

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDANÝCH ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4 ,5, 6, 8



Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Zpracovatel:	SIXTA Architekt, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. A017.2-18, květen 2019 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání:	6.6.2019

Obsah

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území,.....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	20
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	33
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	61
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	79
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	84
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	84
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	87
k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	87
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	87

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území,

V Hluboké nad Vltavou je zastavěné území vymezeno k 1. 11. 2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

Hranice zastavěného území jsou aktualizovány k 31.7.2017.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V území se předpokládá především rozvoj smíšených obytných ploch, dále rozvoj výroby a podnikání, sportu a rekreace. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba bude umožněna především na plochách, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je město významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území Hluboká nad Vltavou jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Architektonickou hodnotu řešeného území jako je tradiční sklon střech vyskytující se ve stávající zástavbě a roztroušenost zástavby po krajině, je nutné v průběhu navrhování a realizace stavebních činností respektovat.

Hluboká n/Vlt. – za architektonické hodnoty se dají považovat kulturní hodnoty města Hluboká n/Vlt., zejména památkově chráněné objekty – viz odůvodnění.

Bavorovice – návesní prostor a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Munice – náves s novorománskou kaplí a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Líšnice – náves s původními vesnickými statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Kostelec – kostel sv. Vavřince se hřbitovem.

Hroznějovice – návesní prostor s kaplí sv. Isidora.

Purkarec – gotický kostel sv. Jiří se hřbitovem, původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice – selské baroko, zřícenina Karlův hrádek.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

Nejhodnotnější zástavba

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel a památkově chráněných).

Méně hodnotná zástavba

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

Nejméně hodnotná zástavba

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty jsou ÚP Hluboká n/Vlt. zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Správní území obce Hluboká nad Vltavou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o.č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovité kulturní památky

Památkově chráněné objekty v daném řešeném území města Hluboká n/Vlt. lze považovat za významné kulturní hodnoty území.

Jejich výčet je uveden v kapitole 3. Odůvodnění územního plánu v části vstupní limity využití území.

Za kulturní hodnotu v jednotlivých sídlech jsou rovněž považovány původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují zahrady. Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy.

Hodnoty civilizační

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, sítí silnic I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupností navrhovaných ploch zástavby, modernizace železniční trati České Budějovice - Plzeň. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní hodnoty v území.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se v řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN, VTL a STL plynovod, vodní zdroje, vodojem, vodovody, kanalizace, dálkový optický telekomunikační kabel. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby. Návrh technické infrastruktury byl řešen tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní hodnoty.

Hodnoty přírodní

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

V území leží 3 **zvláště chráněná území**: PP Baba, PR Karvanice a PR Libochovka (všechny v centru hlubockých obor).

Památné a významné stromy se v území rovněž nacházejí, a to dub letní u Vltavy v Zámostí, dub letní u křižovatky cest blízko Munic, dub letní v lukách jihovýchodně od Munic, skupina 3 dubů u Munickeho rybníka blízko seníku, dub letní u dvora Vondrov, 2 duby letní v areálu ZOO, dub letní v louce u Bezdreva, dub letní u železniční trati blízko Bezdrev, dub letní u rybníka Naděje, 68 dubů letních rozptýlených v ploše Podskalské louky, skupina dubů, lip a hrušní v aleji u rybníka Naděje, a jerlín japonský u budovy MěÚ v Hluboké. **Významné krajinné prvky** se dělí na VKP ze zákona (**ex lege**), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je náplní jiných kapitol nebo jsou součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde jsou v podobě dubových alejí, a jsou zařazeny do interakčních prvků.

Ptačí oblasti

Do území zasahuje Ptačí oblast Hlubocké obory.

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

Do řešeného území zasahují Evropsky významné lokality: Hlubocké hráze a Hlubocké obory.

Návrh ÚP tyto hodnoty respektuje. Všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Město Hluboká nad Vltavou trpí akutním nedostatkem stavebních parcel. Proto územní plán předkládá několik nových obytných zón vesměs v současně zastavěném území a v jeho návaznosti. V ostatních sídlech je umožněn především rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve volných prolukách.

HLUBOKÁ N/Vlt.

Rozvoj města je umožněn při výjezdu z Hluboké směrem na Týn n/Vlt., kde jsou navrženy plochy smíšené obytné a občanského vybavení. Ve velké proluce v lokalitě Nad parkovištěm jsou navrženy plochy smíšené obytné. Do severní části Hluboké jsou v návaznosti na stávající zástavbu navrženy plochy smíšené obytné a plochy sportu. Další plocha sportu je navržena východním směrem od plochy golfu a v západní části v návaznosti na stávající plochu sportu. U vodního toku Vltava jsou navrženy tři plochy občanského vybavení pro přístaviště turistických lodí.

Hluboká n/Vlt. – Zámostí

Postupný rozvoj Zámostí je umožněn po obvodu stávající zástavby (východní a jihovýchodní část Zámostí) a ve volných prolukách. V severozápadní části je nad plochou pro podnikání navrženy plochy smíšené obytné. Rozvoj podnikatelské činnosti je umožněn v severovýchodní a jihovýchodní části Zámostí. Jižním směrem od plochy železnice je situována plocha smíšeně obytná v návaznosti na stávající zástavbu.

Změna č.1 ÚP v lokalitě B vymezuje rozšíření zastavitelného území **SO.26** do nově vymezované plochy smíšené obytné SO.Z1.2. Zóna je určena pro výstavbu rodinných domů. Nově vymezovaná plocha (rozšířené zastavitelné území) je určena pro stavební pozemky s minimální výměrou 800m², v pásu podél hranic LBC (resp. vymezené plochy přírodní) se stanovuje min. velikost parcel 1000m².

Řešené území je na severním okraji dotčeno vymezeným lokálním biocentrem LBC0191 na Lučním potoce. Hranice lokálního biocentra se na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí v rámci „Změny“ zpřesňuje. Podél hranice s LBC se vymezuje pás nezastavitelného území „plochy přírodní“, v min. šíři 10,0m, tvořící pozvolný přechod mezi plochou smíšenou obytnou a prostorem LBC, v pásu podél hranic LBC (resp. vymezené plochy přírodní) se stanovuje min. velikost parcel 1000m².

Místní část Nádraží

Na stávající výrobní zónu navazuje návrh ploch výroby a skladování - průmysl a drobná výroba. Plocha bydlení je navržena v návaznosti na stávající zástavbu v severní části Nádraží. S další rozvojem místní části Nádraží není uvažováno, neboť se jedná o lokalitu výrobní a podnikatelskou a proto je zde potlačen rozvoj ploch pro bydlení.

BAVOROVICE

Protože byla v Bavorovicích vyhlášena vesnická památková zóna, rozvoj obytné zóny je proto situován mimo tuto VPZ - do západní části, kde navrhované plochy navazují na stávající zástavbu. V severozápadní části sídla je pro obsluhu nových ploch pro bydlení navržena silnice III. třídy napojující se na stávající silnici II. třídy. V severní části sídla navazují na stávající obytné plochy směrem k vodním plochám plochy smíšené obytné. Stávající plocha sportu v severní části je rozšířena.

Jihovýchodním směrem od sídla, u Dehtářského potoka, je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Do jihozápadní části zájmového území je situován návrh čistírny odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí. Dále je zde navržena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

MUNICE

V sídle je uvažováno s rozvojem smíšených obytných ploch a to severním směrem od sídla, v návaznosti na stávající plochy bydlení. V jižní části je navržena plocha podnikatelské činnosti a plocha sportu.

PONĚŠICE

Východním směrem od sídla je navrženo několik smíšeně obytných ploch. Tyto plochy navazují na stávající zástavbu a jsou soustředěny podél místních komunikací. V severozápadní části sídla je navržena plocha pro ČOV.

Změna č.1 ÚP v lokalitě D vymezuje zastavitelné území pro plochu smíšenou obytnou **SO.Z1.5** na současných plochách zemědělských (ZT) charakteru trvalého travního porostu. Nově vymezovaná plocha (rozšířené zastavitelné území) je určena pro 1-2 rodinné domy.

Stavební pozemky budou dopravně napojeny na přílehlou stávající místní komunikaci. Při návrhu umístění staveb je nutné zohlednit vzdálenost 50m od lesa, či řešit výjimku.

LÍŠNICE

Rozvoj bydlení je umožněn v návaznosti na stávající zástavbu ve východní a západní části sídla, podél silnice III. třídy

KOSTELEČ

V sídle je navrženo několik obytných ploch a to v severovýchodní, západní a jihozápadní části, kde navazují na stávající zástavbu. V severovýchodní části sídla je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady, v návaznosti na navržené plochy bydlení. Západním směrem od sídla jsou plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (kemp). Plocha sportu je situována do jihozápadní části sídla. Plocha pro ČOV je navržena západním směrem od sídla. Jihozápadním směrem od sídla je navržena vodní plocha s veřejnou zelení.

HROZNĚJOVICE

V sídle jsou navrženy plochy smíšené obytné a to v centrální a jižní části sídla.

PURKAREC

Samostatnou funkcí je návrh týkající se břehových partií zastavěného území sídla – jedná se o kotviště loděk, jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel, lodní přepravy atd..

Na levém břehu - v sídle samotném, jsou navrženy plochy smíšené obytné v jižní a severní části včetně místní komunikace. Severním směrem od sídla jsou navrženy plochy sportu, rekreace a plocha občanského vybavení. Jižním směrem od sídla mezi vodním tokem a lesy jsou navrženy rozsáhlé plochy golfu.

Na pravém břehu Vltavy je navržena pouze jedna plocha bydlení v RD. Stávající plochy zahrádkových osad jsou rozšířeny k místním komunikacím a podél vodního toku je situována plocha hromadné rekreace včetně místní komunikace.

Celé území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora (NKÓD 60/ÚPK NBK002). Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeném nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přílehlou stráňkou.

Hranice NBK i LBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí.

Řešené území je dotčeno hranicí stavební uzávěry na kótě 372,0m.n.m.; při umístování staveb nutno hranice stavební uzávěry respektovat.

Změna č.1 ÚP v lokalitě A řeší změnu funkčního využití pozemků č. 17/10 a 17/11 z plochy občanské vybavenosti (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO), spolu s rozšířením obytné funkce na navazující pozemky p.č.17/14, 17/17, které jsou v současné době oploceny a využívány jako zahrada. Rozsah zastavitelného území se tak dostává do souladu se severní hranicí zastavitelného území na protější straně silnice III.třídy. Nově vymezovaná plocha (rozšířené zastavitelné území) je určena pro 1 rodinný dům.

JEZNICE

V sídle jsou navrženy smíšené obytné plochy pro v západní, východní a jižní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu.

Pazderna

V návaznosti na stávající plochu rekreace je zde navržena plocha občanského vybavení.

JAROSLAVICE

ÚP uvažuje s obnovením sídla – jsou zde navrženy smíšené obytné plochy včetně místní obslužné komunikace, za nimi plocha zahrádkových osad. Podél břehu řeky Vltavy jsou navrženy plochy zeleně, které oddělují plochy obytných od vodního toku. V jižní části lokality je navržena plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru. Tyto plochy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací. V severní části lokality je uvažováno s rozšířením plochy individuální rekreace. V jižní části k. ú. Jaroslavice (V jívinách) je při pravém břehu řeky Vltavy navržena plocha individuální rekreace.

Komunikace jsou navrženy v místním rozsahu, a to ke zpřístupnění navržených ploch. Důraz je kladen na zkvalitnění stávajících místních komunikací - rozšíření na normovou úroveň a na zpevnění místních komunikací v celém řešeném území.

Změna č.1 ÚP v lokalitě E vymezuje zastavitelné území pro plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RI.Z1.1** na současných plochách zemědělských (ZO). Nově vymezovaná plocha (rozšířené zastavitelné území) je určena pro 1 objekt individuální rekreace – na p.č. 780/10.

Celé území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, režim využití dotčených pozemků je nezbytné vyplývajícím podmínkám přizpůsobit. Území je dotčeno hranicí nadregionálního biokoridoru NBK60. Dotčená plocha (pás podél vodního toku Vltavy) je vymezena jako nezastavitelná plocha přírodní (PP.Z1).

Řešené území je dotčeno hranicí stavební uzávěry na kótě 372,0m.n.m.; při umístění staveb nutno hranice stavební uzávěry respektovat.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

SEZNAM PLOCH – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OV 1/U	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,51
DS 2	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající kanalizaci a navržený vodovod.	0,13
SO 3a	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přiblížovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu - minimální výměra pozemků 1500m ² , zastavitelnost 25 %	0,626
SO 3b	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka . <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – OP vzletových a přiblížovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu - minimální výměra pozemků 1500m ² , zastavitelnost 25 %	0,713
ZV.Z4.1	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,539

ZV.Z4.2	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,098
ZV.Z4.3	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,785
ZV.Z4.4	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,130
ZPF.Z4.1	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,563
SO 4/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice III. třídy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,92
SO 5/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice II. třídy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	2,49
OS 6	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v západní části Hluboká nad Vltavou, u silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, OP vzletových a přibližovacích prostorů a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,36
OH 7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy - v centrální části Hluboká nad Vltavou, u stávajícího hřbitova. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo hřbitova a OP vzletových a přibližovacích prostorů.	0,24
SO 9	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova, OP vzletových a přibližovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	0,579
ZV 10	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	0,16
SO 11	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,73
SO 12/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	2,07
OS 13	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Hluboká nad Vltavou (sjezdovka). <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a ochranné pásmo el. vedení.	5,12
OP 14	Plochy občanského vybavení – přístav - v severovýchodní části Hluboká nad Vltavou. Levý břeh řeky Vltavy. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,08
OP 15	Plochy občanského vybavení – přístav – ve východní části Hluboká nad Vltavou. Levý břeh řeky Vltavy. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, OP vzletových a přibližovacích prostorů, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,24
OP 16	Plochy občanského vybavení – přístav - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Pravý břeh řeky Vltavy. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,60
SO.Z6.3./U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí.	4,8129

	<p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p> <p>- zachovat pás veřejné zeleně vymezený na hranici s plochou VS.Z6.1 dle změny č.7 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí</p>	
DS 18	<p>Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,25
SO 19	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	1,06
SO 20	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí (Křesínská)</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu.</p>	0,410
SO 22/U	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně a OP vzletových a přibližovacích prostorů.</p>	4,55
VS 23	<p>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	1,09
ZV 24	<p>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,06
DS 25	<p>Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy.</p>	0,03
SO 26	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.</p>	3,28
SO 27	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.</p>	3,81
ZV 28	<p>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.</p>	0,12
VS 29	<p>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,45
VS 30	<p>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Hluboká nad</p>	0,32

	Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	
VS 31	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,98
SO 35	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,973
SO 36	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jižní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně.	0,44
SO 37	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jižní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně.	0,05
OS 38	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v jižní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesních ploch a evropsky významnou lokalitu.	0,89
DS 39	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	0,05
SO 40	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,141
VS 41	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	1,26
VS 42	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,27
VS 43	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	7,36
TI 44	Plochy technické infrastruktury – ČOV - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy.	0,03

	<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, lokální biocentrum a ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice.	
SO 45	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,46
SO 46	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a ochranné pásmo el. vedení.	0,85
SO 47/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,141
TI 48	Plochy technické infrastruktury - u Staré Obory. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	10,71
SO.Z1.2 a	Plochy smíšené obytné v části Zámostí <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vymezené prvky ÚSES	2,459
SO.Z1.2 b	Plochy smíšené obytné v části Zámostí <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace	0,817
DD.Z3.1	Plochy dopravní infrastruktury - drážní – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	1,97
DD.Z3.2	Plochy dopravní infrastruktury - drážní – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	1,72
VS.Z6.1	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou – Zámostí, v lokalitě Pila. <u>Obsluha území</u> – ze stávající vymezené plochy VS – rozšíření areálu. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu - zachovat pás veřejné zeleně vymezený na hranici s plochou SO.Z6.3 dle změny č.7 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí	0,1371
SO Z4.1/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Třešňovka. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu Na Holém vrchu. <u>Limity využití území</u> – plocha interakčního prvku Pod Holým vrchem IP 109– nadstandardní pozemky - min. výměra 2000m ² , max. zastavitelnost 20% - povinnost zpracování územní studie, v rámci studie posoudit vliv na krajinný ráz podle § 12 zákona - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby - zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného rozšiřovaného interakčního prvku č. 110 „Hanousky“ pod Holým vrchem – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem	1,511
SO.Z4.2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou – Luční potok - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. <u>Limity využití území</u> – pozemky sousedící s nezastavitelným územím – min. výměra 1000m ² - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby	0,485
TI.Z4.1	Plochy technické infrastruktury – plocha pro novou centrální ČOV <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace	0,402
RI.Z4.1	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace III/1461 <u>Limity území</u> – uspořádání území prověřit územní studií - podmínka vynětí části území z PUPFL	7,269

ZV.Z4.5	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – prostor dětského hřiště	0,14
PP.Z4.1	Plochy nezastavěného území – plochy přírodní PP – pás krajinné zeleně v prostoru lokálního biokoridoru 193	0,16

