

# **Zápis**

## **ze 46. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 15. 12. 2025.**

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Aleš Raus Ph.D.

Jednání rady města bylo zahájeno v 14.30 hod.

### **K bodu 1)**

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

### **Usnesení č. 1838/25**

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Dispozice s majetkem:
  - a. Vyjádření k záměru "Domovní ČOV pro rekreační objekt č.p. 94 v Purkarci", stavebník Ing. Ivana Radová – zastoupena Ing. Tomáš Vaněček.
  - b. Vyjádření ke stavbě "Novostavba RD na parc.č. 477/63, k.ú. Hluboká nad Vltavou", stavebník Barbora Kurfirstová – zastoupena Ing. arch. Jan Kabele.
  - c. Žádost o souhlas s uložení kanalizační přípojky do pozemku města p.č. 1682/2 pro objekt na p.č. 128/1, bistro v ul. Hamry - Mgr. Jiřina Zimová.
  - d. Pergola Zámostí - dodatek SOD – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - e. Majetkoprávní vypořádání k akci Stezka Zvolenovská + prodloužení nájemní smlouvy s Lesy ČR.
  - f. Změna obsahu zadání zpracování PD na chodník Dobřejovická – Bc. Maroušek.
  - g. Přeložení značené turistické cesty přes novou lávku - Klub českých turistů.
  - h. Žádost o vyjádření ke stavbě – p. Russ, Pražská ul.
  - i. Uzavření smluv o zřízení služebnosti k akci ČOV město - Rybářství Třeboň Hld. a.s., SÚS JČK.
  - j. Souhlas se záměrem přístavby kuchyně – sportovní areál - Baseball & Softball Club z.s.
  - k. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - ZTV Pod Holým vrchem – MANE Holding a.s.
  - l. Věcné břemeno – přeložka kabelu NN – připojení ZS.
3. Granty a dotace:
  - a. Podání žádosti o dotaci na odborné učebny ZŠ - smlouva s G-PROJECT.
  - b. Tablety pro SDH Hluboká nad Vltavou.
4. Výběrová řízení:
  - a. Vypsání VŘ na nábytek do bytů v Senior resortu.
  - b. Výsledek VŘ na zakázku Klimatizace v KC Panorama.
  - c. Výsledek VŘ k akci Zpracování PD Rekonstrukce ulice Revoluční.
  - d. Výsledek VŘ k akci Bourání komína a domu u budoucího parkoviště pro veřejnost u ZŠ
  - e. Výsledek VŘ k akci Oprava chodníků Mánesova a oprava komunikace Nerudova.
5. Stanovení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2026.

6. Změny v obecně závazných vyhláškách města vyžádané Ministerstvem vnitra ČR.
7. Jmenování vedoucí Odboru investic a dotací MÚ.
8. Různé.
  - a. Žádost o dotaci na činnost – spolek „Stop sečení srnčat“.
  - b. Návrh motivačního/dotačního programu pro osoby žijící ve městě bez trvalého pobytu.
  - c. Informace o úpravách v údržbě zeleně pro r. 2026.
  - d. Žádost o prodej 1127/101 – Křesín – Agrinvest.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1838/25 bylo schváleno.**

#### **K bodu 2)**

a) Na město se obrátil Ing. Tomáš Vaněček, zastupující investora Ing. Ivanu Radovou, Na Sadech 2011/7, 370 01 České Budějovice, s žádostí o vyjádření k záměru "Domovní ČOV pro rekreační objekt č.p. 94 v obci Purkarec, k.ú. Purkarec (736791), Hluboká nad Vltavou". Žádá o vyjádření města z hlediska vlastníka pozemku, p.č. 834/13 v k.ú. Purkarec, který bude dotčen odtokovým potrubím z ČOV, včetně návrhu vypořádání majetkových vztahů. Dále žádá o vyjádření, že město v této lokalitě neplánuje veřejnou kanalizaci. Podle sdělení ČEVAK není v této lokalitě v dohledné době plánovaná výstavba veřejné kanalizace.

#### **Usnesení č. 1839/25**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Domovní ČOV pro rekreační objekt č.p. 94 v obci Purkarec, k.ú. Purkarec (736791), Hluboká nad Vltavou“, kde bude dotčen pozemek města p.č. 834/13 v k.ú. Purkarec k uložení odtokového potrubí z domovní ČOV, dle návrhu PD předloženého Ing. Tomášem Vaněčkem, zastupujícím investora Ing. Ivanu Radovou, Na Sadech 2011/7, 370 01 České Budějovice. Podmínkou je, že dojde k vypořádání majetkových vztahů zřízením služebnosti, a že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí, že stavební materiál bude skladován na pozemku investora, a že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu sousedních pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude ohlášeno městskému úřadu Hluboká nad Vltavou a bude uhrazen místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1839/25 bylo schváleno.**

b) Na město se obrátil Ing. arch. Jan Kabele, zastupující investora Barboru Kurfirstovou, Masarykova 983, s žádostí o vyjádření ke stavbě "Novostavba RD na parc.č. 477/63, k.ú. Hluboká nad Vltavou". Jedná se o novostavbu, montovanou dřevostavbu RD Rýmařov s půdorysem L, umístěnou v sousedství pozemku města p.č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s účelovou nezpevněnou komunikací ul. Lesní. Stavební pozemek p.č. 477/63 je napojen na veřejnou účelovou komunikaci Lesní ul. sjezdem na severozápadní hranici pozemku. Na inženýrské síti je stavba napojena stávajícími přípojkami vodovodu, splaškové kanalizace a elektřiny.

