



# Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

V souladu s „Pravidly pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou v Lesní ulici do nájmu příjemcům vymezeným osobám“ (dále jen „Pravidla“) zveřejňujeme nabídku na

## PŘENECHÁNÍ BYTU DO NÁJMU NA DOBU URČITOU – maximálně na 2 ROKY

Adresa bytu: Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou, byt č. 6, 2. podlaží  
Kategorie: I., ústřední topení  
Velikost: 1 + 1, 39,2 m<sup>2</sup> + 4,8 m<sup>2</sup> půdní sklad  
pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelna, půdní sklad

Lhůta pro podání nabídek : do 15.11.2021 do 13,00 hod.

**Žadatel doloží při podání žádosti :** (informace a tiskopisy na MÚ, tel. 387001322 – Ing. Adámek, nebo na <http://obcan.hluboka.cz/>)

- „Žádost“
- „Prohlášení“ žadatele o sobě a společně posuzovaných osobách
- „Doklad o výši příjmů“ žadatele a společně posuzovaných osob za období listopad 2020 – říjen 2021

Podle „Pravidel“ může město přenechat byt do nájmu občanům České republiky a dále občanům členských států EU/EHP, kteří splňují podmínky zakotvené v nařízení EHS č. 1612/68, kteří jsou plnoletí, způsobilí k právním úkonům, a kteří současně:

- mají nejméně po dobu 2 roků bydliště nebo zaměstnání v hlavním pracovním poměru (či místo podnikání) v Hluboké nad Vltavou,
- mají vypořádány splatné závazky vůči městu Hluboká nad Vltavou,
- předloží čestné prohlášení, že nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni (toto čestné prohlášení doloží všechny osoby v rodině žadatele).
- nemají průměrný měsíční příjem v období 12ti kalendářních měsíců před uzavřením nájmní smlouvy vyšší než:
  - u samostatně žijící osoby – 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem za minulý kalendářní rok,
  - u osoby s dalšími členy domácnosti – 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem za minulý kalendářní rok.

### Nájmní smlouva:

- Nájemné z bytu, je stanoveno součinem pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333.
- Uzavření nájmní smlouvy k bytu je podmíněno uzavřením smlouvy o poskytnutí vratné zálohy („kauce“) na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájmní smlouvy ve výši trojnásobku měsíčního nájmného.
- Nájemné se vždy po 12 měsících upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

O přidělení bytu rozhodne rada města Hluboká nad Vltavou. Předání bytu k užívání - listopad 2021.

*Prohlídka bytu je možná po dohodě s Podnikem místního hospodářství Hluboká nad Vltavou (PMH, tel. č. 387966174 – paní Haladová) a se souhlasem současného nájmníka.*

Hluboká nad Vltavou: 29.10.2021

Městský úřad  
Hluboká nad Vltavou  
373 41

Jan Piskač  
tajemník MÚ

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001/linka 323  
Fax: 387 001 320

Úřední dny:  
PO a ST 7.30 - 11.30  
12.00 - 17.00