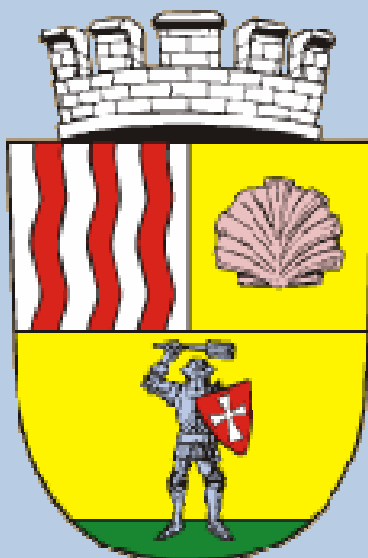


ZMĚNA Č.3 ÚP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU



Záznam o účinnosti

| | |
|-------------------------|--|
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p> |
| Pořizovatel: | Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p> |
| Zpracovatel: | SIXTA - REALITY, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. S010-17, březen 2017 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p> |
| Datum vydání: | |
| Datum nabytí účinnosti: | |

Obsah textové části:**I. Výroková část územního plánu**

- I.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění
- I.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- I.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Předmětem výrokové části Změny ÚP jsou pouze kapitoly, které jsou dotčeny Změnou ÚP. Doplněný text je vyznačen červeně, rušený text je vyznačen přeškrtnutým písmem.

II. Odůvodnění územního plánu

- II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu
- II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.e) vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- II.f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování
- II.h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- II.i) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona
- II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- II.m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- II.n) vyhodnocení připomínek
- II.o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Příloha č.1

Srovnávací text

Vysvětlivky:

ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

AZÚR – 1. aktualizace ZÚR

PÚR – Politika územního rozvoje České Republiky

ÚP – územní plán Hluboká nad Vltavou

Změna ÚP – Změna č.3 ÚP Hluboká nad Vltavou

NSJ – návrh pro společné jednání

NVJ – návrh pro veřejné jednání

NVJ-O – návrh pro veřejné jednání opakované

ÚS - územní studie

I. Výroková část územního plánu

Územní plán Hluboká nad Vltavou, v platném znění, se mění v následujících kapitolách takto:

I.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Podkapitola *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*, tabulka *Seznam zastavitelných ploch – k. ú. Hluboká nad Vltavou* se doplňuje o následující položky:

| | | |
|---------|--|------|
| DD.Z3.1 | Plochy dopravní infrastruktury - drážní – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 1,97 |
| DD.Z3.2 | Plochy dopravní infrastruktury - drážní – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 1,72 |

2. Z podkapitoly *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*, tabulky *Seznam zastavitelných ploch – k. ú. Bavorovice* se vypouštějí následující položky:

| | | |
|-------|---|-------|
| DS 10 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – v jihozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 23,93 |
| DS 11 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – v jižní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 5,77 |

3. Podkapitola *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*, tabulka *Seznam zastavitelných ploch – k. ú. Bavorovice* se doplňuje o následující položky:

| | | |
|----------|---|-------|
| DS.Z3.1 | Plochy dopravní infrastruktury – sjezd ze silnice I. třídy – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 2,06 |
| DS.Z3.2 | Plochy dopravní infrastruktury - sjezd ze silnice I. třídy – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 4,10 |
| DSI.Z3.1 | Plochy dopravní infrastruktury –silnice I. třídy – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 10,7 |
| DSI.Z3.2 | Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy – v jižní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 26,85 |
| DD.Z3.3 | Plochy dopravní infrastruktury - drážní – v severojižním směru protíná k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení. | 3,30 |

I.d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

5. Z podkapitoly *Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístění* se vypouští následující text:

~~Návrh předkládá návrh přeložky silnice I. třídy od křižovatky u Č. Budějovic směrem na Dasný. Je řešen jako plocha pro silnici I. třídy včetně napojení na stávající silnici II/105.~~

~~Koridor Severní tangenty v proměnné šíři, s maxim. šířkou 600m, 300m od osy komunikace na obě strany. Je řešen jako plocha pro silnici I. třídy. Nachází se v jihovýchodní části k.ú. Bavorovice.~~

Vypuštěný text se nahrazuje takto:

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - DSI.Z3.1. Plochu tvoří koridor šíře 100 m pro 4pruhovou přeložku silnice I/20 v nové stopě. Koridor se napojuje na Severní silniční tangentu města České Budějovice.

V jižní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - DSI.Z3.2. Plochu tvoří koridor šíře 100 m pro propojení silnic I/20 a I/34 mimoúrovňovou křižovatkou dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezují plochy DS.Z3.1 a DS.Z3.2. Plochy jsou navrženy dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012 jako sjezdy ze silnice I/20 k ploše OV.12.

6. Podkapitola *Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístění*, odstavec *Železniční síť* se doplňuje následujícím textem:

V k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou a Munice jsou vymezeny plochy drážní DD.Z3.1 – DD.Z3.; plocha je určena pro zdvojkolejnění trati.

7. Z podkapitoly *Koncepce zásobování el. energií*, odstavce *Návrh rozvodné sítě VN* se vypouští následující text:

~~V západní části k.ú. Bavorovice je navržena plocha koridoru vedení VVN 110 kV (Dasný – Větřní).~~

Vypuštěný text se nahrazuje takto:

V severní části k.ú. Jaroslavice jsou vymezeny koridory pro elektrické vedení VVN, ZVN. Vymezuje se koridor VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí a koridor ZVN 400 kV Kočín – Mírovka.

V jižní části území v k.ú. Bavorovice se vymezuje koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV Kočín – Dasný.

I.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

8. Z podkapitoly *Návrh systému ÚSES*, odstavec (3) se vypouští následující text:

~~Středem řešeného území prochází nadregionální biokoridor, konkrétně jeho vodní osa, ze které v Hlubocké oboře severozápadně odstupuje mezofilní bučinná osa a jižně od Hluboké směrem na Blata osa nivnímezofilní bučinná osa. Značná část území je součástí ochranné zóny. Znamená to, že všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře osy NRBK je stejná jako u regionálního koridoru příslušného typu. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km, v části zastavěného území je zúžena. osy nadregionálního biokoridoru, konkrétně jeho vodní osa, jižně od NBC Hlubocké oboře doplněná osou nivní a severně od NBC Hlubocké oboře je souběžně v lesních porostech východně od vodní osy vedena osa mezofilní bučinná.~~

Vypuštěný text se nahrazuje takto:

Středem řešeného území prochází osy nadregionálního biokoridoru, konkrétně jeho vodní osa, jižně od NBC Hlubocké oboře doplněná osou nivní a severně od NBC Hlubocké oboře je souběžně v lesních porostech východně od vodní osy vedena osa mezofilní bučinná.

Dále se v odstavci vypouští ve větě *Nadregionální biokoridor plní současně úlohu nadregionálního biocentra!* následující text:

Nadregionální biokoridor

A nahrazuje se takto:

Vodní osa nadregionálního biokoridoru

9. Z podkapitoly *Návrh systému ÚSES, tabulky prvků ÚSES* se vypouští následující položky regionálních a nadregionálních biokoridorů:

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|------------------|---------------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 49 | Přes Líšnický potok |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 1,65 ha | Funkční | Les, louka, lada | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|-------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 21 | Beran |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 19,92 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|------------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 23 | K doktorovu lomu |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 15,05 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|---------------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 25 | Za doktorovým lomem |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 0,27 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|-----------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 35 | U šindele |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 10,96 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|--------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 37 | Hřeben |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 4,84 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|----------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 38 | Spáleněk |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 1,25 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------|-----------|------------|---------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 40 | K Mokré |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 3,83 ha | Funkční | Les, louka | |
| Charakteristika | Lesní porosty (převážně) a zarůstající přírodě blízká louka u Kozlovského potoka. | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 47 | Círhanský vřeh |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 4,3 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|-------------------------------|--------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 49 | Vltava |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 174,67 ha | Funkční | Vodní nádrž, les, louka, lada | |
| Charakteristika | Nadregionální biokoridor hluboko zaříznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napuštění Hněvkovické přehrady zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnáči. | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------|-----------|---------|------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 56 | K-Vápenici |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 4,21 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Nadregionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------|-----------|---------|--------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 58 | U buku |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 5,22 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Nadregionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|--|----------|-----------|---------|-----------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 65 | Strážičtě |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 4,73 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Nadregionální biokoridor. Bylinné patro je velmi proměnlivé a v monokulturách degradované. | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------|-----------|---------|-------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 67 | Pod Štětkou |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 2,43 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Nadregionální biokoridor | | | | |

| | | | | | |
|---|--|----------|-----------|-----------------------------|--------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 92 | Vltava |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 80,28 ha | Funkční | Vodní tok, louka, lada, les | |
| Charakteristika | Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|----------|-----------|-----------------|--------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | | | 101 | Vltava |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 3,48 ha | Funkční | Vodní tok, lada | |
| Charakteristika | Úsek Vltavy nad soutokem s Dehtářským potokem. | | | | |

