

Zápis

z 33. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 8. 2. 2021.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluven: Ing. Aleš Raus, Ph.D.,

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1119/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Žádosti o poskytnutí dotace:
 - i. Autis Centrum - na péči o autistické pacienty.
 - ii. Národní zemědělské muzeum - Lesnický den a Vorařské slavnosti.
 - iii. Linka bezpečí - na činnost.
 - iv. Jihočeská růže - na provoz poradenského centra.
 - v. Společnost pro ranou péči - na péči o dítě se zrakovým postižením.
 - vi. TJ Bavorovice - ošetření travnatého hřiště v Bavorovicích.
 - vii. JČ centrum pro zdravotně postižené a seniory - kompenzační pomůcky.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Věcná břemena - k.ú. Hluboká, Líšnice - EG.D a.s., [REDACTED].
 - b. Žádost o odkup pozemku v Ruské ul. - [REDACTED].
 - c. Žádost o koupi pozemku pod trafostanicí v k.ú. Líšnice - EG.D a.s.
 - d. Žádost o prodloužení pronájmu pozemku pod restaurací - centrální parkoviště – p. Welser.
 - e. Žádost o prodloužení pronájmu - restaurace Schneck - p. Schandlová.
 - f. Zveřejnění záměru pronájmu stánků na zámecké cestě.
 - g. Přijetí pravidel pro převod staveb ZTV do vlastnictví města.
 - h. Prodloužení pronájmu - přístupová cesta k ČOV Zámostí - Lesy ČR.
 - i. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Zliv na zajištění činnosti MP.
 - j. Smlouva o výpůjčce Bike Park Zámostí - TJ Sokol Hluboká n.V.
 - k. Žádost o přemístění křížku z křižovatky Lesní ul. se silnicí III. třídy.
4. Výběrová řízení:
 - a. Schválení výsledku na akci ČOV Kostelec.
 - b. Pořízení vozidla s cisternou pro SDH Hluboká nad Vltavou.
 - c. Průzkumné vrtý pro zajištění pitné vody – Hroznějovice.
 - d. Studie rekonstrukce zimního stadionu.
5. Územní plány
 - a. Žádost o změnu územního plánu na Holém vrchu - východní část.
 - b. Žádost o změnu územního plánu na Holém vrchu - severní část. STAŽENO Z PROGRAMU.
 - c. Žádost o změnu územního plánu Jaroslavice – chata – STAŽENO Z PROGRAMU.
6. Jmenování člena Školské rady ZŠ Hluboká nad Vltavou – STAŽENO Z PROGRAMU.
7. Zřízení odloučeného pracoviště MŠ U parku a navýšení kapacity MŠ.

8. Různé.

- a. Směrnice pro vedení majetku města – aktualizace.
- b. Rekonstrukce mostu 12221-2, uzavírka silnice za jeznicí.
- c. Konkurz na místo ředitelky MŠ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a)

i) Autis centrum o.p.s., IČ:02426374, společnost poskytující služby osobám s poruchou autistického spektra, žádá o poskytnutí dotace 41,6 tis. Kč na péči o tři klienty z Hluboké nad Vltavou. Vzhledem k vydanému pověření JČK k poskytování SOHZ č. OSOV/291/2019 by se jednalo o dotaci na poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

Usnesení č. 1120/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 1/21 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Autis centrum - dotace na výkon SOHZ v r. 2021“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 1649/18 dne 26. 2. 2018 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/21 „Autis centrum - dotace na výkon SOHZ v r. 2021“, schváleným radou města dne 8.2.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4349	5221	Autis centrum - dotace na výkon SOHZ v r. 2021	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) NZM, s.p.o., IČ: 75075741, žádá o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč na realizaci Lesnického dne, který má být pořádán na Loveckém zámku Ohrada v říjnu 2021. V rámci akce budou představeny méně známé lesnické předměty a stroje ze sbírek muzea, fotografická dokumentace prací v lese z archivu NZM, provedeny ukázky některých lesnických činností a lesní pedagogiky zaměřené na děti.

