

Z á p í s

z 3. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 11. 2. 2019.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 18

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Petr Smrčka, Ing. Pavel Adámek - MÚ
Ing. Jaroslav Rada - PMH

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 18 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 56/19

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: pí. Svobodová, p. Karvánek, p. Vácha

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 57/19

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Vejvodu, p. Čmejrk

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 2, proti - 0

Usnesení č. 58/19

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu města na r. 2019.
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2020 – 2023.
- 4) Změna člena kontrolního výboru.
- 5) Dispozice s majetkem:
 - a) Převzetí ZTV do majetku města - Křesín, Holý Vrch, Hůrka, Podskalí.
 - b) Převzetí pozemků pod místními komunikacemi od ÚZSVM do majetku města.
 - c) Prodej pozemku v lokalitě Holý Vrch - BUD s.r.o.
 - d) Prodej pozemků v lokalitě Luční potok - EGE s.r.o.
 - e) Prodej pozemku v k.ú. Kostelec - p. Klomfar.
 - f) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Munice - p. Prokeš, pí. Žípková.

- g) Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku v Lidické ul. - pí. Sýkorová .
- h) Odkup pozemku pod chodníkem v Ruské ul. - manž. Drmotovi.
- 6) Granty a dotace:
 - a) Žádosti o dotace JČK - neinvestiční dotace pro SDH, podpora cestovního ruchu.
 - b) Žádosti o dotace MMR - hřiště u ZŠ, rekonstrukce MK Fügnerova.
 - c) Žádost o příspěvek ČEZ na Oranžový rok 2019.
- 7) Strategie rozvoje města Hluboká nad Vltavou.
- 8) Různé.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 2)

Zastupitelstvu byl předložen upravený návrh rozpočtu na rok 2019 v členění příjmy a výdaje. Zveřejněný návrh rozpočtu na r. 2019 je schodkový a počítá s použitím přebytku hospodaření minulých let (24 990,605 tis. Kč) ve výši 24 726,990 tis. Kč.

Rada města projednala návrh rozpočtu dne 14. 1. 2019 a doporučila rozpočet, po zapracování připomínek předložit finančnímu výboru a následně zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu dne 4. 2. 2019 a doporučil rozpočet upravit a doplnit o dále uvedené položky a po zapracování těchto změn rozpočet schválit.

Oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu ze dne 25. 1. 2019 obsahuje návrh rozpočtu předložený ke schválení pouze sloupce „Paragraf“ a „Položka schvál.“ a na základě doporučení finančního výboru jsou upraveny položky v příjmové i ve výdajové části shodně o 320 tis. Kč, dle níže uvedeného členění, tzn., že ve výsledku nedochází ke změně výše použitého přebytku.

Příjmy:

Paragraf	Polož. schvál	Akce	zveřejněno tis. Kč	změna tis. Kč	upraveno tis. Kč
3639	3xxx	Prodeje pozemků	2 100,000	+320,000	2 420,000
		<i>Celkem příjmy</i>		<i>+320,000</i>	

Výdaje:

Paragraf	Pol.	Akce	zveřejněno tis. Kč	změna tis. Kč	upraveno tis. Kč
2143	5xxx	Prezentace v region.médiích+další rekl. vč.KH	220,000	+14,000	234,000
2239	6xxx	Mola-Baba,Karlův Hrádek, pláž	500,000	+100,000	600,000
2239	6xxx	Studie-přístavní hrany	200,000	-200,000	0,000
3319	5xxx	Dotisk knihy „Zapráš.vzpomínky na Hlubokou“	0,000	+86,000	86,000
3639	5331	PMH-dotace na provoz	9 310,000	+320,000	9 630,000
		<i>Celkem výdaje</i>		<i>+320,000</i>	

Dále byly zastupitelstvu předloženy jako informace dílčí rozpočty - Bazén, Městská policie, Činnost místní správy a dále rozpočty příspěvkových organizací Mateřská škola, Základní škola, Podnik místního hospodářství, Domov důchodců.

