

Zápis

z 21. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 30.7.2012

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 720/12

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Žádost o pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Hroznějovice, Kostelec - Agrodružstvo Žimutice.
 - b) Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita za Smetanovou ul., Zámostí) - pí. Václavková.
 - c) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1221/12 v k.ú. Kostelec (náves) a o pronájem části pozemku parc. č. 1216/6 (tamtéž) - p. Klomfar.
 - d) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1750/3 v k.ú. Jeznice (náves) - Ing. arch. Veselý.
 - e) Žádost o uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB - kabel NN - pozemek parc. č. 160/1 v k.ú. Bavorovice - připojení RD pí. Zouzalové, p. Maška - E.ON ČR.
 - f) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (pozemek pod trafostanicí v lokalitě Holý Vrch) - E.ON ČR.
 - g) Žádost o prodej či pronájem části pozemku parc. č. 442 v k.ú. Jaroslavice u Kotelce (pozemek přiléhající k hladině VD Hněvkovice) - p. Pelikán.
 - h) Žádost o uzavření sml. o zřízení VB - kabel NN v k.ú. Kostelec - připojení RD p Wolf - E.ON ČR.
 - i) Žádost o souhlas s umístěním dvou ks přístavních mol pro provozování lodní dopravy na VD Hněvkovice v lokalitě u mostu - p. Machart.
 - j) Žádost o vyjádření ke stavbě - kabel NN v lokalitě Munické křižovatky - připojení RD p. Leschtiny - p. Kysnar.
 - k) Informace o blížícím se vypršení nájemních smluv lékařů ve zdravotním středisku, další postup ve věci.
 - l) Informace o vývoji ve věci žádosti o prodej pozemku - p. Rozmiler (Právní ul., Zámostí), p. Tourek (k.ú. Purkarec).
 - m) Žádost o pronájem nebytových prostor v domě Žižkova č.p. 247 ("dům hrůzy" v Zámostí) - p. Hanuš.
 - n) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1769/5 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita u vlakového nádraží v Zámostí) - p. Šimek.
 - o) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (velké parkoviště pod budovou restaurace a stánku - p. Welsler.
 - p) Převzetí ZTV - kanalizace a vodovodu Holý Vrch IV do majetku města - MANE Holding a.s.
 - q) Prodej pozemku u MVE v Hamru - vrácení věci do jednání RM po dodání vyžádaných stanovisek PV s.p. a ŘVC s.p. - Hydrocon a.s.

- r) Žádosti o pronájem či prodej pozemků pro kotvení lodí - Purkarec - Spolek Vltavan, p. Vrzák.
 - s) Podání žádosti PF ČR o bezúplatný převod pozemku parc. č. 306/67 v k.ú. Munice (u monolitů) do majetku města - OV Munice.
 - t) Žádost o prodej pozemků pod chatkami ve sportovním areálu KUKI - vrácení věci do jednání RM po doplnění radou vyžádaných informací.
 - u) Informace o záměru využití pozemků ve vlastnictví JČU pro pěstování technických plodin v lokalitě Křesín - vrácení věci do jednání RM po doplnění radou vyžádaných informací.
 - v) Byty:
 - i) Volný byt č. 11 v čp. 34.
 - ii) Vyklizení bytu v Kostelci čp. 35 exekucí po nesplnění rozsudku Okr. soudu - Horváthová Věra.
 - w) Umístění DZ v Purkarcích a Jeznicích - Pavel Polák.
 - x) Žádost o opravu komunikace - Němcovi, Purkarec Malá Strana.
 - y) Pozemek p.č. 1158/24 v Třeboňské ul. a jeho údržba.
 - z) Zajištění měření elektřiny a vody ve zdravotním středisku v souvislosti s novými NS od r. 2013.
 - aa) Uložení vodovodních přípojek do pozemku města - Plch Jiří, Dvořák Martin, Kvasnička Roman - p.č. 117/1, k.ú. Bavorovice, Růžička Josef - p.č. 424/2, k.ú. Hluboká n.V.
 - bb) Název ulice - ZTV Selská pole.
 - cc) Napojení odpadního potrubí domovní ČOV do obecní kanalizace v Hroznějovicích - Lucie Krbcová.
 - dd) VŘ na místo vedoucího pracovníka na městském koupališti.
- 3) Rozpočtová opatření:
- a) RO účetního charakteru k 30.7.2012.
 - b) Příspěvek na vydláždění vjezdu k RD čp. 7 v Kostelci - Zdeněk Lukáš.
 - c) Příspěvek na opravu památného hrobu č. 163/ST v Hluboké n.V. - Eva Kaiserová (Ereмиášová).
 - d) Příspěvek na výrobu tržací mapy Hluboké n.V. - Hluboká nad Vltavou o.s.
 - e) Příspěvek na Evropský týden sportu a relaxace žen- Hluboká Baseball a Softball Club.
 - f) Úprava rozpočtu akce s dotací OPŽP "Zateplení zdravotního střediska".
 - g) Úprava ulice U Parku - úprava asfaltu, aby voda netekla do domů.
 - h) Odstranění příčiny zatékání do domu – p. Špunarová – Munice.
 - i) Oprava komunikace kolem domu p. Snopka v Podskalí.
 - j) Neinvestiční účelový transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká n.V.
 - k) Neinvestiční účelová dotace MF ČR na Pomocný analytický přehled PAP.
 - l) Příspěvek na jezdecké závody - Koně Vondrov.
 - m) Transfer grantu JčK - Profesionální rozvoj pedagogů ZŠ.
- 4) Granty a dotace:
- a) Souhlas se smlouvou o poskytnutí dotace a s RoPD na akci OPŽP "Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou".
 - b) Informace o zamítnutí žádosti o dotaci MPO na akci "Optimalizace vytápění objektů Masarykova čp. 35 a 36".
 - c) Granty JčK - informace o zamítnutí žádostí.
 - d) VŘ na zpracování a administraci žádosti o dotaci OPŽP - Pořízení zametacího stroje PMH".
 - e) Vypořádání námitek města ke korekci dotace ROP - Rekonstrukce místních komunikací.
 - f) 23.výzva k podávání žádostí o dotaci ROP - infrastruktura cestovního ruchu.
- 5) Územní plány
- a) Změny ÚP - pořízení (sešlo se již více žádostí).
 - b) Zrušení části územního plánu zóny - město a územního plánu zóny – Zámostí.

- 6) Studie přístavu v Zámostí u pily - zda pořídit.
- 7) Návrh cyklostezky v Bavorovicích – informace.
- 8) Odvodnění Třeboňské ulice - jednat s Jč Krajem o urychlení stavby odvodnění.
- 9) Nabídka E.ON Energie a.s. na dodávku elektřiny na r.2013 – STAŽENO Z PROGRAMU.
- 10) Výsledek finanční kontroly v KC Panorama – STAŽENO Z PROGRAMU.
- 11) Připojení města na teplovod z ETE - informace.
- 12) Žádost o prominutí plateb za reklamu - Muzeum historických vozidel Pořežany.
- 13) Výběrové řízení na makléře v oblasti pojištění majetku města.
- 14) Spolupráce s Jihočeskou univerzitou, rybářskou fakultou Vodňany a Dr.Faruzelem.
- 15) Záměr rozšíření obsahu a dotisk knihy o Hluboké – Daniel Kovář.
- 16) Různé.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Na město se obrátilo Agrodružstvo Žimutice, se sídlem Žimutice 44, Týn nad Vltavou, se žádostí o pronájem zemědělských pozemků (celých či jejich částí) v k.ú. Hroznějovice a Kostelec. Jedná se o pozemky či jejich části uvedené v tabulce, tvořící přílohu tohoto usnesení. AD Žimutice předmětné pozemky obhospodařuje coby součást větších zemědělských celků a shora uvedené plochy jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. AD Žimutice hodlá v obhospodařování dotčených pozemků i nadále pokračovat a jejich pronájmem by hospodaření bylo uvedeno na právní stav. Rada na minulém jednání odsouhlasila obdobný pronájem zemědělských pozemků a určila nájemné ve výši 1.000 Kč za 1 ha pronajaté plochy a rok.

