

Z á p i s

z 19. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 15. 12. 2025.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Ing. arch. Lenka Holubová

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod.

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 14 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen na návrh tajemníka MÚ Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

Starosta přivítal na jednání zastupitelstva skupinu občanů města, obyvatel tzv. bývalé „Židovské čtvrti“ a poreferoval jim o stavu plánovaných investic do infrastruktury v této části města. K věci se dále vyjádřil zastupitel p. Šťastný, který uvedl, že v současné době se pracuje na projektu nové kanalizace a dále úpravy komunikací v dané lokalitě. Starosta města vyzval přítomné občany, aby věc dále konzultovali se zástupci jednotlivých odborů MÚ a přislíbil, že budou o stavu věci průběžně informováni.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva. Dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na ověřovatele zápisu a volební a návrhovou komisi. Zastupitelstvo předložené návrhy odsouhlasilo.

Usnesení č. 765/25

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Mgr. Zdeňka Pikla, p. Jiřího Karvánka.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 765/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 766/25

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako volební a návrhovou komisi:

p. Zdeňka Čmejrk, MUDr. Ladislava Pešla, Ing. Hanu Šťastnou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 766/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 767/25

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

1. Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.

2. Návrh rozpočtu na r. 2026.
3. Návrh rozpočtového provizoria na r. 2026.
4. Rozpočtová opatření:
 - a. Pověření pro RM k provedení RO k 31. 12. 2025.
 - b. RO schválená RM na základě pověření od ZM - na vědomí.
 - c. RO účetního charakteru k 15. 12. 2025.
 - d. Dotace na podporu provozu - Rodinné centrum - Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek.
 - e. Andělská Hluboká - navýšení rozpočtu.
 - f. Platba EG.D, s.r.o. za nové odběrné místo pro nový zimní stadion.
 - g. ZTV Nad Pilou - přípojky vodovodu a kanalizace pro 3 nové parcely města – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - h. Náklady PMH na provoz vozidla na dovoz obědů.
 - i. Oprava chodníků Švermova - změna rozpočtu.
 - j. Oprava lesní cesty Blana – havarijný stav – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - k. Změna účelu příspěvku pro ZŠ Hluboká nad Vltavou.
5. Dispozice s majetkem:
 - a. Směna částí pozemků parc. č. 949/3 a 949/8 (pozemky u RD v Zámostí) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - p. Vozábal.
 - b. Směna pozemků pac. č. 306/73 a 306/50 (lokalita u monolitů, Munice) v k.ú. Munice - Ing. Dvořák.
 - c. Směna částí pozemků parc. č. 1840/1, 1840/2 (nacházející se pod baseballovým hřištěm) v k.ú. Hluboká n. Vlt. a parc. č. 79/2, 803/14, 834/7 v k.ú. Purkarec - Povodí Vltavy s.p.
 - d. Prodej části pozemku parc. č. 1073/10 (historicky přeplocená část městského pozemku ve Dvořákově ul., Zámostí) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - pí. Křiváčková.
 - e. Prodej části pozemku parc. č. 615/13 (chatová osada Buzkov) v k.ú. Jeznice - pí. Gebrová, p. Gebr.
 - f. Prodej pozemku parc. č. st. 148/2 (pozemek pod garáží) v k.ú. Kostelec - JUDr. Mecková.
 - g. Směna částí pozemků parc. č. 846/1, 846/3 a 846/2 v k.ú. Kostelec (historicky zaplacené pozemky v okolí bývalé prodejny Jednota) - manž. Kloudovi.
 - h. Výkup pozemků pod novou cyklostezkou Hluboká - Zliv - p. Vávra, pí. Pourová.
 - i. Zřízení práva stavby na nové stavby na pozemcích města ve sportovním areálu - TJ Sokol, Baseball.
 - j. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - 40% podíl na pozemcích a stavbě nového zimního stadionu - VŠTE ČB.
 - k. Majetkoprávní vypořádání k akci Stezka Zvolenovská.
 - l. Uzavření smluv o zřízení služebnosti k akci ČOV město - Rybářství Třeboň Hld. a.s., SÚS JČK.
 - m. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - ZTV Pod Holým vrchem – MANE Holding a.s.
6. Územní plány:
 - a. Změna územního plánu Hluboká nad Vltavou – p. Vopička.
 - b. Změna územního plánu Hluboká nad Vltavou - TENNIS CENTER HLUBOKÁ s.r.o.
 - c. Žádost o pokračování ve změně ÚP Mikeš.
 - d. Odsouhlasení zadání změny č. 23 ÚP Hluboká nad Vltavou - Kladrubský, Doškářová, Pešek.

- e. Návrhy na změnu zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, změny č. 23 ÚPnZ město a změny č. 12 ÚPnZ Zámostí.
- 7. Stanovení školského obvodu MŠ.
- 8. Stanovení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2026.
- 9. Změny v obecně závazných vyhláškách města vyžádané Ministerstvem vnitra ČR.
- 10. Stanovení způsobu zajištění financování nepedagogických pracovníků a ONIV příspěvkových organizací MŠ a ZŠ od 1. 1. 2026.
- 11. Různé:
 - a. Zřízení nové jednotky SDH Kostelec – Purkarec.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 767/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu města na rok 2026. Starosta o navrhovaném rozpočtu krátce pohovořil a požádal zastupitele, aby případné připomínky k návrhu konzultovali s vedením města a zástupci MÚ.

K bodu 3)

Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2026 ještě není dopracován ke schválení a není znám výsledek hospodaření města za r. 2025, je nutno, tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit návrh rozpočtového provizoria na r. 2026 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2025 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 měsíčně, včetně nových výdajů na příspěvky pro financování nepedagogických pracovníků a ONIV příspěvkovým organizacím ZŠ a MŠ, vše do doby schválení rozpočtu na r. 2026. Rada města doporučila schválit.

Usnesení č. 768/25

zastupitelstvo města **s c h v á l u j e**

rozpočtové provizorium na r. 2026 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2025 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 měsíčně, plus poměrná část nových výdajů na příspěvky pro financování nepedagogických pracovníků a ONIV příspěvkových organizací ZŠ a MŠ, vše do doby schválení rozpočtu na r. 2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 768/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Aby mohlo dojít k provedení změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2025 do konce roku, je nutno, v souladu s § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000 Sb., a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pověřit radu města k provedení těchto změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními k 31.12.2025 v rámci příjmů a výdajů bez omezení s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 769/25

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

radu města k odsouhlasení změn rozpočtu města na r. 2025, rozpočtovými opatřeními v období od posledního zasedání zastupitelstva města do 31.12.2024, dle § 16 odst.1c)

zákona č. 250/2000 Sb. a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., v příjmové a výdajové části bez omezení, v rámci jednotlivých položek rozpočtu s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 769/25 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022 pověřilo radu města prováděním rozpočtových opatření dle § 16 odst. 3a) zákona č. 250/2000 Sb. s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Na základě pověření byla radou města dne 6. 10., 5. 11. a 1. 12. 2025 schválena rozpočtová opatření.

Usnesení č. 770/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 109/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 6. 10. 2025“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 6. 10. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 770/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 771/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 110/25 ve výdajové části rozpočtu na „POZITIVUM 14 s. r. o. – dotace na kulturně – sportovní akce“, schváleným radou města dne 6. 10. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 771/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 772/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 111/25 „Ludmila Dvořáková - dar – Adventní koncert v kostele Hluboká n.Vlt. “, schváleným radou města dne 5.11.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 772/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 773/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/25 ve výdajové části navýšením o 10,156 tis. Kč na „Dřevěný domek (sklad u jurty) – střešní krytina“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 773/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 774/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 113/25 ve výdajové části navýšením o 9 tis. Kč na „OV Líšnice – předání autobusové zastávky Líšnice“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 774/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 775/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 114/25 ve výdajové části navýšením o 66 tis. Kč na „Potrubí Nerudova – TDI“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 775/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 776/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/25 v příjmové části ve výši 30 tis. Kč na „Reklamní partnerství Skupina ČEZ - rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2025“ a ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na „Andělská Hluboká (technické zajištění)“, schváleným radou města dne 5.11.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 776/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 777/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 116/25 „Stavby Rubick s.r.o. – dar na realizaci „Novoročního běhu“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 777/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 778/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 117/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 12. 2025“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 1. 12. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 778/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 779/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 118/25 ve výdajové části ve výši 35 tis. Kč na akci „Socha vodníka na pěší stezku v Zámostí“, schváleným radou města dne 1.12.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 779/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 780/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 119/25 ve výdajové části převodem prostředků v rámci § 2321 z akce „ČOV město stavba“ ve výši 460,421 tis. Kč na akci „ZTV Nad Pilou (kanalizační a vodovodní řad)“, schváleným radou města dne 1.12.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 780/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 781/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 120/25 ve výdajové části navýšením o 103,307 tis. Kč na „PPO Hůrka“, schváleným radou města dne 1. 12. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 781/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 782/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 121/25 ve výdajové části ve výši 200 tis. Kč na „Oprava lesní cesty Blana“, schváleným radou města dne 1.12.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 782/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 783/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 122/25 ve výdajové části ve výši 40 tis. Kč na „Mediální workshop v ZŠ“, schváleným radou města dne 1.12.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 783/25 bylo schváleno.

c) Předložena jsou rozpočtová opatření účetního charakteru k 15. 12. 2025. V rámci rozpočtových opatření účetního charakteru jsou zařazeny příjmy přijaté nad rámec rozpočtu. Dále jsou provedeny přesuny výdajů mezi položkami v rámci schváleného rozpočtu. Dochází k navýšení prostředků financování, kterými jsou pokryty nové výdaje dle rozpočtových opatření zařazených do programu jednání tohoto ZM.

