

# Zápis

## z 32. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 11. 1. 2021.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Omluven:** Ing. Pavel Dlouhý

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

### Usnesení č. 1087/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočet:
  - a. Návrh rozpočtu města na r. 2021 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2022-2025.
  - b. Rozpočty příspěvkových organizací na r. 2021 a střednědobé výhledy příspěvkových organizací na r. 2022 – 23.
3. Dispozice s majetkem:
  - a. Pronájem pozemků v Podskalí pro potřeby pneuservisu - [REDACTED].
  - b. Prodloužení pronájmu kavárny v KC Panorama - [REDACTED].
  - c. Žádost o převzetí nově vybudovaného ZTV v obci Munice (vodovod, kanalizace) - [REDACTED].
  - d. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 214/8 v k.ú. Purkarec - [REDACTED].
  - e. Žádost o směnu zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce - [REDACTED].
  - f. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita pod sýpkou) - [REDACTED].
  - g. Směna pozemků ve sportovním areálu - Povodí Vltavy s.p.
  - h. Žádost o snížení nájemného u kontejnerů na textil pro r. 2021 - Dimatex CS.
  - i. Souhlas se stavbou "Hluboká n V, K380/7, úprava NN"-VS elektro komplet s.r.o.
  - j. Vyjádření ke stavbě "VN Bukovsko (PB 1 - PB 191)" - ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.
  - k. Žádost o povolení vjezdu vozidel nad 3,5 t v rámci stavby "Vltava LB, ř.km 227200-228,100, Hluboká nad Vltavou-oprava opevnění" - elitbau s.r.o.
  - l. Žádost o souhlas s připojením stavebních pozemků manž. van Rosumových na MK na p.č. 1198/2 v k.ú. Kostelec- Ing. Jiří Pudil.
  - m. Žádost o vyjádření k PD stavby "Hluboká n V, K1441/120, úprava NN" - FIERA a.s.
  - n. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v Lesní 1202 - [REDACTED].
  - o. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Masarykova 42 - [REDACTED].
  - p. Žádost o změnu nájemní smlouvy na byty v domě Masarykova 1 v ujednání o valorizaci nájemného dle inflace - [REDACTED].
  - q. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt Masarykova 974 dohodou - [REDACTED].

4. Granty a dotace:
- a. Výsledek žádosti o dotaci z IROP na projekty: Výstavba chodníku u mostu v Zámostí u II/146 a Chodníky v ulici Zborovská - severní část – **STAŽENO Z PROGRAMU**.
  - b. Výsledek žádosti o dotaci z IROP na projekt Vznik nového odloučeného pracoviště MŠ U parku - **STAŽENO Z PROGRAMU**.
  - c. Podání žádostí o dotace z Jihočeského kraje - drobná sakrální architektura a Karlův Hrádek.
  - d. Podání žádosti o dotaci z Havarijního programu Ministerstva kultury na Karlův Hrádek.
  - e. Výsledek žádosti o dotaci z MMR na akci Revitalizace víceúčelového hřiště v Zámostí.
5. Různé:
- a. Prominutí odvodů z provozu parkovacího systému - XXXXXXXXXX.
  - b. Žádost o souhlas s akcí Vltava Run 2021.
  - c. Oprava stezky v Zámostí.
  - d. Změna v osobě nájemce – NP Masarykova 42.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 2)**

a) Předložena byla upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2021, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny byly známé a očekávané příjmy a výdaje a do rozpočtu byly zapracovány dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek je vyrovnán zařazením přebytku hospodaření ve výši 46 440,478 tis. Kč. Vedle zůstávají očekávané příjmy ve výši 109 191 tis. Kč - dotace OPŽP na akci Sanace skládky Řídká Blana ve výši 84 756 tis. Kč a příjem z prodeje bytového domu 983 ve výši 24 435 tis. Kč, plus přebytek dotace JČK na akci Sanace skládky Řídká Blana ve výši 15 244 tis. Kč. Tyto prostředky jsou určeny na akce – Přeložení ČOV město, Rozšíření skládky, Sanace skládky Řídká Blana.