Usnesení č. 721/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků v k.ú. Hroznějovice a Kostelec, uvedených v příloze tohoto usnesení, Agrodružstvu Žimutice, se sídlem Žimutice 44, Týn nad Vltavou. Nájemné se stanovuje ve výši 1.000,- Kč za 1 ha pronajaté plochy a rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a zároveň pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila paní Jana Václavková, bytem Smetanova 1063, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1746/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 351 m². Jedná se o úzký pruh pozemku v lokalitě za Smetanovou ulicí, na kterém se nacházejí náletové dřeviny a trávy. Pozemek sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví manželů Václavkových a tito jej chtějí využít jako součást výběhu pro daňky, které zde hodlají chovat. Tyto pozemky jsou poměrně vzdáleny od obytných domů a manželé Václavkovi je chtějí pro účely chovu zvěře vyčistit a oplotit.

Usnesení č. 722/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1746/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 351 m² paní Janě Václavkové, bytem Smetanova 1063, Hluboká nad Vltavou, za účelem zřízení výběhu pro chov daňků. Nájemné se stanovuje ve výši dle platných právních předpisů a nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a zároveň pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan Václav Klomfar, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1221/2 v k.ú. Kostelec o výměře 18 m². Jedná se o zaplacený pozemek u domu p. Klomfara, sousedící s návší v Kostelci. Prodejem pozemku by byl uveden faktický stav na stav právní. Pan Klomfar zároveň zažádal o pronájem části pozemku parc. č. 1216/6 v sousedství jeho domu. Opět se jedná o zatravněný pozemek, který p. Klomfar udržuje. Nesrovnalosti v hranicích pozemků shora uvedených vyšly najevo po digitalizaci katastrálního území Kostelec. Osadní výbor Kostelec nemá proti shora uvedeným majetkovým dispozicím námitek, musí však být zachován řádný přístup k sousedním nemovitostem.

Usnesení č. 723/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1221/2 v k.ú. Kostelec, za obvyklých podmínek, panu Václavu Klomfarovi, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 724/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem zatravněné části pozemku parc. č. 122/6 v k.ú. Kostelec, za obvyklých podmínek, panu Václavu Klomfarovi, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, RM pověřuje MÚ administrací věci, současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan Ing. Arch. Milan Veselý, bytem Starobylá 14, Praha, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1750/3 v k.ú. Jeznice o výměře 53 m². Jedná se o zaplacený pozemek u domu p. Veselého, který je fakticky užíván. Prodejem pozemku by byl uveden faktický stav na stav právní. Nesrovnalosti v hranicích pozemků shora uvedených vyšly najevo po digitalizaci katastrálního území Jeznice.

Usnesení č. 725/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1750/3 v k.ú. Jeznice, za obvyklých podmínek, panu Ing. Arch. Milan Veselému, bytem Starobylá 14, Praha, RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátil projektant p. Kolář, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 160/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o přípojku domu paní Zouzalové a pana Maška v obci Bavorovice, nacházející se na pozemcích parc. č. 92/1 a 92/2. Město již v minulosti odsouhlasilo stavbu. Věcné břemeno bude po dokončení a zaměření přípojky sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 726/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 160/1 v k.ú. Bavorovice, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátila společnost E.ON ČR s.r.o., se sídlem Křížíkova 9, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 9 m². Jedná se o pozemek nacházející se pod trafostanicí ve vlastnictví žadatele. Pozemek by byl na náklady žadatele geometricky zaměřen a oddělen a tento by dle svého sdělení nesl i veškeré náklady s prodejem spojené. Rada města se přiklonila k závěru stavební a bytové komise a prodej nedoporučila, protože by tím došlo k tříštění vlastnických poměrů k veřejným prostranstvím v této lokalitě. Rada města se přiklonila k dlouhodobému pronájmu tohoto pozemku.

Usnesení č. 727/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1703/1 o výměře 9 m², který se nachází pod budovou trafostanice, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek, společnosti E.ON ČR s.r.o., se sídlem Křížíkova 9, České Budějovice. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 728/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1703/1 o výměře 9 m², který se nachází pod budovou trafostanice, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek, společnosti E.ON ČR s.r.o., se sídlem Křížíkova 9, České Budějovice. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátil pan František Pelikán, bytem Jeremiášova 28, České Budějovice, se žádostí o prodej či pronájem části pozemku parc. č. 442 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Žadatel uvádí, že je vášnivým rybářem a na tomto místě by chtěl umístit karavan pro pobyty u vody. Jedná se o pozemek přímo přiléhající k hladině VD Hněvkovice. Pozemek by byl na náklady žadatele geometricky zaměřen a oddělen a tento by dle svého sdělení nesl i veškeré náklady s prodejem spojené. Rada, vzhledem k předchozím rozhodnutím rady a zastupitelstva, kdy město v současné době neprodává ani nepronajímá pozemky u VD Hněvkovice, prodej nedoporučuje.

Usnesení č. 729/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 442 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce, který se nachází při vodní hladině VD Hněvkovice, panu Františku Pelikánovi, bytem Jeremiášova 28, České Budějovice a

n e s o u h l a s í

s pronájmem části dotčeného pozemku pro umístění obytného karavanu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Seterm CB s.r.o., se žádostí o umístění elektrického zařízení a s tím spojené uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města PK parc. č. 1189/1, 1189/2, 693/7 (lokalita Kostelec, investor p. Wolf) v k.ú. Kostelec. Jedná se o přípojku domu p. Wolfa v Kostelci. Město již v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 730/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města PK parc. č. 1189/1, 1189/2, 693/7 (lokalita Kostelec, investor p. Wolf) v k.ú. Kostelec, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátil pan Štěpán Machart, se žádostí o souhlas s umístěním dvou plovoucích mol v blízkosti mostu přes řeku Vltavu. P. Machart zde provozuje veřejnou lodní dopravu a mola jsou pro jeho činnost nezbytná.

Usnesení č. 731/12

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním dvou plovoucích mol pro kotvení lodí provozujících veřejnou osobní dopravu na VD Hněvkovice na řece Vltavě. Mola budou umístěna v souladu s platnými právními předpisy na ř. km. 229,15 v blízkosti mostu s tím, že bude zachován stávající sjezd pro spouštění lodí na Vltavu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Pan František Kysnar požádal jménem investora E.ON Česká republika, a.s. o souhlas s umístěním kabelu NN na pozemku parc. č. 1650/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je v majetku města. Tímto kabelem bude připojen stavební pozemek parc. č. 1650/37.

Usnesení č. 732/12

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kabelu NN na pozemku parc. č. 1650/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že při pokládce kabelů nedojde k překopu komunikace (kabel bude veden protlakem pod komunikací), ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správce sítě a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny

do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rada byla právním odborem informována, že dne 31.12.2012 vyprší lékařům ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou stávající nájemní smlouvy. Tyto byly uzavřeny na dobu 20ti let a průměrná výše ročního nájemného činí v současné době cca. 5.000,- Kč za jednu ordinaci s čekárnou a příslušenstvím. Je tedy na místě otevřít jednání s lékaři ohledně nových podmínek nájmu, resp. ohledně uzavření nových nájemních smluv. Při stanovení těchto podmínek by mělo být přihlédnuto k výši komerčního nájemného ve městě a dále k výši nájemného, které platí ostatní nájemci v tomto objektu (lékárna, rehabilitace, projekční kancelář). Rada by současně měla zvážit investice do rekonstrukce elektrických rozvodů a měření a dále do rekonstrukce vodovodních rozvodů. Jedná se o následující lékaře: MUDr. Hain (ženský lékař), MUDr. Jakovlevič (praktický lékař), MUDr. Kaprová (praktická lékařka), MUDr. Kořánová (dětská lékařka), MUDr. Kuhnel (zubař), MUDr. Musilová (zubař).