Rozpočty příspěvkových organizací na r. 2019 byly schváleny radou města 3. 12. 2018, střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací schválila rada města 14. 1. 2019.

O tvorbě rozpočtu poreferoval p. starosta a dále předseda finančního výboru MUDr. Toušek. Oba doporučili zastupitelstvu předložený rozpočet schválit.

Usnesení č. 59/19

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočet města Hluboká nad Vltavou na rok 2019, dle předloženého návrhu, v příjmové části ve výši 101 860,213 tis. Kč a ve výdajové části ve výši 123 235,264 tis. Kč, s úhradou splátek úvěrů ve výši 3.351,939 tis. Kč - celkem s výdaji 126 587,203 tis. Kč. Schodek rozpočtu a výdaje na splátky úvěrů jsou kryty částí přebytku hospodaření z minulých let ve výši 24 726,990 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 3)

Dále zastupitelstvo projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2020 – 2023. Střednědobý výhled rozpočtu je zpracován na období čtyř let dle známých údajů v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., včetně přehledu o splátkách úvěrů.

Usnesení č. 60/19

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2020 – 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 4)

Na zasedání zastupitelstva města dne 10. prosince 2018 byli zvoleni členové kontrolního výboru. Mezi zvolenými členy byl i Ing. Oldřich Hoďánek, který je rovněž členem finančního výboru. Vzhledem k této skutečnosti podal Ing. Hoďánek rezignaci na člena kontrolního výboru a volební stranou ANO 2011 byl předložen návrh na nového člena kontrolního výboru – Mgr. Milenu Thalerovou.

Usnesení č. 61/19

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rezignaci Ing. Oldřicha Hoďánka na člena kontrolního výboru a
v o l í

jako nového člena kontrolního výboru Mgr. Milenu Thalerovou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 1, proti - 0

K bodu 5)

a) Městu nebylo doposud z různých důvodů od investorů předáno některé ZTV, vybudované v průběhu minulých několika let. Současně je třeba převzít ZTV, nově vybudované v souvislosti s výstavbou nové fotbalové tribuny ve sportovním areálu. V současné době by měly být splněny podmínky pro nápravu této situace. Jedná se o následující akce:

- i) Od společnosti Precis Development s.r.o. je třeba převzít do vlastnictví pozemky pod komunikacemi, komunikace, kanalizaci a vodovod v lokalitě Křesín. Jedná se o kanalizaci a vodovod, vybudované na pozemcích parc. č. 1096/1, 1096/160 a 2056/1 (již ve správě ČEVAK) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dále je třeba převzít komunikace a zastavěné pozemky pod komunikacemi, konkrétně stavby a pozemky parc. č. 1096/69, 2057/1, 1096/126, 2056/1, 1096/160, 1096/3 (vše ZTV Křesín) a 1651/1 (ZTV u Munického rybníka), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Spolu se ZTV bude stavebníkem předána veškerá dokumentace. Předseda stavební

komise p. Vácha požádal MÚ, aby tyto pozemky byly převedeny až v okamžiku, kdy budou všechny zkolaudovány, neboť současný nedokončený stav komplikuje některým stavebníkům činnost.

