

# Z á p i s

## z 3. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6. 2. 2023.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 21

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. arch. Lenka Holubová,  
Ing. Jaroslav Rada.

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod.

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 17 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen na návrh tajemníka MÚ Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

### K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo věcných připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### Usnesení č. 74/23

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Zděněk Čmejrek, Milan Hájek, Ing. Arch. Martin Veber

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

**Usnesení č. 74/23 bylo schváleno.**

### Usnesení č. 75/23

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Valerii Chromou, DiS., Ing. Moniku Březinovou, Ph.D.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

**Usnesení č. 75/23 bylo schváleno.**

### Usnesení č. 76/23

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočtová opatření r. 2022 schválená v RM dle pověření od ZM.
- 3) Návrh rozpočtu města na rok 2023.

- a. RO – Dotace pro JČU a spolek Hluboká v pohybu.
- 4) Dispozice s majetkem:
- a. Směna pozemků v lokalitě Křivonoska - Automotoklub České Budějovice.
  - b. Prodej části pozemku parc. č. 35/7 v k.ú. Purkarec - p. Brom.
  - c. Prodej části pozemku 1681/7 (Podskalí, Marjánka) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - pí. Chudíková, roz. Tomková – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - d. Nabídka koupě pozemku parc. č. 1220/1 (veřejná komunikace) v obci Kostelec - Klomfarovi, Příbylovi.
  - e. Převzetí ZTV - komunikace a VO na pozemku parc. č. 1656/7 (lokalita u Munického rybníka) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - Sipano House s.r.o.
  - f. Převzetí ZTV - prodloužení kanalizace a vodovodu v obci Munice - p. Mácha.
  - g. Zřízení věcného břemene ve prospěch města - průchod (mezi Ruskou a Pražskou ul.) a uložení sítí do pozemku parc. č. 1096/29 - p. Žípek.
  - h. Žádost o prodej pozemku parc. č. 298/2 (u zahrádkářské kolonie) v k.ú. Munice - skupina žadatelů.
  - i. Žádost o prodej zemědělských pozemků parc. č. 1092/1, 1093/2 (pozemky při cestě Líšnice - Radonice) v k.ú. Líšnice u Kostelce - Dr. Bárta.
  - j. Prodej pozemku parc. č. 1792 u rekreační chalupy v k.ú. Jeznice - p. Líkař.
  - k. Návrh nového znění jednacího řádu zastupitelstva města.
  - l. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Lesy ČR v souvislosti s akcí ČOV město.
- 5) Územní plány:
- a. Návrh na změnu ÚP - p. Doležal, k.ú. Hroznějovice.
  - b. Návrh na změnu ÚP zóny město - TJ Sokol - STAŽENO Z PROGRAMU.
- 6) Uzavření smlouvy o spolupráci - LIDL Česká republika.
- 7) Diskuze.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 76/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 2)**

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022 pověřilo radu města prováděním rozpočtových opatření dle § 16 odst. 3a) zákona č. 250/2000 Sb. a usnesením č. 37/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města odsouhlasením změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními v období od posledního zasedání zastupitelstva města do konce roku 2022 s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města. Na základě pověření č. 20/22 bylo radou města dne 6. 12. 2022 schváleno rozpočtové opatření:

- **RO č. 127/22** - „Dlažba na nám. Čsl. armády“ – výdaj 69,091 tis. Kč.

Na základě pověření č.37/22 bylo radou města dne 30. 12. 2022 schváleno rozpočtové opatření:

- **RO č. 138/22** - „Rozpočtová opatření k 30. 12. 2022“ – příjem, výdaj

**Usnesení č. 77/23**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 127/22 „Dlažba na nám. Čsl. armády“, schváleným radou města dne 6. 12. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	6121	Dlažba na nám. Čsl. armády	69,091
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-69,091

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

**Usnesení č. 77/23 bylo schváleno.**

**Usnesení č. 78/23**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 138/22 „Rozpočtová opatření k 30. 12. 2022“, schváleným radou města dne 30. 12. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 37/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

**Usnesení č. 78/23 bylo schváleno.**

**K bodu 3)**

1) Předložen byl návrh rozpočtu města na r. 2022 v členění Příjmy a Výdaje. Dále byly předloženy na vědomí dílčí rozpočty Bazén, Městská policie, Správa a Knihovna a také rozpočty příspěvkových organizací, které schválila ve své kompetenci rada města dne 16.1.2023.