### **Usnesení č. 1840/25**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Novostavba RD na parc.č. 477/63, k.ú. Hluboká nad Vltavou", kde město sousedí pozemkem p.č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s účelovou neuzpevněnou komunikací ul. Lesní, na kterou bude napojen stavební pozemek p.č. 477/63 sjezdem na severozápadní hranici pozemku, dle návrhu PD předloženého Ing. arch. Janem Kabele, zastupujícím investora Barboru Kurfirstovou, Masarykova 983, 37341 Hluboká nad Vltavou. Podmínkou je, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí, že stavební materiál bude skladován na pozemku investora, a že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu sousedních pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že případné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude ohlášeno městskému úřadu Hluboká nad Vltavou a bude uhrazen místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 1840/25 bylo schváleno.**

c) Na město se obrátila Mgr. Jiřina Zimová, Nová 740, Hluboká nad Vltavou, s žádostí o souhlas s uložením kanalizační přípojky v ul. Hamry do pozemku města p.č. 1682/2 pro odkanalizování stávajícího objektu na p.č. st. 128/1 v souvislosti se záměrem vybudování bistra v k.ú. Hluboká nad Vltavou, spočívající v zaústění přípojky do obecní kanalizace v ul. Hamry.

Stavební a bytová komise v minulosti doporučila souhlasit. Rada města projednání souhlasu v minulosti odložila s tím, že na základě osobního jednání se žadatelem si vyžádala návrh řešení parkování zákazníků bistra. Mgr. Zimová doložila návrh parkování (8 míst) na vlastním pozemku p.č. st. 128/1.

### **Usnesení č. 1841/25**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem „Odkanalizování stávajícího objektu se stavebními úpravami na pozemcích parc. st. 128/1 a 1682/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ v rámci akce "Stavební úpravy Bistro Hamry 211 k.ú. Hluboká nad Vltavou - ČOV" spočívající ve vybudování nového tříkomorového septiku s uložením kanalizační přípojky a se zaústěním vyčištěné odpadní vody do jednotné kanalizace v pozemku města p.č. 1682/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ul. Hamry, s tím, že na pozemku stavebníka p.č. st. 128/1 bude vybudováno 8 parkovacích míst pro hosty bistra, dle předloženého návrhu stavebníka Mgr. Jiřiny Zimové, Nová 740, Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí, že stavební materiál bude skladován na pozemku investora, a že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků, se zapravením povrchů podle vzorového řezu pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že po dobu stavebních prací bude zajištěn trvalý, bezpečný provoz komunikace Hamry, a že užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude ohlášeno městskému úřadu Hluboká nad Vltavou a bude uhrazen místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1841/25 bylo schváleno.**

**d)** Bod byl stažen z programu.

**e)** Město Hluboká nad Vltavou dokončilo výstavbu stezky pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (Zvolenovská ulice). Stavba je vybudována na pozemcích těchto vlastníků:

- Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1784/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, celkový zábor je 1889 m<sup>2</sup>. Je navrženo uzavřít darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a městem Hluboká nad Vltavou.
- Jihočeský kraj, resp. Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Zvolenovská 537 373 41 Hluboká nad Vltavou - dotčenými pozemky jsou: pozemky p.č. 1447/4, 1447/6, 1447/3, 1446/1, 1444/3, 1444/51 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, celkový zábor je 232 m<sup>2</sup>. Je navrženo uzavřít darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a městem Hluboká nad Vltavou.
- Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, 379 01 Třeboň – dotčenými pozemky jsou: pozemky p.č. 1572/1 a p.č. 1572/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. S Rybářstvím Třeboň je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s tím, že bude uzavřena Smlouva o služebnosti na základě vyhotoveného geometrického plánu za jednorázovou úplatu ve výši 50 tis. Kč + DPH.
- VABYT s.r.o., Na Čtvrkách 1033, 37341 Hluboká nad Vltavou – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 22 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku.
- Antropiusová Zdeňka, Bavorovice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 18 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku.
- Balková Petra, Jan Bárta, Jana Crhová, Radek Hanousek, Evžena Nováková – dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 20 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku.
- Česká republika, resp. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08 – dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celkový zábor je 538 m<sup>2</sup>. Lesy České republiky, s.p. požadují, aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání – prodeji částí stavbou dotčených pozemků po jejich předchozím trvalém odnětí plnění funkcí lesa.
- Flavara s.r.o., Kaštanová 1302, 37341 Hluboká nad Vltavou – dotčené pozemky jsou pozemky p.č. 1442/3, 1442/5, 1442/6, 1444/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Celkový zábor je 118 m<sup>2</sup>. Je navrženo uzavřít darovací smlouvu.
- Čížek Pavel, Zvolenovská 556, 37341 Hluboká nad Vltavou - dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 37 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku.
- Boška Rudolf, Zvolenovská 306, 37341 Hluboká nad Vltavou - dotčeným pozemkem je pozemek p.č. 1442/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 22 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku.
- PH-KOVO, spol. s r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice – dotčené pozemky jsou pozemky p.č. 1444/6, p.č. 1444/57 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Předpokládaný zábor je celkem 35 m<sup>2</sup>. Je navrženo uzavřít darovací smlouvu.
- Zdeněk Vítovec, Fr. Škroupa 641/12, 370 06 České Budějovice – dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 1442/49 a 1444/50 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na 28 m<sup>2</sup> z těchto pozemků.

