

ÚPN-Z HLUBOKÁ NAD VLTAVOU-MĚSTO

ZMĚNA Č.15



Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Zpracovatel:	Sixta – Reality, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. A009-20, srpen 2020 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání	10.8.2020
Datum nabytí účinnosti	26.8.2020

M ě s t o H l u b o k á n a d V l t a v o u

Změna č. 15 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Město

Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2008 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 15 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Město

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚPnZ HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - MĚSTO

I. Výroková část ÚPnZ

I.a. Vymezení řešené plochy	4
I.b. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	4
I.c. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	4
I.d. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	5
I.e. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	5
I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu	5
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením	5
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	5
I.i. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)	5
I.j. Výčet územních rozhodnutí, která ÚPnZ nahrazuje	6
I.k. Údaje o počtu listů ÚPnZ a počtu výkresů grafické části	6

II. Odůvodnění Změny ÚPnZ

II.a. Údaje o způsobu pořízení Změny ÚPnZ	7
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu Změny ÚPnZ s PÚR, Zásadami územního rozvoje Jč. kraje a souladu s územním plánem Hluboká nad Vltavou	7
II.c. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny ÚPnZ pořizované zkráceným postupem	7
II.d. Zdůvodnění navržené koncepce řešení	8
II.e. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li Změna ÚPnZ posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	10
II.f. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	10
II.g. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	10
II.h. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	10
II.i. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách	11
II.j. Vyhodnocení připomínek	11
II.k. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	11
II.l. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části	11

I. Výroková část ÚPnZ

Územní plán zóny Hluboká nad Vltavou město se mění v následujících kapitolách takto:

I.a. Vymezení řešené plochy

Kapitola I.a. Vymezení řešené plochy ÚPnZ se změnou č.15 nemění.

I.b. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

1. Kapitola I.b. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, tabulka „Seznam zastavitelných a vybraných nezastavitelných ploch kú Hluboká nad Vltavou – město“, podkapitola I.b.2. Podrobné podmínky pro využití pozemků, se mění v následujících položkách takto:

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 35	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – v severní části řešeného území. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající a navrženou infrastrukturu – přípustná výstavba bytových domů	0,34
VS 04	Plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba – v severní části území <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III/10580a a stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – respektovat stávající a navrženou infrastrukturu	4,05
SM.Z15.1	Plochy smíšené obytné městské - v severní části města – ul. Lesní <u>Obsluha území</u> - stávajícími sjezdy z ulice Lesní <u>Limity využití území</u> - respektovat stávající technickou infrastrukturu - zachovat stávající alej podél Lesní ulice	1,12
SM.Z15.2	Plochy smíšené obytné městské - v severní části města – ul. Lesní <u>Obsluha území</u> - stávajícími sjezdy ze silnice III. třídy III/10580a a ulice Lesní <u>Limity využití území</u> - respektovat stávající technickou infrastrukturu	0,25

I.c. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Kapitola I.c. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, se změnou č.15 nemění.

I.d. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Kapitola I.d. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území se změnou č.15 nemění.

I.e. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Kapitola I.e. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí se změnou č.15 nemění.

I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

Kapitola I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví se změnou č.15 nemění.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Kapitola I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením, se změnou č.15 nemění.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V rámci platného územního plánu nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Zároveň návrh Změny ÚPnZ takové stavby a plochy nově nevymezuje.

I.i. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

2. Kapitola I.i Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami), podkapitola I.i.1. Regulační prvky plošného uspořádání se v následně uvedených položkách upravuje takto:

Plochy smíšené obytné – městské – stav, návrh	SM
Hlavní využití	
Bydlení a veřejná vybavenost. Garážování či odstavování vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku buďto jako součást stavby hlavní nebo stavby doplňkové ke stavbě hlavní.	
Přípustné využití	
Individuální bydlení v rodinných domech a bytových domech, obchod, služby a veřejná vybavenost vč. staveb a zařízení pro výchovu a vzdělávání, kulturní a sportovně rekreační aktivity; užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení a veřejné vybavenosti. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice II, III. tř., resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelné až po navržení protihlukových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Plošné regulativy – zastavitelnost pozemku - jsou vymezeny v grafické části dokumentace	
Výškové regulativy – výška budovy – vymezena v grafické části dokumentace	
Prostorové regulativy – typ sklon střechy - jsou vymezeny v grafické části dokumentace	
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú. Hluboká nad Vltavou SM .11 – domov důchodců na p.č. 59 – přípustné navýšení na 5NP SM.Z15.1.- podmíněně přípustné garáže a odstavná stání pro osobní a nákladní automobily za podmínky splnění hygienických limitů vůči obytné výstavbě SM.24 – pozemek p.č. 124/1 – přípustná plochá střecha	

I.j. Výčet územních rozhodnutí, která ÚPnZ nahrazuje

ÚPnZ v řešeném území nenahrazuje územní rozhodnutí, z důvodu proběhlých správních řízení.