Usnesení č. 733/12

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města Ing. Tomáše Jirsu jednáním s nájemci nebytových prostor v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1 o podmínkách nových nájemních smluv, které nájemcům vyprší dne 31.12.2012. Rada města se k věci vrátí na některém ze svých příštích jednání.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) V radě i zastupitelstvu města byly v minulosti projednány žádosti pana Lubomíra Rozmilera, bytem Právni 423, Hluboká nad Vltavou, a pana Františka Tourka, bytem Podolské nábřeží, Praha, o koupi pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou (právní ul.) a v k.ú. Purkarec (u rekreační chaty p. Tourka). V obou případech se jedná o pozemky, které jsou ve vlastnictví města a žadateli jsou neoprávněně užívány. V případě p. Rozmilera ZM prodej zamítlo z důvodu nevyjasněných sousedských vztahů v místě, v případě p. Tourka ZM prodej schválilo, nicméně žadatel nebyl schopen akceptovat kupní cenu, určenou znaleckým posudkem. Oba žadatelé se nyní na město prostřednictvím svých právních zástupců obrátili s tím, že uplatňují vydržení dotčených pozemků a žádají o jejich bezúplatný převod. MÚ s tímto nárokem zásadně nesouhlasí, protože podmínky vydržení nebyly v žádném případě naplněny. Pozemky především nebyly užívány v dobré víře, že jsou žadatelé jejich vlastníkem. MÚ tedy oba případy předalo JUDr. Dusilovi, který jej v komunikaci s právními zástupci žadatelů, případně v řízení před obecnými soudy, zastoupí.

m) Na město se obrátil pan Jiří Hanuš, bytem Nám. ČSLA 25, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem nebytového prostoru o výměře 23,99 m² v domě č.p. 247 v Hluboké nad Vltavou. Předmětný nebytový prostor byl na základě předchozího rozhodnutí Rady města zrekonstruován a využíván občanským sdružením Andílek jako dětské centrum. Poté co byl tento nájemní vztah ukončen, je nebytový prostor nabízen k pronájmu.

Usnesení č. 734/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy s panem Jiřím Hanušem, bytem Nám. ČSLA 25, Hluboká nad Vltavou, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostor o výměře 23,99 m² v domě č.p. 247 v Hluboké nad Vltavou. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 24 tis. Kč/rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na město se obrátil pan Josef Šimek, bytem Bezručova 138, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1769/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o úzký pruh pozemku v lokalitě u vlakového nádraží v Zámostí, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele parc. č. 1067. Žadatel hodlá na pozemku parc. č. 1067 vystavět objekt pro bydlení a podnikání a koupí pruhu pozemku parc. č. 1769/5 by si zajistil přístup ke svému stavebnímu pozemku.

Usnesení č. 735/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1769/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře dle oddělovacího geometrického plánu, za obvyklých podmínek, panu Josefu Šimkovi, bytem Bezručova 138, Hluboká nad Vltavou, RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město se obrátil pan Josef Welser, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1671/6 a parc. č. st. 1511 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky pod budovou restaurace na hlavním parkovišti, kterou p. Welser vlastní a provozuje. Dotčené pozemky má žadatel v současné době pronajaty a nájemné činí cca. 200 tis. Kč ročně. P. Welser současně žádá o pronájem části pozemku parc. č. 1671/6 o výměře cca. 15 m², nacházejícího se pod stánkem v sousedství restaurace. Rada nedoporučuje žádosti o prodej vyhovět. Prodejem dotčených pozemků by byl roztržštěn pozemek hlavního parkoviště, což by mohlo mít vliv na další vývoj této oblasti (rozšíření parkoviště, případná stavba garáží, oprava plochy parkoviště, atd...) navíc se jedná o dočasnou stavbu bez sociálního zařízení. Rada současně odsouhlasila pronájem části stejného pozemku pod stánkem a uložila MÚ doplnit tuto skutečnost ke stávající smlouvě.

Usnesení č. 736/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (pozemek pod restaurací na hlavním parkovišti), panu Josefu Welserovi, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 737/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházející se pod prodejním stánkem za obvyklých podmínek. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město se obrátila společnost MANE Engineering s.r.o., se sídlem Okružní 2615, České Budějovice, se žádostí o uzavření darovací smlouvy, na základě které by v souladu se zásadami pro budování ZTV byly na město převedeny stavby ZTV – vodovod a kanalizace v lokalitě Holý Vrch IV. Po zjištění problémů s provedením těchto staveb bylo na základě jednání mezi zhotovitelem, MÚ a provozovatelem - spol. ČEVAK a.s., dohodnuto, že zhotovitel na tyto stavby poskytne městu záruku v délce tří let, město stavby převezme a zhotovitel složí na jeho účet zálohu ve výši 250.000,- Kč, která bude použita na odstranění případných vad díla. Rada

návrh převzetí tohoto zařízení pro přetrvávající technické problémy zastupitelstvu nedoporučila. Rada však nemá námitek, aby spol. MANE Engineering s.r.o. a ČEVAK a.s. uzavřely smlouvu o provozování této kanalizace s tím, že město kanalizaci převezme až po odstranění závad a kanalizace bude odpovídat normám.

Usnesení č. 738/12

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy, na základě které budou v souladu se zásadami pro budování ZTV na město převedeny stavby ZTV Holý Vrch IV – vodovod a kanalizace.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Rada města se vrátila k žádosti společnosti Hydrocon a.s., se sídlem Václavská 12/316, Praha 2 o prodej pozemků ve vlastnictví města parc. č. 243/1 o výměře 25 m² (manipulační pl.) a parc. č. 1798/2 o výměře 2.282 m² (vodní tok) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Společnost Hydrocon a.s. provozuje v lokalitě bývalého mlýnského náhonu Malou vodní elektrárnu a tuto hodlá kompletně zrekonstruovat. Při té příležitosti žádá o prodej souvisejících pozemků, kdy by nová stavba stála již na pozemcích v jejich vlastnictví a mohlo by tak být lépe zajištěno její financování ze strany úvěrujících bank. Rada věc odložila s tím, že s žadatelem bude projednán pronájem pozemků a jednáno o prodeji konkrétních zastavěných pozemků. Rada dále požaduje předložit specifikaci záměru rekonstrukce MVE.

Usnesení č. 739/12

rada města **odkládá**

projednání žádosti společnosti Hydrocon a.s., se sídlem Václavská 12/316, Praha 2 o prodej pozemků ve vlastnictví města parc. č. 243/1 o výměře 25 m² (manipulační pl.) a parc. č. 1798/2 o výměře 2.282 m² (vodní tok) v k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že s žadatelem bude projednán pronájem pozemků a jednáno o prodeji konkrétních zastavěných pozemků. Rada dále požaduje předložit specifikaci záměru rekonstrukce MVE.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na město se obrátil Spolek Vltavan Purkarec se žádostí pronájem pozemků v zátoce v Purkarci. Jedná se o zátoku v části obce pod sportovním hřištěm, při napojení cyklostezky Hluboká – Purkarec na komunikaci. Spolek Vltavan by zde chtěl za přispění města a dalších občanů Purkarce vybudovat molo, kde by měl pronajatých cca. 4 – 5 stání pro menší plavidla. Na základě předchozích jednání v této věci bylo předběžně domluveno, že v místě bude vybudováno molo právě pro občany Purkarce, kteří by zde parkovali své lodě. Z tohoto důvodu již bylo odmítnuto několik žádostí soukromých osob o pronájem pozemků v této lokalitě a věc je v jednání mezi OV Purkarec, městem, panem Vrzákem a dalšími subjekty. Do doby, než bude známo jak bude celá lokalita komplexně řešena by měla být věc odložena s tím, že rada města se k ní poté vrátí

Usnesení č. 740/12

rada města **odkládá**

rozhodnutí o žádosti Spolku Vltavan Purkarec o pronájmem pozemků v zátoce v obci Purkarec do doby, než bude známa koncepce komplexního řešení parkování plavidel v této lokalitě. Rada města ukládá MÚ a starostovi města v této věci dále jednat se všemi zúčastněnými subjekty, ve spolupráci s OV a spolky zajistit studii dotčeného území a o výsledcích jednání informovat radu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Na město se obrátil OV Munice se žádostí o majetkoprávní vypořádání k pozemku parc. č. 306/67 v k.ú. Munice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví ČR, spravovaný Pozemkovým fondem ČR, který se nachází za monolity a tvoří částečně příjezdovou cestu k domům a dále k zahradám v zahrádkářské kolonii. Ohledně tohoto pozemku dle tvrzení OV vznikají spory mezi vlastníky jednotlivých sousedících nemovitostí a převod do vlastnictví města by mohl být jejich řešením. OV navrhuje, aby byla městem podána žádost na PF ČR o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví města a to by jej jako veřejné prostranství spravovalo.