Dále na pozemcích p.č. 1444/18 (vlastník Pavel Čížek), p.č. 1444/15 (vlastník Rudolf Boška), p.č. 1444/56 a 1442/2 (vlastník Lesy ČR), p.č. 1444/57, p.č. 1444/6 (vlastník PH-KOVO), p.č. 1444/12 (vlastník FLAVARA), p.č. 1444/49 a 1444/50 (vlastník Zdeněk Vítovec) bylo vybudováno nové oplocení s podezdívkou. Vzhledem k nutnosti zachování podezdívek plotů pro stabilitu nové cyklostezky je potřeba vyřešit vlastnictví podezdívek a plotů mezi Městem a jednotlivými vlastníky. Je navrženo stanovit zábor plochy včetně podezdívek plotů, které by zůstaly v majetku Města, aby byla zajištěna jejich nehnutelnost. Jednotlivým vlastníkům by byla zřízena věčná břemena v šířce 0,3 m (šířka podezdívky plotu) na pozemku Města pro možnost osazení a údržby vlastního oplocení na podezdívce.

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

### **Usnesení č. 1842/25**

rada města **d o p o r u č u j e**  
zastupitelstvu města souhlasit

- s uzavřením darovací smlouvy s Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice na část pozemku p.č. 1784/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 1889 m<sup>2</sup>
- s uzavřením darovací smlouvy se Střední odbornou školou elektrotechnickou, resp. Jihočeským krajem na darování části pozemků p.č. 1447/4, 1447/6, 1447/3, 1446/1, 1444/3, 1444/51 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 232 m<sup>2</sup>
- s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s požadavkem úplaty ve výši 50 tis. Kč + DPH se společností Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, 379 01 Třeboň na části pozemků p.č. 1572/1 a p.č. 1572/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou dotčeny stavbou „Stežka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584“
- s uzavřením kupní smlouvy se společností VABYT s.r.o., Na Čtvrtkách 1033, 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 22 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1442/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
- s uzavřením kupní smlouvy se Zdeňkou Antropiusovou, Bavorovice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 18 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1442/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.
- s uzavřením kupní smlouvy s vlastníky: Balková Petra, Jan Bárta, Jana Crhová, Radek Hanousek, Evžena Nováková 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 20 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1442/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
- s uzavřením kupní smlouvy na části pozemků p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 538 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví České republiky, resp. státního podniku Lesy České republiky, Přemyslova 1106/9, Hradec Králové, 500 08
- s uzavřením darovací smlouvy na části pozemků p.č. 1442/3, 1442/5, 1442/6, 1444/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 118 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví společnosti Flavara s.r.o., Kaštanová 1302, 37341 Hluboká nad Vltavou
- s uzavřením kupní smlouvy s Pavlem Čížkem, Zvolenovská 556, 37341 Hluboká nad Vltavou na koupi 37 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1442/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

- s uzavřením kupní smlouvy s Rudolfem Boškou, Zvolenovská 306, 37341 Hluboká nad Vltavou Hluboká nad Vltavou na koupi 22 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1442/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
- s uzavřením darovací smlouvy na části pozemků p.č. 1444/57 a 1444/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví společnosti PH-KOVO, spol. s r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice
- s uzavřením kupní smlouvy se Zdeňkem Vítovcem, Fr. Škroupa 641/12, 37006 České Budějovice na odkup částí pozemků p.č. 1444/49 a p.č. 1444/50 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>
- s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na podezdívku plotu o šířce 0,3 m s vlastníky pozemků p.č. 1444/18 (Pavel Čížek), p.č. 1444/15 (Rudolf Boška), p.č. 1444/56 a 1442/2 (Lesy ČR), p.č. 1444/57, p.č. 1444/6 (PH-KOVO), p.č. 1444/12 (FLAVARA), p.č. 1444/49 a 1444/50 (Zdeněk Vítovec) v k.ú. Hluboká nad Vltavou
- pověřuje zaměstnance MÚ zadáním vypracování znaleckého posudku na kupní cenu a zajištěním geometrických plánů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1842/25 bylo schváleno.**

**f)** Město Hluboká nad Vltavou objednalo u firmy ROADPROJEKT s.r.o., Bc. Maroušek zpracování projektové dokumentace dle předložené nabídky včetně inženýrské činnosti, stavebního povolení a prováděcí dokumentace na akci "Chodníky Dobřejovická ulice, Hluboká nad Vltavou". V současné době máme stavební povolení v právní moci. Chodník je povolen v délce dle zadání od mostu po vjezd do obytné zóny Pod Kánínem. V současné době je navržena územní studie „US Kánín u Dubu“, která řeší novou obytnou lokalitu s novým výjezdem na Dobřejovickou silnici, který přerušuje původní návrh nyní povoleného chodníku. Dle původní objednávky má být ještě dopracována prováděcí dokumentace na akci "Chodníky Dobřejovická ulice, Hluboká nad Vltavou" v ceně dle nabídky 50 tis. Kč bez DPH. Projektant by uměl rozdělit rozpočet a výkaz výměr na dvě etapy (k navrhovanému výjezdu a ke stávajícímu vjezdu do obytné zástavby).

