Město se v roce 2022 a 2023 stalo vlastníkem ZTV, sestávajících mimo jiné z dešťové kanalizace v lokalitách Luční potok (991 m) a Hůrka II. (624 m), kdy tyto oddílné části kanalizace, jímající dešťovou vodu, nejsou součástí VHS dle zákona o vodovodech a kanalizacích a není z nich vybíráno stočné. Dle platné smlouvy je tak tato část VHS spravována společností ČEVAK a.s. za jednorázový poplatek ve výši 10.000,- Kč/rok. Vzhledem k výraznému rozšíření objemu spravované dešťové kanalizace žádá společnost ČEVAK a.s. o rozšíření smlouvy o novou infrastrukturu a o navýšení platby za její správu na částku 15.000,- Kč/rok. V tomto smyslu by byl uzavřen dodatek č. 44 k provozovatelské smlouvě. Záměr uzavření dodatku k obstaravatelské smlouvě je třeba zveřejnit na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty bude věc radě města předložena k finálnímu projednání.

Usnesení č. 284/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 43 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když tímto dodatkem bude do správy společnosti ČEVAK svěřen nově nabytý vodohospodářský majetek v k.ú. Municode, vybudovaný a předaný městu panem Ing. Máchou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 284/23 bylo schváleno.

Usnesení č. 285/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit na úřední desce města záměr k uzavření dodatku č. 44 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když tímto dodatkem bude do správy společnosti ČEVAK svěřen nově nabytý vodohospodářský majetek – dešťová kanalizace v lokalitách Luční potok a Hůrka II. a současně bude navýšen roční poplatek za správu dešťové kanalizace na částku 15.000,- Kč/rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 285/23 bylo schváleno.

b) Na město se obrátila společnost DATO CB s.r.o., zastoupená panem Františkem Václavkem, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které by město převzalo ZTV – kanalizaci a vodovod, budované v rámci zasíťování pozemků ve vlastnictví žadatele v obci Purkarec. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 232 m (PE 160 x 9,5 a PE 90 x 5,4 mm) a dále kanalizační řad splaškový (DN 300) v délce 423 m a kanalizační řad dešťový (DN 300 s DN 250) v délce 423,5 m, to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Purkarec. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 286/23

rada města **s o u h l a s í**

s budoucím převzetím ZTV - kanalizace a vodovodu, budované v rámci zasíťování pozemků ve vlastnictví společnosti DATO CB s.r.o. v obci Purkarec. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 232 m (PE 160 x 9,5 a PE 90 x 5,4 mm) a dále kanalizační řad splaškový (DN 300) v délce 423 m a kanalizační řad dešťový (DN 300 s DN 250) v délce 423,5 m, to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Purkarec. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a případné pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města po dokončení ZTV a splnění všech shora uvedených podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 286/23 bylo schváleno.

c) Na město se obrátila společnost BUD s.r.o., zastoupená panem Tomášem Davidem, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které by město převzalo ZTV – kanalizaci a vodovod, budované v rámci zasíťování pozemků ve vlastnictví žadatele v lokalitě Holý Vrch. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 590,7 m (PE 90 x 5,4 mm), kanalizační řad splaškový (DN 300) v délce 493,5 m a kanalizační řad dešťový (DN 300) v délce 465,3 m, to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 287/23

rada města **s o u h l a s í**

s budoucím převzetím ZTV - kanalizace a vodovodu, budované v rámci zasíťování pozemků ve vlastnictví společnosti BUD s.r.o. v lokalitě Holý Vrch. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 590,7 m (PE 90 x 5,4 mm), kanalizační řad splaškový (DN 300) v délce 493,5 m a kanalizační řad dešťový (DN 300) v délce 465,3 m, to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci

geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a případné pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města po dokončení ZTV a splnění všech shora uvedených podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 287/23 bylo schváleno.

d) Společnost Train4you s.r.o., zastoupená panem Miroslavem Dvořákem, provozovala turistický vláček na trase centrální parkoviště – Státní zámek Hluboká nad Vltavou. Na základě nájemní smlouvy měla pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 na centrálním parkovišti o výměře 35 m², které využívala jako nástupní místo pro turistický vláček. O další provozování vláčku a pronájem pozemku mají předběžně zájem dva provozovatelé. Záměr pronájmu výše popsaného pozemku musí být zveřejněn na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena radě města k finálnímu projednání.

Usnesení č. 288/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na centrálním parkovišti o výměře 35 m², které by bylo využíváno jako nástupní místo pro turistický vláček. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a po uplynutí zákonné lhůty se k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 288/23 bylo schváleno.

e) Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště České Budějovice, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které převzal do správy jako nepotřebný majetek státu od Pozemkového úřadu ČR.

