

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLTAVOU ZMĚNA Č.17



TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti	
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou Ing. Miroslav Sládek <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Zpracovatel:	Sixta-Reality, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak.012.1-23, červenec 2023 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	

Obsah

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území.....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	3
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	5
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	5
k) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	5
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu.....	7
II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů	8
II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	8
II.g) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování.....	9
II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	9
II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	9
II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	11
II.m) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	11
II.n) vyhodnocení připomínek	11
II.o) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	11
II.p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Hluboká nad Vltavou se mění v následujících kapitolách takto:

a) vymezení zastavěného území,

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a) zpravuje takto:

c) rozvoje jeho hodnot,

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. Podkapitola „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, odst (9) se upravuje takto:

Ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití ~~se stanovuje minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa 7,0 m s tím, že je~~ před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL ~~je~~ nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Oplocení pozemku lze umístit minimálně 7,0m od okraje lesa.

2. Podkapitola „Definice použitých pojmů“ se doplňuje o následující položku takto:

<i>Občanská vybavenost – jako součást navrhovaných ploch smíšených obytných se specifickým využitím SO</i>
V plochách SO – Plochy smíšené obytné se specifickým využitím mohou být samostatně umístěny následující stavby a zařízení základní občanské vybavenosti:
<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, kulturní a sportovně rekreační aktivity – stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby – stavby obchodu, stravování a nevýrobních služeb, max. užitná plocha 300m² – parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území

3. Položka *Plochy smíšené obytné – městské* se doplňuje takto:

Plochy smíšené obytné – městské		SM
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Bydlení smíšené.		
Přípustné využití		
Bydlení v rodinných domech a bytových domech, obchod, služby a občanská vybavenost vč. staveb pro výchovu a vzdělávání, kulturní a sportovně rekreační aktivity; užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení a občanské vybavenosti. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.		
Nepřípustné využití		
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú. Hluboká nad Vltavou:		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné, výškové a prostorové regulativy		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
Střeška - typ	rovinná, bez omezení sklonu	
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky		
SM.Z9.1 – podmíněně přípustné garáže a odstavná stání pro osobní a nákladní automobily za podmínky splnění hygienických limitů vůči obytné výstavbě		
SM.69 – p.č.26/1, st.517, st.1061 - přípustné rozdělení na 2 stavební pozemky, každý z nich o min. výměře 500m ² ; na každém z nich max. 1 rodinný dům o jedné bytové jednotce		

4. Položka *Plochy bydlení – s omezením dostavby RD* se doplňuje takto:

Plochy bydlení - s omezením dostavby RD		BO
– stav		
Hlavní využití		
Bydlení v rodinných domech - omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky a stavební uzávěry VD Hněvkovice		
Přípustné využití		
Stávající a individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stávající vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.		
Nepřípustné využití		

Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav již existujících staveb.

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střeška - typ	šikmá
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
BO.70 - p.č. 26/1, st.517, st.1061 – přípustné rozdělení na 2 stavební pozemky, každý z nich o min. výměře 500m²; na každém z nich max. 1 rodinný dům o jedné bytové jednotce	

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kapitola se změnou č.17 územního plánu nemění

D) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.15 územního plánu obsahuje:

TEXTOVÁ ČÁST (Výrok)

4 strany (str.3-6)

GRAFICKÁ ČÁST

0

Výroková část Změny č.17 ÚP Hluboká n/Vlt. obsahuje pouze textovou část.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu

- Práce na zpracování Změny č.17 ÚP byly zahájeny na základě schváleného usnesení zastupitelstva města č. 929/22 ze dne 27.6.2022, kterým schválilo návrh na pořízení Změny č. 17 ÚP Hluboká n/Vlt. zkráceným postupem pořizování dle § 72 a následujících stavebního zákona
- Zpracovatelem Změny č.17 ÚP je společnost Sixta-Reality spol. s.r.o, Ing.arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA 00102.
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – ve spolupráci s kvalifikovanou osobou - Ing. Miroslav Sládek
- Veřejné projednání Změny č.17 ÚP se uskutečnilo dne 23.5.2023 v zasedací síni MÚ Hluboká nad Vltavou.
- Po vyhodnocení a zpracování stanovisek DO a připomínek byl návrh Změny č.17 ÚP předložen zastupitelstvu města ke schválení.