Usnesení č. 741/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 306/67 o výměře 483 m² v k.ú. Munice, Pozemkovému fondu ČR. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejímu následnému předložení ke schválení zastupitelstvu města.

t) Na město se obrátila paní Alena Dvořáková, bytem Fügnerova 876, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků ve vlastnictví města, nacházejících se pod budovami (restaurace KUKI, bungalovy) v jejím vlastnictví v areálu sportcentra Dvořák u slepého ramene. Jedná se o pozemky parc. č. st. 1325 o výměře 230 m² (pod budovou restaurace KUKI), parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m² (pod jednotlivými bungalovy), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Paní Dvořáková požádala i o prodej pozemku parc. č. st.1324, který se nachází pod „kůlnou“ v těsné blízkosti vodní plochy, nicméně stavební a bytová komise RM prodej tohoto pozemku nedoporučila z důvodu jeho budoucího možného využití při výstavbě přístaviště. Rada města žádost projednala již dne 28.5.2012 a věc odložila s tím, aby MÚ prošetřil, zda prodej žádným způsobem neovlivní plánovanou stavbu cyklostezky a přístavu v dané lokalitě. Dle sdělení Ing. Smrčky a po prověření této věci bylo zjištěno, že prodej pozemků pod stavbami žádným způsobem stavbu cyklostezky ani přístavu neohrozí.

Usnesení č. 742/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. st. 1325 o výměře 230 m² (pod budovou restaurace KUKI), parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m² (pozemky pod jednotlivými bungalovy v areálu sportcentra Dvořák), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, paní Aleně Dvořákové, bytem Fügnerova 876, Hluboká nad Vltavou, která je vlastníkem dotčených budov. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) JČU České Budějovice je vlastníkem pozemků sousedících s řekou Vltavou v lokalitě Křesín. Tyto pozemky jsou zčásti zemědělsky využívány, jejich části přímo přiléhající k vodnímu toku jsou ponechávány ladem. Na části těchto pozemků vybuďovalo OS Hluboká nad Vltavou (p. Šťastný) naučnou stezku. JČU pouze informuje město, že hodlá část těchto pozemků pronajmout společnosti ENVY s.r.o., která zde hodlá experimentálně pěstovat technické plodiny, vhodné pro štěpkování. Mělo by se jednat pouze o výzkumný experimentální vzorek těchto rostlin, který by byl vědecky zkoumán studenty JČU. Vlastník hodlá projekt vybudovat v součinnosti s městem a OS Hluboká n. Vlt., jehož projekt naučné stezky tímto nebude nijak narušen ani omezen. JČU shora uvedené skutečnosti městu sděluje pouze jako informaci, protože projekt se má uskutečnit v katastru města. Věcí se zabývala i Stavební a bytová komise RM, která proti projektu nemá námitek. Na svém jednání dne 28.5.2012 se věcí zabývala RM a požádala o doplnění informací ohledně druhu rostlin, jejich

vzhledu, vzrůstu, a dále dalších informací o detailech projektu. MÚ oslovil společnost ENVY s.r.o. a doplněné informace předložil radě.

v)

i) Od 31.3.2012 je volný byt č. 11 (113,88 m²) v č.p. 34. Byt není ve stavu vhodném pro předání novému uživateli a je nutno provést jeho opravy. Na základě usnesení RM č. 649/12 z 2.5.2012 byl zveřejněn po dobu 1 měsíce záměr města na přenechání bytu do nájmu za podmínky složení příspěvku na rozvoj města ve výši 1 mil. Kč na jeho rekonstrukci. Byt byl nabízen včetně suterénního bytu po p. Gáborovi (39 m²). Nebyly předloženy žádné nabídky. Rada odsouhlasila nabídnout byt opět k pronájmu, ale bez suterénu s příspěvkem na rozvoj města ve výši 500 tis.Kč s tím, že tyto prostředky budou použity na nezbytné opravy bytu.

Usnesení č. 743/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 11, nám. Čsl. armády č.p. 34 příspěvkem na rozvoj města ve výši 500 tis. Kč s tím, že příspěvek bude použit na provedení nezbytných oprav bytu

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Byt v Kostelci čp. 35 užívá od r. 2007 paní Věra Horváthová. Z důvodu neplacení nájemného od dubna 2009 jí byla dána výpověď (neuhrazené nájemné vymáhá soudně PMH). Výpovědní lhůta skončila 31.8.2011. Byt k tomuto datu nevyklidila ani nepředala. Na základě toho byla podána žaloba soudu na vyklizení bytu. Okresní soud rozhodl o vyklizení bytu a to do 30 dnů od PM rozhodnutí – tj. do 16.7.2012. K tomuto datu nebyl byt vyklizen. Je tedy nutno přikročit k exekučnímu vymození tohoto rozhodnutí o vyklizení bytu. Byt je dlouhodobě neužívaný a po jeho vyklizení bude zřejmě vyžadovat opravy. Rada města se již problémem zabývala 18.1.2012 a usn. č. 516/12 souhlasila s tím, aby po vyklizení bytu bylo provedeno ocenění nutných oprav a předloženo radě k projednání dalšího postupu. O byt projevují zájem někteří občané Kostelce.

Usnesení č. 744/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žaloby na exekuční vyklizení bytu v Kostelci čp. 35, nájemce Věry Horváthové.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

w) Pavel Polák, Heřmaň 7, vlastník pozemků u řeky v Jeznici, žádá o souhlas s umístěním dopravního značení, směrovka černobílá „Půjčovna obytných lodí a hausbotů – Jeznice“, a to u komunikace III/12221 v Jeznici 2 ks na pozemku p.č. PK 1787 v k.ú. Jeznice (ve správě SÚS) a v Purkarci 1 ks na pozemku p.č. PK 834/1 v k.ú. Purkarec (ve vlastnictví města). Osadní výbory v Jeznici a v Purkarci s navrženým umístěním souhlasí.

Usnesení č. 745/12

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním dopravního značení směrovka černobílá „Půjčovna obytných lodí a hausbotů – Jeznice“ u komunikace III/12221 v Jeznici 2 ks na pozemku p.č. PK 1787 v k.ú. Jeznice (ve správě SÚS) a v Purkarci 1 ks na pozemku p.č. PK 834/1 v k.ú. Purkarec (ve vlastnictví města Hluboká n.V.) dle předloženého návrhu pro pana Pavla Poláka, Heřmaň 7, Č.Budějovice.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

x) Rada byla seznámena s opětovnou žádostí o opravu komunikace z Kostelce do Purkarce k řece. Návrh na opravu komunikace byl již několikrát předložen při tvorbě rozpočtu, avšak pro vysokou finanční náročnost nebyl nikdy do rozpočtu zařazen. Komunikace byla několikrát provizorně opravována betonem, recyklátem i studeným asfaltem, rovněž se provádí sečení krajnic. Náklady na celkovou opravu by činily 1,2 mil Kč (dle nabídky před cca 2 roky). Vzhledem k tomu, že v těchto místech je nově zřízen přívoz uložila rada MÚ hledat možnost využít některého z dotačních titulů na tuto komunikaci jako spojku cyklotras Hluboká – Poněšice a trasy vedoucí přes Kostelec.

y) Rada projednala 2.5.2012 stížnost manželů Kasíkových na stav pozemku města p.č. 115/24 v ul. Třeboňská, který sousedí s jejich pozemkem. Rada souhlasila se zveřejněním záměru pozemek prodat. Prodej pozemku byl zveřejněn a tento záměr byl zaslán i všem majitelům sousedních pozemků. Jedná se o nepřístupný pozemek na prudkém svahu za pozemkem manželů Kasíkových. Na pozemku rostou 2 duby a náletové křoviny. Pozemek je značně svažité a z důvodu nepřístupnosti těžko udržovatelný běžným způsobem. Dle oddělení životního prostředí MÚ jsou duby zdravé. Manželé Kasíkoví, dle jejich ústního vyjádření, o koupi pozemku nemají zájem a požadují odstranit náletovou vegetaci i duby, které údajně ohrožují a znečišťují jejich nemovitost. Rada žádost projednala a odsouhlasila nabídku prodeje pozemku majitelům sousedních pozemků za symbolickou cenu.