Konkrétně se jedná o následující pozemky:

- 1) pozemek parc. č. 38/4 o výměře 23 m², který je součástí komunikace v Horní ulici, byť je veden v KN jako zahrada. Tento pozemek nabízí ÚZSVM k bezúplatnému převodu.
- 2) Pozemky parc. č. 38/2 o výměře 46 m² a 38/3 o výměře 32 m², které tvoří součást vnitrobloku budovy bývalé spořitelny a jsou užívány nájemníky zdejších městských bytů jako zahrada. Tyto pozemky nabízí ÚZSVM k prodeji za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou soudním znalcem.
- 3) Pozemek parc. č. 6/2 o výměře 213 m², který tvoří prostranství za budovami MÚ a MP a je částečně využíván jako zahrada pro restauraci Schneck. Tento pozemek nabízí ÚZSVM k prodeji za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou soudním znalcem.

V současné době by město mělo podat žádost o vypořádání shora uvedených pozemků s tím, že po jejím obdržení ÚZSVM zadá vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou a nabídne je městu k prodeji či jiné formě vypořádání.

Usnesení č. 289/23

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 38/4 o výměře 23 m², parc. č. 38/2 o výměře 46 m² a 38/3 o výměře 32 m², parc. č. 6/2 o výměře 213 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu pověřuje podpisem příslušné žádosti s tím, že se po vyjádření ÚZSVM k této věci vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 289/23 bylo schváleno.

f) Na město se obrátilo Ředitelství vodních cest ČR se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelů NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 834/1 a 46/1 v k.ú. Purkarec. Jedná se o nové kabelové vedení pro veřejné osvětlení, budované v rámci modernizace a rozšíření veřejného přístaviště v obci Purkarec. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 290/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelů NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 834/1 a 46/1 v k.ú. Purkarec. Jedná se o nové kabelové vedení pro veřejné osvětlení, budované v rámci modernizace a rozšíření veřejného přístaviště v obci Purkarec. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábř.. L. Svobody 1222/2, Praha 1, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 290/23 bylo schváleno.

g) Ivana Divišová žádá město o povolení parkování pro zákazníky „Zmrzliny U Golfu“ na pozemku města ve Sportovní ul. u domu čp. 652 před hotelem Milana Vopičky. Dále žádá o instalaci retardérů a označení omezení rychlosti ve směru od ul. Podskalí. Rada konstatovala, že volné veřejné parkoviště je vedle areálu pana Vopičky, tudíž není důvod povolovat další parkovací stání a retardéry ke snížení rychlosti projíždějících vozidel už jsou na stezce umístěny také.

Usnesení č. 291/23

rada města **n e s o u h l a s í**

vymezením parkovacích stání v ul. Sportovní před čp. 652 pro zákazníky Zmrzliny U Golfu a s instalací retardérů dle žádosti p. Ivany Divišové.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 291/23 bylo schváleno.

h) Paní Olga Trčková, IČ: 11361697, má na základě nájemní smlouvy ze dne 4.11.2003 pronajatou část budovy domova důchodců č.p. 857, nacházející se na pozemku p.č.st. 59, v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, konkrétně nebytový prostor se samostatným vstupem v 1. NP o

výměře 71,32 m², a to za účelem provozování obchodní činnosti – knihkupectví a antikvariátu, papírnictví a prodeje dřevěných hraček. Nájemní smlouva je sjednána do 15. 11. 2023, nájemce žádá o prodloužení smlouvy o 5 let, tj. do 15. 11. 2028. Pokud by rada města měla zájem odsouhlasit prodloužení nájemní smlouvy dle podané žádosti, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města, poté se věc do jednání RM vrátí.

Usnesení č. 292/23

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu části budovy domova důchodců č.p. 857, nacházející se na pozemku p.č.st. 59, v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou (nebytových prostor se samostatným vstupem v 1. NP o výměře 71,32 m²) na úřední desce města na základě žádosti p. Olgy Trčkové, IČ:11361697 o prodloužení sjednané doby nájmu do 15. 11. 2028. Následně se rada města k věci vrátí. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 292/23 bylo schváleno.

i) Bod byl stažen z programu.

K bodu 3)

Společnost SUDOP PRAHA a.s., zatupující investora stavby Správa železnic, státní organizace, podala žádost o celkové (koordinované) stanovisko ke stavebnímu řízení a odstranění stavby „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B“.