II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna. č. 17 ÚP Hluboká n/Vlt. nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí – inženýrské sítě, dopravní infrastruktura apod.

Územní vazby na sousední obce se nemění. Řešená lokalita leží uvnitř správního území obce, plocha nezasahuje na hranice obce, vazby se sousedními obcemi ovlivněny nejsou.

Prověřované prvky (prověření stávajících ploch s rozdílným způsobem využití) jsou v souladu s řešením navazujících lokalit dle územního plánu.

II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje v platném znění

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1-5 vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změny, které doznala Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 5, nemají vliv na faktickou stránku řešení ÚP Hluboká nad Vltavou. ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1- 5.

Změna č. 17 ÚP Hluboká n/Vlt. respektuje PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) upřesňují PÚR ČR na území Jihočeského kraje. Zajišťují podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj kraje a sociální soudržnost obyvatel.

ZÚR nabyly účinnosti 7.11.2011.

K červenci 2022 byly schváleny a nabyly účinnosti aktualizace ZÚR 1 až 3, 5 až 9 a rozsudek NSS 1As 15/2016 (dále rovněž AZÚR).

Územní plán Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP“) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Při zpracování Změny č.17 ÚP Hluboká n/Vlt. byl soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění posouzen. Navrhované záměry jsou s AZÚR v souladu.

Změna ÚP respektuje vymezené prvky ÚSES včetně podmínek využití ploch biocenter a biokoridorů z nadřazené dokumentace.

Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Z hlediska krajinných oblastí je v řešeném území vymezena Českobudějovická krajinná oblast (KO17). Pro každou krajinnou oblast je stanoven soubor územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které je potřeba v návrhu územního plánu či jeho změny respektovat.

Návrh Změny č.17 ÚP Hluboká nad Vltavou je v souladu s principy stanovenými pro dosažení cílových kvalit krajiny pro výše uvedenou krajinnou oblast.

Z hlediska krajinných typů je řešením změny č. 17 ÚP Hluboká nad Vltavou v k.ú. Hluboká nad Vltavou dotčena rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina (KT7). Vzhledem k obsahu změny lze konstatovat, že změna svým řešením, jak požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásady pro dosažení cílové kvality krajiny respektuje.

II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 17 ÚP Hluboká n/Vlt. je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsažených v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z hlediska ochrany nezastavěného území nedochází k rozšíření stávajícího zastavitelného území, předmětem řešení je zpřesnění podmínek regulace dotčené plochy v Hluboké nad Vltavou – Město a zpřesnění výkladu pojmů..

II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 17 ÚP Hluboká n/Vlt. je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006Sb. v platném znění.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501 Sb. v platném znění. V rámci Změny č.17 ÚP nejsou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití.

Obsah dokumentace je v souladu s § 43 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla Změna č. 17 ÚP Hluboká n/Vlt. zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- 1) Sekke majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 152878/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 3.května 2023 - stanovisko

- Požadavek na zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace

Vypořádání

Uvedené požadavky byly zpracovány v rámci předchozích změn ÚP – viz úplné znění ÚP Hluboká nad Vltavou po provedených změnách č.1-15.

II.g) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování

Změna č. 17 ÚP Hluboká nad Vltavou je zpracována v souladu s následujícím usnesením Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou:

č. 929/22 ze dne 27.6.2022 – lokalita Hluboká nad Vltavou – Město (žadatel Marek Barták)

Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou schválilo pořízení změny ve výše uvedených zkráceným postupem pořizování dle § 72 a následujících stavebního zákona.