Dále žádá NZM, s.p.o. o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč na Vorařské slavnosti, které by se měly konat na Loveckém zámku Ohrada v Hluboké nad Vltavou v září 2021. V rámci slavnosti bude připomenuto vorařské řemeslo jak prakticky, tak např. i filmovou projekcí a výstavou fotografií.

Obě dotace by byly poskytnuty v režimu podpory malého rozsahu de minimis. Město na tyto slavnosti v loňském roce dotaci neposkytlo. Z rozpočtu města je každoročně poskytována dotace na pořádání Národních mysliveckých slavností ve výši 20 tis. Kč, v rozpočtu na r. 2021 je zahrnuta také.

Usnesení č. 1121/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 2/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „NZM, s.p.o. - dotace Lesnický den 2021“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 2/21 „NZM, s.p.o. - dotace Lesnický den 2021“, schváleným radou města dne 8.2.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5221	NZM, s.p.o. - dotace Lesnický den 2021	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1122/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 3/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „NZM, s.p.o. - dotace Vorařské slavnosti 2021“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 3/21 „NZM, s.p.o. - dotace Vorařské slavnosti 2021“, schváleným radou města dne 8. 2. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5221	NZM, s.p.o. - dotace Vorařské slavnosti 2021	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, žádá o poskytnutí dotace ve výši 15 tis. Kč na podporu své činnosti. Spolek zajišťuje pomoc a ochranu dětem a mladým lidem v tíživých či krizových životních situacích prostřednictvím svých odborných pracovišť, zejména prostřednictvím celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky, a to anonymně, zdarma a nepřetržitě prostřednictvím telefonu, chatu a e-mailu. Vzhledem k vydanému pověření MPSV k poskytování služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ) by se jednalo o dotaci na výkon SOHZ. Město v loňském roce dotaci Lince bezpečí neposkytlo.

Usnesení č. 1123/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace společnosti Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Jihočeská RŮŽE, z.s., IČ: 70878358, žádá o poskytnutí dotace ve výši 72 tis. Kč na provoz „Poradenského centra – rovné šance pro všechny“. Dle sdělení žadatele je tato služba zaregistrovaná, ale do sítě sociálních služeb Jihočeského kraje zařazena nebyla a to i přesto, že je poskytována celoročně. Prostředky by byly použity na úhradu nájmu kanceláře v Českých

Budějovicích a na úhradu mzdových nákladů poradkyně na základě uzavřené dohody o provedení práce. Město v loňském roce dotaci na provoz poradenského centra neposkytlo. V rozpočtu města pro letošní rok je již schválena dotace ve výši 30 tis. Kč na provoz Krizového centra pro matku a dítě v Kostelci. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu de minimis.

Usnesení č. 1124/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace společnosti Jihočeská RŮŽE, z.s., IČ: 70878358 na akci „Jihočeská RŮŽE z.s - dotace Poradenské centrum – rovné šance pro všechny 2021“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Společnost pro ranou péči, pobočka České Budějovice, IČ:75094975, žádá o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč na svou činnost v r. 2021. Dotace by byla využita na náklady s terénními službami speciálních poradců při péči o jedno dítě s těžkým zrakovým a kombinovaným postižením z Hluboké nad Vltavou. V roce 2020 město poskytlo 20 tis. Kč na péči o dvě děti. Vzhledem k vydanému pověření JČK k poskytování SOHZ č. OSVZ/221/2019 by se jednalo o dotaci na poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

Usnesení č. 1125/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 4/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Společnost pro ranou péči České Budějovice - dotace na výkon SOHZ v r. 2021 “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 1649/18 ze dne 26. 2. 2018 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 4/21 „Středisko rané péče SPRP České Budějovice-dotace na výkon SOHZ v r. 2021“, schváleným radou města dne 8.2.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4349	5222	Středisko rané péče SPRP České Budějovice - dotace na výkon SOHZ v r. 2021	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

vi) TJ Bavorovice, z.s., IČ: 60073446, žádá o poskytnutí dotace na ošetření travnatého porostu fotbalového hřiště v Bavorovicích ve výši 86,769 tis. Kč. Prostředky by byly použity na krytí nákladů na prořezání, osetí, hnojení, vertikutaci, pískování a ošetření trávníku proti plevelům. V r. 2020 město poskytlo dotaci na tentýž účel ve výši 94 tis. Kč. Dotace by nebyla veřejnou podporou. Vzhledem k tomu, že je již v letošním rozpočtu zahrnuta dotace na činnost TJ Bavorovice ve výši 45 tis. Kč, poskytnutí další dotace musí schválit zastupitelstvo města.