Usnesení č. 746/12

rada města **s o u h l a s í**

s tím, aby byl pozemek p.č. 1158/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou nabídnut k prodeji za symbolickou cenu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

z) V souvislosti s ukončením nájemních smluv ve Zdravotním středisku je nutno provést rekonstrukci měření el. energie a vody ve zdravotním středisku. Současný stav neumožňuje spolehlivě rozdělit náklady na energie dle jednotlivých nebytových prostor. Předpokládané náklady na rekonstrukci rozvodů a měření elektřiny činí 2 400 tis. Kč. Vzhledem k předpokládaným nákladům by bylo vhodné posoudit rozsah projektovaných nákladů a rozdělit realizaci do etap. Společnost Meratherm s.r.o. předložila návrh měření vody spočívající v osazení speciálních vodoměrů na jednotlivé vývody u umyvadel a WC, a dále, kde je to možné, navrhuje osadit obyčejné vodoměry. Předpokládané náklady činí 137 tis. Kč. Toto řešení nevyžaduje provádět bourací práce a rekonstrukci rozvodů. Toto řešení by bylo vhodné realizovat v případě, že se nebude v dohledné době provádět rekonstrukce rozvodů elektřiny. Jinak by bylo účelné provést rekonstrukci rozvodů a měření elektřiny i vody současně, neboť si toto vyžádá bourací práce v objektu. Prostředky na realizaci akce nejsou v rozpočtu na r. 2012 zařazeny.

Rada řešení tohoto bodu odložila. Bod bude znovu do rady předložen po jednání s nájemci zdravotního střediska o nových nájemních smlouvách.

aa) Rada dále projednala žádosti o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemků města:

- a) Jiří Plch, Bavorovice 53, žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku města na p.č. 117/1 pro RD na pozemku p.č 103 vše v v k.ú. Bavorovice.
- b) Martin Dvořák, Bavorovice 51, žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku města na p.č. 117/1 pro RD na pozemku p.č 101 vše v v k.ú. Bavorovice.
- c) Roman Kvasnička, Bavorovice 85, žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku města na p.č. 117/1 pro garáž na pozemku p.č 106/3 vše v v k.ú. Bavorovice.

- d) Josef Růžička, Týnská 462, Hluboká n.V. žádá o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku města na p.č. 424/2 pro RD na p.č. st. 443 vše v v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 747/12

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 117/1 v k.ú. Bavorovice, k uložení přípojky vodovodu pro RD na pozemku p.č. 103 v k.ú. Bavorovice ve vlastnictví Jiří Plch, Bavorovice 53 s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 748/12

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 117/1 v k.ú. Bavorovice, k uložení přípojky vodovodu pro RD na pozemku p.č. 101 v k.ú. Bavorovice ve vlastnictví Martin Dvořák, Bavorovice 51 s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 749/12

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 117/1 v k.ú. Bavorovice, k uložení přípojky vodovodu pro objekt na pozemku p.č. 106/3 v k.ú. Bavorovice ve spoluvlastnictví Roman Kvasnička, Bavorovice 85, Radek Kvasnička, Čejkovice 92, manž. Vladimír a Jaroslava Mikšátkovi, Bavorovice 126 s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 750/12

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 424/2 k.ú. Hluboká nad Vltavou, k uložení přípojky vodovodu pro RD na p.č. st. 443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví Josef Růžička, Týnská 462, Hluboká nad Vltavou s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

bb) V současné době se dokončuje ZTV Selská pole a je nutno určit názvy ulic. Návrhy byly projednány ve stavební a bytové komisi a radě města doporučeny následující – Selská pole, Pod Hůrkou – prodloužení stávajících ulic.

Usnesení č. 751/12

rada města **d o p o r u č u j e**

názvy ulic „Selská pole a Pod Hůrkou“ pro prodloužení místních komunikací v ZTV Selská pole Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

cc) Lucie Krbcová,, Koloděje n. L. 22, připravuje stavbu RD na pozemku p.č. 765/5 v k.ú. Hroznějovice. Odpadní vody z RD budou čištěny v domovní ČOV. Vyčištěné odpadní vody předpokládá vypouštět do obecní kanalizace pro odvádění povrchových vod. Kanalizace vede v pozemku silnice p.č. 819/1 (silnice III/10 572) v zatravněné krajnici. Vypouštěné vody z domovní ČOV budou v souladu s vodoprávním rozhodnutím OŽP MM ČB.

Paní Krbcová žádá město o povolení k napojení odpadního potrubí domovní ČOV do obecní kanalizace povrchových vod. Osadní výbor s napojením souhlasí.

Usnesení č. 752/12

rada města **s o u h l a s í**

s napojením odpadního potrubí z domovní ČOV do obecní kanalizace povrchových vod na pozemku p.č. 819/1 v k.ú. Hroznějovice, pro stavbu RD na pozemku p.č. 765/5 v k.ú. Hroznějovice, ve vlastnictví Lucie Krbcová, Koloděje nad Lužnicí, 375 01 Týn nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

dd) Rada byla seznámena s přípravou výběrového řízení na místo vedoucího městského koupaliště.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.07.2012, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 753/12

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 62/12** „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.7.2012“ dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 754/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 62/12** „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.7.2012“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zdeněk Lukáš, Krčínova 28, ČB, vlastní RD v Kostelci č.p. 7 a od města má v nájmu část pozemku před RD o výměře 223 m² (dle GP oddělené části pozemků p.č. 1216/5 a p.č. st. 29). Stávající přístupová cesta k nemovitosti byla nezpevněná a přístup byl nebezpečný hlavně za deště a v zimním období. Rovněž docházelo k zaplavování nemovitosti. Na pozemku p.č. 1216/5 provedl p. Lukáš zpevnění příjezdové cesty k RD č.p. 7, v délce 16 m a šířce 3,5 m. Současně provedl odvodnění a drenáže. Osadní výbor projednal jeho žádost a úpravy vzal na vědomí. Pan Lukáš požádal o souhlas s provedeným zpevněním přístupové cesty a dále o příspěvek na toto zpevnění.

Usnesení č. 755/12

rada města **s o u h l a s í**

- se zpevněním přístupové cesty k domu v Kostelci č.p.7 na pozemku p.č. 1216/5 v k.ú. Kostelec,
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 63/12** ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na „Příspěvek na zpevnění přístupové cesty k RD Kostelec 7 - Zdeněk Lukáš“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ s tím, že p. Lukáš opraví napojení na místní komunikaci.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5192	Příspěvek na zpevnění přístupové cesty k RD Kostelec č.p. 7 - Zdeněk Lukáš	15

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	15

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Eva Kaiserová roz.Eremiášová, požádala město o souhlas s provedením opravy a o příspěvek 15 tis. Kč na opravu hrobu č. 163/St v Hluboké nad Vltavou, kde jsou pohřbeni její rodiče (Václav Eremiáš – operní zpěvák, Zdeňka Talpová – operní pěvkyně) a prarodiče (Václav Eremiáš – tesař a starosta Hluboké n.V.). Hrob je veden jako významná historická a stavební památka hřbitova v Hluboké nad Vltavou, na základě rozhodnutí RM z 30.8.1999. Správce hřbitova PMH Hluboká n.V. potvrdil špatný technický stav a doporučil příspěvek na opravu.