10. Podkapitola *Návrh systému ÚSES, tabulka prvků ÚSES* se doplňuje následujícími položkami regionálních a nadregionálních biokoridorů takto:

| | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 19,21,35,37,38,40,47 RBK 381 | Přes Líšnický potok |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost |
| Biokoridor | Regionální | 92,00 ha | Funkční |
| Využití | Les, louka, lada | | |
| Charakteristika | Biokoridor prochází lesním komplexem s převahou smrkových porostů, místy významná příměs dubu, buku a modřínu. | | |

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 23,25 RBK 4030 | K doktorovu lomu |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost |
| Biokoridor | Regionální | 13,79 ha | Funkční |
| Využití | Les | | |
| Charakteristika | Biokoridor prochází lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkou mozaikou s převahou smrku a borovice, pouze místy se zastoupením buku a jedle v mladých skupinách. Porosty jsou kulturní, bez většího významu. | | |

| | | | |
|---|--|----------------------------|-----------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 49,56,58,65,67 - NBK 60 | Vltava |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost |
| Biokoridor | Nadregionální | 244,55 ha | Funkční |
| Využití | Vodní nádrž, les, louka, lada | | |
| Charakteristika | <p>Nadregionální biokoridor hluboko zařiznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napaštění Hněvkovické přehradě zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnáči.</p> <p>Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K60 – vodní osa) v úseku mezi RBC138(780) Nový Dvůr a NBC4 (26) Hluboká obora. Dotčený úsek je charakteristický především vzdušným vodním dílem Hněvkovice, které zatopilo všechny břehové segmenty původního koryta Vltavy a nové břehové porosty v podstatě nevznikly vzhledem k poměrně příkrým svahům Purkareckého kaňonu. Osa biokoridoru prochází územím s vysokou lesnatostí, převažují porosty smrkové a borové, skupinovitě i jednotlivě smíšené, slabé kmenoviny až kmenoviny, zastoupení mladších porostů je slabší. Pomístně vystupuje skalní podloží, tato stanoviště porůstají fragmenty reliktních borů a borových doubrav, méně zde vyznívají přechodné typy společenstev teplejšího křídla acidofilních doubrav a subxerofilních doubrav, které sem pronikají ze středního Povltaví. Fragmentárně se vyskytují dubohabřiny, suťové lesy, květnaté bučiny a jedliny, acidofilní bučiny – stanoviště těchto lesních společenstev byla v minulosti změněna na jehličnaté monokultury. Vodní plocha se rozlévá i do postranních drobných přítoků Vltavy, kde mnohdy tvoří choboty, u okrajů s kolísající břehovou čarou, což umožňuje vznik mokřadních společenstev obnažených dnů, pobřežních vrbových křovin a vegetace ostřicových porostů a sladkovodních rákosin (např. Rachačka pod Purkarcem, Budáček a Strouha u Jeznice). V okolí Purkarce a Jeznice je převaha zemědělské půdy (orná, travní porosty).</p> | | |

| | | | |
|---|---|------------------------------|-----------|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 92,101 NBK 118 | Vltava |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost |
| Biokoridor | Nadregionální | 103,82 ha | Funkční |
| Využití | Vodní tok, louka, lada, les | | |
| Charakteristika | <p>Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty. Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K180 – vodní a nivní osa) v úseku mezi NRBC4 (26) Hluboká obora a RBC206 (558) Planá. V dotčeném úseku je osa vedena tokem a nivou Vltavy, prochází zprvu říčním údolím mezi Hlubokou a Zámotím, kromě vlastního toku zahrnuje i část nivních luk, v současné době mírně degradujících. Směrem k jihu prochází osa biokoridoru zemědělskou půdou, převažuje orná, ojediněle se objevují malé remízy s nálety dřevin, břehy jsou lemovány téměř souvislými dřevinnými liniemi, zastoupen je dub letní, olše lepkavá, vrba křehká, topol kanadský, jasan ztepilý, stěmcha obecná, osika, lípa srdčitá, javor klen, bříza bělokora, tnovník akát, vrba jíva, bez černý, v podrostu nitrofilní vegetace. Ripál je tvořen porosty chrastice rákosovité a kopřivy dvoudomé, střídané faciem ostřice Buekovy, vtroušeně zblochan vodní. Vltava je zarybněna poměrně pestrým společenstvím ryb.</p> | | |

11. V podkapitole *Návrh systému ÚSES, tabulce prvků ÚSES* se mění a doplňuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES a do nich vložených lokálních prvků ÚSES takto:

| | | | | | |
|---|--|----------------|--------------------|-----------------------------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 40 LBC 1233 | Pardovice – U lomu | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 12,02 ha | Funkční | Louka, les, lada, vodní tok | |
| Charakteristika | Lokální funkční biocentrum vložené do vodní osy nadregionálního biokoridoru Vltava situované u bývalého ústí potoka Budáček do Vltavy, které je dnes zatopené a posunuté východním směrem. Zahrnuje ve své ploše netežený lom, lada (včetně postagrárních v místě osady Pardovice zaniklé v souvislosti s výstavbou Hněvkovické přehrady), polokulturní, místy postupně zarůstající louku a lesní porosty na obou březích pardovické zátoky. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|-----------|---------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 45 - LBC 1234 | Na lomu | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 6,25 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Lokální biocentrum, které je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Plochy hřbet Z expozice, u Vltavy a jejího pravostranného přítoku s prudkými krátkými svahy. Biocentrum tvoří různověká mozaika od tyčkovin až po mýtnou kmenovinu, převažuje smrk, přimíšena je borovice a podstatné zastoupení mají i dub, jedle, buk, lípa, a klen, dřevinná skladba je velice pestrá, příměs listnáčů a jedle je kostrou budoucího různověkého porostu. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|--------------------|-------------------------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 99 – LBC 1239 | U Závišova pomníku | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 1,77 ha | Funkční | Ostatní, louka, vodoteč | |
| Charakteristika | Vzrostlé listnaté dřeviny (park) na pravém břehu Vltavy u jezu v Hluboké nad Vltavou – Záměstí, přírodě blízká louka a pastvina na břehu Vltavy. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|------------------------|---------------------------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 48 - LBC 1447 | Niva Líšnického potoka | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 5,48 ha | Funkční | Louka, lada, vodoteč, les | |
| Charakteristika | Jádrem biocentra je přirozené meandrující tok Líšnického potoka a niva modelovaná touto vodotečí. Koryto je doprovázené bohatě vyvinutými břehovými porosty olše lepkavé a vrby křehké. Dříve pravidelně kosené nivní hygrolfílní louky degradují díky absenci obhospodařování. Nyní zarůstají především nálety smrku a olše, bylinné patro je degradováno chřastící rákosovitou. Místy se v terénních depresích vyskytují společenstva svazu Calthenion. Původně zde byl vybudován rybník, po kterém zbyla pouze hráze. Pod hrází se nachází typicky vytvořený porost mokřadních olšin. Pod hrází na levé straně potoka začínají již intenzivně využívané pastviny (kulturní trávy, bohatý výskyt šřovíku tupolistého). Do plochy biocentra je zařazen lesní porost na pravém břehu potoka. Převažuje smrk, v západní části stará dubová kmenovina. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|---------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 20 - LBC 1448 | Přísežný | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 11,59 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, místy s vyšším zastoupením dubu, vtroušeně buk a modřín. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------|-----------|---------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 22 – RBC 765 | Němčice | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Regionální | 34,87 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochem vrcholu a přilehlých SZ-JZ svazích. Lesní porosty tvoří předmýtné až mýtné kmenoviny, místy obnoveně rozpracované kotlíky a náseky se smrkem, modřínem, jedlí a bukem. V porostech převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozměňenou dřevinnou skladbou. | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 24 – LBC 1449 | U doktorova lomu | |
|---|---|---------------|------------------|---------|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití |
| Biocentrum | Lokální | 6,41 ha | Funkční | Les |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Biocentrum tvořené lesními porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle příměs buku a modřínu. Převažují mlaziny až předmýtné kmenoviny, ve východní části mýtná smrkoborová kmenovina. | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 34 – LBC 1446 | Treboňská alej | |
|---|---|---------------|----------------|---------|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití |
| Biocentrum | Lokální | 14,72 ha | Funkční | Les |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno převážně smrkovou mýtnou kmenovinou, proloženou dubovými žebry a mladšími skupinami s dubem a bukem. Zápoj plný až mírně rozvolněný. | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 36 – LBC 1445 | Jitra | |
|---|--|---------------|-----------|---------|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití |
| Biocentrum | Lokální | 10,68 ha | Funkční | Les |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno smrkovými předmýtnými až mýtnými kmenovinami, méně tyčovými, pouze slabá příměs dubu, modřínu a buku. Zápoj plný. | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 39 – LBC 1443 | Nad Kozlovským potokem | |
|---|---|---------------|------------------------|---------|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití |
| Biocentrum | Lokální | 7,69 ha | Funkční | Les |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lesní biocentrum v rozsáhlém komplexu. Je tvořeno mozaikou různověkových porostních skupin od tyčovin po předmýtné kmenoviny. Převažuje lípa s dubem s příměsí smrku, vtroušeně buk, jedle, douglaska a olše. | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 41 – LBC 1442 | Pod Cirhanským vrchem | |
|---|--|---------------|-----------------------|------------|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití |
| Biocentrum | Lokální | 6,62 ha | Funkční | Les, louka |
| Charakteristika | Přírodě blízké louky u Kozlovského potoka a lesní porosty. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu Poněšické obory. Biocentrum je tvořeno vyzrálými bukovými kmenovinami s příměsí smrku, s vtroušeným dubem a lípou. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Stará kmenovina je obnovně rozpracovaná maloplošnými obnovními prvky (kotlíky). V podrostu buk a smrk, dub, v kotlíkách smrk, buk, douglaska, jedle a lípa. | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 48 – NBC 26 | Hlubocké obory | |
|---|--|-------------|----------------|-----------------------------------|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití |
| Biocentrum | Nadregionální | 1888,09 ha | Funkční | Les, louka, lada, vodoteč, rybník |
| Charakteristika | Rozsáhlé nadregionální biocentrum, jehož podstatnou část tvoří Stará obora a Poněšická obora. Obory jsou odděleny řekou Vltavou, která protéká úzce zaříznutým kaňonovitým korytem. Morfologicky se jedná o poměrně členitou pahorkatinu, modelovanou četnými drobnými vodními toky pramenícími většinou v lesním komplexu zahrnutém do biocentra. Nejvýznamnějším tokem je Libochovka, která vstupuje do biocentra od východu a před vtokem do Vltavy modeluje poměrně hluboký a úzký kaňon s úzkou nivou a příkrými svahy (PR Libochovka). Na tocích jsou nečetné drobné vodní nádrže, nelesní plochy jsou v rámci oborního režimu využívány jako extenzivní políčka pro zvěř nebo sečené louky. Nejcennější části biocentra jsou chráněny v maloplošných ZCHÚ – PR Libochovka (potoční olšový luh s bohatým výskytem pérovníku pštrosího, květnaté lipové bučiny s fragmenty černýšových dubohabřin), PR Karvanice (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les) a PP Baba (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les, acidofilní teplomilné doubravy a skalní vegetace). V lesních porostech mají významné zastoupení listnáče, které tvoří bezmála polovinu výměry lesních porostů v biocentru. Zejména staré porosty buku s příměsí lípy malolisté v pravobřežní části biocentra patří k nejzachovalejším květnatým bučinám v rámci přírodní lesní | | | |