Do návrhu rozpočtu města jsou zařazeny známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek je vyrovnán zařazením části přebytku hospodaření 79 251,994 tis. Kč.

Rada města návrh projednala 16.1.2023 a doporučila jej ke schválení po zapracování připomínek. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce města dne 20.1.2023. Finanční výbor tento návrh projednal dne 1.2.2023 a doporučil jej ke schválení.

Proti zaslané a zveřejněné verzi návrhu rozpočtu r. 2023 byly navrženy změny, které nemají vliv na celkovou výši příjmů a výdajů:

Příjmy:

- pol. 1381 – Daň z hazardních her 9 700 tis. Kč rozdělit na pol. 1381 – 700 tis. Kč a pol. 1385 – Dílčí daň z technických her 9 000 tis. Kč

Výdaje:

- §3319 - dotace na ples SDH Hluboká – 20 tis. Kč – nebude dotace - přesunout na §5512

V rozpravě starosta města a zaměstnanci MÚ zodpověděli písemné i ústní dotazy zastupitelů k jednotlivým položkám rozpočtu. Starosta města opakovaně vyzval zastupitele, aby v případě, že budou mít jakékoli dotazy či připomínky k navrhovanému rozpočtu, kontaktovali přímo jeho či MÚ za účelem konzultace.

### Usnesení č. 79/23

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočet města Hluboká nad Vltavou na rok 2023 v příjmové části ve výši 255 554,568 tis. Kč a ve výdajové části ve výši 333 743,143 tis. Kč, s úhradou splátek úvěru ve výši 950 tis. Kč, celkem s výdaji 334 693,143 tis. Kč. Schodek rozpočtu a výdaje na splátky úvěrů jsou kryty přebytkem hospodaření z minulých let ve výši 79 138,575 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 1

### Usnesení č. 79/23 bylo schváleno.

2) Paní Irena Rysová požádala o prominutí zbývajících splátek příspěvku na rozvoj města z původní částky 398 tis. Kč. Dle usnesení rady města č. 104/19 má splácet 1500 Kč měsíčně, tj. 18 tis. Kč ročně (v lednu 2023 splaceno 4500 Kč). Žadatelka je v invalidním důchodu, pracuje na poloviční úvazek, ale pro zvyšující se životní náklady nebude schopna dlužnou částku splatit. Rada města doporučila zastupitelstvu města splátky příspěvku snížit o zbývající částku, která aktuálně činí 92,766 tis. Kč.

### Usnesení č. 80/23

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- se snížením splátky příspěvku na rozvoj města, stanovené usnesením rady města č. 104/19, o 92,766 tis. Kč paní Ireně Rysové, nám. Čsl. armády 34,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/23 v příjmové části snížením o 13,5 tis. Kč na „Dary (Rysová)“;
- s uzavřením dodatku smlouvy o příspěvku a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3639	2321	Dary (Rysová)	snížení o - 13,5

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

### Usnesení č. 80/23 bylo schváleno.

**V 16:22 hod. se dostavil zastupitel Jiří Karvánek.**

3) Na základě provedení finančního vypořádání dotací z Jihočeského kraje je město povinno odvést vratku dotací za r. 2022 ve výši 154,136 tis. Kč (nevyčerpaná dotace na volby do Senátu a ZO a dále na přípravnou fázi volby prezidenta). Jedná se o navýšení výdaje o 56,418 tis. Kč proti předpokládané výši 97,718 tis. Kč s použitím nerozděleného přebytku hospodaření minulých let.