- ii) Od společnosti MANE Holding a.s. je třeba převzít kanalizaci a vodovod v lokalitě Holý Vrch, která byla po předchozích jednáních převzata společností ČEVAK do správy jako provozuschopná a dále komunikace a pozemky pod nimi. Jedná se o pozemky parc. č. 485/16, 485/28, 485/32, 485/13, 485/17, 2080/12, 452/7, 485/17, 485/18, 485/19. Od vlastníka je ve stejné lokalitě, tedy Holý Vrch, třeba převzít komunikace a pozemky pod nimi, konkrétně pozemky parc. č. 449/7, 485/34, 485/33. Od společnosti Vácha a syn s.r.o. je třeba převzít komunikaci a pozemek pod ní se nacházející parc. č. 440/7. Vše v lokalitě Holý Vrch, k.ú. Hluboká nad Vltavou. Spolu se ZTV bude stavebníkem předána veškerá dokumentace.
- iii) Od pana Lukáše Adama a pana Karla Váchy ml. je třeba převzít komunikace, chodníky a pozemky těmito stavbami zastavěné v lokalitě Hůrka. Jedná se o pozemky parc. č. 379/6, 379/7, 423/13. Od manželů Karla a Miroslavy Váchových je třeba převzít pozemek parc. č. 1696/1 a od paní Galiny Pýchové je potřeba převzít pozemek parc. č. 423/34. Jedná se o zbytkové pozemky, nacházející se pod komunikacemi a chodníky, vybudovanými v rámci ZTV Hůrka II, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.
- iv) Od TJ Hluboká nad Vltavou je třeba převzít síť u nově vybudované fotbalové tribuny ve sportovním areálu. Jedná se o prodloužení vodovodního řádu, nacházejícího se ve Sportovní ulici, na pozemku parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Spolu se ZTV bude stavebníkem předána veškerá dokumentace.

Stavební a bytová komise RM a následně rada města věc projednaly a doporučují převzetí ZTV a pozemků, tak jako v jiných obdobných případech, schválit a převody následně dokončit.

Usnesení č. 62/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím pozemků pod komunikacemi, komunikací, kanalizace a vodovodu v lokalitě Křesín od společnosti Preci Development s.r.o. Jedná se o kanalizaci a vodovod, vybudované na pozemcích parc. č. 1096/1, 1096/160 a 2056/1 (již ve správě ČEVAK) v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále se jedná o komunikace a zastavěné pozemky pod komunikacemi, konkrétně stavby a pozemky parc. č. 1096/69, 2057/1, 1096/126, 2056/1, 1096/160, 1096/3 (vše ZTV Křesín) a 1651/1 (ZTV u Munického rybníka), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 63/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím kanalizace a vodovodu v lokalitě Holý Vrch, které byla po předchozích jednáních převzata společností ČEVAK do správy jako provozuschopné

a dále komunikací a pozemků pod nimi ve stejné lokalitě od společnosti MANE Holding a.s. Jedná se o pozemky parc. č. 485/16, 485/28, 485/32, 485/13, 485/17, 2080/12, 452/7, 485/17, 485/18, 485/19. Dále budou v rámci dořešení majetkoprávních vztahů k ZTV v dané lokalitě od vlastníka bezúplatně převzaty komunikace a pozemky pod nimi se nacházející parc. č. 449/7, 485/34, 485/33. Od společnosti Vácha a syn s.r.o. bude dále ve stejné lokalitě převzata komunikace a zastavěný pozemek parc. č. 440/7. Vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 64/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím komunikací, chodníků a pozemků pod těmito stavbami v lokalitě Hůrka od pana Lukáše Adama a pana Karla Váchy ml. Jedná se pozemky parc. č. 379/6, 379/7, 423/13. Dále bude v rámci dořešení majetkoprávních vztahů v dané lokalitě od manželů Karla a Miroslavy Váchových ve stejné lokalitě převzat pozemek parc. č. 1696/1 a od paní Galiny Pýchové pozemek parc. č. 423/34. Jedná se o zbytkové pozemky, nacházející se pod komunikacemi a chodníky, vybudovanými v rámci ZTV Hůrka II, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 65/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím nově vybudovaného prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou od TJ Hluboká nad Vltavou. ZM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout.

b) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze zákona převádí pozemky pod místními komunikacemi obcím. Městu tak byl doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 221, 223/46, 223/47 v k.ú. Bavorovice, parc. č. 832/5 v k.ú. Hroznějovice, parc. č. 1755/12, 1755/13 v k.ú. Jeznice, parc. č. 1189/4, 1189/5 v k.ú. Kostelec, tedy vše v katastrálních územích obce Hluboká nad Vltavou. Přijetí shora uvedených pozemků podléhá schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 66/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím pozemků, nacházejících se pod místními komunikacemi od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, když se jedná o pozemky parc. č. 221, 223/46, 223/47 v k.ú. Bavorovice, parc. č. 832/5 v k.ú. Hroznějovice, parc. č. 1755/12, 1755/13 v k.ú. Jeznice, parc. č. 1189/4, 1189/5 v k.ú. Kostelec, tedy vše v katastrálních územích obce Hluboká nad Vltavou. ZM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

c) Na město se obrátila společnost BUD s.r.o., se sídlem Čechova 1622, České Budějovice, zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Davidem, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 469/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 3.263 m². Společnost BUD s.r.o. vlastní v dané lokalitě sousední pozemek parc. č. 469/8 o výměře téměř 19 tis. m² a hodlá zde vybudovat ZTV a stavební parcely. Požadovaná část pozemku byla oddělena oddělovacím GP č. 1648-97/2018 a nově je označena jako parc. č. 469/9. Současně byl na pokyn města vypracován znalecký posudek, kterým byla stanovena kupní cena v místě a čase obvyklá v částce 1.200,- Kč + příp. DPH za 1 m² převáděné plochy.

Usnesení č. 67/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 469/1 o výměře 3.263 m², dle GP č. 1648-97/2018 nově označené jako parc. č. 469/9, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, společnosti BUD s.r.o., se sídlem Čechova 1622, České Budějovice, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.200,- Kč + příp. DPH za 1 m² převáděné plochy. ZM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

d) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17. 9. 2018 schválilo prodej malých částí městských pozemků v lokalitě Luční potok společnosti EGE s.r.o. Jedná se o části pozemků, přiřčených v terénu ke stavebním parcelám ve vlastnictví EGE s.r.o. K tomuto došlo v rámci stavby komunikací a jedná se o pozemky o celkové výměře 89 m², které byly v oddělovacím GP označeny jako díly a neměly vlastní parcelní číslo. Nyní společnost EGE po domluvě s Katastrálním úřadem předložila nový GP, kde jsou tyto pozemky označeny novými parcelními čísly. Z tohoto důvodu je nutno prodej tzv. „přeschválit“ za stejných podmínek tak, aby byla naplněna litera zákona o obcích. Jedná se o pozemky KN PARC. č. 1748/12 O VÝMĚŘE 54 M², KN PARC. č. 1748/11 O VÝMĚŘE 13 M², KN PARC. č. 1748/13 O VÝMĚŘE 18 M² A KN PARC. č. 1748/14 O VÝMĚŘE 3 M².

MÚ nechal zpracovat na základě pokynu rady města znalecký posudek na cenu shora uvedených pozemků v místě a čase obvyklou. Dle znaleckého posudku činí cena těchto pozemků částku 195.800,- Kč, tedy 2.200,- Kč za 1 m² převáděné plochy.

MÚ zveřejnil záměr prodeje v souladu se zákonem a na základě pokynu rady města na úřední desce, nicméně jiný zájemce se v zákonné lhůtě nepřihlásil.

Usnesení č. 68/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků vzniklých na základě GP č. 3197-5/2019 v lokalitě ZTV Luční potok, k.ú. Hluboká nad Vltavou KN parc. č. 1748/12 o výměře 54 m², KN parc. č.

1748/11 o výměře 13 m², KN parc. č. 1748/13 o výměře 18 m², KN parc. č. 1748/14 o výměře 3 m² společnosti EGE, spol. s s.r.o., se sídlem Novohradská 397/34, České Budějovice, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 195.000,- Kč + DPH. Kupující je povinen rovněž uhradit veškeré náklady (znalecký posudek, oddělovací GP, správní poplatky, atd.) vzniklé městu v souvislosti s tímto prodejem. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

e) Na město se obrátil pan Václav Klomfar, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 841/3 o výměře (nová výměra dle GP č. 239-29/2017) 119 m² v k.ú. Kostelec. Jedná se o zahradu za domem pana Klomfara, kterou historicky užívá. Prodejem pozemku by došlo k uvedení stavu faktického na stav právní. Kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Usnesení č. 69/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 841/3 o výměře 119 m², v k.ú. Kostelec, panu Františku Klomfarovi, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

