

Zápis

z 38. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 24. 5. 2021.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1270/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 24. 5. 2021.
 - b. Žádost o dotace:
 - i. CENTRUM HÁJEK - na výkon služby obecného hospodářského zájmu – sociálně – rehabilitační služby.
 - ii. Domeček - středisko husitské diakonie - na Poněšický survival 2021.
 - iii. Žádost o dotaci na profesionální golfový turnaj na Hluboké.
 - iv. Zajištění provozu kostela během turistické sezony.
 - c. Návrh na zvýšení rozpočtu – Zpravodaj – mzda redaktorky.
 - d. Žádost MŠ o použití rezervního fondu na pořízení investice do MŠ Masarykova 62 - vybavení školní jídelny.
 - e. Zpracování úpravy PD k projektu Nástavba ZŠ pro účely podání žádosti o dotaci.
 - f. Pořízení fotopastí pro městskou policii.
3. Závěrečný účet za rok 2020 – první část.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Prodloužení NS - Zimní stadion - Hluboká Knights.
 - b. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 424/29 (lokalita Hůrka) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - p. Piechura.
 - c. GP a znalecký posudek na cenu nemovitosti - Bavorovice 20 (bývalá knihovna) – informace.
 - d. Směna části pozemku parc. č. 1121/2 (lokalita Křesín) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - Jihočeská univerzita.
 - e. Rozšíření pachtovní smlouvy - Agriprod s.r.o., ZOD Olešník.
 - f. Žádost o prodej (směnu) části pozemku parc. č. 1096/54 (Ruská ul.) v k.ú. Hluboká n. V. - p. Ducháček.
 - g. Žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 618/1, 615/9 (chatová osada Buzkov) v k.ú. Jeznice - pí. Pátková.
 - h. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 63/2 (lokalita u ČOV) v k.ú. Hluboká nad Vltavou - manž. Vítovcovi.
 - i.
 - a. Opakovaná žádost o směnu pozemků v lokalitě Velký Hvězdář + uzavření SOSB darovací - nové ZTV Hvězdáře - p. Marek, p. Čermák.
 - b. Žádost o vyjádření města k souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF pro budoucí MK v rámci ZTV Hvězdáře, dotčeny pozemky města 725/10, 725/6 - Ing. Tomáš Marek (stavebníci Mgr. Pavel Marek, MVDr. Pavel Čermák).
 - j. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 214/8 v k.ú. Purkarec - pí. Nováčková.

- k. Žádost o pronájem bývalého drážního domku (pozemek parc. č. st. 331) v k.ú. Bavorovice - pí. Kolomarová – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - l. Žádost o prodej pozemku parc. č. 154/1 v k.ú. Líšnice u Kostelce - p. Franěk.
 - m. Nabídka pozemků v k.ú. Munice, Kostelec, Bavorovice k odkupu (včetně posudkové nabídkové ceny) - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - n. Věcná břemena - Kanalizace Křesín - Jihočeská univerzita, kabel NN (Lihovar Poněšice) - EG.D.
 - o. Žádost o podnájem družstevního bytu č. 4, Fügnerova 685 - David Malovec.
 - p. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 1, Lesní 1202 - Marie Alvarézová.
 - q. Žádost o připojení nemovitosti na místní komunikaci v Municích - Šárka Vomáčková.
 - r. Žádost o umístění lampy VO v Purkarci - manž. Pickovi.
 - s. Žádost o prominutí odvodu z parkovacího systému v květnu 2021 - Luděk Houška + žádost PMH o náhradu výpadku příjmu z provozu parkování.
 - t. ZUŠ Sinfonie s.r.o. - žádost o pronájem náměstí a povolení kina.
 - u. Galerie Knížecí dvůr - platba za reklamu - žádost o prominutí platby 2020, 2021.
 - v. Provozování přívozu Purkarec - Jihočeská plavební společnost s.r.o.
 - w. Umístění prodejního automatu na mince - Švihel Martin.
 - x. Prodloužení nájmu tepelného hospodářství.
 - y. Baums nemovitostí s.r.o. - světelné označení provozovny Masarykova 42.
 - z. Oprava cesty ke Křivonosce – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - aa. Řešení dopravní situace v ul. Palackého – parkování.
 - bb. Záměr výstavby hřiště v lokalitě Selská Pole na Hůrce.
5. Granty a dotace:
- a. Uzavření smlouvy na zajištění projektové dokumentace na cyklostezku Munice – Zlív.
 - b. Dodatek k SOD na akci Stavební úpravy chodníku v ulici Zborovská - severní část.
 - c. Výsledky žádostí o dotaci z Jihočeského kraje.
 - d. Výsledek VŘ na akci Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek.
 - e. Podání žádosti o dotaci do 6. výzvy PRV přes MASHL – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - f. Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana – schválení zadávací dokumentace.
6. Územní plány - Územní studie plochy SO 22 Zámostí.
7. Křižovatka pod paneláky – informace.
8. ČOV město - další postup.
9. Návrh na zvýšení hodnoty darů (dárkových balíčků) k životním jubileím občanů města.
10. Žádost p. Vejvody o souhlas se zastavováním výletního autobusu na zastávce pod sýpkou.
11. Žádost o umístění boxu společnosti Zásilkovna.
12. Prodloužení mandátu Ing. Šťastné – ZŠ.
13. Projednání mimořádných odměn vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
14. Různé.
- a) Informace o zimním stadionu.
 - b) Pověření pracovníka vedením odboru stavebního a stavebního úřadu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 24. 5. 2021, kde dochází k přesunu výdaje mezi položkami v rámci schváleného rozpočtu a dále příjem a výdaj průtokové dotace 1 833,358 tis. Kč pro Domov důchodců. RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1271/21

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 22/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 24. 5. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 22/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 24. 5. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 24. 5. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b)

i) CENTRUM HÁJEK z.ú., IČ:22845798, poskytuje od r. 2013 zdravotní a sociální služby handicapovaným dětem ve věku 1 – 18 let (s tělesným i mentálním postižením), a to v podobě denních stacionářů, sociální rehabilitace, odlehčovacích služeb a sociálně akvizičních služeb rodinám s těmito dětmi. Z Hluboké nad Vltavou poskytuje ústav služby rodině jednoho dítěte. Z tohoto důvodu podal ústav žádost o poskytnutí dotace ve výši 12 tis. Kč. Případná dotace by byla v režimu připojení se k pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu, které vydalo MPSV ČR.

Usnesení č. 1272/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace na akci „CENTRUM HÁJEK z.ú. - dotace na výkon SOHZ v r. 2021“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Domeček-středisko Husitské diakonie, IČ: 73632805, žádá o poskytnutí dotace na realizaci již 20. ročníku tradiční akce Poněšický survival. Jedná se o přírodní vytrvalostní závod dvojic (plavání, závod na kánoích, lezení na stěně, střelba, slalom na divoké vodě apod.), do kterého jsou integrováni hendikepovaní sportovci. Závodní dvojice jsou složeny z jednoho zdravého a jednoho tělesně postiženého sportovce. Akce bude probíhat 4. 6. - 6. 6. 2021, prostředky by byly použity na úhradu pronájmu vodáckého areálu v Českém Vrbném případně na nákup cen pro vítěze. Celkové náklady na akci činí 120 tis. Kč, předpokládaná účast 25-30 soutěžních dvojic „vozičkář – chodčák“. V r. 2020 byly poskytnuty 3 tis. Kč. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 1273/21

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace církevní organizaci Domeček - středisko Husitské diakonie, IČ: 73632805 na akci „Poněšický survival 2021“ ve výši 3 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Společnost NEWMEN CZ s.r.o., IČ: 28236831, podala žádost o poskytnutí dotace realizaci sportovní akce Czech Classic OPEN 2021 - mistrovský golfový turnaj ze série turnajů nejlepších profesionálních golfistů České republiky. Žadatel o dotaci je organizátorem celé akce, která bude zrealizována na golfovém hřišti v Hluboké n.Vlt. ve dnech 14. - 15. 7. 2021 s předpokládanou účastí cca 300 startujících. Akce bude díky přítomnosti profesionálních golfistů prezentována v médiích (TV, rádiu i tisku). V loňském roce byla poskytnuta dotace ve výši 100 tis. Kč a byla použita na krytí nákladů na propagaci akce i města Hluboká nad Vltavou v médiích a na úhradu ubytování V.I.P. hostů – členů výboru profesionální golfové ligy. Poskytnuta by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1274/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 100 tis. Kč na poskytnutí dotace na realizaci akce „Czech Classic OPEN 2021“ společnosti NEWMEN CZ s.r.o., IČ: 46681493 z prostředků rady města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

iv) Pan Mgr. Tomas van Zavrel, farář Římskokatolické farnosti Hluboká nad Vltavou, podal žádost o poskytnutí dotace 39 tis. Kč na zajištění provozu kostela během turistické sezony. V rámci podpory cestovního ruchu zpřístupňuje kostel pro širokou veřejnost a to v červnu a září o víkendech, v červenci a srpnu denně od 11:00 do 16:00 hod. V průběhu otevření dohlíží na provoz kostela vždy jedna osoba, která je zároveň k dispozici návštěvníkům k zodpovězení otázek. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu de minimis. Dotace by byla použita na krytí nákladů za dozor dvou osob.

Usnesení č. 1275/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 23/21 ve výdajové části ve výši 39 tis. Kč na akci „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou-dotace na provoz kostela“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 23/21 „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou - provoz kostela“, schváleným radou města dne 24. 5. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3330	5223	ŘK farnost Hluboká nad Vltavou - dotace na provoz kostela	39
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-39

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na radu města se obrátila p. Alena Mitter, redaktorka Hlubockého zpravodaje, se žádostí o navýšení odměny. Paní Mitter má s městem uzavřenu dohodu o pracovní činnosti s výší odměny 9.000,- Kč hrubého měsíčně, což představuje cca polovinu úvazku. Podle tarifních tabulek by odměna za práci redaktory na poloviční úvazek činila 14.460,- Kč. OESM MÚ navrhl zvýšení odměny redaktorky na Kč 14.500,- Kč hrubého měsíčně od 1. 6. 2021 s tím, že bude potřeba současně upravit rozpočet výdajové položky „Odměna z dohod a odvodů sociálního a zdravotního pojištění“ o částku 52 tis. Kč.