oblasti Středočeská pahorkatina. Lesní porosty v levobřežní části jsou více poznamenány chovem zvěře (různé stáří obou obor a rozdílná intenzita chovu). Lesní porosty jsou zařazeny do genových základů Stará Obora (SM,BK,DB), Poněšice (BK,SM,DB,LP). Podstatná část biocentra je součástí území NATURA 2000 (CZ0314126 Hlubocké obory).

| | | | | | |
|---|--|---------------|-----------|---------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 55 – LBC 1219 | Vápenice | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 1,60 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. V severní části plochý hřbet, směrem k potoku přecházející v prudký svah s J expozicí. Biocentrum je tvořeno převážně mladými jednotlivě až skupinově smíšenými porosty s pestrou dřevinnou skladbou, s převahou listnáčů – javoru, jasanu, dubu, lípy a břízy, místy příměs (skupiny) smrku, borovice a modřínu, u potoka olše. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|---------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 57 – LBC 1220 | Hřeben | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 8,27 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|-------------|-------------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 59 – LBC 1221 | Někřtěňátka | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 8,63 ha | Funkční | Les, rybník | |
| Charakteristika | Převážně lesní porost, zahrnuje také nefunkční rybník. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku. | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|-----------|---------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 66 – LBC 1222 | Štětka | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 12,16 ha | Funkční | Les | |
| Charakteristika | Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Hřbet s přilehlými SZ-SV svahy. Biocentrum je tvořeno převážně předmýtnými až mýtnými skupinami (tyčoviny až slabé kmenoviny), místy s modřínem, bukem a dubem, významná je mladší skupina lípy, klenu a dubu. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|------------------|--|
| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 70 – LBC 1235 | Kotořice | | |
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 10,92 ha | Funkční | Les, louka, lada | |
| Charakteristika | Lokální funkční biocentrum vložené do osy nadregionálního biokoridoru Vltava. Ve své ploše zahrnuje jak nově se tvořící litorál nadřazené Vltavy, tak i mokřady při ústích místních vodotečí ovlivňovaných značně kolísající vodní hladinou či zbytky původního vegetačního krytu. Území je obtížně přístupné i obhospodařovatelné, a proto civilizační tlak nepůsobil natolik silně, aby nebylo zachováno pestré druhové složení bioty. Místně je krajina degradována výstavbou rekreačních chat; z důvodu ochrany před rozšiřující se individuální rekreační výstavbou byl do biocentra zahrnut i ostroh severně od Purkarce při ústí Rachačky, který je mimořádně příznivě exponován. Prudká strán porostlá lesem nad levým břehem Vltavy, v J části biocentra polokulturní louka. lesní porost tvoří stará mýtná kmenovina borovice se smrkem, mladší slabá kmenovina je tvořena habrem, dubem a smrkem s příměsí borovice, doplněná tyčkovinou habru a borovice. V podrostu je místy hojná líska. Luční porost je spíše extenzivně využíváný, sečený 1-2x ročně, bez významnějších druhů (mezotrofní ovsíková louka). Při J okraji lesa je řada několika chat. | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 72 – LBC 1237 | Proti Černému lesu | | |
|---|--|---------------|--------------------|------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 3,53 ha | Funkční | Les, louka, lada | |
| Charakteristika | <p>Lokální biocentrum v úžlabí při vtoku místní vodoteče do Vltavy. Podle vegetační rekonstrukční mapy je současný porost zbytkem původního, byť lidskou činností ovlivněného, dubohabrového háje. Polokulturní louka, opuštěná pískovna, lada. Menší úžlabina v nivě drobného vodního toku a přilehlé svahy s V expozicí. Mladá tyčkovina olše s příměsí habru, vrby křehké, jívy a křovitých vrb, na části smíšená různověká kmenovina dubu s příměsí olše, lípy a břízy. V podrostu převažuje vegetace živných stanovišť. Luční porosty jsou v horní části pravidelně sečené, ve spodní části menší lado vzniklé zřejmě povrchovou těžbou písku pro lokální potřebu - lado sukcesně zarůstá dřevinami (bříza, borovice, osika). V jižní části biocentra je různověký listnatý porost na nelesních pozemcích, přirozeného charakteru, s převahou lípy, dubu, habru, lísky, s vtroušeným smrkem, jívou, nedaleko břehu uprostřed ředina využívaná jako tábořiště. Další tábořiště (zřejmě vodácké) je na luční lada. Okolo cesty v horní části biocentra je kompaktní dřevinný doprovod tvořený vrbou křehkou, jasanem, javorem, bezem černým, dubem.</p> | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 81 – LBC 1397 | Nadýmač | | |
|---|---|---------------|-----------|-----------------------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 12,16 ha | Funkční | Louka, lada, rybník, vodoteč, les | |
| Charakteristika | <p>Rozlehlé lokální biocentrum pod hrází rybníka Bezdrev. Zahrnuje 2 rybníky (Nadýmač a Barvička), Bezdrevské potrubí, podmáčený lesní porost, mokřady a ladní vegetaci mezi hrází Bezdreva, Bezdrevským potokem a železnicí Plzeň – České Budějovice. Jádrem biocentra jsou dva menší rybníky, které nemají vytvořena litorální společenstva a jsou poměrně mělké. Mezi rybníky je pás porostlý stromovou vegetací. Zde dominuje dub letní a olše lepkavá, přimíšen je javor mléč, lípa srdčitá, smrk ztepilý, v keřovém patře roste střemcha obecná, bez černý a krušina olšová. Povrch pásu je poznamenán četnými terénními depresemi, které jsou obsazeny bylinnou mokřadní vegetací. Sušší místa jsou zarostlá druhy acidofilních doubrav místy s ruderalní vegetací. Podstatnou část biocentra tvoří lesní porost s mozaikou různověkých předmýtných až mýtných kmenovin, s významným zastoupením dubu (věk porostů 100-160 r., někteří jedinci i starší), příměsí tvoří smrk, borovice a olše, v mladších skupinách dub, klen, bříza, lípa, smrk. V severní části biocentra menší porost se starou kmenovinou dubu a lípy, ve spodní etáži dub, lípa, jasan a vrba křehká. Do plochy biocentra patří svah hráze Bezdreva. Ten je zarostlý různověkými výsadbami dubu letního, nejstarší jedinci se vyznačují mohutnými tloušťkovými parametry. Keřové a bylinné patro je charakteristické pro společenstva acidofilních doubrav.</p> | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 86 – RBC 760 | Naděje | | |
|---|--|--------------|-----------|-----------------------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Regionální | 48,11 ha | Funkční | Rybník, vodoteč, les, louka, lada | |