f) Na město se obrátil pan Jiří Prokeš, bytem Fügnerova 687, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 298/22 v k.ú. Munice. Jedná se o pozemek, sousedící s pozemkem parc. č. 298/26, který je v jeho vlastnictví. Pan Prokeš žádá o prodej úzkého pruhu pozemku parc. č. 298/22, nacházejícího se mezi jeho pozemkem a zahradami v zahrádkářské kolonii. Současně se na město obrátila paní Helena Žípková, vlastníka pozemku parc. č. 298/13, se žádostí o prodej stejné části pozemku parc. č. 298/22, vše v k.ú. Munice. Osadní výbor s místní znalostí věci tento prodej nedoporučil. MÚ na místě prověřil situaci a zjistil, že pozemek parc. č. 298/22 je veřejným prostranstvím, tvořícím přístupovou cestu k zahradám a pozemkům v zahrádkářské kolonii Munice a současně je veřejně přístupnou spojnici mezi lokalitou „u monolitů“ a lokalitou za zahrádkářskou kolonií. Tento pozemek by dle názoru MÚ neměl být rozdělen a rozprodán po částech jednotlivým vlastníkům zahrad v dané lokalitě.

Usnesení č. 70/19

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemku parc. č. 298/22 v k.ú. Munice jednotlivým vlastníkům zahrad a pozemků v této lokalitě, z důvodu nevhodnosti dělení veřejného prostranství, sloužícího k přístupu k jednotlivým pozemkům v zahrádkářské kolonii Munice. ZM trvá na zachování stávajícího stavu v dané lokalitě. ZM pověřuje MÚ administrací věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

g) Na město se obrátila paní Jitka Sýkorová, bytem Lidická 486, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 424/14 o výměře 103 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který tvoří předzahrádku domu č.p. 486 v ulici Lidická. Pozemek je oplocen a byl užíván na základě nájemní smlouvy z roku 2014, kterou uzavřel otec paní Sýkorové, pan Miroslav Sýkora. Poté co pan Sýkora zemřel bylo při dědickém řízení dle tvrzení paní Sýkorové zjištěno, že pozemek pan Sýkora, resp. původní vlastníci domu č.p. 486 od města koupili. Své tvrzení však nemůže paní Sýkorová doložit žádnými listinami, vyjma kopie geometrického plánu z roku 1946, kterým měl pozemek parc. č. 424/14 vzniknout.

MÚ k věci uvádí, že obdobné majetkoprávní vypořádání formou souhlasného prohlášení o právních skutečnostech již město v minulosti učinilo, nicméně žadatelem byly doloženy listiny, dokládající koupi sporného pozemku a doklady o zaplacení kupní ceny. Takové doklady v tomto případě nebyly doloženy, byť k tomu byla žadatelka při osobním jednání na MÚ vyzvána a ve věci náležitě poučena. GP z roku 1946 je tak jedinou existující listinou, nicméně dle názoru MÚ tato listina nedokládá koupi pozemku dle tvrzení žadatelky. Stavební a bytová komise RM a následně RM věc projednaly a s bezúplatným převodem formou souhlasného prohlášení nesouhlasí, protože nejsou pro tento krok splněny zákonné podmínky. RM doporučuje odkoupení pozemku standardní cestou, případně pokračování v nájemním vztahu.

Usnesení č. 71/19

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem formou souhlasného prohlášení, týkajícího se pozemku parc. č. 424/14 o výměře 103 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou vlastníkům domu č.p. 486 v ulici Lidická, paní Ing. Dagmar Sýkorové a Jitce Sýkorové. Zastupitelstvo města doporučuje pokračovat v nájemní vztahu, případně jednat o prodeji pozemku standardní cestou. ZM ukládá MÚ administraci věci

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

h) V Ruské ulici se nachází chodník částečně na pozemcích vlastníků tamních pozemků. Jedná se o historickou věc a město v minulosti vykupovalo jednotlivé chodníkem zastavěné části pozemků za částku 700,- Kč za 1 m². V případě manželů Františka a Aleny Drmotových, bytem Ruská 692, Hluboká nad Vltavou, se jedná o část pozemku parc. č. 1096/45 o výměře cca. 10 m². Manželé Drmotovi na vypořádání zastavěné části pozemku trvají.