Město Hluboká nad Vltavou získalo do svého vlastnictví dvůr u bývalé sýpky v ulici Nad Parkovištěm. Jedná se o pozemky parcelní číslo 2101, 2123, 152 a 835/6 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Součástí těchto pozemků jsou stavby a zařízení, které sloužily při provozu sýpky. Vzhledem k dlouhodobé neúdržbě těchto staveb a jejich budoucí nevyužitelnosti je nutné zejména z důvodu bezpečnosti tyto stavby a zařízení odstranit. Rada města doporučila zařadit do rozpočtu roku 2021 částku 450 tis. Kč a následně provést vyčištění pozemků parcelní číslo 2101, 2123, 152 a 835/6 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Po doplnění bude návrh dále projednáván tak, aby mohl být předložen k projednání finančnímu výboru a poté ke schválení zastupitelstvu města.

#### **Usnesení č. 1088/21**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2021 připomínky a doporučení rady města a zpracovat střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022-2025 a

#### **d o p o r u č u j e**

upravený návrh rozpočtu města na r. 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022-2025 předložit k projednání finančnímu výboru a ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) V souladu s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutno schvalovat rozpočty příspěvkových organizací a střednědobé výhledy rozpočtu

příspěvkových organizací na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet. Ke schvalování těchto dokumentů je kompetentní rada města.

i) Byly předloženy návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na r. 2021, ve kterých je zařazen příspěvek města ve výši dle známých údajů, který bude možno čerpat, do schválení rozpočtu města, dle rozpočtového provizoria ve výši 1/12 a poté budou příspěvky města a rozpočty příspěvkových organizací upraveny dle schváleného rozpočtu města.

ii) Dále jsou předloženy návrhy střednědobých výhledů příspěvkových organizací města na r. 2021-2022.

#### **Usnesení č. 1089/21**

rada města **s c h v a l u j e**

rozpočty na r. 2021 příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1090/21**

rada města **s c h v a l u j e**

střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2022 – 2023 příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 3)**

a) Na město se obrátil pan [REDAKCE], se žádostí o pronájem částí pozemků parc. č. st. 119/1 a st. 120 v blízkosti jeho pneuservisu. Tyto pozemky by chtěl užívat pro parkování vozidel svých zákazníků v době zvýšené poptávky po jeho službách, tedy v měsících říjen až prosinec a únor až květen. Tyto pozemky jsou nyní součástí parkoviště, které má v pronájmu celoročně pan Houška v rámci městského parkovacího systému. [REDAKCE] přislíbil, že by parkovací plochu na své náklady zpevnil.

#### **Usnesení č. 1091/21**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. st. 119/1 a st. 120 o celkové výměře cca. 300 m<sup>2</sup> v lokalitě Podskalí, k.ú. Hluboká nad Vltavou, v měsících říjen až prosinec a únor až květen panu [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Pronájem se povoluje za podmínky, že nebude docházet ke kolizi s provozem městského parkovacího systému, provozovaným panem Luděkem Houškou. V případě, že bude pan Houška potřebovat tyto plochy v inkriminovaných časech pro provoz městského parkovacího systému, je [REDAKCE] povinen tyto vyklidit. Nájemné se stanoví ve výši 10,- Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy/kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan [REDAKCE], majitel společnosti [REDAKCE], se sídlem Zvolenovská 792, Hluboká nad Vltavou, který provozuje kavárnu v KC Panorama, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy. [REDAKCE] rozšiřuje a renovuje prostory kavárny a související technické zázemí (kuchyně, toalety) a žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 10 let, přičemž by si své investice upisoval do nákladů. Obdobně byla věc řešena například u lékařů coby nájemců ordinací ve zdravotním středisku.