I.k. Údaje o počtu listů výrokové části ÚPnZ a počtu výkresů grafické části

Výroková část ÚPnZ obsahuje 3 strany (oboustranně potisknuté str. 4-6)

Počet výkresů grafické části výrokové části Změny ÚPnZ

Seznam výkresů:

- | | | |
|------|---------------------------|-------------|
| I.1. | Výkres základního členění | m 1 : 2 000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 2.000 |

Grafická část výrokové části ÚPnZ obsahuje celkem 2 výkresy.

II. Odůvodnění Změny ÚpnZ

II.a. Údaje o způsobu pořízení Změny ÚPnZ

- Práce na zpracování Změny č.15 byly zahájeny na základě schváleného usnesení č. 309/20, 311/20 zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou ze dne 20.2.2020 a č. usnesení 348/20 zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou ze dne 27.4.2020, které schválilo *návrh na pořízení Změny č. 15 ÚPnZ Hluboká n/Vlt. - město zkráceným postupem pořizování dle § 72 a následujících stavebního zákona*
- Zpracovatelem Změny č.15 ÚPnZ je společnost Sixta—Reality, spol. s r.o., Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA 00102
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – Ing. Petr Smrčka
- Návrh změny a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, veřejné projednání se konalo 3.7.2020
- V rámci projednání pořizovatele obdržel stanoviska dotčených orgánů. Připomínky ani námítky v rámci projednání pořizovatel neobdržel. Z projednání nevyplývaly zásadní požadavky pro úpravu návrhu změny.
- Změna byla předložena zastupitelstvu města k vydání. Zastupitelstvo města Změnu schválilo usnesením č.458 dne 10.8.2020.
- Změna č.15 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město nabyla účinnosti dne 26.8.2020.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu Změny ÚPnZ s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Jč. kraje a souladu s územním plánem Hluboká nad Vltavou

1. Koordinace z hlediska širších územních vztahů

Řešení Změny ÚPnZ plně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci, tj. ÚP Hluboká nad Vltavou v platném znění. Respektována je rovněž vazba na stávající i navrhované sítě dopravní a technické infrastruktury. technické infrastruktury.

2. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.3 vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh Změny ÚPnZ není s PÚR v rozporu. Řešené území leží uvnitř rozvojové oblasti OB10 České Budějovice.

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území náleží do území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále ZÚR).

Návrh Změny ÚPnZ není se ZÚR v rozporu.

4. Soulad s územním plánem (ÚP)

Změna ÚPnZ respektuje územním plánem stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu dle ÚP.

Respektován je rovněž seznam veřejně prospěšných staveb pro řešené území a limity využití území.

II.c. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny ÚPnZ pořizované zkráceným postupem

Změna č. 15 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou- město je zpracována v souladu s usnesením č.309/20, 311/20 zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou ze dne 24.2.2020 a č. usnesení 384/20 zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou ze dne 27.4.2020, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny ÚPnZ zkráceným postupem pořizování dle §72 odst.2 a následujících stavebního zákona. Z uvedeného důvodu nebylo zpracováno zadání změny č.15 ÚPnZ.

Požadavky zastupitelstva:

1) Změna ÚPnZ má posoudit rehabilitaci území dříve využívaného pro výrobu a skladování v lokalitě „Lesní závod“ a jeho přeměnu ve smíšené lokální centrum. Plocha se nachází zejména na pozemcích p.č. 698, 740, 741, 742, 821, 997, 1082, 477/3, v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Změnou ÚPnZ dochází ke změně funkčního využití VS (výroba a skladování) na SM (plochy smíšené obytné městské). Změnou ÚPnZ dochází k vymezení vhodnějšího způsobu využití morálně i fyzicky nevyhovujícího areálu uprostřed rozvíjející se obytné rezidenční čtvrti. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území obce. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Požadavek zastupitelstva je splněn.

2) Požadavek na vyrovnání výšky jihozápadního křídla s křídlem jihovýchodním domova důchodců na p.č. 59 k.ú. Hluboká nad Vltavou

Změnou byla posouzena přípustnost navýšení jižního křídla domova důchodců – p.č. 59 k.ú. Hluboká nad Vltavou. Navýšením jižního křídla dochází ke sjednocení výšky obou křídel domu, celková výšková hladina komplexu zůstává zachována. Realizace nástavby domova umožní rozšíření kapacity ubytování seniorů a zlepšení možností evakuace obyvatel (rozšíření výtahu do úrovně 5NP).

Požadavek zastupitelstva je splněn.

3) Požadavek na změnu tvaru střechy objektu v lokalitě Hamr na p.č. 124/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou ze šikmé na plochou

Změnou byla posouzena přípustnost změny tvaru střechy – ze sedlové na plochou (resp. bez omezení); záměr byl individuálně posouzen a bylo rozhodnuto o jeho přípustnosti.

Požadavek zastupitelstva je splněn.

II.d. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Řešení Změny ÚPnZ vychází plně z platného územního plánu Hluboká nad Vltavou. Koncepce uspořádání dotčené části města se nemění.

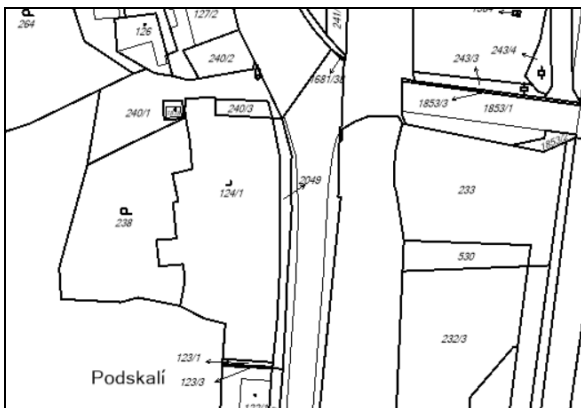
V lokalitě „Lesní závod“ - změnou dochází ke zpřesnění podmínek pro rehabilitaci území bývalého lesního závodu a postupnou přeměnu na obytně smíšené centrum městského významu. Areál slouží v současnosti především pro drobnou řemeslnou výrobu a skladování, součástí je odstavování nákladních vozidel vč. turistického vláčku. Z důvodu očekávané prostupné transformace je v rámci plochy podmíněně přípustné odstavování nákladních vozidel, jejichž provoz bude postupně utlumován.

Vymezovaná plocha (resp. plocha přestavby) SM je rozdělena do dvou částí SM.Z15.1 a SM.Z15.2. V ploše SM.Z15.2 je přípustná max. podlažnost 2 plná nadzemní podlaží, z důvodu postupného možného navýšování výškové hladiny od zámeckého parku do nitra navrženého lokálního centra.



Areál „Lesního závodu“ – snímek z ortofotomapy

V ploše SM.24 – lokalita Hamr – p.č. 124/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou - dochází ke změně tvaru střechy – ze sedlové na plochou (resp. bez omezení); záměr byl individuálně posouzen a bylo rozhodnuto o jeho přípustnosti.



Lokalita „Hamr“ – snímek z katastrální mapy

V ploše SM.11- p.č. 59 k.ú. Hluboká nad Vltavou, Zborovská ulice – byla posouzena přípustnost navýšení jižního křídla domova důchodců – p.č. 59. Navýšením jižního křídla dochází ke sjednocení výšky obou křídel domu, celková výšková hladina komplexu zůstává zachována. Realizace nástavby domova umožní rozšíření kapacity ubytování seniorů a zlepšení možností evakuace obyvatel (rozšíření výtahu do úrovně 5NP).



Domov důchodců – Zborovská ul. – snímek z ortofotomapy

Změna č.15 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město po svém vydání (včetně právního stavu) nahrazuje původní dokumentaci včetně vydaných změn.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.e. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li Změna ÚPnZ posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebyl respektováno

Řešené území Změny ÚPnZ respektuje koncepci platného ÚP a nemá další vliv na prvky ÚSES lokálního, regionálního či nadregionálního významu, ani na zvláště chráněné území (PP, PR) ani jeho ochranného pásma. V řešeném území se nenachází ptačí oblast a evropsky významná lokalita Natura 2000, kterou však záměry řešené Změnou ÚPnZ nemohou ovlivnit.

II.f. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno v rámci územního plánu v platném znění, rozsah záborů ZPF se Změnou ÚPnZ nemění.

Návrh Změny ÚPnZ nemá vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II.g. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Návrh Změny ÚPnZ je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Názvy jednotlivých kapitol byly uvedeny do souladu s přílohou č.11 vyhlášky č.500/2006Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

II.h. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Návrh Změny ÚPnZ je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Ve stanoviscích Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie ochrany a NATURA 2000 č.j. KUJCK 49640/2020 ze dne 8.4.2020 a

stanovisku KUJCK 28116/2020 ze dne 21.1.2020 se uvádí, že v plochách řešených Návrhem Změny č.15 se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO).

Dále se uvádí, že Návrh Změny č.15 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích NATURA 2000 ani k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území.

Vypořádání stanovisek uplatněných během veřejného řízení zkráceného postupu pořízení je součástí spisu.

II.i. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky.

II.j. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

II.k. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

S ohledem na to, že v rámci procesu nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nevystala potřeba dokumentaci upravit.

II.l. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění regulačního plánu obsahuje 5 stran (oboustranně potištěné str. 7-11).

Počet výkresů grafické části odůvodnění Změny ÚPnZ

Seznam výkresů:

II.1. Koordinační výkres

m 1 : 2.000

II.2. Výkres širších vztahů

m 1 : 5.000

Grafická část odůvodnění Změny ÚPnZ obsahuje celkem 2 výkresy.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 171 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

.....
Ing. Pavel Dlouhý
místostarosta města