| Charakteristika | <p>Regionální biocentrum zahrnující kromě rybníka Naděje a části bývalého Poříčského rybníka (dnes trvale vypuštěn a vysušen) také přilehlé vlhké louky a menší lesní remízy. Pohledově a funkčně je ideálně izolováno od okolní kulturní intenzivně využívané krajiny. Na severní straně jej ohraničuje stoka spojující rybník Velký Zvolenov s řekou Vltavou, podél stoky jsou souvislé výsadby dubu, olše, jasanu, na jižní straně tvoří hranici Bezdrevský potok, na sousední hrází alej dubu, olše, jasanu. Východní hranici tvoří část Bavorovické aleje s mohutnými, starými duby a lípami, doplněnými v posledních letech odrostky kleny. Západní hranici tvoří porost smrku a akátu podél komunikace 1. třídy České Budějovice-Týn n.Vlt. Menší lesní remíz uprostřed biocentra slouží jako bažantnice, jedná se o ředinatou smrkovou kmenovinu s příměsí dubu a vrby křehké, porost trpí větrnými vývraty. Na lesní porost při severní straně navazuje pruh vrbového prutníku a menší políčka pro zvěř, severovýchodní část biocentra vyplňují polokulturní dvojsečné louky s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou s řadou indikačních druhů moliniových luk. Bohatá avifauna.</p> | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 87 – NBK 119 | Zvolenov | | |
|---|--|--------------|-----------|-----------------------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Nadregionální | 30,16 ha | Funkční | Les, vodoteč, louka, lada, rybník | |
| Charakteristika | <p>Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K169 – vodní a nivní osa) v úseku mezi RBC163 (761) Mokřiny u Vomáčků a RBC187 (760) Hluboká. V dotčeném úseku je osa vedena po jižním břehu rybníka Velký Zvolenov - K118 (Vltava). V tomto prostoru je osa vedena podél vodoteče, která obtéká rybník Velký Zvolenov a porostním pásem na lesní půdě, s porosty olše lepkavé s vtroušenou vrbou křehkou, smrkem ztepilým a střemchou obecnou. Další porost je tvořen liniovými výsadbami olše lepkavé po obou stranách stoky a směrem k zástavbě porostem s dominantním dubem letním, lípou srdčitou, javorem klenem, jasanem ztepilým a střemchou obecnou. Na tyto porosty okolo stoky navazují plochy terestrických rákosin, vrbových křovin, a na hranicích golfového hřiště kvalitní vlhká doubrava s olší.</p> | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 91 – LBC 1238 | U Kampanovky | | |
|---|---|---------------|--------------|------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 4,59 ha | Funkční | Les, louka, lada | |
| Charakteristika | Svah jižní expozice nad meandrem Vltavy, louky přírodě blízké, břehový porost Vltavy a les. Prudká stráž nad Vltavou s vystupujícími skalami a louka v ploché říčné nivě. Od okolní krajiny je plocha biocentra jasně vymezena místní nezaprvněnou komunikací, jejíž hrana je osázena linií dubu letního. Za zmínku stojí duby především u jižního cípu louky (7ks), které dosahují úctyhodných rozměrů (až 120cm průměr kmene ve výčetní výšce). Louka je částečně obhospodařována. Nejjižnější cíp je nekosený a luční společenstva degradují pod tlakem ruderalních druhů. Dále k severu se pak vlivem lokálního zamokření nachází ostrov rákosiny. Zbývající část louky je pak kosená či využívána k příležitostné pastvě. Lesní porosty jsou tvořeny starými kmenovinami s převahou dubu, s příměsí smrku a buku, na skalách borovice, v mladší kmenovině lípa, jasan, mléč, smrk a modřín, na úpatí svahu roste souvislý pás vrby křehké. | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 100 – LBC 1241 | Bavorovické | | |
|---|--|----------------|-------------|------------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 2,95 ha | Funkční | Vodní tok, louka, lada | |
| Charakteristika | Biocentrum zaujímá břehové porosty řeky a navazující břehové porosty Dehtářského potoka, po jeho levé straně s 20 m širokým pásem travního porostu. Podél řeky je vyvinut nitrofilní pás převážně chrastice rákosovité, místy s kopřivou dvoudomou, ostružiníkem, s lokalitami ostřice. Uvnitř biocentra, mezi potokem a Vltavou, jsou vytvořeny jednotlivé tůňky hydrologicky související s výškou vodní hladiny ve Vltavě. Prostor je doplněn dřevinami obdobného druhového složení jako břehové porosty Vltavy, vyskytuje se dub letní, vrba křehká, olše lepkavá, topol osika, bříza bělokorá, jasan ztepilý, lípa malolistá, vrba popelavá, vrba jíva, růže šípková, ojediněle trnovník akát. Dehtářský potok v této části před soutokem doprovází vyvinutý pás dřevin obdobného druhového složení. V jižní části výběžek mezi Dehtářským potokem a Vltavou tvořen ornou půdou. Na pravém břehu Vltavy je segment kompaktních dřevinných nárostů s břízou, osikou, dubem, jívou, vrbou křehkou. | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 102 – RBK 3036 | Dehtářský potok | | |
|---|--|----------------|------------------|----------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biokoridor | Regionální | 6,17 ha | Částečně funkční | Louka, lada, vodoteč | |
| Charakteristika | Regionální biokoridor RK36 (ÚTP), spojující RBC29 (610) Vrbenské rybníky s NRBK5(K118). Osou biokoridoru je Dehtářský potok a stoka vytékající od hráze Starého vrbenského rybníka. Biokoridor využívá polokulturní až kulturní louky na pravém a v úseku u Bavorovic i na levém břehu potoka. Vlastní tok je napřímený, s upraveným korytem a břehy, s úzkým pásem nesečených břehových porostů. Postrádá souvislý vzrostlý dřevinný doprovod, na části jsou nové výsadby listnáčů, místy jsou ojedinělé nárosty vrby křehké, osiky a olše. Na části biokoridoru je orná půda. Pod křížením komunikací prochází Dehtářský potok propustmi z vlnitého plechu obloukovitého průřezu s vysokou světlostí, po stranách jsou úzké betonové lavice umožňující podchod menším obratlovcům. | | | | |

| Číslo a název prvku územního systému ekologické stability | | 104 – LBC 1236 | Malá strana | | |
|---|---|----------------|-------------|---------------------|--|
| Charakter | Význam | Velikost | Funkčnost | Využití | |
| Biocentrum | Lokální | 5,72 ha | Funkční | Louka, les, ostatní | |
| Charakteristika | Porosty autochtonních dřevin, les a přírodě blízké louky na pravém břehu Vltavy v Purkarci. Biocentrum je vymezeno na zemědělské půdě na mírném svahu se Z expozicí. Plocha byla původně intenzivněji obhospodařovaná, nyní je rozčleněna na menší plochy s travními porosty, po obvodu a na hranicích parcel roztroušené dřevinné nárosty (osika, bříza, dub, vrby, jíva, trnka, růže šípková, bez černý), výjimečně malý remíz. | | | | |

Červeně je doplněno značení jednotlivých prvků ÚSES – za pořadové číslo prvků ÚSES dle původního ÚP, velikost prvku a jeho charakteristika.

12. V podkapitole *Návrh systému ÚSES, tabulce Biokoridor* se vypouští následující text:
Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.

13. V podkapitole *Návrh systému ÚSES, tabulce Biocentrum* se vypouští následující text:
Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.

14. Podkapitola *Vymezení ploch pro dobývání nerostů* se za text *V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon*. doplňuje o následující text:

V severozápadní části k.ú. Municode je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostných surovin, která reflektuje plochu ložisek nerostných surovin Zahájí – Blaná.