#### **Usnesení č. 1092/21**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu [REDAKCE] se sídlem Zvolenovská 792, Hluboká nad Vltavou, zastupované panem [REDAKCE], týkajícího se nebytových prostor tvořících kavárnu v KC Panorama. Nájemní vztah bude prodloužen o 10 let, tedy do 31. 12. 2030, za stávajících podmínek. Rada města souhlasí s odpisem investic nájemce do pronajatých NP. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o bezplatný převod (ze strany města převzetí) nově vybudovaného ZTV v obci Munice. Konkrétně se jedná o vodovod a kanalizaci, nacházející se na pozemcích parc. č. 67, 340/15, 68/2, 352/25, 352/19, 352/20, 133/6, 133/7, vše v k.ú. Munice. Předmětné stavby byly dokončeny, zkolaudovány a geodeticky zaměřeny. V minulosti byla mezi stavebníkem a městem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. Zařízení bylo současně předáno do správy společnosti ČEVAK a.s., která pro město provozuje a udržuje vodohospodářskou infrastrukturu. Ze strany správce byla stavba shledána provedenou v souladu s platnými normami a provozuschopná. Město stejným způsobem postupuje i v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 1093/21**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převzetím nově vybudované ZTV – vodovod a kanalizace, nacházející se na pozemcích parc. č. 67, 340/15, 68/2, 352/25, 352/19, 352/20, 133/6, 133/7, vše v k.ú. Munice, od stavebníka, [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou. Předmětné stavby byly dokončeny, zkolaudovány, geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se v minulém roce obrátil pan [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 214/8 o výměře 20.206 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec. Rada města na svém zasedání dne 19. 10. 2020 věc odložila s tím, že je třeba žádost upřesnit, uvést záměr využití pozemku, atd. [REDAKCE] nyní svou žádost upřesnil v tom smyslu, že má zájem o koupi pouze západní (horní) části tohoto pozemku o výměře 6.288 m<sup>2</sup> (dle vypracovaného oddělovacího GP č. 371-1/2021 nově označenou jako 214/20 (travní porost), kterou hodlá využít pro stavbu dvou rodinných domů pro sebe a svou dceru na trvalé bydlení. Zbytek pozemku parc. č. 214/8 by tak zůstal přístupný z komunikace a s možností napojení na síť. [REDAKCE] je srozuměn s tím, že na jím požadované části pozemku parc. č. 214/8 se nachází ochranná pásma vodovodu a VN, přičemž budoucí stavby by tuto skutečnost respektovaly.

MÚ nechal vypracovat znalecký posudek na cenu převáděných pozemků v místě a čase obvyklou, který ji stanovil v částce cca. 3.000.000,- Kč. Písemné vyhotovení posudku s přesně stanovenou cenou bude znalcem dodáno do termínu projednání věci v zastupitelstvu města. MÚ k věci uvádí, že pozemek je celý propachtován pro zemědělskou výrobu a bude tedy nutné upravit příslušnou pachtovní smlouvu.

#### **Usnesení č. 1094/21**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 214/8, nově označené jako parc. č. 214/20 o výměře 6.288m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Purkarec, [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města, zadání znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a předložení věci k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátili manželé [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o směnu velkého souboru zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce. Předmětem směny by měl být soubor zemědělských pozemků o celkové výměře cca. 4,35 ha, kdy by [REDAKCE] převedli městu pozemky o celkové výměře 43.708 m<sup>2</sup> a město by [REDAKCE] převedlo pozemky o celkové výměře 43.515 m<sup>2</sup>.

Dle sdělení [REDAKCE] by se mělo jednat o pozemky o podobné bonitě (bonita jím nabízených pozemků je vyšší), tedy by nemělo být žádnou ze stran ničeho dopláčeno. Město by tak získalo větší výměru pozemků, žadatel by si tak zcelil pozemky v dané lokalitě, o které by rozšířil stávající výběh pro chov jelení a mufloní zvěře.

Předmětný bod je radě města předkládán předběžně s tím, že MÚ tuto žádost obdržel a zabývá se jí. Vzhledem k velkému rozsahu navrhované směny bude muset MÚ v této věci podniknout ještě celou řadu úkonů, než věc předloží radě a zastupitelstvu města k finálnímu projednání a rozhodnutí, jako například ocenění příslušných pozemků, zjištění stavu ohledně obhospodařování pozemků, atd.

Věc bude dále předložena k projednání stavební a bytové komisi a dále osadnímu výboru Líšnice.