Rada vydala souhlasné stanovisko s tím, že požaduje ponechat stávající podloží trati pro turistický ruch např. na výstavbu cyklostezky. Jednalo by se o úsek od nádraží Zámostí směrem na Nemanice, kde by mělo město požadovat po odstranění kolejí ponechat šterkové podloží, které by bylo využito pro budoucí cyklostezku.

Usnesení č. 293/23

rada města **s o u h l a s í**

s PD ke stavbě „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B“ ke stavebnímu řízení a odstranění stavby, dle návrhu předloženého společností SUDOP PRAHA a.s., zatupující investora stavby Správa železnic, státní organizace, s tím, že požaduje po odstranění kolejí ponechat šterkové podloží rušené železniční trati, k využití pro budoucí cyklostezku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 293/23 bylo schváleno.

K bodu 4)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsalo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace pro dotační titul Podpora obnovy místních komunikací. Dotace je poskytována až do výše 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Budou podporovány akce zaměřené na obnovu místních komunikací, konkrétně na všechny konstrukční vrstvy vozovek.

Ukončení příjmu žádostí je 5. 6. 2023. Nejzazší termín ukončení realizace akce je 30. 11. 2024. Do této výzvy by bylo možné předložit žádost o dotaci na obnovu místních komunikací např.: v ulici Fügnerova 2. část, v ulici Nad parkovištěm nebo v ulici Nová.

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu na obnovu místní komunikace Nová. O podání žádosti na konkrétní projekt bude ještě rozhodnuto podle stavu přípravy podkladů nutných k podání žádosti o dotaci (projektová dokumentace, rozpočet, stavební povolení apod).

Žadatel o dotaci musí mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument. Výdaje jsou způsobilé, pokud jsou příslušné projekty prováděny podle plánu rozvoje obcí a jsou v souladu s příslušnou strategií místního rozvoje. Projekt by tedy měl být obsažen ve Strategii rozvoje města.

Usnesení č. 294/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s aktualizací dokumentu Strategie rozvoje města Hluboká nad Vltavou a se zařazením akcí: „Obnova místní komunikace Nová“, „Obnova místní komunikace Nad parkovištěm“ a „Obnova místní komunikace Fügnerova – 2.část“ do této strategie.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 294/23 bylo schváleno.

K bodu 5)

Město bylo coby účastník řízení informováno Ministerstvem životního prostředí o zahájení správního řízení ve věci „Stanovení průzkumného území pro zvláštní zásah do zemské kůry Janoch (ETE-jih)“ a bylo vyzváno, aby do 60 dnů vyjádřilo své stanovisko k dané věci. Město již v minulosti vydalo stanovisko, kterým nesouhlasilo s možným umístěním úložiště jaderného odpadu v lokalitě Janoch a na tomto svém stanovisku i nadále trvá. Radě města byla předložena žádost o stanovení průzkumného území v plném znění, kde je podrobně popsán záměr Ministerstva životního prostředí, směřující k průzkumu dotčeného území v lokalitě Janoch.

Usnesení č. 295/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města **zásadně odmítnout** záměr zahájit průzkumné práce pro zvláštní zásah do zemské kůry Janoch, tedy pro případné budoucí umístění úložiště jaderného odpadu v této lokalitě. Rada města odkazuje na svá zásadní nesouhlasná vyjádření v této věci a na těchto i nadále trvá. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 295/23 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Mateřskou školu Hluboká nad Vltavou v letošním školním roce 2022 - 2023 navštěvuje celkem 193 dětí, dle celkové kapacity MŠMT – Rejstřík škol. I letos bylo u zřizovatele požádáno o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách, a je tak naplněna maximální povolená kapacita MŠ. Pokud děti s předpokládaným odkladem v MŠ zůstanou, volných míst pro zápis na další školní rok 2023 – 2024 bude cca 43 – 45. Ani s použitím údajů z matriky MÚ nelze odhadnout, kolik dětí se k zápisu dostaví. Pokud ale přijdou všechny děti (celkem 94), jeví se současná kapacita mateřské školy jako nedostatečná.

Vzhledem k rostoucímu počtu dětí předškolního věku již v loňském roce lze předpokládat zvýšený zájem o umístění dětí do MŠ i v tomto roce. Tato situace může souviset s výstavbou bytových i rodinných domů v Hluboké nad Vltavou. Z těchto důvodů je potřeba zvážit navýšení kapacity mateřské školy. Přijímací řízení pro školní rok 2023/2024 se bude konat 3. 5. 2023.

Jako řešení předpokládané nedostatečné kapacity MŠ rada města zvažuje dvě lokality pro vybudování nových tříd MŠ:

1. areál MŠ Ruská v Zámostí - nový objekt s kapacitou 2 tříd po 24 dětech. Jednalo by se o dvoupatrovou dřevostavbu.