SEZNAM PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,462
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v západní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, hranice záplavy, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	8,309
OS 4	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, hranice záplavy a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru	0,26
TI 5	Plochy technické infrastruktury – ČOV - v jihovýchodní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP vzletových a přibližovacích prostorů, lokální biocentrum, hranice záplavy a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,03
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy – v severozápadní části Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice II. třídy, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,15
VS 7	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v severozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,37
VS 8	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v severozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, hranice záplavy, ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo el. vedení.	0,70
TI 9	Plochy technické infrastruktury – ČOV – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,09
OV 12	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení a bydlení – v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	19,65
DS.Z3.1	Plochy dopravní infrastruktury – sjezd ze silnice I. třídy – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	2,06
DS.Z3.2	Plochy dopravní infrastruktury - sjezd ze silnice I. třídy – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a	4,10

	ochranné pásmo el. vedení.	
DSI.Z3.1	Plochy dopravní infrastruktury –silnice I. třídy – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	10,7
DSI.Z3.2	Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy – v jižní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	26,85
DD.Z3.3	Plochy dopravní infrastruktury - drážní – v severojižním směru protíná k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	3,30
ZPF.Z4.1	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.1	0,298
ZPF.Z4.2	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.2	0,198
SO.Z2.1 /U	Plochy smíšené obytné – v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení - povinnost zpracování územní studie - zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu	1,76
OS.Z8.1	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1782/7 <u>Limity území</u> - respektovat sousedství EVL CZ0313099 Hlubocké hráze	2,292

SEZNAM PLOCH – K. Ú. MUNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OS 1	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v jihovýchodní části Municode. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, navržený lokální biokoridor a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,38
VS 2	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Municode. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo zdroje II. stupně a maximální hranice negativního vlivu prostředí zemědělství.	1,77
SO 3	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v západní části Municode. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,06
SO 4/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Municode. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	3,14
SO 5/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Municode. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu a 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	2,66
OS 6/U	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Municode.	0,03
RZ 7	Plochy rekreace - zahrádkové osady – ve východní části Municode. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,228

	<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	
VS.Z5.1	<p>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu ve východní části k.ú. Municode – 4.etapa.</p> <p>Obsluha území – ze stávající účelové komunikace vedoucí k současnému areálu skládky, odbočující ze silnice II/105</p> <p>Limity využití území – po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu.</p> <p>- prostor skládky bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod</p>	2,05 ha

SEZNAM PLOCH – K. Ú. .PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OP 2	<p>Plochy občanského vybavení – přístav – v severní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,44
OS 3	<p>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – v severní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	1,21
DS 5	<p>Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severní části Purkarec.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.</p>	0,11
SO 6/U	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.</p>	1,42
SO 10/U	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v západní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.</p>	4,73
SO 11	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jižní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,40
OG 12	<p>Plochy občanského vybavení – golf – v jižní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo lesních ploch.</p>	33,02
OG 13	<p>Plochy občanského vybavení – golf – v jižní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, lokální biocentrum a ochranné pásmo lesních ploch.</p>	36,61
DS 14	<p>Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v jihovýchodní části Purkarec.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,08
RH 15	<p>Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v jihovýchodní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,43
TI 16	<p>Plochy technické infrastruktury – ČOV - ve východní části Purkarec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální</p>	0,03

	biokoridor, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	
DS 17	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – ve východní části Purkarec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,09
SO 18	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,25
RZ 19	Plochy rekreace - zahrádkové osady – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	2,14
RI.Z3.1	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,92
RI.Z4.1	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace <u>Limity území</u> – max- 1 objekt individuální rekreace	0,19

SEZNAM PLOCH – K. Ú. JEZNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severozápadní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,84
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jižní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,37
ZV 3	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ve východní části Jeznice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,10
SO 4	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – ve východní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,59
OV 5	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení – v severovýchodní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch , hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,87
RI.Z1.1	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci <u>Limity území</u> – max- 1 objekt individuální rekreace, max. zastavěnost 5%	0,712

SEZNAM PLOCH – K. Ú. PONĚŠICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – ve východní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo lesních ploch	1,968
SO 2/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severovýchodní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	2,346

TI 3	Plochy technické infrastruktury – ČOV – v severozápadní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,09
DS 5	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severní části Poněšice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,01
SO.Z1.5	Plochy smíšené obytné	0,504
ZPF.Z4.1	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy dopravní infrastruktury DS	0,443
ZPF.Z4.2	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.2	1,545
ZPF.Z4.3	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.1	1,262

SEZNAM PLOCH – K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severovýchodní části Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,98
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,47
DS 3	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště – v jihozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo lesních ploch.	0,07
VS 4	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,48
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (územní rezerva) – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	1,03

SEZNAM PLOCH – K. Ú. KOSTELEČ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RZ 1	Plochy rekreace - zahrádkové osady – v severovýchodní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,03
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severovýchodní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,315
DS 3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severovýchodní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,01
VS 4	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Kostelec.	0,83

	<u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (územní rezerva) - ve východní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,43
SO 7	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova.	0,34
RH 8	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,59
RH 9	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající technickou infrastrukturu.	0,32
ZV 11	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,71
ZV 15	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v jihozápadní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,18
SO 16	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,29
SO 17/U	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,41
V 19	Plochy vodní a vodohospodářské – v jihozápadní části Kostelec.	0,53
DS 20	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště – v jižní části k.ú. Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo lesních ploch.	0,08
SO.Z4.1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,182
SO Z4..2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,124
TI.Z4.1	Plochy technické infrastruktury – ČOV – v západní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, stávající i navrženou technickou infrastrukturu	0,119
ZPF.Z4.1	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF vypuštěním (změnou) původních ploch RH10, ZV12, OS13, TI18	2,732

SEZNAM PLOCH – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA
--------	-----------------	--------

		V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v centrální části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,91
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jižní části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,80
RI 4	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v západní části k.ú. Hroznějovice na pravém břehu Vltavy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,52
ZSZ4.1	Plochy zeleně – soukromé- v jižní části k.ú. Hroznějovice <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - na ploše vybudování pásu izolační zeleně vůči navazující smíšené obytné zástavbě	0,568

SEZNAM PLOCH – K. Ú. JAROSLAVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RI 1	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,27
DS 2	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,18
ZV 3	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,28
ZV 4	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,15
SO 5	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	1,64
RZ 6	Plochy rekreace - zahrádkové osady – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	1,81
ZV 7	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,46
SO 8	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,19
RZ 9	Plochy rekreace - zahrádkové osady – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,36
RZ 11	Plochy rekreace - zahrádkové osady – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a hranice stavební uzávěry.	0,75
RH 12	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v západní části k.ú. Jaroslavice.	1,99

	<u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	
RI 14	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v jihozápadní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,03
ZPF.Z4.1	Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – vráceno do ZPF z původní plochy rekreace – zahrádkové osady RZ6	0,28

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 8	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,29
SOs 21	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,72
SO.Z6.1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita sudárna. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace Zvolenovské ulice – upravované do normových parametrů – viz DS.Z6.1 <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat ; - parametry Zvolenovské ulice uvést do souladu s platnou legislativou - likvidace odpadních vod do čistírny odpadních vod v areálu SOŠE, prověřit kapacitu ČOV, případně kapacitu navýšit	0,6906
SO.Z6.2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Stará obora. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu; v ploše situovat max. 2 rodinné domy - zachovat alej stromů vedoucí podél jižního okraje plochy	0,3657
DS.Z6.1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě sudárna <u>Limity využití území</u> – v rámci uspořádání uličního profilu zachovat pruh vzrostlé vegetace podél místní komunikace – jako kontinuální pás zeleně	0,1164

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 7	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,56
SOs 8	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i	0,28

	navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	
--	--	--

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
VSs 5	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	0,43

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. KOSTELEČ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
VSs 5	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - ve východní části Kostelec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy zemědělství. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,10

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OVs 3	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení - v jihozápadní části Hroznějovice. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,09

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeřeň vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Jeznici a Jaroslavicích. Dále je v návrhu uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umíst'ování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍST'OVÁNÍ

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - DSI.Z3.1. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro 4pruhovou přeložku silnice I/20 v nové stopě. Koridor se napojuje na Severní silniční tangentu města České Budějovice.

V jižní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - DSI.Z3.2. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro propojení silnic I/20 a I/34 mimoúrovňovou křižovatkou dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangentu města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezují plochy DS.Z3.1 a DS.Z3.2. Plochy jsou navrženy dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangentu města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012 jako sjezdy ze silnice I/20 k ploše OV.12.

V severní části Hluboké n/Vlt. (směr Týn n/Vlt.) je z důvodu obsluhy a lepší dostupnosti nových obytných ploch navržena **silnice III. třídy**, která spojuje stávající silnice III/10580a a II/105.

V Bavorovicích je navržena **silnice III. třídy**, která navazuje na konci sídla na stávající silnici III. třídy a před Bezdrevským potokem se napojuje na silnici II/105. Tato silnice je navržena pro obsluhu nově navržených ploch bydlení v RD.

Vzhledem k tomu, že průjezd silnice **III/1472 Kostelcem** má ve své špatné přehlednosti a vysokému stoupání uvnitř zastavěného území cílově nepřiměřené parametry, přilehlá zástavba omezuje rozhledové poměry, bude možné v územní rezervě tento průjezd nahradit **přeložkou** na východním okraji sídla, mimo zastavěné území. Dopravní návrh zřejmě bude muset přesto považovat současnou trasu za územně stabilizovanou s odstraněním dominantních dopravních závad alespoň kompromisním způsobem (ve stávající šířce uliční čáry).

Místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu nových ploch bydlení v RD – v severní a severovýchodní části Hluboká Zámostí. V Hluboké nádraží je před bažantnicí rozšířena místní komunikace k plochám bydlení v RD. Pro lepší obsluhu nových ploch pro bydlení v RD je v severní části sídla Poněšice navržena část místní komunikace, napojující se na stávající silnici III. třídy. Stávající centrální parkoviště v Hluboké nad Vltavou je navrženo k rozšíření v prostoru

směrem

k ČOV.

Na pravém břehu Vltavy v sídle Purkarec je navržena místní komunikace, která bude zajišťovat přístup k navržené ploše hromadné rekreace (kempu). V samotném sídle Purkarec je navržena místní komunikace pro obsluhu navržených ploch bydlení v RD. Na severu je tato komunikace napojena na silnici III. třídy, na jihu pak na stávající místní komunikaci. V severní části sídla Kostelec je navržena část místní komunikace pro lepší vjezd ze silnice III. třídy do obytné zóny. V místě napojení stávající místní komunikace na silnici III. třídy jsou špatné rozhledové poměry a kopcovitý terén. V obnoveném sídle Jaroslavice je navržena místní komunikace k zajištění přístupu k navrženým plochám bydlení v RD. Navržená komunikace je na pojezdová na stávající místní komunikaci. Síť stávajících místních komunikací, zpřístupňující objekty bydlení, by postupně měla být upravena v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby této úpravy by měl stavební úřad **respektovat jejich územní ochranu** a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení). V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

U křižovatky sil. III/1472 a III/10574 (směr Líšnice) je navrženo parkoviště a druhé jako varianta. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Železniční síť

Železniční trať ve směru Č. Budějovice – Plzeň má poměrně vysokou intenzitou provozu jak osobní, tak nákladní přepravy. Z tohoto důvodu České dráhy požadují zachování volného prostoru pro zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň vpravo od stávající koleje ve směru na Plzeň, včetně obvodu dráhy a ochranného pásma.

V k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou a Munice jsou vymezeny plochy drážní DD.Z3.1 – DD.Z3.3; plocha je určena pro zdvoukolejnění trati.

Vodní doprava

Ve výhledu je uvažováno se splavněním řeky Vltavy od Orlíka až do Českých Budějovic. Projekt splavnění Vltavské vodní cesty umožní napojení povltavského regionu na evropskou síť vodních cest (příjezd do povltavského regionu po vodě).

Na jezu v Hluboké nad Vltavou resp. v podjezí je navržena v místě stávající vorové propusti plavební komora.

Kóta horní plavební hladiny bude 373.90 m n. m., kóta dolní plavební hladiny bude 368.90 m n. m. Kóta maximální hladiny VD Hněvkovice je 370.10 m n. m (Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m), ve výhledu až 371.60 m n. m (Q100 profil Hluboká most 373.21 m n. m). Stavební uzávěra podél břehů od VD Hněvkovice je 374.60 m n. m. Veškerá nová výstavba musí odpovídat těmto kótám (navrhované nivelety nad 374.00 m n.m.). Uvedené kóty jsou Bpv.

V rámci splavnění Vltavy se v zájmovém území předpokládá realizovat:

- Marina Hluboká nad Vltavou (mimo plavební dráhu za linií ochranné hráze, přístav uzavřený přístupný s hraditelným vjezdem vzpěrnými vraty od říčního koryta a plavební dráhy)
- Přístav Purkarec (mimo plavební dráhu v stávající zátocce na levém břehu řeky, od plavební dráhy oddělen ochrannou hrázkou, vjezd hraditelný vzpěrnými vraty)
- Marina Jeznice (levobřežní zátoka mimo plavební dráhu, od plavební dráhy oddělena ochrannou hrázkou, vjezd otevřený)
- Kotviště Hluboká nad Vltavou – Křesín
- Kotviště Purkarec
- Kotviště Jeznice
- Kotviště Jaroslavice
- Vývaziště Bavorovice
- Vývaziště Opatovice
- Vývaziště Hluboká nad Vltavou 1, 2 a 3
- Vývaziště Karlův Hrádek

- Vývaziště Purkarec 1 a 2
- Vývaziště Jeznice

Návrh počítá s vybudováním dvou přístavišť pro lodní dopravu na levém břehu Vltavy v Hluboké n/Vlt. před Zámostí. Kotviště loděk je navrženo v Jaroslavicích při pravém břehu Vltavy u navržené plochy hromadné rekreace.

V zájmu rozvoje **turistiky a cykloturistiky** by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.). Nové cykloturistické trasy se napojují na stávající trasy a jsou navrženy v Hluboké n/Vlt. u lokality Podskalská louka u navržené plochy sportu a v Zámostí směrem na Křesín.

Změna č.1 ÚP řeší dopravní napojení jednotlivých vymezených území takto:

Lokalita A – Purkarec

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé silnice III. třídy; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace

Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, lokalita je napojena ze severu ze silnice II.třídy II/146 a z jihu, z místní komunikace – ulice Smetanova; vnitřní uspořádání komunikací je předmětem navazující projektové dokumentace

Lokalita D – Poněšice

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé místní komunikace; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace

Lokalita E – Jeznice

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemek je napojen z přilehlé místní komunikace na p.č.1755/1, úzkým pásem pozemku umožňujícím vybudování účelové komunikace pro přístup k objektu rodinné rekreace

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Hluboká nad Vltavou

Zásobování města Hluboká nad Vltavou pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pokud stávající dimenze řadů, na které budou napojovány řady pro navrhovanou výstavbu, nebudou postačovat, budou zvětšeny. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

k.ú Hluboká nad Vltavou - SO.Z4.1. - napojení na stávající vodovodní řad – prověřit potřebu posílení tlaku
SO.Z4.2. – napojení na stávající vodovodní řad

Bavorovice

Zásobování místní části Bavorovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě.

Hroznějovice

V místní části Hroznějovice se předpokládá vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o přívodní řad a vlastní vodovodní síť. Vodovod bude napojen na vodovod Kostelec tj. VDJ 1x 40 m³ (odhad 498.00) s AT stanicí. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Jaroslavice

V místní části Jaroslavice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Jeznice

V místní části Jeznice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Zásobování zemědělského areálu vyhovuje svému účelu.

Kostelec

Zásobování místní části Kostelec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Dále je nutno je posílit výstavbou nových zdrojů. Ostatní kapacita vodovodu je dostatečná. Na vodovod se předpokládá připojit obec Hroznějovice.

SO.Z4.1, SO.Z4.2. – napojení na stávající vodovodní řad.

Líšnice

V místní části Líšnice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Munice

Zásobování místní části Munice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Poněšice

V místní části Poněšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Purkarec

Zásobování místní části Purkarec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Dále se navrhuje stavební rekonstrukce přerušovací komory. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

RI.Z4.1. – napojení na stávající vodovodní řad.

Bezdrev

Zásobování pitnou vodou obou břehů rybníka Bezdrev je možno požadovat za podmíněčně vyhovující i do budoucna. Stávající vodovodní síť bude rozšířena v rámci celé zástavby. To předpokládá dohodu mezi majiteli o provozování vodovodu a dalšími odběrateli a fakturování spotřebované vody.

Změna č.1 ÚP řeší zásobování vodou jednotlivých vymezených území takto:

Lokalita A – Purkarec

– pozemky budou napojeny na stávající veřejný vodovod;

Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí

- pozemky budou napojeny na stávající veřejný vodovod;

Lokalita D – Poněšice

– zásobování vodou bude řešeno individuálně

Lokalita E – Jeznice

- zásobování vodou bude řešeno individuálně

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Hluboká nad Vltavou

Odkanalizování města Hluboká nad Vltavou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita čistíren odpadních vod je dostatečná. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům a v rámci podchycení volných kanalizačních výústí. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

V jižní části města, při jižním břehu Podhradského rybníka, se vymezuje plocha pro umístění nové centrální ČOV, včetně koridoru pro páteří kanalizační sběrač od původní (stávající) ČOV.

Bavorovice

V místní části Bavorovice se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako oddílná splašková (v případě vhodného recipientu). Odpadní vody ústí do Bezdrevského potoka (severně) budou svedeny do čerpací stanice a odtud přečerpávány zpět výtlačným řadem na stávající kanalizaci (jižně). Jihovýchodně pod obcí u Dehtářského potoka je navržena nová ČOV. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení, s ohledem na umístění bude řešena jako zcela zakrytá. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a navrhovanou dešťovou kanalizací.

V jihozápadní části zájmového území je situována čistírna odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí (pro 300 až 400 EO).