Usnesení č. 1126/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 25 tis. Kč na akci „TJ Bavorovice - dotace-údržba travnatého hřiště“,

- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	TJ Bavorovice - dotace-údržba travnatého hřiště	25

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

vii) Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o.p.s., IČ:26594463, žádá o poskytnutí dotace 5 tis. Kč na podporu půjčoven kompenzačních pomůcek, které provozují na sedmi ze svých 16-ti pracovišť. Zapůjčují polohovatelné postele, mechanické vozíky, chodítka, stoličky do vany, schodolezy, naslouchátka apod. a to i občanům města Hluboká nad Vlt. Případná poskytnutá dotace by byla použita na opravu a nákup těchto pomůcek a byla by poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“. Město v loňském roce dotaci na tento účel neposkytlo.

Usnesení č. 1127/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace společnosti Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o.p.s., IČ:26594463 na kompenzační pomůcky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a)

i) Na město se v zastoupení společností E.ON distribuce obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1199/4, 3/1 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o kabelové vedení NN, kterým bude připojena nová trafostanice v obci Líšnice. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1128/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1199/4, 3/1 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o kabelové vedení NN, kterým bude připojena nová trafostanice v obci Líšnice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společností EG.D a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1704/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. st. 740 (bytový dům ve vlastnictví Sixta reality s.r.o. v areálu U Parku v bývalém lesním závodě). VB bude po dokončení stavby zřízeno

v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1129/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1704/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. st. 740 (bytový dům ve vlastnictví Sixta reality s.r.o. v areálu U Parku v bývalém lesním závodě). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Ging s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1217/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1217/13 ve vlastnictví [REDAKCE] v Zámostí. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1130/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1217/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1217/13 ve vlastnictví pana [REDAKCE] v Zámostí. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 426/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení domu [REDAKCE]. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1131/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 426/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení [REDAKCE]. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Pan [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou uložil s předchozím souhlasem města plynovou přípojku ve svém vlastnictví do pozemku města parc. č. 1441/8 (lokalita Hluboká-nádraží). Nyní žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1132/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl odložen.

c) Na město se obrátila společnost EG.D a.s. se sídlem Křižíkova 1676/9, České Budějovice (dříve E.ON distribuce a.s.) se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1202/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o pozemek o výměře cca. 20 m² při cestě do Radonic, kde by měla být umístěna kiosková trafostanice, která by měla zlepšit dodávku elektrické energie v daném území. V případě kladného stanoviska rady města by žadatel zajistil veškerou potřebnou dokumentaci (znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou, oddělovací GP, atd.)

Usnesení č.1133/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1202/4 o výměře cca. 20 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce společnosti EG.D a.s. se sídlem Křižíkova 1676/9, České Budějovice (dříve E.ON distribuce a.s.), pro výstavbu kioskové trafostanice. RM pověřuje MÚ administraci věci, zadáním znaleckého posudku na kupní cenu v místě a čase obvyklou a následným zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan Josef Welser, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodloužení pronájmu či možný prodej části pozemku parc. č. 1671/6 a pozemků parc. č. st. 1511 a parc. č. st. 1338 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází prodejní stánek, restaurace Pod pergolou a staré veřejné WC na centrálním parkovišti. Pan Welser tyto podniky provozuje a nájemní vztah mu končí k 31. 12. 2021. Aktuální nájemné (bez loni poskytnuté „covidové“ slevy) činí částku 217.615 Kč. Pan Welser alternativně žádá o zvážení možnosti prodeje těchto pozemků. Tuto možnost ale již opakovaně stavební a bytová komise rady města odmítla.

Usnesení č. 1134/21

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 1671/6 a dále pozemků parc. č. st. 1511 a 1338 v k.ú. Hluboká nad Vltavou stávajícímu nájemci na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty rada města tento záměr znovu projedná.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Paní Šárka Hloušková Schandlová má pronajaty nebytové prostory v Bezručově ul., kde provozuje restauraci Schneck. Platnou nájemní smlouvu má uzavřenu do 31. 12. 2021, přičemž roční nájemné činí aktuálně částku 247.916,- Kč. Paní Schandlová nyní žádá o prodloužení doby pronájmu o dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2026 za stávajících podmínek.

Usnesení č. 1135/21

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodloužení nájemní smlouvy mezi městem a paní Šárkou Hlouškovou Schandlovou, týkající se pronájmu nebytových prostor a pozemků v Bezručově ul., tvořících restauraci Schneck, jejímž je nájemkyně provozovatelem. Po uplynutí zákonné lhůty rada města tento záměr znovu projedná.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě platné nájemní smlouvy má pan Josef Zima, bytem Palackého 640, Hluboká nad Vltavou, pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě pro prodej potravinářských výrobků a nápojů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30. 4. 2021.

Usnesení č. 1136/21

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu pěti prodejních stánků na zámecké cestě po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty rada města tento záměr znovu projedná.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Bod byl odložen.

h) Lesy ČR předložily městu smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1102 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – přístupové cesty k ČOV Zámostí. Jedná se o cestu o výměře 99 m², kterou Lesy ČR opakovaně na žádost města odmítly prodat. Smlouva je sjednávána na období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2025, za obdobných podmínek jako v minulých letech, nájemné činí 1.065,- Kč ročně včetně 21 % DPH (nájemné za minulé roky činilo stejnou částku). Toto nájemné bude v dalších letech navýšeno o inflaci, dle inflační doložky, obsažené ve smlouvě.

Usnesení č. 1137/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1102 o výměře 99 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou – přístupová cesta k ČOV Zámostí na období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2025 se státním podnikem Lesy ČR, se sídlem Přemyslova 19 Nový Hradec Králové, když roční nájemné činí částku celkem 1.065,- Kč a bude navýšeno v dalších letech o inflaci, dle inflační doložky, obsažené ve smlouvě. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Město v roce 2016 uzavřelo veřejnoprávní smlouvu s městem Zliv, na základě které MP Hluboká nad Vltavou měří rychlost vozidel projíždějících městem Zliv a dohlíží na dodržování bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nyní město Zliv požádalo o rozšíření činnosti vykonávané MP na území města Zliv na plný rozsah dle zákona o městské policii (tedy na rozsah, jaký vykonává MP na území našeho města). Za tímto účelem by byli přijati další dva strážníci, kteří by sloužili přímo ve Zlivu. Město Zliv by jim poskytlo zázemí (služebnu, služební vozidlo, vybavení) a náklady na provoz by platilo na základě fakturace od města Hluboká n. Vlt. Také příjem z uložených pokut by byl příjmem města Hluboká n. Vlt.

Usnesení č. 1138/21

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města, velitele MP a MÚ dojednáním konkrétních podmínek veřejnoprávní smlouvy s městem Zliv o rozšíření činnosti (vykonávané městskou policií na území města Zliv) na plný rozsah dle zákona o městské policii (tedy na rozsah, jaký vykonává MP na území našeho města). Po dojednání podmínek veřejnoprávní smlouvy bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení v orgánech města Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město vybudovalo v r. 2020 v Zámostí stavbu „Dirtové skoky–etapa I. par.č. 1113/1, k.ú. Hluboká nad Vltavou“, tvořenou souborem prvků, které jsou ve svém funkčním celku částí areálu cyklo sportoviště „Bikepark Zámostí“, nacházející se na pravém břehu řeky Vltavy, v lokalitě pod Křesínem, na pozemku parc. č. 1113/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví Jihočeské univerzity ČB, dle PD zpracované Ing. arch. Jakubem Pubalem, se změnami provedení stavby dle požadavků vypůjčitele. Účetní hodnota stavby činí 497 076,18 Kč. Provoz bude zajišťovat Tělocvičná jednota Sokol Hluboká nad Vltavou na základě smlouvy o vypůjčce. Součástí smlouvy je Provozní řád sportoviště, dle požadavku zastupitelstva města ze dne 30. 9. 2020, usn. č. 476/20.

Usnesení č. 1139/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o vypůjčce souboru sportovních zařízení tvořících ve svém funkčním celku stavbu „Dirtové skoky–etapa I., par.č. 1113/1, k.ú. Hluboká nad Vltavou“, situovanou v Bikeparku Zámostí, nacházející se v lokalitě pod Křesínem, na pozemku parc. č. 1113/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, se společností Tělocvičná jednota Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ: 47234881 v navrhovaném znění, včetně Provozního řádu a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Město Hluboká nad Vltavou na základě žádosti společnosti BUD s.r.o. již dříve souhlasilo s přesunutím křížku v křižovatce u bývalého lesního závodu z důvodu úpravy této křižovatky. Na město se nyní obrátila společnost SIXTA-REALITY s.r.o. s žádostí (po dohodě se společností BUD s.r.o.) o umístění tohoto křížku doprostřed zelené plochy u nově budovaného parkoviště u mateřské školy U Parku a to včetně vysazení dvou lip.

Usnesení č. 1140/21

rada města **s o u h l a s í**

s přemístěním křížku z pozemku parcelní číslo 1701 katastrální území Hluboká nad Vltavou do nově vzniklé zelené plochy na pozemku parcelní číslo st. 698 vše na náklady žadatele.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost do výzvy Ministerstva zemědělství k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ na akci „ČOV a kanalizace Kostelec“.

Ministerstvo zemědělství zařadilo akci do Návrhu akcí k financování za spoluúčasti Ministerstva zemědělství. Výše podpory je 3 795 000 Kč (55 % z uзнatelných nákladů). Předpokládané stavební náklady uvedené v žádosti byly 6 901 000 Kč bez DPH. V době podání žádosti ještě nebyla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby ani položkový rozpočet.

Pro další postup bylo vypsáno výběrové řízení. Obdrželi jsme 6 nabídek. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599. Nabídková cena je 8 495 000 Kč bez DPH, tj. 10 278 950 Kč s DPH. Dle informace od společnosti ČEVAK a.s. je dále možno s velkou pravděpodobností počítat s následným dofinancováním 10 % z Jihočeského kraje (cca 850 tis. Kč). Dále je i možné, že Ministerstvo zemědělství navýší dotaci do výše 55 % vysoutěžené ceny, tj. do výše 4 672 tis. Kč.

Usnesení č. 1141/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, jako zhotovitele akce „Kanalizace a ČOV Kostelec“, s cenou ve výši 8 495 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Jednotka SDH Hluboká nad Vltavou má záměr pořídit novou cisternovou automobilovou stříkačku. Pro další postup bylo vypsáno výběrové řízení. Do výběrového řízení byly podány 2 nabídky:

Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ
WISS CZECH, s.r.o.	Halenkovice 10, 763 63 Halenkovice	29305934
THT Polička, s.r.o.	Starohradská 316, 572 01 Polička	46508147

Z další účasti ve veřejné zakázce byla vyloučena nabídka účastníka zadávacího řízení THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147, a to z důvodu, že v rozporu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona byla po uplynutí lhůty pro podání nabídek provedena materiální změna nabídky. Z výše uvedeného vyplynulo, že nabídka dodavatele THT Polička, s.r.o., je nepřijatelná a je dán důvod k vyloučení tohoto dodavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení WISS CZECH, s.r.o., nabídl cenu ve výši 7 389 900 Kč bez DPH.

Nabídka předložená účastníkem zadávacího řízení WISS CZECH, s.r.o., Halenkovice 10, 763 63 Halenkovice, IČ: 29305934 odpovídá všem požadavkům zadavatele.

Pověřená osoba doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení WISS CZECH, s.r.o., Halenkovice 10, 763 63 Halenkovice, IČ: 29305934

Usnesení č. 1142/21

rada města **s o u h l a s í**

- s vyloučením uchazeče THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ 46508147 z důvodu porušení ustanovení § 46 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek
- s výběrem účastníka WISS CZECH, s.r.o., Halenkovice 10, 763 63 Halenkovice, IČ: 29305934 na plnění předmětu veřejné zakázky s názvem „Nákup cisternové automobilové stříkačky pro SDH Hluboká nad Vltavou“, s cenou 7 389 900 Kč bez DPH, tj. 8 941 779 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou se na základě žádosti občanů obce Hroznějovice rozhodlo pomoci jim se zajištěním pitné vody. Nyní je jedná o pět nemovitostí se zajištěním průzkumných vrtů. Město zajistilo příslušnou dokumentaci a výběrové řízení na zhotovení těchto pěti vrtů s tím, že smlouvy o dílo budou uzavřeny mezi zhotovitelem vrtů a jednotlivými vlastníky nemovitostí. Nejlevnější nabídku předložil uchazeč Roman Simandl, Rohanov 7, 383 01 Chroboly, IČ 67182283 v celkové ceně 545 750 + DPH, 627 612,50 Kč vč. DPH. Cena jednotlivých vrtů činí 98 966,- až 115 936,- Kč + DPH dle hloubky vrtu a vystrojení.

Výběrová a hodnotící komise doporučila vlastníkům dotčených nemovitostí uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Roman Simandl, Rohanov 7, 383 01 Chroboly, IČ 67182283 v celkové ceně 545 750 Kč + DPH, tj. 627 612,50 Kč vč. DPH, který předložil nejlevnější nabídku. Dozor nad provedením vrtů zajistí město Hluboká nad Vltavou prostřednictvím autorizovaného hydrogeologa.

Město Hluboká nad Vltavou předpokládá, že se na nákladech na pořízení vrtů bude podílet jednou polovinou. Z tohoto důvodu je potřeba se všemi zainteresovanými občany Hroznějovic uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace, kdy vyplacení dotace bude podmíněno doložením úhrady vlastního podílu nákladů. Jedná se o vrty pro [REDAKCE]

[REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že dotace bude ve všech pěti případech vyšší než 50 tis. Kč, musí jejich poskytnutí schválit zastupitelstvo města, kterému bude předložen ke schválení i návrh znění dotačních smluv. Ve výdajové části rozpočtu je k tomuto účelu v §2310, pol. 6371 alokováno 500 tis. Kč. Dotace budou mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1143/21

rada města **d o p o r u č u j e**

vlastníkům pěti nemovitostí v obci Hroznějovice uzavřít smlouvu na provedení průzkumných vrtů s uchazečem Roman Simandl, Rohanov 7, 383 01 Chroboly, IČ 67182283 v celkové ceně 545 750 + DPH, 627 612,50 Kč vč. DPH

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1144/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím dotace ve výši 56,905 tis. Kč [REDAKCE] na průzkumný vrt z prostředků alokovaných v §2310 pol. 6371 „Hroznějovice – přísp. vrty“,
- s poskytnutím dotace ve výši 66,663 tis. Kč [REDAKCE] na průzkumný vrt z prostředků alokovaných v §2310 pol. 6371 „Hroznějovice – přísp. vrty“,

- s poskytnutím dotace ve výši 61,787 tis. Kč [redacted] na průzkumný vrt z prostředků alokovaných v §2310 pol. 6371 „Hroznějovice – přísp. vrty“;
- s poskytnutím dotace ve výši 66,663 tis. Kč [redacted] na průzkumný vrt z prostředků alokovaných v §2310 pol. 6371 „Hroznějovice – přísp. vrty“;
- s poskytnutím dotace ve výši 61,787 tis. Kč [redacted] na průzkumný vrt z prostředků alokovaných v §2310 pol. 6371 „Hroznějovice – přísp. vrty“;
- s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle vzoru smlouvy, který bude zastupitelstvu předložen ke schválení a pověřit starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podepsáním.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo prostřednictvím společnosti Stavební poradna s.r.o. výběrové řízení na projektanta studie na stavbu zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou. Nabídku předložili tři uchazeči s tím, že nejnižší nabídku předložil atelier A8000 s.r.o. s cenou 480 tis. Kč + DPH, 580 800,- Kč vč. DPH.

Výběrová a hodnotící komise doporučila zadavateli resp. radě města smlouvu o dílo s účastníkem A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543.