15. Z podkapitoly *Vymezení ploch pro dobývání nerostů*, odstavce *Ložiska nerostných surovin* se vypouští následující text:

~~a jeho těsné blízkosti.~~

I.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

16. Za tabulku *Definice použitých pojmů* se doplňuje následující text:

Ve všech funkčních plochách se připouští dopravní a technická infrastruktura s výjimkou záměrů naplňujících atributy nadmístního významu za podmínky nenarušení krajinného rázu a za předpokladu co nejmenšího zásahu do prvků ÚSES a nenarušení jejich funkčnosti. Dále se připouští údržba a vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné funkční plochy a využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

17. Položka *Plochy dopravní infrastruktury – silniční, drážní* (DS, DD v původním územním plánu) se rozděluje do třech samostatných kategorií

- Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií – **DS**

- Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – **DSI**

- Plochy dopravní infrastruktury – drážní – **DD**

| | |
|---|-----------|
| Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií – stav, návrh | DS |
| Hlavní využití | |
| Zajištění dopravní přístupnosti silniční. | |
| Přípustné využití | |
| Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. | |
| Nepřípustné využití | |
| Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. | |
| Vymezení zastavitelných ploch | |
| k.ú Bavorovice: DS 6, DS.Z3.1, DS.Z3.2 k.ú Hluboká nad Vltavou: DS 2, DS 25 k.ú Poněšice: DS 4 k.ú Purkarec: DS 5, DS 14, DS 17 k.ú Líšnice: DS 6 k.ú Kostelec: DS 6 k.ú Jaroslavice: DS 2 | |

| | |
|--|------------|
| Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – stav, návrh | DSI |
| Hlavní využití | |

| |
|---|
| Zajištění dopravní přístupnosti silniční. |
| Přípustné využití |
| Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty. |
| Nepřípustné využití |
| Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. |
| Vymezení zastavitelných ploch |
| k.ú Bavorovice: DSI.Z3.1, DSI.Z3.2 |

| | |
|---|-----------|
| Plochy dopravní infrastruktury – drážní – stav, návrh | DD |
| Hlavní využití | |
| Plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice. | |
| Přípustné využití | |
| Zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy. | |
| Podmínečně přípustné využití | |
| Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně. Služební bydlení v rozsahu max. 2 bytových jednotek je přípustné za podmínky souladu s hlavním využitím příslušné plochy a legislativními požadavky (hygienické apod.). | |
| Nepřípustné využití | |
| Využití omezující funkce dopravní infrastruktury. | |
| Vymezení zastavitelných ploch | |
| k.ú Bavorovice: DD.Z3.3 k.ú Hluboká nad Vltavou: DD.Z3.1, DD.Z3.2 k.ú. Munique: DD.Z3.1 | |

I.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

18. Z odstavce (1) se vypouští následující text:
 ~~, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu~~

19. Z podkapitoly *Veřejně prospěšné stavby*, tabulky *Navržené plochy pro venkovní vedení VN a plochy pro trafostanice* se vypouští následující položka:

| | |
|-----|--|
| E22 | Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV v západní části k.ú. Bavorovice |
|-----|--|

20. Podkapitola *Veřejně prospěšné stavby*, tabulka *Navržené plochy pro venkovní vedení VN a plochy pro trafostanice* se doplňuje o následující položky:

| | |
|-----|--|
| E23 | Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí v severní části k.ú. Jaroslavice |
| E24 | Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka v severní části k.ú. Jaroslavice |
| E25 | Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný v severní části k.ú. Bavorovice |

I.I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částiÚdaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 12 stran (oboustranně potisknuté str. 3 - 15).

Grafická část

- | | | |
|------|-----------------------------------|------------|
| I. | Návrh územního plánu | |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| I.3. | Výkres veřejně prospěšných staveb | m 1 : 5000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

II. Odůvodnění územního plánu

II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu

- Řešené území je vymezeno v grafické části územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“).
- Pořízení změny č. 3 územního plánu (dále též „ÚP“) Hluboká nad Vltavou vyplynulo z vydané 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Jč. kraje a ze zpracované a projednané Zprávy o uplatňování ÚP Hluboká nad Vltavou. Zároveň Zastupitelstvo města na svém jednání konaném dne 11. 5. 2015 vyslovilo souhlas s pořízením této změny ÚP a stanovilo svého místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem ÚPD.
- Projektantem změny č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou je na základě výsledku výběrového řízení Projekční a inženýrská kancelář A+U DESIGN s.r.o. České Budějovice, hlavním projektantem je Ing. arch. Dagmar Polcarová.
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad MěÚ Hluboká nad Vltavou, Ing. Petr Smrčka, který má pro toto činnost zkoušku odborné způsobilosti.
- Předmětem změny č. 3 ÚP Hluboká nad Vltavou jsou záměry plynoucí z vydané 1-3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „AZÚR“). Z tohoto důvodu nebylo nutné zpracovat a projednat zadání této ÚPD.
- Podkladem pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byla kromě AZÚR též Zpráva o uplatňování ÚP Hluboká nad Vltavou, ve které byly mimo jiné popsány střety stávajícího územního plánu se ZÚR v platném znění.
- V průběhu zpracování návrhu zm. č. 3 ÚP, a to 20. 1. 2016 a 5. 2. 2016, se uskutečnily pracovní schůzky mezi pořizovatelem a projektantem. Na těchto jednáních byl koordinován další postup a upřesňován obsah dokumentace.
- Oznámením ze dne 11. 3. 2016 bylo zahájeno projednávání návrhu změny č. 3 ÚP Hluboká nad Vltavou podle § 50 stavebního zákona. Vyhláška o zahájení řízení byla po zákonem stanovenou dobu zveřejněna na úřední desce města a dále rovněž na jeho webových stránkách. Společné jednání proběhlo dne 6. 4. 2016.
- Dne 19. 5. 2016 bylo odborem OZZL KÚ JČK vydáno kladné stanovisko k upravené dokumentaci z hlediska ochrany ZPF.
- Vzhledem k připomínkám Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) a Krajského úřadu Jihočeského kraje odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (OZZL), proběhla dohodovací jednání.
- Z hlediska ochrany ŽP a krajiny proběhlo dohodovací jednání dne 8. 6. 2016 za účasti zástupců OOŽP Magistrátu města Č.Bud., KÚ JČK, OZZL, pořizovatele a projektanta. Na tomto jednání bylo dosaženo dohody na způsobu řešení podaných připomínek z hlediska ochrany ŽP a krajiny.
- Kladné stanovisko k upravené dokumentaci z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo vydáno odborem OZZL KÚ JČK dne 26. 8. 2016.
- Na žádost pořizovatele ze dne 31. 8. 2016 (na KÚ doručeno dne 5. 9. 2016) posoudil krajský úřad návrh změny č. 3 ÚP Hluboká nad Vltavou podle § 51 stavebního zákona. Před vydáním posouzení došlo na základě požadavku KÚ k úpravě dokumentace tak, aby byl zajištěn plný soulad s dokumentací kraje – ZÚR v platném znění.
- V posouzení ze dne 8. 12. 2016 byl vysloven souhlas se zahájením řízení o změně č. 3 ÚP Hluboká nad Vltavou s podmínkou doplnění odůvodnění dle uvedených připomínek.

II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Územní vazby na sousední obce se principiálně nemění. Územní plány některých ze sousedních obcí byly zpracovány před účinností ZÚR v platném znění a nezohledňují podmínky vyplývající z nadřazených dokumentací.

Z hlediska vazeb na prověřované prvky (ÚSES, dopravní a technická infrastruktura) je nesoulad s navazujícími územními plány obcí Dasný, Zahájí, Hrdějovice, Žimutice a Dolní Bukovsko.

Obec Dasný má starý platný územní plán a nový územní plán z roku 2014, který dosud nenabyl účinnosti. V novém územním plánu nejsou respektovány změny z 1. - 3. aktualizace ZÚR a je třeba ho uvést do souladu se ZÚR v platném znění. Konkrétně se jedná o zrušený koridor pro vedení VVN 110 kV (1. aktualizace) a nově navržený koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný (2. aktualizace).

ÚP Zahájí je nutno uvést do souladu se ZÚR v platném znění. Konkrétně se jedná o územní rezervu pro těžbu nerostných surovin Zahájí – Blaná.

V ÚP Hrdějovice se doporučuje doplnit LBC 1241 jako vložené biocentrum do nadřazeného nadregionálního biokoridoru v rozsahu NBK 118 dle plánu ÚSES ORP České Budějovice.

V ÚP Žimutice je nutno uvést regionální a nadregionální vymezení prvků ÚSES do souladu se ZÚR v platném znění, konkrétně se jedná o RBC 765 v k.ú. Tuchonice.

V ÚP Dolní Bukovsko je nutno uvést regionální a nadregionální vymezení prvků ÚSES do souladu se ZÚR v platném znění, konkrétně se jedná o RBK 4030 procházející k.ú. Radonice u Drahotěšic.

II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje v platném znění

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změny, které doznala Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, nemají vliv na faktickou stránku řešení ÚP Hluboká nad Vltavou. ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vypuštění multimodálního koridoru M1 nemá vliv na řešení ÚP, z důvodu vypuštění záměru VD5 splavnění Vltavy je provedena úprava ÚP.

