

Z á p i s

z 23. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 16.12.2013.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 19

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka.

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 19 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 604/13

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: p. Vácha, p. Karvánek, p. Slepíčka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se – 3, proti - 0

Usnesení č. 605/13

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: MUDr. Rebana, p. Rause

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se – 2, proti - 0

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s programem zasedání a navrhl jej doplnit o bod 4e). Zastupitelstvo program jednání schválilo.

Usnesení č. 606/13

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočet 2014 – provizorium.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Prodej části pozemku parc. č. 3/1 v k.ú. Líšnice - manž. Touškovi.
 - b) Prodej pozemku parc. č. 1240/7 v k.ú. Hluboká (lokalita Na Vyhlídce) - p. Vondrys.
 - c) Prodej části pozemku parc. č. 35/7 v k.ú. Purkarec - manž. Horákovi.
 - d) Prodej části pozemku parc. č. 1200/2 v k.ú. Líšnice - manž. Kurfirstovi.
 - e) Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 424/2 v k.ú. Hluboká (lokalita Hůrka).
- 4) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru.

- b) Neinvestiční dotace JČK pro SDH.
 - c) Pověření k provedení RO k 31.12.2013.
 - d) Vrácení dotace MMR – „Hluboká nad Vltavou – 6 domácností“.
 - e) Úhrada kupní ceny pozemku p.č. 311/2 v k.ú. Bavorovice a ½ daně z převodu nemovitosti.
- 5) Opatření k nápravě nedostatků z dílčího přezkumu hospodaření města za r. 2013.
- 6) Různé.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro 19, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 2)

V souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je navrženo schválit rozpočtové provizorium na r. 2014 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2013 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2014.

Usnesení č. 607/13

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočtové provizorium města na r. 2014 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2013 a

s t a n o v u j e

čerpání výdajů rozpočtového provizoria na r. 2014 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2013 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2014.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

Zastupitelům byl současně předložen návrh rozpočtu na r. 2014, který bude po doplnění předložen ke schválení na dalším jednání zastupitelstva města, pravděpodobně v měsíci únoru.

K bodu 3)

a) Na město se obrátili Manželé Touškoví, bytem Líšnice 13, s žádostí o prodej části pozemku KN parc. č. 3/1 o výměře 61 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce – viz situace. Žadatelé vlastní pozemky parc. č. 6/2, 6/3 a 6/1, nacházející se za tímto pozemkem a odkupem shora popsané části by získali na tyto pozemky přístup. Jedná se o přístupovou cestu o šířce 4 m, která byla vymezena oddělovacím GP a je nově označena jako pozemek parc. č. 3/3, vše v k.ú. Líšnice u Kostelce.

Usnesení č. 608/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku KN parc. č. 3/1, oddělovacím GP nově označené jako parc. č. 3/3 o výměře 61 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce manželům MUDr. Františkovi a MUDr. Libuši Touškovým, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 1.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Josef Vondrys, bytem Na Vyhlídce 722, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1240/7 o výměře 85 m², který sousedí s jeho pozemkem parc. č. 1240/2 a je historicky částečně zastavěn zaplacen. Navrhovaným prodejem by byl uveden faktický stav na stav právní.

Usnesení č. 609/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 1240/7 o výměře 85 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Josefu Vondrysovi, bytem Na Vyhlídce 722, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 700,- Kč/1m² převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Na město se obrátili manželé Mgr. Jana a Jindřich Horákovi, bytem Plzeňská 633/97, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 35/7 v k.ú. Purkarec. Žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku parc. č. 24/1 (a souvisejících), na kterém se nachází zemědělská usedlost. Část pozemku parc. č. 35/7 o jejíž koupi mají zájem tvoří prostranství mezi jejich pozemky a komunikací.