Usnesení č. 72/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s odkupem části pozemku parc. č. 1096/45 o výměře cca. 10 m², který je ve vlastnictví manželů Františka a Aleny Drmotových, bytem Ruská 692, Hluboká nad Vltavou, za kupní cenu ve výši 700,- Kč za 1 m² převáděné plochy. ZM pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 6)

a) Jihočeský kraj vypsál dotační programy na rok 2019. Mimo jiné byly vypsány výzvy na tyto programy:

- 1) Podpora cestovního ruchu, který je zaměřen na rekonstrukci na tvorbu a propagaci produktů cestovního ruchu a na zkvalitnění služeb certifikovaných informačních center. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat v rámci Opatření 2 o dotaci na vybavení IC – light box, držáky na letáky, venkovní polepy apod. a pořízení prezentační TV. Jedná se o vybavení, které je součástí akce „Rekonstrukce IC“, která je zařazena v rozpočtu ve výši 350 tis. Kč. Předpokládané náklady na požadované vybavení Infocentra jsou 152.672,- Kč vč. DPH. Dotace je ve výši 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele 30 % (46 tis. Kč).

Usnesení č. 73/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora cestovního ruchu na vybavení Infocentra Hluboká nad Vltavou a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 46 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

- 2) Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Tento program se zaměřuje na pořízení vybrané požární techniky a materiálně technického vybavení jednotek SDH obcí a na zkvalitnění stavebně-technického stavu požárních zbrojnic. V rámci opatření č. 1 podopatření č. 1 lze požádat o dotaci pro:

- SDH Hluboká nad Vltavou na pořízení radiostanic s odděleným reproduktorem, zásahových obleků (kabáty a kalhoty), vše po 6 kusech. Celkové náklady činí 194 tis. Kč. Dotace ve výši 70 % činí 135 tis. Kč, požadovaná spoluúčast žadatele ve výši 30 % činí 59 tis. Kč.
- SDH Kostelec na pořízení 9 ks přileb s příslušenstvím. Celkové náklady činí 101 tis. Kč. Dotace ve výši 70 % činí 70 tis. Kč, požadovaná spoluúčast žadatele ve výši 30 % činí 31 tis. Kč.

V rámci opatření č. 2 podopatření č. 4 lze požádat o dotaci pro:

- SDH Bavorovice na opravu čerpadla PS 12. Celkové náklady činí 31 tis. Kč. Dotace ve výši 70 % činí 21 tis. Kč, požadovaná spoluúčast žadatele ve výši 30 % činí 10 tis. Kč.
- SDH Purkarec na nákup nových zásahových obleků, přileb, obuvi, rukavic, ručních svítilen a svítilen na helmy. Celkové náklady činí 71 tis. Kč. Dotace ve výši 70 % činí 49 tis. Kč, požadovaná spoluúčast žadatele ve výši 30 % činí 22 tis. Kč.
- SDH Hroznějovice na žebřík nastavovací čtyřdílný, ruční svítilnu, náplň autolékárničky, zásahovou blůzu, kalhoty a obuv. Celkové náklady činí 39 tis. Kč, dotace ve výši 70 % činí 27 tis. Kč, požadovaná spoluúčast žadatele ve výši 30 % činí 12 tis. Kč.