#### **Usnesení č. 1095/21**

rada města **p ř e d b ě ž n ě d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce o výměře cca. 4,35 ha, [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou, pro účely sloučení těchto pozemků do obory pro chov jelení a mufloní zvěře. RM ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování znaleckého posudku na cenu směňovaných pozemků, projednání navržené směny v SBK a OV Líšnice a zveřejnění záměru směny na úřední desce města. Poté se rada města k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se opakovaně obrátil pan [REDAKCE] se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. [REDAKCE] je vlastníkem rodinného domu na adrese [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou a část pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 107 m<sup>2</sup> má pronajatu a užívá ji jako zahradu. [REDAKCE] opakovaně žádá o prodej této části pozemku parc. č. 1671/6, byť tento prodej rada a následně zastupitelstvo zamítlo s tím, že

se jedná o část veřejného prostranství u autobusových zastávek a dále proto, že na tomto pozemku se nacházejí vzrostlé stromy.

#### **Usnesení č. 1096/21**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č.1671/6 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, [REDAKCE]. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátil člen rady města pan David Šťastný s návrhem na směnu pozemků ve sportovním areálu se státním podnikem Povodí Vltavy. Jednalo by se o směnu pozemku parc. č. 1840/2 o výměře 985 m<sup>2</sup> (vlastník Povodí Vltavy, součást sportovního areálu) za část pozemku parc. č. 523/10 o stejné výměře (vlastník město, nevyužitý pozemek při VD Hněvkovice, naproti lokalitě Křesín). Dle sdělení p. Šťastného je tato směna předjednána s PVL a jejím uskutečněním by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků, nacházejících se pod sportovním areálem. Před směnou samotnou by muselo být zadáno vypracování oddělovacího GP na část pozemku parc. č. 523/10 a dále vypracování znaleckého posudku, který by ocenil směřované pozemky. Tyto kroky by na základě pokynu rady města provedl MÚ ve spolupráci s p. Šťastným a PVL.

#### **Usnesení č. 1097/21**

rada města **p ř e d b ě ž n ě d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 523/10 (vlastník město Hluboká nad Vltavou) o výměře 985 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1840/2 (vlastník Povodí Vltavy s.p. ) o výměře 985 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za účelem sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům ve sportovním areálu. Rada města ukládá MÚ ve spolupráci s členem RM panem Davidem Šťastným zadat vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu směřovaných pozemků a následně zveřejnit záměr směny na úřední desce města. Poté, co budou shora uvedené dokumenty zajištěny, rada města se k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Dne 25.11.2020 byla městu doručena žádost od Dimatexu CS spol. s r.o., IČ:43224245, o prominutí části nájmu na rok 2021 z pronajatých ploch, na kterých má žadatel umístěno 5 kontejnerů určených na sběr oděvů, obuvi a textilu. Nájemné bylo smluvně sjednáno ve výši 1000,- Kč + DPH / rok / 1 kontejner, to je celkem 6050,- Kč vč. DPH ročně. Dimatex CS spol. s r.o., žádá o snížení nájemného na 500,- Kč + DPH / rok / 1 kontejner to je 3025,- Kč vč. DPH ročně. V roce 2020 byla žadateli poskytnuta sleva ve stejné výši, tzn. také 50% z celkové výše ročního nájmu. Svou žádost společnost zdůvodňuje výraznou ztrátovostí svozu kontejnerů a recyklace textilu v důsledku sníženého odbytu i snížené výkupní ceny textilu v důsledku omezení obchodu souvisejícího s onemocněním covid 19.

#### **Usnesení č. 1098/21**

rada města **s o u h l a s í**

- s prominutím nájemného za umístění kontejnerů na sběr textilu společnosti Dimatex CS spol. s r.o., IČ:43224245, pro rok 2021 ve výši 3 025 Kč vč. DPH ročně,
- s uzavřením Dodatku nájemní smlouvy a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) VS elektro komplet s.r.o., zastupující investora E.ON Distribuce, a.s. žádá v souvislosti se stavbou „Hluboká n V. K380/7, úprava NN“ :

- o souhlas města se stavbou se vstupem na pozemky města,
- o souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- o souhlas se stavbou jako souseda.