Hroznějovice

V místní části Hroznějovice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročištění v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Jaroslavice

V místní části Jaroslavice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročištění v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Jeznice

V místní části Jeznice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročištění v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Kostelec

V místní části Kostelec se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální nové čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako jednotná. Okolo navrhované čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou kanalizací a

stávajícím způsobem. Místní dvě stávající ČOV budou zrušeny (přepojeny). V místech nepříznivých výškových poměru navrhované zástavby na okrajích obce bude nutno odpadní vody přečerpávat.

SO.Z4.1, SO.Z4.2. – napojení novými kanalizačními řady na ČOV.

Líšnice

V místní části Líšnice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistíren v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Munice

Odkanalizování místní části Munice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je nutno provést intenzifikaci ČOV. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace, v případě nevhodných výškových poměrů (severozápadní část obce) s přečerpáváním. Dále se navrhuje přednostně oddílná kanalizace se zaústěním splaškových odpadních vod do jednotné kanalizace obce a dešťových vod do recipientu. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní kanalizační sítě. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a oddílnou dešťovou kanalizací.

VS.Z5.1 - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

Poněšice

V místní části Poněšice se předpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s gravitačním odváděním odpadních vod. Kanalizace je doporučena jako oddílná splašková doplněná oddílnou dešťovou. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severozápadně pod obcí v blízkosti vodoteče. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem a doplněnou dešťovou kanalizací.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje však výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální čištění odpadních vod nepředpokládá.

Purkarec

Odkanalizování místní části Purkarec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě nepříznivých výškových poměrů budou odpadní vody přečerpávány. Zejména je potřeba odkanalizovat zástavbu mezi komunikací a řekou (splašková kanalizace s přečerpáváním). Ve výhledu je navrhována rekonstrukce původní kanalizační sítě. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje individuální likvidace odpadních vod (jímky na vyvážení, septiky s dočištěním, domovní čistírny). Jako varianta je navržena výstavba gravitační oddílné splaškové kanalizace s ČOV na pravém břehu řeky.

RI.Z4.1. – napojení na stávající ČOV.

Bezdrev

Na území levého břehu rybníka Bezdrev je možno řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem tj. jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (výstavba nových a revize s následnou opravou stávajících). Další možností je výstavba nové oddílné splaškové kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod. Trasování sběrače je navrženo podél trasy potrubí obtokové stoky, která je 2x DN800. S ohledem na rovinaté území a nutnost zachování vodotěsnosti kanalizace je vhodné použít alternativní způsoby odkanalizování (tlaková nebo podtlaková kanalizace). Čistírna je navržena až za hrází Bezdreva. Okolo ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí.

Na území pravého břehu rybníka Bezdrev je navrženo využít stávající způsob odkanalizování a čištění odpadních vod. Je nutno dořešit majetkové vztahy a způsob provozování stávající i nově navrhované kanalizační sítě a stávající ČOV. Kapacita ČOV je dostatečná i pro výhledové řešení, předpokladem je její dobrý stav a způsob provozování.

Likvidace dešťových vod v rámci celého správního území Hluboká nad Vltavou bude řešena přednostně na pozemcích vlastníků (však, vodní zdrže apod.)

Změna č.1 ÚP řeší odkanalizování a čištění odpadních vod v jednotlivých vymezených území takto:

Lokalita A – Purkarec

– pozemky budou napojeny na stávající veřejný kanalizační řad

Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí

- pozemky budou napojeny na stávající veřejný kanalizační řad; s ohledem na nutnost zadržování povrchových dešťových vod z území bude součástí SO.Z1.2. otevřená retenční nádrž; srážkové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány převážně vsakem či akumulací na jednotlivých pozemcích.

Lokalita D – Poněšice

– likvidace odpadních vod bude řešena individuálně jímkami na vyvážení; srážkové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány převážně vsakem či akumulací na jednotlivých pozemcích.

Lokalita E – Jeznice

- likvidace odpadních vod bude řešena individuálně jímkou na vyvážení

Vodní toky a vodní plochy:

Koncepce vodních toků a vodních ploch navržená v platné územně plánovací dokumentaci není Změnou č.1 ÚP dotčena. Řešení respektuje ochranná pásma vodních toků, hranice záplavových území, i hranice stavební uzávěry v případě lokality „E“ Jeznice.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Návrh rozvodné sítě VN

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU, BAVOROVICE, MUNICE, PONĚŠICE, PURKAREC, HROZNĚJOVICE, KOSTELEČ, LÍŠNICE, JEZNICE A JAROSLAVICE.

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení.

Nárůst stávajících odběrů v sídlech bude pokryt ze stávajících a z nových, nebo rekonstruovaných trafostanic.

V severní části k.ú. Jaroslavice jsou vymezeny koridory pro elektrické vedení VVN, ZVN. Vymezuje se koridor VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí a koridor ZVN 400 kV Kočín – Mírovka.

V jižní části území v k.ú. Bavorovice se vymezuje koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV Kočín – Dasný.

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU Lokalita – označení

- HVĚZDÁŘE - SMĚR TÝN A MUNICE - RD A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality je nutno provést následující úpravy sítě VN

- odbočka vrchního vedení od Munic směrem k T4 včetně kabelu VN do T4 bude zrušena. Dále bude provedeno přeložení vrchního vedení VN mimo plánovanou výstavbu. Z této přeložky bude u silnice na Týn proveden kabelový svod VN – na něj budou napojeny kabelovými smyčkami nové trafostanice TS-T41 (Pod Hůrkou) a nová trafostanice TS-T42 (Týnská). Z TS-T42 bude provedena kabelová smyčka do stávající T4 (kabelová smyčka nahradí rušený kabelový přívod z odbočky od Munic).

Výše uvedená lokalita bude napojena z nových trafostanic TS-T41, TS-T42 a ze stávající TS-T4.

Vybudováním trafostanic TS-T41, TS-T42 a zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody, dojde k posílení rozvodů. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- POD HOLÝM VRCHEM - RD, SPORT A REKREACE

Pro napojení této lokality bude využito stávajících trafostanic TS-T3 a TS-T1. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- HAMR U MOSTU - OBČANSKÁ VYBAVENOST, PŘÍSTAV

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T14. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- PODSKALSKÁ LOUKA - SPORT A REKREACE

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T15. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- ŽIDOVSKÝ RYBNÍK - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T7. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- MUNICKÝ RYBNÍK - SPORT A REKREACE, OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T7. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- ŽELEZNIČNÍ STANICE HLUBOKÁ - VÝROBA

Protože stanice TS-T24 a TS-T25 nejsou v majetku E-ON, je nutno pro napojení této lokality nutno vybudovat novou trafostanici TS-T46 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením VN. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- FABER CASTEL - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T21. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- UČILIŠTĚ EON - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající sítě NN. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU – ZÁMOSTÍ**Lokalita - označení**

- POD DŘEVNICÍ - RD, VÝROBA

- U MOSTU – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Výše uvedené lokality budou napojeny z nové trafostanice TS-T47 (Pod dřevnicí). Napojena bude kabelovým svodem z vrchního vedení VN a zasmyčkována na kabel VN do nyní budované trafostanice TS-T40 (Vltavská). V současnosti probíhá v tomto prostoru demontáž vrchního vedení VN pře řeku směrem na Hamr. Zároveň je prováděna kabelizace z budované trafostanice TS-40 ve dvou směrech - a to směrem pod řekou na Hamr-na stávající kabel VN na Plovárnu a dále směrem na TS -28 (Křesínská) na stávající kabel VN pro trafostanici Křesínská.

Vybudováním trafostanice TS-T40 (v současnosti probíhá) a TS-T47 a zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody , dojde k posílení rozvodů. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- PRAŽSKÁ, KŘESINSKÁ - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T28 (Křesinská) a nyní budované TS-T40 (Vltavská). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- HRADČANSKÁ, JIRÁSKOVA - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T27 (Jiráskova). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- NA PAHORKU (U MEZINÁRODNÍ ŠKOLY) - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T31 (Mezinárodní škola). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- NAD DRÁHOU - JITRA - RD, ZAHŘÁDKY, OBYTNÉ ALTÁNY

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T34 (Výrovka). Dále bude vybudována nová trafostanice TS-T45 (U kapličky) - betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením VN. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- ŽELEZNICE - STANICE ZÁMOSTÍ - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito nové trafostanice TS-T44 napojené kabelovou smyčkou z nové TS-T43 a dále do stávající TS-T32 (Nádražní). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SMETANOVA U SOSNY - RD**- NA PIVOŇCE - RD**

Pro napojení této lokality bude využito nové trafostanice TS-T43 (Smetanova) – bude napojená kabelovým svodem z vrchního vedení VN a současně bude zrušena TS-T33 (Smetanova) včetně odbočky vrchního vedení VN k ní. Dále bude využito nové TS-T44 (U sosny) napojené kabelovou smyčkou z nové TS-T43 a dále do stávající TS-T32 (Nádražní). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- KÁNÍN - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T37 (Kánín). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

BAVOROVICE**Lokalita - označení****- ZÁPAD - RD****- SEVER – ZAHŘÁDKY****- JIHOVÝCHOD ČOV**

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T2 (Hřiště). Dále je nutno provést náhradu stávající trafostanice TS-T1 (Obec) za novou věžovou trafostanici. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SEVEROVÝCHOD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Protože stanice TS-T24 a TS-T25 nejsou v majetku E-ON, je nutno pro napojení této lokality vybudovat novou trafostanici TS-T46 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením – viz. Hluboká nad Vltavou.

- SEVEROVÝCHOD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat nové trafostanice TS-T3 a TS-T4, napojené vrchním vedením.

MUNICE**Lokalita - označení**

- SEVER – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T5 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIHOZÁPAD - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T2 (Obec 2). Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- STŘED – OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT

- JIH – SPORT

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec 1). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

PONĚŠICE**Lokalita - označení**

- SEVEROVÝCHOD – RD

- JIHOVÝCHOD – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T4 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SEVEROZÁPAD – ČOV

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec).

PURKAREC**Lokalita - označení**

- SEVER – RD

- SEVER – SPORT, REKREACE

- SEVER – OBČANSKÁ VYBAVENOST-KOTVIŠTĚ

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec 1). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SEVER-CHATY – SPORT

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T5 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIH – RD

- JIH – SPORT, GOLF

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T3 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- VÝCHOD ZA ŘEKOU – RD

- VÝCHOD ZA ŘEKOU – KEMP

- VÝCHOD ZA ŘEKOU – ZAHŘÁDKY

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T4 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

HROZNĚJOVICE**Lokalita - označení****- STŘED – RD**

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec) - je nutno provést její náhradu za novou TS400kVA. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KOSTELEČ**Lokalita - označení****- SEVEROVÝCHOD – RD, ZAHŘÁDKY**

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Bytovky) - je nutno provést její náhradu za novou TS400kVA. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIHOVÝCHOD – VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T2(ZD).

- ZÁPAD, JIHOZÁPAD – RD, KEMP, ČOV

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T3 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Částečně bude využito TS-T1. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

LÍŠNICE**Lokalita - označení****- SEVEROVÝCHOD – RD**

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec) - je nová. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIHOZÁPAD – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T2 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

JEZNICE**Lokalita - označení****- SEVEROZÁPAD, JIHOVÝCHOD, VÝCHOD – RD**

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- PAZDERNA – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T2 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

JAROSLAVICE**Lokalita - označení****- JAROSLAVICE – RD**

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T1 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- REKREACE V JÍVINÁCH - JAROSLAVICE – SPORT, REKREACE

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T2 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

STARÁ OBORA

Lokalita - označení

- STARÁ OBORA-OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T39 (Stará obora). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V západní části sídla Munice je navržen vysokotlaký plynovod Munice – Zliv.

V jižní části k.ú. Bavorovice je navržen středotlaký plynovod pro zásobování navržené lokality pro výrobu a skladování.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Návrh ÚP vymezuje koridor veřejné infrastruktury pro zásobování teplem – Dálkový horkovod.

Využití tepla z ETE (v úseku Jaderná elektrárna Temelín – České Budějovice) představuje potenciál dodávek dálkového tepla, jako dlouhodobě sledovaný záměr, který byl uskutečněn pro město Týn nad Vltavou a uvažuje se i o přivedení tepla do města Českých Budějovic. Horkovod je zčásti veden po trase zrušeného parovodu Mydlovary – České Budějovice.

Koridor teplovod ETE Temelín-České Budějovice vč. VPS T1 se v rámci řešeného území lokality Z.6.D rozšiřuje tak, aby bylo umožněno variabilní řešení jeho trasy.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení, a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených smíšených obytných ploch, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – komunikace jsou v návrhu vymezeny převážně u návrhových ploch smíšeně obytných.

- parkoviště jsou v ÚP vymezeny západně od obce Líšnice.
- zeleň je vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Jeznici a Jaroslavicích.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Skládky povolené:

Ve řešeném území v prostoru lomu u Pěnského potoka, při silnici II/105 na Týn n/Vlt. se nachází centrální řízená skládka. Její kapacita bude nedostačující, proto je navrženo její rozšíření – viz grafická část.

Skládky nepovolené:	V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.
Odstraňování domovního odpadu :	Pevný domovní odpad je ze sídel odvážen sběrnými vozy technických služeb na řízenou skládku. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.
Tříděný odpad :	V sídlech jsou umístěny kontejnery na papír, sklo a PET lahve apod.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Ukládání odpadů v řešených lokalitách bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je řešeno požadavkem na ukládání tuhého komunálního odpadu do popelnic, s centrálním svozem na řízenou skládku. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Do řešeného území zasahuje 2. zóna havarijního plánování JETE - 13 km

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v bytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou MěÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seniky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek apod.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů je v jednotlivých lokalitách řešených **Změnou č.1 ÚP Hluboká nad Vltavou** řešena takto:

Lokalita A Purkarec

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hluboká obora (NKÓD 60/ÚPK NBK002). Hranice NBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí. Zpřesnění vůči ZÚR Jihočeského kraje je max. o 40m, tj. v toleranci možných úprav.

Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeném nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou. Nové vymezení využívá podmáčenou úžlabinu u menší zátoky a vlhké luční lado s dřevinnými nárosty, u silnice pak pravidelně sečenou louku podél příjezdové cesty k ČOV. Biokoridor je existující, částečně až optimálně funkční.

Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí

Řešené území je na severním okraji dotčeno lokálním biocentrem LBC0191 vymezeném na Lučním potoce. Biocentrum je existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, entropicky pomíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné, konektivní, kontaktní. Jádrovým územím vymezeného biocentra je podmáčená sníženina s nivou Lučního potoka.

Hranice lokálního biocentra se na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí v rámci „Změny“ zpřesňuje. Podél hranice s LBC se vymezuje pás nezastavitelného území „plochy přírodní“, v min. šíři 10,0m, tvořící pozvolný přechod mezi plochou smíšenou obytnou a prostorem LBC.

Lokalita E Jeznice

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora (NKÓD 60/ÚPK NBK002). Hranice nadregionálního biokoridoru jsou plně respektovány. Dotčená plocha (pás podél vodního toku Vltavy) je vymezena jako nezastavitelná plocha přírodní.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu "Úmluvy o biologické rozmanitosti" k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní - **nadregionální, regionální a lokální**.

Středem řešeného území prochází osy nadregionálního biokoridoru, konkrétně jeho vodní osa, jižně od NBC Hlubocké obory doplněná osou nivní a severně od NBC Hlubocké obory je souběžně v lesních porostech východně od vodní osy vedena osa mezofilní bučinná.

Pro vymezení nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou.

Vodní osa nadregionálního biokoridoru plní současně úlohu nadregionálního biocentra! Další velké nadregionální biocentrum leží ve střední části území a zahrnuje prakticky obě hlubocké obory.

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor, stejně jako jeho východním okrajem.

Regionální biocentra zde leží dvě – jedno zasahuje do území na severovýchodním okraji, druhé leží jižně od Hluboké.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochorů tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydrických a trofických řadách).