Usnesení č. 784/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 123/25 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru ze dne 15.12.2025“ dle Přílohy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 784/25 bylo schváleno.

d) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:4327977, požádal o dotaci ve výši 15 tis. Kč na podporu svého nově vzniklého provozu „Rodinného centra V pohybu“, které zahájilo svou činnost v říjnu letošního roku s místem působení na adrese Pražská 676 v Hluboké n.Vlt. Cílem fungování tohoto centra je nabídka pravidelných programů pro děti i dospělé – např. herna, cvičení pro rodiče s dětmi, tvořivé dílny, besedy o výchově a zdravém životním stylu či komunitní akce pro širokou veřejnost. Poskytnuté prostředky by byly použity na úhradu části nákladů na úpravu prostor a propagaci a organizaci komunitních akcí. Vzhledem k tomu, že již bylo tomuto spolku v letošním roce schváleno poskytnutí dotací v celkové výši cca 260 tis. Kč, je schválení poskytnutí další dotace v kompetenci ZM. Dotace by byla poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 785/25zastupitelstvu města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 124/25 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Rodinné centrum“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Rodinné centrum <i>navýšení o</i>	15

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 785/25 bylo schváleno.

e) Rozpočet akce Andělská Hluboká 2025, přehled všech akcí během adventu na Hluboké, zahrnuje technické zajištění a organizaci samotného programu na náměstí (Hluboká v pohybu – kulturní a sportovní spolek). Na akci jsou vyčleněny v rozpočtu města položky § 3319 org.3001 pol. 5169 Andělská Hluboká – technické zajištění (podium, zvuk, světla, odpad, elektřina, propagace apod.) – 110 tis. Kč a dotace Hluboké v pohybu - Andělská Hluboká - 200 tis. Dále město získalo prostředky v rámci reklamního partnerství s ČEZ a to v rámci program Rozsvícení vánočního stromu 2025 ve výši 30 tis. Kč. Celkem disponuje město prostředky ve výši 340 tis. V letošním roce se rozšířil program také do domečku DD, kde proběhnou další čtyři menší akce, a dále přibyl náklad na zajištění povinného zdravotnického dozoru při zpívání koled na zámku. Celkové předpokládané náklady na realizaci akce jsou min. ve výši (po zaokrouhlení) 358 tis.

Usnesení č. 786/25zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s navýšením rozpočtu akce Andělská Hluboká o 20 tis. Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 125/25 ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Andělská Hluboká <i>navýšení o</i>	20
3699	5909	Opatření rady města	-20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 786/25 bylo schváleno.

f) V souvislosti se záměrem města na výstavbu nového zimního stadionu je nutno zajistit vytvoření nového odběrného místa elektřiny. V rámci zahájení přípravných prací byla podána žádost na EG.D, s.r.o. Městu byla doručena Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002466679, jejíž návrh je platný 60 dnů (tj. do 4.12. t.r.), a ze které vyplývá povinnost uhradit 50% podíl na nákladech ve výši 323,300 tis. Kč - dle informace EG.D do konce roku - a druhých 50% z celkových nákladů opět ve výši 323,300 tis. Kč pak má být uhrazeno do 12 měsíců od uzavření smlouvy. V rozpočtu na letošní rok nejsou tyto prostředky alokovány.

Druhou část nákladů je nutné zařadit do výdajové části rozpočtu města pro r. 2026. Stejnou situaci řešila rada města na svém jednání dne 1.9. t.r. ve věci přeložky trafostanice, také v rámci přípravných prací stavby ZS.

Usnesení č. 787/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 126/25 ve výdajové části ve výši 323,300 tis. Kč na „Nový zimní stadion - EG.D, s.r.o. – nové o.m. elektřiny - podíl r. 2025“,
- se zařazením do výdajové části rozpočtu pro r. 2026 druhou část nákladů na „Nový zimní stadion - EG.D, s.r.o. – nové o.m. elektřiny - podíl r. 2026“ ve výši 323,300 tis. Kč

Výdaj		tis. Kč
paragraf	položka	
3412	6xxx Nový zimní stadion - EG.D, s.r.o. – nové o.m. elektřiny - podíl r. 2025	323,300

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 787/25 bylo schváleno.

g) Bod byl stažen z programu.

h) PMH předložil městu náklady na provoz vozidla Peugeot Boxer Furgon na dopravu obědů za rok 2025 a doložil doklady.

- Údržba za I-XI/2025 – 30,454 tis. Kč
- Pojistné roční - hav a PR – 13,992 + 4,932 tis. Kč

Celkem – 49,378 tis. Kč

Vozidlo je v majetku PMH. V rozpočtu města je na provoz vozidla určeno 800 tis. Kč. Město hradí mzdu řidiče a pohonné hmoty.

Je nutno PMH převést část těchto prostředků jako účelový příspěvek na provoz vozidla.

Usnesení č. 788/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 127/25 ve výdajové části převodem prostředků určených na „Auto – doprava obědů“ ve výši 30,454 tis. Kč + 18,924 tis. Kč do rozpočtu PMH v celkové výši 49,378 tis. Kč na „PMH – provoz vozidla na dopravu obědů“.

Výdaj		tis. Kč
paragraf	položka	
3141	5171 Auto – doprava obědů – oprava, údržba	-30,454
6320	5163 Auto – doprava obědů – pojištění	-18,924
3639	5331 PMH – příspěvek na provoz vozidla na dopravu obědů	49,378

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 788/25 bylo schváleno.

i) V rámci akce „Oprava chodníků Švermova“ byly provedeny vícepráce s hodnotou 185,802 tis. Kč, což odsouhlasila RM dne 6.10.2025, usn. č. 1726/25 jako dodatek k SOD, ovšem bez provedení změny rozpočtu. Po započtení všech výdajů chybí v rozpočtu akce cca 89 tis. Kč. V tomto smyslu je nutno provést změnu rozpočtu.

Usnesení č. 789/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 128/25 ve výdajové části převodem prostředků ve výši 90 tis. Kč z akce „MK Sokolská“ na akci „Oprava chodníků Švermova“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5xxx	MK Sokolská - oprava	-90
2219	5xxx	Chodníky - lokalita Švermova - oprava	90

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 789/25 bylo schváleno.

j) Bod byl stažen z programu.

k) Základní škole byl na r. 2025 schválen rozpočet s dotací/příspěvkem ve výši 160 tis. Kč na akci „ZŠ – neinv.dotace – oprava schodiště u bočního vchodu“, která nebude využita. Ředitel ZŠ požádal o převod těchto uspořené prostředků na :

- výměna svítidel ZŠ – 30 625 Kč s DPH
 - pořízení oboustranného zábradlí u družinového schodiště – 23 246 Kč s DPH
 - koupě nového zahradního traktoru + vozík – 89 990 + 15 800 = 105 790 Kč s DPH
- Celkem – 159 661 Kč.

Usnesení č. 790/25/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 129/25 ve výdajové části převodem 160 tis. Kč ze „ZŠ – neinv.dotace – oprava schodiště u bočního vchodu“ na „ZŠ – neinv.dotace – výměna svítidel“ ve výši 30,7 tis. Kč, na „ZŠ – neinv.dotace – zábradlí schodiště u družiny“ ve výši 23,3 tis. Kč a na „ZŠ – inv.dotace – zahradní traktor s vozíkem“ ve výši 106 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	5331	ZŠ – neinv.dotace – výměna svítidel	30,700
3113	5331	ZŠ – neinv.dotace – zábradlí schodiště u družiny	23,300
3113	6351	ZŠ – inv.dotace – zahradní traktor s vozíkem	106,000
3113	5331	ZŠ – neinv.dotace – oprava schodiště u bočního vchodu	-160,000

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14 , zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 790/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Na město se obrátil pan Martin Vozábal, bytem Kaštanová 1089, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o směnu částí pozemků parc. č. 949/3 a 949/8 v ulici Poněšická. Pan Vozábal chce na části svého pozemku parc. č. 949/3 stavět wellnes objekt a při projektování stavby vyšlo najevo, že v jednom místě má svoji zhradu tzv. přeplocenu do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 949/8 (zelený pruh při komunikaci Poněšická) a naopak na dvou místech má svou zahradu nedoplocenu (zelený pruh na rohu ulic Poněšická a Kaštanová). Takto nedoplocené a přeplocené části nechal p. Vozábal geodeticky zaměřit a navrhuje směnu pozemků tak, že:

- do vlastnictví města budou převedeny části pozemku parc. č. 949/3, nově označené jako 949/21 o výměře 9 m² a 949/20 o výměře 5 m²
- do vlastnictví p. Vozábala bude převedena část pozemku parc. č. 949/8, dle GP nově označená jako 949/22 o výměře 11 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Vzhledem ke skutečnosti, že p. Vozábal městu převede větší výměru pozemků, navrhuje provést směnu bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků.

Stavební a bytová komise RM a následně RM věc projednaly a se směnou doporučují za shora uvedených podmínek souhlasit.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr směny na úřední desce města a žádný jiný zájemce se do doby vypracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 791/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemků, kdy z vlastnictví p. Martina Vozábala, bytem Kaštanová 1089, Hluboká nad Vltavou, budou do vlastnictví města převedeny části pozemku parc. č. 949/3, geometrickým plánem č. 3738-76/2025 nově označené jako 949/21 o výměře 9 m² a parc. č. 949/20 o výměře 5 m² a proti tomu do vlastnictví p. Martina Vozábala bude z vlastnictví města převedena část pozemku parc. č. 949/8, geometrickým plánem nově označená jako parc. č. 949/22 o výměře 11 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vzhledem ke skutečnosti, že p. Vozábal městu převede větší výměru pozemků, bude směna provedena bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků. P. Vozábal je povinen uhradit veškeré vyvolané náklady (znalecký posudek, GP, správní poplatky), související s touto směnou pozemků. ZM ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 791/25 bylo schváleno.

b) Na město se obrátil Ing. Antonín Dvořák, MBA, bytem Munice 48, se žádostí o směnu pozemků v k.ú. Munice, v lokalitě Monolity. Jedná se konkrétně o směnu pozemku ve vlastnictví Ing. Dvořáka parc. č. 306/73 o výměře 31 m² (pozemek se nachází pod tělesem veřejné komunikace vedoucí k prostranství u garáží několika vlastníků) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 306/50 o výměře 38 m² (pozemek tvoří zelený pruh při komunikaci v sousedství domu Ing. Dvořáka).