Usnesení č. 1276/21

rada města **s o u h l a s í**

- s úpravou odměny redaktorky Hlubockého zpravodaje na 14,500 tis. Kč hrubého měsíčně od 1.6.2021,
- provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 24/21 ve výdajové části ve výši 52 tis. Kč na „Odměna z dohod a odvodů sociálního a zdravotního pojištění“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 24/21 „Odměna z dohod a odvodů sociálního a zdravotního pojištění“, schváleným radou města dne 24.5.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3349	50xx	Odměna z dohod a odvodů sociálního a zdravotního pojištění <i>navýšení o</i>	52
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-52

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Ředitelka Mateřské školy Hluboká nad Vltavou požádala radu města o možnost čerpání finančních prostředků ve výši do 700 tis. Kč z rezervního fondu na pořízení „elektrického multifunkčního zařízení“ určeného k vaření, restování a fritování objemu 100 lt. Cena zahrnuje dopravu, montáž, zaškolení kuchařek a potřebné nerezové doplňky k umístění zařízení a funkčnosti pánve. V současné době ve školní jídelně v budově Masarykova 62 k vaření slouží elektrická stolička, 2 ks elektrického sporáku, 2 ks elektrického kotle (z toho 1 již nefunkční) pořízené v roce 1996, které vyžadují nákladné opravy. Nové multifunkční zařízení nahradí některé staré (nevyhovující) spotřebiče. Dalším důvodem pořízení tohoto zařízení je i navýšení kapacity připravovaných obědů v novém školním roce 2021-2022 a i v dalších letech. Od září 2021 dojde k rozšíření MŠ o další třídu a ve ŠJ se bude připravovat 200 obědů. Na pořízení elektrického multifunkčního zařízení bude třeba vypsát výběrové řízení.

Usnesení č. 1277/21

rada města **s o u h l a s í**

- s investicí za účelem pořízení elektrického multifunkčního zařízení do školní jídelny s cenou 700 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci města Mateřská škola Hluboká nad

Vltavou, dle předloženého návrhu, s použitím prostředků rezervního fondu MŠ s tím, že v tomto smyslu bude upraven rozpočet MŠ,

- s vypsáním výběrového řízení dle směrnice města č. 1/2021 o zadávání VZMR na pořízení elektrického multifunkčního zařízení do školní jídelny pro pracoviště Mateřské školy Masarykova 62.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) MgA. Ing. arch Marek Barták vypracoval projektovou dokumentaci pro provádění stavby k akci Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou. Projekt obsahuje vybudování 4 kmenových tříd, auly a dalších místností. Předpokládá se, že na realizaci bude podána žádost o dotaci. V novém programovacím období IROP 2021-2027 nebude podporována výstavba kmenových tříd, ale bude podporováno vybudování a vybavení odborných učeben ZŠ ve vazbě na přírodní vědy, polytechnické vzdělávání, cizí jazyky, práci s digitálními technologiemi.

Z tohoto důvodu bude potřeba přepracovat prováděcí projekt na nástavbu s odbornými učebnami. MgA. Ing. arch Marek Barták předložil nabídku na přepracování prováděcího projektu. Dle předběžné dohody by se jednalo o 2 učebny jazykové a 2 učebny IT. Zásadním způsobem bude přepracována složka požárně bezpečnostního řešení včetně nového vyjádření HZS JČK, dále elektroinstalace a akustická studie. Změny bude obsahovat také projekt ZTI. Dále bude přepracováno řešení vestavného nábytku učeben. Celková cena uvedených projektových prací činí 160 000 Kč.

Způsobilým výdajem bude také vybavení interiéru ZŠ. MgA. Ing. arch Marek Barták předložil nabídku na projekt interiéru, včetně mobiliáře a ostatního vybavení. Celková cena uvedených projektových prací činí 200 000 Kč.

I v novém programovém období 2021 - 2027 bude podmínkou pro čerpání z Integrovaného regionálního operačního programu prokázání souladu se Strategickým rámcem MAP v oblasti investic do vzdělávání. Zařazení investičních záměrů do Strategického rámce MAP musí schválit zřizovatel v radě města.

Usnesení č. 1278/21

rada města **s o u h l a s í**

- se zadáním úprav projektové dokumentace k akci Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou tak, aby výsledný projekt mohl být podán do žádosti o dotaci z IROP v novém programovacím období 2021-2027
- se zařazením investičního záměru Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou – vybudování odborných učeben do Strategického rámce MAP a dále

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu na akci „Nástavba ZŠ - PD“ ve výši 360 000 Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	6121	Nástavba ZŠ - PD	360

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Rada dále projednala návrh městské policie na zakoupení dvou fotopastí pro účely městské policie tak, aby mohla monitorovat místa, kde dochází k vandalismu. Fotopasti mají aplikaci a je možné online sledovat daný prostor. Výhoda oproti kamerám je že nepotřebují napájení a mohou být umístěny do nepřístupného terénu. Rada zakoupení odsouhlasila a doporučila hledat dotace na kamerový systém.

Usnesení č. 1279/21rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 25/21 ve výdajové části rozpočtu na akci „Fotopasti pro MP“ ve výši 22,020 tis. Kč s použitím prostředků „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 25/21 „Fotopasti pro MP“, schváleným radou města dne 24.5.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5311	5xxx	Fotopasti pro MP	22,020
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-22,020

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do Závěrečného účtu včetně rozboru hospodaření za r. 2020 a „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2020“ a účetní uzávěrky.

Vzhledem k rozpracovanosti rozboru hospodaření a konečné zprávy o přezkumu hospodaření města je nyní předložena k projednání 1. část Závěrečného účtu a to Účetní závěrka a rozdělení hospodářského výsledku města za r. 2020 a účetní závěrky příspěvkových organizací města včetně rozdělení jejich zisku za r. 2020.

Zbývající 2. část Závěrečného účtu, tj. závěrečný účet včetně rozboru hospodaření za r. 2020 a „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2020“, bude předložena radě města k projednání v červnu a poté po projednání ve finančním výboru, bude kompletní materiál Závěrečného účtu předložen zastupitelstvu města tak, aby byl projednán do 30. 6. 2021.

a) K projednání je nyní předložena Účetní závěrka města a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2020. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích

Zisk ve výši 34 004 831,86 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený. Ke schválení účetní závěrky města je kompetentní zastupitelstvo města.

b) Dále jsou předloženy ke schválení účetní závěrky a rozdělení zisku příspěvkových organizací města za r. 2020 (MŠ, ZŠ, PMH a DD), což je v kompetenci rady města a doporučuje se je schválit dle předložených dokladů.

Usnesení č. 1280/21rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit „Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31. 12. 2020“ dle předložených dokladů a zisk ve výši 34 004 831,86 Kč ponechat jako nerozdělený.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1281/21rada města **s c h v a l u j e**

účetní závěrky příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou za rok 2020 dle předložených dokladů a rozdělení jejich zisku za r. 2020 dle tabulky takto:

	<i>Rezervní fond</i>	<i>Fond odměn</i>	<i>Neuhr.ztráta minulých let</i>	<i>Výsledek hospodaření celkem</i>
Domov důchodců	95.767,02	0,-	0,-	95.767,02
Mateřská škola	300.000,00	64.781,07	0,-	364.781,07
Podnik místního hospodářství	1.083.596,21	500.000,00	0,-	1.583.596,21
Základní škola	40 309,69	52.000,00	0,-	92.309,69
CELKEM	1.519.672,92	616.781,07	0,-	2.136.453,99

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Na město se obrátil hokejový oddíl HC Hluboká Knights z.s., se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy, týkající se zimního stadionu. Nájemní smlouva ze dne 1. 8. 2011 vyprší ke dni 31. 7. 2021 a pan Petr Bělohav, zástupce klubu, požádal o její prodloužení o 5 let, tedy do 31. 7. 2026, za stávajících podmínek. Nájemné aktuálně činí symbolickou částku 1.000,- Kč ročně. MÚ záměr prodloužení pronájmu na základě předchozího pokynu rady města zveřejnil na úřední desce města a jiný zájemce o pronájem se nepřihlásil.

Rada věc dále diskutovala v souvislosti s možnou přestavbou zimního stadionu a nájemní vztah prodloužila o 1 rok, nikoli o 5 let jak žadatel navrhoval.

Usnesení č. 1282/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu zimního stadionu včetně souvisejícího technického zázemí a stavbou ZS zastavěných pozemků parc. č. 1324/2, 1324/1, st. 1606, 1843/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou stávajícímu nájemci HC Hluboká Knights z.s., se sídlem Munice 50, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se prodlužuje o 1 rok, tedy do 31. 7. 2022 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan Marcin Piechura, bytem Selská Pole 1392, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 424/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 84 m² v lokalitě Hůrka, nacházející se mezi pozemkem parc. č. 424/40 (ve vlastnictví p. Piechury) a protihlukovou zdí, oddělující sídliště Hůrka od silnice II/105. Pozemek není městem nijak využíván a udržován. Pan Piechura by jej udržoval a užíval jako zahradu.

Stavební a bytová komise neměla vůči tomuto pronájmu námitek a doporučuje radě města jej schválit.

MÚ musí před schválením pronájmu zveřejnit záměr na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy. Po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení bude věc radě města předložena k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 1283/21

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 424/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení věc vrátit radě města k finálnímu projednání a odsouhlasení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Zastupitelstvo (po doporučení radou města) na svém minulém zasedání schválilo záměr prodeje budovy č. p. 20 a zastavěného pozemku 1/1, společně s částí pozemku parc. č. 2 (celkem cca. 950 m²) v k.ú. Bavorovice. Radou i zastupitelstvem bylo konstatováno, že budova chátrá a v obci pro ni není využití. Ani osadní výbor, který byl vyzván k tomu, aby případně smysluplné využití našel, tak neučinil. Spolu s pozemkem by tak mohla být tato nemovitost prodána a po rekonstrukci by mohla vzniknout nová nemovitost k trvalému bydlení, rekreaci či podnikání.

MÚ na základě pokynu RM a ZM zadal vypracování oddělovacího GP, dále zadal vypracování znaleckého posudku na cenu nemovitosti v místě a čase obvyklou a dále zadal radou města určené realitní kanceláři realizaci prodeje nemovitosti nejvyšší tržní nabídkce. Návrh GP a znalecký posudek tvoří přílohu tohoto materiálu. Cena nemovitosti dle sdělení RK a dále dle předběžného odhadu soudního znalce by měla činit 3.800.000,- Kč a více, které by byly příjmem města.

Na jednání ZM vystoupil za osadní výbor Bavorovice p. Kolář a uvedl, že OV zásadně nesouhlasí s prodejem této nemovitosti. Jako důvod uvedl, že se jedná o poslední obecní nemovitost v Bavorovicích a ta by se neměla prodávat, byť pro ni v současné době OV nemá žádné využití.

