

Fakta místo politického zneužívání

Žhářský útok na automobil Martina Vebera je odporný a zavrženíhodný čin. Věřím, že Policie ČR vše důkladně vyšetří a objasní skutečný motiv.

O to více je znepokojivé, že někteří zastupitelé tuto událost využívají k politickým interpretacím ještě před ukončením vyšetřování. Na republikovém facebookovém profilu KDU-ČSL se objevila tvrzení, která spojují útok s rozhodováním města o prodeji pozemků.

Tato tvrzení jsou nepravdivá.

Jaká jsou fakta?

Město získalo dotčené pozemky v lokalitě Křesín do vlastnictví počátkem 90. let. Část pozemků byla v roce 2024 prodána za cca. 89 mil. Kč vč. DPH investorovi, který zde nyní staví Senior resort. Zbývající pozemky byly zainvestovány a vzniklo 22 stavebních parcel.

Město nechalo zpracovat znalecký posudek, kterým byly pozemky oceněny na cca. 6.460,- Kč/m² vč. DPH. Z důvodu otestování zájmu trhu pak byly pozemky nabízeny za startovací cenu v rozmezí 7.000,- až 8.000,- Kč vč. DPH (dle typu, výměry a lokalizace pozemku), nicméně za tuto cenu o ně nebyl zájem. Po vyhodnocení situace na trhu tedy došlo k revizi nabídkové ceny na minimálních nabídkových 6.000,- Kč/m² vč. DPH a v září 2025 zastupitelstvo schválilo prodej prvního pozemku z tohoto souboru za cenu 7.000 Kč/m² vč. DPH.

V únoru 2026 byla městu (resp. realitní kanceláři, pověřené prodejem pozemků) předložena nabídka na odkup celého souboru 20 pozemků za nabídkovou kupní cenu 6.655,- Kč/m² vč. DPH, tedy celkem za cca. 128,8 mil. Kč vč. DPH. Rada města tuto nabídku vyhodnotila jako velmi výhodnou a doporučila zastupitelstvu prodej za těchto podmínek schválit. Jiná nabídka městu do data konání zasedání zastupitelstva města doručena nebyla.

Dne 23.2.2026 zastupitelstvo města prodej, po obsáhlé diskuzi, za shora uvedených podmínek, jediné doručené nabídce, schválilo poměrem hlasů 14 pro, 2 proti, 3 se zdrželi. Záměr prodeje byl předtím v souladu se zákonem o obcích zveřejněn (dokonce opakovaně) na úřední desce města a prodej tak proběhl zcela standardně, transparentně a v souladu se zákonem.

Spojování trestného činu s legitimním rozhodováním zastupitelstva bez jakýchkoli důkazů považuji za nezodpovědné. Takový postup pouze zvyšuje napětí ve městě a nepřispívá k věcné debatě.

Veřejná diskuse má stát na faktech, nikoli na domněnkách.

Tomáš Jirsa

V Hluboké nad Vltavou 3.3.2026