Zastavitelné plochy zasahující do Q100 jsou přehodnoceny a ponechány pouze v odůvodněných případech (viz čl.(26) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1)

Změna č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou respektuje PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) upřesňují PÚR ČR na území Jihočeského kraje. Zajišťují podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj kraje a sociální soudržnost obyvatel.

ZÚR nabyly účinnosti 7.11.2011.

Dne 6.1.2015 nabyly účinnosti 1.aktualizace ZÚR (dále rovněž AZÚR).

Dne 6.1.2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR 6.1.2016.

Územní plán Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP“) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Nabytím účinnosti 1. a 2. aktualizace ZÚR nastal rozpor mezi ÚP a AZÚR.

1. aktualizace nově vymezila nebo upravila na území Hluboké nad Vltavou následující záměry:

D7/6 – koridor pro silnici I/20 v úseku Češňovice – Dasný

D88/1 – severní silniční tangenta města České Budějovice, úsek propojující silnice I/20 a I/34

D14/1 – koridor pro zdvoukolejení stávající železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Nemanice – Zliv

Ee33/1 - koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka

Ee31 - koridor pro vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí

PT/F - územní rezerva pro těžbu nerostných surovin Zahájí – Blaná

Ee12 – vypuštění koridoru pro vedení VVN 110 kV Dasný – Větřní

Prvky regionální a nadregionální úrovně ÚSES – NBK 60, NBK 118, NBK 119, NBC 26, RBK 381, RBK 3036, RBC 760 a RBC 765

2. aktualizace nově vymezila nebo upravila na území Hluboké nad Vltavou následující záměry:

Ee37 – koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný

Změna č. 3 ÚP uvádí ÚP do souladu se ZÚR v platném znění.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 3, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže.

S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze problematiku vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace v platném znění není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou

Řešením Změny ÚP dochází ke zpřesnění hranic regionálních a nadregionálních prvků ÚSES ve správním území města Hluboká nad Vltavou. Základním podkladem pro jejich definování je vymezení prvků ÚSES v AZÚR. Hranice jednotlivých prvků byly zpřesněny na podkladě Plánu ÚSES ORP České Budějovice, aktuální katastrální mapy a místních podmínek v území.

Řešením změny dochází rovněž k úpravě hranic dopravních záměrů v rámci správního území města, zejména koridoru pro silnici I/20 v úseku Češnovice – Dasný a severní silniční tangenty města České Budějovice, v úseku propojujícím silnice I/20 a I/34

Řešením změny sice dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu nicméně tento zábor je vyvolán záměry vymezenými v nadřazené ÚPD - dopravní plochy DSI.Z3.1, DSI.Z3.2, DS.Z3.1 a DS.Z3.2.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 3, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Hluboká nad Vltavou.

Správní území obce se nachází v krajinném typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, lesní i lesoplní, řešení Změny naplňuje požadavky kladené na daný krajinný typ.

II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsažených v §§ 18 a 19 stavebního zákona; z hlediska ochrany nezastavěného území nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch vyjma ploch přebíraných z vydaných ZÚR v platném znění apod.

II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006Sb. v platném znění.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501 Sb. v platném znění.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změnou č.3 nedochází ke změnám majícím vliv na požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky na civilní ochranu obyvatelstva apod).

II.g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování

Zpracování Změny č. 3 vyplývá z platné legislativy. Ze ZÚR, resp. z jejich 1. aktualizace vyplývá pro ÚP

nutnost zpracování změny územního plánu, ve které by byly promítnuty záměry nadmístního významu, které pro řešené území plynou.

Zadání Změny č.3 nebylo zpracováno.

II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán – KÚ Jčk, OZZL ve svém stanovisku č.j. KUJCK 112216/2016/OZZL/3 ze dne 26.8.2016 nepožadoval zpracování vlivů zm. č.3 ÚP Hluboká nad Vltavou na udržitelný rozvoj území“.

II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů dokumentace na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, resp. požadováno.

II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržené řešení plně vychází z vydané AZÚR a neobsahuje variantní řešení.

Návrh nových zastavitelných ploch, resp. jejich změny je přebíráno a zpřesňováno z vydané AZÚR.

Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS 10, DS 11 (značení dle původního ÚP) v jižní části k.ú. Bavorovice byly vypuštěny z důvodu rozporu s AZÚR (upravené vymezení ploch pro veřejnou dopravní infrastrukturu D7/6 a D88/1 v AZÚR).

Místo vypuštěných ploch byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy **DSI.Z3.1, DSI.Z3.2**, které jsou v souladu s plochami D7/6 a D88/1 v 1. aktualizaci ZÚR a řešením vybrané varianty z Územní studie severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra ČB – Nemanice, která sloužila jako podklad pro 1. aktualizaci ZÚR.

Nově vymezené plochy dopravní infrastruktury – silniční (sjezdy z navrhované silnice I. třídy) **DS.Z3.1, DS.Z3.2** vycházejí rovněž z výše zmíněné územní studie.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní DD.Z3.1, DD.Z3.2, DD.Z3.3 jsou vymezeny v souladu s plochou pro veřejnou dopravní infrastrukturu D14/1 v ZÚR; plochy jsou určeny pro zdvojkolejení železniční trati.

Prostor pro zdvojkolejení trati byl vymezen formou linie (čáry vedené souběžně se železničním tělesem) již v původním územním plánu. V rámci Změny ÚP se vymezuje prostor pro zdvojkolejení formou plochy.

Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce silniční dopravní infrastruktury se nemění. Upřesňuje se dopravní řešení v jižní části k.ú. Bavorovice a uvádí se do souladu s 1. aktualizací ZÚR.

1. aktualizace ZÚR na základě Územní studie severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra ČB – Nemanice upravuje přeložku silnice I. třídy I/20 a její napojení na severní silniční tangentu města České Budějovice a navazující silnice.

Plochy sjezdů ze silnice I. třídy se vymezují samostatně z důvodu koordinace s AZÚR.

Koncepce drážní dopravní infrastruktury se nemění. Plocha pro zdvojkolejení železniční trati východně od stávající koleje ve směru na Plzeň v úseku Nemanice – Zliv je nově vymezena jako zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – drážní.

Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Vodohospodářské řešení se nemění.

Zdůvodnění řešení zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se mění z důvodu zajištění souladu s AZÚR takto:.

Navrhovaný koridor vedení VVN 110 kV v západní části k.ú. Bavorovice se ZÚR vypouští.

Vymezují se navrhované koridory vedení VVN 110 kV a vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice. Koridory jsou vymezeny na základě upraveného vymezení koridoru Ee33/1 pro vedení ZVN 400 kV Kočín –

Mírovka a koridoru Ee31 pro vedení VVN 110 kV Kočín . Veselí nad Lužnicí.

Zdůvodnění zásobování plynem

Zásobování plynem se nemění.

Zdůvodnění vymezení prvků ÚSES

Prvky ÚSES vymezené územním plánem Hluboká nad Vltavou byly označeny autonomně vzestupnou číselnou řadou, bez ohledu na názvy a číselné označení specifikované v nadřazené dokumentaci vydané krajem.

Následně zpracovaný Plán ÚSES pro ORP (Obec s rozšířenou působností) České Budějovice strukturu stanovanou v ZÚR respektuje.

Změnou ÚP se uvádí rozpory ve značení prvků ÚSES do souladu s platnou legislativou i dokumentací.

Základním podkladem pro vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES ve správním území města Hluboká nad Vltavou je vymezení prvků ÚSES v AZÚR. Hranice jednotlivých prvků byly zpřesněny na podkladě Plánu ÚSES ORP České Budějovice, aktuální katastrální mapy a místních podmínek v území.

Hranice řešeného území Změny ÚP zohledňují hranice prvků ÚSES dle ÚP a dle Změny ÚP; hranice řešeného území tvoří obalovou křivku výše uvedených dotčených ploch.

Kromě lokálního zpřesnění prvků ÚSES došlo v rámci Změny ÚP k následujícím významnějším úpravám:

- Nadregionální biokoridor **NBK 118** jižně od Bezdrevského potoka - rozšíření o kvalitní listnatý porost na levém břehu Vltavy

- Nadregionální biokoridor **NBK 118** Pruh mezi Mlýnským náhonem a Vltavou - tento pruh (pozemek p.č. 232/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou) je v KN veden jako ostatní plocha s využitím manipulační plocha a je z větší části oplocen a v jižní části se zástavbou. Vzhledem k absenci přírodních biotopů (viz mapování Natura 2000), k nepřístupnosti pozemku a způsobu jeho využití se tento pozemek vypouští z plochy osy nadregionálního biokoridoru.