Po jednání ZM byly městu doručeny další listiny od OV Bavorovice a od SDH Bavorovice, ve kterých zásadně nesouhlasí s prodejem. Jedná se o „Otevřený dopis zastupitelům města Hluboká nad Vltavou“, „Žádost SDH Bavorovice o bezplatný převod či dlouhodobý pronájem“, dále o zápis z jednání OV Bavorovice a dále o „Petici občanů obce Bavorovice“ proti prodeji domu č. p. 20, podepsanou 140 občany Bavorovic. Z těchto listin vyplývají rozdílné názory na budoucí využití nemovitosti, nicméně ve všech je obsažen zásadní nesouhlas s prodejem nemovitosti.

Rada města vzala na vědomí výše uvedené připomínky a rozhodla, že objekt předá do správy OV Bavorovice dle jejich návrhu jako sklad (bez nároku OV na finanční prostředky na správu objektu) na dobu 1 roku a a představitelé OV převezmou hmotnou odpovědnost za objekt čp. 20. Po uplynutí roční lhůty bude celá záležitost vyhodnocena a rada města zváží další postup v této věci.

Usnesení č. 1284/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

připomínky občanů Bavorovic k prodeji budovy čp. 20 v k.ú. Bavorovice a

s o u h l a s í

s předáním budovy čp. 20 s pozemkem do správy OV Bavorovice na dobu 1 roku s tím, že představitelé OV převezmou hmotnou odpovědnost vázající se ke stavu budovy čp. 20 s pozemkem.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Bc. Šťastný inicioval směnu zemědělských pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích. Jednalo by se o směnu části pozemku parc. č. 1121/2 (vlastník město) za část pozemku parc. č. 1120/1 (vlastník JČU) o shodných výměrách 10.450 m². Dle sdělení p. Šťastného by touto směnou došlo ke scelení a logickému uspořádání většího počtu pozemků v dané lokalitě ve vlastnictví obou institucí. Město by následně mohlo pozemky lépe využít pro další územní rozvoj v dané lokalitě. Jedná se o pozemky v obdobné bonitě, tedy by nemělo být žádnou ze stran ničeho doplácano a směna by měla proběhnout tzv. „metr za metr“. Starosta města již JČU oslovil se žádostí o směnu, nyní je třeba zadat vypracování oddělovacího GP, ocenění pozemků, zveřejnit záměr směny na úřední desce města a směnu předložit k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1285/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 1121/2 (vlastník město) za část pozemku parc. č. 1120/1 (vlastník Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích) o shodné výměře 10.450 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín) Směna bude realizována bez doplatku na případný rozdíl v bonitě směňovaných pozemků. Hodnota pozemků bude pro potřeby zaúčtování stanovena na základě oceňovací vyhlášky. Veškeré náklady a administrativní poplatky se směnou spojené jdou k tíži města Hluboká nad Vltavou. RM ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu směňovaných pozemků a zveřejnění záměru směny na úřední desce města. Po zajištění všech shora uvedených náležitostí bude věc předložena k finálnímu projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e)

i. Na město se obrátila společnost Agriprod s.r.o., se žádostí o rozšíření pachtovní smlouvy, na základě které tato společnost obhospodařuje větší soubor zemědělských pozemků ve vlastnictví města. Konkrétně se jedná o propachtování části pozemku parc. č. 1435/38 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 4.200 m² (pozemek se nachází mezi rybníkem Naděje a cyklostezkou Hluboká-Bavorovice) a dále pozemků parc. č. 1441/87, 1441/95, 1441/90 o celkové výměře 29.826 m² v lokalitě Bavorovická louka – mezi Hlubockým nádražím a silnicí II/105).

ii. Na město obrátilo ZOD Olešník se žádostí o doplnění a aktualizaci pachtovní smlouvy z roku 2012, kdy žádá o propachtování částí pozemků v k.ú. Jeznice a Purkarec o celkové výměře 15,0716 ha. Seznam pozemků, resp. jejich částí, jež by měly být předmětem pachtovní smlouvy, tvoří přílohu tohoto materiálu.

Pachtovní smlouvy jsou uzavírány s jednotlivými zemědělskými družstvy či společnostmi na základě reálně obhospodařované zemědělské půdy evidované v systému ELPIS. Město zveřejnilo záměr propachtovat shora uvedené pozemky na úřední desce města a jiný zájemce o pacht se nepřihlásil. Pachtovné by měla stanovit rada města, nicméně jeho výše se standardně pohybuje od 2.500,- Kč/ha/rok.

Usnesení č. 1286/21

rada města **s o u h l a s í**

s propachtováním pozemků parc. č. 1435/38, 1441/87, 1441/95, 1441/90 o celkové výměře 29.826 m² v lokalitě Bavorovická louka o výměře 34.026 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou společností Agriprod s.r.o., se sídlem Hluboká nad Vltavou 1016, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou, za standardních výpovědních a smluvních podmínek, pachtovné se stanoví ve výši 2.500,- Kč/ha/rok.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1287/21

rada města **s o u h l a s í**

s propachtováním pozemků uvedených v seznamu, jenž tvoří přílohu tohoto usnesení, o celkové výměře 15,0716 ha v k.ú. Jeznice a Purkarec společností ZOD Olešník, se sídlem Olešník 196, 373 50 Olešník. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou, za standardních výpovědních a smluvních podmínek, pachtovné se stanoví ve výši 2.500,- Kč/ha/rok.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan Petr Ducháček, bytem Nerudova 826, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1096/54, v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Ducháček nyní kupuje sousední pozemek parc. č. 1096/53 a při zaměření hranic pozemku zjistil, že část pozemku parc. č. 1096/54 je přeplocena a historicky užívána jako zahrada.

Při místním šetření bylo zjištěno, že naopak na straně k Poněšické ul. má p. Ducháček nedoploceno a dále, že chodník v Ruské ul. se nachází v malé části na pozemku ve vlastnictví p. Ducháčka. Byl tedy zadán oddělovací GP, kterým byl z pozemku parc. č. 1096/54 oddělen pozemek parc. č. 1096/177 o výměře 31 m² (vlastník město) a současně byly stejným GP odděleny z pozemku parc. č. 1096/53 pozemky parc. č. 1096/179 o výměře 13 m² a parc. č. 1096/178 o výměře 1 m². (vlastník p. Ducháček).

Pan Ducháček navrhuje směnu předmětných pozemků a doplatek v ceně dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklé. Tak by byl uveden faktický stav na stav právní, přičemž tato směna narovná vlastnické vztahy v daném místě a nebude mít žádný vliv na připravovanou rekonstrukci Ruské ulice.

MÚ musí nechat vypracovat znalecký posudek na cenu směňovaných pozemků v místě a čase obvyklou. Poté bude záměr prodeje zveřejněn na úřední desce města a věc předložena zastupitelstvu města k finálnímu projednání.

Usnesení č. 1288/21

rada města doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemku parc. č. 1096/177 o výměře 31 m² (vlastník město) za pozemky parc. č. 1096/179 o výměře 13 m² a parc. č. 1096/178 o výměře 1 m² (vlastník p. Petr Ducháček, bytem Nerudova 826, Hluboká nad Vltavou), nově vzniklých na základě oddělovacího GP č. 3377-504/2021, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Ruská ulice, když předmětnou směnou bude uveden stav faktický na stav právní a budou narovnány vlastnické poměry v daném místě s tím, že vyvolané náklady zaplatí p. Ducháček. Součástí směny bude doplatek na rozdíl výměr směňovaných pozemků v ceně stanovené znaleckým posudkem v místě a čase obvyklé. RM pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu směňovaných pozemků v místě a čase obvyklou, následným zveřejněním záměru směny na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g)

i. Na město se obrátila paní Klára Pátková, bytem Sadová 795, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o změnu v osobě nájemce částí pozemků parc. č. 618/1 a 615/9 v k.ú. Jeznice. Paní Pátková koupila rekreační chatu na pozemku parc. č. 41/2 a žádá o převod nájmu výše uvedených pozemků po předchozím nájemci, paní Lískovcové, za obdobných podmínek. Jedná se o převod stávajícího nájemního vztahu tak, jako v jiných obdobných případech. Pokud rada města záměr změny v osobě nájemce předběžně odsouhlasí, bude tento zveřejněn na úřední desce města a následně předložen RM k finálnímu odsouhlasení.

ii. Na město se obrátil pan Václav Podroužek, bytem Munice 25, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1767/3 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) o výměře cca. 15 m² pro rybaření, případně postavení rybářského přístřešku. MÚ k věci uvádí, že obdobné pronájmy pozemků přímo navazujících na vodní hladinu VD Hněvkovice již několik let město programově nepovoluje z důvodu předchozích negativních zkušeností s obdobnými nájemci.

Usnesení č. 1289/21

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce pozemků parc. č. parc. č. 618/1 a 615/9 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) z paní Ivany Lískovcové na paní Kláru Pátkovou. RM ukládá MÚ administraci věci a zveřejnění záměru na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty se rada města k projednání věci vrátí.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1290/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1767/3 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) o výměře cca. 15 m² pro rybaření, případně postavení rybářského přístřešku panu Václavu Podroužkovi, bytem Munice 25, Hluboká nad Vltavou. MÚ k věci uvádí, že obdobné pronájmy pozemků přímo navazujících na vodní hladinu VD Hněvkovice již několik let město programově nepovoluje z důvodu předchozích negativních zkušeností. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátili manželé Pavel a Ladislava Vítovcovi, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 63/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se mezi pozemky manželů Vítovcových, na kterých budují autoservis a mezi pozemky města, na kterých se nachází ČOV. Vítovcovi žádají o pronájem části pozemku o výměře cca. 400 m², který by byl prodloužením hranic pozemku parc. č. 63/9, jehož jsou vlastníky. Pozemek by byl využíván jako odstavná plocha pro zákazníky autoservisu, jehož dokončení plánují v roce 2021. Zpevnění plochy a oplocení by bylo provedeno se souhlasem města, na náklady nájemce.

Rada města vzhledem k právě probíhajícímu jednání o lokalitě k umístění nové ČOV bod odložila.

Usnesení č. 1291/21

rada města **o d k l á d á**

projednání žádosti manželů Pavla a Ladislavy Vítovcových, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou o pronájem části pozemku parc. č. 63/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i)

a) i. Na město se opakovaně obrátili pan Pavel Marek, bytem Kvilda 144 a pan MVDr. Pavel Čermák, bytem Kotorská 38, Praha 4, se žádostí o směnu či prodej pozemků v lokalitách Hvězdáře a Hůrka. Pan Marek žádá o směnu svého pozemku parc. č. 725/11 o výměře 440 m² (lokalita Hvězdáře) za městské pozemky - pozemek parc. č. 352/3 o výměře 137 m² (lokalita Hůrka) a část pozemku parc. č. 709/15 o výměře 76 m² (lokalita Hvězdáře). Pan Čermák žádá o prodej části pozemku parc. č. 709/15 o výměře 17 m² (vše v lokalitě Hvězdáře). Žadatelé by tak dosáhli scelení svých pozemků pro výstavbu ZTV v lokalitě Hvězdáře (oba) a v lokalitě Hůrka (p. Marek). Město by směnou s p. Markem získalo násobně větší výměru pozemků bez doplatku na rozdíl výměrách směňovaných pozemků.

ii. Žadatelé dále žádají o souhlas města se stavbou a s budoucím převzetím nově vybudovaného ZTV „Obytný soubor Hvězdár“ do vlastnictví a správy města. Jednalo by se o komunikace, chodníky, kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení vybudované na pozemcích parc. č. 1724/6, 709/15, 725/10, 1701 a 725/6, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Město tak

postupuje i v jiných obdobných případech, přičemž stavby a pozemky musí být před převzetím řádně dokončeny a zkolaudovány, převzaty do správy jednotlivými správci sítí a geodeticky zaměřeny. Stavby a pozemky byly doposud předávány bezúplatně, na základě darovací smlouvy.

Pokud rada města záměr směny či prodeje doporučí, je třeba nechat vypracovat oddělovací GP, znalecký posudek na cenu pozemků v místě a čase obvyklou (vše uhradí žadatelé) a dále zveřejnit záměr směny a prodeje na úřední desce města. Poté bude věc předložena k definitivnímu projednání a schválení zastupitelstvu města. Budoucí darování ZTV a zastavěných pozemků podléhá samostatnému schválení zastupitelstva města.

Usnesení č. 1292/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou mezi městem a panem Mgr. Pavlem Markem tak, že Mgr. Pavel Marek smění svůj pozemek parc. č. 725/11 o výměře 440 m² (lokalita Hvězdáře) za městské pozemky - pozemek parc. č. 352/3 o výměře 137 m² (lokalita Hůrka) a část pozemku parc. č. 709/15 o výměře 76 m² (lokalita Hvězdáře). Na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků se nebude ničeho doplácet, všechny náklady se směnou spojené půjdou k tíži žadatele. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání oddělovacích GP, znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a vyvěšení záměru směny na úřední desce města. Po zajištění shora uvedených dokumentů a po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 1293/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 709/15 o výměře 17 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu MVDr. Pavlu Čermákovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou. Rada města pověřuje MÚ administraci věci, zadáním oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1294/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se stavbou a s budoucím převzetím nově vybudovaného ZTV „Obytný soubor Hvězdář“ do vlastnictví a správy města od investorů pana Pavla Marka a pana MVDr. Pavla Čermáka. Jednalo by se o komunikace, chodníky, kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení vybudované na pozemcích parc. č. 1724/6, 709/15, 725/10, 1701 a 725/6, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavby a pozemky musí být před převzetím řádně dokončeny a zkolaudovány, převzaty do správy jednotlivými správci sítí a geodeticky zaměřeny. Stavby a pozemky budou převedeny bezúplatně, na základě darovací smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Mgr. Pavel Marek a MVDr. Pavel Čermák, vlastníci pozemků p.č. 709/13 a 709/14, zastoupení Ing. Tomášem Markem, žádají město jako vlastníka pozemků p.č. 725/6, 725/10 a 725/11 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o součinnost v rámci přípravy budování „ZTV Hluboká nad Vltavou – U Velkého Hvězdáře“, o vyjádření města k jejich žádosti o trvalé odnětí

půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích města pro budoucí komunikaci, která by měla sloužit jako místní komunikace.

Usnesení č. 1295/21

rada města **s o u h l a s í**

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích města p.č. 725/6, 725/10 a 725/11 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro budoucí komunikaci, v rámci připravované akce „ZTV Hluboká nad Vltavou – U Velkého Hvězdáře“, která bude vedena jako místní komunikace, dle návrhu předloženého Ing. Tomášem Markem, který zastupuje investory Mgr. Pavel Marek a MVDr. Pavel Čermák.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátila paní Radka Nováčková, bytem Černý Dub, Homole, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 214/8 v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemek nacházející se v lokalitě pod přečerpávací stanicí, vlevo za stávající zástavbou při příjezdu do obce od Chlumce (město v této lokalitě v nedávné době prodalo pozemek p. Václavkovi). Pozemek je v současnosti obhospodařován jako pastvina, žadatelka hodlá na tomto místě vystavět rodinný dům pro trvalé bydlení či rekreaci.

Pokud rada města doporučí prodej zastupitelstvu města, MÚ musí záměr zveřejnit na úřední desce města a předtím zadat vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a o poté věc předložit k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

OV Purkarec s případným prodejem pozemku paní Nováčkové dle sdělení p. Jichy souhlasí.

Usnesení č. 1296/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 214/8 o výměře cca. 2.500 m² v k.ú. Purkarec paní Radce Nováčkové, bytem Černý Dub Homole a

u k l á d á

MÚ připravit prodej pozemku 214/8 v k.ú. Purkarec jako celku nejvyšší nabídkce.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k) Bod byl stažen z programu.

l) Na město se obrátil pan Jan Franěk, bytem Prachatická 8, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 154/1 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o pozemek nacházející se naproti jeho nemovitosti č.p. 28, za asfaltovou komunikací, který rodina p. Fraňka využívá k parkování. Pan Franěk by chtěl koupit pozemku uvést faktický stav na stav právní.

Pokud rada města doporučí prodej zastupitelstvu města, MÚ musí záměr zveřejnit na úřední desce města a předtím zadat vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a poté věc předložit k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

OV Líšnice s prodejem pozemku panu Fraňkovi dle sdělení MUDr. Touška souhlasí.

Usnesení č. 1297/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 154/1 o výměře 461 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce, panu Janu Fraňkovi, bytem Prachatická 8, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a dále zadání vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou.

Po uplynutí zákonné lhůty a po obstarání shora uvedených dokumentů bude věc předložena zastupitelstvu města k finálnímu projednání a odsouhlasení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

m) Bod byl stažen z programu.

n)

i) Město v minulosti vybudovalo páteřní kanalizační vedení v lokalitě Křesín, které odvádí odpadní a dešťové vody z celé této lokality. Potrubí je vedeno mimo jiné po pozemcích ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1123/2, 1113/1, 1107/1, 1107/14, 1107/10, 1107/3, 2050/1. Zřízení věcného břemene ve prospěch města je zákonem chápáno jako nabytí nemovitosti a tedy jej musí schválit zastupitelstvo města. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice JČU. Ta oceňuje věcná břemena v jednorázové částce 10.000,- Kč + DPH a 100,- Kč za každý započatý metr věcného břemene. Uzavřením věcného břemene by byl stav faktický uveden na stav právní a jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1298/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění kanalizačního vedení v pozemcích ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích parc. č. 1123/2, 1113/1, 1107/1, 1107/14, 1107/10, 1107/3, 2050/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zřízení věcného břemene ve prospěch města je zákonem chápáno jako nabytí nemovitosti a podléhá schválení zastupitelstva města. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice JČU, tedy v jednorázové částce 10.000,- Kč + DPH a 100,- Kč za každý započatý metr věcného břemene. Uzavřením věcného břemene bude uveden stav faktický uveden na stav právní. RM ukládá MÚ administraci věci a její předložení k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D, a.s. obrátila společnost GK Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 293/15, 284/20, 299/5 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 293/13 (pozemek naproti fotbalovému hřišti v obci Bavorovice, vlastník Olga Nováková, bytem Bavorovice 83). Věc byla již schválena v rámci smlouvy o smlouvě budoucí, stavba byla dokončena a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1299/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 293/15, 284/20, 299/5 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 293/13 (pozemek naproti fotbalovému hřišti v obci Bavorovice, vlastník Olga Nováková, bytem Bavorovice 83). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně

pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost SETERM CB, a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 3061/2, 3063/3, 3108/1, 3119, st. 56/2 v k.ú. Poněšice. Jedná se o připojení areálu Poněšického lihovaru novým kabelovým vedením. Věc byla již schválena v rámci smlouvy o smlouvě budoucí, stavba byla dokončena a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1300/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 3061/2, 3063/3, 3108/1, 3119, st. 56/2 v k.ú. Poněšice. Jedná se o připojení areálu Poněšického lihovaru novým kabelovým vedením. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Na město se obrátila společnost CETIN a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění telekomunikačního vedení v pozemcích města parc. č. 2126/2, 477/34, st. 741 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nově budovaného obytného celku v lokalitě U Parku, mimo jiné i budovy MŠ ve vlastnictví města. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1301/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění telekomunikačního vedení v pozemcích města parc. č. 2126/2, 477/34, st. 741 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nově budovaného obytného celku v lokalitě U Parku, mimo jiné i budovy MŠ ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9., v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

o) Město je od r. 2011 členem Bytového družstva vlastníků bytů Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou. Bytové družstvo městu pronajímá městu byt č. 4, I. kategorie, 2+1, o ploše 60,58 m². Město tento byt dále za stejných podmínek podnájímalo paní Marii Malovcové, která zemřela. Podnájem na dobu určitou byl radou města prodloužen do 4. 1. 2024. Úmrtím však podnájemní vztah skončil.

Byt užívali spolu s p. Malovcovou i její synové David Malovec (1978) a Jiří Ondřích (1958).

Pan Malovec nyní žádá město o podnájem bytu za stávajících podmínek, tedy do 4.1.2024 z důvodu, že oba nemají v současné době jinou možnost bydlení. Současné nájemné vč. záloh na služby činí celkem 3 096,- Kč měsíčně. Pravidelné úhrady nájemného včetně aktuální úhrady nedoplatku z vyúčtování služeb za r. 2020 byly vždy včas uhrazeny.

Usnesení č. 1302/21

rada města **s o u h l a s í**

s podnájemem družstevního bytu č. 4 v ul. Fügnerova 685 panu Davidu Malovcovi, na dobu určitou 1 rok s platností do 31. 5. 2022.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

p) Rada města v r. 2020 přidělila byt č. 1 v Lesní ul. 1202 pro příjmově vymezené osoby paní Marii Alvarezové na zkušební dobu určitou 1 rok do 31. 5. 2021.

Nyní p. Alvarezová podala žádost o prodloužení nájmu na dobu určitou 2 roky do 31. 5. 2023 z důvodu, že nemá prostředky na pořízení jiného nájmu nebo vlastní bydlení. Byt užívá s přítelem p. Františkem Čižmárem. Nájem a zálohy na služby jsou hrazeny.

Usnesení č. 1303/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 1 v Lesní ul. č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby paní Marii Alvarezové, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou s tím, že jako společně posuzovaná osoba bude byt užívat pan František Čižmár, Křenovice 80, 373 84 Dubné, na dobu určitou 2 roky do 31.5.2023.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

q) Šárka Vomáčková, vlastníka pozemku p.č. 281/2 v Municích, žádá město jako vlastníka místní komunikace na pozemcích p.č. 283/2 a 376/2 vše v k.ú. Munice o souhlas s napojením své nemovitosti na tuto MK včetně vybudování příjezdové cesty. Účelem připojení je akce „Novostavba rodinného domu na parcele č. 281/2, k.ú. Munice“ stavebníka Jaroslava Emmera. Sjezd je navržen přes mělký silniční příkop 0,3 m. V prostoru sjezdu bude vybudován propustek DN 300 v délce 11 m. Sjezd bude vybudován se sklonem směrem do pozemku žadatele, kde je navržen odvodňovací žlab.

Usnesení č. 1304/21

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku p.č. 281/2 ve vlastnictví Šárka Vomáčková, Munice 28 na místní komunikaci na pozemcích města p.č. 283/2 a 376/2 vše v k.ú. Munice, pro vybudování příjezdové cesty ke stavbě „Novostavba rodinného domu na parcele č. 281/2, k.ú. Munice“, stavebník Jaroslav Emmer, dle návrhu předloženého Šárkou Vomáčkovou, s tím, že v prostoru sjezdu bude vybudován propustek DN 300 přes silniční příkop, vše za podmínky, že stavební práce budou provedeny, dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města a komunikace uvedeny do nezávadného stavu a předány řediteli PMH, včetně záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

r) Bod byl odložen.

s) PMH a město prodloužily příkazní smlouvu s p. Luděkem Houškou na provozování parkovacího systému o jeden rok, tedy od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 za stávajících podmínek.

i) Luděk Houška požádal 2. 5. 2021 o prominutí části odvodu, který měl dle smlouvy odvést na PMH 5. 5. 2021 ve výši 120 tis. Kč, a který se mu nepodařilo vybrat v důsledku vládních opatření proti koronaviru. Na PMH odvedl pouze 26,950 tis. Kč, tedy k prominutí v květnu 2021 zbývá 93,050 tis. Kč. Prominutí smluvního odvodu nad 20 tis. Kč je vyhrazeno zastupitelstvu města.

ii) V r. 2021 byly p. Houškovi prominuty zastupitelstvem města odvody za výběr parkovného za měsíce leden 20 tis. Kč, za únor + březen 20 tis. Kč. Za květen je žádáno o prominutí 93,050 tis. Kč. Celkem se jedná o prominutí ve výši 133,050 tis. Kč. Dle smlouvy měl nájemce parkoviště p. Houška odvést za toto období 170 tis. Kč, odvedl pouze 36,950 tis. Kč. Ředitel PMH žádá město o náhradu takto prominutých odvodů z parkovacího systému ve výši 133,050 tis. Kč na účet PMH z prostředků RM tak, aby nebyla narušena platební schopnost PMH.

Usnesení č. 1305/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

s prominutím odvodu z provozu parkovacího systému pro PMH panu Luděku Houškovi, IČ: 02804191 splatného k 5. 5. 2021 ve výši 93,050 tis. Kč neodvedeného z důvodu poklesu příjmů v důsledku vládních opatření proti koronavirové pandemii a s uzavřením Dodatku příkazní smlouvy a pověřuje ředitele PMH a starostu města podpisem příslušného Dodatku,

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1306/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 26/21 ve výdajové části navýšením o 133,050 tis. Kč na „PMH-dotace na provoz“, náhradou za finanční prostředky neodvedené panem Luděkem Houškou z provozu parkovacích ploch za období od 5. 1. 2021 do 5. 5. 2021, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 26/21 „PMH-dotace na provoz“, schválené radou města dne 24. 5. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	PMH-dotace na provoz	navýšení o 133,050
3699	5909	Opatření rady města	snížení o - 133,050

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

t) Na město se obrátil pan Petr Piša, jednatel Základní umělecké školy Sinfonie s.r.o., se žádostí o výpůjčku části pozemku parc.č. 1813 Hluboká nad Vltavou (plocha Nám. Čsl. armády před pivovarem, vedle kostela) pro účely venkovního promítání kina ve dnech 1., 8., 15., 22. a 29. 5. 2021 od 20:00 – 22:00 hod. Žádost, vzhledem k datu podání, nebylo možné zařadit

do programu předešlého jednání rady města. Jedná se o výpůjčku části pozemku na kratší dobu než 30 dnů a záměr tak nemusí být zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 1307/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

že ZUŠ Sinfonie s.r.o., IČ:08424331, využila část pozemku města parc.č. 1813 - náměstí Čsl. armády k realizaci venkovního promítání kina ve dnech 1., 8., 15., 22. a 29. 5. 2021 od 20:00 – 22:00 hod.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

u) Dne 6.5.2021 byla městu doručena žádost Galerie Knížecí dvůr, IČ:28135466, o odpuštění poplatků za umístění reklamní informační tabule vr. 2020 a 2021. Tato je na základě smlouvy ze dne 5.9.2014 zavěšena na zábradlí před č.p. 26, na pozemku p.č. 1813 v k.ú. i obci Hluboká nad Vltavou. Jedná se o poplatky v celkové výši 10.672,20 Kč vč. DPH.

Za rok 2021 ve výši 5.336,10 Kč vč. DPH a za rok 2020 také ve výši 5.336,10 Kč vč. DPH, neboť faktura vystavená k úhradě poplatku za loňský rok nebyla žadatelem uhrazena. Žádost o odpuštění poplatku je zdůvodněna ekonomickým dopadem vládních opatření, souvisejících s epidemií Covid-19, na provoz galerie. Do r. 2019 byl poplatek vždy řádně hrazen a jeho případné odpuštění by bylo vykázáno jako podpora malého rozsahu de minimis. Pokud není výše odpuštěného poplatku vyšší než 20.000,- Kč, je k takovému rozhodnutí rada města kompetentní.

Usnesení č. 1308/21

rada města **s o u h l a s í**

- s odpuštěním poplatků za umístění reklamního zařízení Galerie Knížecí dvůr, IČ:28135466 ve výši 10 672,20 Kč, z důvodu ekonomických ztrát galerie v souvislosti s vládními opatřeními v r. 2020 a 2021,
- s uzavřením dodatku ke smlouvě o umístění reklamního zařízení a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

v) Město je výlučným vlastníkem malého plavidla způsobilého k přepravě osob: loď Relax 520 P Vari s lodním motorem HONDA BF 15D3LHGU s příslušenstvím, dále plovoucích pontonů, sloužících jako nástupní a výstupní můstky a mola. Jmenovaná zařízení budou předána do užívání provozovateli k zajišťování přívozu na základě smlouvy o zajištění provozu přívozu. O provozování veřejné přepravní služby – lodního přívozu mezi obcí Purkarec na levém břehu a pravým břehem směr obec Kostelec požádala Jihočeská plavební společnost s.r.o., zastoupená p. Davidem Machartem, která se v minulých letech osvědčila. K tomu je navrženo uzavřít s Jihočeskou plavební společností s.r.o. smlouvu o zajišťování provozu přívozu od 1. 6. 2021 na dobu neurčitou. Společnost je oprávněna k provozování koncesované živnosti – vnitrozemská vodní doprava, disponuje kvalifikovaným personálem a zajistí komunikaci s plavební správou vč. zajištění povinné technické zkoušky plavidla. Provozovatel bude zajišťovat přívoz a vykonávat činnosti přímo spojené s provozem přívozu dle rozsahu uvedeného ve smlouvě (fyzická obsluha přívozu, pohonné hmoty a provozní kapaliny, běžná údržba a drobné opravy přívozu, uskladnění plavidla a příslušenství v mimosezónním období.

Provoz přívozu bude rozdělen na sezónní a mimosezónní.

Sezónní provoz představuje:

- a) červen – srpen – každý den od 10 do 18 hodin (mimo tyto časy pouze po domluvě)
- b) květen, září – říjen - víkendy a státní svátky od 10 do 18 hodin (ve všední dny pouze po domluvě)

Mimosezónní provoz představuje:

Období od října do dubna - zahrnuje údržbu, servis a uskladnění vybavení, které provozovatel převzal k provozování přívozu.

Provozovatel navrhl začlenit do nabízených služeb také možnost přepravy osob mezi obcí Purkarec a Karlovým hrádkem a možností přepravy k nedalekým ferratám na objednávku tak, aby tato služba nenarušovala jízdní řád přívozu.

Na zajištění provozu přívozu byla městu poskytnuta dotace JČK na projekt „Provoz přívozu v Purkarcí“ ve výši 175 tis. Kč (viz bod 5c). Celkové roční náklady na provoz přívozu činí 250 tis. Kč. V souvislosti s přijetím dotace bude dodatkem upraveno znění Smlouvy o provozu přívozu dle výše přijaté dotace a tím bude pokryto zajištění přívozu během sezónního i mimosezónního provozu. Jízdné vybrané za přívoz dle ceníku náleží provozovateli.

Ceník:

přeprava Purkarec - Kostelec doba přepravy do 10 min

osoby do 3 let zdarma

od 3 do 12 let 30,- / os.

od 12 let 50,- /os

kolo 30,-

elektro kolo 50,-

přeprava mezi Purkarec - Karlův hrádek doba přepravy do cca 20 min

do 3 let zdarma

od 3 do 12 let 50,- / os.

od 12 let 100,- /os

minimální částka pro přepravu z KH nebo na KH 500,-

Provozu přívozu v květnu 2021 byl sjednán smlouvou o výpůjčce.

Usnesení č. 1309/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

smlouvu o výpůjčce městského plavidla Relax 520 P Vari vč. příslušenství k zajištění provozu přívozu v Purkarcí s firmou Jihočeská plavební společnost s.r.o. na období 1. – 31. 5. 2021,

s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o zajišťování provozu přívozu v Purkarcí s použitím městského plavidla Relax 520 P Vari vč. příslušenství s firmou Jihočeská plavební společnost s.r.o. IČ: 05656702 od 1. 6. 2021 na dobu neurčitou dle předloženého návrhu Smlouvy, včetně ceníku přepravy přívozem a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

w) Martin Švihel, IČ 73521493, dodává pamětní medaile (mince) do různých turistických objektů na Hluboké. Ve spolupráci s komisí CR a kultury navrhl pořízení sbírkové kazety mincí na téma „Za historií Hluboké – vycházkový okruh po okolí Hluboké“ (Zámek, kostel, pivovar, Ohrada, ZOO, Karlův hrádek, Pomník Záviše z Falkenštejna) do výroby celkem 7 mincí. Hlavním distributorem bude Infocentrum Hluboká a jednotlivé subjekty, které zainvestují výrobu raznic a samotných mincí. Pan Švihel jako dodavatel mincí zajistí raznici, která bude společná pro všechny mince (bude na ní vyobrazen znak města + text Hluboká nad Vltavou), dále raznici kostela a jejich výrobu v nejnižším nákladu 200 ks. Mince je kovová o průměru 32 mm a je prodávána v ochranných kapslích za cenu 50 Kč/ks.

Město by se mělo na projektu podílet výrobou sbírkové kazety pro vkládání jednotlivých mincí, s informacemi o jednotlivých místech, které budou v prodeji v Infocentru. Pořizovací cena kazety je 59,- Kč bez DPH/ks při objednávce 500 ks, grafické práce 2 -3 tis. Kč bez DPH. Celkem tedy náklady na kazety činí necelých 40 tis. s DPH. Město je provozovateli Infocentra

poskytne za cenu 25.000 Kč s DPH, tedy 50,- Kč/ks s DPH (pořizovací cena ponížená o 30% marže), maloobchodní prodejní cena tak bude ve výši 72 Kč/ks s DPH.

V rámci této spolupráce podal p. Švihel žádost o souhlas s umístěním mechanického automatu (80 x 21 x 15 cm) na dva typy mincí na dobu 36 měsíců na objektu městských stánků na zámecké cestě (plechový automat, s barevným celopolepem, bez napojení na elektřinu). Komise cestovního ruchu a kultury doporučila.

Usnesení č. 1310/21

rada města **s o u h l a s í**

- s pořízením „Sbírkové kazety na mince“ v množství 500 ks v celkové hodnotě 40 tis. Kč s DPH, s tím, že město kazetu nabídne Infocentru Hluboká za cenu ve výši 50 Kč/ks s DPH, s prodejní maloobchodní cenou 72 Kč/ks s DPH a že k financování budou použity prostředky z výdajové položky § 2143, pol. 5xxx, „Prezentační brožura města-dotisk“, což je podmíněno spoluúčastí Martina Švihela na financování společného projektu dle předloženého návrhu,
- s umístěním automatu na mince Martina Švihela IČ 73521493 na stěně městských stánků v Bezručově ul. na p.č. st. 2098 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že za umístění zařízení bude uhrazen poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

x) Společnost CENTRATOP spol. s r.o. provozuje od r. 2000 soustavu centrálních zdrojů tepla (CZT) města Hluboká nad Vltavou. Platná smlouva o provozování CZT je uzavřena do 31. 12. 2021. Společnost žádá o prodloužení smlouvy o dalších 5 let do 31. 12. 2026 za stávajících podmínek. V období provozování CZT došlo k obnově a modernizaci především zdrojů tepla. Velké kotelny Alšova a Fügnerova byly osazeny kondenzačními kotly s vysokou účinností a s velmi nízkou produkcí emisí. V letošním roce je plánována zásadní obnova potrubí z kotelny Alšova. Koncová cena tepla pro zákazníky nebyla v posledních několika letech zásadně zvyšována. Záměr prodloužení smlouvy byl dle usnesení RM z 14. 4. 2021 zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil

Usnesení č. 1311/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením smlouvy o pronájmu soustavy centrálních zdrojů tepla města Hluboká nad Vltavou stávajícímu provozovateli společnosti CENTRATOP spol. s r.o., IČ: 26025825 za stávajících podmínek na 5 let do 31. 12. 2026 a pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

y) Firma Baums nemovitosti spol. s r.o., Praha jako nájemce nebytového prostoru města na adrese Masarykova 42 (po České spořitelně) žádá o umístění světelného firemního označení provozovny o rozměru 80 x 100 cm, půjde o konzolové uchycení, provedení kov, sklo, barvy bílá, černá, fialová, v místě bývalého označení České spořitelny. V prostoru bude provozovat Nadační galerii k prezentaci uměleckých děl českých i zahraničních umělců - zahájení v červnu výstavou Sary Soudkové. Veškeré finanční příjmy z chodu galerie půjdou na konto Nadačního fondu www.bezbarier.eu, který podporuje různé projekty. Poplatek za reklamní plochu činí dle vyhlášky: 2 112,- Kč + DPH/rok

Usnesení č. 1312/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení – světelné firemní označení provozovny o rozměru 80 x 100 cm, nápis NAGA nadační galerie vč. loga, konzolové uchycení na fasádě,

provedení kov, sklo, barvy bílá, černá, fialová, na budově Masarykova č.p. 42, dle návrhu předloženého nájemcem nebytového prostoru, společností Baums nemovitosti, spol. s r.o., IČ: 25075861 s tím, že za umístění zařízení bude uhrazen poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

z) Bod byl stažen z programu.

aa) Zdeněk Slepíčka, vlastník RD č.p. 1227 v ul. Palackého se obrátil na město s požadavkem na řešení dopravní situace (parkování) v ul. Palackého v okolí bytových domů č.p. 584, 639 a 640, která nastala v souvislosti s omezením parkování v ul. B. Němcové po dobu rekonstrukce kruhové křižovatky na silnici II/105. Pan Slepíčka navrhl rozšíření parkovacích ploch v této lokalitě. Neboť se jedná o dočasnou záležitost bylo doporučeno souhlasit s umístěním dopravní značky zákaz stání v ul. Palackého u BD čp. 639.

Usnesení č. 1313/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním dopravní značky zákaz stání v ul. Palackého podél bytového domu č.p. 639 a ukládá řediteli PMH zajistit její umístění včetně projednání a schválení dotčenými správními orgány.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

bb) Bc. Šťastný předložil záměr na výstavbu hřiště v lokalitě Selská pole v lokalitě Hůrka v těsné blízkosti cyklistické stezky. Hřiště by mělo v budoucnosti sloužit jako sportovní a relaxační zázemí pro občany Hluboké či Munique. Hřiště je navrženo jak pro mládež a dospělé tak pro seniory. Projekt by bylo možné realizovat v horizontu několika let, dle možností a získání dotačních prostředků. Projekt počítá s venkovní posilovnou, dětským multifunkčním hřištěm, stolním tenisem, parkem a výsadbou stromů, stezkou naboso, posilovnou pro seniory, víceúčelovým hřištěm, altánem pro odpočinek či psím hřištěm.

Usnesení č. 1314/21

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem výstavby hřiště v lokalitě Selská pole v části Hůrka a pověřuje Bc. Šťastného přípravou projektu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Městu Zliv se po složitých jednání podařilo vyřešit vlastnické vztahy u pozemků potřebných pro stavbu stezky pro pěší a cyklisty mezi obcí Munique a městem Zliv. Z tohoto důvodu byla podepsána smlouva o spolupráci mezi Hlubokou nad Vltavou a městem Zliv o stavbě stezky. Mimo jiné je zde určeno, že objednatelem projektové dokumentace stezky bude město Hluboká nad Vltavou s tím, že náklady na PD vč. inženýrské činnosti se budou dělit v poměru délky stezky na příslušných katastrálních územích. Přibližně se jedná o poměr 800 m (Zliv) ku 560 m (Munique). Přesný poměr bude určen po dokončení PD. Město Hluboká n.Vlt. uhradí celou fakturu a obratem přefakturuje městu Zliv jeho podíl.

Město obdrželo nabídku od společnosti ZESA s.r.o., L. B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice, IČ 48202592 na zajištění projektové přípravy. Tato společnost v minulosti zpracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí. Nabízené činnosti: dokumentace pro společné povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, sestavení a podání žádosti o povolení stavby. Nabídková cena je 485 000 Kč bez DPH, tj. 586 850 Kč s DPH. Na základě výše

uvedeného by na část cyklostezky v katastrálním území Munice vycházel výdaj ve výši cca 250 tis. Kč. Tato částka byla zařazena do rozpočtu města usnesením zastupitelstva města č. 574/21 ze dne 26. 4. 2021.

Podle článku 6, bodu 2 Směrnice města č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu může rada města rozhodnout o výjimce v postupech při výběru dodavatele a zadat zakázku specifického charakteru, např. projektové práce, jednomu zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovala v minulosti společnost ZESA s.r.o., je vhodné navazující stupeň PD zadat také této společnosti.

Usnesení č. 1315/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností ZESA s.r.o., L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice, 370 01, IČ 48202592 na zajištění projektové přípravy týkající se akce „Cyklostezka Munice – Zliv“ s cenou 485 000 Kč bez DPH, v souladu s článkem 6, odst. 2) Směrnice města č. 1/2021 o zadávání VZMR,

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) V současné době probíhají práce na akci „Stavební úpravy chodníku v ulici Zborovská v Hluboké nad Vltavou - severní část“. Jedná se o výstavbu nových chodníků, v části podél domova důchodců i o nový povrch komunikace, dále o veřejné osvětlení. Na základě jednání s vedením Domova důchodců bylo dohodnuto, že vzhledem k zajištění lepšího pohybu klientů domova bude povrch v prostoru Domova důchodců proveden z kamenných desek, což je změna oproti projektové dokumentaci. Dále byl zjištěn špatný stav kabelů veřejného osvětlení a narušení stěn ocelových nosných sloupů DD v chodníku.

Smlouva o dílo se společností Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. neobsahuje tyto náklady. Byl předložen změnový list na vícepráce, s cenou 118 444,79 Kč bez DPH, tj. 143 318,20 tis. Kč. Na tyto vícepráce je třeba uzavřít Dodatek k č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Zastupitelstvo města odsouhlasilo na svém zasedání dne 26. 4. 2021 rozpočtové opatření č. 16/21, ve kterém bylo přidáno do rozpočtu 380 tis. Kč k této akci.

Usnesení č. 1316/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o, Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 48201952 týkajícím se navýšení ceny stavby „Stavební úpravy chodníku v ulici Zborovská v Hluboké nad Vltavou – severní část“ o 118 444,79 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město obdrželo smlouvy o poskytnutí dotací Jihočeského kraje na projekty v rámci dotačních programů na rok 2021:

- 1) Podpora kultury – na projekt „Slavnosti vína a Rybářské slavnosti“ byla schválena dotace ve výši 40 tis. Kč. V rozpočtu je na tuto akci 150 tis. Kč jako dotace pro CVČ Poškolák. Nedochází k navýšení celkových výdajů slavností, ale ke snížení dotace města pro CVČ o uznatelné výdaje projektu tj. o 57,143 tis. Kč a jejich přesun na úhradu nákladů projektu podpořeného z JČK.

Usnesení č. 1317/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace z Jihočeského kraje ve výši 40 tis. Kč na projekt „Slavnosti vína a Rybářské slavnosti“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 40 tis. Kč na „Městské slavnosti - dotace JčK“ a ve výdajové části rozpočtu s přesunem částky 57,143 tis. Kč z položky „Dotace – pořádání Slavností vína a Rybářských slavností-CVČ Poškolák Hluboká o.s.“ na úhradu nákladů projektu Slavnosti vína a rybářské slavnosti - s dotací JčK“.

Příjem			
paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Slavnosti vína a Rybářské slavnosti - dotace JčK	40
Výdaj			
paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Dotace – pořádání Slavností vína a Rybářských slavností- CVČ Poškolák Hluboká o.s.	-57,143
3319	5xxx	Slavnosti vína a Rybářské slavnosti s dotací JčK	57,143

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- 2) Podpora sportu – na projekt „Výměna laviček v šatnách zimního stadionu“ byla schválena dotace ve výši 60 tis. Kč

Usnesení č. 1318/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace z Jihočeského kraje ve výši 60 tis. Kč na projekt „Výměna laviček v šatnách zimního stadionu“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 60 tis. Kč na „Výměna laviček v šatnách zimního stadionu“.

Příjem			
paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Výměna laviček v šatnách zimního stadionu - dotace JčK	60

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- 3) Podpora rekreační dopravy – na projekt „Provoz přívozu v Purkarcí“ byla schválena dotace ve výši 70 %, tj. 175 tis. Kč, celkové náklady jsou 250 tis. Kč, požadovaná spoluúčast žadatele je 30 %, tj. 75 tis. Kč. V rozpočtu města na letošní rok je na tento účel vyčleněno 120 tis. Kč (nutno navýšit výdaj o 130 tis. Kč a zařadit zálohu na dotaci do příjmů). V roce 2021 se předpokládá přijetí zálohy na dotaci ve výši 70 % výše dotace, tj. 122,500 tis. Kč. Přijetí zbývajících 30 % se předpokládá v roce 2022 po předložení vyúčtování a činí 52,500 tis. Kč. Z dotace lze hradit služby (objednání firmy za zajištění provozu přívozu - řešeno v bodě 4v).

Usnesení č. 1319/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace z Jihočeského kraje na projekt „Provoz přívozu v Purkarcí“ ve výši 122,500 tis. Kč a pověřit starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace,

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 122,500 tis. Kč na akci „Provoz přívozu v Purkarci-dotace JČK“ a ve výdajové části navýšením o 130 tis. Kč na „Přívoz Purkarec“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Provoz přívozu v Purkarci – záloha dotace JČK	122,500
Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2143	5xxx	Přívoz Purkarec <i>navýšení o</i>	130

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- 4) Kulturní dědictví – Drobná sakrální architektura – na projekt „Obnova křížků v Kostelci, v Poněšicích a v Bavorovicích“ byla schválena dotace ve výši 50 tis. Kč. Předpokládané náklady jsou celkem 79,870 tis. Kč. požadovaná spoluúčast žadatele je 29,870 tis. Kč.

Usnesení č. 1320/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 50 tis. Kč na projekt „Obnova křížků v Kostelci, Poněšicích a Bavorovicích“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 50 tis. Kč na „Obnova křížků v Kostelci, v Poněšicích a v Bavorovicích - dotace JČK,, a výdajové části rozpočtu ve výši 80 tis. Kč na „Obnova křížků v Kostelci, v Poněšicích a v Bavorovicích - dotace JČK“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Obnova křížků v Kostelci, v Poněšicích a v Bavorovicích - dotace JČK	50
Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3326	5xxx	Obnova křížků v Kostelci, v Poněšicích a v Bavorovicích	80

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- 5) Kulturní dědictví - opatření č. V Nemovité kulturní památky – na projekt „Zajištění a konzervace zříceniny Karlův Hrádek – stěny 6b a 25“ byla schválena dotace ve výši 250 tis. Kč. V rozpočtu města je schválen výdaj ve výši 500 tis. Kč. Úprava výdajů akce je obsahem bodu 5d).

Usnesení č. 1321/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 250 tis. Kč na projekt „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – stěny 6b a 25“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 250 tis. Kč na „Karlův Hrádek – konzervace a zajištění zříceniny – dotace z Jihočeského kraje,

Příjem	paragraf	položka	tis. Kč
		4122 Karlův Hrádek – konzervace a zajištění zříceniny – dotace z Jihočeského kraje	250

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

6) Podpora cestovního ruchu - opatření č. 4 Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu – na projekt „Obnova městského informačního a orientačního systému“ (MIOS) byla schválena dotace ve výši 20 tis. Kč. Celkové předpokládané náklady jsou ve výši 70 tis. Kč. Spoluúcast města je 50 tis. Kč. Jde o výměnu všech oboustranných šipek systému v počtu 110 ks a jedné informační cedule na cyklostezce z Hluboké do Munic.

Usnesení č. 1322/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 20 tis. Kč na projekt „Obnova městského informačního a orientačního systému“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 20 tis. Kč na „Obnova městského informačního a orientačního systému-dotace JČK, a výdajové části rozpočtu ve výši 70 tis. Kč na „Obnova městského informačního a orientačního systému“.

Příjem	paragraf	položka	tis. Kč
		4122 Obnova městského informačního a orientačního systému-dotace JČK	20
Výdaj	paragraf	položka	tis. Kč
	2143	5xxx Obnova městského informačního a orientačního systému	70

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

7) Podpora cestovního ruchu - opatření č. 2 Vybavení infocenter – na projekt „Podpora činnosti Infocentra Hluboká nad Vltavou“ byla schválena dotace ve výši 24,150 tis. Kč. Celkové předpokládané náklady jsou ve výši 34,500 tis. Kč. Spoluúcast města je 10,350 tis. Kč. Jde o modernizaci webových stránek vč. rozšíření jazykových mutací (polština, maďarština) a náklady na členství v ATIC za rok 2021.

Usnesení č. 1323/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 24,150 tis. Kč na projekt „Podpora činnosti Infocentra Hluboká nad Vltavou-dotace JČK“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 24,150 tis. Kč na „Podpora činnosti Infocentra Hluboká nad Vltavou-dotace JČK, a ve výdajové části rozpočtu ve výši 34,5 tis. Kč na „Podpora činnosti Infocentra Hluboká nad Vltavou“.

Příjem	paragraf	položka	tis. Kč
		4122 Podpora činnosti Infocentra Hluboká nad Vltavou-dotace JČK	24,150

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2143	5xxx	Podpora činnosti Infocentra Hluboká nad Vltavou	34,500

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

8) Podpora cestovního ruchu - opatření č. 1 Marketing cestovního ruchu v Hluboké nad Vltavou - Byla podána žádost na dotisk DL brožury, pořízení webových kamer a tvorbu prezentačních videí pro instagramový profil. Dotace nebyla poskytnuta.

9) Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje – byly podány tyto žádosti:

i) Na projekt „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou“ byla poskytnuta dotace ve výši 55 tis. Kč, celkové předpokládané náklady jsou 97,05337 tis. Kč s DPH, spoluúčast města činí 42,05338 tis. Kč.

Usnesení č. 1324/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 55 tis. Kč na projekt „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou-dotace JčK“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 55 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou-dotace JčK“, a ve výdajové části rozpočtu ve výši 98 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou-dotace JčK	55

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou	98

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na projekt „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec“ byla poskytnuta dotace ve výši 42 tis. Kč, celkové předpokládané náklady jsou 84,37191 tis. Kč s DPH, spoluúčast města činí 42,37191 tis. Kč.

Usnesení č. 1325/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 42 tis. Kč na projekt „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec-dotace JčK“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 42 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec-dotace JčK“, a ve výdajové části rozpočtu ve výši 85 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec“.

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Pořízení vybavení pro SDH Kostelec-dotace JčK	42

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Pořízení vybavení pro SDH Kostelec	85

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Dotace na projekty „Pořízení vybavení pro SDH Hroznějovice“ a „Pořízení vybavení pro SDH Purkarec“ nebyly poskytnuty.

d) Město Hluboká nad Vltavou získalo dotaci ve výši 250 tis. Kč z Jihočeského kraje na akci „Karlův Hrádek – konzervace a zajištění zříceniny - stěny 6b, 25“. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce. Byly osloveny 3 firmy, obdrželi jsme 2 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost Haniš – rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov, IČ 25180657. Nabídková cena je 387 816 Kč bez DPH, tj. 469 257 Kč vč. DPH – viz bod 5c,5).

Dále získalo Město Hluboká nad Vltavou v roce 2021 dotaci ve výši 200 tis. Kč z Havarijního programu Ministerstva kultury na akci „Karlův Hrádek – konzervace a zajištění zříceniny - stěny 22, 27, 28, 29“. Tato informace je zatím zveřejněna pouze na webu MK, zatím jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace neobdrželi. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce - konzervace a zajištění stěn č. 22, 27, 28, 29. Byly osloveny 3 firmy, obdrželi jsme 2 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost Haniš – rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov, IČ 25180657. Nabídková cena je 421 286 Kč bez DPH, tj. 509 756 Kč vč. DPH.

Nabídková cena za všechny stěny (tj. 6b, 25, 22, 27, 28, 29) je celkem 979 013 Kč s DPH. Dále je třeba zajistit technický dozor investora, předpokládaná cena je cca 70 tis. Kč. Celkem výdaje na akci Karlův Hrádek budou tedy cca 1 050 tis. Kč s DPH. Dotace celkem z Jihočeského kraje a z Ministerstva kultury činí 450 tis. Kč. Vlastní podíl města bude tedy 600 tis. Kč. Na letošní rok je v rozpočtu města na tuto akci vyčleněno 500 tis. Kč. Je tedy třeba přidat 550 tis. Kč do výdajů rozpočtu a do příjmů dotaci MK ve výši 200 tis. Kč. Podíl města je tak fakticky navýší o 100 tis. Kč.

Na Ministerstvo kultury je třeba doručit podepsanou Smlouvu o dílo do 31. 5. 2021. Z tohoto důvodu je navrženo uzavřít Smlouvu o dílo na zajištění stěn č. 22, 27, 28, 29 nyní a Smlouvu o dílo na zajištění stěn č. 6b a 25 až po navýšení prostředků do rozpočtu města po zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1326/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Haniš – rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov, IČ 25180657 jako zhotovitele akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek - stěny č. 22,27,28,29“ s cenou 509 756 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1327/21

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Haniš – rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov, IČ 25180657 jako zhotovitele akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek - stěny č. 6b a 25“ s cenou 469 257 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1328/21

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu na „Karlův Hrádek – konzervace a zajištění“ navýšením o 550 tis. Kč,
- s uzavřením smlouvy o dílo se společností Haniš – rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 381 01 Český Krumlov, IČ 25180657 jako zhotovitele akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek - stěny č. 6b a 25“ s cenou 469 257 Kč vč. DPH a pověřit starostu města podpisem smlouvy o dílo,
- s přijetím dotace ve výši 200 tis. Kč na projekt „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – stěny 6b a 25- dotace MK“ a pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 200 tis. Kč na „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – zajištění zdiva,,

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3326	5xxx	Karlův Hrádek – zajištění zdiva <i>navýšení o</i>	550

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – stěny 6b a 25 – dotace z MK	200

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bod byl stažen z programu.

f) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ za pomoci dotace ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje. Na provedení výběrového řízení byla ve výběrovém řízení vybrána advokátní kancelář JUDr. Vladimír Tögel. Nyní máme k dispozici finální verzi zadávací dokumentace na provedení výběru zhotovitele a je možno zahájit výběrové řízení.

Usnesení č. 1329/21

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem zadávací dokumentace k výběrovému řízení na provedení výběru zhotovitele na realizaci akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ a se zahájením výběrového řízení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Ministerstvo životního prostředí vypsalo v minulosti výzvy k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životní prostředí. Podporovanou aktivitou je zpracování analýzy rizik kontaminovaných lokalit. V Blanském lese existují ekologické zátěže z minulosti. V současné době se odstranění této zátěže řeší. Je možno podat žádost na zpracování analýzy rizik na lokalitě Řídká Blana – II. etapa. Rada podání žádosti odsouhlasila.

Usnesení č. 1330/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do výzvy OPŽP na analýzu rizik na lokalitě Řídká Blana – etapa II.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na základě platného územní plánu města Hluboká nad Vltavou byl na pořizovatele v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) podán podnět k vypracování zadání územní studie plochy SO 26. Vzhledem k nejasnostem např. v odvodu splaškových vod z tohoto území rada projednání odložila.

Usnesení 1331/21

rada města **o d k l á d á**

projednání územní studie plochy SO 26 Hluboká nad Vltavou Zámostí.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Místostarosta Ing. Dlouhý informoval členy rady o vývoji řešení křižovatky pod paneláky ve Fügnerově ul..

K bodu 8)

Ing. Dlouhý informoval členy rady o projednávání realizace výstavby nové ČOV město. ČOV město Hluboká nad Vltavou je na konci životnosti. Byla zpracována studie, která zhodnotila tři varianty likvidace splaškových vod z města – čerpání na ČOV Zámostí plus navýšení kapacity, vybudování v místě stávající a varianta vybudování na novém místě za Židovským rybníkem. Tato varianta vyšla nejvýhodnější i ekonomicky. Byl zajištěn zpracovatel PD atelier EKO EKO s.r.o., který zpracoval PD pro ÚR a STP a zajistil stavební povolení. Poslední etapou bylo zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektant nám oznámil dokončení PD a zjištěnou cenu díla. Oproti všem předpokladům a bez jakéhokoliv upozornění v průběhu tvorby PD byla oznámena vyšší cena díla. Město si na základě výše uvedeného nechalo zpracovat odborné posouzení ČOV u společnosti MV projekt spol. s r.o. Závěry odborného posouzení upozorňují mimo jiné zejména na nákladný způsob založení a nehledání levnější varianty.

Nyní se zvažuje, zda nevyužít varianty umístění ČOV v místě stávající ČOV resp. východně od ní. Město by ušetřilo za nákup pozemku (2,5 mil. Kč), složité zakládání (12 mil. Kč), výtlač a vodovod (5,5 mil. Kč.) a další přípojky a vedení. Nákladem navíc je nutnost pořízení nové PD. Rada vzala informaci na vědomí. Uložila MÚ podat žádost o dotaci na tuto akci.

Usnesení 1332/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

projednávání realizace výstavby nové ČOV město,

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na akci ČOV město Hluboká nad Vltavou v případě, že bude vypsán vhodný dotační titul.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Dary předávané při významných životních jubileích občanům města sestávají z kytice, dárkového balíčku a peněžitého daru. Vzhledem ke zvyšování cen potravin, které jsou obsahem dárkového balíčku, MÚ navrhl navýšení hodnoty balíčku na 650,-Kč.

V roce 2008 RM odsouhlasila cenu darů předávaných při významných životních jubileích občanům města. V roce 2016 a následně 2019 bylo radou města odsouhlaseno navýšení ceny květin. Ceny dárkových balíčků a peněžitý dar nebyly měněny.

V současné době dary sestávají z kytice, dárkového balíčku a peněžitého daru v podobě:

Dárkový balíček a peněžitý dar:

ŽIVOTNÍ JUBILEUM	Peněžní dar (Kč)	Květiny v hodnotě (Kč)	Dárkový koš v hodnotě (Kč)	Jubileá 2020
75 let	x	200,-	450,-	42
80 let	500,- Kč	200,-	450,-	19
85 let	500,- Kč	200,-	450,-	12
90 let a výše	500,- Kč	200,-	450,-	43
Zlaté a diamantové svatby	x	300,-	500,-	9
Celkem v r. 2020 poskytnuto (Kč)	37 000,-	25 900,-	56 700,-	119 600,-

Usnesení č. 1333/21

rada města **s o u h l a s í**

se zvýšením hodnoty dárkových balíčků předávaných při životních jubileích 75,80, 85, 90 let a výše a při výročí svatby (zlatá 50 let, diamantová 60 let) na 650,- Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Na město se obrátil pan Petr Vejvoda, bytem Polní 924, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas města se zastavováním výletního autobusu na autobusové zastávce pod sýpkou, nacházející se na pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jehož je město vlastníkem. Pan Vejvoda má v plánu provozovat výletní linku na trase ČB – Ohrada – Hluboká nad Vltavou, která by zajišťovala odvoz turistů. Jednalo by se dle jeho sdělení o cca. hodinové intervaly, kdy by na zastávce pod sýpkou vystoupili a nastoupili cestující a autobus by zase odjel. Současně by dbal na to, aby nedošlo k blokování či omezení linkových autobusů GW, proto by zastavoval v zadní části zastávky, blíže k centrálnímu parkovišti. Pan Vejvoda souhlas města vyžaduje pro potřebu zajištění dalších povolení k provozování dané výletní linky.

Usnesení č. 1334/21

rada města **s o u h l a s í**

se zastavováním výletního autobusu pana Petra Vejvody, bytem Polní 924, Hluboká nad Vltavou, na autobusové zastávce pod sýpkou, za účelem výstupu a nástupu osob na lince České Budějovice - Ohrada – Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že nedojde k omezení či blokování autobusů zajišťujících linkovou přepravu osob v daném místě. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Na město se obrátil zástupce společnosti Zásilkovna s.r.o. se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 19000 Praha 9 se žádostí o umožnění umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek. Zástupce společnosti uvedl při osobním jednání, že v části město jsou výdejny společnosti Zásilkovna, ale v části Záměstí výdejna není. Při hledání vhodné lokality společnost navrhla místo na Pražské ul. Tato lokalita se však později jevila jako nevhodná z důvodu zastínění stromy (box je v provozu na sluneční energii). Po poradě s Ing. Rausem byla navržena parkovací plocha v Hamru u areálu stavebnin. Tato lokalita je přístupná pro vozidla a není zastíněná. Společnost navrhuje užívání pozemku bezplatně jako výpůjčku. Záměr poskytnutí výpůjčky pozemku je třeba zveřejnit na úřední desce města.

Usnesení č. 1335/21

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 252/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společností Zásilkovna s. r. o. se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 19000 Praha 9 na dobu neurčitou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

V letošním roce uplynula zákonná lhůta pro tříletý mandát působení Ing. Hany Šťastné ve Školské radě Základní školy Hluboká nad Vltavou.

Vzhledem ke skutečnosti, že Ing. Hana Šťastná působí jako členka školské rady již dvě období, doporučuje ředitel základní školy jmenovat Ing. Šťastnou i na další období.

Usnesení č. 1336/21

rada města **j m e n u j e**

Ing. Hanu Šťastnou s platností od 1. 6. 2021 členkou Školské rady Základní školy Hluboká nad Vltavou na další tříleté období.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

Rada města projednala návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu.

Usnesení č. 1337/21

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 14)

Různé:

a) Bc. Šťastný informoval radu o přípravě podkladů pro dotaci na rekonstrukci hlubockého zimního stadionu.

b) Rada města pověřila vedením odboru stavebního a stavebního úřadu Jiřího Homana.

Usnesení č. 1338/21

rada města **p o v ě ř u j e**

Jiřího Homana, pracovníka odboru stavebního a stavebního úřadu vedením odboru na dobu určitou, tj. do doby než bude vybrán vhodný kandidát na toto vedoucí místo.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada se dále zabývala problematikou parkování v lokalitě „Westinghouse“. Rada požádala p. Váchu o projednání problematiky ve stavební komisi a předložení návrhu řešení parkování občanů na pronajatých pozemcích města do jednání rady.

d) Rada města se zabývala peticí občana Hluboké nad Vltavou na změnu názvu ul. Ruská. V průběhu zveřejnění podpisových archů petice obdržel MÚ petici občanů bydlících v lokalitě Ruské ul. s vyjádřením kategorického nesouhlasu s přejmenováním ulice. Rada města

projednala tento bod a respektuje požadavek obyvatel žijících v této ulici na zachování stávajícího názvu.

Usnesení č. 1339/21

rada města **r e s p e k t u j e**

stanovisko občanů žijících v ul Ruská a deklaruje, že změna názvu ulice nebude dále projednávána.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada byla informována o podnětu občanů na změnu sečení zeleně ve městě. Diskutována byla i možnost vymezení prostoru pro „květinovou (motýlí) louku“. Rada požádala členy komise životního prostředí Ing. Stehlíka, p. Kavku a Odehnala k vypracování stanoviska k záměru zřízení květinové louky.

f) Byla vznesena připomínka ke kvalitě doručování pošty na území města. Starosta vysvětlil členům rady, že došlo k rozdělení České pošty a doručovací služby. V doručování došlo k personálním změnám a v současné době by mělo již řádně fungovat.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Doklad č. RO/21/0022 RM - RO účetního charakteru

Připraveno dne 24.5.2021

Strana 1 z 1

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4116	5336	DD průt.dotace covid	1 883 358,00	0,00	0,00
4357	5336	5336	DD průt. dotace covid	0,00	1 883 358,00	0,00
3639	6121	0930	Oplocení	0,00	48 130,00	0,00
3639	5171	0930	Opravy majetku	0,00	-48 130,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/21/0022 RM - RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	1 883 358,00	- snížení	0,00	= rozdíl	1 883 358,00
Výdaje :	zvýšení	1 931 488,00	- snížení	48 130,00	= rozdíl	1 883 358,00
Financování	- změna celkem			0,00	<-> kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/21/0022

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 883 358,00	- snížení	0,00	= rozdíl	1 883 358,00
Výdaje :	zvýšení	1 931 488,00	- snížení	48 130,00	= rozdíl	1 883 358,00
Financování	- změna celkem			0,00	<-> kontrola	0,00