

Zápis

z 35. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 22. 3. 2021.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1196/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 22. 3. 2021.
 - b. Úprava parkovacích stání u sportovního areálu.
 - c. Pořízení euro billboardu u Munického rybníka.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - staveniště pro tepelný napaječ ETE - ČB - Ging s.r.o.
 - b. Nabídka směny pozemků parc. č. 1435/46, 1435/11, 1435/47, 1435/22 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - p. Sobolík.
 - c. Žádost o prodej části pozemku 618/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - p. Martínek.
 - d. Žádost o pronájem plochy a prodejního stánku v tenisovém areálu pro prodej zmrzliny - pí. Divišová.
 - e. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hvězdáře, lokalita Hůrka) - p. Marek, p. Čermák.
 - f. Věcná břemena - smlouva o smlouvě budoucí - pozemky parc. č. 1701, 1724/6, 1726, 428/12, 772/2 (nové ZTV Hvězdáře) - EG.D, SETERM CB a.s.
 - g. Uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění parkovacího systému s p. Houškou na rok 2022.
 - h. Odpis zmařené investice (PD).
 - i. Nabídka ÚZSVM na převod pozemku p.č. 1785/17 v k.ú. Hluboká n. V., pod autobusovou zastávkou pod Parkhotelem, do majetku města.
 - j. Oznámení SPU o zahájení řízení - Komplexní pozemkové úpravy Líšnice u Kostelce - stanovení podmínek k ochraně zájmů města.
 - k. Žádost o provozování poutových atrakcí na pouti v Hluboké v r. 2021 - Holý Jaroslav, Holý Roman.
 - l. Schválení Smlouvy o podmínkách společného postupu s městem Zliv na akci Cyklostezka Munice – Zliv.
 - m. Žádost o souhlas se změnou umístění sjezdu na p.č. 1002/34 – p. Kovářová.
 - n. Nájemní smlouva s Povodím Vltavy na mola u PMH.
 - o. Žádost o souhlas a finanční spoluúčast - oprava cesty do církevních lesů v Kostelci.
 - p. Prodloužení nájmu nebytového prostoru v čp. 247 – p. Bornmüller.
 - q. Žádost o souhlas s výstavbou parkovacího místa – p. Houška, Dvořákova ul.

4. Výběrová řízení:
 - a. Výsledek VŘ na akci „Vznik nového odloučeného pracoviště MŠ U parku“.
 - b. Výsledek VŘ na akci Revitalizace víceúčelového hřiště v Zámostí.
 - c. Výsledek VŘ na akci Výroba a umístění mol k ferratě a k PMH.
 - d. Výsledek VŘ na akci komunikace u bytovek v Purkarcí.
5. Granty a dotace:
 - a. Podání žádosti o dotaci z MPSV na přístavbu Domova důchodců.
6. Územní plány.
7. Různé.
 - a. Zakoupení automobilu pro městskou policii – úhrada v roce 2022.
 - b. Projednání záměru prodeje chátrajícího domu v Bavorovicích.
 - c. Zapůjčení kávovaru – Policie ČR.
 - d. Souhlas města se stavbou ZTV Hůrka.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 22. 3. 2021, kde dochází k přesunu příjmu a výdajů mezi položkami v rámci schváleného rozpočtu. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1197/21

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 8/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 22. 3. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 8/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 22. 3. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 22. 3. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Radě města byl předložen k projednání záměr upravit, resp. vydláždít parkovací stání u nové víceúčelové sportovní haly tak, jak bylo navrženo v původním projektu, ale tyto parkovací místa nebyly součástí dotace. Jedná se o 34 parkovacích stání podél Sportovní ul. Předpokládané náklady na materiál jsou ve výši 350 tis. Kč. Realizaci by zajistila Tělovýchovná jednota společně s Golfovým klubem, město by přispělo na materiál.