Osadní výbor Munice se k věci vyjádřil a s navrženou směnou souhlasil, stejně tak přímá sousedka městského pozemku, paní Láchová, která o pozemek neprojevila zájem.

Rada města věc projednala a doporučuje ZM směnu odsouhlasit.

MÚ nechal zpracovat znalecký posudek na cenu pozemků v čase a místě obvyklou (pro stanovení výše doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků) a rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude činit částku 3.100,- Kč, kterou Ing. Dvořák zaplatí městu.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr směny na úřední desce města a žádný jiný zájemce se do doby vypracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 792/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemku ve vlastnictví Ing. Antonína Dvořáka, MBA, bytem Munice 48, Hluboká nad Vltavou, parc. č. 306/73 o výměře 31 m² (pozemek se nachází pod tělesem veřejné komunikace vedoucí k prostranství u garáží několika vlastníků) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 306/50 o výměře 38 m² (pozemek tvoří zelený pruh při komunikaci v sousedství domu Ing. Dvořáka), vše v k.ú. Munice. Ing. Dvořák doplatí rozdíl v cenách směňovaných pozemků v částce 3.100,- Kč a současně je povinen uhradit veškeré vyvolané náklady (znalecký posudek, GP, správní poplatky), související s touto směnou pozemků. ZM ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 792/25 bylo schváleno.

c) Rada města projednala návrh člena RM Bc. Davida Šťastného na směnu pozemků mezi městem a státním podnikem Povodí Vltavy. Touto by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků ve sportovním areálu, když na pozemcích PVL se ve sportovním areálu historicky nacházejí části některých sportovišť, konkrétně basebalových hřišť. Majetkoprávní vztahy jsou řešeny buď smlouvou o výpůjčce či nájemní smlouvou, případně není užívání pozemků zasmluvněno, ale vychází pouze z historické dohody. Směnou pozemků by došlo k narovnání vlastnických vztahů a nájemce pozemků /Hluboká Baseball a Softbal club z.s.) by mohl žádat o dotace na rozvoj areálu.

Jedná se konkrétně o části pozemků ve vlastnictví PVL, které by byly převedeny do vlastnictví města parc. č. 1840/1 a 1840/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nově označené geometrickým plánem č. 3751-462/2025 jako parc. č. 1840/3 o výměře 432 m² a parc. č. 1840/4 o výměře 79 m². Město by proti tomu do vlastnictví PVL recipročně převedlo pozemky 79/2, 803/14, 834/7 (pozemky při vodní hladině VD Hněvkovice směrem na Karlův Hrádek), o celkové výměře 597 m², vše v k.ú. Purkarec. Ve smyslu shora uvedeného, tedy ve smyslu směny 1:1, tedy bez doplatku na rozdíl ve výměrách pozemků, byla podána žádost PVL. PVL však nechalo shora uvedené pozemky ocenit a rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí dle ZP dodaného Povodím Vltavy částku 496.020,- Kč, které bude město povinno uhradit na účet PVL. Město bude současně povinno uhradit náklady na vypracování oddělovacího GP a náklady na vypracování ZP.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr směny na úřední desce města a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 793/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou částí pozemků (z vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy do vlastnictví města) parc. č. 1840/1, 1840/2, dle GP č. 3751-462/2025 nově označených jako parc. č. 1840/3 o výměře 432 m² a parc. č. 1840/4 o výměře 79 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházejících se pod baseballovými hřišti ve sportovním areálu, za pozemky (z vlastnictví města do vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy) parc. č. 79/2, 803/14, 834/7 o celkové výměře 597 m² v k.ú. Purkarec. Město pak uhradí Povodí

Vltavy, státnímu podniku doplatek na rozdíl v ceně směřovaných pozemků, stanovený znaleckým posudkem, v částce 496.020,- Kč. Město dále uhradí veškeré vyvolané náklady (znalecký posudek, GP, správní poplatky), související s touto směnou pozemků. ZM ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 13, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 793/25 bylo schváleno.

d) Na město se obrátila paní Dagmar Křiváčková, bytem Nádražní 774, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1073/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o malou část zelené plochy o výměře 27 m² v ulici Dvořákova, která byla v minulosti přeplocena v rámci výstavby plotu k zahradě na pozemku ve vlastnictví žadatelky parc. č. 1073/11, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žadatelka již v minulosti nechala vypracovat oddělovací GP, kterým by byla předmětná část pozemku parc. č. 1073/10 oddělena a označena novým parcelním číslem parc. č. 1073/25. Prodejem pozemku by byl uveden faktický stav na stav právní.

Věc projednala Stavební a bytová komise RM a následně RM a prodej doporučily zastupitelstvu města schválit. MÚ nechal na základě předchozího pokynu RM zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, který ji stanovil v částce 5.100,- Kč/1 m², tedy celkem v částce 137.700,- Kč.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr prodeje na úřední desce města a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 794/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1073/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 27 m², dle GP č. 2065-113/2008 nově označené jako 1073/25, paní Dagmar Křiváčkové, bytem Nádražní 774, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a činí částku 137.700,- Kč. Paní Křiváčková je povinna uhradit veškeré vyvolané náklady (znalecký posudek, GP, správní poplatky), související s tímto prodejem pozemku. ZM ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 794/25 bylo schváleno.

e) Rada města na svém jednání dne 6.10.2025 předběžně doporučila prodej části pozemku parc. č. 615/13 v k.ú. Jeznice. Na město se v této věci obrátila paní Vlasta Gebrová, bytem Slunečnicová 429, Rudlfov a jedná se o pozemek, tvořící prostranství mezi chatami paní Gebrové a pana Jurčuka v chatové osadě Buzkov, který má paní Gebrová historicky pronajatý a užívá jej spolu se svou chatou. MÚ na základě předchozího pokynu RM nechal užívanou část pozemku parc. č. 615/13 geodeticky zaměřit a její výměra činí 121 m². Paní Gebrová současně sdělila, že převádí chatu na svého vnuka, pana Roberta Gebra, bytem Slunečnicová 429/3, Rudlfov, který by byl i nabyvatelem nově odděleného pozemku.

Kupní cena bude činit částku 4.000,- Kč za 1 m² pozemku (jako u prodeje panu Jurčukovi i dalším žadatelům v chatových osadách) a celkem tak bude kupní cena pozemku činit částku 484.000,- Kč.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr prodeje na úřední desce města a žádný jiný zájemce se do doby vypracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 795/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 615/13 o výměře 121 m² v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov), která bude oddělena geometrickým plánem, panu Robertu Gebrovi, bytem Slunečnicová 429/3, Rudolfov, za podmínek stanovených v minulosti radou a zastupitelstvem města, tedy za částku 4.000,- Kč za 1 m² převáděného pozemku. Pan Gebr je povinen uhradit veškeré vyvolané náklady (znalecký posudek, GP, správní poplatky), související s tímto prodejem pozemku. ZM ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 795/25 bylo schváleno.

f) Na město se obrátila paní JUDr. Helena Mecková, bytem Kostelec 19, se žádostí o prodej pozemku pac. č. st. 148/2 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemek o výměře 2 m² zastavěný garáží ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka pozemek historicky užívá, ale tento byl při revizi katastrálního území identifikován jako pozemek ve vlastnictví města. Prodejem shora uvedeného pozemku by byl uveden faktický stav na stav právní.

MÚ nechal na základě předchozího pokynu RM zpracovat znalecký posudek na cenu pozemků v čase a místě obvyklou, který stanovil cenu pozemku na částku 2.000,- Kč.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr prodeje na úřední desce města a jiný zájemce se do doby vypracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 796/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. st. 148 o výměře 2 m² (zastavěného stavbou garáže) v k.ú. Kostelec paní JUDr. Heleně Meckové, bytem Kostelec 19, za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou v částce 2.000,- Kč. JUDr. Mecková je povinna uhradit veškeré vyvolané náklady (znalecký posudek, GP, správní poplatky), související s tímto prodejem pozemku. ZM ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 796/25 bylo schváleno.

g) Na město se opakovaně obrátili manželé Jaroslava a Karel Kloudovi, bytem Kostelec 2, se žádostí o směnu částí pozemků parc. č. 846/2 (vlastník město) a parc. č. 846/1 a 846/3 (vlastníci manž. Kloudovi) v k.ú. Kostelec. V souvislosti s výstavbou prodejny Jednoty v roce 1985 byl na těchto pozemcích vystavěn plot, který ale nekopíruje hranice pozemků. Jeho geodetickým zaměřením a následnou směnou „přeplocených“ částí shora uvedených pozemků by došlo k uvedení faktického stavu na stav právní.

MÚ nechal na základě přechozího pokynu RM vypracovat oddělovací GP, kdy plocha, kterou by převedli manželé Kloudovi městu, by činila 17 m² (nově vzniklý pozemek parc. č. 846/12) a naopak plocha, kterou by převedlo město manželům Kloudovým by činila 86 m² (nově

vzniklý pozemek parc. č. 846/13 a díl „a“ oddělený z městského pozemku parc. č. 846/2 a přisloučený do pozemku manželů Kloudových parc. č. 846/3 o celkové výměře 86 m²).

Rada města věc projednala a vzhledem ke skutečnosti, že prodejna Jednoty byla vystavěna za minulého režimu na historicky jejich pozemcích a současně oni v nedávné minulosti vyšli městu vstříc při rekonstrukci hasičské zbrojnice, kdy souhlasili s přeložkou jejich kabelů tak, aby nepřekážely stavbě nové hasičské zbrojnice, doporučila ZM směnu schválit bez doplatku na rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků.