### Usnesení č. 81/23

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 2/23 ve výdajové části navýšením o 56,418 tis. Kč na „Finanční vypořádání s JČK“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
6402	5364	Finanční vypořádání s JČK	56,418
		<i>navýšení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

### Usnesení č. 81/23 bylo schváleno.

#### K bodu 3a)

- 1) Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ: 60076658 žádá o finanční podporu formou dotace ve výši 100 tis. Kč na „Archeokemp na Karlově Hrádku“, kterou hodlá uspořádat ve spolupráci s univerzitou Bamberg jako 14 denní akci.  
Dotace by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“
- 2) Spolek Hluboká v pohybu - Sportovní a kulturní spolek, IČ:04327977, má záměr uspořádat výtvarný workshop na Bezdrevské baště pro hlubocké děti formou atterapie během třech víkendů v průběhu května a června s předpokládanými náklady ve výši 50 tis. Kč a žádá město o finanční podporu.

Akce lze financovat bez nárůstu výdajů navrženého rozpočtu s použitím výdajové položky „§2310, pol.6xxx „Hroznějovice-dotace vrt“, kde je alokována částka 180 tis. Kč, která nebude v letošním roce využita.

#### Usnesení č. 82/23

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích, IČ: 60076658 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 3/23 ve výdajové části ve výši 100 tis. Kč na akci „Dotace JČU - Archeokemp na Karlově Hrádku“, s použitím části položky §2310, pol. 6xxx „Hroznějovice-dotace vrt“ ve výši 100 tis. Kč,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3326	5213	Dotace JČU – Archeokemp na Karlově Hrádku	100
2310	6371	Hroznějovice-dotace vrt	-100
		<i>snížení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

### Usnesení č. 82/23 bylo schváleno.

#### Usnesení č. 83/23

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace spolku Hluboká v pohybu - Sportovní a kulturní spolek, IČ:04327977 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 4/23 ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na akci „Dotace Hluboká v pohybu - Sportovní a kulturní spolek – Výtvarný workshop pro děti“, s použitím části položky §2310, pol. 6xxx „Hroznějovice-dotace vrt“ ve výši 30 tis. Kč,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Dotace Hluboká v pohybu - Sportovní a kulturní spolek – Výtvarný workshop pro děti	30
2310	6371	Hroznějovice-dotace vrt <i>snížení o</i>	-30

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 83/23 bylo schváleno.

##### K bodu 4)

a) Na město se obrátil Českobudějovický Automotoklub v ÚAMK, se sídlem Lidická 1123/226, České Budějovice (dále jen „AMK ČB“), se žádostí o směnu pozemků v lokalitě Křivonoska. AMK ČB je vlastníkem pozemků a staveb v areálu autokempu Křivonoska a navrhovaná směna by měla zajistit uspořádání vlastnictví v daném místě. Město je vlastníkem části pozemků v areálu autokempu a naopak AMK ČB je vlastníkem pozemků vně areálu. Směnou by mělo dojít k nápravě tak, že AMK ČB bude vlastnit pozemky uvnitř areálu a naopak město bude vlastnit pozemky vně areálu. Konkrétně město převede na AMK ČB pozemky parc. č. 201/19 o výměře 203 m<sup>2</sup>, část 192/1 o výměře 497 m<sup>2</sup> a část 201/18 o výměře 12 m<sup>2</sup> (celkem tedy 712 m<sup>2</sup>) a naopak AMK předá městu pozemek parc. č. 201/16 o výměře 712 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Municode. Na základě pokynu rady města byl vypracován oddělovací GP, kterým byly shora popsané části pozemků odděleny. Současně byl záměr směny v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města.