Usnesení č. 1198/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 350 tis. Kč na „Úprava parkovacích stání u sportovního areálu-dotace TJ Hluboká nad Vltavou na materiál“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	6322	Úprava parkovacích stání u sportovního areálu – dotace TJ Hluboká nad Vltavou	350

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Radě města byl předložen návrh na odkoupení stávající reklamní plochy u Munického rybníka, v ceně 17,545 tis. Kč s DPH, pro bezplatnou prezentaci aktivit místních podnikatelů v kultuře. Tato plocha je po dohodě s majitelem již mnoho let využívána pro prezentaci kulturních programů v Hluboké nad Vltavou. Ředitel PMH Ing. Rada dostal úkol zkontrolovat, resp. lépe zabezpečit ukotvení plochy.

Usnesení č. 1199/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 9/21 ve výdajové části ve výši 17,545 tis. Kč na „Pořízení stojanu eurobilboard“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 9/21 „Pořízení stojanu eurobilboard“, schváleným radou města dne 22. 3. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2143	5137	Pořízení stojanu eurobilboard	17,545
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-17,545

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 3)

a) Bod byl odložen.

b) Na město se obrátil pan Jan Sobolík, bytem Bezdrevská 1115/35, České Budějovice, s nabídkou směny pozemků parc.č. 1435/46, 1435/11, 1435/47 a 1435/22 o celkové výměře 16.144 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (mokřiny a louky v sousedství rybníka Naděje) za jakýkoli stavební pozemek v Hluboké nad Vltavou. Panu Sobolíkovu bylo ze strany MÚ sděleno, že město v současné době nedisponuje žádným volným stavebním pozemkem, který by nabízel, nicméně pan Sobolík na projednání nabídky radou města trval.

Usnesení č. 1200/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

nabídku pana Jana Sobolíka, bytem Bezdrevská 1115/35, České Budějovice, na směnu pozemků parc.č. 1435/46, 1435/11, 1435/47 a 1435/22 o celkové výměře 16.144 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou v jeho vlastnictví, za jakýkoli stavební pozemek v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nicméně konstatuje, že takový pozemek nemá v současné chvíli k dispozici. Rada města pověřuje MÚ a starostu města Ing. Tomáše Jirsu dalším jednáním s panem Janem Sobolíkem v dané věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan Pavel Martínek, bytem Velešín 378, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Pan Martínek má v současné době část tohoto

pozemku pronajatu jako přístupovou cestu k jeho rekreační chatě v chatové osadě Buzkov. Po opakovaných incidentech s vlastníky sousedních chat žádá o prodej pozemku.

MÚ k věci uvádí, že všichni majitelé chat v chatové osadě Buzkov mají pronajaty městské pozemky coby přístupové cesty k jednotlivým chatám. Tyto pronájmy byly sjednány již historicky a brání právě tomu, aby si majitelé okolí chat plotili a zabraňovali tak například v přístupu či příjezdu ostatním vlastníkům. Majetkové vypořádání v místě je téměř nemožné, protože by byl některým vlastníkům chat znemožněn přístup k jejich nemovitostem. Město v minulosti opakovaně žádosti o prodej předmětných pozemků zamítlo. MÚ doporučuje zachovat stávající stav a apelovat na nájemce, aby se mezi sebou rozumně domluvili.

Usnesení č. 1201/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov), panu Pavlu Martínkovi, bytem Velešín 378. Rada města trvá na zachování stávajícího status quo. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila paní Ivana Divišová, bytem Nerudova 827, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem plochy a městského prodejního stánku v tenisovém areálu v Podskalí. Paní Divišová svou žádost blíže nespecifikovala, nicméně uvedla, že by ve stánku chtěla prodávat zmrzlinu a ledovou tříšť v období od 1. 4. do 31. 10. 2021.

Rada s přihlédnutím k tomu, že v tenisovém areálu město v minulosti žádné stánky nepronajímalo, žádosti nevyhověla.