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu RM záměr směny na úřední desce města a žádný jiný zájemce se do doby vypracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 797/25

zastupitelstvo města s o u h l a s í

se směnou částí pozemků kdy plocha, kterou by převedou manželé Kloudovi, bytem Kostelec 2, městu, bude činit 17 m² (nově vzniklý pozemek parc. č. 846/12) a naopak plocha, kterou převede město manželům Kloudovým bude činit 86 m² (nově vzniklý pozemek parc. č. 846/13 a díl „a“ oddělený z městského pozemku parc. č. 846/2 a přisloučený do pozemku manželů Kloudových parc. č. 846/3 o celkové výměře 86 m²), vše v k.ú. Kostelec tak, aby došlo k uvedení faktického stavu na stav právní. Směna bude provedena bez doplatku na rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věcí a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 797/25 bylo schváleno.

h) V roce 2025 byla dokončena stavba cyklostezky Hluboká – Zliv a nyní probíhá kolaudační řízení. Těleso cyklostezky se z části nachází na pozemcích soukromých vlastníků, se kterými byla v roce 2019 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, dle které se město zavázalo k výkupu části pozemků, zastavěných tělesem cyklostezky. Výkup by měl proběhnout ve lhůtě 90ti dnů od kolaudace stavby s tím, že kupní cena byla před šesti lety sjednána v částce 150,- Kč za 1 m² vykupované plochy pozemku. Těleso cyklostezky bylo geodeticky zaměřeno a jednotlivé pozemky propsány do geometrického plánu č. 354-596/2024 ze dne 17.6.2025. Město nechalo v rámci pravidel dotace vypracovat posudek na výkupní cenu pozemků po dokončení stavby, kterým byla výkupní cena stanovena v částce 300,- Kč za 1 m² pozemku. Vlastníci tedy požadují navýšení kupní ceny (oproti původně sjednané) na cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem.

Konkrétně se jedná o následující vlastníky a pozemky:

- 1) Od p. Vladislava Vávry, bytem Munice 20, Hluboká nad Vltavou by měly být vykoupěny pozemky parc. č. 133/64 o výměře 1.885 m², 133/65 o výměře 353 m², 133/66 o výměře 465 m², 340/24 o výměře 8 m², 340/25 o výměře 37 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice. Celková výkupní cena pozemků by tak činila částku 824.400,- Kč, která je zahrnuta ve výdajové části rozpočtu roku 2025.
- 2) Od pí. Lucie Pourové, bytem Munice 4, Hluboká nad Vltavou, by měly být vykoupěny pozemky parc. č. 133/67 o výměře 150 m², 133/68 o výměře 22 m², 340/26 o výměře 38 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice. Celková výkupní cena pozemků by tak činila částku 63.000,- Kč, která je zahrnuta ve výdajové části rozpočtu roku 2025.

Rada města věc projednala a doporučila ZM souhlasit s výkupem pozemků za shora uvedenou kupní cenu v částce 300,- Kč za 1 m² pozemku a vyplacením kupní ceny z rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. 798/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí pozemků parc. č. 133/64 o výměře 1.885 m², 133/65 o výměře 353 m², 133/66 o výměře 465 m², 340/24 o výměře 8 m², 340/25 o výměře 37 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice od pana Vladislava Vávry, bytem Munice 20, Hluboká nad Vltavou. Celková výkupní cena pozemků bude činit částku 824.400,- Kč, když tato kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města na rok 2025. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 798/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 799/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí pozemků parc. č. 133/67 o výměře 150 m², 133/68 o výměře 22 m², 340/26 o výměře 38 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice od paní Lucie Pourové, bytem Munice 4, Hluboká nad Vltavou. Celková výkupní cena pozemků bude činit částku 63.000,- Kč, když tato kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města na rok 2025. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 799/25 bylo schváleno.

i) TJ Sokol a Hluboká Baseball a Softball club, z.s. vystavěl v průběhu času ve sportovním areálu:

- budovu veřejných WC na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 28.11.2022 a současně byl geometrickým plánem oddělen zastavěný pozemek, nově nazvaný jako parc. č. st. 2338 o výměře 56 m²
- sportovní hřiště a dětský hrad na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 4.12.2006
- přístavbu kuchyně, novostavbu kavárny, pevný velkokapacitní stan a zpevněné plochy na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/5. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 13.8.2024 a pozemky pod přístavbou kuchyně a kavárnou byly odděleny GP č. 3616-37/2024, kdy pozemek pod přístavbou kuchyně byl jako díl „a“ o výměře 56 m² přisloučen do pozemku parc. č. st. 1877 (budova restaurace a hostelu) a pozemek pod budovou kavárny byl nově označen jako parc., č. st. 2371.

Pro vklad shora uvedených staveb stavby do katastru nemovitostí je z důvodu rozdílných vlastníků stavby a pozemku třeba uzavřít smlouvu o právu stavby mezi městem Hluboké nad Vltavou, TJ Sokol a Hluboká Baseball a Softball club, z.s .

Uzavření smlouvy o právu stavby je zákonem nahlíženo jako dispozice s nemovitým majetkem a podléhá tak schválení zastupitelstvu města. Rada města věc projednala a doporučila ZM s uzavřením práva stavby souhlasit.

Usnesení č. 800/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o právu stavby s TJ Sokol a Hluboká Baseball a Softball club, z.s., týkající se:

- veřejných WC, postavených na pozemku parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nově vzniklý pozemek parc. č. st. 2338 a dále stavba veřejných WC, zkolaudovaná kolaudačním souhlasem ze dne 28.11.2022 tak bude vložena do katastru nemovitostí.
- sportovního hřiště a dětského hradu na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavba sportovního hřiště a dětského hradu, zkolaudovaná kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 4.12.2006 tak bude vložena do katastru nemovitostí.
- přístavby kuchyně, novostavby kavárny, pevného velkokapacitního stanu a zpevněné plochy na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavby zkolaudované kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 13.8.2024 a pozemky pod přístavbou kuchyně a kavárnou, které byly odděleny GP č. 3616-37/2024, kdy pozemek pod přístavbou kuchyně byl jako díl „a“ o výměře 56 m² přisloučen do pozemku parc. č. st. 1877 (budova restaurace a hostelu) a pozemek pod budovou kavárny byl nově označen jako parc. č. st. 2371, tak budou vloženy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv o právu stavby.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 13, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 800/25 bylo schváleno.

j) Zastupitelstvu byly předloženy návrhy smluv, vypracované advokátní kanceláří Havel a partners, tedy Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejíž přílohou je úplné znění Kupní smlouvy, když tyto smlouvy budou uzavřeny mezi městem Hluboká nad Vltavou a VŠTE ČB. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní je budoucí závazek smluvních stran, uzavřít kupní smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 40% na pozemcích, jejichž součástí se stane stavba zimního stadionu (a tedy i podílu na stavbě ZS jako takové) z vlastnictví města do vlastnictví VŠTE ČB. Smlouva kupní bude uzavřena po uplynutí doby udržitelnosti dotace NSA, tedy po 10 letech od kolaudace stavby a na ni navazujícího vyhodnocení dotace. Kupní cena bude sjednána v částce 50.000.000,- Kč a bude zaplacená v plné výši formou záloh na kupní cenu již při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Po uzavření kupní smlouvy jako takové bude již zaplacená záloha započtena na zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy.

Souhlas s uzavřením obou shora popsanych smluv spadá do výlučné pravomoci zastupitelstva města a projednání věci předchází zákonná povinnost zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem na úřední desce města.

Rada města věc projednala a doporučila zastupitelstvu města uzavření shora popsané smlouvy o smlouvě budoucí kupní schválit.

MÚ na základě pokynu RM zveřejnil záměr této majetkové dispozice na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

V debatě k tomuto bodu se zastupitel Ing. arch. Veber vyjádřil v tom smyslu, že závazek k budoucímu převodu pozemků, jejichž součástí se stane stavba nového zimního stadionu, za takto napevno sjednanou cenu není možný, protože za 10 let, tedy v době reálného převodu vlastnictví, budou mít pozemky jinou hodnotu než nyní. Dále uvedl, že nemůže o této věci zodpovědně hlasovat, když nemá dostatek informací. Zastupitel p. Šťastný tedy znovu vysvětlil celý systém zapojení VŠTE do projektu stavby nového ZS, včetně způsobu zaplacení příspěvku, který byl se zástupci VŠTE v minulosti dohodnut a jehož mechanismus – právě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zaplacením celé částky coby zálohy na budoucí kupní cenu - navrhla renomovaná advokátní kancelář. Ing. arch. Veber navrhl hlasovat o usnesení, jímž bude projednání tohoto bodu odloženo. Bylo tedy přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. arch. Vebera.

Usnesení č. 801/25

zastupitelstvo města **o d k l á d á**

projednání bodu, jehož obsahem je hlasování o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vysokou školou technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích, se sídlem Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, IČ: 750 81 431, jejímž předmětem je budoucí závazek města uzavřít kupní smlouvu, na základě které bude převeden z vlastnictví města Hluboká nad Vltavou do vlastnictví VŠTE v Českých Budějovicích spoluvlastnický podíl o velikosti 40% na pozemcích parc. č. st. 1606, 1324/1, parc. č. 1324/2, parc. č. 1325/1, parc. č. 1325/9, parc. č. 1325/10, parc. č. 1326/1, parc. č. 1326/9, parc. č. 1326/10, parc. č. 1326/16, parc. č. 1800/6, parc. č. 1843/1, parc. č. 1843/3, parc. č. 1843/10, parc. č. st. 2064, parc. č. st. 2115, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jejichž součástí se stane stavba zimního stadionu a tedy i spoluvlastnického podílu o velikosti 40% na stavbě nového ZS, sestávající z budovy, dalších funkčně souvisejících součástí, příslušenství a vybavení, která v budoucnu vznikne na pozemcích shora uvedených.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 1, zdržel se - 1, proti – 12

Usnesení č. 801/25 nebylo schváleno.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