Jde o zřízení nového odběrného místa v distribuční soustavě NN pro pozemek p.č. 380/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, vlastník [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka, ul. Na Výsluní: Dotčeny jsou pozemky města p.č. 380/12 a 381/10.

#### **Usnesení č. 1099/21**

rada města **s o u h l a s í**

- s uložení kabelu NN do pozemků města p.č. 380/12 a 381/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro stavbu „Hluboká n V. K380/7, úprava NN“, dle návrhu předloženého společností VS elektro komplet s.r.o., zastupující investora E.ON Distribuce, a.s., s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky,
- s uzavřením smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k pozemkům města p.č. 380/12 a 381/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rámci stavby „Hluboká n V. K380/7, úprava NN“, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. s právem vstupovat a vjíždět na pozemky města za účelem umístění distribuční soustavy – Kabelové vedení NN a za účelem jejího budoucího provozování, s tím, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč plus DPH,
- se stavbou „Hluboká n V. K380/7, úprava NN“ jako vlastník sousedního pozemku p.č. 380/12 a 381/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., zastupující investora E.ON Distribuce, a.s. žádá, v souvislosti se záměrem stavby "VN Bukovsko (PB 1 - PB 191)", o vyjádření. Jedná se o celkovou rekonstrukci části stávajícího venkovního vedení VN linka Bukovsko mimo jiné v k.ú. Purkarec, Kostelec, Líšnice, Hroznějovice, a to z důvodu stáří (1970). Současně je řešena rekonstrukce některých odboček.

#### **Usnesení č. 1100/21**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "VN Bukovsko (PB 1 - PB 191)", v k.ú. Purkarec, Kostelec, Líšnice, Hroznějovice, dle návrhu předloženého společností ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., zastupující investora E.ON Distribuce, a.s., s podmínkou, že k existenci sítí ve správě města Hluboká nad Vltavou (veřejné osvětlení, místní komunikace) se vyjádří Podnik místního hospodářství (PMH), a že po dokončení stavebních prací budou případně dotčené pozemky města a místní komunikace uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Společnost elitbau s.r.o. bude realizovat pro Povodí Vltavy opravu opevnění řeky Vltavy a žádá o povolení vjezdu vozidel nad 3,5 t (nákl. vozidla s tonáží max. 30 t s nákladem) na vyznačené úseky komunikací Pražská, Nad Pilou, Vltavská, Hamry a přejezd vozidel přes město k vyznačeným úsekům. Po špatných zkušenostech se společností Tenza, která po sobě

nechala rozkopaný celý region a situace je dlouhodobě neřešená, rada vyslovila obavy nechat jakoukoliv neregionální společnost potencionálně poničit městské komunikace a infrastrukturu. Rada pověřila místostarostu města jednáním v této věci.

#### **Usnesení č. 1101/21**

rada města **p o v ě ř u j e**

místostarostu města Ing. Dlouhého projednáním akce "Vltava LB, ř.km 227200-228,100, Hluboká nad Vltavou - oprava opevnění" se společností Elitbau s.r.o. a dojednáním podmínek a záruk za případné škody na majetku města.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Ing. Jiří Pudil, zastupující investora manžele [redacted] v souvislosti se stavbou „Nostavba RD, pergoly, dílny a přípojek inž.sítí na parc. č. 690/1, 690/7 a 1189/2 v k.ú. Kostelec“, kde je součástí i zřízení sjezdu na pozemek města p.č. 1189/2 se zpevněnou asfaltovou vozovkou MK III. tř. Kostelec – Purkarec.