Usnesení č. 1202/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem plochy a prodejního stánku v tenisovém areálu v Hluboké nad Vltavou paní Ivaně Divišové, bytem Nerudova 827, Hluboká nad Vltavou. Rada města k věci uvádí, že celý areál je řádně pronajat TJ Hluboká nad Vltavou a že o žádném pronájmu jakýchkoli prodejních míst v rámci tohoto areálu v budoucnosti nepočítá. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátili pan Pavel Marek, bytem Kvilda 144 a pan MVDr. Pavel Čermák, bytem Kotorská 38, Praha 4, se žádostí o směnu pozemků v lokalitách Hvězdáře a Hůrka. Pan Marek žádá o směnu svého pozemku parc. č. 725/11 o výměře 440 m² (lokalita Hvězdáře) za městské pozemky - pozemek parc. č. 352/3 o výměře 137 m² (lokalita Hůrka) a část pozemku parc. č. 709/15 o výměře 76 m² (lokalita Hvězdáře). Pan Čermák žádá o směnu svého pozemku parc. č. 725/1 o výměře 261 m² za zbývající část pozemku parc. č. 709/15 o výměře 17 m² (vše v lokalitě Hvězdáře). Žadatelé by tak dosáhli scelení svých pozemků pro výstavbu ZTV v lokalitě Hvězdáře (oba) a v lokalitě Hůrka (p. Marek). Rada konstatovala, že nabízené pozemky v současné chvíli město nepotřebuje a doporučila zastupitelstvu pozemky v majetku města žadatelům odprodat za cenu v místě a čase obvyklou.

Usnesení č. 1203/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 352/3 o výměře 137 m² (lokalita Hůrka) a části pozemku parc. č. 709/15 o výměře 76 m² (lokalita Hvězdáře) Mgr. Pavlu Markovi a části pozemku parc. č. 709/15 o výměře 17 m² MVDr. Pavlu Čermákovi za cenu v místě a čase obvyklou. Rada ukládá MÚ administraci věci, zajištění znaleckého posudku na kupní cenu pozemků a zveřejnění záměru prodeje na

úřední desce města. Poté bude věc předložena zastupitelstvu města k projednání a finálnímu rozhodnutí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se v zastoupení společnosti EG.D, a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1701, 1724/6, 1726, 428/12, 772/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o napojení nového ZTV Hvězdáře (investor p. Marek, p. Čermák) v lokalitě mezi rybníkem Velký Hvězdář a zahrádkářskou kolonií na severu města, při staré silnici Hluboká – Týn nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1204/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1701, 1724/6, 1726, 428/12, 772/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o napojení nového ZTV Hvězdáře v lokalitě mezi rybníkem Velký Hvězdář a zahrádkářskou kolonií na severu města, při staré silnici Hluboká – Týn nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy, příp. smlouvy o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada města svým usnesením ze dne 3. 3. 2021 uložila PMH ve spolupráci s MÚ zveřejnit záměr prodloužení příkazní smlouvy na zajištění parkovacího systému ve městě se stávajícím příkazcem, panem Luděkem Houškou, bytem Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o prodloužení o jeden rok, tedy od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022, za stávajících podmínek. Platný smluvní vztah končí k 31. 3. 2021 a jiný zájemce o uzavření příkazní smlouvy se nepřihlásil.

Usnesení č. 1205/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením platnosti a účinnosti příkazní smlouvy o provozování městského parkovacího systému na období 1. 4. 2021 – 31. 3. 2022 s panem Luděkem Houškou, bytem Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou, IČ: 02804191, za stávajících podmínek. Smlouva bude uzavřena mezi panem Houškou a Podnikem místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, za účasti města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy jménem města coby vedlejšího účastníka.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) V rámci inventarizace majetku města k 31. 12. 2020 bylo navrženo odepsat z účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, projektové dokumentace pořízené v r. 2011 – ČOV Baseball PD v hodnotě 61 047,- Kč a ČOV Kostelec PD v hodnotě 231 000,- Kč, z důvodu nerealizovatelnosti této investice.

Usnesení č. 1206/21

rada města **s o u h l a s í**

na základě inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2020 města Hluboká nad Vltavou, s odpisem zmařených investic z účtu 042 - ČOV Baseball PD v hodnotě 61 047,- Kč a ČOV Kostelec PD v hodnotě 231 000,- Kč, z důvodu nerealizovatelnosti těchto investic.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, pozemkem p.č. 1785/17, ost. pl., ost. komunikace, v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek, který je zastavěn stavbou chodníku a z části stavbou čekárny autobusu, zastávka Hluboká nad Vltavou – Pod Parkhotelem, které jsou ve vlastnictví města. Chodník je veden v pasportu komunikací jako MK - IV. třída, Lidická.

ÚZSVM, v případě, že budou splněny všechny náležitosti převodu pozemku pod komunikací, žádá město o vyjádření, zda bude mít zájem o nabytí majetku do svého vlastnictví.

OSSÚ MÚ převod pozemku do majetku města doporučuje.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1207/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o převod pozemku ve vlastnictví České republiky p.č. 1785/17, ost. pl., ost. komunikace, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pod chodníkem a z části pod stavbou čekárny autobusu, zastávka Hluboká nad Vltavou – Pod Parkhotelem, do majetku města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Státní pozemkový úřad (SPÚ) oznámil dne 1. 3. 2021 městu zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách Líšnice u Kostelce a žádá město o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Obdobné oznámení obdržel i OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou.

OESM MÚ seznámil s tímto oznámením Osadní výbor Líšnice a dále OPVV a OŽP MÚ Hluboká. Své vyjádření podal Osadní výbor Líšnice.

Usnesení č. 1208/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách Líšnice u Kostelce a

s t a n o v u j e

podmínky k ochraně zájmů města Hluboká nad Vltavou při řízení o komplexních pozemkových úpravách Líšnice u Kostelce, v souladu s vyjádřením Osadního výboru Líšnice, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Jaroslav Holý. Růžová 16, ČB, Rožnov, žádá o souhlas s umístěním pouťových atrakcí na pouti v Hluboké nad Vltavou v r. 2021, tak jako v minulých letech. Poutě zajišťuje také v Týně n.Vlt., Zliv, Znojenské vinobraní, Ledenice, Jílovice, Borovany, Matějská pouť, Hostinné, Ševětín, Kaplické slavnosti atd. Podle žádosti jeho atrakce splňují všechny normy EU, revize, technické průkazy, pojištění atrakcí i návštěvníků. Roman Holý, Josefa Lady, ČB, žádá, aby mohl provozovat své atrakce na hlubocké pouti v r. 2021 v tom rozsahu jako v minulých letech, kdy provozoval tyto atrakce v rámci povolení p. Jaroslava Holého.

Usnesení č. 1209/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním atrakcí p. Jaroslava Holého na pouti v Hluboké nad Vltavou v r. 2021 v obvyklém rozsahu a za obvyklých podmínek s tím, že p. Jaroslav Holý umožní umístění atrakcí p. Romana Holého v rozsahu minulých let a zajistí, že nebude poškozen nový asfaltový povrch a mobiliář parkoviště, a že v případě poškození budou opravy provedeny na náklady p. Jaroslava Holého, vše však pouze v tom případě, že konání poutě bude umožněno opatřeními příslušných orgánů při pandemii koronaviru.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Město Hluboká nad Vltavou a město Zliv mají již několik let záměr vybudovat cyklostezku z Munič do Zlivu podél komunikace III/12229. Zatím nebylo možné realizovat projektovou dokumentaci vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům v k.ú. Zliv. Podle vyjádření zlivského starosty byly tyto problémy vyřešeny a obě města se rozhodla postupovat společně. Město Zliv připravilo návrh Smlouvy o podmínkách společného postupu v rámci společného projektu „Cyklostezka Munič – Zliv“.

Konkrétní podmínky obsažené ve smlouvě jsou tyto:

Město Hluboká nad Vltavou zadá vypracování dokumentace, která bude podkladem pro územní řízení pro tuto stavbu. Celkové náklady na vypracování této dokumentace budou rozděleny mezi město Zliv a město Hluboká nad Vltavou, a to v poměru počtu kilometrů z celé délky cyklostezky, které dle zpracované dokumentace připadnou do katastrálního území Zliv a do katastrálního území Munič.

Usnesení č. 1210/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o podmínkách společného postupu v rámci společného projektu „Cyklostezka Munič – Zliv“ mezi městem Hluboká nad Vltavou a městem Zliv s tím, že náklady na dokumentaci budou rozděleny v poměru počtu kilometrů z celé délky cyklostezky v k.ú. jednotlivých obcí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Ing. Juraj Bohuš, Nová 25, ČB a Blanka Kovářová, Puklicova 21, ČB, jako spoluvlastníci pozemku p.č. 1002/34 v lokalitě ZTV Luční potok, ul. Rybova, požádali město jako budoucího vlastníka místní komunikace na p.č. 1002/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o souhlas se změnou umístění sjezdu z MK na jejich pozemek.

Usnesení č. 1211/21

rada města **s o u h l a s í**

aby město, jako budoucí vlastník pozemku p.č. 1002/1 a na něm umístěné místní komunikace Rybova (současný vlastník je EGE, spol. s r.o.) vyjádřilo souhlas s umístěním nového sjezdu na pozemek p.č. 1002/34 ve spoluvlastnictví Ing. Juraj Bohuš, Nová 25, ČB a Blanka Kovářová, Puklicova 21, ČB, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, náhradou za stávající sdílený sjezd, dle předloženého návrhu. Podmínkou města je, že s novým sjezdem bude souhlasit také stávající vlastník, tj. EGE, spol. s r.o., který převezme záruky za stavbu nového sjezdu, a že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem. Před zahájením prací bude sepsán s vlastníkem protokol o stavu dotčených pozemků a o podmínkách stavby. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do nezávadného stavu a předány vlastníkovi včetně záruky na případné překopy 8 roků. Za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Město Hluboká nad Vltavou plánuje umístit plovoucí mola na řeku Vltavu do lokality v Zámostí u Podniku místního hospodářství. Molo by bylo umístěno na pozemku p.č. 1800/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pozemek p.č. 1800/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5, 150 00.

Ve vyjádření Povodí Vltavy, s.p. k umístění mol je uveden požadavek na uzavření smlouvy na pozemky dotčené umístěním mol. Obdrželi jsme návrh Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola č. 130210-PVL-416/2021/SML. Úhrada za užívání předmětu smlouvy je stanovena ve výši 4 025 Kč + DPH za rok.

Usnesení č. 1212/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola č. 130210-PVL-416/2021/SML mezi Městem Hluboká nad Vltavou a Českou republikou, resp. podnikem Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Společnost Jihočeské katolické lesy s.r.o., IČ:02635828, Kamenný Újezd, jako pachtýř lesních pozemků ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec, žádá město jako vlastníka pozemku p.č. 1192/2, ostatní plocha, v k.ú. Kostelec o souhlas s opravou cesty nacházející se na tomto pozemku (cesta okolo kostela a podél areálu KC Kostelec) a o souhlas s odstraněním náletových dřevin u hřiště vedle KC Kostelec, za účelem zpřístupnění lesních pozemků, odkud hodlají svážet vytěžené dřevo. Na pozemku města je podél hřiště umístěna účelová komunikace v pasportu nazvána Kostelec-U kostela. Další část pozemku města již není jako komunikace v pasportu vedena a vede mezi polními pozemky Římskokatolické farnosti Kostelec směrem k lesním pozemkům farnosti. Současně společnost žádá město o finanční spoluúčast na opravě cesty. Rozpočtové náklady na opravu cesty činí 181,600 tis. Kč bez DPH, tj. 219,736 tis. Kč s DPH, mimo materiál. Rada města neodsouhlasila spoluúčast, neboť městu současný stav lesní cesty nevadí. Rada města naopak souhlasila s opravou cesty na náklady žadatele s tím, že v případě poškození části stávající komunikace s asfaltovým povrchem bude cesta žadatelem opravena.

Usnesení č. 1213/21

rada města **s o u h l a s í**

s opravou účelové komunikace města na pozemku p.č. 1192/2 v k.ú. Kostelec a s odstraněním náletových dřevin zasahujícím do profilu cesty u hřiště v Kostelci, dle návrhu předloženého společností Jihočeské katolické lesy s.r.o., s tím, že před zahájením prací bude zdokumentován stav asfaltového povrchu cesty a písemně dohodnuty podmínky pro nápravu v případě poškození,

n e s o u h l a s í

s finanční spoluúčastí města na opravě účelové komunikace města na pozemku p.č. 1192/2 v k.ú. Kostelec.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Pan Miroslav Bornmüller (1986), pracovník PMH, svobodný, trvale hlášen Komenského 2/20, Velké Meziříčí, užívá, dle usn. RM č. 1066/20 ze dne 14. 12. 2021, nebytový prostor v domě Žižkova č.p. 247, na dobu určitou do 31.3.2021, jako dočasné nouzové řešení.

Nyní p. Bornmüller požádal o prodloužení nájmu. PMH prodloužení doporučuje.

Usnesení č. 1214/21

rada města **s o u h l a s í**

se prodloužením nájmu nebytového prostoru v domě Žižkova č.p. 247 panu Miroslavu Bornmüllerovi, jako dočasné řešení nouzové situace, na dobu určitou do 30. 9. 2021.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Ing. Jiří Houška, Dvořákova 516, Hluboká nad Vltavou, jako spoluvlastník RD č.p. 516, žádá město jako vlastníka místní komunikace Dvořákova na p.č. 1073/10, o souhlas s vybudováním parkovacího stání (20 x 3 m) na současném zeleném pásu, který přiléhá k MK, podél RD č.p. 516 a pozemku p.č. 1073/8, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Městská policie vznik parkovacího místa doporučuje.

Usnesení č. 1215/21

rada města **s o u h l a s í**

s vybudováním parkovacího stání na části pozemku města p.č. 1073/10 v ul. Dvořákova na místě současného zeleného pásu podél pozemku p.č. 1073/8, před RD č.p. 516, ve spoluvlastnictví SJM Ing. Jiří Houška a Ing. Daniela Houšková, Dvořákova 516, Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého p. Jiřím Houškou, s podmínkou, že stavební práce budou provedeny na náklady žadatele, dle platných právních předpisů a technických norem. Před zahájením prací bude sepsán se zástupcem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné překopy 8 roků. Za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou má záměr provést stavební úpravy druhé části budovy v areálu bývalého lesního závodu u parku na objekt mateřské školy.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Do konce lhůty pro podání nabídek byly obdrženy 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 46678573. Nabídková cena je 7 942 835,57 Kč bez DPH, tj. 9 610 831,04 Kč s DPH.

Usnesení č. 1216/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 46678573 na realizaci stavebních prací týkajících se akce „Vznik nového odloučeného pracoviště - mateřská škola „U parku“ v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 7 942 835,57 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou obdrželo příslib dotace – Registraci akce z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Revitalizace víceúčelového hřiště v Hluboké nad Vltavou – Záměstí“. Dotace je poskytována až do výše 60 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Do konce lhůty pro podání nabídek byly obdrženy 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ 41157834. Nabídková cena je 2 850 213,11 Kč bez DPH, tj. 3 448 757,86 Kč s DPH.

Usnesení č. 1217/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ 41157834. na realizaci projektu „Revitalizace víceúčelového hřiště v Hluboké nad Vltavou - Zámostí“ a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou má záměr v letošním roce pořádnit 3 mola na řeku Vltavu do těchto lokalit: 2 mola do Zámostí k Podniku místního hospodářství a 1 molo k ferratě v lokalitě Karvanické skály.

Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč David Machart, Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 67194583. Nabídková cena je 330 000 Kč bez DPH, tj. 399 300 Kč s DPH.

Usnesení č. 1218/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče David Machart, Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 67194583 na realizaci akce „Výroba a umístění mol na řeku Vltavu“, s cenou 330 000 Kč bez DPH, tj. 399 300 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Podnik Místního hospodářství vypsál výběrové řízení na akci „Oprava místní komunikace u bytovek v Purkarcí“. Do konce lhůty pro podání nabídek byly obdrženy 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 45274924. Nabídková cena je 828 110,78 Kč bez DPH, tj. 1 002 014,40 Kč s DPH.

Usnesení č. 1219/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 na realizaci zakázky „Oprava místní komunikace u bytovek v Purkarcí“ s cenou 828 110,78 Kč bez DPH, tj. 1 002 014,40 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ředitele PMH zajištěním kontroly a převzetím stavby.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vyhlásilo 7. výzvu k předkládání žádostí o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024. Podpora je určena pro zařízení sociálních služeb poskytující sociální péči v zařízeních sociálních služeb typu domov pro seniory apod. Podporovanou aktivitou je mj. přístavba, nástavba a stavební úprava stávající budovy zařízení. Maximální výše dotace je 60 mil. Kč, dotace může tvořit max. 75 % způsobilých výdajů. Zahájení příjmu žádostí je 22. 3. 2021,

ukončení příjmu žádostí je 20. 6. 2021. Maximální doba ukončení realizace je stanovena do 30. 11. 2024.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na vybudování nástavby na budovu domova důchodců.

Usnesení č. 1220/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do 7. výzvy dotačního titulu MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na vybudování nástavby na budovu domova důchodců v Hluboké nad Vltavou

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Bod byl stažen z programu.

K bodu 7)

a) V souvislosti s plánovaným uzavřením veřejnoprávní smlouvy s městem Zliv, na základě které bude rozšířena činnost MP Hluboká nad Vltavou na území města Zliv na plný rozsah dle zákona o městské policii (tedy na stejný rozsah, jaký vykonává MP na území našeho města), vyvstala potřeba pořídit pro potřeby MP nové služební vozidlo. Stávající vozidlo Škoda Yeti by zůstalo v majetku města a bylo by používáno pro výkon služby MP ve městě Zliv. Původní záměr převést vozidlo do vlastnictví města Zliv není možný vzhledem k typovému určení vozidla (akusticko-optické výstražné zařízení). Nové vozidlo by bylo pořízeno na splátky s tím, že první splátka by byla zaplacená v letošním roce, další pak z prostředků rozpočtu 2022. Toto nové vozidlo by bylo pořízeno na základě poptávkového řízení, formou oslovení tří prodejců VW v regionu. Jednalo by se dle předběžných požadavků MP o vozidlo VW Caddy max, které je svou velikostí a výbavou vhodné pro výkon služby MP. Cena takového vozidla včetně povinné policejní výbavy se pohybuje okolo 800 tis. Kč. Město Zliv by přispělo na nákup nového vozidla částkou, rovnající se ceně vozidla Yeti, stanovené odborným posouzením ceny vozidla k datu uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Zliv o výkonu služby MP Hluboká nad Vltavou na území města Zliv.

Usnesení č. 1221/21

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením nového služebního vozidla pro Městskou policii formou poptávkového řízení oslovením tří prodejců VW v regionu s tím, že kupní cena vozidla bude rozdělena na splátky. První splátka bude zaplacená v roce 2021 a další splátky budou zařazeny do rozpočtu města na rok 2022. Celkově se jedná o částku cca. 800 tis. Kč. Stávající služební vozidlo Škoda Yeti zůstane ve vlastnictví města a bude využíváno přednostně pro výkon služby MP na území města Zliv. Město Zliv pak poskytne jednorázový příspěvek na pořízení nového vozidla VW. Rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit rozpočtové opatření na první splátku nově pořizovaného vozidla a dále pak doporučuje zařadit částku až do výše 800 tis. na zakoupení nového služebního vozidla pro Městskou policii do rozpočtu na rok 2022. RM pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu, MÚ a velitele MP dojednáním konkrétních podmínek pořízení nového služebního vozidla a zahájením poptávkového řízení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada se zabývala stavem domu čp. 20 v Bavorovicích, který je v majetku města. Osadní výbor Bavorovice již delší dobu neúspěšně hledá využití pro tuto nemovitost. Vzhledem

k horšícímu se technickému stavu se rada rozhodla doporučit zastupitelstvu prodej domu nejvyšší nabídce.

Usnesení č. 1222/21

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodeje domu čp. 20 v Bavorovicích na úřední desce a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej domu čp. 20 v Bavorovicích nejvyšší cenové nabídce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) V současné době zajišťuje Police ČR nadstandardní úkoly vyplývající z nařízení vlády o nouzovém stavu. Město Hluboká nad Vltavou, tak jako jiná města, oceňuje vysoké pracovní nasazení a korektní přístup Policie ČR ke kontrolám na hranicích okresů. Město oceňuje, že místní prodejna pekárny Srnín každé ráno dodává na obvodní oddělení pečivo k svačinám. Po dohodě s vedením Obvodního oddělení Hluboká nad Vltavou město rozhodlo na služebnu zapůjčit kávovar obvodnímu oddělení Hluboká nad Vltavou k zajištění kvalitního občerstvení sloužících policistů.

Usnesení č. 1223/21

rada města **s o u h l a s í**

se zapůjčením kávovaru na obvodní oddělení Policie ČR.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátili stavebníci druhé etapy ZTV Pod Hůrkou o vyjádření souhlasu města jako souseda dotčených pozemků s předloženým záměrem. Město sousedí cyklostezkou. Podpis starosty byl podmíněn následnou schůzkou (uskutečnil se 24. 3. 2021) vedení města s investory a dohodou nad dopravním řešením lokality podle návrhu města.

Usnesení č. 1224/21

rada města **s o u h l a s í**

s navrženou výstavbou „ZTV Pod Hůrkou – II. etapa kú. Hluboká nad Vltavou“ (komunikace a inženýrské sítě).

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bc. Šťastný informoval členy rady o záměru vysázet v lokalitě Hůrka u cyklotrasy do Munic ovocný sad. Rada vyslovila souhlas se záměrem.

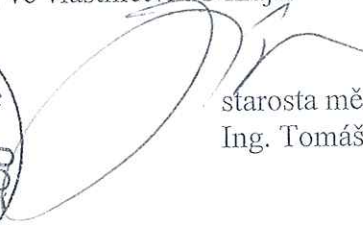
f) Rada uložila PMH vyčistit stěny nových zastávek pod sýpkou a odklidit větve po prořezech za kostelem.

g) Na základě žádosti místních občanů město pořídí a uhradí studii na realizaci chodníku od silnice II/105 k učilišti na hlubockém nádraží. Tuto studii poté město předloží Jihočeskému kraji se žádostí o realizaci, neboť se jedná o komunikaci ve vlastnictví JČ kraje.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jírsa



Doklad č. RO/21/0008 RO účetního charakteru

Připraveno dne 22.3.2021

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3316	2111	0000	Prodej knih	-30 000,00	0,00	0,00
3316	2112	0000	Prodej knih - změna pol.	30 000,00	0,00	0,00
3639	6121	0602	OV Munice	0,00	23 036,00	0,00
3639	5171	0602	OV Munice	0,00	-23 036,00	0,00
5213	5139	0000	Krizová opatření	0,00	3 000,00	0,00
5213	5903	0000	Krizová opatření	0,00	-3 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/21/0008 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	30 000,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	26 036,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem		0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/21/0008

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	30 000,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	26 036,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem		0,00	<->	Kontrola	0,00