- Nadregionální biokoridor **NBK60** úsek naproti obci Purkarec (kemp) - tento široký úsek byl do ZÚR (a následně i AZÚR) převzat z původní vrstvy v krajském generelu ÚSES (dále KG), který byl zpracován nad mapovým podkladem ZM 1:10000 a lze tudíž vzhledem k zobrazovacímu zrnu a typu zdrojového mapového podkladu považovat tento zákres za víceméně schématický a pro územní plánování nad mapou KN zcela nevyhovující a je potřeba jej chápat jako doporučení a ne jako limitující a nepřekročitelný status. V době zpracování krajského generelu ÚSES nebyl přesně podchycen a zohledněn skutečný stav krajinných segmentů a zákres je proto nutno považovat za schématický. V ploše vyjímáné z plochy vodní (!) osy NRBK je v současnosti plocha s rozvolněnou obytnou zástavbou, tábořiště s chatkami a přívěsy (kultura ostatní plocha - jiná plocha, neplodná půda), na vnějším okraji orná půda a kulturní, intenzivně sečené travní porosty bez přírodního významu.

Vzhledem k absenci přírodních biotopů (viz mapování Natura 2000) a způsobu využití se větší část původního vymezení vypouští z plochy osy nadregionálního biokoridoru.

- Nadregionální biokoridor **NBK60** úsek levý břeh severovýchodně od Jeznice (Marina Jeznice) - oproti AZÚR byly vypuštěny segmenty intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, metodicky nepatřičné do vodní osy NRBK, bez přírodovědného významu. Hranice NRBK byla vymezena mezi břehem se segmenty s vyšším stupněm ekologické stability a sousední zemědělskou půdou, částečně využívá i hranic parcel z mapy KN. Jinak platí to co bylo řečeno o vzniku vrstvy ÚSES v ZÚR jako v bodě 2.

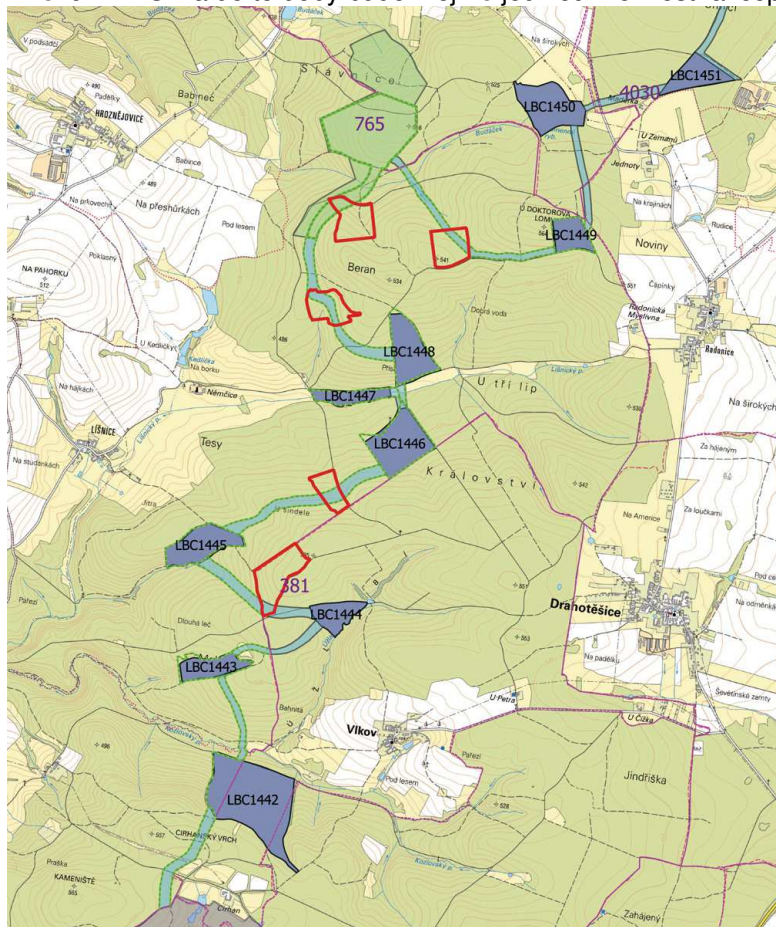
Vzhledem k absenci přírodních biotopů (viz mapování Natura 2000) a způsobu využití doporučuji část původního vymezení vypustit z plochy osy nadregionálního biokoridoru.

- Nadregionální biokoridor **NBK 119** - rozšíření o kvalitní a cenné segmenty vlhké doubravy, vrbových křovin a mokřadních společenstev (dle segmentů mapování přírodních biotopů soustavy NATURA 2000)

- Součástí **NBC 26** byla dotčená část vodního toku Vltavy. V rámci AZÚR byl rozsah NBC redukován a jeho východní část vypuštěna. Zřejmým nedopatřením došlo rovněž k vypuštění dotčené části toku ze systému ÚSES. V rámci Změny ÚP je předmětná část vodního toku začleněna zpět do NBC 26. V rámci další aktualizace AZÚR je nutné uvést uvedený rozpor do souladu.

- Vymezení **RBC 765** v AZÚR - vymezení RBC je velmi problematické, už v krajském generelu bylo vymezeno v téměř dvojnásobné rozloze oproti minimální velikosti dle metodiky. Vzhledem ke kulturnímu

charakteru lesních porostů je tato rozloha nadbytečně velká, proto bylo navržena úprava hranic (vypuštění části RBC na sousedním ORP Týn nad Vltavou). Současně byla upřesněna navržená hranice na hranici parcel z mapy KN a na vnější prostorovou úpravu lesa (na porostní skupiny a dílce). Rozšíření RBC v AZÚR jihozápadním směrem je účelové a pro lesního hospodáře neuchopitelné, protože nerespektuje hranice prostorové úpravy ani parcely KN. Účelové proto, že se snaží zkrátit délku úseku regionálního biokoridoru mezi RBC a vloženým lokálním biocentrem LBC1448 z původních 2 km na 1,2 km. Podle metodiky je maximální přípustná délka biokoridoru regionálního významu u lesních společenstev 700 m, úprava v AZÚR je tedy nedostatečná a navíc neodborná. Jediným metodicky správným řešením je zachovat vymezení RBC z původní ZÚR (bez nesmyslného výběžku, který stejně maximálně přípustnou délku regionálního biokoridoru neřeší) a do úseku mezi RBC765 a LBC1448 vložit další dvě lokální biocentra, stejně tak i mezi RBC765 a LBC1449, mezi LBC1445 a LBC1446 a mezi LBC1444 a LBC1445 (viz příložená mapka). To ovšem znamená významnou změnu v AZÚR a do té doby bude zřejmě jedinou možností akceptovat její platné znění.



- Lokální biocentrum **LBC 1234** - severní výběžek biocentra byl vypuštěn z důvodů upřesnění hranice biocentra na hranici vnější prostorové úpravy lesa, potažmo na parcelní hranici z mapy KN. Navíc se jedná o rozlohu zhruba 460 m², což je naprosto zanedbatelná změna oproti AZÚR.

- Lokální biocentrum **LBC 1221** - hranice biocentra byla upravena na hranice vnější prostorové úpravy lesa, potažmo na parcelní hranici z mapy KN. V severovýchodní části bylo biocentrum zmenšeno o 0,65 ha, při jižní hranici bylo zvětšeno o 0,58 ha, čili výměra biocentra se prakticky nezměnila.

II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nově vymezované zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou vymezované výhradně z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR v platném znění.

II.I) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

II.I.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

Předmětem vyhodnocení jsou pouze ty plochy, které jsou předmětem „Změny ÚP“ a jsou zařazeny do kategorie ZPF.

Metodika vyhodnocení dle platného ÚP se nemění.