2. část městského pozemku na Křesíně. Tato lokalita je pro potřeby města perspektivnější.

Rada města navrhuje vypsat zadávací řízení na zhotovitele metodou Design & Build. Design & Build je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena na zhotovitele stavby. Objednatel obvykle specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění.

Město obdrželo nabídku od společnosti EuroPartners Consulting, s. r. o., Poznaňská 451/20, 181 00 Praha 8 – Bohnice, IČ 25754190 na administraci zadávacího řízení metodou Design & Build. Nabídková cena je 90 tis. Kč bez DPH, tj. 108 900 Kč s DPH.

Usnesení č. 296/23

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- se zahájením zadávacího řízení na realizaci výstavby nového objektu MŠ v Zámostí metodou Design & Build za cenu 90 tis. Kč bez DPH
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 110 tis. Kč přesunem prostředků z akce „ZŠ nástavba, na akci „Nový objekt MŠ v Zámostí“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3111	6121	Nový objekt MŠ v Zámostí	110
3113	6121	ZŠ nástavba	-110

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 296/23 bylo schváleno.

b) ČEVAK a.s. předal městu informaci, že stávající automatický systém řízení technologických procesů (ASŘTP) na ČOV Zámostí, Hluboká nad Vltavou, je v současné době v havarijním stavu. S ohledem na případné ohrožení funkčnosti čistírenských procesů celé čistírny ČOV Zámostí je nutné stávající systém řízení co nejdříve obnovit. ČEVAK doporučuje městu zahájit obnovu ASŘTP co nejdříve i s ohledem na dlouhé doby termínu dodání - cca 6 měsíců. S ohledem na to, že tato skutečnost nebyla známá při přípravě rozpočtu na rok 2023, není obnova řídicího systému zahrnuta v rozpočtu města.

Po konzultaci s ČEVAK je doporučeno přesunout 43 tis. Kč z akce „ČOV Munique - dmychadlo“, dále pak 200 tis. Kč z akce „Obnova čerpačky u Dostálů“ a dále 125 tis. Kč z akce „ČOV Zámostí - Sanace betonových konstrukcí“ a cca 100 tis. Kč z položky „ČOV – opravy strojního zařízení“. Tímto přesunem bude k dispozici 468 tis. Kč. Předpoklad nákladů nového ASŘTP činí 500 tis. Kč bez DPH.

Navrženo je upravit rozpočet přesunem prostředků dle návrhu, v souladu s pověřením od ZM a vypsat výběrové řízení na dodavatele. Následně rozpočet případně upravit dle vysoutěžené částky, přesunem prostředků z akce „ČOV Zámostí – pásový dopravník“.

Usnesení č. 297/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 21/23 ve výdajové části přesunem prostředků ve výši 43 tis. Kč z akce „ČOV Munique dmychadlo“, 200 tis. Kč z akce „Obnova čerpačky u Dostálů“, 125 tis. Kč z akce „ČOV Zámostí – sanace betonových konstrukcí“ a 100 tis. Kč z akce „ČOV-oprava strojního zařízení“ na akci „Obnova ASŘTP ČOV Zámostí“ s celkovým výdajem 468 tis. Kč,
- s vypsáním výběrového řízení na akci „Obnova ASŘTP ČOV Zámostí“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 21/23 „Obnova ASŘTP ČOV Zámostí“, schváleným radou města dne 17.4.2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2321	6121	ČOV Munice dmychadlo, Org.0949	-43
2321	5171	Obnova čerpačky u Dostálů, Org.2550	-200
2321	5171	ČOV Zámostí – sanace betonových konstrukcí, Org.2739	-125
2321	5171	ČOV-oprava strojního zařízení	-100
2321	5171	Obnova ASŘTP ČOV Zámostí	468

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 297/23 bylo schváleno:

c) Na podkladu zjištění, že stávající ovládací prvky na vodovodní síti v Kostelci, části města Hluboká nad Vltavou, jsou částečně nefunkční, byla učiněna výzva k podání nabídky na "Opravy vodovodních přípojek v Kostelci – I. etapa" (33 ks vodovodních přípojek, 6 ks šoupat a 1 ks hydrantu). Do 17. 4. 2023 do 10 hod. byly podány 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal uchazeč STAVING CB s.r.o., Nová Ves 120, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic, IČ 280 74 599 s nabídkovou cenou 1 216 849,72 Kč bez DPH a 1 472 388,16 Kč s DPH.

Usnesení č. 298/23

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STAVING CB s.r.o., Nová Ves 120, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic, IČ 280 74 599 na realizaci stavby "Opravy vodovodních přípojek v Kostelci – I. etapa" s cenou 1 216 849,72 Kč bez DPH a 1 472 388,16 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 298/23 bylo schváleno.