Usnesení č. 74/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení radiostanic s odděleným reproduktorem, zásahových obleků (kabáty a kalhoty) pro SDH Hluboká nad Vltavou a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 59 tis. Kč

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 75/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení přileb s příslušenstvím pro SDH Kostelec a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 31 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 76/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na opravu čerpadla PS12 pro SDH Bavorovice a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 10 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 77/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na nákup nových zásahových obleků, přileb, obuvi, rukavic, ručních svítilen a svítilen na helmy pro SDH Purkarec a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 22 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 78/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na žebřík nastavovací čtyřdílný, ruční svítilnu, náplň autolékárničky, zásahovou blůzu, kalhoty a obuv pro SDH Hroznějovice a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 12 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

b) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsaló výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli. Dotace je poskytována až do výše 60 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Horní limit dotace na jednu akci činí 5 mil. Kč. Nejzazší termín ukončení realizace akce je 31. 12. 2020. Účastníkem podprogramu může být pouze obec, která má zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument.

Byly vypsaný výzvy pro dotační tituly:

- Podpora obnovy místních komunikací - do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na obnovu místní komunikace Fügnerova ulice. Předpokládané náklady: 1. část – 5 311 tis. Kč, 2. část – 6 615 tis. Kč. Tato akce je zařazena do návrhu rozpočtu 2019 s výdajem 5 400 tis. Kč.

- Podpora obnovy sportovní infrastruktury - podporovány budou projekty na obnovu školních hřišť, které slouží pro hodiny tělesné výchovy. Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na obnovu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ s předpokládaným nákladem 1 936 tis. Kč s DPH.

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace a rozpočtu na obě akce. Termín ukončení příjmu žádostí je 28. 2. 2019.

Usnesení č. 79/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MMR 117d8220A Podpora obnovy místních komunikací na obnovu místní komunikace Fügnerova v Hluboké nad Vltavou s předpokládanými celkovými náklady na 1. část – 5 311 tis. Kč, na 2. část – 6 615 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 80/19

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MMR 117d8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury na obnovu víceúčelového hřiště v areálu Základní školy Hluboká nad Vltavou s celkovými předpokládanými náklady ve výši 1 936 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

c) Společnost ČEZ, a.s. každoročně rozděljuje finanční prostředky v rámci projektu Oranžový rok. Jaderná elektrárna Temelín tak podporuje akce konané v okolních obcích.

Po konzultaci s předsedou komise pro obce Ing. Stropnickým byl na základě žádostí jednotlivých OV sestaven návrh rozdělení celkové požadované částky 290 000 Kč na konkrétní akce roku 2019 s tím, že po schválení žádosti města ze strany ČEZ, bude předložena ke schválení související změna rozpočtu.

místní část	požadavky OV	upravený příspěvek	název akce
BAVOROVICE	15 000	0	Pouťová zábava 18. 5. 2019
	12 000	10 000	Oslavy MDD 1. 6. 2019
	10 000	10 000	Vesnice v pohybu - 3. ročník 7. 9. 2019
Celkem	37 000	20 000	
HROZNĚJOVICE	3 000	0	Jarní posezení se stavěním máje
	20 000	20 000	Setkání rodáků - 640 let obce
	3 000	0	Rozsvícení vánočního stromu
Celkem	26 000	20 000	
JEZNICE	8 000	8 000	Výlet do Tábora
	7 000	7 000	Otáčivé hlediště Týn n/Vlt
Celkem	15 000	15 000	
KOSTELEČ	3 000	0	Dětský karneval - únor 2019
	10 000	5 000	Dětský den - červen 2019
	10 000	10 000	Pouť 10. 8. 2019
	10 000	5 000	Setkání důchodců říjen 2019
	5 000	0	Vánoční setkání u stroměčku 1. 12. 2019
Celkem	38 000	20 000	