Usnesení č. 756/12

rada města **s o u h l a s í**

- s opravou památného hrobu č. 163/ST v Hluboké nad Vltavou a
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 64/12** ve výdajové části ve výši 5 tis. Kč na „Příspěvek na opravu památného hrobu 163/ST v Hluboké n.V. – Eva Kaiserová“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3326	5192	Příspěvek na opravu památného hrobu 163/ST v Hlubké n.V. – Eva Kaiserová	5

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	5

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Občanské sdružení Hluboká nad Vltavou o.s. zajistilo tisk trhací mapy Hluboké nad Vltavou, která je k dispozici pro turisty v IC Hluboká n.V. a pro subjekty cestovního ruchu v Hluboké n.V. v počtu 40 tis. ks. Celkové náklady na výrobu činily 34 500,- Kč. Subjekty cestovního ruchu (20) poskytly za umístění své reklamy na rubu mapy částku 24 tis. Kč. OS žádá o příspěvek 10 tis. Kč. Příspěvek je možno uhradit z položky rozpočtu na presentační brožuru města Hluboká 2012, kde z rozpočtu 60 tis. bylo zatím vyčerpáno 40 128,- Kč.

Usnesení č. 757/12

rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním částky ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu z par. 2143, pol. 5139 – Presentační brožura města na „Příspěvek na výrobu trhací mapy Hluboké – Hluboká nad Vltavou o.s.“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Hluboká Baseball & Softball Club o.s. požádal o příspěvek 30 tis. Kč na akci „Evropský týden sportu a relaxace žen v Hluboké nad Vltavou“. Jde o 4. ročník oblíbené akce, které se zúčastní 400 žen, známé osobnosti a jedná se o prestižní akci pro město. V r. 2011 byl rozpočet akce ve výši 600 tis. Kč. Akce se každý rok rozvíjí o další aktivity. Rada příspěvek neodsouhlasila.

Usnesení č. 758/12

rada města **n e s o u h l a s í**

poskytnutím příspěvku pro Hluboká Baseball & Softball Club o.s. na akci „Evropský týden sportu a relaxace žen v Hluboké nad Vltavou“ v r. 2012“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Projekt „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění „– reg.č. 09038503, byl ukončen a v měsíci červnu 2012 byla Městu Hluboká n.Vlt. Státním fondem životního prostředí a Fondem soudržnosti proplacena státní podpora z poslední faktury stavebních prací projektu.

Úhrada SFŽP	9 908,15 Kč
Úhrada FS	168 438,89 Kč
Celkem	178 347,04 Kč

Částka 178 347,04 Kč nebyla zařazena v rozpočtu r. 2012 a je potřeba ji zařadit do příjmové části rozpočtu 2012.

Usnesení č. 759/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 178,34704 tis. Kč na „Dotace OPŽP – zateplení Zdravotního střediska“

Příjem

paragraf	položka	tis. Kč	
	4213,4216	Dotace OPŽP – zateplení Zdravotního střediska	178,34704

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město Hluboká nad Vltavou se opakovaně obrátili občané se žádostí o řešení odvodnění komunikace U Parku. Při větších deštích voda z komunikace teče do přilehlých řadových

domů. Vzhledem k malému převýšení obrubníků nad vozovkou bylo doporučeno provést šikmé odfrézování asfaltu podél obrubníků a tím vytvořit prostor pro odtok vody po komunikaci k uličním vpustím. Odhadované náklady činí cca 15.000,- Kč + DPH. Budou použity finance z prostředků rady města.

Usnesení č. 760/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením úpravy komunikace U Parku a se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 65/12 ve výdajové části výši 18 tis. Kč na akci „Odvodnění ulice U Parku“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaje

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5169	Odvodnění ulice U Parku	18

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	18

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) V domě p. Špunarové v Municích dochází, dle jejího vyjádření i při menších srážkách k vniknutí vody z komunikace do přízemí a garáže jejího domu. Dům je umístěn cca 0,5 m pod niveletou komunikace a tato je spádována oboustranně ke vjezdu do garáže a vchodu. Před vjezdem je sice proveden akodren, ten však není zakončen až u obrubníku a vodou je obtékán. Navrhujeme prodloužení stávajícího akodrenu o 1,5 m na každou stranu vjezdu těsně při obrubníku tak, aby jím voda byla odvedena do kanalizace. Cena těžkého akodrenu vč. osazení a DPH je 6 tis. Kč za metr, čili celkem 18,- tis. Kč.

Usnesení č. 761/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 66/12 ve výdajové části ve výši 18 tis. Kč na „Odstranění příčiny zatékání do domu - p. Špunarová - Municode“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5169	Odstranění příčiny zatékání do domu - p. Špunarová - Municode	18

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	18

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Vzhledem k tomu, že po větších přívalech deštích dochází k splavení povrchu komunikace procházející kolem domu p. Snopka v Podskalí a materiálem je zavalena komunikace u mostu, navrhujeme její úpravu provedením živice od Budějovických dopravních staveb je 99.540 Kč vč. DPH. Rada uložila starostovi nejprve jednat s NPÚ.

Usnesení č. 762/12rada města **u k l á d á**

starostovi města požádat NPÚ o nápravu v této věci, např. pravidelné čištění jímky v této lokalitě. Současně starosta projedná nápravu na cestě k zámku u ZŠ.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město obdrželo od JČK neinvestiční transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká nad Vltavou (2.záloha) ve výši 811 125,20 Kč na akci „Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost – oblast podpory 1.4“ na projekt č. CZ.1.07/1.4.00/21.1729. Dotace bude neprodleně převedena na účet ZŠ s UZ 33123. V r. 2011 obdržela již ZŠ 1. Zálohu (2 027 813,- Kč). Je nutno provést změnu rozpočtu v příjmové a výdajové části ve výši 811 125,20 Kč, na základě usnesení ZM č. 86/11 ze dne 18.04.2011, kterým pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 763/12rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 67/12** v příjmové části „Neinvestiční transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká nad Vltavou“ ve výši 811 125,20 Kč. a ve výdajové části „Neinvestiční transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká nad Vltavou“ ve výši 811 125,20 Kč.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4116	Neinvestiční transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká nad Vltavou (UZ 33123)	811,12520

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	5336	Neinvestiční transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká nad Vltavou (UZ 33123)	811,12520

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 764/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 67/12** „Neinvestiční transfer dotace ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Město obdrželo od JČK neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí (Pomocný analytický přehled - PAP) ve výši 70 tis. Kč. Je nutno provést změnu rozpočtu v příjmové a výdajové části ve výši 811 125,20 Kč, na základě usnesení ZM č. 86/11 ze dne 18.04.2011, kterým pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 765/12

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 68/12 v příjmové části „Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pro zpracování PAP“ ve výši 70 tis. Kč a ve výdajové části „Zpracování PAP“ ve výši 70 tis. Kč.

Příjem	paragraf	položka	tis. Kč	
		4111	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na PAP (UZ 98007)	70

Výdaj	paragraf	položka	tis. Kč	
	6171	5xxx	Zpracování údajů pro PAP (UZ 98007)	70

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 766/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 68/12 „Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pro zpracování PAP“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

I) Jezdecká TJ Holiday Horses Club žádá o příspěvek 50 tis. Kč na pořádání 13. Ročníku jezdeckých skokových závodů na Vondrově:

- 4.8.2012 – Cena města Hluboká nad Vltavou
- 25.-26.8.2012 – Velká cena města Hluboká nad Vltavou.

V rozpočtu města je na tuto akci zařazena částka 20 tis. Kč. Rada částku navýšila o 30 tis. Kč.

Usnesení č. 767/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 69/12 ve výdajové části na „Příspěvek na jezdecké závody-Koně Vondrov“ navýšením o 30 tis. Kč s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“..

