

Návrh změny č.16 územního plánu Hluboká nad Vltavou

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ**



Květen 2023

Zpracovatel vyhodnocení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Hlavní řešitel:

Dušková



Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí MŽP č.j. 87741/ENV/15, prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/4127
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13, č.j. MZDR 23934/2018-2/OVZ

Spolupráce:

Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o.
držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 39738/ENV/10, prodloužení autorizace č.j. 80105/ENV/14, MZP/2020/710/2019

Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o.
autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, osvědčení o autorizaci s pořadovým číslem 04 470

RNDr. Vojtěch Vyhnanálek CSc., EIA SERVIS s.r.o.

Mgr. Alexandra Přibylová, EIA SERVIS s.r.o.

Zpracovatel územního plánu

Sixta – Reality, spol. s r.o.
Ing. arch. Dagmar Polcarová
Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

Květen 2023

OBSAH

Obsah	3
Úvod	9
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny územního plánu, vztah k jiným koncepcím	12
1.1. Stručné shrnutí obsahu změny	12
1.2. Vztah k jiným koncepcím	19
2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	21
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu	27
3.1. Vymezení řešeného území	27
3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území	28
3.2.1. Ovzduší a klima	28
3.2.2. Povrchové a podzemní vody	32
3.2.3. Půda	34
3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky	36
3.2.5. Příroda a krajina	37
3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území	50
3.2.7. Obyvatelstvo	52
3.2.8. Zátěž území	52
3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce	55
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněny změny významně ovlivněny	55
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněny změny územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	57
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	59
6.1. Vlivy na obyvatelstvo	61
6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru	62
6.3. Vlivy na půdu	65
6.4. Vlivy na horninové prostředí	66
6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody	66
6.6. Vlivy na ovzduší a klima	67
6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	68
6.8. Vlivy na krajину	68
6.9. Kumulativní a synergické vlivy	69
6.10. Přeshraniční vlivy	72
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	72
7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	72
7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	73
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní	

prostředí.....	74
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	75
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	76
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	77
12. Závěry a doporučení	77
13. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	78
část B.....	81
vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.....	81
část C	82
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	82
C.1. Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území	83
C.2. Vyhodnocení vlivů na pozitiva a negativa zjištěná v RURÚ.....	85
C.3. Shrnutí vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel	87
část D	88
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	88
část E.....	90
návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	90
E.1 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí.....	91
E.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	91
E.3 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	91

Přílohy:

1. Návrh stanoviska
2. Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/13501/2021, ze dne 14.1.2021
3. Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 42810/2021, ze dne 14.4.2021

Seznam obrázků:

Obr. 1: Změna č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou – lokalita Holý vrch	13
Obr. 2: Stav v území před změnou č. 21 ÚP zóny město Hluboká nad Vltavou (koordinační výkres, stav po 20. změně)	13
Obr. 3: Stav v území po změně č. 21 ÚP zóny město Hluboká nad Vltavou (koordinační výkres)	14
Obr. 4: Změna č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou – lokalita Kánín	15
Obr. 5: Stav v území před změnou č. 11 ÚP zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí (koordinační výkres, stav po 10. změně)	15
Obr. 6: Stav v území po změně č. 11 ÚP zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí (koordinační výkres)	16
Obr. 5: Orientační umístění řešených ploch (www.mapy.cz)	27
Obr. 6: Roční změna srážek (převzato z www.meteoblue.com)	30
Obr. 7: Roční změna teploty (převzato z www.meteoblue.com)	30
Obr. 8: Vodohospodářská mapa	33
Obr. 9: Záplavová území (zdroj dat ÚAP 2021)	33
Obr. 10: ZPF v řešeném území (zdroj dat ÚAP 2021)	35
Obr. 11: PUPFL v řešeném území (zdroj dat ÚAP 2021)	35
Obr. 12: Horninové prostředí v řešeném území (zdroj dat ÚAP 2021)	36
Obr. 13: Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, památné stromy (zdroj dat ÚAP 2021)	38
Obr. 14: Územní systém ekologické stability	38
Obr. 15: Listnatý les a jeho podrost	41
Obr. 16: Duby rostoucí v linii mezi bývalými poličky	42
Obr. 17: Polní cesta	42
Obr. 18: Jižní pole, nadzemní vedení VN, v pozadí zámek Hluboká	43
Obr. 19: Severní pole, v pozadí potok a jeho břehové porosty	43
Obr. 20: Travnatá cesta	44
Obr. 21: Příjezdová úvozová cesta - ulice Pod Kánínem	45
Obr. 22: Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	48
Obr. 23: Lokalita Holý vrch – pohled jižním směrem z protějšího svahu Krásného buku a pohled severním směrem z Holého vrchu (v popředí zájmová lokalita)	49
Obr. 24: Lokalita Kánín – pohled západním směrem, v popředí řešená plocha a pohled severním směrem na hraniční vodní tok s břehovými porosty	50
Obr. 25: Lokalita Kánín – pohled na lokalitu z ul. Nádražní a pohled na výrobní a skladový areál jihozápadně řešené plochy	50
Obr. 26: Památková ochrana	51
Obr. 27: Staré ekologické zátěže	53
Obr. 28: Území s nadlimitní hlukovou zátěží – denní doba, všechny zdroje hluku	54
Obr. 29: Území s nadlimitní hlukovou zátěží – noční doba, všechny zdroje hluku	54

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Seznam řešených ploch	16
Tabulka 2: Vztahy ke koncepčním dokumentům	20
Tabulka 3: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům	20
Tabulka 4: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům	20
Tabulka 5: Vztah k lokálním koncepčním dokumentům	21
Tabulka 6: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí	22
Tabulka 7: Vztah k cílům Programu rozvoje Jihočeského kraje	23
Tabulka 8: Vztah k opatřením v oblasti územního plánování Aktualizace Koncepce ochrany přírody a krajiny	24
Tabulka 9: Cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny	25

Tabulka 10: Klimatické charakteristiky	28
Tabulka 11: Průměrné teploty vzduchu a průměrný úhrn srážek v zájmovém území	29
Tabulka 12: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území	32
Tabulka 13: Imisní limity v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM10 v zájmovém území	32
Tabulka 14: Informace o EVL a PO v okolí	37
Tabulka 15: Území s archeologickými nálezy v blízkosti řešených ploch	52
Tabulka 16: Daňová výtěžnost, počet obsazených pracovních míst, míra podnikatelské aktivity a podíl nezaměstnaných v obci Hluboká nad Vltavou (zdroj: RURÚ ORP České Budějovice 2020)	52
Tabulka 17: Legenda k hodnotícím tabulkám	60
Tabulka 18: Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví	61
Tabulka 19: Vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a flóru	62
Tabulka 20: Vyhodnocení vlivů na půdu	65
Tabulka 21: Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí	66
Tabulka 22: Vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody	66
Tabulka 23: Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima	67
Tabulka 24: Vyhodnocení vlivů na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	68
Tabulka 25: Vyhodnocení vlivů na krajину	68
Tabulka 26: Záměry s možnými kumulativními a synergickými vlivy	70
Tabulka 27: Hodnocení synergických a kumulativních vlivů	71
Tabulka 28: Porovnání variant	73
Tabulka 29: Vztah k referenčním cílům	76
Tabulka 30: přehled navržených indikátorů	77
Tabulka 31: Hodnocení vlivu Změny ÚP na jevy RURÚ v oblasti hospodářského rozvoje (H) a soudržnosti společenství obyvatel (S)	84
Tabulka 32: Vliv na pozitiva a negativa Hluboké nad Vltavou	85
Tabulka 33: Počet obyvatel Hluboké nad Vltavou v letech 2017-2021 (zdroj: ČSÚ)	87
Tabulka 34: Vyváženosť témat v Hluboké nad Vltavou dle RURÚ 2020 pro ORP České Budějovice	89

Seznam použitých zkratek:

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
CO	Oxid uhelnatý
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
CHKO	Chráněná krajinná oblast
EIA	Hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
JČK	Jihočeský kraj
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MZd	Ministerstvo zdravotnictví
NBK	Nadregionální biokoridor
NDOP	Nále佐vá databáze ochrany přírody
NO ₂	Oxid dusičitý
NV	Nařízení vlády
PM ₁₀	Prachové částice menší než 10µm
PM _{2,5}	Prachové částice menší než 2,5µm
PO	Ptačí oblast
PP	Přírodní památka
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
Q ₁₀₀	Záplavové území při 100leté vodě

SEA	Hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí
SO ₂	Oxid siřičitý
TO	Třída ochrany
ÚAN	Území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPnZ	Územní plán zóny
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VOC	Těkavé organické sloučeniny
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHD	Zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje
ŽP	Životní prostředí

Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA (SEA)

ÚVOD

Změna územního plánu Hluboká nad Vltavou řeší dvě nově vymezené plochy pro bydlení v lokalitě Holý vrch a v lokalitě Kánín.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (a také VVURÚ) plochy v lokalitě Holý vrch probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 13501/2021 ze dne 14.1.2021 k obsahu návrhu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování.

Krajský úřad ve svém stanovisku konstataje:

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování...

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst.2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Hluboká nad Vltavou na životní prostředí (dále též „vyhodnocení SEA“):

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé změny ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, zejména na krajinný ráz, interakční prvek, zábory PUPFL, biodiverzitu, živočichy, vodní režim v území atd.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Výsledky hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v kapitole 6.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Při zpracování návrhu Změny ÚP č.16 Hluboká nad Vltavou probíhala úzká spolupráce mezi zpracovateli návrhu změny ÚP a zpracovatelem hodnocení vlivů na životní prostředí. Všechna doporučená opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí buď již jsou součástí ÚP nebo byla převzata do návrhu ve formě regulativů. Ve vyhodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí nebyla proto stanovena žádná další opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jednotlivých návrhových ploch i v širších návaznostech území. Proces SEA je nástrojem, který neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.9. *Kumulativní a synergické vlivy.*

Nedílnou součástí změny ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je uvedeno jako kapitoly C-E.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Do hodnocení SEA byla zařazena kapitola 12. *Závěry a doporučení.*

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (a také VVURÚ) plochy v lokalitě Kánín probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 42810/2021 ze dne 14.4.2021 k obsahu návrhu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování.

Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje:

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Dále krajský úřad stanovuje níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Hluboká nad Vltavou na životní prostředí:

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé změny ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, zejména vliv na krajinný ráz, zábory ZPF, biodiverzitu, živočichy, vodní režim v území atd.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Výsledky hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v kapitole 6.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Při zpracování návrhu Změny ÚP č.16 Hluboká nad Vltavou probíhala úzká spolupráce mezi zpracovateli návrhu změny ÚP a zpracovatelem hodnocení vlivů na životní prostředí. Všechna doporučená opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí buď již jsou součástí ÚP nebo byla převzata do návrhu ve formě regulativů. Ve vyhodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí nebyla proto stanovena žádná další opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jednotlivých návrhových ploch i v širších návaznostech v území. Proces SEA je nástrojem, který neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.9. *Kumulativní a synergické vlivy.*

Nedílnou součástí změny ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je uvedeno jako kapitoly C-E.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení:

Do hodnocení SEA byla zařazena kapitola 12. *Závěry a doporučení.*

1.STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu změny

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č. 16 územního plánu města Hluboká nad Vltavou, která vymezuje nově zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Holý vrch a v lokalitě Kánín. V následujícím textu jsou změny v obou lokalitách popsány. Podkladem pro hodnocení vlivů na životní prostředí byl návrh Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou a souběžně zpracovávané návrhy změn územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město (změna č. 21) a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí (změna č. 11).

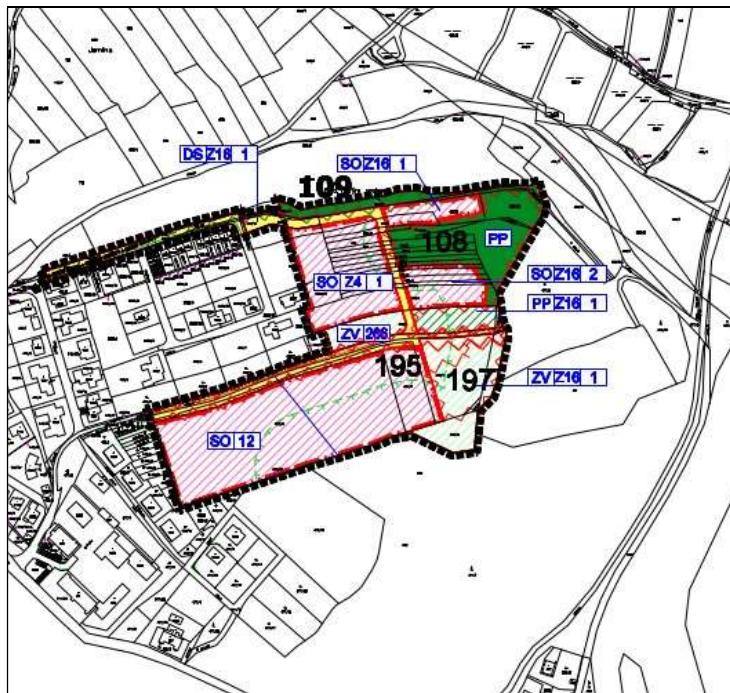
Lokalita Holý vrch

V lokalitě pod Holým vrchem dochází k rozšíření ploch smíšených obytných se specifickým využitím (SO Z16.1 a SO Z16.2) na úkor plochy veřejné zeleně ZV.06. Část plochy ZV.06 zůstává a je zařazena mezi zeleň krajinou. Na úkor plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS Z12.1) je vymezena nová plocha veřejné zeleně ZV.Z16.1. V rámci této plochy se počítá s vymezením veřejného prostranství (VP.Z21.1.).

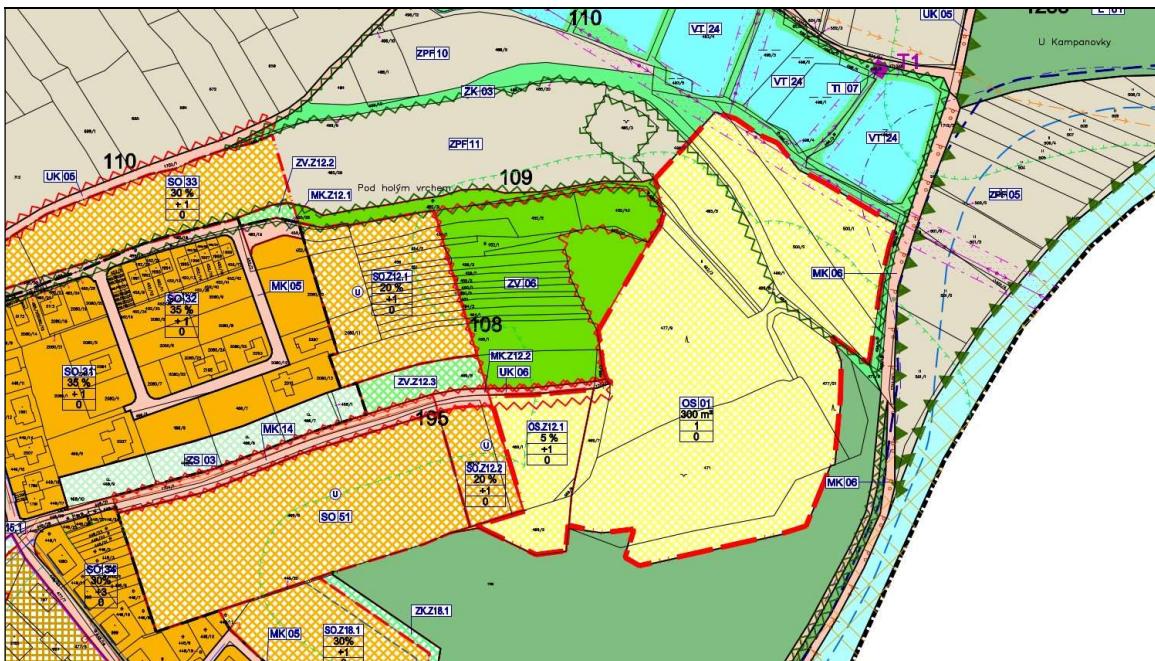
Dále změnou dochází ke změnám v navazujících plochách. Z důvodu uvedení územního plánu do souladu se současným stavem v území, je do návrhu zanesena dopravní struktura (DS Z16.1). Uspořádání území na ploše SO.Z4.1 bylo prověřeno územní studií, následně bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ZTV „Na Holém vrchu“. Z uvedeného důvodu se vypouští povinnost zpracování územní studie

Povinnost zpracování územní studie se vypouští rovněž u plochy SO.Z12.1. I v tomto případě bylo uspořádání území prověřeno územní studií a následně bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ZTV.

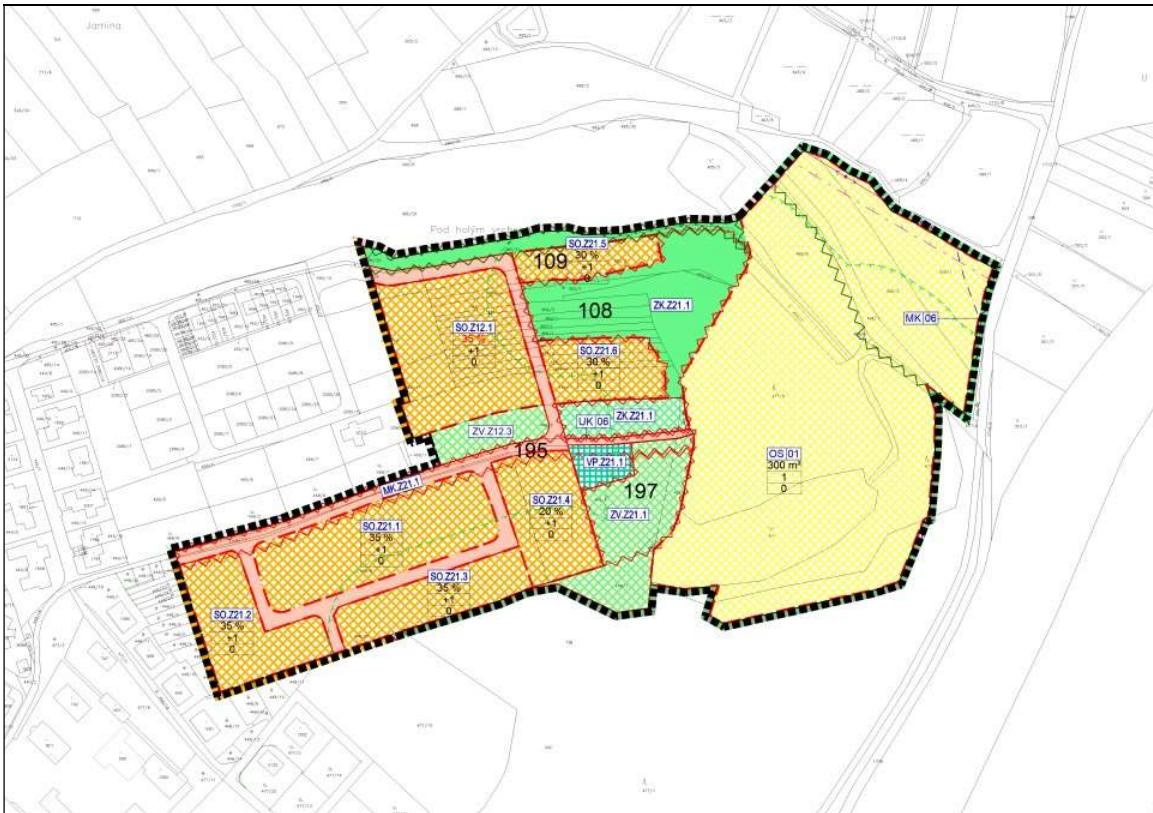
Na následujícím obrázku je uveden výřez z koordinačního výkresu řešené Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou. Dále jsou uvedeny výřezy z podrobnější územně plánovací dokumentace – územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a to před řešenou změnou a po řešené změně.



Obr. 1: Změna č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou – lokalita Holý vrch



Obr. 2: Stav v území před změnou č. 21 ÚP zóny město Hluboká nad Vltavou (koordinační výkres, stav po 20. změně)



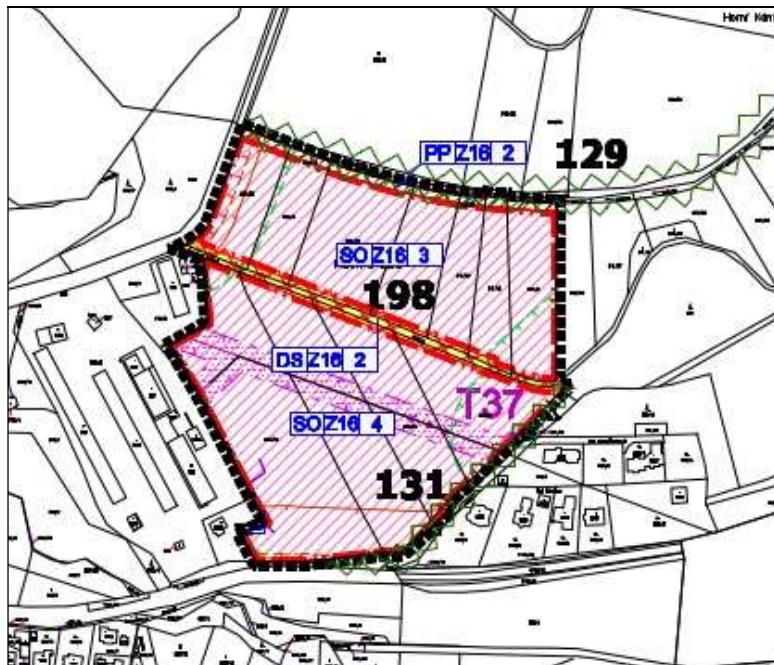
Obr. 3: Stav v území po změně č. 21 ÚP zóny město Hluboká nad Vltavou (koordinační výkres)

Lokalita Kánín

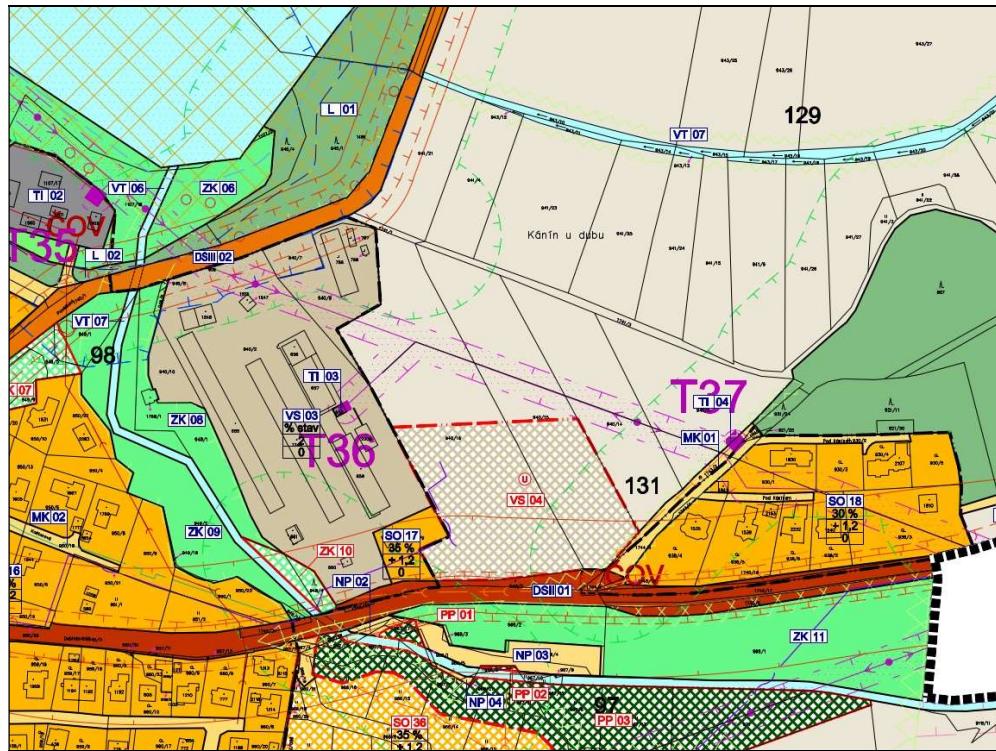
Řešené území je z jihu vymezeno silnicí II. třídy II/146 (ulice Dobřejovická), ze severu bezejmenným potokem, který je vymezen jako interakční prvek IKP 129. Ze západu sousedí s lokalitou bývalý areál civilní ochrany (VS.03), z východní strany obytná zóna cca 20 let starých izolovaných rodinných domků. Uvedená zóna je dopravně napojena směrově i výškově nevyhovujícím sjezdem ze silnice II. třídy komunikací, reflektující původní úvozovou cestu na vrchol Kánín (interakční prvek IP 131 Kánín U dubu).

V lokalitě Kánín dochází k vymezení ploch smíšených obytných se specifickým využitím SO.Z.16.3 a SO.Z16.4 na úkor plochy pro výrobu a skladování VS.04 a na úkor zemědělské půdy. Podél bezejmenného vodního toku je stanovena plocha zeleně PP.Z16.2 a interakční prvek podél nové komunikace IP198.

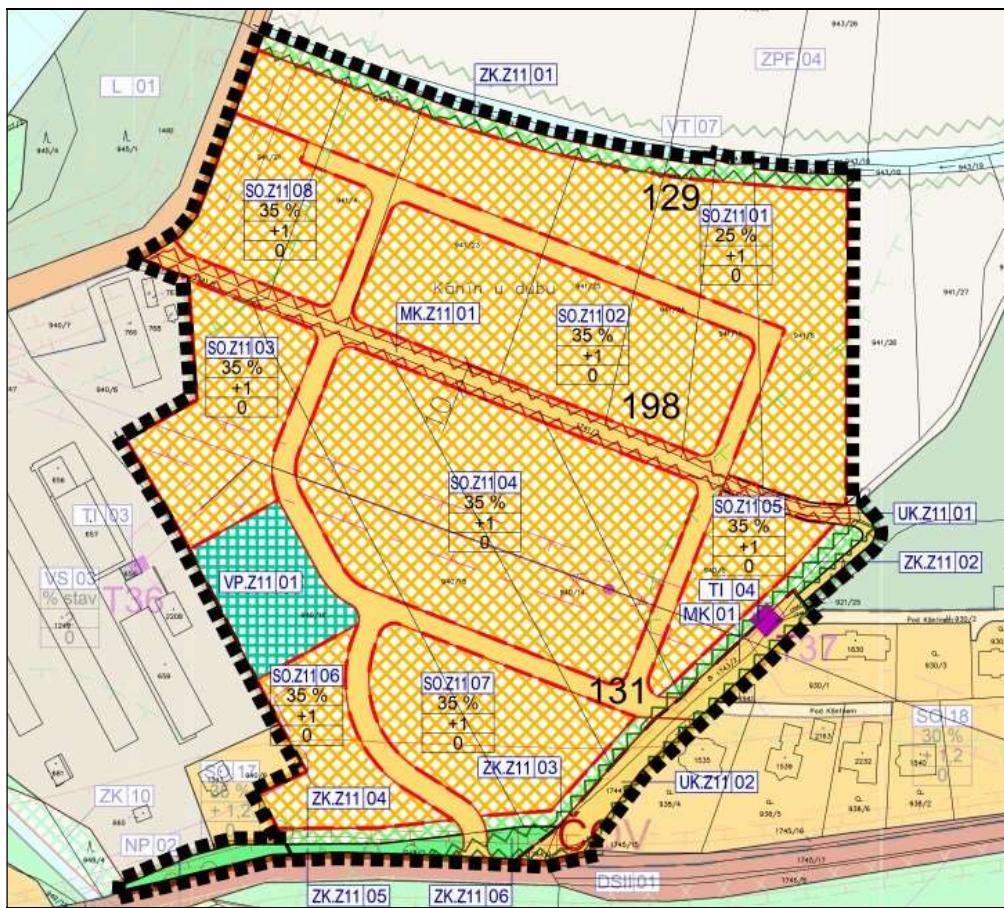
Na následujícím obrázku je uveden výřez z koordinačního výkresu řešené Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou. Dále jsou uvedeny výřezy z podrobnější územně plánovací dokumentace – územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí a to před řešenou změnou a po řešené změně.



Obr. 4: Změna č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou – lokalita Kánín



Obr. 5: Stav v území před změnou č. 11 ÚP zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí (koordinační výkres, stav po 10. změně)



Obr. 6: Stav v území po změně č. 11 ÚP zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí (koordinační výkres)

Tabulka 1: Seznam řešených ploch

Pořadové číslo	Označení plochy	Výměra v ha
SO Z4.1/U	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Třešňovka.</p> <p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu Na Holém vrchu. <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha interakčního prvku Pod Holým vrchem IP 109 - nadstandardní pozemky - min. výměra 1.500m², max. zastaviteľnosť 20% 35% - povinnost zpracování územní studie, v rámci studie posoudit vliv na krajinný ráz podle § 12 zákona - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby - zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného rozširovaného interakčního prvku č. 109 „Pod Holým vrchem“ – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem 	1,511 0,82
SO 12/U	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch</p> <p>- využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující</p>	2,57

Pořadové číslo	Označení plochy	Výměra v ha
	podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu – zajištění dopravního propojení s plochou SO.Z12.1	
OS 13	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Hluboká nad Vltavou (sjezdovka). <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a ochranné pásmo el. vedení.	5,67 4,39
SO Z16.1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - navrhované - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch <u>Obsluha území</u> - sjezdem z navrhované místní komunikace <u>Limity využití území</u> - pásmo 50m od okraje lesa - umístění max. 1 izolovaného rodinného domu, max. zastavitelnost 30% - zástavba plochy podmíněna dokončenou realizací interakčního prvku 109 Pod Holým vrchem - respektovat interakční prvek 108 Třešňovka	0,19
SO Z16.2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - navrhované - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch <u>Obsluha území</u> - sjezdem z navrhované místní komunikace <u>Limity využití území</u> - pásmo 50m od okraje lesa - umístění max. 2 izolovaných rodinných domů, max. zastavitelnost 30%, - min. velikost stavebního pozemku 1.500m ² - respektovat interakční prvek 108 Třešňovka	0,31
SO.Z16.3	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Kánín U dubu <u>Obsluha území</u> - sjezdem z místní komunikace a silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> - respektovat stávající a navrženou technickou infrastrukturu - pásmo 50m od okraje lesa - respektovat interakční prvek 129 – Kánín U potoka - respektovat interakční prvek 198 – Kánín Stará cesta	2,42
SO.Z16.4	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Kánín U dubu <u>Obsluha území</u> – sjezdem z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat stávající a navrženou technickou infrastrukturu - pásmo 50m od okraje lesa - vzdušné vedení VN - respektovat interakční prvek 131 – Kánín U Dubu - respektovat interakční prvek 198 – Kánín Stará cesta	3,28
ZV.Z16.1	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch <u>Limity využití území</u> - součást interakčního prvku 197 - Pod lesem	0,63
PP.Z16.1	Plochy nezastavěného území – plochy přírodní – v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch <u>Limity využití území</u> - součást interakčního prvku 108 Třešňovka	0,19
PP.Z16.2	Plochy nezastavěného území – plochy přírodní PP – pás krajinné zeleně v prostoru podél potoka, v rozsahu interakčního prvku 129	0,14

Pořadové číslo	Označení plochy	Výměra v ha
	<u>Limity využití území</u> – součást interakčního prvku 129 Kánín U potoka	
DS.Z16.1	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch <u>Limity využití území</u> – výstavba komunikace podmíněna dokončenou realizací interakčního prvku 109 Pod Holým vrchem - součásti stavby dopravní propojení na pozemek p.c. 1704/1	0,23
DS.Z16.2	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severovýchodní části řešeného území – Kánín U Dubu <u>Limity využití území</u> – součást interakčního prvku 198 Kánín U Dubu	0,01

Pro plochy dotčené řešenou změnou platí následující podmínky pro vymezení a využití pozemků, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Hluboká nad Vltavou (po změně č. 15):

Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – stav, návrh	SO
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti	
Přípustné využití	
Přestavby, rekonstrukce a modernizace stávajících funkcí, individuální bydlení v rodinných a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (do 100 m ²), drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící životní prostředí (do 100 m ²), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustné je bydlení v bytových domech rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vymezených plochách, a to v rozsahu území pokrytého Územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou - Město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí, resp. Regulačním plánem Hluboká nad Vltavou – Křesín Pod pilou. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice I, II, III. tř. a železnice, resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být atakovány nadlimitním hlukem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelně až po navržení protihlukových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení. V rámci k.ú. Poněšice, Purkarec, Líšnice, Kostelec, Hroznějovice, Jeznice je v rámci ploch SO přípustné situovat drobné řemeslné a výrobní provozovny o zastavěné ploše do 300m ² za podmínky, že nebude rušena majoritní funkce bydlení nad míru přípustnou	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekrece (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.)	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1NP + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	šikmá

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – stav, návrh	ZV
Hlavní využití	
Veřejně přístupné travnaté plochy s možností pěšího propojení.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), podzemní stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Plochy nezastavěného území – plochy přírodní – stav, návrh	PP
Hlavní využití	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány. a) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoli stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné	

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií – stav, návrh	DS
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Koncepční materiály dělíme podle jejich úrovně na celostátní, regionální a lokální. Předkládaná koncepce patří svým charakterem mezi dokumenty lokální úrovně s přímou vazbou na dokumenty regionální úrovně. S národními dokumenty má územní plán vztah spíše zprostředkovaný.

V rámci hodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí. V této kapitole jsou uvedeny pouze strategické a koncepční materiály, jejichž analýzou byly identifikovány cíle a priority s vazbou na řešenou změnu ÚP. Materiály, u kterých vazby nebyly nalezeny, zde uvedeny nejsou (např. Regionální surovinová politika Jihomoravského kraje).

Konkrétní vztah změny ÚP k národním, regionálním a lokálním strategickým dokumentům v aktuálním znění je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry změna ÚP reflekтуje problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda změna ÚP přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

Rozlišujeme tři úrovně vztahu dle následující tabulky:

Tabulka 2: Vztahy ke koncepčním dokumentům

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke změně ÚP obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci změny ÚP vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke změně ÚP obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do změny ÚP promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu ke změně ÚP obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na změnu ÚP, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.

Tabulka 3: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům

Státní koncepce	Možná vazba
Politika územního rozvoje	1
Státní politika životního prostředí České republiky	1
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky	1
Strategický rámec České republiky 2030	1
Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky	1
Strategie regionálního rozvoje ČR	1
Politika ochrany klimatu v ČR	1
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu	1
Koncepce ochrany před následky sucha na území České republiky	1
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	1
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století	1

Tabulka 4: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům

Regionální koncepce	Možná vazba
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje	2
Program rozvoje Jihočeského kraje	2

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje	2
Územní studie krajiny Jihočeského kraje	2
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje	1
Aktualizace Plán dílčího povodí Horní Vltavy	2

Tabulka 5: Vztah k lokálním koncepčním dokumentům

Lokální koncepce	Možná vazba
Strategie města Hluboká nad Vltavou	1

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNÍ

Pro účely posouzení vztahu změny ÚP k cílům ochrany životního prostředí s relevantními strategickými dokumenty na národní, krajské a lokální úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů. Záměrem bylo nalezení cílů ochrany životního prostředí, jichž lze dosáhnout nebo přispět k jejich dosažení nástroji územního plánování.

V následujícím textu je provedeno vyhodnocení vztahu změny ÚP k relevantním cílům ochrany životního prostředí ve strategických a koncepčních materiálech v aktuálním znění, u kterých byla v předcházející kapitole 1.2. Vztah k jiným koncepcím identifikována velmi silná (3) nebo silná (2) vazba.

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Program rozvoje Jihočeského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje
- Územní studie krajiny Jihočeského kraje

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí. Vztah je vyjádřen pomocí následující stupnice:

- 1 – řešením změny ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle
 0 – řešení změny ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

Vztah k Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje

V současné době (květen 2023) platí Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK) po 9. aktualizaci, která nabyla účinnosti dne 7.7.2022, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7., 8. a 9. Z hlediska životního prostředí stanovuje ZÚR JČK následující priority:

Tabulka 6: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí

Priority	Hodnocení	Komentář
a) vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability	1	Změna ÚP částečně naplňuje tuto prioritu vymezením koncepčních ploch zeleně jak krajinné, tak veřejné, a také vymezením IP. Na druhou stranu, plocha Holý vrch je umístěna v IP Třešňovka.
b) minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření	1	Změna ÚP si vyžádá zábor méně kvalitních půd.
c) zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území	1	Nová zástavba se bude podílet na podobě krajinného rázu. Nová zástavba navazuje na stávající zástavbu, jsou uplatněny regulativy pro lepší začlenění do krajiny.
d) vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami	1	Navržené plochy jsou umístěny mimo záplavová území. V ÚP je doporučeno maximální množství srážkových vod zasakovat na pozemcích.
e) vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,	1	Navržené plochy nezasahují do povrchových a podzemních vod. V ÚP je doporučeno maximální množství srážkových vod zasakovat na pozemcích.
f) podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění	1	Změna ÚP naplňuje tuto prioritu v rámci stanovených regulativů
g) podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinařsky cenných území	1	Změna ÚP naplňuje tuto prioritu v rámci stanovených regulativů

Vztah k Programu rozvoje Jihočeského kraje

Program rozvoje Jihočeského kraje 2021-2027 byl zpracován v září 2019. V rámci prioritní osy 6. Environmentální udržitelnost a ochrana životního prostředí jsou stanoveny tři strategické cíle: 1. Ochrana životního prostředí, 2. Udržitelné využití přírodních zdrojů a efektivní využití odpadů a 3. Posílení krizového řízení a prevence rizik. Pro řešenou změnu ÚP jsou relevantní dílčí cíle v oblasti ochrana životního prostředí.

Tabulka 7: Vztah k cílům Programu rozvoje Jihočeského kraje

Dílčí cíle	Hodnocení	Komentář
Šetrné využívání potenciálu chráněných území a dalších ekologicky nezatížených a přírodně cenných oblastí při zachování přírodního bohatství (zpřístupnění těchto území lidem za současného dodržování principů udržitelného rozvoje – ekologicky šetrná turistika, obnova a budování naučných stezek apod.).	0	
Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje (vyjádřeno např. koeficientem ekologické stability).	1	Změna ÚP vymezuje a zachovává plochy zeleně v rámci zastavěného území.
Postupná obnova hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení a eliminaci výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů.	0	
Rozvoj sítě záchranných stanic pro handicapované živočichy.	0	
Obnova a ochrana vodních biotopů a biotopů významných pro ptačí druhy (existence významných ptačích oblastí na území Jihočeského kraje).	0	
Další využití Vojenského újezdu Boletice, ve kterém je formována přírodní krajina bez lidské kultivační činnosti.	0	
Zajištění ochrany a péče o památné stromy, mokřady (zvyšování retenční schopnosti krajiny) a jiných významných krajinných prvků.	1	Změna ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy mimo mokřady a významné krajinné prvky.
Zajištění odpovídající ochrany a managementu zvláště chráněných území a územních systémů ekologické stability. Rozšiřování spolupráce s vlastníky a nájemci dotčených pozemků.	1	Změna ÚP převymezuje IP č. 108 a vymezuje nová IP č. 197 a č. 198. Ostatních prvků ÚSES a ZCHÚ se změna ÚP netýká.
Obnova a zachování přirozeného rázu vodních toků, zlepšování jakosti povrchových vod a vytváření podmínek pro život vodní fauny. Součástí tohoto opatření je rovněž vyvážené využívání rybníků s ohledem na všechny složky vodního a pobřežního ekosystému.	0	
Podpora trvale udržitelného využívání zdrojů podzemních vod a podpora aktivit zvyšujících retenční schopnosti krajiny.	0	
Realizace aktivit za účelem zlepšení kvality ovzduší v rámci zóny Jihozápad CZ03 (snižování emisí a dosahování stanovených cílů ochrany ovzduší).	0	
Podpora projektů zaměřených na monitoring a management v oblasti odpadního hospodářství měst a obcí s cílem optimalizovat svoz, plnění a ukládání odpadu.	0	

Podpora osvěty vedoucí k dalšímu zvyšování podílu tříděného odpadu a snižování množství skládkovaného biologicky rozložitelného odpadu.	0	
Další rozvoj publikační a propagační činnosti v oblasti životního prostředí (vydávání vlastních odborných publikací, specializované webové stránky a portály, sociální sítě aj.). Rozvoj a popularizace ekologicky šetrné turistiky.	0	
Podpora projektů obsahujících měření environmentálních dat.	0	
Centralizace environmentálních dat ze stávajících i připravovaných projektů a jejich integrace do datové platformy kraje.	0	
Vytvoření environmentální mapy kraje formou integrace a vizualizace environmentálních dat v mapových aplikacích kraje, podpora otevření informací o environmentálních měřeních veřejnosti.	0	
Zpracování Plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje na období 2026-2035.	0	

Vztah ke Koncepci ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje

Aktualizace Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (KOP) byla zpracována v r. 2022 (Návrhová část). KOP ve své Návrhové části specifikuje cíle a opatření jak pro vlastní ochranu přírody a krajiny, tak i ve vybraných sektorech. Řešená změna byla hodnocena vůči cílům (opatřením) KOP, které jsou deklarovány pro oblast územního plánování.

Tabulka 8: Vztah k opatřením v oblasti územního plánování Aktualizace Koncepce ochrany přírody a krajiny

Cíle/Opatření	Hodnocení	Komentář
Cíl D.21 Důsledná ochrana přírodních hodnot v rámci územního plánování		
Identifikovat přírodní a krajinné hodnoty před nebo v rámci tvorby územního plánu (hodnotné přírodní biotopy, prameniště a mokřady, zajímavé krajinné struktury, plochy hodnotné z hlediska krajinného rázu)	1	Změna ÚP respektuje přírodní a krajinné hodnoty území.
Vhodně nastavit ochranu výše uvedeným přírodním a krajinným hodnotám v rámci územního plánování	1	Identifikované přírodní a krajinné hodnoty území jsou ve změně ÚP vymezeny jako plochy zeleně se statusem interakčních prvků.
Cíl D.22 Zajištění konektivity a migrační prostupnosti krajiny v rámci územního plánování		
Umisťovat zastaviteľné plochy v rámci tvorby ÚP mimo biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	1	Změna ÚP řeší území mimo biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
Umisťovat plochy a koridory v rámci ZÚR mimo jádrová území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	0	
Zajistit konektivitu podobných typů biotopů – lokalit s významnými populacemi původních druhů, pro možnost výměny jedinců mezi populacemi	1	Plochy vymezené změnou ÚP netvoří významné migrační bariéry.

Vztah k Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny byla zpracována v červenci 2021. Dle této studie spadá řešené území do krajinné oblasti č. 19 Vltava – hlubocká. V Návrhové části jsou definovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny. Jak řešená Změna ÚP Hluboká nad Vltavou respektuje stanovené podmínky je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka 9: Cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny	Hodnocení	Komentář
1.Na silně erozně ohrožených půdních blocích, především v okolí Kostelce, Hroznějovic a Jeznic, Pořežan a Pořežánek podporovat územně plánovacími nástroji přerušení svahů biotechnickými prvky, lokálně zatravnit nejohroženější části.	0	
2.Navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat zachování mozaiky lesů a zemědělské půdy s četnými drobnými členícími krajinotvornými strukturami.	1	Změna ÚP respektuje krajinotvorné prvky. Nově zastavitelné plochy jsou umístěny na zemědělské půdě.
3.Minimalizovat fragmentační dopad liniové dopravní a technické infrastruktury na lesní celky.	0	
4.Zajistit ochranu stanovených estetických hodnot v krajinné oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením a zajistit tak jejich celistvost a obraz v krajině. Zároveň usilovat o ochranu a podrobnější specifikaci těchto hodnot v rámci urbanistické a krajinné kompozice v navazujících územně plánovacích dokumentacích	1	Změna ÚP respektuje estetické hodnoty v krajinné oblasti (zámek Hluboká, údolí Vltavy, rozsáhlé lesní komplexy).
5.Rozvoj rekreace směřovat do okolí Hluboké a do okolí nádrže Hněvkovice, v ostatním území klást důraz zejména na nepobytové rekreační aktivity bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na přírodu a krajinu. Omezit rozvoj individuální rekreace formou nových chatových objektů či osad u vodní nádrže Hněvkovice. Individuální rekreaci rozvíjet zejména využíváním stávajících objektů původní zástavby	0	
6.Podporovat opatření a řešení snižující negativní dopad především nových dopravních staveb do pohledového vnímání krajiny, zejména D3, IV. TŽK.	0	

Závěr:

Na většinu cílů vytýčených v koncepčních materiálech nemá řešená Změna č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou vliv. Nejvýznamnější rozpor s cíli ochrany životního prostředí je v oblasti ochrany zemědělské půdy a volné krajiny. Změna ÚP respektuje limity složek životního prostředí. V oblasti půdy nedojde k záboru cenných půd I. a II. třídy ochrany, záměry jsou umístěny v návaznosti na stávající zástavbu, ovlivnění volné krajiny bude minimální.

Stanovení referenčních cílů

Na základě výstupů analýzy relevantních koncepčních materiálů byly pro jednotlivá téma ochrany životního prostředí formulovány pro změnu ÚP odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb změny ÚP k tématům ochrany životního prostředí.

Téma: Ovzduší

Cíl: Snížit emise znečišťujících látek do ovzduší

Téma: Obyvatelstvo, lidské zdraví

Cíl: Snížit hlučkovou zátěž obyvatel

Téma: Biologická rozmanitost, flóra, fauna

Cíl: Ochrana biologické rozmanitosti

Téma: Půda

Cíl: Minimalizovat zábory zemědělské a lesní půdy

Téma: Voda

Cíl: Snížit znečištění povrchových vod

Cíl: Zvýšit retenční schopnost krajiny

Téma: Krajina

Cíl: Ochrana krajinného rázu

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLY UPLATNĚNY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

3.1. Vymezení řešeného území

Řešené území představuje část správního území obce Hluboká nad Vltavou. Změna UP řeší dvě lokality – lokalitu Holý vrch a lokalitu Kánín. Hluboká nad Vltavou leží cca 6 km severně od krajského města České Budějovice. Správně spadá pod obec s rozšířenou působností České Budějovice.

Řešená plocha v lokalitě Holý vrch leží cca 1 km severně od zámku Hluboká nad Vltavou. V dané lokalitě dojde k rozšíření ploch smíšených obytných se specifickým využitím (SO Z16.1 a SO Z16.2) na úkor plochy veřejné zeleně ZV.06.

Řešená plocha v lokalitě Kánín leží cca 1,5 km severovýchodně od zámku Hluboká nad Vltavou. V dané lokalitě dojde k rozšíření ploch smíšených obytných se specifickým využitím SO.Z16.3 a SO.Z16.4 na úkor plochy pro výrobu a skladování VS.04 a zemědělské půdy.



Obr. 5: Orientační umístění řešených ploch (www.mapy.cz)

3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území

3.2.1. Ovzduší a klima

Zájmové území spadá do klimatické oblasti B3, která je charakterizovaná jako oblast mírně teplá, mírně vlhká s mírnou zimou, pahorkatinového typu. Dle novější klasifikace (Quitt 1971) je území města Hluboká nad Vltavou rozděleno mezi mírně teplé oblasti rajónu MT 10 a MT 11, v sousedství klimatické oblasti MT9.

Tabulka 10: Klimatické charakteristiky

	MT11	MT10	MT9
Počet letních dnů	40 - 50	40 – 50	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C a vyšší	140 – 160	140-160	140-160
Počet mrazových dnů	110 – 130	110-130	110-130
Počet ledových dnů	30 – 40	30-40	30-40
Průměrná lednová teplota	- 2 - -3 °C	-2 až-3	-3 až-4
Průměrná červencová teplota	17 – 18 °C	17-18	17-18
Průměrná dubnová teplota	7 – 8 °C	7-8	6-7
Průměrná říjnová teplota	7 – 8 °C	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami 10 mm a více	90 – 100	110-120	100-120
Suma srážek za období IV – IX	350 – 400	400-450	100-450
Suma srážek za období X – III	200 – 250	200-250	250-300
Počet dnů se sněhovou pokryvkou	50 – 60	50-60	60-80
Počet zamračených dnů	120 – 150	120-150	120-150
Počet jasných dnů	40 - 50	40-50	40-50

MT11 se vyznačuje dlouhým, teplým a suché létem. Přechodné období je krátké, s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je také krátká, mírně teplá a velmi suchá, krátké trvání sněhové pokryvky.

MT10 se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima je mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokryvky.

MT9 se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým až mírně suchým létem, přechodným obdobím krátkým s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, suchá a mírná, s krátkým trváním sněhové pokryvky.

Následující tabulky uvádějí hodnoty z klimatologické stanice České Budějovice a srážkoměrné stanice Hluboká nad Vltavou:

Průměrné teploty jsou uvedeny z publikace Normální teploty vzduchu na území České republiky v období 1961 – 1990 a vybrané teplotní charakteristiky období 1961-2000, RNDr. V. Květoň, CSc., Praha 2001.

Tabulka 11: Průměrné teploty vzduchu a průměrný úhrn srážek v zájmovém území

stanice	Průměrná teplota vzduchu [°C]												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Č. Budějovice	-1,8	-0,3	3,4	8,1	13,0	16,2	17,8	17,1	13,5	8,4	3,3	-0,3	8,2

stanice	Průměrný úhrn srážek [mm]												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Hluboká nad V.	26	27	28	43	64	79	99	75	49	46	32	32	600
													X-III

Zranitelnost území vůči změnám klimatu, klimatické a povětrnostní extrémy a přírodní katastrofy, trendy vývoje změny klimatu

Změnou klimatu se rozumí veškeré dlouhodobé změny klimatu zapříčiněné přirozenou variabilitou či způsobené činností člověka. V následujícím textu jsou uvedeny informace z materiálu Sucho v Českých zemích: minulost, současnost, budoucnost (Brázdil R., Trnka M. a kol., 2015), z Politiky ochrany klimatu v ČR (MŽP 2017) a z internetové stránky <http://www.klimatickazmena.cz>.

Za nejvýznamnější změny klimatu lze v České republice považovat:

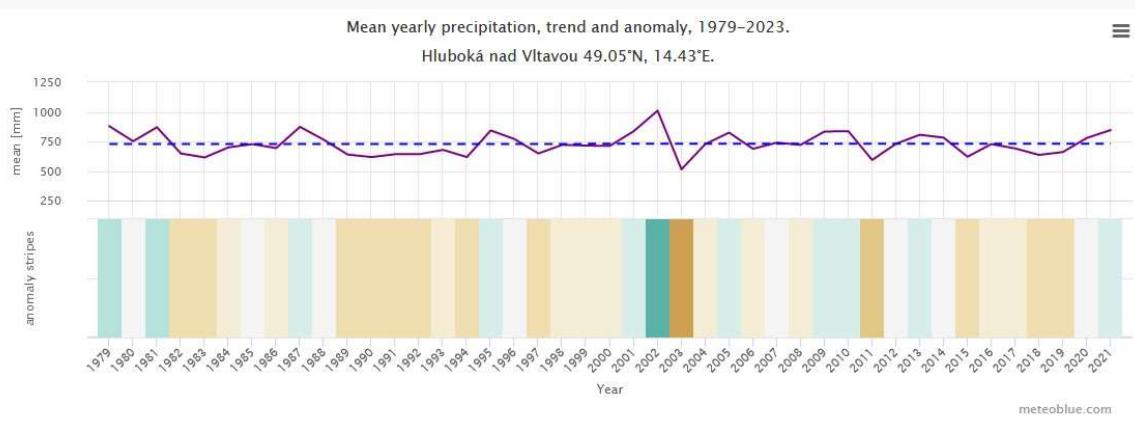
- Dlouhodobé sucho
- Povodně a přívalové povodně
- Zvyšování teplot
- Extrémní meteorologické jevy
 - A. Vydatné srážky
 - B. Extrémně vysoké teploty (vlny veder)
 - C. Extrémní vítr
- Přírodní požáry

V následujícím textu jsou tyto projevy komentovány ve vztahu k dotčenému území. Podkladem byly zejména údaje publikované Ústavem výzkumu globální změny (CzechGlobe) na stránkách <http://www.klimatickazmena.cz>. Údaje o současném stavu vycházejí z analýzy dat od r. 1981 do r. 2010. Na webových stránkách jsou uvedeny predikce pro r. 2030, 2050 a 2090. V následujícím textu uvádíme výsledky prognózy pro emisní scénář středních emisí CO₂, který představuje tzv. přechodný scénář budoucího vývoje, kdy emise nebudou striktně omezeny, ale zároveň bude regulován jejich růst.

Ad 1. Dlouhodobé sucho

Západní část území města Hluboká nad Vltavou patří k územím s průměrným ročním úhrnem srážek 551-600 mm, východní část k územím s úhrnem srážek 601-650 mm. Dle mapových dat predikujících působení změny klimatu na území ČR publikovaných Ústavem výzkumu globální změny Akademie věd ČR patří dotčené území k oblasti v ČR, u kterých byla identifikována nízká až střední zranitelnost vůči suchu.

Roční změna srážek - Hluboká nad Vltavou



Obr. 6: Roční změna srážek (převzato z www.meteoblue.com)

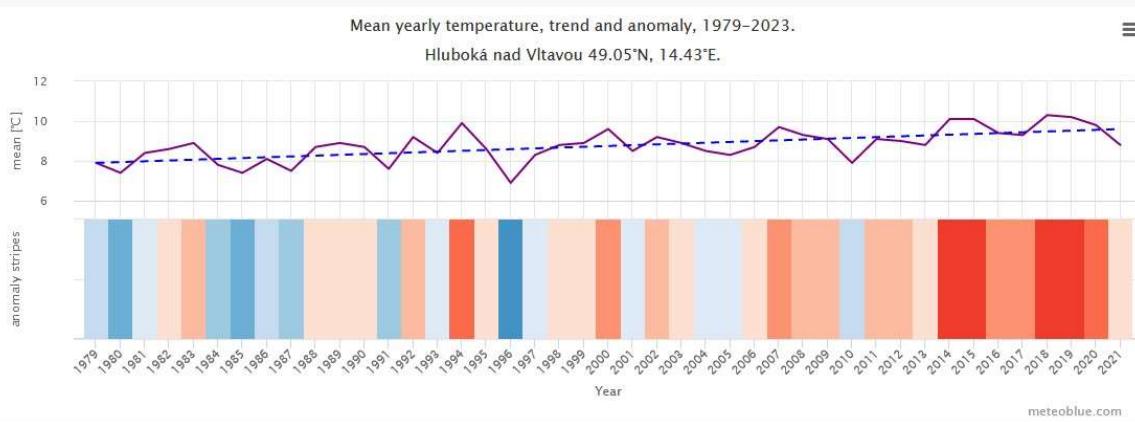
Horní graf ukazuje průměrné roční srážky pro území Hluboké nad Vltavou. Přerušovaná modrá čára znázorňuje lineární trend změny klimatu. Ve spodní části grafu jsou znázorněny tzv. srážkové pruhy. Každý barevný pruh představuje celkový úhrn srážek v daném roce - zelený pro vlhčí a hnědý pro sušší roky. Z grafu nejsou patrné změny v celkovém úhrnu srážek.

Ad 2. Povodně a přívalové povodně

Dotčené území patří k územím s mírně podprůměrným ročním úhrnem srážek (dlouhodobý srážkový normál v ČR je 684 mm), z toho vyplývá i nižší pravděpodobnost vydatných srážek. Vydatné srážky mohou vyvolat přívalové povodně.

Ad 3. Zvyšování teplot

Roční změna teploty Hluboká nad Vltavou



Obr. 7: Roční změna teploty (převzato z www.meteoblue.com)

Horní graf ukazuje průměrné roční teploty pro území Hluboké nad Vltavou. Přerušovaná modrá čára znázorňuje lineární trend změny klimatu. Ve spodní části grafu jsou znázorněny tzv. oteplovací pruhy. Každý barevný pruh představuje průměrnou teplotu v daném roce - modrý pro chladnější a červený pro teplejší roky. Z grafu je patrné postupné oteplování oblasti.