Usnesení č. 610/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 35/7, dle oddělovacího GP nově označené jako 35/13 o výměře 209 m² v k.ú. Purkarec, manželům Mgr. Janě a Jindřichovi Horákovým, bytem Plzeňská 633/97, České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč / 1m² převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy. Souhlas shora uvedený je podmíněn zřízením věcného břemene ve prospěch města Hluboká nad Vltavou, spočívajícího v právu umístění a přístupu za účelem údržby a oprav kanalizační vpusti, jež se částečně nachází na pozemku parc. č. 24/1 v k.ú. Purkarec, jenž je ve vlastnictví manželů Mgr. Jany a Jindřicha Horákových, bytem Plzeňská 633/97, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Milada a Vojtěch Kurfirstovi, bytem Karla Čapka 799, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1200/2 o výměře cca. 140 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o pozemek sousedící s pozemky v jejich vlastnictví parc. č. 22 a parc. č. 272/2, přiléhající k místní komunikaci.

Usnesení č. 611/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1200/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 1200/12 o výměře 100 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce, manželům Miladě a Vojtěchu Kurfirstovým, bytem Karla Čapka 799, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m² převáděné plochy. ZM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

e) V souvislosti s budováním ZTV Hůrka byl v souladu s předchozím pokynem zastupitelstva města a dále dle závěrů jednání s vlastníky pozemků v této lokalitě vypracován oddělovací geometrický plán, na základě kterého byl rozparcelován pozemek KN parc. č. 424/2 v lokalitě mezi novými parcelami na Hůrce a starou zástavbou v Týnské ulici. Na části pozemku parc. č. 424/2 byl umístěn chodník spojující cyklostezku s novým sídlištěm, část byla původními uživateli (byly zde historicky umístěny a zaploceny zahrady) vyklizena. MÚ projednal s jednotlivými vlastníky souvisejících pozemků majetkoprávní vypořádání v této lokalitě a nechal vypracovat oddělovací GP.

Současně bylo geometrickým plánem vyznačeno věcné břemeno vedení kanalizace přes pozemek parc. č. 424/2. Toto VB jsou v případě schválení prodeje připraveni noví vlastníci (týká se pana Tošnera a pana Charváta) akceptovat.

Dále město v této lokalitě vlastní pozemek p.č. 424/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o výměře 102 m², který historicky užívá p. Miroslav Sýkora. Jedná se o předzahrádku domu Lidická č.p. 486, pozemek nemá jiné možné využití. Pan Sýkora požádal o pronájem pozemku.

Stavební a bytová komise RM a následně RM shora popsané zamýšlené majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Hůrka projednala a doporučuje jej odsouhlasit.

Usnesení č. 612/13

zastupitelstvo města s o u h l a s í

- s prodejem části pozemku p.č. 424/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 424/25 a dále pozemku parc. č. 424/2 (zbývající část) o celkové výměře 563 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželům Zdeňce a Janu Tošnerovým, bytem Ječná 547/15, Praha 2, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však 700,- Kč za 1m² převáděné plochy.
- s prodejem části pozemku p.č. 424/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 424/26 o výměře 59 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Marii a Miroslavu Charvátovým, bytem Týnská 440, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však 700,- Kč za 1m² převáděné plochy.
- s prodejem části pozemku p.č. 424/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 424/30 o výměře 130 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Josefu a Ingrid Mořarovým, bytem Mírová 1356, Prachovice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však 700,- Kč za 1m² převáděné plochy.
- s prodejem části pozemku p.č. 424/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 424/31 o výměře 95 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Petru a Lence Barešovým, bytem Selská Pole 1394, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však 700,- Kč za 1m² převáděné plochy.
- se směnou části pozemku p.č. 424/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 424/32 o výměře cca. 50 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou za část pozemku parc. č. 423/42 o stejné výměře s manželi Míkovými a manželi Kainzingerovými, spoluvlastníky pozemku parc. č. 423/42.

Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo projednalo rozpočtová opatření účetního charakteru k 16.12.2013 - přesuny mezi paragrafy a položkami a nové příjmy.

Usnesení č. 613/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 123/13 v příjmové a výdajové části rozpočtu „Rozpočtové opatření účetního charakteru a příjmy k 16.12.2013“ dle Přílohy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Jč kraj poskytl SDH města neinvestiční dotaci na „Úhradu výdajů spojených s činností jednotek SDH obcí na r. 2013 - účelový znak 14004“.