Výdaj	paragraf	položka	tis. Kč	
	3419	5192	Příspěvek na jezdecké závody-Cena města navýšení o	30

Výdej	paragraf	položka	tis. Kč	
	3699	5909	Opatření rady města snížení o	30

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Město obdrželo prostřednictvím JČK neinvestiční transfer grantu z grantového projektu OP VK „Profesní rozvoj pedagogů Základní školy Hluboká nad Vltavou“, projekt č. CZ.1.07/1.3.40/01.0003, pro ZŠ Hluboká nad Vltavou ve výši 512 179,- Kč. Dotace bude neprodleně převedena na účet ZŠ s UZ 33030. Je nutno provést změnu rozpočtu v příjmové a výdajové části ve výši 512 179,- Kč, na základě usnesení ZM č. 86/11 ze dne 18.04.2011, kterým pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 768/12

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 70/12** v příjmové části „Neinvestiční transfer grantu OP VK - Profesní rozvoj pedagogů Základní školy Hluboká nad Vltavou“ ve výši 512 179,- Kč. a ve výdajové části „Neinvestiční transfer grantu OP VK - Profesní rozvoj pedagogů Základní školy Hluboká nad Vltavou“ ve výši 512 179,- Kč.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Neinvestiční transfer grantu OP VK - Profesní rozvoj pedagogů Základní školy Hluboká nad Vltavou (UZ 33030)	512,179

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	5336	Neinvestiční transfer grantu OP VK - Profesní rozvoj pedagogů Základní školy Hluboká nad Vltavou (UZ 33030)	512,179

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 769/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 70/12** „Neinvestiční transfer grantu OP VK - Profesní rozvoj pedagogů Základní školy Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Státní fond životního prostředí (SFŽP) zaslal návrh Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR č.09042013 v rámci Operačního programu Životní prostředí ČR na akci „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“. Je nutno schválit radou města uzavření této Smlouvy a vyslovit souhlas s rozhodnutím MŽP o dotaci a s jeho podmínkami včetně technické a finanční přílohy. SFŽP po kontrole podkladů upravil výši dotace na 19 652 782,50 Kč.

Akce je zařazena do rozpočtu na roky 2012 a 2013. V roce 2012 bude dle předpokládaného harmonogramu výkonu prací čerpán úvěr ve výši 15 500 000,00 Kč. Do rozpočtu roku 2013 bude nutno zařadit zbývající části výdajů.

Vzhledem ke změně výše poskytnuté podpory je nutné uzavřít Dodatek ke Smlouvě o úvěru reg.č. 99002330904, vedeném u Komerční banky, a.s. České Budějovice, kde bude upřesněna výše poskytnuté dotace dle Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP.

Financování	Kč	%
Celkové výdaje	35 483 041,00	100
Nezpůsobilé výdaje	13 646 616,00	44,18
Způsobilé výdaje (ZV)	21 836 425,00	55,8
Zdroje ZV		
Dotace FS	18 560 961,25	85 ze ZV
Podpora SFŽP	1 091 821,25	5 ze ZV
Žadatel	2 183 642,50	10 ze ZV
Žadatel celkové výdaje	15 830 258,50	10 % ze ZV + předpokládaná úspora za 5 let + nezpůsobilé výdaje

Usnesení č. 770/12

rada města **s o u h l a s í**

se Smlouvou č.09042013 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí ČR a s podmínkami Rozhodnutí MŽP o dotaci na akci „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem těchto dokumentů.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 771/12

rada města **s o u h l a s í**

s Dodatkem ke Smlouvě o úvěru reg.č. 99002330904, vedeném u Komerční banky, a.s. České Budějovice a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Grantové odd. MÚ podalo v únoru 2012 žádost o poskytnutí dotace na Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) v rámci podpory PROGRAM EFEKT 2012, osu B.3 – Rekonstrukce otopné soustavy a zdroje tepla v budově na projekt „Optimalizace vytápění objektů č.p. 35 a 36 a snížení energetické náročnosti“. MPO informovalo, že žádost byla zamítnuta.

Usnesení č. 772/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace MPO na projekt „Optimalizace vytápění objektů č.p. 35 a 36 a snížení energetické náročnosti“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) V březnu letošního roku podalo grantové pracoviště MÚ žádosti o poskytnutí grantů Jihočeského kraje na projekty:

- „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Hluboká nad Vltavou“ v rámci „Grantového programu na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK“
- „Turistický informační leták – Hluboká nad Vltavou 2012“ v rámci „Grantového programu na podporu Produktů a služeb v cestovním ruchu „Žijeme v památkách“

- „MŠ Masarykova 56 – vybavení šaten“ v rámci „Grantového programu Opravy a rekonstrukce mateřských škol“

Tyto žádosti nebyly Jihočeským krajem vybrány k podpoře.

Usnesení č. 773/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že nebyly vybrány k poskytnutí finančních prostředků z grantů Jihočeského kraje projekty „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Hluboká nad Vltavou“, „Turistický informační leták – Hluboká nad Vltavou 2012“ a „MŠ Masarykova 56 – vybavení šaten“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Dne 3.7.2012 byla ukončena veřejná zakázka malého rozsahu na Vypracování a administraci žádosti o dotaci do OPŽP pro akci: „Pořízení zametacího stroje PMH Hluboká nad Vltavou“ v rámci OPŽP Prioritní osa 2 – Opatření 2.1.3 – Snížení emisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů. Byly doručeny 3 nabídky. Na základě rozhodnutí hodnotící komise byla vybrána nejnižší cenová nabídka společnosti **CTS corp., s.r.o.**, Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7, IČ:27099873. Cena díla je 96 000,- Kč včetně DPH ve struktuře:

- | | |
|--|-----------------|
| a) 25% po odevzdání žádosti v Kč s DPH | tj. 24 000,- Kč |
| b) 25% po akceptaci žádosti na SFŽP v Kč s DPH | tj. 24 000,- Kč |
| c) 50% po podepsání Smlouvy o poskytnutí dotace v Kč s DPH | tj. 48 000,- Kč |

Žadatelem o dotaci bude PMH Hluboká nad Vltavou a Smlouva o dílo na Vypracování a administraci žádosti o dotaci do OPŽP pro tuto akci bude uzavřena rovněž mezi PMH a zpracovatelem žádosti. CTS corp., s.r.o., vypracuje Studii proveditelnosti, Rozptylovou studii a další povinné přílohy pro podání žádosti a to do konce aktuální výzvy OPŽP, která končí 31.8.2012.

Na úhradu nákladů a) a b) dle Smlouvy o dílo se společností CTS corp., s.r.o. je nutno uvolnit pro PMH na r. 2012 účelovou dotaci ve výši 48 tis. Kč z dotace schválené usnesením ZM č. 317/12 ze dne 18.6.2012. Další částka ve výši 48 tis Kč bude vyplacena po podpisu smlouvy o dotaci OPŽP, což se předpokládá začátkem r. 2013. Do rozpočtu města na r. 2013 tak bude nutno zařadit účelovou dotaci pro PMH ve výši 48 tis. Kč.

Usnesení č. 774/12

rada města **s o u h l a s í**

- s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Vypracování a administrace žádosti o dotaci do OPŽP na projekt - Pořízení zametacího stroje PMH Hluboká nad Vltavou“ a s uzavřením Smlouvy o dílo mezi PMH Hluboká nad Vltavou a společností CTS corp., s.r.o., Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7, IČ:27099873, a pověřuje ředitele PMH podpisem této Smlouvy o dílo,
- s uvolněním částky 48 tis. Kč ze schválené účelové dotace pro PMH na poradenství k žádosti o dotaci OPŽP na zametací vůz, dle usnesení ZM č. 317/12.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Dne 10.7.2012 obdrželo město od Úřadu regionální rady regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad písemnou informaci o vypořádání písemné a zdůvodněné námitky proti výstupu z fyzické kontroly a o vyměření korekce za údajné nesplnění indikátorů Smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Rekonstrukce místních komunikací, CZ.1.14/1.5.00/03.01063“ - neuznání části způsobilých výdajů za realizaci projektu. Výše korekce byla snížena z původní výše 808 111,46 Kč na 582 268,91 Kč.