##### Usnesení č. 84/23

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou částí pozemků, kdy město Hluboká nad Vltavou převede do vlastnictví Českobudějovického Automotoklubu v ÚAMK, se sídlem Lidická 1123/226, České Budějovice pozemky parc. č. 201/19 o výměře 203 m<sup>2</sup>, část parc. č. 192/1, nově označená jako parc. č. 192/7 o výměře 497 m<sup>2</sup>, část parc. č. 201/18, nově označená jako parc. č. 201/22 o výměře 12 m<sup>2</sup> (nově vzniklé na základě oddělovacího GP č. 336-223/2022, ze dne 9.9.2022) a naopak AMK ČB převede na město pozemek parc. č. 201/16 o výměře 712 m<sup>2</sup>, to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Municode. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 84/23 bylo schváleno.

b) Na město se obrátil pan Vlastimil Brom, bytem Purkarec 29, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 35/7 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec. Jedná se o zelený pruh pozemku při komunikaci za zadním traktem jeho statku. Pozemek je nyní zarostlý, a částečně je panem Bromem užíván pro skladování dřeva. Žadatel by si přes tento pozemek zajistil přístup k vratům své stodoly při zachování pruhu pro případné vybudování chodníku. Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na částku 1.050,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Rada města věc projednala a prodej doporučila odsouhlasit. MÚ na základě pokynu rady města zveřejnil záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce města.

### **Usnesení č. 85/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 35/7 v k.ú. Purkarec o výměře 200 m<sup>2</sup> panu Vlastimilu Bromovi, bytem Purkarec 29, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 1.050,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 85/23 bylo schváleno.**

c) Bod byl stažen z programu.

d) Na město se obrátili spoluvlastníci pozemku parc. č. 1220/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec s nabídkou jeho odprodeje do vlastnictví města. Jedná se o slepou ulici – místní komunikaci v obci Kostelec, na níž se historicky nachází těleso komunikace ve vlastnictví města. Je zde rovněž uložen městský vodovod a kabel VO. Z tohoto pozemku jsou také přístupné další pozemky, určené územním plánem k zastavění. Vlastníci nabízejí prodej pozemku za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. MÚ nechal posudek na pokyn RM vypracovat a cena byla znalcem určena na částku 109.000,- Kč. Rada města doporučuje odkup pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem.

### **Usnesení č. 86/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s odkoupením pozemku parc. č. 1220/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec, na němž se nachází veřejná místní komunikace, vodovod a veřejné osvětlení za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem v částce 109.000,- Kč od stávajících vlastníků Jana Příbyla, Aleny Příbylové, Miroslava Klomfara, Růženy Klomfarové st. a Růženy Klomfarové ml. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 86/23 bylo schváleno.**

e) Na město se obrátila společnost Sipano House s.r.o., se sídlem Žitavského 572, Praha, se žádostí o převzetí ZTV – místní komunikace, nacházející se na pozemku parc.č. 1656/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do majetku města. Jedná se o místní komunikaci na konci ulice Munická, tvořící prostranství před nově postavenými bytovými domy. ZTV bylo zrevidováno a převzato do správy ze strany PMH. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH. Rada města převzetí tohoto ZTV doporučila.

### **Usnesení č. 87/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s úplatným převzetím ZTV – místní komunikace a zastavěného pozemku parc. č. 1656/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou od společnosti SIPANO House s.r.o., se sídlem Žitavského 572, Praha. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV

bude toto ZTV a převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 1, proti - 0

#### **Usnesení č. 87/23 bylo schváleno.**

f) Na město se obrátil Ing. Jiří Mácha, bytem Lhenická 1120/1, České Budějovice, se žádostí o převzetí ZTV – kanalizace a vodovod, vybudovaných na pozemcích parc.č. 352/25, 133/54, 356/2 v k.ú. Munice, do majetku města. Jedná se o prodloužení vodovodního řádu pro jeho novostavbu na pozemku parc. č. 356/2 v k.ú. Munice. ZTV bylo převzato do správy ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Rada města převzetí tohoto ZTV doporučila.