Usnesení č. 802/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vysokou školou technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích, se sídlem Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, IČ: 750 81 431, jejímž předmětem je budoucí závazek města uzavřít kupní smlouvu, na základě které bude převeden z vlastnictví města Hluboká nad Vltavou do vlastnictví VŠTE v Českých Budějovicích spoluvlastnický podíl o velikosti 40% na pozemcích parc. č. st. 1606, 1324/1, parc. č. 1324/2, parc. č. 1325/1, parc. č. 1325/9, parc. č. 1325/10, parc. č. 1326/1, parc. č. 1326/9, parc. č. 1326/10, parc. č. 1326/16, parc. č. 1800/6, parc. č. 1843/1, parc. č. 1843/3, parc. č. 1843/10, parc. č. st. 2064, parc. č. st. 2115, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jejichž součástí se stane stavba zimního stadionu a tedy i spoluvlastnického podílu o velikosti 40% na stavbě nového ZS, sestávající z budovy, dalších funkčně souvisejících součástí, příslušenství a vybavení, která v budoucnu vznikne na pozemcích shora uvedených. Znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní i smlouvy kupní tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho neoddělitelnou součástí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ

administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 13, zdržel se - 0, proti – 1

Usnesení č. 802/25 bylo schváleno.

k) Město Hluboká nad Vltavou dokončilo výstavbu stezky pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (Zvolenovská ulice). Stavba je vybudována na pozemcích těchto vlastníků:

- Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1784/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, celkový zábor je 1889 m². Je navrženo uzavřít darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a městem Hluboká nad Vltavou.
- Jihočeský kraj, resp. Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Zvolenovská 537 373 41 Hluboká nad Vltavou - dotčenými pozemky jsou: pozemky p.č. 1447/4, 1447/6, 1447/3, 1446/1, 1444/3, 1444/51 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, celkový zábor je 232 m². Je navrženo uzavřít darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a městem Hluboká nad Vltavou.
- Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, 379 01 Třeboň – dotčenými pozemky jsou: pozemky p.č. 1572/1 a p.č. 1572/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. S Rybářstvím Třeboň je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s tím, že bude uzavřena Smlouva o služebnosti na základě vyhotoveného geometrického plánu za jednorázovou úplatu ve výši 50 tis. Kč + DPH.
- VABYT s.r.o., Na Čtvrtkách 1033, 37341 Hluboká nad Vltavou – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 22 m² z tohoto pozemku.
- Antropiusová Zdeňka, Bavorovice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 18 m² z tohoto pozemku.
- Balková Petra, Jan Bárta, Jana Crhová, Radek Hanousek, Evžena Nováková – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 20 m² z tohoto pozemku.
- Česká republika, resp. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08 – dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celkový zábor je 538 m². Lesy České republiky, s.p. požadují, aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání – prodeji částí stavbou dotčených pozemků po jejich předchozím trvalém odnětí plnění funkcí lesa.
- Flavara s.r.o., Kaštanová 1302, 37341 Hluboká nad Vltavou – dotčené pozemky jsou pozemky p.č. 1442/3, 1442/5, 1442/6, 1444/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celkový zábor je 118 m². Je navrženo uzavřít darovací smlouvu.
- Čížek Pavel, Zvolenovská 556, 37341 Hluboká nad Vltavou - dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 37 m² z tohoto pozemku.
- Boška Rudolf, Zvolenovská 306, 37341 Hluboká nad Vltavou - dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 22 m² z tohoto pozemku.
- PH-KOVO, spol. s r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice – dotčené pozemky jsou pozemky p.č. 1444/6, p.č. 1444/57 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Předpokládaný zábor je celkem 35 m². Je navrženo uzavřít darovací smlouvu.

- Zdeněk Vítovec, Fr. Škroupa 641/12, 370 06 České Budějovice – dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 1442/49 a 1444/50 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 28 m² z těchto pozemků.

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Dále na pozemcích p.č. 1444/18 (vlastník Pavel Čížek), p.č. 1444/15 (vlastník Rudolf Boška), p.č. 1444/56 a 1442/2 (vlastník Lesy ČR), p.č. 1444/57, p.č. 1444/6 (vlastník PH-KOVO), p.č. 1444/12 (vlastník FLAVARA), p.č. 1444/49 a 1444/50 (vlastník Zdeněk Vítovec) bylo vybudováno nové oplocení s podezdívkou. Vzhledem k nutnosti zachování podezdívek plotů pro stabilitu nové cyklostezky je potřeba vyřešit vlastnictví podezdívek a plotů mezi Městem a jednotlivými vlastníky. Je navrženo stanovit zábor plochy včetně podezdívek plotů, které by zůstaly v majetku Města, aby byla zajištěna jejich nehnutelnost. Jednotlivým vlastníkům by byla zřízena věcná břemena v šířce 0,3 m (šířka podezdívky plotu) na pozemku Města pro možnost osazení a údržby vlastního oplocení na podezdívce.

Usnesení č. 803/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením darovací smlouvy s Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice na část pozemku p.č. 1784/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 1889 m²

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 803/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 804/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením darovací smlouvy se Střední odbornou školou elektrotechnickou, resp. Jihočeským krajem na darování části pozemků p.č. 1447/4, 1447/6, 1447/3, 1446/1, 1444/3, 1444/51 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 232 m²

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 804/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 805/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s požadavkem úplaty ve výši 50 tis. Kč + DPH se společností Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, 379 01 Třeboň na části pozemků p.č. 1572/1 a p.č. 1572/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou dotčeny stavbou „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584“

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 805/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 806/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy se společností VABYT s.r.o., Na Čtvrtkách 1033, 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 22 m² z pozemku p.č. 1442/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 806/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 807/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy se Zdeňkou Antropiusovou, Bavorovice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 18 m² z pozemku p.č. 1442/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 807/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 808/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy s vlastníky: Balková Petra, Jan Bárta, Jana Crhová, Radek Hanousek, Evžena Nováková 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 20 m² z pozemku p.č. 1442/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 808/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 809/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy na části pozemků p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 538 m², které jsou ve vlastnictví České republiky, resp. státního podniku Lesy České republiky, Přemyslova 1106/9, Hradec Králové, 500 08

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 809/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 810/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením darovací smlouvy na části pozemků p.č. 1442/3, 1442/5, 1442/6, 1444/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 118 m², které jsou ve vlastnictví společnosti Flavara s.r.o., Kaštanová 1302, 37341 Hluboká nad Vltavou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 810/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 811/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy s Pavlem Čížkem, Zvolenovská 556, 37341 Hluboká nad Vltavou Hluboká nad Vltavou na koupi 37 m² z pozemku p.č. 1442/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 811/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 812/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy s Rudolfem Boškou, Zvolenovská 306, 37341 Hluboká nad Vltavou Hluboká nad Vltavou na koupi 22 m² z pozemku p.č. 1442/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 812/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 813/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením darovací smlouvy na části pozemků p.č. 1444/57 a 1444/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 65 m², které jsou ve vlastnictví společnosti PH-KOVO, spol. s r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 813/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 814/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy se Zdeňkem Vítovcem, Fr. Škroupa 641/12, 37006 České Budějovice na odkup částí pozemků p.č. 1444/49 a p.č. 1444/50 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 28 m²

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 814/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 815/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na podezdívku plotu o šířce 0,3 m s vlastníky pozemků p.č. 1444/18 (Pavel Čížek), p.č. 1444/15 (Rudolf Boška), p.č. 1444/56 a 1442/2 (Lesy ČR), p.č. 1444/57, p.č. 1444/6 (PH-KOVO), p.č. 1444/12 (FLAVARA), p.č. 1444/49 a 1444/50 (Zdeněk Vítovec) v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 815/25 bylo schváleno.

l) Město Hluboká nad Vltavou vybudovalo novou čistírnu odpadních vod. Stavba zasahuje mj. i na pozemky p.č. 92/1, p.č. 95/1, p.č. 1394/3, p.č. 1394/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 80, 379 01 Třeboň. Je navrženo, aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání, a aby byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti. Dále stavba zasahuje i na pozemky p.č. 94/3, p.č. 95/4, p.č. 1674/21, p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, s právem hospodařit pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice. Je navrženo, aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání a aby byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti.

Usnesení č. 816/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s Rybářstvím Třeboň Hld. a.s., Rybářská 80, 379 01 Třeboň na části pozemků p.č. 92/1, p.č. 95/1, p.č. 1394/3, p.č. 1394/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou dotčeny stavbou „ČOV Hluboká nad Vltavou - město“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 816/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 817/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice na části pozemků p.č. 94/3, p.č. 95/4, p.č. 1674/21, p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou dotčeny stavbou „ČOV Hluboká nad Vltavou - město“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 817/25 bylo schváleno.

m) Na město se obrátila společnost MANE Holding a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude budoucí úplatné převzetí souboru staveb a jimi zastavěných pozemků, tvořících další etapu výstavby ZTV v lokalitě Pod Holým vrchem v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZTV bude sestávat z komunikací a chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, kanalizace splaškové a dešťové, vodovodního řádu a veřejného osvětlení, které budou vybudovány v souladu s územním rozhodnutím Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 23.3.2023, č.j. 01848/23/OSSÚ/KGI, které nabylo právní moci dne 8.6.2023, na pozemcích (či jejich částech) v tomto rozhodnutí uvedených.

V souladu s pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o budoucí úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Převzetí proběhne až po řádném dokončení staveb, jejich kolaudaci, geodetickém zaměření a po jejich převzetí příslušnými správci sítí. Součástí převodu bude i převod záruk a odpovědnosti za vady díla. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech.

Rada města budoucí převzetí předmětného ZTV projednala a doporučila zastupitelstvu města uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní schválit.