#### **Usnesení č. 1102/21**

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením sjezdu a s napojením pozemků p.č. č. 690/1, 690/7, stavebníků [redacted] na [redacted] na místní komunikaci na pozemku p.č. 1189/2 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou vybudováním nového sjezdu, vše v k.ú. Kostelec, dle návrhu předloženého Ing. Jiřím Pudilem s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby. Po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Fiera a.s., zastupující investora E.ON Distribuce, a.s. žádá v souvislosti se stavbou „Hluboká n V. K1441/120, úprava NN“ o vyjádření města k projektovému návrhu v lokalitě u nádraží. Stávající kabel bude nahrazen novým, částečně v kabelové chrániče, budou nahrazeny stávající přípojkové pilře za nové a vystaven nový kabelový pilř na p.č. 1441/152 (vlastník [redacted], Hrdějovice). Nebudou dotčeny pozemky města

#### **Usnesení č. 1103/21**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

projektový návrh stavby „Hluboká n V. K1441/120, úprava NN“, dle návrhu předloženého společností Fiera a.s., zastupující investora E.ON Distribuce, a.s., s podmínkou, že pokud budou stavbou dotčeny pozemky města, budou po dokončení stavebních prací pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Byt č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202, užívá od r. 2017 paní [redacted] se společně posuzovanou osobou syn Lucas Hanousek (2017). Nájem končí 31. 1.



2021 a nyní žádá o prodloužení nájmu na další dvouleté období, neboť nemá prostředky na pořízení jiného bydlení. Nájemné hradí dle smlouvy.

#### **Usnesení č. 1104/21**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou 2 roky do 31.1.2023 paní [REDAKCE] se společně posuzovanou osobou [REDAKCE]

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

**o)** Město pronajímá od r. 2014 byt č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 (garsonka 1+0), panu [REDAKCE], vždy na dobu určitou 1 rok. Současná smlouva končí 31. 1. 2021. [REDAKCE], který je v 1/2 invalidním důchodu, nyní žádá o prodloužení nájmu na další období, neboť nemá prostředky na jiné vlastní bydlení. Nájemné platí dle smlouvy.

#### **Usnesení č. 1105/21**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 [REDAKCE] Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou 1 rok do 31. 1. 2022, za stávajících podmínek.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

**p)** Město pronajímá byty č. 1 a 2 v [REDAKCE] na dobu neurčitou manželům [REDAKCE] za vysoutěžené smluvní nájemné, které je každoročně valorizováno o inflaci. Byt č. 3 je pronajat v odlišném režimu.

Nájemníci bytů č. 1 a 2 žádají o zrušení bodu 3 v ostatním ujednání nájemní smlouvy týkající se valorizace nájemného o inflaci, z důvodu snížení příjmů domácnosti v současné covidové situaci, kdy museli být doma za 60 % mzdu.

Současně upozorňují na praskající strop a zeď v průchodu, když tyto problémy začaly po rekonstrukci zubních ordinací v r. 2014. Věc byla tehdy předána k řešení PMH. Dále nájemníci žádají o znovu zapojení domácího telefonu – žádost byla předána k vyřízení PMH.

#### **Usnesení č. 1106/21**

rada města **s o u h l a s í**

s vypuštěním bodu 3, v části Ostatní ujednání v nájemních smlouvách k bytům č. 1 a č. 2 v budově [REDAKCE], týkající se každoroční valorizace nájemného v závislosti na výši inflace předchozího roku, s platností pro rok 2021.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

**q)** Rada města v r. 2020 odsouhlasila nájem služebního bytu v KC Panorama na dobu určitou 1 rok do 31. 5. 2021 paní [REDAKCE], která pracovala v KC Panorama pro firmu Sinfonie s.r.o. jako provozní pracovník. Nyní p. [REDAKCE] ukončila svůj pracovní vztah s firmou Sinfonie a žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 12. 2020 z důvodu ukončení služebnosti v KC Panorama. Rada města odsouhlasila pronájem bytu p. [REDAKCE] učitelé hudby, na dobu jednoho roku.