SDH	A)	B)	C)	D)	E)	F)
Bavorovice	300	300	0	0	0	0
Hroznějovice	0	610	0	0	0	0
Kostelec	1520	900	0	0	9144	0
Purkarec	600	1200	0	0	0	0
Hluboká n.V.	1800	4840	0	0	9144	0
Celkem	4220	7850	0	0	18288	0

- A) Odborná příprava velitelů – refundace ušlého výdělku, cestovné
- B) Odborná příprava strojníků - refundace ušlého výdělku, cestovné
- C) Odborná příprava – nositelé dýchací techniky/obsluha motor. pily – refundace ušlých výdělků, cestovné
- D) Úhrada nákladů za uskutečněný zásah/školení ochrany obyvatelstva
- E) Neinvestiční dotace k udržení akceschopnosti jednotky SDH obce
- F) Navýšená dotace určená na věcné vybavení, neinvestiční opravy, revize, tech. prohlídky, požár.techniky a věcných prostředků požární ochrany

Usnesení č. 614/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 124/13 v příjmové straně ve výši 30,358 tis. Kč na „NIV dotace JČK na činnost jednotek SDH města“ a ve výdajové straně ve výši 30,358 tis. Kč na „Činnost jednotek SDH města“

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
	4122	NIV dotace JČK pro SDH města (UZ 14004)	30,358

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Činnost jednotek SDH města (UZ 14004)	30,358

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Aby mohlo dojít k provedení změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2013 do 31. 12. 2013 je nutno, v souladu s § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000

Sb., a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pověřit starostu města k provedení těchto změn rozpočtu rozpočtovým opatřením. Zastupitelé schválili pověření k provedení RO v rámci příjmů bez omezení, v rámci výdajů v rozsahu do 300 tis. Kč dle jednotlivých položek rozpočtu města na r. 2013 a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 615/13

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

starostu města k odsouhlasení změn rozpočtu města na r. 2013, rozpočtovým opatřením k 31.12.2013, dle § 16 odst.1c) zákona č. 250/2000 Sb. a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., v příjmové části bez omezení, ve výdajové části v rozsahu do 300 tis. Kč v rámci jednotlivých položek rozpočtu a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Město obdrželo dotaci MMR ve výši po 30 tis. Kč na domácnost pro 6 domácností postižených povodní 2013. Po kontrole na místě nesplňovala jedna domácnost podmínky dotace a je nutno přijatou a dosud nečerpanou dotaci vrátit.
Je nutno provést související rozpočtové opatření.

Usnesení č. 616/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 125/13 v příjmové části snížení o 30 tis. Kč na „Dotace MMR – Hluboká nad Vltavou – 6 domácností“ a ve výdajové straně snížení o 30 tis. Kč na „Hluboká nad Vltavou 6 domácností – podpora z dotace MMR“.

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
	4116	Dotace MMR – Hluboká nad Vltavou – 6 domácností - snížení o (UZ 17046)	-30

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
5299	5493	Hluboká nad Vltavou 6 domácností – podpora z dotace MMR - snížení o (UZ 17046)	-30

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Zastupitelstvo města usnesením č. 568/13 ze dne 25.11.2013 souhlasilo s koupí pozemku za baseballovým areálem p.č. 311/2 v k.ú. Bavorovice za cenu 1 706 505,- Kč od paní Marie Štěpánkové, s úhradou ½ daně z převodu nemovitosti, tj. 34 120,- Kč a se zařazením výdaje 1 740 625,- Kč do rozpočtu r. 2014. Zastupitelé nyní souhlasili s úhradou kupní ceny a ½ daně ještě v roce 2013 a schválili příslušné rozpočtové opatření.

Usnesení č. 617/13zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 126/13 ve výdajové straně ve výši 1 740,625 tis. Kč na „Koupě pozemku p.č. 311/2 v k.ú. Bavorovice od Marie Štěpánkové“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	6130	Koupě pozemku p.č. 311/2 v k.ú. Bavorovice od Marie Štěpánkové	1 740,625

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 5)

Krajský úřad provedl ve dnech 18.11.-20.11.2013 dílčí přezkoumání hospodaření města za r. 2013. Byly zjištěny chyby a nedostatky, ke kterým je nutno přijmout opatření k nápravě.