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		1	U řeky	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,03 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem ostrou krajinnou depresí. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny. V lesních porostech je druhová skladba pozmeněná ve prospěch jehličnanů, ale vlivem podmáčení se zde vyskytují četné listnáče. Místy lesní lada.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		2	Pod Jaroslavským vrchem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,34 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		3	Za Jaroslavským vrchem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,49 ha	Funkční	Les

Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem severně od Jaroslavického vrchu, který prochází údolím potůčku. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o nižší druhové pestrosti s ohledem na převažující kulturní charakter lesního porostu. Místy lesní lada. Pestřejší společenstva se nacházejí pouze těsně u vodoteče a v lesním okraji.
-----------------	---

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		4	Jaroslavský vrch
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biocentrum	Lokální	6,61 ha	Funkční
Charakteristika		Lokální funkční biocentrum situované na pravostranném přítoku potoka Budáček na severních hranicích řešeného území. Zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		5	Nad Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biokoridor	Lokální	0,9 ha	Funkční
Charakteristika		Lokální biokoridor propojující biocentrum Na přítoku s biocentrem Budáček. Prochází lesním porostem v údolnici vodoteče a tokem a jeho nejbližším okolím vstupuje do biocentra Budáček. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		6	Budáček
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biocentrum	Lokální	1,46 ha	Funkční
Charakteristika		Lokální biocentrum kromě lesa v řešeném území zaujímá kulturní a polokulturní louku a ladní porost bylinné i dřevinné varianty. Součástí biocentra je rovněž rybník Budáček. Hnízdiště více druhů ptáků svým životem vázaných na lužní les, rákosiny a vodní plochy.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		7	Horní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biokoridor	Lokální	6,05 ha	Funkční
Charakteristika		Lokální biokoridor propojující biocentrum Budáček stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Prochází lesními porosty, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		8	Na Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biocentrum	Lokální	6,67 ha	Funkční
Charakteristika		V bylinném patře se nachází (zřejmě díky nižší hustotě porostu) relativně pestrá mozaika rostlin typických pro kulturní jehličnaté lesy nižších poloh a částečně i svému biogeografickému zařazení.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		9	Dolní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biokoridor	Lokální	5,11 ha	Funkční
Charakteristika		Lokální biokoridor propojující biocentra Budáček a Na Budáčku stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Trasa biokoridoru kopíruje dolní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě převládají jehličnany, místy je významná příměs listnáčů nebo lokalita bez dřevin. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě. Ve spodní části polokulturní louky, místy zarůstající náletem.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1233	Pardovice – U lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost
Biocentrum	Lokální	12,02 ha	Funkční
Charakteristika		Lokální funkční biocentrum vložené do vodní osy nadregionálního biokoridoru Vltava situované u bývalého ústí potoka Budáček do Vltavy, které je dnes zatopené a posunuté východním směrem. Zahrnuje ve své ploše	

netěžený lom, lada (včetně postagrárních v místě osady Pardovice zaniklé v souvislosti s výstavbou Hněvkovické přehrady), polokulturní, místy postupně zarůstající louku a lesní porosty na obou březích pardovické zátoky.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		11	Na kovářských	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,92 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Budáček s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází podél místní vodoteče neobhospodařovanými lada s bujnou (místy ruderalní) vegetací, polokulturní loukou a okrajem lesního porostu. V druhové skladbě dominují listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny, polokulturní louky zarůstají náletem.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		12	Hroznějovice	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,84 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Hroznějovicemi situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Zahrnuje ve své ploše lada, polokulturní, zhusta postupně zarůstající louku a lesní porost tvořený autochtonními dřevinami.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		13	Ke Spáleníšti	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2 ha	Částečně funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Spáleníště s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází krátce podél místní vodoteče a dále k jihu přes zemědělskou půdu. V druhové skladbě přítomny listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v severní části, v jižní druhy typické pro doubravy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		14	Spáleníště – U Kočů	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	11 ha	Omezeně funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází přes zemědělskou půdu, v západní části lesním porostem. V druhové skladbě tvoří listnáče významný podíl. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v západní části biokoridoru. Ve východní části (omezeně funkční partie) především ladní vegetace podél upravené vodoteče s výraznými příznaky ruderalizace a eutrofizace, luční porost ochuzený.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1234	Na lomu	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,25 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum, které je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Plochý hřbet Z expozice, u Vltavy a jejího pravostanného přítoku s prudkými krátkými svahy. Biocentrum tvoří různověká mozaika od tyčkovin až po mýtnou kmenovinu, převažuje smrk, přimíšena je borovice a podstatně zastoupení mají i dub, jedle, buk, lípa, a klen, dřevinná skladba je velice pestrá, příměs listnáčů a jedle je kostrou budoucího různověkého porostu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		16	Skleník																												
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití																											
Biocentrum	Lokální	6,48 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les																											
Charakteristika	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Odd</th> <th>Por</th> <th>PS</th> <th>Kat</th> <th>Věk</th> <th>HS</th> <th>LT</th> <th>Dřevina</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>403</td> <td>G</td> <td>1</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>455</td> <td>4B1</td> <td>dub letní a zimní</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>403</td> <td>G</td> <td>1</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>455</td> <td>4B1</td> <td>smrk ztepilý</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>				Odd	Por	PS	Kat	Věk	HS	LT	Dřevina	%	403	G	1	10	90	455	4B1	dub letní a zimní	70	403	G	1	10	90	455	4B1	smrk ztepilý	30
Odd	Por	PS	Kat	Věk	HS	LT	Dřevina	%																							
403	G	1	10	90	455	4B1	dub letní a zimní	70																							
403	G	1	10	90	455	4B1	smrk ztepilý	30																							

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		17	Líšnický potok	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	12,21 ha	Převážně nefunkční	Louka, lada, vodoteč, orná půda

Charakteristika	Louky a břehové porosty podél upraveného Líšnického potoka a jeho pravostranného přítoku, funkční je pouze nejzápadnější výběžek biokoridoru jižně od Líšnice.
-----------------	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1447	Niva Líšnického potoka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč, les
Charakteristika	Jádrem biocentra je přirozeně meandrující tok Líšnického potoka a niva modelovaná touto vodotečí. Koryto je doprovázené bohatě vyvinutými břehovými porosty olše lepkavé a vrby křehké. Dříve pravidelně kosené nivní hygrolinické louky degradují díky absenci obhospodařování. Nyní zarůstají především nálety smrku a olše, bylinné patro je degradováno chřasticí rákosovitou. Místy se v terénních depresích vyskytují společenstva svazu Calthenion. Původně zde byl vybudován rybník, po kterém zbyla pouze hráze. Pod hrázi se nachází typicky vytvořený porost mokřadních olšin. Pod hrázi na levé straně potoka začínají již intenzivně využívané pastviny (kulturní trávy, bohatý výskyt šťovíku tupolistého). Do plochy biocentra je zařazen lesní porost na pravém břehu potoka. Převažuje smrk, v západní části stará dubová kmenovina.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1448	Přísežný	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	11,59 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, místy s vyšším zastoupením dubu, vtroušené buk a modřín.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC 765	Němčice	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Regionální	34,87 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochem vrcholu a přilehlých SZ-JZ svazích. Lesní porosty tvoří předmýtné až mýtné kmenoviny, místy obnovně rozpracované kotlíky a náseky se smrkem, modřínem, jedlí a bukem. V porostech převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšená borovice. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozmeněnou dřevinnou skladbou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1449	U doktorova lomu	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,41 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Biocentrum tvořené lesními porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle příměs buku a modřínu. Převažují mlaziny až předmýtné kmenoviny, ve východní části mýtná smrkoborová kmenovina.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		26	Budáček pod Beranem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	9,7 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází lesními porosty v údolnici vodoteče, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmačené lesní porosty. V druhové skladbě zcela dominuje smrk, bylinné patro je velmi chudé. Biokoridor dvakrát křížuje biokoridor regionální.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		27	Pod Slavnicí	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	7,11 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les
Charakteristika	Lokální biocentrum v úzkém údolí potoka Budáček. Nachází se zde větší komplex polokulturních luk, ladní vegetace (částečně oplocený areál vodohospodářského zařízení), upravený tok Budáček a zaniklý rybník na soutoku 2 potůčků. Výskyt značné části biogeograficky odpovídajících rostlin, významná ornitologická lokalita, prostor s významem entomologickým.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		28	Budáček pod Slávnicí	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	3,44 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor horním tokem Budáčku, který obklopuje ladní vegetace a polokulturní louky. Ve skladbě listnáče jako významný podíl, vlivem úpravy vodoteče však došlo ze změně poměrů (vysušení stanoviště spojené se zahloubením toku), a ty neodpovídají přirozeným poměrům. Ladní vegetace podél upravené vodoteče s příznaky ruderalizace a eutrofizace.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		29	Pod Radonickou myslivnou	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,95 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		30	U tří lip	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,81 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Louky s vysokou ekologickou stabilitou u vodoteče uvnitř rozsáhlých lesních porostů.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		31	Království	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,08 ha	Funkční	Les, lada, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		32	Pod Vrchem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,07 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		33	Vrch	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	3,26 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1446	Třeboňská alej	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	14,72 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno převážně smrkovou mýtnou kmenovinou, proloženou dubovými žebry a mladšími skupinami s dubem a bukem. Zápoj plný až mírně rozvolněný.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1445	Jitra	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	10,68 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno smrkovými předmýtnými až mýtnými kmenovinami, méně tyčovinami, pouze slabá příměs dubu, modřínu a buku. Zápoj plný.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1443	Nad Kozlovským potokem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	7,69 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lesní biocentrum v rozsáhlém komplexu. Je tvořeno mozaikou různověkých porostních skupin od tyčkovin po předmýtné kmenoviny. Převažuje lípa s dubem s příměsí smrku, vtroušeně buk, jedle, douglaska a olše.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1442	Pod Círhanským vrchem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,62 ha	Funkční	Les, louka
Charakteristika	Přírodě blízké louky u Kozlovského potoka a lesní porosty. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu Poněšické obory. Biocentrum je tvořeno vyzrálými bukovými kmenovinami s příměsí smrku, s vtroušeným dubem a lípou. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Stará kmenovina je obnoveně rozpracovaná maloplošnými obnovními prvky (kotlíky). V podrostu buk a smrk, dub, v kotlíkách smrk, buk, douglaska, jedle a lípa.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		42	Horní tok Kozlovského potoka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	3,99 ha	Funkční	Les, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka před jeho soutokem s Líšnickým potokem. Malebné zalesněné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty střídavě na strmých svazích i na písčitéch náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se na místech s nižším zakmeněním.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		43	Faktorka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	9,94 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		44	Kozlovský potok	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,41 ha	Funkční	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka. Malebné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty na strmých svazích i na písčitéch náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		45	Líšnický potok V kroupěnkách	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,1 ha	Funkční	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Líšnický potok nad soutokem s Kozlovským potokem, který je obklopen ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Území s vysokou ekologickou stabilitou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		46	Doliny	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louky, lada, les
Charakteristika	Biocentrum v ekologicky stabilní nivě Líšnického potoka. Přírodě blízké nelesní porosty a les.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NBC 26	Hlubocké obory	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Nadregionální	1888,09 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč, rybník

Charakteristika	Rozsáhlé nadregionální biocentrum, jehož podstatnou část tvoří Stará obora a Poněšická obora. Obory jsou odděleny řekou Vltavou, která protéká úzce zaříznutým kaňonovitým korytem. Morfologicky se jedná o poměrně členitou pahorkatinu, modelovanou četnými drobnými vodními toky pramenícími většinou v lesním komplexu zahrnutém do biocentra. Nejvýznamnějším tokem je Libochovka, která vstupuje do biocentra od východu a před vtokem do Vltavy modeluje poměrně hluboký a úzký kaňon s úzkou nivou a příkrými svahy (PR Libochovka). Na tocích jsou nečetné drobné vodní nádrže, nelesní plochy jsou v rámci oborního režimu využívány jako extenzivní políčka pro zvěř nebo sečené louky. Nejcennější části biocentra jsou chráněny v maloplošných ZCHÚ – PR Libochovka (potoční olšový luh s bohatým výskytem pérovníku pštrosího, květnaté lipové bučiny s fragmenty černýšových dubohabřin), PR Karvanice (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les) a PP Baba (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les, acidofilní teplomilné doubravy a skalní vegetace). V lesních porostech mají významné zastoupení listnáče, které tvoří bezmála polovinu výměry lesních porostů v biocentru. Zejména staré porosty buku s příměsí lípy malolisté v pravobřežní části biocentra patří k nejzachovalejším květnatým bučinám v rámci přírodní lesní oblasti Středočeská pahorkatina. Lesní porosty v levobřežní části jsou více poznamenány chovem zvěře (různé stáří obou obor a rozdílná intenzita chovu). Lesní porosty jsou zařazeny do genových základů Stará Obora (SM,BK,DB), Poněšice (BK,SM,DB,LP). Podstatná část biocentra je součástí území NATURA 2000 (CZ0314126 Hlubočké obory).
-----------------	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		50	Ústí Kosteleckého potoka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,56 ha	Funkční	Les, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kosteleckého potoka před jeho ústím do Vltavy. Sevřeně údolí je tvořeno smíšeným lesním porostem na strmých svazích (především smrk doplněný borovicí lesní), který je v důsledku nevhodné druhové skladby ohrožen větrem, buřením na pasekách a hnilobou smrku. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		51	Černý les	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,34 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Kostelcem situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Ve své rozloze zahrnuje jak podmáčenou vegetaci při vodoteči (přírodního charakteru), tak polokulturní louku, malý remíz i dřevinné lada na terasách při západním okraji. Příznivá jihovýchodní expozice této lokality umožnila vznik subxerofilních společenstev. Lesní porost má především krajinnotvorný a protierozní význam. Habr a hloh dominují spolu s černým bezem a trnkami ladu, do kterého lesní porost pozvolna přechází. Lokalita s výrazným mikroklimatem, která patří k nejčistším partiím pravého břehu Vltavy v katastru Purkarce.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		52	Na Kukli	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8 ha	Převážně funkční	Louka, les, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor obloukovitě vystupující z osy nadregionálního biokoridoru Vltava, který přes lesní porost propojuje 2 místní malé vodoteče, podél kterých jsou vyvinuta relativně bohatá rostlinná společenstva. Biokoridor ústí do Vltavy v místech menšího mokřadu, který je ovlivňován kolísající hladinou Hněvkovické přehradní nádrže. Potok je lemován především bylinným ladem polopřírodního až přírodně blízkého charakteru, místy přecházejícím do lada dřevinné varianty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		53	Porost Nad stružkou	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4 ha	Částečně funkční	Louka, les, lada, orná půda
Charakteristika	Mokřad se společenstvem Phragmition při ústí potoka do Vltavy. Svahy zarostlé dřevinnou vegetací společenstva Carpinion. Podrost vykazuje známky ruderalizace. VKP. V severní části nefunkční úsek přes ornou půdu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		54	Strouha Na zadních	
---	--	----	--------------------	--

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4,86 ha	Převážně funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Lokální biokoridor podél potoka Strouha mezi Vápenicí a jeho soutokem s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti. Místy výskyt mokřadních společenstev s blatouchy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1219	Vápenice	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,60 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. V severní části plochý hřbet, směrem k potoku přecházející v prudký svah s J expozicí. Biocentrum je tvořeno převážně mladými jednotlivě až skupinovitě smíšenými porosty s pestrou dřevinnou skladbou, s převahou listnáčů – javoru, jasanu, dubu, lípy a břízy, místy příměs (skupiny) smrku, borovice a modřínu, u potoka olše.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1220	Hřeben	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	8,27 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1221	Nekřtěňátka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	8,63 ha	Funkční	Les, rybník
Charakteristika	Převážně lesní porost, zahrnuje také nefunkční rybník. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		60	Rachačka pod Invalidkou	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	7,1 ha	Funkční	Louka, lada, les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor částečně lesním porostem podél potoka Rachačka. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny. Břehový porost mezi zemědělskými pozemky tvoří vrby. Podél potoka luční porosty s ochuzenou druhovou směsí. Biokoridor ústí do nadregionálního biokoridoru Vltava těsně u mostku u silnice Purkarec – Jeznice, kde se rovněž vytvořilo cenné mokřadní společenstvo ovlivňované jak potokem Rachačka, tak často kolísající hladinou přehrady Hněvkovice. Porost okolo potoka je označen jako Významný krajinný prvek.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		61	Pod Dříteňským vrchem	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,4 ha	Nefunkční	Louka, lada, les
Charakteristika	Lokální biokoridor podél vyústění místní vodoteče, ladní vegetací na mezi a lesním okrajem. Podrost při styku k biokoridorem číslo 62 tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti, naopak v nefunkční části (především z důvodů rozměrových) spíše keřová společenstva.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		62	Na chmelnici	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1 ha	Nefunkční	Louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor podél místní vodoteče k jejímu soutoku s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové. Přechází přes dnes nefunkční vodní nádrž u silnice Purkarec – Jeznice.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		63	Strážiště	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,76 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		64	Pod Strážištěm	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,34 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1222	Štětka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,16 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Hřbet s přilehlými SZ-SV svahy. Biocentrum je tvořeno převážně předmýtnými až mýtnými skupinami (tyčoviny až slabé kmenoviny), místy s modřínem, bukem a dubem, významná je mladší skupina lípy, klenu a dubu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		68	Potok Rachačka u hájovny Rachačka	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,46 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potoka Rachačka. Široká niva téměř přirozeně tekoucího potoka je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Do tohoto biokoridoru je zahrnut i opuštěný lom - hnízdiště výra velkého západně od hájovny Rachačky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		69	Pod Kobylí hlavou	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,16 ha	Funkční	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1235	Kotořice	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	13,99 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do osy nadregionálního biokoridoru Vltava. Ve své ploše zahrnuje jak nově se tvořící litorál nadřazené Vltavy, tak i mokřady při ústích místních vodotečí ovlivňovaných značně kolísající vodní hladinou či zbytky původního vegetačního krytu. Území je obtížně přístupné i obhospodařovatelné, a proto civilizační tlak nepůsobil natolik silně, aby nebylo zachováno pestré druhové složení bioty. Místně je krajina degradována výstavbou rekreačních chat; z důvodu ochrany před rozšiřující se individuální rekreační výstavbou byl do biocentra zahrnut i ostroh severně od Purkarce při ústí Rachačky, který je mimořádně příznivě exponován. Prudká stráž porostlá lesem nad levým břehem Vltavy, v J části biocentra polokulturní louka. lesní porost tvoří stará mýtná kmenovina borovice se smrkem, mladší slabá kmenovina je tvořena habrem, dubem a smrkem s příměsí borovice, doplněná tyčkovinou habru a borovice.			