K bodu 7)

a) Osadní výbor Munice požádal o uvolnění prostředků na úpravu dětského hřiště v Municích s využitím vyřazených koberců umělého povrchu fotbalového hřiště TJ Hluboká nad Vltavou. Předložena je cenová nabídka na zemní práce, úpravu podkladu, obruby a pokládku povrchu hřiště s rozpočtovou cenou 201,987 tis. Kč, tj. 244,404 tis. Kč s DPH. OV Munice zváží, zda by se mohl podílet na financování akce částečně z rozpočtu OV.

Usnesení č. 299/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem prostředků z akce „ZŠ nástavba“ ve výši 245 tis. Kč na akci „Úprava dětského hřiště Munice“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3113	6121	ZŠ nástavba, Org. 3115	-245
3421	6121	Úprava dětského hřiště Municode	245

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 299/23 bylo schváleno.

b) Na město se obrátila společnost EG.D, se žádostí o souhlas s plánovanou trasou kabelu VN a následně o zřízení věcného břemene, pro připojení plánovaného obchodního domu LIDL v lokalitě u sádek. Požadovaná trasa vede z pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále mimo jiné po pozemku p.č. 95/3, na kterém se nachází stavba chodníku financovaná z dotace IROPu s udržitelností do 12/2025. Dále zasahuje do pozemku p.č. 1394/13 na kterém je v současné době ve výstavbě areál nové ČOV město. EG.D, a.s. navrhuje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, úplatně za částku 104 100,- Kč. Ze strany města bylo konzultováno možné variantní řešení trasy v trase budovaného přírodního vedení od staré ČOV město do nového areálu. Souběh byl konzultován se stavbyvedoucím stavby ČOV město a se zástupcem firmy EG.D (Ing. Huraj) a bylo sděleno, že při dodržení technických podmínek na souběh vedení lze kabel VN pro LIDL umístit do pozemku parc. č. 1785/1 (vlastník Jihočeský kraj), nacházejícím se při silnici II/105, kudy jsou nyní vedeny veškeré sítě od staré ČOV k nové ČOV, to vše za předpokladu koordinace obou staveb. Pokud by byl kabel VN veden trasou navrženou projektantem, došlo by k destrukci tělesa chodníku kolem židovského rybníka, který byl vybudován v roce 2020 a je třeba dodržet lhůtu udržitelnosti.

Rada města neodsouhlasila projektantem navrženou trasu v chodníku podél Židovského rybníka. Rada města trvá na změně projektu tak, aby kabely VN pro připojení objektu LIDL vedly v pozemku parc. č. 1785/1, spolu s dalšími sítěmi.

Usnesení č. 300/23

rada města **nesouhlasí**

s navrženou trasou pro vedení kabelu VN pro připojení stavby OD LIDL v lokalitě Sádky přes pozemky ve vlastnictví města parc. č. 95/3, 1818/1, 1671/6, 1394/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města doporučuje přepracování projektu tak, aby kabel VN byl veden mimo jiné v pozemku parc. č. 1785/1 při silnici II/105, spolu s ostatními sítěmi, nově budovanými v souvislosti se stavbou nové ČOV ve stejné lokalitě. Rada města ukládá MÚ administraci věci s tím, že k nově navržené trase se po jejím předložení znovu vyjádří.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 300/23 bylo schváleno.

c) Rada města dále projednala návrh změny č. 2 Regulačního plánu Hluboká nad Vltavou – lokalita Křesín Pod Pilou. Změna se týká pozemku parc. č. 1127/1, který je v platném územním plánu vymezen jako plocha SO. Z6. 3 U a v regulačním plánu vymezen jako plocha SO. Z1. 5. Tato změna bude plně respektovat platný územní plán Hluboká nad Vltavou. Předmětem změny je umožnění výstavby základní občanské vybavenosti zejména mateřské školy, popřípadě dalšího objektu pro výchovu a vzdělávání v ploše SO. Z1. 5.

Usnesení č. 301/23

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením 2. změny Regulačního plánu Hluboká nad Vltavou – lokalita Křesín Pod Pilou

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 301/23 bylo schváleno.

d) Rada opět diskutovala o nutnosti řešení kapacity ZŠ. Ing. Dlouhý informoval členy rady o současném stavu, kdy je vydáno stavební povolení na přístavbu pěti tříd nad školní jídelnou a připravuje se možná výstavba nového pavilonu s deseti třídami. Současně se čeká na slíbené dotace, jejichž vypsání je neustále odkládáno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.55 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