#### **Usnesení č.88/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s úplatným převzetím ZTV - kanalizace a vodovodu na pozemcích parc. č. 352/25, 133/54, 356/2 v k.ú. Munice, od Ing. Jiřího Máchy, bytem Lhenická 1120/1, České Budějovice. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### **Usnesení č. 88/23 bylo schváleno.**

#### **V 16:29 se dostavil zastupitel MUDr. Ladislav Pešl.**

g) Město se v rámci rekonstrukce Ruské ulice v Záměstí dohodlo s manželi Michaelou a Romanem Žipkovými, bytem Ruská 478, Hluboká nad Vltavou, že bude zachován historický průchod pro pěší mezi ulicemi Ruská a Pražská na pozemku parc. č. 1096/29 v jejich vlastnictví, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Současně tito souhlasili, že zde bude uloženo vedení vodovodu a kanalizace. Po dokončení rekonstrukce Ruské ulice bylo věcné břemeno geodeticky zaměřeno a je třeba uzavřít smlouvu o zřízení VB ve prospěch města, kdy by VB spočívalo v právu chůze přes pozemek parc. č. 1096/29 pro veřejnost a dále v právu uložení a přístupu za účelem oprav předmětných sítí. VB by bylo zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč tak, jako v jiných obdobných případech a bylo by zřízeno na dobu neurčitou.



### **Usnesení č. 89/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v právu chůze veřejnosti přes pozemek a dále v právu uložení a přístupu za účelem oprav kanalizace, vodovodu na pozemku parc. č. 1096/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví manželů Michaely a Romana Žipkových, bytem Ruská 478, Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu a průběhu dle GP č. 3526-79/2022, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 89/23 bylo schváleno.**

h) Na město se obrátila skupina žadatelů o prodej pozemku parc.č. 298/2 o výměře 1.573 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice. Tento pozemek se nachází u zahrádkářské kolonie a je částečně zalesněný, částečně se zde nachází několikaleté náletové dřeviny a křoviny. Žadatelé paní Martina Kovářová, pan František Švarc a manželé Brabcovi (uživatelé zahrádek v místě), by pozemek vyčistili od náletových dřevin a zachovali by jeho přírodní ráz. Další žadatel, pan Ladislav Müller, bytem Munice 72, by zde chtěl postavit rekreační objekt. Rada města prodej tohoto pozemku nedoporučila.

### **Usnesení č. 90/23**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 298/2 o výměře 1.573 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice žádnému z žadatelů a tvá na zachování vlastnictví města. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 3, proti - 0

### **Usnesení č. 90/23 bylo schváleno.**

i) Na město se obrátil PharmDr. Tomáš Bárta, bytem Radonice 42, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 1092/1 o výměře 1.678 m<sup>2</sup> a parc. č. 1093/2 o výměře 2.241 m<sup>2</sup> v Líšnici u Kostelce. Jedná se o pozemky (trvalý travní porost) u cesty mezi Líšnicí a Radonicemi. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemku parc. č. 1093/3, jehož je pan Bárta vlastníkem a tyto by chtěl ke svým pozemkům přičlenit, obhospodařovat je a na jejich části zřídit přístupovou cestu ke svému pozemku.

Stavební a bytová komise RM a následně rada města věc projednaly a prodej nedoporučily s tím, že se jedná o pozemky při veřejné komunikaci a není důvod je prodávat. Rada města doporučila pozemky žadateli propachtovat.

### **Usnesení č. 91/23**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 1092/1 o výměře 1.678 m<sup>2</sup> a parc. č. 1093/2 o výměře 2.241 m<sup>2</sup> v Líšnici u Kostelce, panu PharmDr. Tomáši Bártovi, bytem Radonice 42, Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 1, proti - 0

### **Usnesení č. 91/23 bylo schváleno.**

j) Na město se obrátil pan Zdeněk Líkař, bytem Nádražní 147, Veselí nad Lužnicí, se žádostí o prodej pozemku parc.č. 1792 (zahradka) o výměře 352 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeznice. Jedná se o pozemek tvořící zahradu u domu č.p. 4 v obci Jeznice, jehož je pan Líkař vlastníkem. Zahradka je historicky užívána spolu s domem, pan Líkař by rád uvedl stav faktický na stav právní. MÚ nechal vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku, který ji stanovil v částce 228.800,- Kč. MÚ a na pokyn rady města zveřejnil záměr prodeje pozemku na úřední desce města.