### **Usnesení č. 1107/21**

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemní smlouvy na služební byt v KC Panorama, Masarykova č.p. 974 s paní [REDAKCE] k 31.12.2020 dohodou z důvodu ukončení služebnosti v KC Panorama.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 1108/21**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu v KC Panorama, [REDAKCE]  
[REDAKCE] učitelí hudby, na dobu jednoho roku.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 4)**

**Body a) a b) byly staženy z programu.**

c) Jihočeský kraj vypsál dotační programy na rok 2021. Mimo jiné byly vypsány výzvy na tyto dotační programy:

- 1) Podpora sportu, který je zaměřen na rekonstrukci stávajících sportovišť či na zázemí stávajících sportovišť. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat v rámci Opatření 3 Obnova vybavení sportovišť a jejich zázemí o dotaci na výměnu lavic v šatnách na zimním stadionu v Hluboké nad Vltavou. Přepokládané náklady jsou cca 125 tis. Kč vč. DPH. Dotace je ve výši 80 %, požadovaná spoluúčast žadatele 20 %.

### **Usnesení č. 1109/21**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora sportu na výměnu lavic v šatnách na zimním stadionu v Hluboké nad Vltavou

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

- 2) Podpora kultury – opatření je určeno na podporu všech kulturních žánrů. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat o dotaci na pořádání tradičních hlubockých slavností (Slavnosti vína, Rybářské slavnosti) Dotace je 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele je 30 %.

### **Usnesení č. 1110/21**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury na pořádání Slavností vína a Rybářských slavností.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

- 3) Kulturní dědictví –
  - Opatření č. II Obnova drobné sakrální architektury – opatření je určeno na podporu zachování a obnovy objektů drobné sakrální architektury. V současné době máme připravenou dokumentaci k obnově 2 křížků v Kostelci, 1 křížku v Poněšicích a křížku u „kačárny“ v k.ú. Bavorovice. Předpokládané náklady jsou celkem cca 75 tis. Kč. Minimální požadovaná spoluúčast žadatele je 30 %, dotace je 70 %. Maximální výše dotace je 50 tis. Kč.

### **Usnesení č. 1111/21**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví na obnovu 2 křížků v Kostelci, 1 křížku v Poněšicích a 1 křížku v k.ú. Bavorovice.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

- opatření č. V Nemovité kulturní památky – do tohoto opatření by bylo možné podat žádost o dotaci na zajištění a konzervaci zříceniny Karlův Hrádek (pokračování prací zahájených v minulých letech, další stěna). Výše dotace je 60 % z uznatelných výdajů.

### **Usnesení č. 1112/21**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví na zajištění a konzervaci zříceniny Karlův Hrádek

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, vyhlásilo dotační program na obnovu kulturních památek pro rok 2021, tzv. Havarijní program. Finanční prostředky Havarijního programu jsou určeny na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním technickém stavu. Návrhy na zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky do programu jsou přijímány do 31. ledna 2021.

Do tohoto programu by bylo možno podat žádost o dotaci na další etapu akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“. Tento program je možné kombinovat s dotačním programem Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“. Do každého programu bude podána žádost o dotaci na obnovu jiné části zříceniny.

### **Usnesení č. 1113/21**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním návrhu na zařazení akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“ do Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2021.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsalo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli pro dotační titul DT 117D8220H - Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku. Dotace je poskytována až do výše 60 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Do této výzvy jsme podali žádost o poskytnutí dotace na projekt „Revitalizace víceúčelového hřiště v Zámostí“ u křižovatky ulic Poněšická a Dobřejovická.

Nyní byly na webu Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněny výsledky hodnocení žádostí o dotace. Tento projekt je v seznamu doporučených žádostí. Celkové předpokládané náklady jsou 3 090 206 Kč. Doporučená výše dotace je 1 822 324 Kč. Spoluúčast města by byla 1 267 882 Kč.

Do 15. ledna 2021 nám bude doručena Registrace akce. Nejzazší termín pro doložení podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je stanoven do 31. března 2021.

Pro další postup je třeba vypsát výběrové řízení a v letošním roce akci realizovat.

### **Usnesení č. 1114/21**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že projekt „Revitalizace víceúčelového hřiště v Zámostí “ byl zařazen v seznamu doporučených žádostí v rámci dotačního titulu MMR Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku a

**s o u h l a s í**

s realizací akce v roce 2021 a s vypsáním výběrového řízení na projekt „Revitalizace víceúčelového hřiště v Zámostí“.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

V rámci tohoto bodu bylo dále projednáno ukončení nájemního vztahu k tomuto hřišti se spolkem Hluboká v pohybu z.s. ke dni 11. 1. 2021 dohodou.