#### **Usnesení č. 1843/25**

rada města **s o u h l a s í**

s dopracováním prováděcí dokumentace akce "Chodníky Dobřejovická ulice, Hluboká nad Vltavou" v plném rozsahu dle stávající objednávky a nabídky za cenu 50 tis. bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1843/25 bylo schváleno.**

**g)** Klub českých turistů žádá o souhlas s přeložením značené turistické cesty přes novou lávku. V současné době vede modře značená turistická trasa z Hosína, Opatovic k silničnímu mostu, přes něj a sportovním areálem k železniční stanici na plzeňské trati. Po vybudování nové pěší lávky přes řeku se nabízí možnost tuto modrou trasu po ní zkrátit, značení ostatních barev se nezmění. Značení bude provedeno samolepícími papírovými značkami na lávce a sloupech osvětlení, orientační plechové směrovky by byly připevněny přes dřevěné podložky na strom u vjezdu na parkoviště. Rada s návrhem vyslovila souhlas.

### **Usnesení č. 1844/25**

rada města **s o u h l a s í**

s novým turistickým značením přes lávku a parkoviště u sportovního areálu dle návrhu Klubu českých turistů s tím, že by bylo provedeno samolepícími papírovými značkami na lávce a sloupech osvětlení, orientační plechové směrovky by byly připevněny přes dřevěné podložky na strom u vjezdu na parkoviště.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1844/25 bylo schváleno.**

**h)** H&B PENTA s.r.o., architektonický atelier, zastupující stavebníka V. Russ, Pražská 1022, Hluboká nad Vltavou, žádá opakovaně město o souhlas se změnou stavby před dokončením „Přístavba zimní zahrady k rodinnému domu a stavba dvojgaráže s wellness – Hluboká nad Vltavou, Pražská č.p. 1022“. Navržená stavba před dokončením na pozemku p.č. 2037 není umístěna v odstupové vzdálenosti 2 m od pozemku města p.č. st. 416/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas lze vydat s tím, že město bude souhlasit s výjimkou z odstupové vzdálenosti stavby od pozemku města. Rada města výjimku odsouhlasila.

### **Usnesení č. 1845/25**

rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou z odstupové vzdálenosti navržené stavby před dokončením na pozemku p.č. 2037 od pozemku města p.č. st. 416/2, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rámci změny stavby před dokončením „Přístavba zimní zahrady k rodinnému domu a stavba dvojgaráže s wellness – Hluboká nad Vltavou, Pražská č.p. 1022“, dle žádosti předložené společností H&B PENTA s.r.o., architektonický atelier, zastupující stavebníka V. Russ, Pražská 1022, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1845/25 bylo schváleno.**

**i)** Město Hluboká nad Vltavou vybudovalo novou čistírnu odpadních vod. Stavba zasahuje mj. i na pozemky p.č. 92/1, p.č. 95/1, p.č. 1394/3, p.č. 1394/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 80, 379 01 Třeboň. Pro majetkoprávní vypořádání je navrženo uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti. Dále stavba zasahuje i na pozemky p.č. 94/3, p.č. 95/4, p.č. 1674/21, p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, s právem hospodařit pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice. Pro majetkoprávní vypořádání je navrženo uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti.

### **Usnesení č. 1846/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s Rybářstvím Třeboň Hld. a.s., Rybářská 80, 379 01 Třeboň na části pozemků p.č. 92/1, p.č. 95/1, p.č. 1394/3, p.č. 1394/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou dotčeny stavbou „ČOV Hluboká nad Vltavou - město“ a pověřit starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1846/25 bylo schváleno.**

### **Usnesení č. 1847/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice na části pozemků p.č. 94/3, p.č. 95/4, p.č. 1674/21, p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou dotčeny stavbou „ČOV Hluboká nad Vltavou - město“ a pověřit starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1847/25 bylo schváleno.**

j) Na město se obrátil prostřednictvím Bc. Davida Šťastného Hluboká Baseball a Softball club z.s., se žádostí o souhlas města s realizací přístavby kuchyně u restaurace ve sportovním areálu Hluboká nad Vltavou. Mělo by se jednat o zděnou přístavbu ke stávající budově restaurace a hostelu, směrem k cyklostezce, na pozemku parc. č. 1314/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví města. Plocha přístavby bude činit cca. 100 m<sup>2</sup> a projekt byl zpracován projekční kanceláří SMRKARCH. Po dokončení stavby a její řádné kolaudaci a geodetickém zaměření bude městem zřízeno právo stavby tak, jako u jiných staveb ve sportovním areálu.