### **Usnesení č. 92/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 1792 o výměře 352 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeznice za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 228.800,- Kč panu Zdeňku Líkařovi, bytem Nádražní 147, Veselí nad Lužnicí, coby vlastníkovu přílehlé nemovitosti, domu č.p. 4 v obci Jeznice. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 92/23 bylo schváleno.**

k) Na ustavujícím zasedání zastupitelstva města byl ze strany některých zastupitelů vznesen požadavek na novelizaci jednacího řádu zastupitelstva města, který byl přijat v roce 2002. MÚ radě města na jejím jednání dne 6. 12. 2022 předložilo návrh novely jednacího řádu ZM (včetně příloh) k prostudování a návrhům změn či doplnění. Rada města na svém zasedání dne 16. 1. 2023 svým usnesením č. 129/23 schválila předložené znění návrhu jednacího řádu bez připomínek a doplnění a uložila MÚ zapracovat případné doplňující návrhy a připomínky projednané a schválené na jednání zastupitelstva dne 6. 2. 2023 do konečného znění jednacího řádu.

MÚ dle pokynu rady města rozeslal všem zastupitelům návrh novely jednacího řádu s žádostí o připomínky či doplnění a v požadovaném termínu obdržel připomínky Ing. arch. Veber a Ing. Březinové Ph.D.

Zastupitelstvo odložilo bod za účelem další revize navrženého znění jednacího řádu, dále z důvodu případného zapracování shora diskutovaných připomínek a dále z důvodu nutné konzultace nového znění jednacího řádu s dozorovým orgánem Ministerstva vnitra ČR.

Po revizi jednacího řádu bude tento předložen k projednání radě města a dle jejího doporučení i zastupitelstvu města.

### **Usnesení č. 93/23**

zastupitelstvo města **o d k l á d á**

projednání návrhu jednacího řádu a ukládá MÚ předložit připomínky do jednání rady města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 93/23 bylo schváleno.**

D) Město musí v rámci výstavby nové ČOV město v lokalitě u sádek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou se vlastník pozemků parc. č. 94/1 a 94/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tedy Lesy České republiky s.p., zaváží ve prospěch města zřídit věcné břemeno, spočívající v právu uložení a přístupu za účelem oprav a úprav inženýrských sítí. Jedná se o kanalizaci dešťovou, kanalizaci splaškovou, vodovod, kabelovou přípojku NN a ovládací kabel. Tyto sítě jsou součástí připojení ČOV ke stávající kanalizační a vodohospodářské síti města. VB by bylo zřízeno za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem a bylo by zřízeno na dobu neurčitou.

#### **Usnesení č. 94/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v právu uložení a přístupu za účelem oprav a úprav inženýrských sítí v pozemcích parc. č. 94/1 a 94/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové. Jedná se o kanalizaci dešťovou, kanalizaci splaškovou, vodovod, kabelovou přípojku NN a ovládací kabel. Tyto sítě jsou součástí připojení ČOV ke stávající kanalizační a vodohospodářské síti města. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu a průběhu dle GP skutečného provedení stavby, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

**Usnesení č. 94/23 bylo schváleno.**

#### **K bodu 5)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Martin Doležal, Pražská 86, Borek 373 67 jako vlastník pozemku parc. č. 93 v k.ú. Hroznějovice se žádostí o změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití této parcely ze zemědělské plochy ZPF na plochu RI - plocha pro rodinou rekreaci.