### **Usnesení č. 1115/21**

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemního vztahu k hřišti v Zámostí se spolkem Hluboká v pohybu-sportovní a kulturní spolek, z.s. IČ 04327977, se sídlem Polní 924, Hluboká nad Vltavou, ke dni 11. 1. 2021 dohodou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 5)**

a) [redacted] požádal město o odpuštění odvodu z provozu parkovacího systému pro PMH k 5. 1. 2021 v plné výši s tím, že je nouzový stav, zámeček zavřený, vybral pouze necelé 3 tis. Kč. Prominutí odvodu musí ještě odsouhlasit zastupitelstvo města.

### **Usnesení č. 1116/21**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prominutím odvodu z provozu parkovacího systému pro PMH [redacted] k 5. 1. 2021 ve výši 20 tis. Kč, z důvodu poklesu příjmů v důsledku nouzového stavu při koronavirové pandemii a s uzavřením Dodatku příkazní smlouvy a pověřuje ředitele PMH a starostu města podpisem příslušného Dodatku.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Organizátor VLTAVA RUN s.r.o., Praha, se obrátil na města s žádostí o schválení konání tradičního již 8. ročníku běžecké akce Vltava Run 2021 s předávkou na území města Hluboká nad Vltavou ve dnech 15. - 16. 5. 2021, případně, při nutnosti odkladu z důvodu pandemie, ve dnech 11. - 12. 9. 2021.

### **Usnesení č. 1117/21**

rada města **s o u h l a s í**

s konáním 8. ročníku běžecké akce Vltava Run 2021 s předávkou na území města Hluboká nad Vltavou ve dnech 15. - 16. 5. 2021, případně, při nutnosti odkladu z důvodu pandemie, ve dnech 11. - 12. 9. 2021 s tím, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního nezávadného stavu a pořadatel VLTAVA RUN s.r.o., Praha, uhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě dotazů na stav stezky, kde projíždí vozidla zajišťující zpevnování břehů řeky Vltavy, informoval Bc. David Šťastný členy rady o dohodě s provádějící firmou o opravě vzniklých závad na pozemcích a komunikacích města.

d) Rada města na své zasedání dne 14. 12. 2020 odsouhlasila pronájem nebytových prostor v domě na adrese Masarykova 42 společnosti Recourse s.r.o., která zde hodlá vybudovat vývojové a školící centrum dronů a bezpečnostních technologií. Při předání prostor zástupkyně společnosti Recourse, paní Ivana Jačková, požádala město, zda by mohla být nájemcem prostor společnost Baums nemovitosti s.r.o., se sídlem Prvního pluku 320/17, Praha 8, jejíž je také společníkem a jednatelem. Nájemní vztah by byl uzavřen za identických podmínek, tedy podmínek odsouhlasených radou města dne 14. 12. 2020.

#### **Usnesení č. 1118/21**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce nebytových prostor v domě na adrese Masarykova 42 (bývalá spořitelna) ze společnosti Recourse s.r.o., se sídlem Prvního pluku 320/17, Praha 8, na společnost Baums nemovitosti s.r.o., se sídlem Prvního pluku 320/17, Praha 8, za stejných podmínek, jaké byly odsouhlaseny usnesením rady města ze dne 14. 12. 2020. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy, resp. dodatku.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na realizaci stavby víceúčelové sportovní haly, zejména předsedovi TJ p. Karlu Váchovi.

Ten v diskuzi připomenul, že je nutné v termínu do konce měsíce ledna zadministrovat vše potřebné s poskytovatelem dotace. Upozornil, že TJ bude s největší pravděpodobností nucena vzít si úvěr a v této souvislosti vznesl dotaz, zda by město mohlo být ručitelem úvěru. MÚ prověří možnosti.

f) Pan Karvánek vznesl dotaz na současný stav záměru opravit cestu k zámku u základní školy. Starosta přislíbil obnovu jednání v této věci.

člen rady města  
Jiří Karvánek

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa