

stávající zástavbou a skladovým areálem. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Lokalita sousedí s lesními pozemky. Bude dotčeno ochranné pásmo lesa. V rámci limitů využití území je uveden požadavek na respektování ochranného pásma lesa. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny PUPFL.

Navrhovaná opatření:

Obecně je doporučeno minimalizovat zastavěnost na jednotlivých parcelách. Plošný regulativ maximální zastavěnosti od 20 % do 35 % je akceptovatelný.

6.4. Vlivy na horninové prostředí

Tabulka 21: Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí

Lokalita	Hodnocení	Typ vlivu	Doba trvání vlivu	Charakteristika vlivu	Střety s limity	Popis střetu
Holý vrch	0	-	-	-	-	
Kánin	0	-	-	-	-	

Negativní vlivy na horninové prostředí představují především zásahy do chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů surovin, realizace záměru na poddolovaných území, či na území se sesuvy a svahovými deformacemi. Takovéto plochy se v území řešeném Změnou ÚP nevyskytují. Stará ekologická zátěž rekultivovaná skládka Zíkuv lom se nachází na ploše OS 01. Navržená změna ÚP ji neřeší, ani nebude navrženou změnou ÚP ovlivněna.

Navrhovaná opatření:

nejsou navrhována

6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Tabulka 22: Vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody

Lokalita	Hodnocení	Typ vlivu	Doba trvání vlivu	Charakteristika vlivu	Střety s limity	Popis střetu
Holý vrch	0/-1	P, S	d	t	-	Využitím plochy dojde k navýšení zpevněných ploch a ke snížení retence vody v krajině.
Kánin	0/-1	P, S	d	t	-	Využitím plochy dojde k navýšení zpevněných ploch a ke snížení retence vody v krajině.

Na plochách nebyly identifikovány žádné limity z hlediska ochrany vod (ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, záplavové území).

Výstavba objektů a zpevněných ploch v zastavitelných plochách může způsobit zrychlené odtoky dešťových vod a snížení retenční schopnosti krajiny. Tento negativní vliv je zmírněn doporučením maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály,

kteří je uvedeno ve stávajícím ÚPn zóny Hluboká nad Vltavou – město a ÚPn zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Plochy budou napojeny na stávající vodovod a kanalizaci v místě. Splaškové vody budou čištěny v ČOV. Plocha Holý vrch bude napojena na splaškovou kanalizaci, která je svedena do ČOV situované na jižním okraji zastavěné části města na břehu Podhradského rybníka. Plocha Kánín bude napojena na splaškovou kanalizaci, která je svedena do ČOV situované v místní části Křesín u řeky Vltavy.

Navrhovaná opatření:

Z hlediska podpory retence vody je obecně doporučeno minimalizovat zastavěnost na jednotlivých parcelách. Plošný regulativ maximální zastavěnosti od 20 % do 35 % je akceptovatelný. V ÚPnZ je dále doporučeno maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. Není proto potřeba navrhovat další opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na vody.

6.6. Vlivy na ovzduší a klima

Tabulka 23: Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima

Lokalita	Hodnocení	Typ vlivu	Doba trvání vlivu	Charakteristika vlivu	Střety s limity	Popis střetu
Holý vrch	0	-	-	-	-	
Kánín	0/-1	P, S	d	t	-	Využitím plochy dojde k navýšení emisí z dopravy.

Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit jako dobrou, imisní limity jsou dodrženy. Lokality budou napojeny na plyn. ÚP podporuje využívání obnovitelných zdrojů energie pro výrobu tepla. Nárůst dopravy v lokalitách je zanedbatelný a neovlivní kvalitu ovzduší. Vliv na ovzduší lze považovat za zanedbatelný.

Z hlediska vlivů na klima je sledována produkce tzv. skleníkových plynů. Základními antropogenními skleníkovými plyny jsou oxid uhličitý (CO₂), metan (CH₄), oxid dusný (N₂O), dále do této skupiny patří fluorované uhlovodíky a některé další sloučeniny fluoru. Tyto látky přispívají ke změně klimatu v odlišné míře, pro možnosti srovnání se tedy obsah skleníkových plynů přepočítává na tzv. CO₂ ekvivalent. Změna ÚP je proto hodnocena z hlediska potenciálu přispět ke zvýšení či snížení celkových emisí skleníkových plynů, vyjádřených jako tzv. CO₂ ekvivalent.

Negativní vliv na úrovni zanedbatelných až mírných negativních vlivů bude mít navýšení dopravy v souvislosti s využitím ploch. V případě silniční infrastruktury se ohledně emisí skleníkových plynů jedná o tzv. jiné nepřímé emise, tj. emise z jízdy vozidel, které vzniknou využitím plochy zejména Kánín. Navýšením dopravy dojde také k navýšení emisí skleníkových plynů z dopravy. Vliv je hodnocen na úrovni zanedbatelných až mírných vlivů. Realizace 3 rodinných domů v lokalitě Holý vrch má zanedbatelný vliv na klima.

Ochrana ovzduší bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Navrhovaná opatření:
nejsou navrhována

6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Tabulka 24: Vyhodnocení vlivů na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Lokalita	Hodnocení	Typ vlivu	Doba trvání vlivu	Charakteristika vlivu	Střety s limity	Popis střetu
Holý vrch	0	-	-	-	-	
Kánín	0	-	-	-	-	

Změna č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou se nedotýká památkově chráněných objektů, řešené plochy nezasahují do území s možnými archeologickými nálezy (1. a 2. kategorie).

Řešené plochy se nacházejí v navržené krajinné památkové zóně Hlubocko. Možné ovlivnění krajiny je řešeno v následující kapitole.

Navrhovaná opatření:
nejsou navrhována

6.8. Vlivy na krajinu

Tabulka 25: Vyhodnocení vlivů na krajinu

Lokalita	Hodnocení	Typ vlivu	Doba trvání vlivu	Charakteristika vlivu	Střety s limity	Popis střetu
Holý vrch	0/-1	P	d	t	Navržená KPZ Hlubocko	Nová zástavba se nachází v navržené krajinné památkové zóně Hlubocko, navyšuje urbanizaci krajiny
Kánín	-1	P	d	t	Navržená KPZ Hlubocko	Nová zástavba se nachází v navržené krajinné památkové zóně Hlubocko, na pohledově exponovaném místě, navyšuje urbanizaci krajiny

Holý vrch

Nově zastavitelná plocha navazuje na stávající a již povolenou obytnou zástavbu. Zástavba se nachází na severním svahu Holého vrchu (427 m n.m.) mimo pohledově exponovaná místa. Nebudou ovlivněny krajinné scenérie a pohledové horizonty.

Při respektování navržených regulativů (omezený počet rodinných domů - 3, min. velikost stavebního pozemku 1 500 m², max. zastavitelnost 30 %, výškové a prostorové regulativy domů) nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu.

Kánín

Nově zastavitelná plocha je vymezena v proluce mezi skladovým areálem a obytnou zástavbou. Plocha se nachází na jihozápadním svahu vrchu Kánín (461 m n.m.) a je poměrně pohledově exponovaná. Je viditelná jak od zámku Hluboká, tak ze svahu vrchu Račice (508 m n.m.) od žel. trati č. 220 na Prahu. V současné době jsou na ploše 2 rozsáhlá pole oddělená polní cestou, sever je ohraničen bezejmenným vodním tokem s vegetací, na východě je lesní porost a navazující vegetačně pestrý remíz.

Krajinotvorné prvky (potok s vegetací, lesní porosty, remíz) budou zachovány. Pro podporu vizuálního členění plochy je v centrální části podél komunikace navržená oboustranná stromová alej, která bude mít status interakčního prvku. Při respektování navržených regulativů (velikost stavebního pozemku min. 1 000 m², max. zastavitelnost 25 % až 35 %, výška budov 1NP + podkroví) nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu.

Navrhovaná opatření:

Změna Úp nebude mít významný negativní vliv na krajinu. Při respektování navržených regulativů (velikost stavebního pozemku min. 1 000 m², max. zastavitelnost 25 % až 35 %, výška budov 1NP + podkroví), respektování okolních prvků zeleně a podpory liniové výsadby v rámci IP197 a podél komunikace v lokalitě Kánín není potřeba navrhovat další opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů.

6.9. Kumulativní a synergické vlivy

Realizace konkrétních záměrů na plochách řešených v rámci posuzování vlivů na životní prostředí Změny ÚP Hluboká nad Vltavou mohou vykazovat kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a lidské zdraví s jinými realizovanými záměry na stejných nebo jiných plochách, případně se stávajícími záměry (stavbami) v okolí. Kumulativní a synergické vlivy lze očekávat především v případě, kdy nastává územní střet dvou nebo více záměrů (staveb) nebo když se dva nebo více záměrů (staveb), nachází blízko sebe.

Kumulativní a synergické vlivy lze definovat následujícím způsobem:

Kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví.

Popis použité metodologie

Vyhodnoceny jsou kumulativní a synergické vlivy záměrů navržených Změnou č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou s ostatními navrhovanými záměry v území a se stávajícími záměry v území. Kumulativní a synergické vlivy mohou nastávat především u navrhovaných nebo stávajících záměrů, u kterých nastává územní střet, případně které se nacházejí blízko sebe. Dále mohou tyto vlivy hrát významnou roli v některých specifických územích (např. území s překračovanými imisními limity).

V rámci identifikace plánovaných záměrů jsme vycházeli z územního plánu města Hluboká nad Vltavou, ZÚR Jihočeského kraje a z informačního systému Cenia (portál EIA). Na portálu EIA jsme identifikovali záměry, u kterých proběhlo posouzení vlivů na životní prostředí nebo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů za posledních 5 let.

Záměry s možnými kumulativními a synergickými vlivy pro navržené plochy jsou uvedeny v následující tabulce, u ostatních nebyly kumulativní a synergické vlivy identifikovány.

Tabulka 26: Záměry s možnými kumulativními a synergickými vlivy

Plocha	Záměr
Holý vrch	Zástavba stávající i plánovaná
Kánín	Stávající objekty pro výrobu a skladování
	Stávající obytná zástavba
	Stávající el. vedení
	Plánovaná zástavba

Míru potenciálních kumulativních a synergických vlivů jsme stanovili následující semikvantitativní stupnicí.

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírné pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírné negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

Hodnotili jsme kumulativní a synergické vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (obyvatelstvo, ovzduší a klima, vody, půdy, horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna a flóra, krajina, hmotný majetek a kultura).

Zjištění a popis stavu životního prostředí a složek, které by mohly být negativně ovlivněny

Pro hodnocení kumulativních a synergických vlivů byly použity informace o stavu životního prostředí a o složkách, které by mohly být negativně ovlivněny z kapitol 3. *Údaje o současném stavu životního prostředí..*, 4. *Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny významně ovlivněny* a 5. *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.*

Identifikace a popis možných kumulativních a synergických vlivů, posouzení těchto vlivů

Při stanovení míry potenciálních kumulativních a synergických vlivů jsme vycházeli z charakteru hodnoceného záměru a z charakteru území, ve kterém se hodnocený záměr nachází.

Tabulka 27: Hodnocení synergických a kumulativních vlivů

Záměr	Vlivy na obyvatelstvo	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdy	Vlivy na horninové prostředí	Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	Vlivy na krajinný ráz	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	charakteristika vlivu
Holý vrch - zástavba stávající i plánovaná	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Kánín - stávající objekty pro výrobu a skladování	0	0	0	-1	0	0	-1	0	k
Kánín - stávající obytná zástavba	0	0	0	-1	0	0	-1	0	k
Kánín - stávající el. vedení	0	0	0	0	0	0	-1	0	k
Kánín -plánovaná zástavba	0	0	0	-1	0	0	-1	0	k

Legenda:

k kumulativní vliv

Možné kumulativní a synergické vlivy záměrů řešené změnou ÚP byly identifikovány v oblasti vlivů na půdu a krajinný ráz. Kumulativní a synergické vlivy na ostatní složky životního prostředí byly stanoveny jako zanedbatelné.

Kumulativní vlivy na půdu

V ÚPnZ Hluboká nad Vltavou město (úplné znění po změně č. 20) je vymezeno 107 ha zastavěných a zastavitelných ploch. ZSJ Hluboká nad Vltavou má 2 125 ha, zastavitelné plochy pak představují 5,04 % rozlohy. Předkládanou změnou dojde k navýšení o 0,03 %. Jedná se o zanedbatelnou změnu. Změna ÚP v lokalitě Holý vrch má kumulativní vliv na půdy s ostatními plánovanými záměry v ZSJ Hluboká nad Vltavou, ale tento vliv je zanedbatelný.

V ÚPnZ Hluboká Zámostí (úplné znění po změně č. 10) je vymezeno 92 ha zastavěných a zastavitelných ploch. ZSJ Zámostí má 348 ha, zastavitelné plochy pak představují 26,41 % rozlohy. Předkládanou změnou dojde k navýšení o 1,92 %. Změna ÚP v lokalitě Kánín má kumulativní vliv na půdy s ostatními plánovanými záměry v ZSJ Zámostí. Tento vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Kumulativní vlivy na krajinný ráz

Řešená lokalita Holý vrch navazuje na plochy vymezené ÚP jako plochy zastavitelné smíšené obytné. Prakticky celý severní svah Holého vrchu bude zastaven. Zastavěné území se projeví zejména v pohledech z protějšího svahu vrchu Krásný buk (460 m

n.m.) a z vrchu Hůrka (433 m n.m.). Kumulativní vliv řešené plochy vymezené pro tři rodinné domy na krajinný ráz bude zanedbatelný.

Plocha Kánín je situována na jihozápadní svah vrchu Kanín (461 m n.m.). Plocha se projeví v pohledech z protějšího svahu vrchu Račice (508 m n.m.) zejména od železniční trati a také od zámku Hluboká. Výstavba vyplní proluku mezi budovami, určenými ke skladování a stávající izolovanou zástavbou. Záměr rozšíří pohledovou linii zástavby. Kumulativní vliv na krajinný ráz se stávající zástavbou je hodnocen jako mírně negativní.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní kumulativní a synergické vlivy. Mírné negativní kumulativní vlivy byly identifikovány na půdu a krajinu.

Vymezení opatření

Nebyla navržena opatření na minimalizaci kumulativních a synergických vlivů.

Stanovení pravidel monitorování kumulativních a synergických vlivů

Není navrženo žádné speciální monitorování kumulativních a synergických vlivů. Pravidla monitorování vlivů na životní prostředí navržená v kapitole 9. *Stanovení monitorovacích ukazatelů (indikátorů) vlivu koncepce na životní prostředí* pokrývají dostatečně i monitorování kumulativních a synergických vlivů.

6.10. Přeshraniční vlivy

Území města Hluboká nad Vltavou nesousedí s cizím státem. Předkládaná změna ÚP nebude mít žádné přeshraniční vlivy.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ, SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Změna č.16 ÚP Hluboká nad Vltavou je navržena v jedné variantě. Řešená varianta byla porovnána s variantou nulovou. Varianta nulová představuje současný stav zájmového území.

V následující tabulce je provedeno porovnání z hlediska vlivů na životní prostředí varianty navržené pro společné jednání a varianty nulové. V tabulce je uvedeno pořadí variant z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí:

Tabulka 28: Porovnání variant

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí	Celkové hodnocení variant	
	Varianta Změny	Varianta nulová
Vlivy na obyvatelstvo	1	2
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	2	1
Vlivy na půdu	2	1
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	1,5	1,5
Vlivy na vody	2	1
Vlivy na ovzduší a klima	2	1
Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví	1,5	1,5
Vlivy na krajinu	2	1
Celkem	14	10
Konečné pořadí	2	1

Z hlediska vlivů na životní prostředí je zřejmé, že vhodnější je ponechání území bez plánované změny ÚP. Varianta nulová je lepší na všechny složky životního prostředí kromě horninového prostředí a kulturního dědictví, kterých se řešené plochy nedotýkají.

Veškeré nové aktivity v území, které nesměřují k podpoře přírodních prvků, jsou v zásadě horší než stávající stav. Cílem předkládaného hodnocení SEA je vyhodnocení, zda předkládaná změna ÚP není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí a jakým způsobem může realizace změny ÚP ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Obsah a způsob posouzení vlivů na životní prostředí územních plánů je dán § 19 a přílohou zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení vlivů na ŽP a veřejné zdraví bylo provedeno v souladu s Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP, únor 2015). Při hodnocení řešené plochy je posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Při hodnocení byla použita semikvantitativní stupnice:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírné pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírné negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

Řešená plocha byla hodnocena z hlediska střetů s následujícími složkami životního prostředí: 1. obyvatelstvo (veřejné zdraví), 2. biologická rozmanitost, fauna a flóra, 3. půda, 4. horninové prostředí, 5. voda, 6. ovzduší a klima, 7. hmotné statky a kulturní dědictví, 8. krajina. Hodnocení bylo prováděno zejména na základě plošných střetů

s jednotlivými územně definovanými environmentálními limity území. Podrobnější popis jednotlivých sledovaných složek je uveden v kapitole 4. *Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny*. Významnost vlivu (pozitivního nebo negativního) vyjádřená číslem -2, -1, 0, +1 nebo +2 je dána očekávanou mírou ovlivnění, kvalitou ovlivněné složky životního prostředí a pravděpodobností, s jakou k ovlivnění při realizaci záměru dojde.

Při popisu současného stavu životního prostředí v řešeném (zájmovém) území jsme vycházeli z ÚAP Jihočeského kraje 2021, aktuální ÚAP ORP České Budějovice (5. úplná aktualizace dokončená k 31.12. 2020), platných zákonů, z informací uvedených na internetu, oborových materiálů a z vlastní rekognoskace terénu.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí byly identifikovány potenciální mírné negativní vlivy na biologickou rozmanitost, půdu a krajinu, zanedbatelné až potenciální mírně negativní vlivy na obyvatelstvo, vody a ovzduší. Potenciální negativní kumulativní vlivy na úrovni mírně negativních byly identifikovány u vlivů na půdu a krajinu. Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí.

Zpracovatel SEA doporučil v rámci návrhu změny ÚP věnovat pozornost ochraně biologické rozmanitosti, ochraně půdy, zvyšování retenční schopnosti krajiny a ochraně krajiny.

Biologická rozmanitost, fauna a flóra

Je doporučeno minimalizovat zastavitelné plochy v ÚP a zajistit ochranu biologicky cenných biotopů. Vzhledem k vymezení nových ploch zeleně na úkor plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v lokalitě Holý vrch a zajištění ochrany cennějších biotopů (dubový remíz, lesní porosty, vodní tok s břehovými porosty) nejen formou ploch zeleně, ale také formou interakčních prvků, nebude mít řešená změna ÚP významný negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a není potřeba navrhnout další opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů.

Půda

Je doporučeno minimalizovat zastavěnost na jednotlivých parcelách. Plošný regulativ maximální zastavěnosti 25 % až 35 % je akceptovatelný.

Voda

Z hlediska podpory retence vody je obecně doporučeno minimalizovat zastavěnost na jednotlivých parcelách. Plošný regulativ maximální zastavěnosti 25 % až 35 % je akceptovatelný. V ÚPnZ je dále doporučeno maximální množství srážkových vod

zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. Není proto potřeba navrhovat další opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů.

Krajina

Změna ÚP nebude mít významný negativní vliv na krajinu. Při respektování navržených regulativů (velikost stavebního pozemku min. 1 000 m², max. zastavitelnost 25 % až 35 %, výška budov 1NP + podkroví), respektování okolních prvků zeleně a podpory liniové výsadby v rámci IP197 a IP198 podél komunikace v lokalitě Kánín není potřeba navrhovat další opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů.

Závěr

Pro plochy dotčené řešenou změnou jsou stanoveny regulativní prvky plošného uspořádání – přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití, plošné regulativy, výškové regulativy a prostorové regulativy. Jsou specifikovány plochy se změnou regulativů a jejich podmínky. Regulativní prvky plošného uspořádání byly stanoveny na základě spolupráce zpracovatele SEA a zpracovatelů změny ÚP. Při jejich respektování lze změnu ÚP považovat z hlediska vlivů na životní prostředí za akceptovatelnou a není potřeba navrhovat další opatření. Změna nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci hodnocení ÚP nenavrhujeme žádná další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů. Podmínky ochrany složek životního prostředí jsou v dostatečné míře stanoveny v návrhu ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Cíle ochrany životního prostředí jsou formulovány v příslušných koncepčních materiálech. Jejich přehled je uveden v kapitole A.1.2. *Vztah k jiným koncepcím*. Jak Změna ÚP reflektuje vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí je vyhodnoceno v kapitole A.2. *Zhodnocení vztahu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni*.

Na základě výstupů analýzy relevantních koncepčních materiálů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí v kapitole A.2. formulovány tzv. referenční cíle, které představují cíle ochrany životního prostředí, které může řešená změna ÚP ovlivnit. Způsob jejich zapracování do Změny ÚP je uveden v následující tabulce:

Tabulka 29: Vztah k referenčním cílům

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Zohlednění referenčních cílů ve Změně ÚP
Ovzduší	Snížit emise znečišťujících látek do ovzduší	Nová zástavba bude napojena na plyn. ÚP také podporuje využívání obnovitelných zdrojů energie pro výrobu tepla.
Obyvatelstvo, lidské zdraví	Snížit hlukovou zátěž obyvatel	Případné nadlimitní hlukové zatížení z žel. dopravy v lokalitě Kánín je doporučeno řešit na úrovni individuálních opatření.
Biologická rozmanitost, flóra, fauna	Ochrana biologické rozmanitosti.	Změna ÚP naplňuje daný cíl vymezením ploch zeleně v daných lokalitách. Cennější biotopy jsou vymezeny jako interakční prvky.
půda	Minimalizovat zábory zemědělské a lesní půdy	K naplňování cíle změna ÚP přispívá stanovením nadstandardní minimální velikosti stavebních pozemků, stanovením max. zastavitelnost pozemků a vymezením ploch nezastavitelných – plochy zeleně.
voda	Snížit znečištění povrchových vod	Obytná zástavba bude napojena na přítomné ČOV.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny	V rámci ÚP je doporučeno maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.
Krajina	Ochrana krajinného rázu	K naplňování cíle Změna ÚP přispívá vymezením nově zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu a stanovením prostorových a výškových regulativů.

Zohlednění referenčních cílů životního prostředí při výběru variant řešení
 Změna ÚP je navržena invariantně.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce. Při posuzování ÚPD se postupuje obdobně.

Dle §55 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů, a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“ tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí. V poslední době se ustálilo používání tzv. klíčových indikátorů ČR na jejichž základě jsou zpracovávány Zprávy o stavu životního prostředí ČR (<https://envirometr.cz>).

Pro posuzovanou Změnu č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou navrhujeme sledovat následující ukazatele vlivů na životní prostředí:

Tabulka 30: přehled navržených indikátorů

Téma	Indikátor	Zdroj dat
Půda	Rozsah záboru ZPF (ha)	ČÚZK
	Podíl zastavěných a ostatních ploch (%)	ČÚZK
Voda	Podíl nepropustných povrchů	ČÚZK

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí byly zohledněny v návrhu změny ÚP.

12. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

S návrhem Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou lze souhlasit. Navržená změna je hodnocena jako akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna ÚP nebude mít dle provedeného hodnocení významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou byl vyhodnocen na všechny složky životního prostředí, v kontextu jeho umístění a s ohledem na limity a omezení využití území.

Návrh změny ÚP naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast.

Byly identifikovány potenciální mírné negativní vlivy na biologickou rozmanitost, půdu a krajinu, zanedbatelné až potenciální mírně negativní vlivy na obyvatelstvo a ovzduší. Potenciální negativní kumulativní vlivy na úrovni mírně negativních byly identifikovány u vlivů na půdu a krajinu. Negativní vlivy jsou minimalizovány přímo v návrhu Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou.

13. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmět vyhodnocení

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č. 16 územního plánu města Hluboká nad Vltavou, která vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Holý vrch a v lokalitě Kánín.

Lokalita Holý vrch

V lokalitě pod Holým vrchem dochází k rozšíření ploch smíšených obytných se specifickým využitím (SO Z16.1 pro 1 rodinný dům a SO Z16.2 pro 2 rodinné domy) na úkor plochy veřejné zeleně ZV.06. Část plochy ZV.06 zůstává a je zařazena mezi zeleň krajinou. Na úkor plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS Z12.1) je vymezena nová plocha veřejné zeleně ZV.Z16.1. (IP197)

Dále změnou ÚP dochází ke změnám v navazujících plochách. Z důvodu uvedení územního plánu do souladu se současným stavem v území, je do návrhu zanesena dopravní struktura (DS Z16.1). U ploch SO.Z4.1 a SO.Z12.1. bylo uspořádání území prověřeno územní studií, proto se vypouští povinnost zpracování územní studie

Lokalita Kánín

V lokalitě Kánín dochází k vymezení ploch smíšených obytných se specifickým využitím SO.Z.16.3 a SO.Z16.4 (celkem pro 46 rodinných domů) na úkor plochy pro výrobu a skladování VS.04 a na úkor zemědělské půdy. Podél bezejmenného vodního toku je vymezena plocha zeleně PP.Z16.2 a interakční prvek podél nové komunikace IP198.

Výsledky vyhodnocení

Návrh Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou byl vyhodnocen na všechny složky životního prostředí, v kontextu jeho umístění a s ohledem na limity a omezení využití území.

Byly identifikovány potenciální mírné negativní vlivy na biologickou rozmanitost, půdu a krajinu, zanedbatelné až potenciální mírně negativní vlivy na obyvatelstvo, vody a ovzduší. Potenciální negativní kumulativní vlivy na úrovni mírně negativních byly identifikovány u vlivů na půdu a krajinu.

Vlivy na obyvatelstvo

Negativní vliv na úrovni zanedbatelných až mírných negativních vlivů bude mít navýšení dopravy v souvislosti s využitím ploch

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Doporučeno je minimalizovat zastavitelné plochy v ÚP a zajistit ochranu biologicky cenných biotopů. Vzhledem k vymezení nových ploch zeleně na úkor plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v lokalitě Holý vrch a zajištění ochrany cennějších biotopů (dubový remíz, lesní porosty, vodní tok s břehovými porosty) nejen formou ploch zeleně, ale také formou interakčních prvků, nebude mít řešená změna ÚP významný negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru. Negativní vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru byly hodnoceny jako mírně negativní.

Vlivy na půdu

Celkově si změna ÚP vyžádá zábor 6,07 ha ZPF v V. třídě ochrany. Obecně je doporučeno minimalizovat zastavěnost na jednotlivých parcelách. Plošný regulativ maximální zastavěnosti 25 % až 35 % je akceptovatelný. Vliv na půdy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Horninové prostředí nebude dotčeno.

Vlivy na vodu

Změna ÚP neovlivní kvalitu a kvantitu podzemních a povrchových vod. Z hlediska podpory retence vody je doporučeno minimalizovat zastavěnost na jednotlivých parcelách. Plošný regulativ maximální zastavěnosti 25 % až 35 % je akceptovatelný. Zpracovatel SEA se ztotožňuje s doporučením maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, které je součástí stávajících územních plánů zón Hluboká nad Vltavou město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Vlivy na vody jsou hodnoceny jako zanedbatelné až mírně negativní.

Vlivy na ovzduší a klima

Negativní vliv na úrovni zanedbatelných až mírných negativních vlivů bude mít navýšení dopravy v souvislosti s využitím ploch.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Limity památkové ochrany nebudou dotčeny.

Vlivy na krajinu

Změna ÚP č.16 Hluboká nad Vltavou se nachází v navržené krajinné památkové zóně Hlubocko. Změna ÚP nebude mít významný negativní vliv na krajinu při respektování navržených regulativů (velikost stavebního pozemku min. 1 000 m², max. zastavitelnost 25 % až 35 %, výška budov 1NP + podkroví), respektování okolních prvků zeleně a podpory liniové výsadby v rámci IP197 a IP198 podél komunikace v lokalitě Kánín. Vliv na krajinu (krajinný ráz) byl vyhodnocen jako mírně negativní.

Kumulativní a synergické vlivy

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní kumulativní a synergické vlivy. Mírné negativní kumulativní vlivy byly identifikovány na půdu a krajinu.

Přeshraniční vlivy

Nebyly identifikovány žádné vlivy přesahující hranice České republiky.

Závěr

Pro plochy dotčené řešenou změnou jsou stanoveny regulativní prvky plošného uspořádání – přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití, plošné regulativy, výškové regulativy a prostorové regulativy. Jsou specifikovány plochy se změnou regulativů a jejich podmínky. Regulativní prvky plošného uspořádání byly stanoveny na základě spolupráce zpracovatele SEA a zpracovatelů změny ÚP. Při jejich respektování lze změnu ÚP považovat z hlediska vlivů na životní prostředí za akceptovatelnou a není potřeba navrhovat další opatření. Změna nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci hodnocení ÚP nejsou navržena žádná další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů. Podmínky ochrany složek životního prostředí jsou v dostatečné míře stanoveny v návrhu ÚP.

ČÁST B VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

- není požadováno

ČÁST C
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ
OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) je jedním z úkolů územního plánování. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel (tj. příznivé sociální podmínky). Uvedené tři skupiny podmínek se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů Změny č.16 ÚP Hluboká nad Vltavou na příznivé životní prostředí je uvedeno v kapitole A VVURÚ. Vyhodnocení vlivů Změny č.16 ÚP Hluboká nad Vltavou na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je uvedeno v kapitole C VVURÚ. Stěžejní pro vyhodnocení vlivů na VVURÚ je vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů. Hodnocení je provedeno v kapitole D předkládaného VVURÚ.

Stav a vývoj území obce Hluboká nad Vltavou pro potřeby územního plánování je průběžně sledován v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Vybrané sledované jevy jsou plně aktualizovány a analyzovány v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností České Budějovice (ÚAP ORP České Budějovice), pod kterou Hluboká nad Vltavou územně patří. První ÚAP ORP České Budějovice byly schváleny v roce 2008. ÚAP byly aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016 a naposledy v roce 2020.

Při vyhodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel byly využity ÚAP ORP České Budějovice 2020 a údaje českého statistického úřadu.

C.1. Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení vlivů Změny ÚP na stav a vývoj území v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnost společenství obyvatel podle ukazatelů uvedených v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností pro oblast hospodářského rozvoje a soudržnost společenství obyvatel.

Hodnocení vlivů změny ÚP na jevy, případně indikátory, které jsou podkladem pro analýzu pozitiv a negativ v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) ORP České Budějovice je provedeno dle následující stupnice:

- + : potenciální pozitivní vliv
- : potenciální negativní vliv
- 0 : žádný nebo zanedbatelný vliv
- ? : vliv nelze stanovit

Tabulka 31: Hodnocení vlivu Změny ÚP na jevy RURÚ v oblasti hospodářského rozvoje (H) a soudržnosti společenství obyvatel (S)

Tematické okruhy			
Jevy	Pilíř	Vliv Změny ÚP	Komentář
sociodemografické podmínky a bydlení			
Změna počtu obyvatel	S	+	Změna ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, dojde k nárůstu počtu obyvatel Hluboké nad Vltavou
Změna podílu dětí do věku 14 let na celkovém počtu obyvatel	H, S	?	Důsledkem Změny ÚP bude nárůst obyvatel města Hluboká nad Vltavou. V současné době neznáme skladbu nových obyvatel.
Změna podílu obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel	H, S	?	
Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let	S	?	
Počet nových bytů na 1000 obyvatel	S	0	
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem	S	+	Změna ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení.
příroda a krajina			
Chráněná krajinná oblast	H	0	
Zastavěné území v I. zóně CHKO	H	0	
Národní přírodní rezervace	H	0	
Památky UNESCO	H	0	
Městská památková rezervace	H	0	
Vesnická památková rezervace	H	0	
Vesnická památková zóna	H	0	
Národní kulturní památky	H	0	
vodní režim a horninové prostředí			
Zastavěné území v záplavovém území Q100	H	0	
Zastavěné území v aktivním záplavovém území	H	0	
Sesuvné území zasahuje do zastavitelné plochy	H	0	
Zastavitelná plocha zasahuje do ložiskového území	H	0	
občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství			
Základní škola	S	+	Nové lokality pro bydlení jsou umístěny v sídle se základní školou.
Zdravotní středisko	S	+	Nové lokality jsou umístěny v sídle se zdravotním střediskem.
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem	S	0	
dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti			
Napojení na silnici I. třídy	H	0	
Železniční stanice či zastávka	H	+	Nové lokality pro bydlení jsou umístěny v sídle se železniční stanicí.
Dopravní dostupnost spádových sídel	S	+	Nové lokality pro bydlení jsou umístěny v sídle s dobrou dopravní dostupností.
Vodovod	H	+	Lokality budou napojeny na vodovod.
Kanalizace	H	+	Lokality budou napojeny na kanalizaci.
ČOV	H	+	Lokality budou napojeny na ČOV.
ekonomické a hospodářské podmínky			

Podíl nezaměstnaných osob	H, S	?	Důsledkem Změny ÚP bude nárůst obyvatel města Hluboká nad Vltavou. V současné době neznáme skladbu nových obyvatel
Podíl ekonomicky aktivních v průměru	H	?	
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním	H	?	
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem	H	-	Změna představuje úbytek ploch pro výrobu a skladování.
rekreace a cestovní ruch			
Intenzita individuální rekreace	H, S	0	
Index rekreačního a turistického potenciálu	H	0	

C.2. Vyhodnocení vlivů na pozitiva a negativa zjištěná v RURÚ

V rámci rozboru udržitelného rozvoje území pro obec s rozšířenou působností České Budějovice bylo zpracováno detailnější hodnocení pro území města Hluboká nad Vltavou. V rámci tohoto hodnocení byla zpracována analýza pozitiv a negativ. V následující tabulce je vyhodnocen vliv na jednotlivé položky analýzy.

Hodnocení je provedeno v následující stupnici:

+ : změna má pozitivní vliv, posiluje pozitiva nebo snižuje, eliminuje negativa

– : změna má negativní vliv, oslabuje pozitiva nebo prohlubuje negativa

0 : změna nemá vliv na pozitiva, negativa nebo se jich netýká

Tabulka 32: Vliv na pozitiva a negativa Hluboké nad Vltavou

	Výrok	Hodnocení	Komentář
Pozitiva	Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví	0	Nárůst obytné zástavby nezpůsobí překračování imisních limitů.
	Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	-	Změna ÚP představuje nárůst zastavěných ploch, tj. ploch s nejnižším koeficientem ekologické stability.
	Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy do 5 min)	0	
	Kvalitní dopravní napojení (železnice)	0	
	Existence městské hromadné dopravy	0	
	Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností (do 15 min)	0	
	Růst počtu obyvatel	+	Změna ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, dojde k nárůstu počtu obyvatel Hluboké nad Vltavou.
	Vysoká intenzita bytové výstavby	0	
	Existence základní školy	0	
	Existence zdravotního střediska	0	
	Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	0	
	Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	+	Změna ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení.
	Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu	-	Změna ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení částečně na

			úkor ploch pro výrobu a skladování.
	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností vesnické památkové zóny	0	
	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky	0	
	Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny	0	
	Rozvoj služeb zaměřených na seniory	0	
	Vysoký turistický a rekreační potenciál	0	
Negativa	Ohrožení zastavěného území záplavami	0	
	Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území	0	
	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění	-	Vymezení nových ploch pro bydlení zejména navazující doprava budou zdroj emisí. S ohledem na dobrou kvalitu ovzduší v lokalitách nepředpokládáme překročení imisních limitů.
	Absence kanalizace	+	Lokality budou napojeny na kanalizaci.
	Absence ČOV	+	Plocha Holý vrch bude napojena na splaškovou kanalizaci, která je svedena do ČOV na břehu Podhradského rybníka. Plocha Kánín bude napojena na splaškovou kanalizaci, která je svedena do ČOV v místní části Křesín.
	Výskyt ekologických zátěží	0	
	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	-	Změna ÚP představuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Lokality jsou umístěny mimo centrum města.
	Vylidnění severní části administrativního území, absence přemostění Vltavy na severu administrativního území	0	

V rámci RURÚ ORP České Budějovice bylo identifikováno negativum „Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení“. V rámci města Hluboká nad Vltavou dlouhodobě trvá vysoká poptávka po stavebních pozemcích pro individuální rodinnou výstavbu, dostupné lokality jsou prakticky vyčerpány; dosud nevyužité zastavitelné plochy jsou většinou dlouhodobě nezastavitelné – komplikované vlastnické vztahy, obtížně realizovatelná dopravní a technická infrastruktura.

V následující tabulce jsou uvedeny počty obyvatel Hluboké nad Vltavou v posledních pěti letech. Je zde zřejmý nárůst do r. 2020 a následný pokles.

Tabulka 33: Počet obyvatel Hluboké nad Vltavou v letech 2017-2021 (zdroj: ČSÚ)

		2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	celkem	5 305	5 410	5 419	5 451	5 353
V tom podle pohlaví	Muži	2 590	2 642	2 651	2 654	2 620
	ženy	2 715	2 768	2 768	2 797	2 733
V tom podle věku	0-14	826	859	876	917	901
	15-64	3 560	3 585	3 527	3 480	3 373
	65 a více	919	966	1 016	1 054	1 079
Průměrný věk		41,4	41,5	41,7	41,7	42,1

Souběžně s posuzovanou Změnou č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou jsou zpracovávány změny územních plánů zón Hluboká nad Vltavou – město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Změny ÚPnZ jsou zpracovávány na úrovni konkrétních stavebních parcel a jsou iniciovány vlastníky pozemků (lokalita Holý vrch společnost MANE HOLDING, a.s., lokalita Kánín sdružení vlastníků). Je zde vysoká pravděpodobnost brzkého zastavění pozemků.

C.3. Shrnutí vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Vliv změny ÚP na hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř)

Řešená změna ÚP má spíše pozitivní vliv na hospodářský rozvoj. Změna představuje vymezení nových ploch smíšených obytných v lokalitě Holý vrch a v lokalitě Kánín. Předpokládá se umístění cca 49 rodinných domů, což je cca 100 nových obyvatel.

Z hlediska jednotlivých sledovaných jevů a stanovených pozitiv a negativ bude mít změna pozitivní vlivy právě s ohledem na nárůst obyvatel v sídle, které je dobře dopravně dostupné a dostatečně vybavené infrastrukturou. Plochy smíšené obytné v lokalitě Kánín jsou částečně vymezeny na plochách pro výrobu a skladování. Úbytek těchto ploch má zanedbatelný vliv na hospodářský pilíř, který je hodnocen v RURÚ ORP ČB stupněm +2 (hodnocení probíhá ve stupnici od +2 po -2).

Celkově lze navrženou změnu ÚP hodnotit mírně pozitivně z hlediska ekonomického pilíře.

Vliv změny ÚP na soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř)

Řešená změna ÚP má spíše pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel. Změna představuje vymezení nových ploch smíšených obytných v lokalitě Holý vrch a v lokalitě Kánín. Předpokládá se umístění cca 49 rodinných domů, což je cca 100 nových obyvatel.

Z hlediska jednotlivých sledovaných jevů a stanovených pozitiv a negativ bude mít změna pozitivní vlivy právě s ohledem na nárůst obyvatel v sídle, které je dobře dopravně dostupné a dostatečně vybavené infrastrukturou.

Sociální pilíř v sídle Hluboká nad Vltavou je hodnocen v RURÚ ORP ČB stupněm +2 (hodnocení probíhá ve stupnici od +2 do -2). Na tomto hodnocení se řešenou změnou ÚP nic nemění.

Celkově lze navrženou změnu ÚP hodnotit mírně pozitivně z hlediska sociálního pilíře.

ČÁST D
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ
V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ
ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A SOUDRŽNOST
SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V rámci RURÚ ORP české Budějovice proběhlo vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vyhodnocení bylo řešeno jako míra úspěšnosti obce při získávání kladných nebo záporných výroků (kladné výroky = pozitiva, záporné výroky = negativa). Při vyhodnocení se vychází ze SWOT analýz, které byly součástí dřívějších aktualizací s tím, že silné stránky a příležitosti představují pozitiva a slabé stránky a hrozby představují negativa. Hluboká nad Vltavou je v tomto hodnocení zařazena do skupiny 1, tj. obce, kde žádný z pilířů udržitelného rozvoje není hodnocen záporně. Výsledky hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj je uveden v následující tabulce. Trend je vyjádřen šipkami (→ znamená setrvalý stav)

Tabulka 34: Vyváženost témat v Hluboké nad Vltavou dle RURÚ 2020 pro ORP České Budějovice

Tabulka 64: Využitost temat v Hluboké nad Vltavou dle ROK 2020 pro ČR - Česká Budejovice									
Obce	Pilíře								
	Příznivé životní prostředí			Hospodářství			Soudržnost společenství obyvatel		
	rok		trend	rok		trend	rok		trend
	2016	2020		2016	2020		2016	2020	
Hluboká nad Vltavou	0	0	→	2	2	→	2	2	→

Na základě předchozích kapitol, ve kterých bylo provedeno vyhodnocení vlivů předkládané Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, lze konstatovat, že řešená změna ÚP mírně oslabuje environmentální pilíř a mírně posiluje hospodářský a sociální pilíř.

Z hlediska území Hluboké nad Vltavou nedojde ke změně trendu v hodnocení jednotlivých pilířů.

Oslabení environmentálního pilíře je zejména díky záborům zemědělské půdy a ovlivnění krajinného rázu. Uplatněním ÚP dojde k záborům méně kvalitních půd, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativní, ale z hlediska ochrany půdního fondu akceptovatelné. Z hlediska krajinného rázu dojde k rozšíření zastavěného území na úkor volné krajiny. Jedná se o plochy navazující na stávající nebo realizovanou zástavbu. Návrh ÚP pomocí regulativů (vymezení velkých pozemků s nízkou mírou zastavěnosti, výškové omezení zástavby, vymezení ploch zeleně) snižuje negativní vliv na krajinný ráz.

ČÁST E
NÁVRH POŽADAVKŮ NA
ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH
PLOCHÁCH A KORIDORECH
Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH
PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ

E.1 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Při zpracování návrhu Změny ÚP č.16 Hluboká nad Vltavou probíhala úzká spolupráce mezi zpracovateli návrhu změny ÚP a zpracovatelem hodnocení vlivů na životní prostředí. Všechna doporučená opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí buď již jsou součástí ÚP nebo byla převzata do návrhu ve formě regulativů. Ve vyhodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí nebyly proto stanoveny žádné další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

E.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Z vyhodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou nevyplynuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj.

E.3 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Z vyhodnocení vlivů Změny č. 16 ÚP Hluboká nad Vltavou nevyplynuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

PŘEHLED PODKLADŮ

- Územní plán Hluboká nad Vltavou změna č. 16 – návrh pro společné jednání, Sixta-Reality, spol. s r., květen 2023
- Návrh Změny č. 21 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město, Sixta-Reality, spol. s r., květen 2023
- Návrh Změny č. 11 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Záměstí, Sixta-Reality, spol. s r., květen 2023
- Územně analytické podklady ORP České Budějovice, 4. úplná aktualizace, 2016
- Metodika vyhodnocení PÚR a ZÚR na životní prostředí, Věstník MŽP 2/2015
- Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, Praha
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa Quitt GÚ ČSAV, Brno
- Roční zpráva o hydrometeorologické situaci v České republice 2017, ČHMÚ
- Tolasz R. a kol. (2007): Atlas podnebí Česka. ČHMÚ, Praha, Univerzita Palackého, Olomouc
- Tomášek M. (2000): Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha

Internetové zdroje:

- www.czso.cz
- http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr
- <http://http://www.pamatkovykatalog.cz>
- <http://info.sekm.cz/hledat/lokality>
- <https://geoportal.mzcr.cz/SHM2017/>
- <https://envirometr.cz>
- <https://hluboka.obce.gepro.cz/#/>

Přehled koncepčních materiálů je uveden v části A v kapitolách 1.2 a 2.