V podrostu je místy hojná líska. Luční porost je spíše extenzivně využívaný, sečený 1-2x ročně, bez významnějších druhů (mezotrofní ovsíková louka). Při J okraji lesa je řada několika chat.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		71	Pod douბím	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,73 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potůčku. Široká niva je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. V lesních porostech je vlivem podmáčení relativně pestrá druhová skladba s mnoha listnáči.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1237	Proti Černému lesu	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	3,53 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biocentrum v úžlabí při vtoku místní vodoteče do Vltavy. Podle vegetační rekonstrukční mapy je současný porost zbytkem původního, byť lidskou činností ovlivněného, dubohabrového háje. Polokulturní louka, opuštěná pískovna, lada. Menší úžlabina v nivě drobného vodního toku a přilehlé svahy s V expozicí. Mladá tyčkovina olše s příměsí habru, vrby křehké, jívy a křovitých vrb, na části smíšená různověká kmenovina dubu s příměsí olše, lípy a břízy. V podrostu převažuje vegetace živných stanovišť. Luční porosty jsou v horní části pravidelně sečené, ve spodní části menší lada vzniklé zřejmě povrchovou těžbou písku pro lokální potřebu - lada sukcesně zarůstá dřevinami (bříza, borovice, osika). V jižní části biocentra je různověký listnatý porost na nelesních pozemcích, přirozeného charakteru, s převahou lípy, dubu, habru, lísky, s vtroušeným smrkem, jívou, nedaleko břehu uprostřed ředina využívaná jako tábořiště. Další tábořiště (zřejmě vodácké) je na luční lada. Okolo cesty v horní části biocentra je kompaktní dřevinný doprovod tvořený vrbov křehkou, jasanem, javorem, bezem černým, dubem.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		73	Návesný a Blanský rybník	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	48,6 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Rybníky Návesný a Blanský s širokým litorálním pásmem, podmáčené lesní porosty, v severní části polopřirozená louka.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		74	Blana	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,34 ha	Funkční	Les, vodoteč, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		75	Jitra	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,99 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		76	Křivonoska	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,42 ha	Funkční	Rybník, lada, louka, les
Charakteristika	Biokoridor propojující rybníky Návesný a Blanský s nadregionálním biocentrem Hlubočké obory a Pěnským rybníkem. Zahrnuje celý rybník Křivonoska a meandrující vodoteč mezi Pěnským rybníkem a Starou oborou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		77	Pěnský rybník	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	10,32 ha	Funkční	Louka, les, lada, rybník
Charakteristika	Pěnský rybník s rozlehlou polopřirozenou loukou severozápadně od něj a lesním porostem na východě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		78	Munice	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,23 ha	Omezeně funkční	Vodoteč, louka, les, lada, orná půda, zastavěné území
Charakteristika	Značně heterogenní biokoridor, ve kterém se střídají funkční úseky s nefunkčními, vodoteč, která tvoří osu biokoridoru, je upravená a zahloubená. Podél vodoteče se nachází mnoho významných dřevin, především dubů (a to nejenom v rámci lesních porostů).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		79	U seníku	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	15,72 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Severozápadní cíp Munického rybníka s lesním porostem (bažantnicí), rozsáhlým litorálem (ovlivňovaným proměnlivou výškou vodní hladiny v rybníce), podmáčenými neobhospodařovanými lukami a přírodě blízkými lukami u bývalého seníku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		80	Munický rybník	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	14,43 ha	Funkční	Les, lada, rybník, louka
Charakteristika	Západní břeh Munického rybníka – lesní porost, přírodě blízké louky a rozlehlá rákosina, ornitologicky významná lokalita. V jižní části porosty dubů podél přítoku Munického rybníka a rybníka Zvolenova od Bezdřeva.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1397	Nadýmač	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,16 ha	Funkční	Louka, lada, rybník, vodoteč, les
Charakteristika	Rozlehlé lokální biocentrum pod hrází rybníka Bezdřev. Zahrnuje 2 rybníky (Nadýmač a Barvička), Bezdřevské potrubí, podmáčený lesní porost, mokřady a ladní vegetaci mezi hrází Bezdřeva, Bezdřevským potokem a železnicí Plzeň – České Budějovice. Jádrem biocentra jsou dva menší rybníky, které nemají vytvořena litorální společenstva a jsou poměrně mělké. Mezi rybníky je pás porostlý stromovou vegetací. Zde dominuje dub letní a olše lepkavá, přimíšen je javor mléč, lípa srdčitá, smrk ztepilý, v keřovém patře roste střemcha obecná, bez černý a krušina olšová. Povrch pásu je poznamenán četnými terénními depresiemi, které jsou obsazeny bylinnou mokřadní vegetací. Sušší místa jsou zarostlá druhy acidofilních doubrav místy s ruderalní vegetací. Podstatnou část biocentra tvoří lesní porost s mozaikou různověkých předmýtných až mýtných kmenovin, s významným zastoupením dubu (věk porostů 100-160 r., někteří jedinci i starší), příměs tvoří smrk, borovice a olše, v mladších skupinách dub, klen, bříza, lípa, smrk. V severní části biocentra menší porost se starou kmenovinou dubu a lípy, ve spodní etáži dub, lípa, jasan a vrba křehká. Do plochy biocentra patří svah hráze Bezdřeva. Ten je zarostlý různověkými výsadbami dubu letního, nejstarší jedinci se vyznačují mohutnými tloušťkovými parametry. Keřové a bylinné patro je charakteristické pro společenstva acidofilních doubrav.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		82	Bezdřevský potok u nádraží Hluboká	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,88 ha	Funkční	Lada
Charakteristika	Bezdřevský potok v zaříznutém a meandrujícím korytě, břehy jsou příkré, písčité až jílovité, porostlé listnatými dřevinami.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		83	Borek	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,72 ha	Funkční	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		84	Polní	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4,92 ha	Nefunkční	Les, louka, vodoteč, orná půda
Charakteristika	Biokoridor vychází od Dehtářského potoka severně k obci Dasný a dále podél melioračního odpadu východně a posléze severně k rozvodně Dasný. Za rozvodnou Dasný v lesním komplexu biokoridor vstupuje do biocentra Borek a napojuje na lokální biokoridor Bezdrevský potok.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		85	Bezdrevský potok I	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,14 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč, louka
Charakteristika	Biokoridor je tvořen v celé délce Bezdrevským potokem a jeho břehovými porosty, částečně lesní porost.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC 760	Naděje	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Regionální	48,11 ha	Funkční	Rybník, vodoteč, les, louka, lada
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnující kromě rybníka Naděje a části bývalého Poříčského rybníka (dnes trvale vypuštěn a vysušen) také přilehlé vlhké louky a menší lesní remízy. Pohledově a funkčně je ideálně izolováno od okolní kulturní intenzivně využívané krajiny. Na severní straně jej ohraničuje stoka spojující rybník Velký Zvolenov s řekou Vltavou, podél stoky jsou souvislé výsadby dubu, olše, jasanu, na jižní straně tvoří hranici Bezdrevský potok, na sousední hrázi alej dubu, olše, jasanu. Východní hranici tvoří část Bavorovické aleje s mohutnými, starými duby a lípami, doplněnými v posledních letech odrostky kleny. Západní hranici tvoří porost smrku a akátu podél komunikace 1. třídy České Budějovice-Týn n.Vlt. Menší lesní remíz uprostřed biocentra slouží jako bažantnice, jedná se o ředitou smrkovou kmenovinu s příměsí dubu a vrby křehké, porost trpí větrnými vývraty. Na lesní porost při severní straně navazuje pruh vrbového prutníku a menší políčka pro zvěř, severovýchodní část biocentra vyplňují polokulturní dvojsečné louky s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou s řadou indikačních druhů moliniových luk. Bohatá avifauna.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NBK 119	Zvolenov	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	30,16 ha	Funkční	Les, vodoteč, louka, lada, rybník
Charakteristika	Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K169 – vodní a nivní osa) v úseku mezi RBC163 (761) Mokřiny u Vomáček a RBC187 (760) Hluboká. V dotčeném úseku je osa vedena po jižním břehu rybníka Velký Zvolenov - K118 (Vltava). V tomto prostoru je osa vedena podél vodoteče, která obtéká rybník Velký Zvolenov a porostním pásem na lesní půdě, s porosty olše lepkavé s vtroušenou vrbou křehkou, smrkem ztepilým a střemchou obecnou. Další porost je tvořen liniovými výsadbami olše lepkavé po obou stranách stoky a směrem k zástavbě porostem s dominantním dubem letním, lípou srdčitou, javorem klenem, jasanem ztepilým a střemchou obecnou. Na tyto porosty okolo stoky navazují plochy terestrických rákosin, vrbových křovin, a na hranicích golfového hřiště kvalitní vlhká doubrava s olší.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		88	Zvolenovský remíz	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,55 ha	Funkční	Les, louka, lada, rybník
Charakteristika	Přírodě blízké louky u rybníka Zvolenova, rákosina a porosty dřevin, v západní části mokřad a stoky vedoucí k hlubokým sádkám.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		89	Poříčský remíz	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,47 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		90	Poříčský potok	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití

Biokoridor	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodoteč
Charakteristika	Poříčská stoka s alejemi dubů a dalších listnáčů, opuštěné louky a břehové porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1238	U Kampanovky	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,59 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Svah jižní expozice nad meandrem Vltavy, louky přírodě blízké, břehový porost Vltavy a les. Prudká stráž nad Vltavou s vystupujícími skalami a louka v ploché říčné nivě. Od okolní krajiny je plocha biocentra jasně vymezena místní neuzpevněnou komunikací, jejíž hrana je osázena linií dubu letního. Za zmínku stojí duby především u jižního cípu louky (7ks), které dosahují úctyhodných rozměrů (až 120cm průměr kmene ve výčetní výšce). Louka je částečně obhospodařována. Nejjižnější cíp je nekosený a luční společenstva degradují pod tlakem ruderalních druhů. Dále k severu se pak vlivem lokálního zamokření nachází ostrov rákosiny. Zbývající část louky je pak kosená či využívána k příležitostné pastvě. Lesní porosty jsou tvořeny starými kmenovinami s převahou dubu, s příměsí smrku a buku, na skalách borovice, v mladší kmenovině lípa, jasan, mléč, smrk a modřín, na úpatí svahu roste souvislý pás vrby křehké.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		93	U Macara	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,55 ha	Funkční	Louka, lada
Charakteristika	Malá část lokálního biocentra, které je zde vymezeno v prostoru kulturních luk, podél vodoteče nálety dřevin.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		94	Kánín	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,73 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		95	Obecní	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	8,92 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		96	V lukách	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,21 ha	Nefunkční	Vodoteč, orná půda
Charakteristika	Upravená vodoteč v polích.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		97	U strouhy	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	3,63 ha	Omezeně funkční	Louka, lada, orná půda, les
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzivně využívané pozemky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		98	U strouhy	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,6 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzivně využívané pozemky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1239	U Závišova pomníku	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,77 ha	Funkční	Ostatní, louka, vodoteč

Charakteristika	Vzrostlé listnaté dřeviny (park) na pravém břehu Vltavy u jezu v Hluboké nad Vltavou – Zámostí, přírodě blízká louka a pastvina na břehu Vltavy.
-----------------	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1241	Bavorovické	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,95 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada
Charakteristika	Biocentrum zaujímá břehové porosty řeky a navazující břehové porosty Dehtářského potoka, po jeho levé straně s 20 m širokým pásem travního porostu. Podél řeky je vyvinut nitrofilní pás převážně chrastice rákosovité, místy s kopřivou dvoudomou, ostružiníkem, s lokalitami ostřice. Uvnitř biocentra, mezi potokem a Vltavou, jsou vytvořeny jednotlivé tůňky hydrologicky související s výškou vodní hladiny ve Vltavě. Prostor je doplněn dřevinami obdobného druhového složení jako břehové porosty Vltavy, vyskytuje se dub letní, vrba křehká, olše lepkavá, topol osika, bříza bělokorá, jasan ztepilý, lípa malolistá, vrba popelavá, vrba jíva, růže šípková, ojediněle trnovník akát. Dehtářský potok v této části před soutokem doprovází vyvinutý pás dřevin obdobného druhového složení. V jižní části výběžek mezi Dehtářským potokem a Vltavou tvořen ornou půdou. Na pravém břehu Vltavy je segment kompaktních dřevinných nárůstů s břízou, osikou, dubem, jívou, vrbou křehkou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBK 3036	Dehtářský potok	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	6,17 ha	Částečně funkční	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Regionální biokoridor RK36 (ÚTP), spojující RBC29 (610) Vrbenské rybníky s NRBK5(K118). Osou biokoridoru je Dehtářský potok a stoka vytékající od hráze Starého vrbenského rybníka. Biokoridor využívá polokulturní až kulturní louky na pravém a v úseku u Bavorovic i na levém břehu potoka. Vlastní tok je napřímený, s upraveným korytem a břehy, s úzkým pásem nesečených břehových porostů. Postrádá souvislý vzrostlý dřevinný doprovod, na části jsou nové výsadby listnáčů, místy jsou ojedinělé nárůsty vrby křehké, osiky a olše. Na části biokoridoru je orná půda. Pod křížením komunikací prochází Dehtářský potok propustmi z vlnitého plechu obloukovitého průřezu s vysokou světlostí, po stranách jsou úzké betonové lavice umožňující podchod menším obratlovcům.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		103	K Dasenskému rybníku	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,84 ha	Částečně funkční	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Biokoridor je představován Dehtářským potokem v úseku navazujícím na regionální biokoridor Dehtářský potok. Nová výsadba.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1236	Malá strana	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,72 ha	Funkční	Louka, les, ostatní
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin, les a přírodě blízké louky na pravém břehu Vltavy v Purkarcí. Biocentrum je vymezeno na zemědělské půdě na mírném svahu se Z expozicí. Plocha byla původně intenzivněji obhospodařovaná, nyní je rozčleněna na menší plochy s travními porosty, po obvodu a na hranicích parcel roztroušené dřevinné nárůsty (osika, bříza, dub, vrby, jíva, trnka, růže šípková, bez černý), výjimečně malý remíz.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			Přes Líšnický potok	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	92,00 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním komplexem s převahou smrkových porostů, místy významná příměs dubu, buku a modřínu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBK 4030	K doktorovu lomu	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	13,79 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkou mozaikou s převahou smrku			

a borovice, pouze místy se zastoupením buku a jedle v mladých skupinách. Porosty jsou kulturní, bez většího významu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		– NBK 60	Štěchovice – Hlubocká obora	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	244,55 ha	Funkční	Vodní nádrž, les, louka, lada
Charakteristika	<p>Nadregionální biokoridor hluboko zaříznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napuštění Hněvkovické přehrady zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnáči.</p> <p>Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K60 – vodní osa) v úseku mezi RBC138(780) Nový Dvůr a NBC4 (26) Hlubocká obora. Dotčený úsek je charakteristický především vzdušným vodního díla Hněvkovice, které zatopilo všechny břehové segmenty původního koryta Vltavy a nové břehové porosty v podstatě nevznikly vzhledem k poměrně příkrým svahům Purkareckého kaňonu. Osa biokoridoru prochází územím s vysokou lesnatostí, převažují porosty smrkové a borové, skupinovitě i jednotlivě smíšené, slabé kmenoviny až kmenoviny, zastoupení mladších porostů je slabší. Pomístně vystupuje skalní podloží, tato stanoviště porůstají fragmenty reliktních borů a borových doubrav, méně zde vyznívají přechodné typy společenstev teplejšího křídla acidofilních doubrav a subxerofilních doubrav, které sem pronikají ze středního Povltaví. Fragmentárně se vyskytují dubohabřiny, suťové lesy, květnaté bučiny a jedliny, acidofilní bučiny – stanoviště těchto lesních společenstev byla v minulosti změněna na jehličnaté monokultury. Vodní plocha se rozlévá i do postranních drobných přítoků Vltavy, kde mnohdy tvoří choboty, u okrajů s kolísající břehovou čarou, což umožňuje vznik mokřadních společenstev obnažených den, pobřežních vrbových křovin a vegetace ostřicových porostů a sladkovodních rákosin (např. Rachačka pod Purkarcem, Budáček a Strouha u Jeznice). V okolí Purkarce a Jeznice je převaha zemědělské půdy (orná, travní porosty).</p>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NBK 118	Hlubocká obora – Dívčí kámen	
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	103,82 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada, les
Charakteristika	<p>Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty. Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K180 – vodní a nivní osa) v úseku mezi NRBC4 (26) Hlubocká obora a RBC206 (558) Planá. V dotčeném úseku je osa vedena tokem a nivou Vltavy, prochází zprvu říčním údolím mezi Hlubokou a Zámostí, kromě vlastního toku zahrnuje i část nivních luk, v současné době mírně degradujících. Směrem k jihu prochází osa biokoridoru zemědělskou půdou, převažuje orná, ojediněle se objevují malé remízy s nálety dřevin, břehy jsou lemovány téměř souvislými dřevinnými liniemi, zastoupen je dub letní, olše lepkavá, vrba křehká, topol kanadský, jasan ztepilý, střemcha obecná, osika, lípa srdčitá, javor klen, bříza bělokora, trnovník akát, vrba jíva, bez černý, v podrostu nitrofilní vegetace. Ripál je tvořen porosty chrostice rákosovité a kopřivy dvoudomé, střídané faciem ostřice Bukovy, vtrošeně zblochan vodní. Vltava je zarybněna poměrně pestrým společenstvím ryb.</p>			

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

Číslo a název interakčního prvku		105	Na dlouhých	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,9 ha	Navržený	Ostatní	
Charakteristika	Komunikace podél trati.			

Číslo a název interakčního prvku		106	Hlubocká pískovna	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	5,8 ha	Funkční	Vodní nádrž, ostatní, louka	
Charakteristika	Zatopená pískovna s litorálem, rozsáhlý mokřad, porost dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku		107	Hlubocký park	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	60,14 ha	Funkční	Zámecký park, louka, ostatní	
Charakteristika	Rozsáhlý park, lesní louky s vysokou ekologickou stabilitou, výskyt vstavačovitých rostlin.			

Číslo a název interakčního prvku		108	Třešňovka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,106	Funkční	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Meze s ovocnými dřevinami, keřové porosty., členitá krajina s lesním lemem a travnatými pozemky		

Číslo a název interakčního prvku		109	Pod holým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,75 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Náletové dřeviny		

Číslo a název interakčního prvku		110	Hanousky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,57 ha	Částečně funkční	Rybník, ostatní, louka, cesta
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká, porosty dřevin podél polní cesty ve formě jednostranné aleje (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku		111	Velký Hvězdář
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,34ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Severní a západní okraj bývalého koupaliště s porosty autochtonních dřevin, přírodě blízké travinobylinné porosty, porosty podél lesní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku		112	Jaminy
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,76 ha	Navržený	Komunikace, orná
Charakteristika	Polní cesta z Hvězdářů do Rudolfova kouta.		

Číslo a název interakčního prvku		113	Rudolfův kout
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,33 ha	Funkční	Rybník, louka, ostatní
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká nad Vltavou. Porosty autochtonních dřevin, mokřady, bažinná olšina.		

Číslo a název interakčního prvku		114	Hůrka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,83 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Svah vrchu Hůrka s porosty dřevin a přírodě blízkými trávníky.		

Číslo a název interakčního prvku		115	Pod Hůrkou
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin a travinobylinná lada na jihovýchodním úpatí Hůrky.		

Číslo a název interakčního prvku		116	Nad munickou silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,67 ha	Funkční	Ostatní, pastvina

Charakteristika	Jihozápadní svah Hůrky s porosty autochtonních dřevin.
-----------------	--

Číslo a název interakčního prvku		117	U kravína
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,52 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Pás autochtonních dřevin na svahu Hůrky na kraji pastvin.		

Číslo a název interakčního prvku		118	Vondrovské aleje
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 100 ha	Funkční	Ostatní, louka, komunikace, les
Charakteristika	Prvek je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).		

Číslo a název interakčního prvku		119	Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,59 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Zpustlý „parčík“ na okraji Munic.		

Číslo a název interakčního prvku		120	Za sady
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,29 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny na okraji zemědělského areálu.		

Číslo a název interakčního prvku		121	Zunty
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,79 ha	Částečně funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		122	Baldovské
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Orná půda
Charakteristika	Remízek v poli.		

Číslo a název interakčního prvku		123	U Bezdřeva
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,27 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél trati Plzeň – České Budějovice.		

Číslo a název interakčního prvku		124	Na pískách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Funkční	Komunikace, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku		125	Skopce
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,11 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Remízek v louce.		

Číslo a název interakčního prvku		126	U Pěnského
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty (především keřů) podél polní cesty. Východně leží přírodě blízká louka.		

Číslo a název interakčního prvku		127	U Návesného
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,6 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí (převážně duby).		

Číslo a název interakčního prvku		128	Barokní kříž
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 1,9 ha	Navržený	Komunikace, orná, ostatní, louka
Charakteristika	Síť cest v prostoru Křesína.		

Číslo a název interakčního prvku		129	Kánín
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,95 ha	Částečně funkční	Vodní tok, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin podél vodoteče.		

Číslo a název interakčního prvku		130	Nad loukou
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Porost autochtonních dřevin na kraji louky.		

Číslo a název interakčního prvku		131	Kánín u dubu
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,22 ha	Funkční	Ostatní, komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél cesty k lesu.		

Číslo a název interakčního prvku		132	Poněšice II
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Silniční stromořadí převážně z přestárých ovocných dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		133	Nad Poněšicemi
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,6 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podél místní komunikace situovaná liniová dřevinná vegetace - bez černý, brslen bradavičnatý, duby, lípy, líska obecná, třešně, hlohy a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku		134	U Poněšické myslivny
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,02 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Liniová až plošná dřevinná vegetace - vrby, brslen, duby, jasanů a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku		135	Poněšice I
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní, louka, orná
Charakteristika	Komunikace mezi Poněšicemi a Kostelcem.		

Číslo a název interakčního prvku		136	U Háje
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,46 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Luční porosty přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. stupni ekologické stability s při S okrajích situovanými plošnými nárůsty růží a trnek.		

Číslo a název interakčního prvku		137	Černý les
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,1 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, les
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace Poněšice – Kostelec.		

Číslo a název interakčního prvku		138	Na studánkách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku		139	Lipová alej Kostelec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,7 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	VKP Lipová alej Kostelec – významné stromořadí lip, ojedinělý krajinný prvek.		

Číslo a název interakčního prvku		140	Na soudných
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,09 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin a přírodě blízká travinobylinná lada podél cesty do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku		141	Na hájkách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, ostatní, rybník
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinná lada.		

Číslo a název interakčního prvku		142	Za loukami
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Funkční	Orná, komunikace
Charakteristika	Remízek v polích		

Číslo a název interakčního prvku		143	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,03 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin a travinobylinná lada v polích a lukách.		

Číslo a název interakčního prvku			144	U louček
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1 ha	Funkční	Komunikace, orná, ostatní	
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace			

Číslo a název interakčního prvku			145	U Kedličky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,6 ha	Funkční	Komunikace	
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace.			

Číslo a název interakčního prvku			146	Hliník
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,86 ha	Funkční	Komunikace	
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.			

Číslo a název interakčního prvku			147	Poklasný
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,2 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná půda	
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.			

Číslo a název interakčního prvku			148	Kostelec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,52 ha	Funkční	Park, louka	
Charakteristika	Porost dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			149	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,32 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.			

Číslo a název interakčního prvku			150	Nad potokem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,35 ha	Funkční	Louka, les	
Charakteristika	Nezařízený lesní porost a náletové dřeviny na mezi nad terénní depresí.			

Číslo a název interakčního prvku			151	U Kostece
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,4 ha	Funkční	Komunikace, louka	
Charakteristika	Porost dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			152	Hájovna Na Kukli
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,24 ha	Funkční	Ostatní, louka	
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinný porost s vyšší ekologickou stabilitou.			

Číslo a název interakčního prvku			153	Dvůr Němčice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	

Lokální	1,47 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku	154	Lesní louky	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,34 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodní louky uprostřed lesů. Nálety dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	155	Purkarec – Malá strana	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,37 ha	Funkční	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Dub letní, borovice, smrk, bez černý, trnky, zplanělé ovocné stromoví, které vyžaduje průklest. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	156	U vršku	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,94 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Stromořadí - dub letní, bříza bradavičnatá. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	157	Ke Karlovu hrádku	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	158	Purkarec	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,39 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	159	Pod douბím	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,55 ha	Navržený	Louka
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	160	Porost při cestě Purkarec - Chlumec	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,76 ha	Funkční	Ostatní, les
Charakteristika	Společenstvo Carpinion na svahu o sklonu 50°. Vzhledem k zápoji stromového patra prakticky bez bylinného podrostu.		

Číslo a název interakčního prvku	161	Porost v polích u Purkarce	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1 ha	Funkční	Ostatní, komunikace, louka
Charakteristika	Podél bývalé cesty porost dubu letního s trnkou obecnou a lísky obecné. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	162	Doprovodná vegetace vodoteče Chlumečnice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,77 ha	Navržený	Vodoteč, louka

Charakteristika	Navržená výsadba podél vodoteče.
-----------------	----------------------------------

Číslo a název interakčního prvku		163	Cesty na Kotořici
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,73 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržené výsadby podél cest severně od Purkarce.		

Číslo a název interakčního prvku		164	Pod Kotořici
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		165	Kotořice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,98 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		166	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Vegetace na mezi vybíhající do polí.		

Číslo a název interakčního prvku		167	Pod stráněmi
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,47 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél meze.		

Číslo a název interakčního prvku		168	Čihadla
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku		169	Hroznějovice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,58 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél silnice.		

Číslo a název interakčního prvku		170	Babince
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý remíz u polní cesty východně od Hroznějovic s rozsáhlou křovinnou i stromovou vegetací. Uvnitř porostu skládka. Hnízdiště ptactva.		

Číslo a název interakčního prvku		171	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,89 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku	172	U březí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	173	Pod padělký	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,59 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké travinobylinné porosty s nálety dřevin na severně orientovaném svahu. Entomologicky významná lokalita.		

Číslo a název interakčního prvku	174	V podsádci	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,15 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Několik luk, pastvín a zarůstajících pasek, které mají jako celek vyšší ekologickou stabilitu. Významná lokalita z hlediska entomofauny.		

Číslo a název interakčního prvku	175	Pod Jaroslavickým vrchem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	176	V jitrech	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	177	V Za stružkami	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,19 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	178	Bývalé Jaroslavice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,55 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Malý rybníček s přilehlými pozemky postagrárních lad a úhorů, luční porosty polopřirozeného charakteru s bohatou linií vegetací - duby, trnky, růže, vrby, osiky, lípy, jasany a smrky.		

Číslo a název interakčního prvku	179	Agrární terasa nad Jeznicí I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	180	Agrární terasa nad Jeznicí II	
----------------------------------	-----	-------------------------------	--

Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	181	Za stružkou I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	182	Za stružkou II	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	183	Za stružkou	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,32 ha	Funkční	Vodoteč, ostatní, louka
Charakteristika	Dřevinobylinné nárosty podél levostranného přítoku Vltavy ve stadiu sukcese.		

Číslo a název interakčního prvku	184	Strouha nad Vápenicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,36 ha	Funkční	Ostatní, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél potoka Strouha. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny.		

Číslo a název interakčního prvku	185	U Vápenice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,51 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podmáčená polopřirozená společenstva při lesní vodoteči.		

Číslo a název interakčního prvku	186	Na osiči	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,7 ha	Navržený	Ostatní
Charakteristika	Upravená vodoteč.		

Číslo a název interakčního prvku	187	Agrární terasa v poli pod Kostelcem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Navržený	Louka, orná
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou autochtonních dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	188	U křížku	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba silničního stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku			189	Ve Hvězdářích
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,33 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Porost listnatých dřevin u zbytku bývalé silnice České Budějovice – Týn.			

Číslo a název interakčního prvku			190	Selské pole
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,3 ha	Částečně funkční	Ostatní, louka, komunikace	
Charakteristika	Porosty autochtonních keřů podél nově opravené cyklostezky.			

Číslo a název interakčního prvku			191	Pod silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,8 ha	Navržený	Orná půda, Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.			

Číslo a název interakčního prvku			192	Munice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,3ha	Navržený	Orná půda	
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.			

Číslo a název biokoridoru			193	U Kapličky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,16 (k.ú. Hluboká n/Vlt.)	Navrhovaný (v k.ú. Hluboká n/Vlt)	Ostatní, louka, orná půda	
Charakteristika	Keřové prostory s ochranným travnatým pásem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.)..			

Číslo a název interakčního prvku			194	Alej podél silnice III/10580a
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	3,36 ha	navrhovaný	orná půda	
Charakteristika	Oboustranná alej podél silnice III. třídy (dub, lípa, javor, jírovec apod.).			

Číslo a název interakčního prvku			195	Alej na Holém vrchu
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	ha	navrhovaný	Ostatní, louka, orná půda	
Charakteristika	Oboustranná alej podél navrhované místní komunikace – stromová výsadba střední velikosti do 10-15m výšky (javor, jeřáb).			

Číslo a název interakčního prvku			196	Hosínská
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,5 ha	funkční	Porosty podél cesty	
Charakteristika	porosty dřevin podél polní cesty v přírodní formě (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).			

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální

Hlavní využití
ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biokoridor.
Přípustné využití
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněné využití
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální
Hlavní využití
ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biocentrum.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Interakční prvek
(Interakční prvky jsou kromě biocentra a biokoridorů základními skladebními částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).
Hlavní využití
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.
Podmíněné využití
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.
Nepřípustné využití
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti,

jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a interakčních prvků.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Hluboká nad Vltavou je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické trasy a stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řeka Vltava procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území. Záplavová území mají vyhlášena i její dva levostranné přítoky – Dehtářský a Bezdrevský potok. Úroveň hladiny řeky je dána vodním dílem Hněvkovice (km 210.390, max. hl. 370.10 m n. m, Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m) a jezem v Hluboké nad Vltavou.

Kóta terénu pro záplavové území Bezdrevka je stanovena na 382.05 m n.m.

Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protieročních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodoteče bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

V městě Hluboká nad Vltavou v rámci dořešení protipovodňové ochrany lokality Hamr a Podskalí je navrženo hrazení vtoku do náhonu MVE (vzpěrná vrata s hrází – nutno realizovat v souladu s navrženým přístavem) a jalový přeliv s hrazením na konci náhonu. Propustek od Zvolenského rybníka je potřeba upravit (rámové profily, úprava vtoku a odpadního koryta). Na pravém břehu řeky Vltavy je navrženo zřízení zemní ochranné hrázky podél komunikace Hluboká – Hrdějovice a zachycení a odvedení přívalových vod z extravilánového povodí v Zámostí (odvodňovací žlaby a terénní průlěh).

Přes území navrhované k zástavbě na východním okraji Hluboká Zámostí, severně pod nádražím, protéká bezejmenný levostranný přítok Lučního potoka. Ten odvádí vody i z prostoru jižně nad nádražím resp. z prostoru viaduktu silnice směr Hosín. V rámci výstavby v zájmové lokalitě je nutno tuto vodoteč respektovat příp. přeložit. V její horní části (od viaduktu k otevřené vodoteči, přes soukromý pozemek) se navrhuje zřídit její zatrubnění.

V místní části Bavorovice je navrženo doplnění levobřežní hráze Dehtářského potoka mezi železniční tratí a cyklistickou stezkou a dále terénní doplnění území na pravém břehu Bezdrevského potoka severně od stávající zástavby.

V místní části Jeznice je v rámci protipovodňových opatření navrženo prodloužit úpravu toku nad stávající úpravou v obci a podchytit extravilánové vody záchytnými příkopy. Celkem se jedná se o čtyři záchytné příkopy, které budou zaústěny do pročištěných místních stok a silničních příkopů.

V severovýchodní části místní části Kostelec je navržen v rámci protipovodňových opatření příkop pro odvádění přívalových vod.

V místní části Líšnice je v rámci protipovodňových opatření navrženo na Líšnickém potoce provést rekonstrukci mostku v obci (odstranění středového pilíře) a nad obcí v rámci zpomalení průtoku provést stabilizaci nátrží svahů a revitalizaci upraveného koryta.

V místní části Purkarec je v rámci protipovodňových opatření navrženo: v severní části místo zatrubněné vodoteče DN 600 provést otevřený příkop a stávající otevřené koryto podél komunikace zkapacitnit, podchytit extravilánové vody ze západního svahu nad obcí záchytnými příkopy v horní části otevřenými, v dolní části uzavřenými a zkapacitnit stávající dešťovou kanalizaci, do které se příkopy napojují, v jižní části podchytit extravilánové vody a zkapacitnit stávající příkop.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Návrh ÚP vymezuje plochy rekreace - zahrádkové osady, plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon.

V severozápadní části k.ú. Munice je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostných surovin, která reflektuje plochu ložisek nerostných surovin Zahájí – Blaná.

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	ORGANIZACE	TĚŽ. SUROV.
317590001	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	CALOFRIG, a.s.	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

V řešeném území se nachází dobývací prostory. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	STAV VYUŽITÍ	NEROST
600281	Č.BUDĚJOVICE	BLANA	12 TĚŽENÉ	ŽÁRUVZDORNÉ JÍLY

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	ROK	TĚŽENÁ SUROVINA	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
1940	Č.BUDĚJOVICE	9759	ZAHÁJÍ U HLUBOKÉ – PŘED I PO 1945	1988	RUDY, NER.	SYSTÉM
2022	Č.BUDĚJOVICE	0,0	JEZNICE – DO 19. STOL.	1988	PALIVA	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNÁ

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 10 000 je patrné členění řešeného území Hluboká nad Vltavou do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny diagonální šrafovou, plochy přestavby svislou šrafovou.

Pro stávající i navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

ÚP nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území obce plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZUR (v platném znění), pokud nejsou v ÚP výslovně uvedeny a řádně odůvodněny s ohledem na §43, odst.1 stavebního zákona.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím; v případě křížení s dopravní infrastrukturou je třeba oba záměry koordinovat. Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa 25 m s tím, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Oplocení pozemku lze umístit minimálně 7,0m od okraje lesa.

Požadavky na ochranu stávajícího a navrženého charakteru území:

Nově navržená zástavba bude respektovat charakteristiku existující zástavby (měřítko, tvary střech, užití materiály).

Nové stavby nesmí být s převládajícím charakterem zástavby v konfliktu.

Nově navržená zástavba bude navrhována s cílem vytvoření harmonického celku a harmonického přechodu sídla do navazujícího nezastavitelného území kulturní krajiny.

Požadavky na ochranu nezastavěných a nezastavitelných území:

Nezastavěným a nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V nezastavěném a nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nepřípustné je oplocení pozemků, výjma ohrazení pro chovný dobytek na plochách ZPF.

Pro plochy dotčené prvky ÚSES je nepřipustná rekreační pobytová funkce.

Dále jsou přípustná taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, herní prvky, prvky drobné architektury a drobné církevní stavby (kapličky, boží muka apod.)