MUNICE	10 000	10 000	Dětský den
	6 000	5 000	Rybářské závody
Celkem	16 000	15 000	
PONĚŠICE	20 000	15 000	Setkání rodáků a přátel Poněšic
celkem	20 000	15 000	
PURKAREC	7 000	0	Dětský den
	30 000	20 000	Vzpomínková akce - operace Glucinium
Celkem	37 000	20 000	
LÍŠNICE	2 700	0	Dětský den
	15 500	15 000	Setkání rodáků
Celkem	18 500	15 000	
HLUBOKÁ N.VLT.	75 000	75 000	Slavnosti vína 2019
	30 000	0	Hlubocké sportovní hry
	75 000	75 000	Rybářské slavnosti 2019
	0	0	Andělská Hluboká 2019
Celkem Hluboká	180 000	150 000	
CELKEM OV+ Hluboká	387 500	290 000	

Usnesení č. 81/19

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti a s rozdělením prostředků získaných od ČEZ za reklamní plnění v rámci programu Oranžový rok 2019 dle výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 7)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsaló výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli. Účastníkem podprogramu může být pouze obec, která má zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument.

Byla oslovena společnost RERA a.s., Boženy Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice, která zpracovala aktualizaci strategického rozvojového dokumentu města Hluboká nad Vltavou z roku 2005.

Usnesení č. 82/19

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

„Strategii rozvoje města Hluboká nad Vltavou“ dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 8) Různé.

a) Starosta informoval zastupitele o plánovaném zájezdu do partnerského ukrajinského města Koločava, který by se měl uskutečnit v termínu 4. – 11. června letošního roku. Starosta vyzval zastupitele, aby se v případě zájmu o účast přihlásili na MÚ.

b) Bc. Šťastný informoval zastupitele o plánovaných oslavách 25 let baseballu na Hluboké a pozval je při této příležitosti na tuto akci, která se bude konat 29. 6. 2019.

b) Ing. Raus upozornil na skutečnost, že Národní památkový ústav rozhodl o uzavření dolní zámecké zahrady pro veřejnost od 17. hodin. Vyjádřil obavu o postupné uzavírání Státního

zámku, resp. jeho okolí veřejnosti a upozornil na existenci petice proti tomuto rozhodnutí. Současně navrhl, aby zastupitelstvo přijalo usnesení, kterým se proti tomuto rozhodnutí ohradí a vyzve příslušné instituce ke zrušení tohoto rozhodnutí. Zastupitelstvo po delší debatě přijalo následující usnesení.

Usnesení č. 83/19

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s rozhodnutím Národního památkového ústavu, coby správce Státního zámku Hluboká nad Vltavou, na základě kterého byla uzavřena tzv. „dolní zahrada“ zámku pro veřejnost po 17. hodině, neboť se jedná o snížení kvality života obyvatel a snížení turistického potenciálu kraje a

žádá

hejtmanku Jihočeského kraje aby se zasadila o zrušení tohoto rozhodnutí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 1

Město je připraveno spolupracovat s NPÚ na zabezpečení dozoru nad dotčenými lokalitami.

c) Pan Karvánek seznámil zastupitelstvo se statistikou zásahů SDH Hluboká nad Vltavou za rok 2018. Starosta následně poděkoval SDH za činnost pro město.

d) MUDr. Toušek informoval zastupitelstvo o koncepci péče o seniory ve městě zpracovanou MUDr. Rebanem s tím, že je třeba přihlédnout ke statistickým datům a přizpůsobit strategii města v této oblasti trendu stárnutí populace. Pan starosta přislíbil ustanovit pracovní skupinu, která se bude věcí zabývat a jejím vedením pověřil zastupitelku paní Chromou.

e) Pan Vácha otevřel otázku pořádání plesů v Parkhotelu, kde si občané stěžují na neadekvátně vysoké ceny. Starosta města přislíbil projednání této otázky s majitelem hotelu.

f) Mgr. Sekyřková otevřela otázku parkování na hlavní třídě, kdy mnohdy nezaparkuje před svým domem.

g) Paní Nováková upozornila na hlučnost provozu na komunikaci na Týn způsobenou odrazem od protihlukové zdi v lokalitě pod Hůrkou.

Po projednání všech bodů starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a zasedání zastupitelstva ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Petr Vejvoda
ověřovatelé zápisu

Zdeněk Čmejrek