### **Usnesení č. 1848/25**

rada města **s o u h l a s í**

s realizací přístavby kuchyně u restaurace ve sportovním areálu Hluboká nad Vltavou, kdy se bude jednat o zděnou přístavbu ke stávající budově restaurace a hostelu, směrem k cyklostezce, na pozemku parc. č. 1314/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví města. Plocha přístavby bude činit cca. 100 m<sup>2</sup> a projekt byl zpracován projekční kanceláří SMRKARCH. Po dokončení stavby a její řádné kolaudaci a geodetickém zaměření bude městem zřízeno právo stavby tak, jako u jiných staveb ve sportovním areálu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

**Usnesení č. 1848/25 bylo schváleno.**

k) Na město se obrátila společnost MANE Holding a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude budoucí úplatné převzetí souboru staveb a jimi zastavěných pozemků, tvořících další etapu výstavby ZTV v lokalitě Pod Holým vrchem v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZTV bude sestávat z komunikací a chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, kanalizace splaškové a dešťové, vodovodního řádu a veřejného osvětlení, které budou vybudovány v souladu s územním rozhodnutím Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 23.3.2023, č.j. 01848/23/OSSÚ/KGI, které nabylo právní moci dne 8.6.2023, na pozemcích (či jejich částech) v tomto rozhodnutí uvedených. V souladu s pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o budoucí úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Převzetí proběhne až po řádném dokončení staveb, jejich kolaudaci, geodetickém zaměření a po jejich převzetí příslušnými správci sítí. Součástí převodu bude i převod záruk a odpovědnosti za vady díla. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. Rada uložila MÚ zabezpečit kontrolu stavu přebírané kanalizace, komunikací a chodníků.

### **Usnesení č. 1849/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude budoucí úplatné převzetí souboru staveb a jimi zastavěných pozemků,

tvořících další etapu výstavby ZTV v lokalitě Pod Holým vrchem v k.ú. Hluboká nad Vltavou. ZTV bude sestávat z komunikací a chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, kanalizace splaškové a dešťové, vodovodního řádu a veřejného osvětlení, které budou vybudovány v souladu s územním rozhodnutím Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 23.3.2023, č.j. 01848/23/OSSÚ/KGI, které nabylo právní moci dne 8.6.2023, na pozemcích (či jejich částech) v tomto rozhodnutí uvedených. Stavebníkem a budoucím prodávajícím bude společnost MANE Holding, a.s., se sídlem Okružní 2615, České Budějovice. RM pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1849/25 bylo schváleno.**

**I)** Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila společnost Union Grid s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1326/1, 1326/9, 1777/2, 1800/6, 1843/1, 1843/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku kabelu NN pro stavbu nového zimního stadionu. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

#### **Usnesení č. 1850/25**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1326/1, 1326/9, 1777/2, 1800/6, 1843/1, 1843/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku kabelu NN pro stavbu nového zimního stadionu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1850/25 bylo schváleno.**

#### **K bodu 3)**

**a)** Město obdrželo nabídku od společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Odborné učebny ZŠ“. Jednalo by se buď o vybudování 4 odborných učeben ve stávající škole, nebo o nástavbu nad jídelnou. Nabídková cena za zpracování žádosti o dotaci je 180 000 Kč bez DPH, tj. 217 800 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování.

#### **Usnesení č. 1851/25**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Odborné učebny ZŠ“ s cenou 180 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1851/25 bylo schváleno.**

**b)** Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o poskytnutí příspěvku pro SDH Hluboká nad Vltavou do Programu podpory hasičských jednotek a sborů z CSG nadačního fondu na pořízení nových tabletů do zásahových vozidel s novým software. Tato výměna je nutná z důvodu zastaralých tabletů, které již nepodporují nové aktualizace systému. Současný software již neodpovídá standardu zásahové jednotky a je zapotřebí jeho nová verze. Z tohoto důvodu se již nevyplatí investovat finanční prostředky do softwaru RESCUE a je vhodnější přechod na nový software GINA. Jednotka Hluboká nad Vltavou potřebuje software z důvodu akceschopnosti jednotky a pro nepřetržitou komunikaci s OPIS HZS Jč. Jednotka vzhledem k množství zásahů v katastru obce Hluboká nad Vltavou, a i mimo obec, musí mít trvale spojení s OPIS HZS Jč a to prostřednictvím radiových prostředků a softwarové podpory, která se nachází v zásahových vozidlech. Jednotka Hluboká nad Vltavou disponuje čtyřmi zásahovými automobily a je nutné provést výměnu u všech vozidel.

JSDH Hluboká nad Vltavou potřebuje pořídit 4 kusy tabletů a 4x software GINA.

Cena jednoho tabletu je 14 290 Kč včetně DPH (4 x 14 290 = 57 160 Kč),

Cena software GINA je 31 097 Kč včetně DPH (4 x 31 097 Kč = 124 388 Kč)

Celkové náklady na výměnu tabletů jsou 181 548 Kč včetně DPH.

Z nadačního fondu CSG FOUNDATION jsme obdrželi informaci, že náš projekt bohužel v tomto kole nebyl vybrán k podpoře.

#### **Usnesení č. 1852/25**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o neposkytnutí příspěvku z Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG nadačního fondu pro SDH Hluboká nad Vltavou na pořízení 4 kusů tabletů a 4x software GINA.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1852/25 bylo schváleno.**

#### **Usnesení č. 1853/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zahrnout prostředky ve výši 182 tis. Kč na pořízení 4 kusů tabletů a 4x software GINA pro SDH Hluboká nad Vltavou do rozpočtu města na rok 2026.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1853/25 bylo schváleno.**

#### **K bodu 4)**

**a) i)** Město Hluboká nad Vltavou kupuje byty v SENIOR RESORTU. Je navrženo, aby město vypsalo výběrové řízení na vybavení těchto bytů nábytkem. Na administraci veřejné zakázky by byla oslovena Stavební poradna za 35 000 Kč bez DPH. Rada města pověřila členy rady města p. Chromou DiS., Mgr. Thalerovou a Bc. Šťastného, aby na základě dostupných projektů připravili podklady pro toto výběrové řízení.

#### **Usnesení č. 1854/25**

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na pořízení nábytku do bytů, které město Hluboká nad Vltavou bude kupovat v SENIOR RESORTU a schvaluje uzavření smlouvy se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. na administraci výběrového řízení s cenou 35 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1854/25 bylo schváleno.**

ii) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v příštím roce provést úpravu ulic Karla Čapka a Týnská. Je navrženo, aby město vypsallo výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací. Na administraci veřejné zakázky by byla oslovena Stavební poradna za 35 000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 1855/25**

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby „Úprava ulic Karla Čapka a Týnská“ a schvaluje uzavření smlouvy se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. na administraci výběrového řízení s cenou 35 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1855/25 bylo schváleno.**

iii) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v příštím roce provést instalaci 3. etapy kamerového systému. Je navrženo, aby město vypsallo výběrové řízení na dodavatele. Na administraci veřejné zakázky by byla oslovena Stavební poradna za 35 000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 1856/25**

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele 3. etapy instalace kamerového systému a schvaluje uzavření smlouvy se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. na administraci výběrového řízení s cenou 35 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1856/25 bylo schváleno.**

b) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2026 pořídit klimatizaci do KC Panorama. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Byly podány 3 nabídky:

*Údaje z návrhu smlouvy o dílo:*

| Účastník výběrového řízení     | č. 1                      | č. 2                        | č. 3                   |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| nabídková cena                 | UNGERMAN – TSK,<br>s.r.o. | AIR TECHNIC Clima<br>s.r.o. | CZECHENERGIE<br>s.r.o. |
| Cena za dílo celkem bez DPH    | 2 881 005,-- Kč           | 2 968 250,-- Kč             | 2 862 066,-- Kč        |
| DPH                            | 605 011,-- Kč             | 623 332,50 Kč               | 601 033,86 Kč          |
| Cena za dílo celkem včetně DPH | 3 486 016,-- Kč           | 3 591 582,50 Kč             | 3 463 099,86 Kč        |

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník CZECHENERGIE s.r.o., Brandlova 48/5, 370 06 České Budějovice, IČ: 28108191. Nabídková cena je 2 862 066 Kč bez DPH, tj. 3 463 099,86 Kč včetně DPH.

#### **Usnesení č. 1857/25**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka CZECHENERGIE s.r.o., Brandlova 48/5, 370 06 České Budějovice, IČ: 28108191 jako dodavatele veřejné zakázky „Klimatizace v KC

Panorama“ s cenou 2 862 066 Kč bez DPH, tj. 3 463 099,86 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1857/25 bylo schváleno.**

c) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2026 nechat zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci Revoluční ulice. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky:

| ÚČASTNÍK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  | NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH | POŘADÍ |
|-----------------------------|------------------------|--------|
| č. 1 Akiprojekt s.r.o.      | 786 000,-- Kč          | 1.     |
| č. 2 ZESA s.r.o.            | 891 000,-- Kč          | 3.     |
| č. 3 Zenkl CB, spol. s r.o. | 826 190,-- Kč          | 2.     |

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník Akiprojekt s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, IČ: 02773961. Nejnižší nabídková cena je 786 000 Kč bez DPH, tj. 951 060 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 1858/25**

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka Akiprojekt s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01, IČ: 02773961 jako zhotovitele veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti k akci Rekonstrukce ulice Revoluční, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 786 000 Kč bez DPH, tj. 951 060 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1858/25 bylo schváleno.**

d) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2026 nechat zbourat komín a dům u budoucího parkoviště pro veřejnost u ZŠ. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 nabídky.

| účastník výběrového řízení     | č. 1               | č. 2            |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
|                                | HYDRO & KOV s.r.o. | LUMOS s.r.o.    |
| nabídková cena                 |                    |                 |
| Cena za dílo celkem bez DPH    | 4 444 444,-- Kč    | 1 488 195,85 Kč |
| DPH                            | 933 333,24 Kč      | 312 521,13 Kč   |
| Cena za dílo celkem včetně DPH | 5 377 777,24 Kč    | 1 800 716,98 Kč |

Nabídku s nejnížší nabídkovou cenou podal účastník LUMOS s.r.o., Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01, IČ: 62526511. Nejnížší nabídková cena je 1 488 195,85 Kč bez DPH, tj. 1 800 716,98 Kč včetně DPH.

#### Usnesení č. 1859/25

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka LUMOS s.r.o., Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01, IČ: 62526511 jako zhotovitele veřejné zakázky „Bourání komína a domu u budoucího parkoviště pro veřejnost u ZŠ“ s cenou 1 488 195,85 Kč bez DPH, tj. 1 800 716,98 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1859/25 bylo schváleno.**

e) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2026 nechat opravit chodníky v ulici Mánesova a komunikaci v ulici Nerudova. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Byly podány 3 nabídky:

*Údaje z návrhu smlouvy o dílo:*

| účastník výběrového řízení     | č. 1                            | č. 2            | č. 3            |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                | Jihočeská stavební spol. s r.o. | DATO CB s.r.o.  | DS Terén s.r.o. |
| nabídková cena                 |                                 |                 |                 |
| Cena za dílo celkem bez DPH    | 2 176 858,60 Kč                 | 2 087 841,23 Kč | 1 945 445,37 Kč |
| DPH                            | 457 140,31 Kč                   | 438 446,66 Kč   | 408 543,53 Kč   |
| Cena za dílo celkem včetně DPH | 2 633 988,91 Kč                 | 2 526 287,89 Kč | 2 353 988,90 Kč |

Nabídku s nejnížší nabídkovou cenou podal účastník DS Terén s.r.o., Na Hobiznách 798, 373 44 Zliv, IČ: 09111697. Nejnížší nabídková cena: 1 945 445,37 Kč bez DPH, tj. 2 353 988,90 Kč včetně DPH.

#### Usnesení č. 1860/25

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka DS Terén s.r.o., Na Hobiznách 798, 373 44 Zliv, IČ: 09111697 jako dodavatele veřejné zakázky „Oprava chodníků Mánesova a oprava komunikace Nerudova“ s cenou 1 945 445,37 Kč bez DPH, tj. 2 353 988,90 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1860/25 bylo schváleno.**

#### K bodu 5)

Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok. PMH vyčíslil náklady odpadového hospodářství za ukončený kalendářní rok 2024.

Přehled nákladů za předchozí roky:

| Rok  | Kč bez DPH/osobu | Náklady celkem Kč |
|------|------------------|-------------------|
| 2017 | 796,02           | 4 054 931,53      |
| 2018 | 842,23           | 4 495 843,75      |
| 2019 | 838,21           | 4 664 625,77      |
| 2021 | 930,99           | 5 060 835,00      |
| 2022 | 1224,12          | 6 714 283,69      |
| 2023 | 1434,59          | 8 029 411,02      |
| 2024 | 1397,34          | 8 184 223,99      |

Na základě těchto údajů lze stanovit místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2026 ve výši skutečných nákladů, maximálně však do zákonné výše 1 200 Kč/rok.

**Usnesení č. 1861/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s ponecháním místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2026 ve stávající výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1861/25 bylo schváleno.**

**K bodu 6)**

Na základě požadavku odboru dozoru Ministerstva vnitra ČR byly zpracovány změny obecně závazných vyhlášek (OZV) města tak, že původní OZV je navrženo zrušit a nahradit novými OZV takto:

- 1) OZV č. 1/2017 o "odpadech" - zrušit a nahradit novou OZV o obecním systému odpadového hospodářství, kde jsou uvedeny nově skupiny odpadů: textil, tuky a oleje a uveden odkaz na nové právní předpisy o odpadech.
- 2) OZV č. 2/2019 o místních poplatcích (MP) - zrušit a nahradit novými samostatnými OZV o MP ze psů a OZV o MP za užívání veřejného prostranství (VP), kde jsou vypuštěny původní čl. 22 a 23 a v OZV o MP za VP je upřesněn text v čl. Sazba poplatku. Sazby poplatků zůstávají beze změn.
- 3) OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - zrušit a nahradit novou OZV o MP za obecní systém odpadového hospodářství, kde je vypuštěn původní čl. 8 a 9. Sazba poplatku zůstává beze změn.
- 4) OZV č. 3/1998 o pravidlech umístování reklamních a jiných zařízení na území města Hluboká nad Vltavou – zrušit bez náhrady z důvodu absence zákonného zmocnění a tuto problematiku začlenit do tržního řádu města.
- 5) OZV č. 1/2020 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích – zrušit a nahradit novou OZV, kde nebude uveden areál městského hřbitova (řeší hřbitovní řád) a bude doplněno prostranství, tvořící odpočinkovou zónu v lokalitě Pod Parkhotelem, na břehu Munického rybníka. Ostatní ustanovení této OZV zůstávají beze změn.

### **Usnesení č. 1862/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnami obecně závazných vyhlášek č. 1/2017, 2/2019, 2/2021, 3/1998 a 1/2020 tak, že stávající OZV budou zrušeny (OZV č. 3/1998 bez náhrady) a nahrazeny vydáním nových OZV v souladu s připomínkami MV ČR s účinností od 1. 1. 2026.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1862/25 bylo schváleno.**

#### **K bodu 7)**

Na jednání rady města dne 5. 11. 2025 byl zřízen odbor investic a dotací a schválen nový organizační řád. Na základě toho vypsali tajemník úřadu výběrové řízení na místo vedoucího nově zřízeného odboru. Do výběrového řízení se přihlásila pouze Ing. Hana Vlasáková (pracovnice odboru ekonomického a správy majetku MÚ Hluboká nad Vltavou).

Výběrová komise doporučila vedoucímu úřadu – tajemníkovi uzavřít s uchazečkou pracovní smlouvu. V souladu se zákonem o úřednících u vedoucích úředníků se pracovní poměr zakládá jmenováním a podle zákona o obcích je radě obce výslovně vyhrazeno: „na návrh tajemníka obecního úřadu jmenovat a odvolávat vedoucí odborů obecního úřadu“.

Z výše uvedených důvodů předložil tajemník MÚ radě města návrh na jmenování Ing. Hany Vlasákové do funkce vedoucí Odboru investic a dotací Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.

### **Usnesení č. 1863/25**

rada města **j m e n u j e**

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 6 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Hanu Vlasákovou do funkce vedoucí Odboru investic a dotací Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1863/25 bylo schváleno.**

#### **K bodu 8)**

a) Spolek STOP SEČENÍ SRNČAT, IČ:09540270, si podal žádost o poskytnutí dotace 10 tis. Kč na svou činnost v letošním roce. Spolek se zabývá aktivně ochranou zvěře před posečením zemědělskou technikou v okresech České Budějovice a Český Krumlov. Spolek spolu s dalšími dobrovolníky, zemědělci a myslivci v terénu dohlédává zalehlou zvěř. Spolek pořídil drony, díky kterým se počet zachráněných kusů mnohonásobně zvýšil. V případě schválení dotace by tato byla poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

### **Usnesení č. 1864/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit:

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 10 Kč na akci „spolek STOP SEČENÍ SRNČAT – dotace na činnost 2025“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy, schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

| Výdaj<br>paragraf | položka |                                                    | tis. Kč |
|-------------------|---------|----------------------------------------------------|---------|
| 1070              | 5222    | Spolek STOP SEČENÍ SRNČAT – dotace na činnost 2025 | 10      |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1864/25 bylo schváleno.**

**b)** Bc. David Šťastný předložil radě města návrh nového motivačního programu pro osoby, které na území města dlouhodobě žijí, ale nemají zde hlášen trvalý pobyt. Cílem programu je zvýšit počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu, a tím posílit rozpočtovou stabilitu města. Osoba s trvalým pobytem generuje městu příjem z rozpočtového určení daní. Součástí předloženého materiálu je kompletní návrh motivačního programu, který stanovuje podmínky, proces podání žádosti a návrh výše motivačního příspěvku. Program má potenciál významně posílit rozpočet města už při relativně malém počtu nově přihlášených osob.

#### **Usnesení č. 1865/25**

rada města **s c h v á l u j e**

návrh motivačního programu na podporu přihlášení k trvalému pobytu v Hluboké nad Vltavou, včetně podmínek uvedených v předloženém dokumentu a

#### **u k l á d á**

MÚ zajistit administraci tohoto programu a připravit spuštění k datu 1. 2. 2026 a dále

#### **p o v ě ř u j e**

Bc. Šťastného prezentací záměru a představení výhod trvalého pobytu prostřednictvím mediálních kanálů města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1865/25 bylo schváleno.**

**c)** Po zpracování pasportu travních ploch a na základě požadavků na zkvalitnění sečí zejména dětských hřišť, byly některé plochy vyjmuty z péče Sdružení POMOC, z.s., IČ: 65051238. Na základě nabídek na údržbu travnatých ploch se speciálním režimem sečení byly kromě Sdružení POMOC, z.s. osloveny další dva subjekty a to:

Jan Bujňák, IČ: 23114827, Sakařova 520, 375 01, Týn nad Vltavou, nabídnutá cena 2,30 Kč/m<sup>2</sup> seče bez DPH,

Hlubocká lesní a zahradní s.r.o., IČ: 23555611, Potoční 1636, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Pickem, nabídnutá cena 2,15 Kč / m<sup>2</sup> seče bez DPH.

Po zhodnocení nabídek byla vybrána společnost Hlubocká lesní a zahradní s nejnižší nabídkou.

#### **Usnesení č. 1866/25**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci PMH o výběru společnosti Hlubocká lesní a zahradní s.r.o., IČ: 23555611 s nabídnutou cenou 2,15 Kč/m<sup>2</sup> seče bez DPH, na údržbu travnatých ploch se speciálním režimem sečení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1866/25 bylo schváleno.**

d) Na město se obrátila společnost Agrinvest s.r.o., se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1127/101 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 45 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází trafostanice VN, NN, která je ve vlastnictví společnosti Agrinvest s.r.o. Trafostanice slouží k napájení celé lokality, kde nyní vzniká Senior resort a kde město vlastní stavební parcely.

Rada prodej pozemku parc. č. 1127/101 ve smyslu shora uvedeného doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit. MÚ zveřejní prodej na úřední desce města, nechá vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou a věc předloží k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

#### **Usnesení č. 1867/25**

rada města **d o p o r u č u j e**

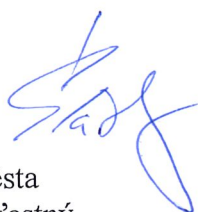
zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1127/101 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín), společnosti Agrinvest s.r.o., se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena pozemku v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města a předložení věci k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1867/25 bylo schváleno.**

Starosta ukončil jednání rady města v 15.30 hod.

člen rady města  
Bc. David Šťastný



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 23. 12. 2025.