Daný pozemek ze severu přímo navazuje na plochu určenou pro rodinou rekreaci a z jižní strany na plochu rekreace pro zahrádkářské osady. Součástí žádosti je stanovisko příslušné orgánu dle §55a odst.2 písm d) a e).

Vzniklé náklady na pořízení i zpracování Územního plánu Hluboká nad Vltavou si žadatel uhradí.

#### **Usnesení č. 95/23**

zastupitelstvo města

##### **1. Bere na vědomí:**

důvodovou zprávu – odůvodnění.

##### **2. Rozhoduje o:**

- a) pořízení změny č. X Územního plánu města Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem,
- b) návrh obsahu změny č. X, kdy jejím obsahem je:  
změna, která mění parc.č. 93 v k.ú. Hroznějovice ze zemědělské plochy na plochu pro rodinnou rekreaci.

### 3. Určuje:

Ing. Pavla Dlouhého, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

**Usnesení č. 95/23 bylo schváleno.**

b) Bod byl stažen z programu.

**V 16:51 se dostavili zastupitelé MUDr. František Toušek a Mgr. Milena Thalerová**

#### **K bodu 6)**

a) V rámci koordinace stavebních prací na supermarketu LIDL a současně stavebních prací na městské čistírně odpadních vod v lokalitě u sádek se na město obrátila společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, s návrhem na uzavření smlouvy o spolupráci. Tato smlouva řeší koordinaci postupů obou subjektů při stavbě a po dostavbě objektů a související základní technické vybavenosti (infrastruktury), převzetí ZTV do vlastnictví města a další záležitosti, související se stavbou.

#### **Usnesení č. 96/23**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 5, proti - 0

**Usnesení č. 96/23 bylo schváleno.**

b) Bod byl stažen z programu.

#### **K bodu 7) Diskuze.**

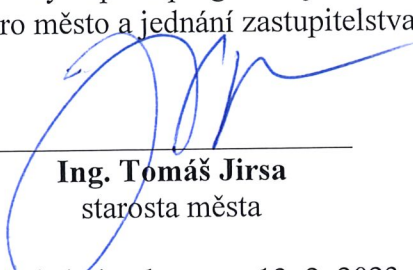
a) Na základě podnětu občanů města požádala zastupitelka Ing. Březinová o osazení dopravního zrcadla na křižovatku ulic Horní (28. října) a Boženy Němcové z důvodu nepřehlednosti místa. Ing. Rada přislíbil ve spolupráci s městskou policií věc prověřit a pokud budou splněny zákonné podmínky, dopravní zrcadlo osadit.

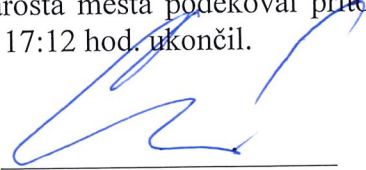
b) Na základě podnětu občanů požádala zastupitelka Ing. Březinová o prověření technického stavu šoupat na vodovodním řadu v Horní ulici. Starosta města přislíbil, že věc bude konzultována se správcem vodohospodářské infrastruktury, společností ČEVAK a.s. a Ing. Březinová bude o výsledku informována.

c) Zastupitel p. Tomíček vznesl dotaz na možnost rozšíření počtu hnědých nádob na biologický odpad v Zámostí. Ing. Rada osvětlil zastupitelům systém svozu odpadu, včetně chystaných změn. Starosta města současně přislíbil o chystaných změnách v systému sběru a

třídění odpadu včas informovat občany města prostřednictvím městského zpravodaje, případně dalších informačních kanálů.

Po vyčerpání programu jednání starosta města poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a jednání zastupitelstva v 17:12 hod. ukončil.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Tomáš Jirsa**  
starosta města

  
\_\_\_\_\_  
**Valerie Chromá, Di.S.**  
ověřovatelé zápisu

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Monika Březinová, Ph.D.**

Zápis byl vyhotoven 13. 2. 2023.