Návrh opatření:

- 1) Projednání závěrečného účtu nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem.
Dne 17.6.2013 schválilo ZM Závěrečný účet za r. 2012 a projednání nebylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo s výhradami.
Opatření: ZM schválilo dne 25.11.2013 usnesení č. 603/13, kterým revokovalo usnesení č.482/13 ze dne 17.6.2013 s tím, že usnesení bylo doplněno o slova “a celoroční hospodaření města bez výhrad“
- 2) Tvorba a použití investičního fondu nebyla v souladu se zákonem
Předložené odpisové plány příspěvkových organizací ZŠ a PMH na r. 2013 nebyly schváleny zřizovatelem a odpisy uplatněné ZŠ nebyly v souladu s předloženým odpisovým plánem.
Opatření: Dodatečně byly radou města schváleny odpisové plány příspěvkových organizací (PMH, MĎ, ZŠ, DD) na r. 2013. Odpisové plány na r. 2014 budou předloženy ke schválení po uzávěrce.
- 3) Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v odlišné podobě, než jak je schválil příslušný orgán územního celku.
Schválený rozpočet města na r. 2013 v usnesení neobsahoval celkovou částku příjmů a výdajů. Výdaje se odlišují od výdajů uvedených v návrhu rozpočtu. Schválený rozpočet byl přenesen do výkazu odlišně u § 5311 a u § 6171. Ve schváleném rozpočtu nebyl uveden § 6330.
Opatření: Vytýkané chyby budou napraveny správným postupem v rámci rozpočtu na r. 2014.
- 4) Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu
U kupních smluv na převody majetku město neúčtuje o vzniku pohledávky nebo závazku dnem podpisu smlouvy, ale až dnem podání návrhu na vklad do KN.
Opatření: Ve spolupráci s OPVV MÚ budou smlouvy na převody majetku předávány OESM MÚ k zaúčtování bezprostředně po podpisu smlouvy.
- 5) Územní celek nedodržel v příloze účetní uzávěrky obsahové vymezení položky „Ostatní majetek“ a to v případě majetku předaného příspěvkové organizaci k hospodaření.
Majetek města svěřený ZŠ vede město na podrozvahovém účtu. Stav účtu neodpovídá majetku uvedenému ve zřizovací listině ZŠ. Zřizovací listina neodpovídá novele zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, neboť zde není

uvedeno, jakým způsobem nabývá příspěvková organizace majetek pro svého zřizovatele.

Opatření: Zřizovací listiny příspěvkových organizací budou aktualizovány v r. 2014, včetně inventurních seznamů svěřeného investičního majetku k 1.1.2014.

- 6) Nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtové opatření v případě změn ve finančních vztazích k jinému rozpočtu nebo v případě, že hrozil nebezpečí vzniku rozpočtového schodku

Nebylo provedeno RO ve vztahu k jinému rozpočtu na položce 4122 neinvestiční přijaté transfery od krajů (doplatek na povodně 2013) a na položce 4111 Neinvestiční přijaté transfery ze všeobecné pokladní správy státního rozpočtu (volby PSP 2013).

Opatření: RO byla schválena na nejbližším jednání RM nebo ZM.

Usnesení č. 618/13

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijatými opatřeními k nápravě chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání hospodaření města za r. 2013 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 0.

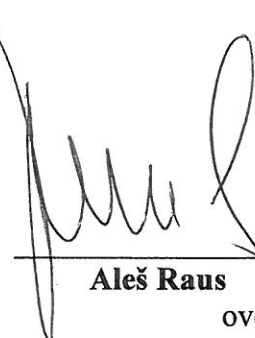
K bodu 6) Různé

a) Pan Irovský se z titulu předsedy finančního výboru ZM vyjádřil k rozpočtu města na rok 2014 a uvedl, že se jedná o vyrovnaný rozpočet, vycházející z dobrého hospodaření města.

b) Starosta města informoval zastupitele o průběhu výběrového řízení na místo ředitele PMH. Někteří zastupitelé se v této souvislosti vyjádřili a podpořili některé kandidáty.

Po vyčerpání bodů programu předsedající poděkoval přítomným za účast, popřál všem klidné vánoční svátky a mnoho štěstí do nového roku a jednání zastupitelstva města ukončil.


Ing. Tomáš Jirsa
starosta města


Aleš Raus
ověřovatelé zápisu


MUDr. Jan Reban