Usnesení č. 1145/21

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem účastníka A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543 jako zhotovitele akce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou - studie“ s cenou 480 000,- Kč bez DPH
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543 jako zhotovitele akce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou - studie“ s cenou 480 000,- Kč bez DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost House Investment s.r.o. vlastník pozemku parcelní číslo 477/10 katastrální území Hluboká nad Vltavou (ostatní plocha) se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně využití pozemku na plochu smíšená obytná.

Dotčený pozemek přímo sousedí s pozemky již zastavěnými či zastavitelnými. Žadatel navrhuje změnu územního plánu provést zkráceným postupem, vzniklé náklady uhradí.

Usnesení č. 1146/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město zkráceným postupem v ploše pozemku 477/10 k.ú. Hluboká nad Vltavou spočívající v možnosti výstavby smíšené obytné.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b), c) Body byly staženy z programu.

K bodu 6) Bod byl stažen z programu.

K bodu 7)

Město Hluboká nad Vltavou má záměr provést stavební úpravy druhé části budovy v areálu bývalého lesního závodu a v rekonstruovaných prostorách zřídit nové odloučené pracoviště mateřské školy. Kapacita nového odloučeného pracoviště bude 25 míst a počítá se se zahájením provozu od 1. 9. 2021. Krajskému úřadu Jihočeského kraje je třeba podat žádost ve věci zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení. Dále je třeba uzavřít Dodatek ke zřizovací listině, ve kterém bude promítnuto zřízení nového odloučeného pracoviště MŠ „U parku“ a navýšena kapacita MŠ v Hluboké nad Vltavou.

Usnesení č. 1147/21

rada města **s o u h l a s í**

- s navýšením kapacity MŠ Hluboká nad Vltavou tím, že vznikne nové odloučené pracoviště MŠ „U parku“ s kapacitou 25 míst s platností od 1. 9. 2021,
- s podáním žádosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje ve věci zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Hluboká nad Vltavou,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku ke zřizovací listině MŠ Hluboká nad Vltavou, ve kterém bude promítnuto zřízení nového odloučeného pracoviště MŠ „U parku“ a navýšení kapacity MŠ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

a) Vzhledem ke změně legislativy je nutno stávající Směrnici pro vedení majetku města uvést do souladu s platnými právními předpisy. Předložená Směrnice pro vedení majetku města nahrazuje s účinností od 1. 1. 2021 stávající směrnici platnou od 1. 1. 2010.

Usnesení č. 1148/21

rada města **s o u h l a s í**

s vydáním „Směrnice pro vedení majetku města“, s účinností od 1. 1. 2021, která nahrazuje Směrnici platnou od 1. 1. 2010, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Reno Šumava stavby s.r.o. se žádostí o vyjádření k objízdným trasám v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce mostu 12221-2“ za obcí Jeznice ve směru na Litoradlice. Silnice bude plně uzavřena, objízdná trasa je vedena zpět do Purkarce a na silnici II/105. Termín uzavírky je 15. 3. až 8. 8. 2021. Investorem akce je SÚS České Budějovice, zhotovitelem Reno Šumava stavby s.r.o. O uzavírce byly informovány osadní výbory v Jeznici a Purkarci. Úprava jízdních řádů se v současnosti projednává. Součástí značení objízdných tras bude vyznačena i trasa pro cyklisty.

Usnesení č. 1149/21

rada města **s o u h l a s í**

s navrženou objízdnou trasou stavby „Rekonstrukce mostu 12221-2“ za obcí Jeznice ve směru na Litoradlice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Šestiletý mandát ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Hluboká nad Vltavou Mgr. Daniely Remtové vyprší v roce 2024. Mgr. Remtová oznámila, že se z důvodu odchodu do starobního důchodu vzdává funkce ředitelky k 31. srpnu 2021.

Vzhledem k zákonným lhůtám a poměrně složitému konkurznímu řízení by rada měla odvolat stávající ředitelku MŠ a vyhlásit konkurzní řízení.

Usnesení č. 1150/21

rada města **o d v o l á v á**

Mgr. Danielu Remtovou z funkce ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Hluboká nad Vltavou k 31. srpnu 2021 z důvodu odchodu do starobního důchodu a

v y h l a š u j e

konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Mateřské školy Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jírsa