Požadavky zastupitelstva:

Provéřít možnou změnu regulativu minimálního rozměru nově vymezené parcely na pozemku p.č.26/1 a tvaru střechy

Navržené řešení

Úhrnná výměra předmětných pozemků p.č. 26/1 , st. 517 a st.1061 činí 1.059m². Změnu územního plánu je umožněno rozdělení pozemků na 2 stavební pozemky, každý z nich o min. výměře 500m².

Tvar střechy je předmětem řešení navazující změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město.

Požadavek zastupitelstva je splněn.

II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj se vyjádřil k řešené lokalitě takto:

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve stanovisku k obsahu návrhu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování, č.j. KUJCK 793517/2022 ze dne 24.6.2022 souhlasí s navrhovaným obsahem změny územního plánu Hluboká nad Vltavou, která bude pořizována zkráceným postupem.

Navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Ve stanovisku k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona KUJCK nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů dokumentace na udržitelný rozvoj území nebylo zpracovááno, resp. požadováno pro lokalitu, která je předmětem Změny č.17 ÚP.

II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh Změny č.17 ÚP neobsahuje variantní řešení.

II.j.1. Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Předmětem řešení jsou pozemky p.č.26/1, st. 517, st. 1061 v ul. Boženy Němcové v Hluboké nad Vltavou. Jedná se o rodinný dům na p.č. st. 517 se zahradou na p.č. 26/1 a garáží (budova bez čísla popisného) na p.č. st.1061). Úhrnná výměra pozemků činí 1.059 m².

Změnou dochází k umožnění rozdělení výše uvedených pozemků na 2 stavební parcely, s podmínkou min. velikosti 500m² u každé z nich. Snížení min. velikosti stavebního pozemku ze stávajících 700m² na 500m² je přípustné s ohledem na místní poměry a plošné velikosti stavebních pozemků i objektů v sousedství.

S ohledem na zachování stávajícího charakteru území je přípustné situovat na každém z vymezených stavebních pozemků pouze jeden izolovaný rodinný dům o jedné bytové jednotce. Novostavba rodinného domu na nově vymezeném stavebním pozemku bude zohledňovat měřítko navazující stávající zástavby.

Změnou nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch, zastavitelné území města se nemění.

Část pozemku p.č.26/1 (zahrada) zasahuje do plochy s rozdílným způsobem využití BO.70, tj. plochy bydlení s omezením dostavby RD. Omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky. Z uvedeného důvodu je k záměru nezbytný souhlas orgánů památkové péče.



Výřez z ÚP Hluboká nad Vltavou – hlavní výkres

Předmětem řešení Změny č.17 ÚP je rovněž zpřesnění pojmu “Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti“ užitého v ploše s rozdílným způsobem využití SO – Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím. Z důvodu jednoznačného výkladu je uveden výčet staveb a zařízení občanské vybavenosti, které mohou být samostatně umístěny v plochách SO.

II.j.2. Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP v nemění.

II.j.3. Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Koncepce vodohospodářské infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.j.5. Zdůvodnění zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.j.6. Zdůvodnění zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem a plynem navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení je změna podmínek využití stávající zastavěné plochy, v ul. Boženy Němcové v Hluboké nad Vltavou. Změnou nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch, zastavitelné území města se nemění.

II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

II.l.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch, zastavitelné území města se nemění.

Z uvedeného důvodu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

II.l.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP Hluboká n/Vlt. nedochází k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) ve správním území Hluboká nad Vltavou.

II.m) Uplatnění námitek, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítka nebyly uplatněny.

II.n) vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

II.o) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Námítka ani připomínky nebyly uplatněny, dokumentace nebyla upravována.

II.p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část odůvodnění Změny ÚP obsahuje 5 stran (str. 7-11).

Grafická část

0

Odůvodnění Změny č.17 územního plánu Hluboká nad Vltavou obsahuje pouze textovou část.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 171 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

.....
Ing. Pavel Dlouhý
místostarosta města