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

V rámci správního území obce Hluboká nad Vltavou jsou vymezeny zastavitelné a nezastavitelné plochy takto:

Zastavitelné plochy:

- plochy smíšené obytné- se specifickým využitím SO
- plochy smíšené obytné městské
- plochy bydlení – s omezením dostavby RD
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení OV
- plochy občanského vybavení – přístav OP
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – golf OG
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy výroby a skladování – průmysl a výroba VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RH
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy DSI
- plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií DS

- plochy dopravní infrastruktury – drážní DD

Nezastavitelné plochy:

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně – park ZP
- plochy zeleně soukromé ZS
- plochy občanského vybavení – golf OG
- plochy lesní L
- plochy lesní – lesy zvláštního určení v uznaných oborách LO
- plochy lesní – lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích LB
- plochy vodní a vodohospodářské V
- plochy vodní a vodohospodářské – mokřady VM
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond ZPF
- plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty NP
- plochy nezastavěného území – plochy přírodní PP

Definice použitých pojmů

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu.</i>
Plošné regulativy
<i>Zastavěnost budovami</i>
<ul style="list-style-type: none"> – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
<i>Zastavěnost celková</i>
<ul style="list-style-type: none"> – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům a jsou stanoveny v %; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část; – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy do 25 m² (i bazény) a plochy s vegetační dlažbou
Výškové regulativy
<i>Výška budovy</i>
<ul style="list-style-type: none"> – je stanovena počtem plných nadzemních podlaží; přípustné je rovněž podkroví, resp. ustupující podlaží, případně podsklepení. – konstrukční výška nadzemního je stanovena max. 3,3 m; budou-li umístovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno (tj.3,3m) je maximální výška objektu (bez atiky) určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží.
<i>Podkroví</i>
<ul style="list-style-type: none"> – obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou; podkroví lze nahradit ustupujícím podlažím, není-li stanoven tvar a sklon střechy
<i>Ustupující podlaží</i>
<ul style="list-style-type: none"> – V rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, v plochách, kde není stanovena podmínka šikmé střechy, lze podkroví nahradit ustupujícím podlažím s plochou střechou; plocha ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80% plochy podlaží plného; do plochy ustupujícího podlaží se pro potřeby tohoto územního plánu nezahrnují plochy nezastřešených teras
Prostorové regulativy
<i>Střecha – typ</i>
<ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd. – u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m; – tvary střech navrhované zástavby se stanovují rovinné (nepřípustné jsou obloukové střechy)

Velikost stavebních pozemků
<ul style="list-style-type: none"> – minimální velikost nově vymezeného pozemku pro izolovaný rodinný dům se stanovuje na 800 m² – v rozsahu území řešeného ÚPnZ a RP se min. velikost stavebního pozemku pro izolovaný rodinný dům stanovuje na 700 m², pro dvojdom 800 m²; v případě samostatných stavebních pozemků vymezených v KN před 5.7.2011 (datum účinnosti Územního plánu Hluboká nad Vltavou) je přípustná min. výměra 500 m²

Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	SO
– stav, návrh	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti.	
Přípustné využití	
Přestavby, rekonstrukce a modernizace stávajících funkcí, individuální bydlení v rodinných a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (do 100 m ²), drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící životní prostředí (do 100 m ²), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustné je bydlení v bytových domech rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, a to v rozsahu území pokrytého Územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou - Město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí, resp. Regulačním plánem Hluboká nad Vltavou – Křesín Pod pilou. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice I, II, III. tř. a železnice, resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být atakovány nadlimitním hlukem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelné až po navržení protihlukových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení. V rámci k.ú. Poněšice, Purkarec, Líšnice, Kostelec, Hroznějovice, Jeznice je v rámci ploch SO přípustné situovat drobné řemeslné a výrobní provozovny o zastavěné ploše do 300m ² za podmínky, že nebude rušena majoritní funkce bydlení nad míru přípustnou	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: SO1 , SO2, SO.Z2.1/U k.ú Hluboká nad Vltavou: SO2, SO3a, SO3b, SO4, SO5, SOs8, SO11, SO12, SO19, SO20, SOs21, SO22, SO26, SO27, SO32, SO33, SO34, SO35, SO36, SO37, SO40, SO45, SO46, SO47, SO.Z1.2a, SO.Z1.2b, SO.Z6.1, SO.Z6.2, SO.Z6.3, SO.Z4.1 k.ú Munice: SO3, SO4, SO5 k.ú Poněšice: SO1, SO2, SO.Z1.5 k.ú Purkarec: SO4, SO6, SOs7, SO8s, SO10, SO11, SO18, SO.Z1.1 k.ú Líšnice: SO1, SO2 k.ú Kostelec: SO1, SO7, SO14, SO16, SO17, SO.Z4.1, SO.Z4.2 k.ú Hroznějovice: SO1, SO2 k.ú Jeznice: SO1, SO2, SO4 k.ú Jaroslavice: SO5, SO8	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví

Prostorové regulativy	
Sřecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: <ul style="list-style-type: none"> — ustupující podlaží lze použít tam, kde je umožněno podkroví — typ střechy rovinný, bez stanovení sklonu — v rozsahu území řešeného ÚPnZ a RP se min. velikost stavebního pozemku pro izolovaný rodinný dům stanovuje na 700 m², pro dvojdom 800 m²; v případě samostatných stavebních pozemků vymezených v KN před 5.7.2011 (datum účinnosti Územního plánu Hluboká nad Vltavou) je přípustná min. výměra 500 m² SO9 - 1 nadzemní podlaží + podkroví SO.Z6.2 - umístění max. 2 rodinných domů SO.Z4.1 – zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného interakčního prvku č. 128 „Barokní kříž“ v části Záměstí – Křesín, v rozsahu oboustranné aleje 2 x 30 dubů.	
k.ú Munice: SOs8 - 1 nadzemní podlaží + podkroví <ul style="list-style-type: none"> - sklon střechy 40° - 45° 	
k.ú. Bavorovice SO.Z2.1/U – – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení <ul style="list-style-type: none"> - povinnost zpracování územní studie – nevztahuje se na stavební úpravy a přístavby stávajících staveb při splnění stanovených regulativů pro výstavbu - zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu - výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha se sklonem 35-45°, - min. velikost pozemků 1.000m² s maximální zastavitelností 35%, 	

Plochy smíšené obytné – městské	SM
– stav	
Hlavní využití	
Bydlení smíšené.	
Přípustné využití	
Individuální bydlení v rodinných domech a bytových domech, služby a veřejná vybavenost a činnosti a děje s tímto typem využití související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné, výškové a prostorové regulativy	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	

Plochy bydlení - s omezením dostavby RD	BO
– stav	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech	
- omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky a stavební uzávěry VD Hněvkovice	

Přípustné využití	
Stávající a individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stávající vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav již existujících staveb.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení – stav, návrh		OV
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Funkce poskytující veřejné, stravovací a ubytovací služby, bydlení, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., drobné řemeslné a výrobní provozovny, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní centra, obchody.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Hluboká nad Vltavou: OV1 k.ú Purkarec: OV9 k.ú Hroznějovice: OV3 k.ú Jeznice: OV5		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné, výškové a prostorové regulativy		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
Plochy s možnou změnou využití a regulativů a jejich podmínky		
k.ú Bavorovice: OV12 Přípustné využití občanské vybavenosti vč. bydlení a regulativ pro výstavbu v zastavitelné ploše budou prověřeny a stanoveny územní studii projednanou a odsouhlasenou orgánem ochrany životního prostředí – oddělením ochrany přírody a krajiny Magistrátu města České Budějovice a městem Hluboká nad Vltavou.		

Plochy občanského vybavení - přístav – návrh		OP
Hlavní využití		
Přístav.		

Přípustné využití
Mola, přístaviště, kotviště loděk a jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel lodní přepravy, jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.
Nepřípustné využití
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.
Vymezení zastavitelných ploch
k.ú Hluboká nad Vltavou: OP 14, OP 15, OP 16 k.ú Purkarec: OP 2

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
– stav, návrh	
Hlavní využití	
Sportování.	
Přípustné využití	
Provozování sportovních aktivit a zábavy, ubytování, stravování, rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: OS 4, OS.Z8.1 k.ú Hluboká nad Vltavou: OS 6, OS 13 k.ú Munice: OS 6 k.ú Purkarec: OS 3 k.ú Kostelec: OS 16	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavenost budovami	maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OS 38	
<ul style="list-style-type: none"> — regenerace lučního fondu — zachování stávajícího terénního reliéfu, kvalitní stávající zeleně, současného ekosystému v území, vodotečí a kanálů — pravidelná údržba zeleně i travnatých ploch — zástavba přípustná v lokalitě ve vazbě na navrhované parkoviště i stávající sportovní areál — lokalizace výstavby je orientační, po přesném zaměření a vytýčení inž. sítí lze staveniště posunout a to směrem severním, po západní hranici louky, přesné umístění stavby bude posuzováno individuálně — výška zástavby 1 NP s možným podkrovím a využitím terénního zlomu mezi Podskalskou loukou a o obslužnou komunikací (původní hráz) — střechy sklonité min. 35⁰ — krytina skládaná černá či červenohnědá z přírodních materiálů — zdivo režné, omítané či obkládané dřevem — výplně otvorů dřevěné — zástavbu řešit bez oplocení 	

k.ú. Bavorovice: OS.Z8.1 <ul style="list-style-type: none"> — před povolením budoucí výstavby přednostně vybudovat inženýrské sítě, — max. zastavitelnost budovami 5% — maximální zastavitelnost celkem 5% vč. ploch z vegetačních tvárníc — nepřipustná jsou ubytovací zařízení (výstavba staveb pro ubytování či bydlení), zařízení hromadného stravování (restaurace) vč. mobilních stánků, plochy pro parkování a odstavná stání — nepřipustná je jakákoliv zástavba podél EVL Hlubocké hráze o minimální šíři okapové linie stromů (v prostoru okapové linie stromů jsou nepřipustné ani stavby dočasné, vedení inženýrských sítí a terénní úpravy) 	
--	--

Plochy občanského vybavení - golf – stav	OG
Hlavní využití	
Golf.	
Přípustné využití	
Veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, nezbytná technická infrastruktura. Pod těmito stavbami se bude rozumět drobné stavby související s golfem i dočasné stavby (krátkodobého charakteru) související s např. golfovými turnaji (různé stany či přístřešky).	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	

Plochy občanského vybavení - golf – návrh	OG
Hlavní využití	
Golf.	
Přípustné využití	
Parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, malá občanská vybavenost - sociální zařízení, kluby, občerstvení... do velikosti 300 m ² , nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Purkarec: OG 12, OG 13	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 0,1%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 0,5%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – stav, návrh	OH
--	-----------

Hlavní využití
Pohřbívání.
Přípustné využití
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.
Nepřípustné využití
Veškeré využití neuvedené jako přípustné. Navazující zástavba musí respektovat ochranné pásmo hřbitova.
Vymezení zastavitelných ploch
k.ú Hluboká nad Vltavou: OH 7

Plochy výroby a skladování - průmysl a výroba	VS
– stav, návrh	
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Podnikatelská, průmyslová, výrobní zařízení a stavby; přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod, služby a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
Podmínečně přípustné využití	
Stavby pro bydlení v rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: VS 7, VS 8 k.ú Hluboká nad Vltavou: VS 23, VS 29, VS 30, VS 31, VS 41, VS 42, VS 43, VS.Z6.1 k.ú Lišnice: VS 4, VSs 5 k.ú Kostelec: VS 4, VSs 5 k.ú. Munice: VS.Z5.1	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	Stav, nebo max. 60% bydlení – stav, nebo max. 35%
Zastavěnost celková	Stav, nebo max.85% bydlení – stav, nebo max.70%
Prostorové regulativy	
Střeška - typ	rovinná - bez omezení sklonu; možnost podkroví resp. ustupujícího podlaží
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú. Hluboká nad Vltavou: VS42 – max. výška 2NP + podkroví (ustupující podlaží), respektování měřítka stávající bytové zástavby	
k.ú Munice: VS 2	
— navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munice vzrostlou zelení.	
— sklon střechy min. 30 ⁰ .	
VS.Z5.1.	

- po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu;
- zastavěnost 100%
- Terénní práce při stavbě skládky (výkopy, valy) nesmí zasahovat do kořenového prostoru ochranného lemu dřevin. Kořenový prostor (ochranné pásmo) je stanoveno normou ČSN 839061, o ochraně dřevin při stavebních pracích, na plochu pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou o 1,5 m do stran. V opačném případě může dojít k závažnému poškození dřevin a podstatnému zhoršení požadovaných funkcí (odclonění).
- V případě řešení následné rekultivace skládky je vhodné mimo klasické typy rekultivace umožnit na místě způsoby zajišťující přírodní rozmanitost biotopů a porostů, případně též částečnou samovolnou sukcesi porostů.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		VZ
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Zemědělská výroba.		
Přípustné využití		
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, FVE, netradiční zdroje vytápění.		
Podmíněně přípustné využití		
Stavby pro bydlení na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%	
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%	
Prostorové regulativy		
Sřecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu	
Plochy se změnou regulativů		

Plochy technické infrastruktury		TI
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Technická infrastruktura.		
Přípustné využití		
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu a fotovoltaické elektrárny, horkovody, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodo hospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.		
Nepřípustné využití		
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu		

hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

Vymezení zastavitelných ploch

k.ú Bavorovice: TI 5, TI 9

k.ú Hluboká nad Vltavou: TI 44, TI 48, TI.Z4.1

k.ú Poněšice: TI 3

k.ú Purkarec: TI 16

k.ú Kostelec: TI.Z4.1

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Individuální rekreace.		
Přípustné využití		
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umísťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemku směrem k přílehlé vodní ploše a výstavba jakýchkoliv staveb a zařízení v prostoru vodní nádrže (mola, kotviště apod.)		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú. Hluboká nad Vltavou: RI.Z4.1 k.ú Purkarec: RI 5, RI.Z4.1 k.ú Hroznějovice: RI 4, k.ú Jaroslavice: RI 4, RI 10, RI 13, RI 14, k.ú. Jeznice.: RI.Z1.1		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)	
Zastavěnost budovami	maximálně 20%	
Zastavěnost celková	Maximálně 30%	
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²	
Výškové regulativy		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví	
Prostorové regulativy		
Sřecha - typ	sedlová polovalbová valbová	

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru		RH
– stav, návrh		
Hlavní využití		

Hromadná rekreace.	
Přípustné využití	
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
Nepřípustné funkce	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Purkarec: RH 15 k.ú Kostelec: RH 8, RH 9, k.ú Jaroslavice: RH 12	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 1%
Zastavěnost celková	maximálně 5%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Střeška - typ	sedlová polovalbová valbová
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
RH – ATC Křivonoska – přípustné krátkodobé ubytování	

Plochy rekreace - zahrádkové osady		RZ
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.		
Přípustné využití		
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.		
Nepřípustné využití		
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Munice: RZ 7 k.ú Purkarec: RZ 19 k.ú Kostelec: RZ 1 k.ú Jaroslavice: RZ 6, RZ 9, RZ 11		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	maximálně 20% nebo 50 m ²	
Zastavěnost celková	maximálně 30% nebo 150 m ²	
Velikost stavebních parcel	stávající, navržený min. 300 m ²	
Výškové regulativy		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží	
Prostorové regulativy		

Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
---------------	-----------------------------------

Plochy zeleně soukromé – návrh		ZS
Hlavní využití		
Pěstování užitkové a okrasné zeleně, individuální rekreační funkce s majoritou zeleně.		
Přípustné využití		
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.		
Nepřípustné využití		
Veškeré využití narušující prostředí, rekreační i trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Hluboká nad Vltavou: ZS.Z4.1		
k.ú Hroznějovice: ZS.Z4.1		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	maximálně 10% nebo 50 m ²	
Zastavěnost celková	maximálně 20% nebo 100 m ²	
Velikost stavebních parcel	stávající,	
Výškové regulativy		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží	
Prostorové regulativy		
Střecha - typ	rovinná	

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – stav, návrh		ZV
Hlavní využití		
Veřejně přístupné travnaté plochy s možností pěšího propojení.		
Přípustné využití		
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území , podzemní stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Hluboká nad Vltavou: ZV 10, ZV 24, ZV 28, ZV.Z4.1, ZV.Z4.2, ZV.Z4.3, ZV.Z4.4		
k.ú Kostelec: ZV 11, ZV 12, ZV 15		
k.ú Jeznice: ZV 3		
k.ú Jaroslavice: ZV 3, ZV 4, ZV 7		

Plochy zeleně - park – stav		ZP
Hlavní využití		
Travnaté plochy s okrasnou zelení.		

Přípustné využití
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Plochy lesní – stav	L
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy). Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umísťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Plochy lesní - lesy zvláštního určení v uznaných oborách – stav	LO
Hlavní využití	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního rozsahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajiny a podobně.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Plochy lesní - lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích – stav	LB
Hlavní využití	

Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.
Přípustné využití
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkčním produkčním. Jde o lesy s převážujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajiny a podobně.
Podmíněné využití
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).
Nepřípustné využití
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).

Plochy vodní a vodohospodářské – stav, návrh	V
Hlavní využití	
Vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umístování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Kostelec: V 19	

Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady – stav	VM
Hlavní využití	
Mokřady.	
Přípustné využití	
Břehy, břehové porosty, rašeliniště, slatiniště, bažiny a vodní plochy. Je možno zřizovat lávky.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umístování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – stav	ZPF
Hlavní využití	

Intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí.
Přípustné využití
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na ornou půdu, pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustné je provádění protierozních opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení TI nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch, apod. Přípustné je dále zřizovat pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží, apod.
Podmíněné využití
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.
Nepřípustné využití
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.

Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty – stav	NP
Hlavní využití	
Ostatní plochy.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

Plochy nezastavěného území - plochy přírodní – stav	PP
Hlavní využití	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány. a) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

Plochy nezastavěného území - plochy přírodní – stav	PP
Hlavní využití	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány. b) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií – stav, návrh	DS
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: DS 6, DS.Z3.1, DS.Z3.2 k.ú Hluboká nad Vltavou: DS 2, DS 25, DS.Z6.1 k.ú Poněšice: DS 4 k.ú Purkarec: DS 5, DS 14, DS 17 k.ú Líšnice: DS 6 k.ú Kostelec: DS 6 k.ú Jaroslavice: DS 2	

Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – stav, návrh	DSI
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty.	

Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Vymezení zastavitelných ploch
k.ú Bavorovice: DSI.Z3.1, DSI.Z3.2

Plochy dopravní infrastruktury – drážní – stav, návrh	DD
Hlavní využití	
Plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice.	
Přípustné využití	
Zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy.	
Podmínečně přípustné využití	
Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně. Služební bydlení v rozsahu max. 2 bytových jednotek je přípustné za podmínky souladu s hlavním využitím příslušné plochy a legislativními požadavky (hygienické apod.).	
Nepřípustné využití	
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: DD.Z3.3	
k.ú Hluboká nad Vltavou: DD.Z3.1, DD.Z3.2	
k.ú. Munice: DD.Z3.1	

Plochy veřejného prostranství budou vymezeny v dalším stupni ÚPP (ÚPD).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Okolo navržených ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – výroba a výrobní služby (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

V ploše negativního vlivu je možno umístit ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umístit ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I, II. a III. tř., železnic a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit pouze na základě výjimky.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

V ÚP jsou navrženy plochy pro návrh elektrického vedení 22 kV s ochrannými pásmy.

OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

Plocha pro návrh vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem se nachází v západní části sídla Munice – směr Zliv.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí a řek bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory – horkovod, elektrovod, vodovod, kanalizace, vodní zdroje, plynovod – jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RHT TŘEBOTOVICE (v ÚAP jev 103)

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (v ÚAP jev 82)

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ, TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE (v ÚAP jev 81)

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**Dopravní návrh**

D1	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Bavorovice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
D2	Navržená místní komunikace v severozápadní části sídla Purkarec – levý břeh - pro obsluhu navržených ploch
D3	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - pro obsluhu navržených ploch
D4	Navržená místní komunikace severovýchodní části Hluboké nad Vltavou – nádraží - rozšíření komunikace pro obsluhu ploch
D5	Navržená parkoviště jihozápadně směrem od sídla Líšnice – 1 parkoviště je řešeno variantně
D6	Navržená část místní komunikace v severní části sídla Poněšice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
D8	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
D9	Navržená místní komunikace v severní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
D10	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou - pro obsluhu navržených ploch
D11	Navržená plocha silnice I. třídy v jihozápadní části k. ú. Bavorovice - pro odklonění dopravy ze sídla Dasný
D12	Navržená plocha silnice I. třídy v jižní části k. ú. Bavorovice - severní tangenta
D13	Navržené zdvoukolejné tratě Č. Budějovice – Plzeň - rozšíření železnice

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržený vodovod v jihozápadní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V2	Navržený vodovod v západní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V3	Navržený vodovod v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – Bezdrevská bašta - pro zásobování pitnou vodou občanskou vybavenost u rekreace
V4	Navržený vodovod v centrální části Hluboké nad Vltavou – U parkoviště - pro zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení
V5	Navržený vodovod v severozápadní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V6	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V7	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V8	Navržený vodovod v jižní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V9	Navržený vodovod v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V10	Navržená zatrubněná vodoteč v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
V11	Navržený vodovod ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V12	Navržený vodovod v severozápadní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V13	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch

V14	Navržený vodovod v jižní části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V15	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V16	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V17	Navržená otevřená vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
V18	Navržená zatrubněná vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
V19	Navržená otevřená vodoteč v severní části sídla Purkarec
V20	Navržený vodovod v západní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V21	Navržená otevřená vodoteč v severovýchodní části sídla Kostelec
V22	Navržený vodovod v severní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V23	Navržený dálkový vodovod z vodojemu Kostelec do sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících a navržených ploch
V24	Navržený vodovod v centrální části sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících i navržených ploch
V25	Navržená otevřená vodoteč v jižní části sídla Jeznice

Navržené trasy kanalizace

K1	Navržená kanalizace dešťová v jižní části sídla Bavorovice
K2	Navržená kanalizace jednotná v jihovýchodní části sídla Bavorovice - ke svedení odpadních vod do ČOV
K3	Navržená ČOV v jihovýchodní části sídla Bavorovice - k čištění odpadních vod ze sídla
K4	Navržená kanalizace jednotná v jihozápadní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K5	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K6	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K7	Navržená kanalizace dešťová v západní části sídla Bavorovice
K8	Navržený kanalizační výtlak v severovýchodní části sídla Bavorovice
K9	Navržená kanalizace dešťové a splaškové v severovýchodní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K10	Navržená ČOV v západní části k. ú. Bavorovice, u silnice I. třídy ve směru na Dasný
K11	Navržená ČOV v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k čištění odpadních vod z rekreační lokality Bezdrev
K12	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k odkanalizování rekreační lokality Bezdrev
K13	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části Hluboké nad Vltavou - k odkanalizování stávajících ploch
K14	Navržená kanalizace výtlak v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou
K15	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou
K16	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Hluboká nad Vltavou - Nad Třešňovkou - k odkanalizování navržených ploch
K17	Navržená kanalizace jednotná v severovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou
K18	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K19	Navržená kanalizace jednotná v centrální části Hluboké nad Vltavou
K20	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí

	- k odkanalizování navržených ploch
K21	Navržená kanalizace splašková v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K22	Navržená kanalizace dešťová v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K23	Navržená kanalizace dešťová v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K24	Navržená kanalizace splašková v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K25	Navržená kanalizace dešťová ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K26	Navržená kanalizace splašková ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K27	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Munique
K28	Navržená kanalizace jednotná ve východní části sídla Munique
K29	Navržená kanalizace splašková v severní části sídla Munique - k odkanalizování navržených ploch
K30	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Munique
K31	Navržený kanalizační výtlač v severozápadní části sídla Munique
K32	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Munique - k odkanalizování navržených ploch
K33	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Poněšice - k odkanalizování navržených ploch
K34	Navržená ČOV v severozápadní části sídla Poněšice - k čištění odpadních vod ze sídla
K35	Navržená ČOV ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
K36	Navržená kanalizace splašková ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - k odkanalizování navržených ploch
K37	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Purkarec - k odkanalizování stávajících ploch
K38	Navržený kanalizační výtlač v jižní části sídla Purkarec
K39	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Purkarec - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K40	Navržený kanalizační výtlač v severní části sídla Purkarec
K41	Navržený kanalizační výtlač v jihozápadní části sídla Kostelec
K42	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části sídla Kostelec
K44	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Kostelec
K45	Navržený kanalizační výtlač v jihovýchodní části sídla Kostelec
K46	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Kostelec
K47	Navržený kanalizační výtlač v severní části sídla Kostelec
K48	Navržená ČOV v západní části sídla Kostelec
K49	Navržená ČOV v Hluboké nad Vltavou - město
K50	Navržený kanalizační řad (koridor) – Hluboká nad Vltavou - město

Navržené plochy pro venkovní vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severovýchodní části k. ú Jeznice
E2	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severozápadní části k. ú Hroznějovice a v jihozápadní části k. ú. Jaroslavice
E3	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Hroznějovice
E4	Navržená plocha pro trafostanici v severní části sídla Kostelec
E5	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severní části k. ú Purkarec
E6	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v jihozápadní části sídla Kostelec

E7	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
E8	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části sídla Purkarec – levý břeh
E9	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Líšnice
E10	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severovýchodní části sídla Poněšice
E11	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severní části sídla Munice
E12	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
E13	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
E14	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E15	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E16	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E17	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – nádraží
E18	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Bavorovice
E19	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Bavorovice
E20	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
E21	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
E23	Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV v severní části k.ú. Jaroslavice
E24	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice
E25	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný v severní části k.ú. Bavorovice

Navržené koridory zásobování teplem

T1	Navržený dálkový horkovod ETE – České Budějovice
----	--

Navržené trasy plynovodu

P1	Navržený vysokotlaký plynovod Munice - Zliv
P2	Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v jižní části k.ú. Bavorovice
P3	Navržená trasa středotlakého plynovodu – navržený středotlaký plynovod v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou

Protipovodňová opatření

PO1	Navržené ochranné hráze v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou
PO2	Navržená vrata s hrázi v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou
PO3	Zřízení ochranné hrázky u komunikace Hluboká n/Vlt. Zámostí - Hrdějovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

LBK 13	Lokální biokoridor omezeně funkční v západní části k.ú. Hroznějovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 17	Lokální biokoridor převážně nefunkční v západní části k.ú. Líšnice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 53	Lokální biokoridor částečně funkční ve východní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 61	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES

	nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 62	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 78	Lokální biokoridor omezeně funkční v jižní a v jihovýchodní části k.ú. Munice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 84	Lokální biokoridor nefunkční v západní části k.ú. Bavorovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 96	Lokální biokoridor nefunkční ve východní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Hluboká nad Vltavou vymezuje plochy u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

k.ú. Bavorovice – SO2, OV12, SO.Z2.1./U

k.ú. Hluboká nad Vltavou – OV1, SO4, SO5, SO12, SO22, SO27, SO47 (část), SO.Z4.1, RI.Z4.1, SOZ6.3

k.ú. Munice – SO4, SO5, OS6

k.ú. Poněšice – SO1, SO2

k.ú. Kostelec – SO17

k.ú. Purkarec – SO6, SO10

k.ú. Hroznějovice – SO1, SO2

k.ú. Jeznice – SO1

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do deseti let od schválení územního plánu, v případě změn územního plánu bude územní studie pořízena do deseti let od data účinnosti těchto změn.

ZADÁNÍ

Územní studie Bavorovice

k. ú. Bavorovice, lokalita SO.Z2.1/U

zhotovitel:
pořizovatel: Město Hluboká nad Vltavou

Základní identifikační údaje

Název: Územní studie Bavorovice, lokalita SO.Z2.1/U
Místo: k. ú. Bavorovice, lokalita SO.Z2.1/U
Objednatel:
Pořizovatel: Město Hluboká nad/Vltavou
zhotovitel:
Datum:

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DŮVOD A CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení plochy

Řešené území územní studie (dále jen „ÚS“) se nachází v katastrálním území Bavorovice.

ÚS bude zpracována v rozsahu dle zákresu grafické části Změny č.2 územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen "Změna č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou"), pod označením lokality SO.Z2.1./U, případně může být její řešené území rozšířeno v souvislosti s řešením technické a dopravní infrastruktury.

Celková plocha řešeného území je 1,75 ha.

Jedná se o plochu s funkčním využitím "Plocha smíšená obytná - se specifickým využitím".

Řešené území leží na severním okraji obce Bavorovice, v lokalitě pod označením SO.Z2.1./U.

Lokalita se nachází v zastavitelném území,

- z jižní části navazující na zastavitelné území plochy smíšené obytné,
- ze západní na komunikaci a dále z převážné části na navržené plochy smíšené obytné a plochy nezastavěné – zemědělské,
- z východní části rovněž na komunikaci a dále plochy nezastavěné - zemědělské,
- ze severní části na plochy vodní a vodohospodářské (V) a plochy vodní a vodohospodářské – mokřady (VM).

Hranici řešeného území tvoří uzavřená plocha, sledující z převážně hranice pozemků dle katastru nemovitostí.

ÚP Hluboká nad Vltavou byl zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou vydán formou opatření obecné povahy dne 20.6.2011 a nabyl účinnosti dne 5.7.2011.

Důvod a cíl územní studie

ÚS bude zpracována jako územně plánovací podklad, který bude neopominutelným podkladem pro rozhodování v území podle § 25 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel ÚS poté, kdy převezme, prověří a schválí možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, podá návrh na vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti.

Povinnost pořízení ÚS pro danou lokalitu je uložena ve změně č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou.

Veškeré finanční náklady na zpracování a pořízení ÚS bude plně hradit objednatel.

Hlavním cílem ÚS bude ověřit možnosti využití konkrétního řešeného území a získat kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

ÚS navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich částí.

Cílem ÚS v dané lokalitě bude navrhnout urbanistickou koncepci uspořádání jednotlivých funkčních složek vybavení území, tj. podrobné řešení vymezeného území, zejména:

- a) upřesnění hranic v řešeném území vč. vymezení jednotlivých parcel pro budoucí výstavbu objektů,
- b) dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém obce,
- c) napojení lokality na inženýrské sítě,
- d) stanovení limitů pro činnosti, děje a zařízení,
- e) stanovení limitů objemového a plošného uspořádání území, tj. výšková hladina zástavby, hustota zastavění jednotlivých pozemků, napojení jednotlivých stavebních parcel na komunikace a inženýrské sítě,
- f) požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu, případně umístění veřejného prostoru, který umožní kvalitní zázemí pro budoucí obyvatele tohoto i sousedního území řešeného v ÚS (zejména zeleň),
- g) prověření v širších souvislostech návaznosti návrhu řešení této ÚS zejména na základní urbanistickou kompozici a dopravní vztahy,
- h) zhodnocení hlukové zátěže včetně vibrací ze silniční dopravy dle platných předpisů o ochraně veřejného zdraví a o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚS

ÚS bude zpracována nad aktuálními mapovými podklady.

ÚS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek (zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění).

Při zpracování ÚS se bude vycházet z platné Změny č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou, z požadavků obce a investorů a z místního šetření.

Lhůta pro pořízení ÚS, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena v ÚP Hluboká nad Vltavou.

POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Limity řešeného území budou převzaty ze Změny č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou a dále z polohy území.

ÚS bude řešit zejména koncepci prostorového uspořádání území zaměřenou na vymezení ploch pro novou zástavbu, případně ploch veřejného prostranství a ochranu ploch pro bydlení (hluková zátěž), dopravní řešení území – vnitřní uspořádání dopravního skeletu (včetně dopravy v klidu), řešení technické infrastruktury, odtoků a retenčních opatření dešťových vod a řešení prvků Územního systému ekologické stability (s návazností na okolní lokality a sousední obce).

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání sítí veřejné infrastruktury budou vycházet především z existence a trasování stávajících inženýrských sítí a navazujícím okolí obytné zóny.

V ÚS bude navrženo optimální napojení ploch na komunikační síť obce. Vjezdy na plochu řešeného území se předpokládají ze stávajících komunikací.

V ÚS bude navržena koncepce a trasy vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Zásobování vodou dané lokality a odkanalizování lokality včetně likvidace odpadních vod bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy na úseku vodního hospodářství. Dále bude zajištěno vsakování nebo zadržetí a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na případné stavby, v souladu se stavebním zákonem.

Z hlediska odpadového hospodářství budou řešeny prostory pro vybudování dostatečného množství odpovídajících staovišť a na využitelné složky komunálního odpadu.

V nově navržených plochách pro bydlení bude možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, každá novostavba pro trvalé bydlení musí být napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, ČOV a elektrickou energii.

ÚS prověří kapacitu napojení na vodovodní a kanalizační sítě.

V ÚS budou respektována veškerá ochranná pásma, nacházející se v předmětné lokalitě.

V ÚS budou respektovány podmínky pro využití plochy smíšené obytné – se specifickým využitím dané Změnou č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou, bude zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní plochy (zejména na okolní zástavbu).

ÚS bude řešit možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb (základní prvky prostorové regulace), dále vymezení místních komunikací včetně chodníků podél nich, v příslušných parametrech, na celé vymezené území tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území k formování uceleného urbanistického prostoru.

V nově navržených plochách bude přípustné maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, s minimální velikostí stavebních 1 000 m².

Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%

Do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 30m².

ÚS nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

ÚS bude projednána s nezbytně nutnými dotčenými orgány, minimálně s Odborem dopravy a silničního hospodářství a Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, v případě potřeby i s dalšími dotčenými orgány a prokazatelným způsobem bude ÚS dohodnuta se správci inženýrských sítí.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU US VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚS bude zpracována přiměřeně v rozsahu stanoveném ve smyslu ustanovení stavebního zákona, v platném znění a navazujících vyhlášek a dále přiměřeně v členění podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh ÚS pro projednání s vybranými dotčenými orgány a správci inženýrských sítí bude pořizovateli předán v tištěné podobě v počtu 1 paré (textová a grafická část). Konečná podoba ÚS bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 6-ti paré (textová, grafická a dokladová část) a dvakrát v digitální podobě s textovou i grafickou částí, výkresy budou odevzdány ve formátu *.PDF. U každého výkresu je nutné uvést legendu, která bude umožňovat jednoznačnou identifikaci vrstev a barev.

Grafická část ÚS bude obsahovat minimálně:

Koordinační výkres	v měř.: 1:1 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	v měř.: 1: 1 000
Výkres vlastnických vztahů	v měř.: 1: 1 000
Výkres širších vztahů	v měř.: 1: 5 000

Seznam výkresů dle potřeby bude upřesněn v průběhu procesu.

Seznam použitých právních předpisů

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

Seznam použitých zkratk

ÚP – územní plán
 ÚS – územní studie
 RD – rodinné domy

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

ÚP Hluboká nad Vltavou nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby nebyla stanovena.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	87 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1: 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000