Plochy vyhodnocené v rámci „Změny ÚP“ jsou zařazeny do následujících tříd ochrany:

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Plochy vyjímané ze ZPF se nacházejí v následujících katastrálních územích:

- k.ú. Bavorovice - dopravní plochy DSI.Z3.1, DSI.Z3.2, DS.Z3.1 a DS.Z3.2.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

k.ú. Bavorovice

| OZNAČENÍ LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA LOKALITY V HA | | DRUH POZEMKU | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY | | | VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|-------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| | | CELKEM | PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA | | CELKEM | V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ | MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ | | | | |
| 10 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy | 26,5 | 26,5 | Louka, orná půda, ostatní plocha | 18,54 | 0 | 18,54 | 7,96 | 5.52.01 | III. | 13,46 |
| | | | | | | | | | 5.22.10 | III. | 1,08 |
| | | | | | | | | | 5.54.11 | IV. | 4,00 |
| 11 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy | 7,75 | 7,75 | Orná půda, ostatní plocha | 7,44 | 0 | 7,44 | 0,31 | 5.52.01 | III. | 4,35 |
| | | | | | | | | | 5.22.10 | III. | 2,90 |
| | | | | | | | | | 5.56.00 | I. | 0,19 |
| DSI.Z3.1 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy | 9,46 | 9,46 | Louka, orná půda, ostatní plocha | 8,43 | 0 | 8,43 | 1,03 | 5.52.01 5.54.11 | III. IV. | 4,67 3,76 |
| DSI.Z3.2 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy | 26,07 | 26,07 | Louka, orná půda, ostatní plocha | 19,68 | 0 | 19,68 | 6,39 | 5.56.00 | I. | 0,35 |
| | | | | | | | | | 5.52.01 | III. | 13,11 |
| | | | | | | | | | 5.22.10 | III. | 6,11 |
| | | | | | | | | | 5.54.11 | IV. | 0,11 |
| DS.Z3.1 | Plochy dopravní infrastruktury – sjezd ze silnice I. třídy | 2,02 | 2,02 | Louka, orná půda, ostatní plocha | 1,56 | 0 | 1,56 | 0,46 | 5.52.01 | III. | 1,56 |
| DS.Z3.2 | Plochy dopravní infrastruktury – sjezd ze silnice I. třídy | 4,05 | 4,05 | Louka, orná půda, ostatní plocha | 3,89 | 0 | 3,89 | 0,16 | 55201 55411 | III. IV. | 1,67 2,22 |
| Celkem | | 41,6 | 41,6 | | 33,56 | 0 | 33,56 | 8,04 | | | 33,56 |

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍDY OCHRANY

| TŘÍDA OCHRANY | ZÁBOR V HA | ZÁBOR V % |
|--------------------------|--------------|------------|
| I. | 0,35 | 1,04 |
| II. | 0 | 0 |
| III. | 27,12 | 80,81 |
| IV. | 6,09 | 18,15 |
| V. | 0 | 0 |
| CELKEM | 33,56 | 100 |
| Nezemědělská půda | 8,04 | - |

Zdůvodnění

k. ú. Bavorovice

Lokalita číslo 10

DSI.Z3.1 : Plocha pro návrh silnice I. třídy je navržena v jihozápadní části k. ú. Bavorovice, pro odklonění dopravy ze středu sídla Dasný. Plochu tvoří koridor šíře 100 m pro 4pruhovou přeložku silnice I/20 v nové stopě. Koridor se napojuje na Severní silniční tangentu města České Budějovice. Nachází se na půdách se III. a IV. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Zábor je z technického, provozního, stavebního a terénního hlediska nezbytný.

Lokalita číslo 11

DSI.Z3.2 : Plocha pro návrh silnice I. třídy je navržena v jižní části k. ú. Bavorovice. Plochu tvoří koridor šíře 100 m pro propojení silnic I/20 a I/34 mimoúrovňovou křižovatkou dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012. Nachází se na půdách se III. a IV. třídou ochrany. Zábor je z technického, provozního, stavebního a terénního hlediska nezbytný.

Plochy

DS.Z3.1 a DS.Z3.2: Plochy jsou navrženy dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012 jako sjezdy ze silnice I/20 k ploše OV.12 (dle ÚP).

Závěr:

V rámci Změny ÚP byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezované plochy pro dopravní stavby vyplývají z požadavků nadřazené dokumentace.

II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP nedochází k záboru PUPFL.

II.m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

II.n) vyhodnocení připomínek

Bez připomínek:

KÚJČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o

ochraně přírody a krajiny)

KÚJČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. n zákona o ochraně přírody a krajiny

KÚJČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny

KÚJČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny

MM České Budějovice, odbor ŽP, odd. vodn. hospod. – za předpokladu dodržení stavební uzávěry Hněvkovické přehrady a hranice aktivní zóny záplavového území

MM České Budějovice, odbor ŽP, odd. ochrany ovzduší a odpadů

MM České Budějovice, odbor ŽP, odd. ochrany lesa (nedochází k dotčení PUPFL) a ZPF

S připomínkami:

- MM České Budějovice, odbor ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny:

Požaduje následné úpravy, které nebyly po společném jednání a dohodovacím řízení provedeny:

1. *NBK 60 s navazujícím lokálním biokoridorem při vodním toku Strouha (severně od Jeznice) byl v lokalitě Marina Jeznice oproti AZÚR výrazně zúžen. Zachování ploch ÚSES v původním rozsahu podle AZÚR zde považujeme za velmi vhodné, protože do území částečně spadají nivy dvou menších vodních toků a dále se jedná o nejnižší body údolí obklopeného relativně svažitémi zemědělsky obhospodařovanými pozemky. Pufrační zóna vytvořená pruhem ÚSES zde může pomoci omezit negativní vlivy hospodaření na vodní ekosystém. Zúžení skladebných prvků ÚSES v této lokalitě považuje správní orgán za účelové*

Vyřízení: připomínce se na základě dohody ze dne 21. 2. 2017 vyhovuje, tj. bude upraveno dle AZÚR.

2. *U lokálního biocentra LBC 1233 došlo k zúžení při jeho severovýchodním okraji tak, aby odpovídalo rozsahu NBK vymezeného podle AZÚR. Ačkoli je LBC 1233 součástí NBK 60, požaduje se zachování této části LBC 1233 v ÚP nezávisle na hranici NBK 60. Jedná se o relativně cennou část LBC v blízkosti ústí potoka Budáček do vodní nádrže.*

Vyřízení: připomínce se na základě dohody ze dne 21. 2. 2017 vyhovuje, tj. bude upraveno dle AZÚR.

3. *Požaduje se úprava grafické části zm. č. 3 ÚP v případě lokálních biocenter (LBC), která jsou podle definice součástí NBK a RBK – vyplnit plochy LBC šrafovou tak, aby bylo zřejmé, že jsou součástí NBK či RBK.*

Vyřízení: připomínce se na základě dohody ze dne 21. 2. 2017 vyhovuje, tj. bude upraveno tak, aby bylo zřejmé, že plochy LBC jsou součástí NBK, resp. RBK.

- KÚJČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny a podle § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Nesouhlas s návrhem změny č. 3 ÚP Hluboká nad Vltavou.

Na území řešeném předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou, se vyskytuje několik prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a nadregionálního významu. Předmětem změny je uvedení prvků ÚSES do souladu 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského Kraje (dále jen 1. AZÚR). Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje na to, že ve správním území se vyskytují regionální biokoridory (dále jen „RBK“), RBK 381 Němčice-Hluboká obora, RBK 4040 Hluboká obora-Sosničky a RBK 3036 Vrbenské rybníky-K118. Dále je to regionální biocentrum (dále jen „RBC“), RBC 765 Němčice a RBC 760 Hluboká. Na velkou část správního území zasahuje nadregionální biocentrum (dále jen „NBC“), NBC 26 Hluboká obora. Správním územím prochází nadregionální biokoridory (dále jen „NBK“), NBK 60 Štěchovice-Hluboká obora a NBK 118 Hluboká obora-Dívčí Kámen.

Z návrhu změna č. 3 územního plánu Hluboká nad Vltavou je možné se domnívat, že dojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto zdejší orgán ochrany přírody nesouhlasí

Vyřízení: připomínce se na základě dohody ze dne 21. 2. 2017 vyhovuje, tj. bude upraveno dle AZÚR (připomínka se týká stejné lokality jako v případě připomínky MM Č. Budějovice, odboru OŽP).

- KÚJČK, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, odd. územního plánování:

Požaduje navrácení vypuštěné věty: „V případě staveb dopravní a technické infrastruktury se připouští jejich umístování za předpokladu co nejmenšího zásahu do prvků ÚSES a nenarušení jejich

funkčnosti“ – v podmínkách pro všechny plochy. „Plochy dopravní a technické infrastruktury, které nejsou silnicí I. třídy ani její součástí či příslušenstvím, za podmínky, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro který je plocha primárně vymezena“ – podmínky pro DSI. Z podmínek pro biokoridory a biocentra, že jsou podmíněně přípustné liniové stavby „dopravní a technické infrastruktury“

Vyřízení: připomínce se vyhovuje

Připomínky ostatních účastníků

• ŘSD Praha:

Upozornění, že označení koridorů pro dopravní stavby (DSI.Z3.1 a DSI.Z3.2) ve výkresové části návrhu zm. č. 3 ÚP Hluboká nad Vltavou (v části napojení koridoru pro severní tangentu na přeložku sil. I/20 – označeno jako DSI.Z3.2) je nejednoznačné. Resp. není z výkresu jasné, jak je označena plocha pro úpravu stávající MUK České Vrbné Požaduje se toto opravit.

Vyřízení: Bude prověřeno, předmětná změna však musí být v souladu s nadřazenou dokumentací – AZÚR Jč. kraje.

II.o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 10 stran (oboustranně potisknuté str. 16 - 26).

Grafická část

| | | |
|-------|--|------------|
| II. | Odůvodnění územního plánu | |
| II.1. | Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
| II.2. | Výkres širších vztahů | m 1 : 5000 |
| II.3. | Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu | m 1 : 5000 |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.