Usnesení č. 818/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude budoucí úplatné převzetí souboru staveb a jimi zastavěných pozemků, tvořících další etapu výstavby ZTV v lokalitě Pod Holým vrchem v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZTV bude sestávat z komunikací a chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, kanalizace splaškové a dešťové, vodovodního řadu a veřejného osvětlení, které budou vybudovány v souladu s územním rozhodnutím Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 23.3.2023, č.j. 01848/23/OSSÚ/KGI, které nabylo právní moci dne 8.6.2023, na pozemcích (či jejich částech) v tomto rozhodnutí uvedených. Stavebníkem a budoucím prodávajícím bude společnost MANE Holding, a.s., se sídlem Okružní 2615, České Budějovice. V souladu s pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást. Všechny výše uvedené stavby ZTV a zastavěné pozemky město převezme až po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi, po řádném převzetí jednotlivých částí příslušnými správci. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV a pozemků odmítnout. ZM pověřuje MÚ administrací věcí a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 818/25 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost A 1 spol. s r.o. jako zástupce pana Lukáše Vopičky, který je vlastníkem parc. č. st. 529 a st. 799, parc. č. 1326/5, 1326/6, 1326/7, 1777/4 a 1843/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město z důvodu nového využití pozemků pro budoucí výstavbu. Parc.č.1326/5, 1326/6, 1326/7 a st. 799 jsou v ploše SU – smíšené obytné všeobecné, parc. č. 1777/4 je v ploše DX – doprava jiná (silnice II. třídy a nižších kategorií) a parc. č. 1843/8 a st. 529 jsou v ploše OS – občanské vybavení - sport. Žádost se týká změny funkčního využití z daných ploch do ploch SM – smíšené obytné městské. Stavební úřad upozorňuje na plochy DX, které je potřeba zachovat v ploše dopravy pro zachování dostatečné šířky komunikace. Dne 12. 11. 2025 byla žádost doplněna o zastavovací studii bytového domu zpracovaná Ateliérem A1. Rada města dne 1. 12. 2025 projednala a nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 819/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh změny funkčního využití z plochy SU - smíšené obytné všeobecné a plochy OS – občanské vybavení - sport do plochy SM - smíšené obytné městské a

n e s o u h l a s í

s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město na parc. č. st. 529, st. 799, 1326/5, 1326/6, 1326/7 a 1843/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 819/25 bylo schváleno.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost A 1 spol. s r.o. jako zástupce společnosti TENNIS CENTER HLUBOKÁ spol. s r.o., která je vlastníkem parc. č. 1326/11, 1326/14, 1777/3, 1777/5 a 1843/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město z důvodu nového využití pozemků pro budoucí výstavbu. Parc. č. 1777/3 a 1777/5 jsou v ploše DX – doprava jiná (silnice II. třídy a nižších kategorií) a parc. č. 1843/4, 1326/11 a 1326/14 jsou v ploše OS – občanské vybavení - sport. Žádost se týká změny funkčního využití z daných ploch do ploch SM – smíšené obytné městské.

Stavební úřad upozorňuje na plochy DX, které je potřeba zachovat v ploše dopravy pro zachování dostatečné šířky komunikace.

Dne 12. 11. 2025 byla žádost doplněna o zastavovací studii bytového domu zpracovaná Ateliérem A1.

Rada města dne 1. 12. 2025 projednala a nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 820/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh změny funkčního využití z plochy OS – občanské vybavení - sport do plochy SM - smíšené obytné městské a

n e s o u h l a s í

s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město na parc. č. 1326/11, 1326/14 a 1843/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 820/25 bylo schváleno.

c) Na město Hluboká nad Vltavou se opětovně obrátil pan Mikeš, který je spoluvlastníkem parc. č. 978/4, 996/2 a 997/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o pokračování pozastavené změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Dne 24. 2. 2020 byla pod usn. č. 308/20 schválená změna Územního plánu Hluboká nad Vltavou, kde předmětné pozemky by byly zařazeny do plochy umožňující obytnou výstavbu. Dne 14. 12. 2020 zastupitelstvo města rozhodlo pod usn. č. 536/20 o pozastavení změny na pozemcích parc. č. 978/4, 978/5, 996/2, 997/1, 997/2 a 997/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z důvodu nevyjasnění právního způsobu jejich napojení na ZTV Luční potok v Hluboké nad Vltavou. Pozastavení této změny má být do vyjasnění právního způsobu jejich napojení na inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti EGE s.r.o. Dne 20.1.2025 byla žádost předložena radě města, která nedoporučila souhlasit s pokračováním dané změny a dne 3. 2. 2025 pod usnesením č. 567/25 zastupitelstvo města zamítlo pokračování této změny. Dne 16. 6. 2025 pan MVDr. Mikeš opětovně požádal o pokračování ve změně Územního plánu Hluboká nad Vltavou a ÚPNZ – Zámostí. Rada města dne 1. 9. 2025 tuto žádost opětovně nedoporučila zastupitelstvu města schválit pod usnesením č. 1677/25. Dne 13. 11. 2025 byla podaná další doplněná žádost o pokračování ve změně Územního plánu, která se týká jen parcely č. 997/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 733m² v k. ú. Hluboká nad Vltavou. Dne 1. 12. 2025 rada města opětovně nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním změny územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 821/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

žádost MVDr. Mikeše a

n e s o u h l a s í

s pokračováním změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změnou funkčního využití z plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující bytovou výstavbu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 821/25 bylo schváleno.

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Pavel Kladrubský (Palackého 640, Hluboká nad Vltavou 373 41), který je vlastníkem pozemků parc. č. 1650/1, 1641/20, 1641/14, 1641/27, 1641/25, 1641/18, 1641/21 a 1641/23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a paní Jaroslava Doškářová (Tyršova 13, Hluboká nad Vltavou 373 41) a pan František Peška (Ant. Barcala 1369/32, České Budějovice 2, 370 05), kteří jsou vlastníci pozemků parc. č. 1641/1 a 1639 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. V této věci je zastupuje pan Karel Vácha (Zvolenovská 1616, Hluboká nad Vltavou 373 41). Žádost se týká změny funkčního využití plochy AU – zemědělské všeobecné na plochu k využívání obytné smíšené zástavby (obytná + občanská vybavenost) tzn. na plochu SM - smíšené obytné městské. Pozemky jsou v celkové výměře 82 692 m². Stavební úřad upozorňuje na část parc. č. 1641/21 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 34 453 m², kde v katastru nemovitostí je určen způsob ochrany jako evropsky významná lokalita a přírodní památka.

Pořizovatel zpracoval Zadání změny a požádal o vydání stanovisek (SEA a ochrana krajiny), ze kterých bude vyplývat, zda se uskuteční také proces SEA/NATURA k záměru.

K věci se obsáhle vyjádřil zastupitel Ing. arch. Veber. Navrženou změnu zásadně odmítl a k věci přečetl své písemné vyjádření, které žádá v plném znění založit jako přílohu tohoto zápisu. Dále navrhl hlasovat o odložení věci. Bylo tedy přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. Arch. Vebera.

Usnesení č. 822/25

zastupitelstvo města **o d k l á d á**

projednání schválení zadání změny č. 23 ÚP Hluboká nad Vltavou ve vazbě na §27odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 1, zdržel se - 0, proti – 13

Usnesení č. 822/25 nebylo schváleno.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

Usnesení č. 823/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

doporučení Rady města ze dne 1.9.2025 k zahájení pořizování Změny č. 23 ÚP Hluboká nad Vltavou na žádost,

s c h v a l u j e

zadání změny č. 23 ÚP Hluboká nad Vltavou ve vazbě na § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s vědomím možného požadavku SEA/NATURA a ukládá pořizovateli předat Zadání zpracovateli změny– architektu Davidu Smrčkovi a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 13, zdržel se - 0, proti – 1

Usnesení č. 823/25 bylo schváleno.

e) Dne 7. 10. 2025 došlo k doplnění zadání jednotlivých změn o podněty určeného zastupitele na základě nových žádostí veřejnosti, které byly vyhodnoceny, že nemají zásadní vliv na změnu územního plánu a mohou tak být zařazeny do aktuálně pořizovaných změn. Na základě jednání určeného zastupitele se zpracovatelem změn územních plánů (ÚP Hluboká nad Vltavou, ÚPnZ – město i ÚPnZ – Zámostí) bylo doplněno zadání o následující záměry. Zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou:

- Změna definice dvojdomu, ve které dojde k vypuštění nutnosti zrcadlově obrácených polovin dvojdomu.
- Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na řešenou plochu přestavby v k. ú. Munice a k. ú. Hluboká nad Vltavou severním směrem o cca 2 ha – plocha Z.60

K věci se obsáhle vyjádřil Ing. arch. Veber, když uvedl, že nesouhlasí s rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na řešenou plochu přestavby v k.ú. Munice a k.ú. Hluboká nad Vltavou severním směrem. Ing. arch. Veber navrhl rozdělit usnesení a hlasovat tak o jednotlivých navržených změnách č. 21, č. 23 a č. 12 ÚP samostatně. Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. arch. Vebera.

Usnesení č. 824/25

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozdělení usnesení o úpravě zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, úpravu zadání změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město a úpravu zadání změny č. 12 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí na jednotlivé dílčí změny, o kterých bude následně hlasováno samostatně.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 1, zdržel se - 0, proti – 13

Usnesení č. 824/25 nebylo schváleno.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

Usnesení č. 825/25

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

úpravu zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, úpravu zadání změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město a úpravu zadání změny č. 12 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí a

u k l á d á

pořizovateli předat upravené zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, upravené zadání změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město a upravené zadání změny č. 12 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí zpracovateli změn – Ing. arch. Davidovi Smrčkovi.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 13, zdržel se - 0, proti – 1

Usnesení č. 825/25 bylo schváleno.

K bodu 7)

Na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Hluboká nad Vltavou Bc. Jany Fellinghauerové o stanovení školského obvodu pro tuto MŠ je předložen zastupitelstvu města materiál s vysvětlením a doporučením vzít na vědomí. V rámci příslušné legislativy je stanoveno, že pokud je v obci zřízena jediná mateřská škola, pak v takovém případě školský obvod vzniká přímo ze zákona (podle § 178 odst. 3 písm. a) školského zákona) – a tvoří ho „celé území obce“. Editorem údajů o školském obvodu v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále RÚIAN) je město. Stanovení školského obvodu je v kompetenci zastupitelstva města.

Usnesení č. 826/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í,**

že podle § 178 odst. 3 písm. a) školského zákona tvoří školský obvod spádové mateřské školy Mateřská škola Hluboká nad Vltavou – příspěvková organizace se sídlem Ruská 527, 37341 Hluboká nad Vltavou, IČO 75000181, CELÉ ÚZEMÍ města Hluboká nad Vltavou zahrnující katastrální území: Bavorovice, Hluboká nad Vltavou, Hroznějovice, Jeznice, Kostelec, Líšnice, Munice, Poněšice a Purkarec a

u k l á d á

MÚ zajistit zápis školského obvodu do RÚIAN.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 826/25 bylo schváleno.

K bodu 8)

Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok. Poplatníkem tohoto místního poplatku je fyzická osoba přihlášená ve městě a vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Zákonná sazba poplatku je maximálně 1 200 Kč/rok. Ze zákona je od poplatku osvobozena osoba, která je ve městě sice přihlášená, ale je současně poplatníkem druhého typu poplatku (tj. poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci), v jiné obci a má v této jiné obci bydliště (tj. místo kde se trvale zdržuje). Dále jsou touto vyhláškou osvobozeny osoby zdržující se minimálně jeden kalendářní rok v jiné obci, nebo se zdržují mimo město z důvodu studia a osoby přihlášené na úřední adrese. Podle stanoviska MV, nemohou být osvobozeni cizinci přihlášení ve městě.

PMH vyčíslil náklady odpadového hospodářství za ukončený kalendářní rok 2024.

Přehled nákladů za předchozí roky:

Rok	Kč bez DPH/osobu	Náklady celkem Kč
2017	796,02	4 054 931,53
2018	842,23	4 495 843,75
2019	838,21	4 664 625,77
2021	930,99	5 060 835,00
2022	1224,12	6 714 283,69
2023	1434,59	8 029 411,02
2024	1397,34	8 184 223,99

Na základě těchto nákladů lze stanovit místní oplatek na r. 2026 ve výši skutečných nákladů, maximálně však dle zákona může činit poplatek 1 200 Kč.

Usnesení č. 827/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s ponecháním místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2026 ve stávající výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 827/25 bylo schváleno.

K bodu 9)

Na základě požadavku odboru dozoru Ministerstva vnitra ČR byly zpracovány změny obecně závazných vyhlášek (OZV) města tak, že původní OZV jsou navrženy zrušit a nahradit novými OZV takto:

- 1) OZV č. 1/2017, kterou se stanovuje rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálního odpadu na území města Hluboká nad Vltavou - zrušit a nahradit novou OZV kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství, kde jsou uvedeny nově skupiny odpadů: textil, tuky a jedlé oleje a uveden odkaz na nové právní předpisy o odpadech.
- 2) OZV č. 2/2019 o místních poplatcích (MP) - zrušit a nahradit novými samostatnými OZV o MP ze psů a OZV o MP za užívání veřejného prostranství (VP), kde jsou vypuštěny původní čl. 22 a 23 a v OZV o MP za VP je vypuštěn text ..."započatý kalendářní" rok..., sazby poplatků zůstávají beze změn.
- 3) OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - zrušit a nahradit novou OZV o MP za obecní systém odpadového hospodářství, kde je vypuštěn původní čl. 8 a 9, sazba poplatku zůstává beze změn.
- 4) OZV č. 3/1998 o pravidlech umístování reklamních a jiných zařízení na území města Hluboká nad Vltavou – zrušit bez náhrady z důvodu absence zákonného zmocnění a tuto problematiku začlenit do tržního řádu města, vydávaného formou nařízení rady města.
- 5) OZV č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích – zrušit a nahradit novou OZV, kde nebude uveden areál městského hřbitova (řeší řád pohřebiště) a bude doplněno prostranství, tvořící odpočinkovou zónu v lokalitě Pod Parkhotelem, na břehu Munického rybníka. Ostatní ustanovení této OZV zůstávají beze změn.

Odbor dozoru Ministerstva vnitra ČR návrhy odsouhlasil a rada města doporučila schválit.

Usnesení č. 828/25

zastupitelstvo města **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství, a kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanovuje rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálního odpadu na území města Hluboká nad Vltavou, s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 828/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 829/25

zastupitelstvo města **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích, s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 829/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 830/25

zastupitelstvo města **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místních poplatcích, s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 830/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 831/25

zastupitelstvo města **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 831/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 832/25

zastupitelstvo města **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška 3/1998 o pravidlech umístování reklamních a jiných zařízení na území města Hluboká nad Vltavou, s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 832/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 833/25

zastupitelstvo města **v y d á v á**

obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 833/25 bylo schváleno.

K bodu 10)

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy vydalo v srpnu 2025 materiál „Změna financování nepedagogické práce v souvislostech“ ze kterého vyplývá požadavek na rozhodnutí zřizovatele o způsobu zajištění nepedagogické práce od 1.1.2026.

Doporučeny jsou 4 varianty. Pro potřebu našeho města se jeví jako nejvhodnější varianta I., kdy je nepedagogická činnost zajišťovaná zaměstanci školy. Kromě nepedagogické činnosti bude na zřizovatele převedeno i financování Ostatních neinvestičních nákladů (ONIV). Podle zatím známých údajů to představuje pro město navýšení výdajů na zajištění těchto činností ve školách. Potřeba MŠ - cca 7,515 mil. Kč. ZŠ – cca 14,829 mil. Kč (celkem 22,344 mil. Kč). Navýšení daňového příjmu pro město o cca 11,192 mil. Kč (rozdíl: minus cca 11,152 mil. Kč).

Usnesení č. 834/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zajištěním nepedagogické práce v příspěvkových organizacích města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou a Základní škola Hluboká nad Vltavou zaměstnanci v pracovním poměru ke každé ze škol a s financováním nepedagogických pracovníků včetně ONIV z rozpočtu města, s platností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 834/25 bylo schváleno.

K bodu 11)

a) Rada města projednala návrh na zřízení jednotky požární ochrany kategorie JPOIII/2 se dvěma výjezdovými družstvy. Jedno družstvo by tvořila současná JPO III Kostelec a druhé družstvo současná JPO V Purkarec. Touto změnou by došlo ke snazšímu vysílání jednotek požární ochrany na katastry obou místních částí, které mají území rozdělené vodním dílem Hněvkovice. Sloučením by jedna současná jednotka PO zanikla.

Obdrželi jsme souhlas se změnou kategorizace JSDHO z Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje. Na základě návrhu zřizovatele jednotek požární ochrany podloženého usnesením rady města Hluboká nad Vltavou č. 1740/25, HZS JČK souhlasí se změnou zařazení JPO takto:

Současný stav:

JSDHO Kostelec, ev. č. 311208, kategorie JPO III/1

JSDHO Purkarec, ev. č. 311258, kategorie JPO V

Nový stav:

JSDHO Kostelec - Purkarec, ev. č. 311208, kategorie JPO III/2

- družstvo Kostelec (pro účely Požárně poplachového plánu Jihočeského kraje přiděleno číslo 31120801),
- družstvo Purkarec (pro účely Požárně poplachového plánu Jihočeského kraje přiděleno číslo 31120802)

Usnesení č. 835/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- se zřízením JSDHO Kostelec – Purkarec, ev. č. 311208, kategorie JPO III/2 se dvěma výjezdovými družstvy. Jedno družstvo bude tvořit současná JPO III Kostelec a druhé družstvo současná JPO V Purkarec
- se zrušením JSDHO Purkarec, ev.č. 311258, kategorie JPO V.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 835/25 bylo schváleno.

b) Na město se obrátila Mgr. Monika Němcová, jednatelka realitní kanceláře Atkinson a partners s.r.o., která na základě předchozího pověření zastupitelstva města zajišťuje prodej souboru městských stavebních pozemků v lokalitě Křesín. Mgr. Němcová zhodnotila dosavadní průběh prodeje pozemků a požádala zastupitelstvo o přehodnocení nabídkové ceny, kdy uvedla, že za cenu 8.000,- Kč za 1 m² nenašla zájemce o koupi. Navrhla tak snížení nabídkové kupní ceny na částku 7.000,- Kč za 1 m².

Usnesení č. 836/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se snížením nabídkové kupní ceny pozemků v lokalitě Křesín, kdy jejich prodej zajišťuje realitní kancelář Atkinson a partners s.r.o., z původní částky 8.000,- Kč za 1 m² na částku 7.000,- Kč za 1 m².

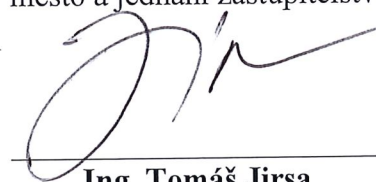
Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 836/25 bylo schváleno.

c) Zastupitel p. Soukal poreferoval zastupitelům o průběhu festivalu Voda moře oceány, který se konal v září tohoto roku a poděkoval městu za podporu. Dále sdělil, že byl zvolen předsedou TJ Hluboká nad Vltavou a uvedl, že věří v pokračování stávající úzké spolupráce s městem v oblasti podpory sportu.

P. Soukal dále vyzval zastupitele, aby konzultovali jednotlivé záležitosti přímo s vedením města, radou města a jednotlivými odbory MÚ, aby nedocházelo ke zbytečným nedorozuměním přímo na jednání zastupitelstva. K tomu se vyjádřil Ing. arch. Veber s tím, že je pracovně velmi vytížený a považuje za nedostatečné, že materiály pro jednání zastupitelstva obdrží jen několik dnů před jednáním. Na to bylo starostou města konstatováno, že materiály jsou zasílány v souladu s jednacím řádem a obecně témata, která jsou předmětem jednání, lze konzultovat průběžně.

Po vyčerpání programu jednání starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a jednání zastupitelstva v 18:30 hod. ukončil.



Ing. Tomáš Jirsa
starosta města



Mgr. Zdeněk Píkl

ověřovatelé zápisu



Jiří Karvánek



Zápis byl vyhotoven 23. 12. 2025

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

Jako zastupitel **doporučuji tento záměr odmítnout** a nezahajovat pořízení Změny č. 23 ÚP Hluboká nad Vltavou. K tomuto striktnímu doporučení mě vedou tři zásadní důvody, které poukazují na nekonceptčnost, neúplnost podkladů a zásadní rozpor s platnou ochranou území.

1. Absence široké diskuse a nekonceptčnost

Navrhovaný záměr představuje požadavek na změnu využití plochy o výměře přibližně 83 000 řn ze zemědělské půdy na smíšenou obytnou zástavbu pro výstavbu bytových domů. Nemáme informaci o tom, pro kolik obyvatel developer byty plánuje, jaké veřejné služby v území plánuje umístit a jaké nároky na samosprávu vybudování obytného souboru bude mít. Nemáme ze strany města definované požadavky vůči investorovi, jak na úrovni finanční, tak i z hlediska přizpůsobení se technickým možnostem města. Jde o natolik **významný developerský počín a zásah do struktury obce**, že by měla předcházet širší příprava a samotný souhlas města s takto rozsáhlou úpravou územního plánu by měl podléhat širší veřejné diskuzi.

2. Absence koncepčních podkladů

Dále záměr postrádá základní koncepční podklady: chybí **strategická studie rozvoje lokality** (odpovědnost města), **urbanistická studie** (odpovědnost developera) a také **vyhodnocení vlivu na životní prostředí**. Absence těchto klíčových odborných posouzení činí dnešní rozhodování neúplné a předčasné. Klíčovou roli hraje skutečnost, že více než třetina území je definována jako evropsky významná lokalita (EVL) a přírodní památka. Pozemek je součástí nejceněnějších ploch přírodního charakteru v našem území, konkrétně EVL Hlubocké obory. Vlivy na přírodní památku by měly být navíc posouzeny ve vyhodnocení vlivů možné změny na udržitelný rozvoj území (§ 40 stavebního zákona).

3. Argumentace Ministerstva Životního Prostředí

Vyžádal jsem si k problému stanovisko ředitele odboru územní ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí České republiky. Jasně potvrzuje právní limity, jimiž je území zatíženo. Uvádí, že ochrana EVL nebo přírodní památky je nadřazena závěrům územně plánovací dokumentace. Účelem územního plánování v souvislosti s lokalitou je pak pouze **koordinace využití území s ohledem na limity územní ochrany**. Schválením zadání změny, v níž se přímo stanoví přeměna zemědělsky využívané půdy na zástavbu, bychom šli přímo proti závazné ochraně území, která vyplývá z nadřazených právních předpisů, a legitimizovali bychom nedostatečný respekt k těmto opatřením.

Podpora tohoto záměru by znamenala rezignaci na smysl fungování státní správy a samosprávy, jejichž úkolem je chránit veřejný zájem, nikoli legitimizovat snahy jeho rozrušování.

Doklad č. RO/2025/109 RO účetního charakteru

Přípraveno dne 06.10.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4116	5336	33092	143	1	Průt.neinv.dotace MŠ SR-OP JAK PO2	115 388,04	0,00	0,00
0000	4116	5336	33092	143	5	Průt.neinv.dotace MŠ EU-OP JAK PO2	484 768,75	0,00	0,00
3111	5336	5336	33092	143	1	Průt.neinv.dotace MŠ SR-OP JAK PO2	0,00	115 388,04	0,00
3111	5336	5336	33092	143	5	Průt.neinv.dotace MŠ EU-OP JAK PO2	0,00	484 768,75	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/109 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Výdaje :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/109

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Výdaje :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Doklad č. RO/2025/117 RO účetního charakteru

Připraveno dne 01.12.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	5137	0000	0000	000	0	Kompost.nádrž do toalety (Baba)	0,00	14 000,00	0,00
3639	5169	0000	0000	000	0	Digitální techn.mapa	0,00	-14 000,00	0,00
4349	5169	0006	0000	000	0	Senior TAXI	0,00	1 900,00	0,00
4349	5169	0000	0000	000	0	Ledax	0,00	-1 900,00	0,00
2212	5171	0901	0000	000	0	Oprava komunikací	0,00	200 000,00	0,00
2212	5171	2655	0000	000	0	MK Sokolská	0,00	-200 000,00	0,00
3745	5169	0000	0000	000	0	Sázení stromů, údržba zeleně	0,00	76 000,00	0,00
3745	5169	3804	0000	000	0	Bavorovická alej	0,00	-76 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/117 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	291 900,00	-	snížení	291 900,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/117

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	291 900,00	-	snížení	291 900,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Doklad č. RO/2025/123 RO účetního charakteru

Přípraveno dne 15.12.2025 Schváleno dne 15.12.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1111	0000	00000	000	0	Příjmy - daň z příjmů FO	2 700 000,00	0,00	0,00
0000	1112	0000	00000	000	0	Příjmy - daň z příjmů FO	500 000,00	0,00	0,00
0000	1113	0000	00000	000	0	Příjmy - daň z příjmů FO	500 000,00	0,00	0,00
0000	1121	0000	00000	000	0	Příjmy - daň z příjmů FO	130 000,00	0,00	0,00
0000	1211	0000	00000	000	0	Příjmy - DPH	2 170 000,00	0,00	0,00
0000	1333	0000	00000	000	0	Příjmy - poplatky za odpad	40 000,00	0,00	0,00
0000	1334	0000	00000	000	0	Příjmy - z odvodů za odnětí půdy	55 000,00	0,00	0,00
0000	1342	0000	00000	000	0	Příjmy - poplatky z pobytu	221 000,00	0,00	0,00
0000	1343	0000	00000	000	0	Příjmy - poplatky za užívání veř.prostr.	52 000,00	0,00	0,00
0000	1345	0000	00000	000	0	Příjmy - poplatky za provoz systému KO	8 600,00	0,00	0,00
0000	1359	0000	00000	000	0	Příjmy - rybářské listky	3 500,00	0,00	0,00
0000	1386	0000	00000	000	0	Příjmy - daň z hazardních her	288 000,00	0,00	0,00
0000	1387	0000	00000	000	0	Příjmy - daň z technických her	452 000,00	0,00	0,00
0000	4116	0850	17084	149	1	Příjmy - dotace cyklo Zámostí	43 157,00	0,00	0,00
0000	4116	0850	17085	149	5	Příjmy - dotace cyklo Zámostí	201 398,00	0,00	0,00
0000	4116	0855	17084	149	1	Příjmy - dotace stezka Zvolenovská	107 844,00	0,00	0,00
0000	4116	0855	17085	149	5	Příjmy - dotace stezka Zvolenovská	503 270,00	0,00	0,00
0000	4116	3806	15017	170	5	Příjmy - dotace park Zámostí	53 460,00	0,00	0,00
0000	4116	3806	15017	170	1	Příjmy - dotace park Zámostí	11 226,00	0,00	0,00
1032	2111	0000	00000	000	0	Lesy - prodej dřeva	382 000,00	0,00	0,00
2212	2322	0540	00000	000	0	Příjmy z pojistných plnění	1 500,00	0,00	0,00
2219	2310	0908	00000	000	0	Příjmy z prodeje majetku	20 300,00	0,00	0,00
2321	2132	0000	00000	000	0	Příjmy z pronájmu vod. a kanal.	1 325 000,00	0,00	0,00
3419	2229	0000	00000	000	0	Příjmy - vratky dotací	80 393,00	0,00	0,00
3613	2132	0000	00000	000	0	Příjmy z pronájmu nem. věcí	63 620,00	0,00	0,00
3635	2329	0000	00000	000	0	Příjmy - změna ÚP	419 619,00	0,00	0,00
3639	2111	0000	00000	000	0	Příjmy - z poskytování služeb	112 750,00	0,00	0,00
3639	2119	0000	00000	000	0	Příjmy - z věcných břemen	200 000,00	0,00	0,00

Doklad č. RO/2025/123 RO účetního charakteru

Připraveno dne 15.12.2025 Schváleno dne 15.12.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	2131	0000	0000	000	0	Příjmy - z pronájmu pozemků	162 350,00	0,00	0,00
3639	2322	0000	00000	000	0	Příjmy - z pojistných plnění	36 950,00	0,00	0,00
5311	2212	0000	00000	000	0	Příjmy - pokuty MP	507 900,00	0,00	0,00
6310	2141	0000	00000	000	0	Příjmy - z úroků	770 000,00	0,00	0,00
0000	8115	0000	00000	000	0	Příjmy - navýšení	0,00	0,00	-12 121 137,00
2310	6121	0520	00000	000	0	Vodovod Kostelec	0,00	1 700,00	0,00
3745	5169	3805	00000	000	0	Koncepce péče o žp	0,00	-205 700,00	0,00
3725	6121	0000	00000	000	0	Kontejnerové stání Švermova	0,00	205 700,00	0,00
0000	4116	5336	33092	143	1	ZŠ - průt.dotace OP JAK neinv.	271 835,00	0,00	0,00
0000	4116	5336	33092	143	5	ZŠ - průt.dotace OP JAK neinv.	1 142 033,00	0,00	0,00
3113	5336	5336	33092	143	1	ZŠ - průt.dotace OP JAK neinv.	0,00	271 835,00	0,00
3113	5336	5336	33092	143	5	ZŠ - průt.dotace OP JAK neinv.	0,00	1 142 033,00	0,00
1070	5222	2626	00000	000	0	Dotace Stop sečení srnčat	0,00	10 000,00	0,00
3419	5222	2616	00000	000	0	Dotace na činnost	0,00	-10 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/123 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	13 536 705,00	- snížení	0,00	= rozdíl	13 536 705,00
Výdaje :	zvýšení	1 631 268,00	- snížení	215 700,00	= rozdíl	1 415 568,00
Financování - změna celkem				-12 121 137,00	<-> Kontrola	12 121 137,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/123

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	13 536 705,00	- snížení	0,00	= rozdíl	13 536 705,00
Výdaje :	zvýšení	1 631 268,00	- snížení	215 700,00	= rozdíl	1 415 568,00
Financování - změna celkem				-12 121 137,00	<-> Kontrola	12 121 137,00