	Korekce původně		Korekce nově	
Topolová	500 m ²	464 698,35 Kč	257 m ²	238 855,80 Kč
U Faberů	768 m ²	343 413,11 Kč	768 m ²	343 413,11 Kč
Celkem	1 268m ²	808 111,46 Kč	1 025 m ²	582 268,91 Kč
Rozdíl	225 842,55 Kč			

Po obdržení konečného rozhodnutí ÚRR o korekci a vrácení dotace bude toto předloženo do ZM k odsouhlasení a k provedení změny rozpočtu.

Usnesení č. 775/12

rada města **nesouhlasí**

s navrženou výší korekce dotace ROP vyplacené za I. etapu projektu „Rekonstrukce místních komunikací, CZ.1.14/1.5.00/03.01063“ ve výši 582 268,91 Kč a pověřuje MÚ dále jednat o proplacení původní výše.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) ROP Jihozápad vyhlásil 23. výzvu k podání žádosti o dotaci se zaměřením na oblast podpory 3.1 Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu. V rámci této výzvy je možno žádat o dotaci např. na výstavbu cyklostezek a cyklotras, výstavbu a rekonstrukce pěších stezek, hipotras, přístavů, přístavišť a na výstavbu a rekonstrukci sportovně-rekreační vybavenosti pro cestovní ruch. Termín pro podání žádostí je 1.10. až 9.11.2012. Možnou akcí je např. další úsek pravobřežní cyklostezky Hluboká-ČB a dále v souladu s bodem 2x) tohoto zápisu i akce „Cyklostezka Kostelec – Purkarec – propojení k přívozu na Kostelec“ a „Cyklostezka Radonice – Líšnice“. Rada uložila MÚ prověřit možnosti podání žádosti o dotaci na uvedené akce.

Usnesení č. 776/12

rada města **ukládá**

MÚ prověřit možnost podat žádost o dotaci ROP JZ v rámci 23. výzvy na navržené akce.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou je na městě Hluboká nad Vltavou shromážděno více žádostí o změnu územního plánu obce, které byly doporučeny k realizaci. Vzhledem k časové i finanční náročnosti pořízení změny bylo doporučeno změny neprovádět jednotlivě, ale vždy několik dohromady.

Usnesení č. 777/12

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny č.1 územního plánu obce dle dříve doporučených změn.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou má od poloviny devadesátých let územní plány zóny Hluboká nad Vltavou – město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Na rozdíl od loni schváleného územního plánu obce, který je zpracováván v měřítku 1: 5000 a určuje užití hlavních ploch, územní plán zóny je zpracován v měřítku 1: 2000 a určuje umístění hranic pozemků, staveb, jejich velikost apod. Vzhledem ke stáří původních územních plánů zóny a jejich změn, neodpovídá jejich kvalita současným požadavkům a v některých částech je v rozporu se stavebním zákonem. Na základě doporučení Krajského úřadu navrhuji zrušit ty části územních

plánů zóny, které řeší území již zastavěné a stabilizované a ponechat ty části, kde výstavba začíná (např. ZTV Holý Vrch, Hůrka, Selská pole, Křesín a.p.). Další rozvojové plochy již budou řešeny regulačními plány dle nového stavebního zákona.

Usnesení č. 778/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí za účelem optimalizace plochy řešeného území.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na město Hluboká nad Vltavou obrátil pan Starý s návrhem, zpracování studie, která by ověřila možnost využití plochy na pravém břehu Vltavy v části přiléhající k ochranné hrázi. Osoby, které podnikají ve vodní dopravě, výroby lodí a jejich údržby a zimního parkování mají zájem v této lokalitě podnikat. Vypracování studie by zabránilo budoucí střetům zájmů. Rada města řešení odložila do doby dostavby přístavu.

K bodu 7)

OV Bavorovice dlouhodobě požaduje řešit dopravu procházející obcí. Údajně dochází ke střetům mezi obyvateli, automobilovou dopravou, chodci, cyklisty a bruslaři. OV Bavorovice předložil na jednání stavební a bytové komise návrh řešení nové cyklostezky a to ve dvou variantách. Rada vypracování studie z finančních důvodů odložila.

K bodu 8)

Jihočeský kraj zadal projekt dešťové kanalizace v Třeboňské ulici v úseku od kapličky k mostu. Město přiojednalo u projektanta opravu splaškové kanalizace a výstavbu chodníku ve stejném úseku. Na všechny stavby bylo získáno stavební povolení. Na výstavbu chodníku byla získána dotace. Na město Hluboká nad Vltavou se nyní obrátil Krajský úřad s informací, že je připraven v letošním roce provést výběrové řízení a příští rok akci dešťové kanalizace zrealizovat. V souvislosti s pravidelnými přívalovými srážkami je pravidelně zaplavován bytový dům u mostu v Zámostí. Obyvatelé se obrátili na město se žádostí o pomoc s řešením této situace. Při využití současné stavby obou kanalizací lze předpokládat úsporu nákladů, protože oprava vozovky by byla provedena za významné spoluúčasti Jč. Kraje. V souvislosti se zaplavováním soukromých objektů z veřejných pozemků a kanalizací předložil pan Vácha fotodokumentaci škod z Vltavské ul. Vedení města bude jednat o zrychlení procesu v lokalitě Třeboňské ul. na Krajském úřadu. Současně bylo dohodnuto, že město zadá projekt na odvod vody z prostoru křižovatky Pražská ul., Vltavská ul. a Křesínská ul.

K bodu 9) Bod byl stažen z programu.

K bodu 10) Bod byl stažen z programu.

K bodu 11) Na základě požadavku rady města byla ve spolupráci s ČEZ ETE a Centratop zpracována jednoduchá situace a propočet nákladů na provedení teplovodní přípojky na plánovaný teplovod mezi elektrárnou Temelín a Českými Budějovicemi.

Usnesení č. 779/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předloženou studii možnosti připojení Hluboké nad Vltavou na teplovod ETE - České Budějovice

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

Na město se obrátil zástupce Muzea historických vozidel Pořežany s žádostí o prominutí plateb za umístění reklamy ve městě. Rada žádosti nevyhověla.

Usnesení č. 780/12

rada města **n e s o u h l a s í**

s prominutím ceny za umístění směrovek MIOS pro Muzeum historických vozidel Pořežany.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

Na základě nabídek makléřů uložila rada města starostovi připravit výběrové řízení na pojištění majetku města.

K bodu 14)

Rada odložila projednání bodu o spolupráci s Jihočeskou univerzitou, rybářskou fakultou Vodňany a Dr. Faruzelem.

K bodu 15)

Na základě požadavku starosty navrhl PhDr. Daniel Kovář spoluautor knihy o Hluboké podmínky doplnění obsahu a výtisk knihy o Hluboké. Honorář za zjištění nových informací a jejich doplnění do textu (+nové fotografie) bude činit 10 tis. Kč a PhDr. Kovář již na tomto zadání pracuje. Současně zaslal PhDr. Kovář nabídku na vydání knihy s tím, že veškeré práce by garantoval Historicko-vlastivědný spolek v Českých Budějovicích:

Usnesení č. 781/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 71/12** ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Honorář za zpracování doplnění knihy o Hluboké“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
6171	5169	Honorář za zpracování doplnění knihy o Hluboké	10

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 782/12

rada města **u k l á d á**

MÚ zařadit náklady na vydání knihy o Hluboké do projednání rozpočtu na rok 2013.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 16)

Různé.

- a) Rada nevyhověla žádosti o příspěvek na otevřený tenisový turnaj čtyřher TŠK open.
- b) Rada odložila nabídku na kamerový systém ve městě.

- c) Dne 14.5.2012 projednalo zastupitelstvo města zařazení akce „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace“ do rozpočtu r. 2012 poté, kdy budou získány dodatečné příjmy do rozpočtu. Rada projednala horšící se technický stav kanalizace, který má za následek působení škod na majetku vlastníků rodinných domků a odsouhlasila zahájení akce.

Usnesení č. 783/12

rada města **s o u h l a s í**

zahájení akce „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Karel Vácha

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa