

Zápis

ze 40. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 16. 8. 2021.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluveni: Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1390/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 16. 8. 2021.
 - b. Žádosti o poskytnutí dotace:
 - i. Pekařství a cukrářství Kodádek - pojízdná prodejna.
 - ii. Myslivecký spolek Doubí - Kostelec - Myslivecký dětský den.
 - iii. Jihočeský jazzový festival - koncert kapely Bobesh.
 - iv. Hluboká Baseball & Softball Club, Stezka "chůze na boso".
 - v. Musher Klub JCC, z.s. - MČR ČASS v canicrossu.
 - c. Žádost o poskytnutí daru : Sportovní klub policie České Budějovice - Memoriál Lud'ka Wohlschlägera.
 - d. Žádosti o navýšení rozpočtu:
 - i. Opravy a údržba majetku ost. §3639, Org 0930.
 - ii. Opravy a údržba majetku nebyt.prostory §3613, Org. 0930.
 - iii. Opravy komunikací + dopr.značení §2212,Org 0901, blikač.
 - e. Hasičská zbrojnice Kostelec - PD + IČ, zařazení akce do rozpočtu.
 - f. Koncerty na náměstí - navýšení + pořízení světel na podium.
 - g. Molo u Karlova Hrádku – rekonstrukce.
 - h. Přechod u MŠ U Parku - přeložka rozvaděče – **STAŽENO Z PROGRAMU.**
 - i. Přístřešek na kraslice.
 - j. Navýšení prostředků na mobiliář Zborovská.
 - k. Žádost p. Houšky o prominutí odvodu z provozu parkovacího systému k 5. 7. 2021 a žádost PMH o vyrovnání výpadku finančních prostředků.
 - l. Žádosti o dotace města na podporu cestovního ruchu.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Výpůjčka části pozemku parc. č. 252/1 (parkoviště v Hamrech) pro výdejní box společnosti Zásilkovna.
 - b. Žádost státního podniku Lesy ČR o prodej pozemků parc. č. 523, 388/54, 388/55 v k.ú. Munice, tvořících koryto Munického potoka.
 - c. Budoucí prodej a darování pozemků v k.ú. Bavorovice pro stavbu obchvatu obce Dasný - ŘSD ČR.
 - d. Nabídka spoluvlastnického podílu o velikosti 3/70 na pozemku parc. č. 284/6 v k.ú. Bavorovice - ÚZSVM ČR.

- e. Změna v osobě nájemce pozemky parc. č. 618/1, 615/9 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - pí. Pátková.
 - f. Pronájem pozemku parc. č. 424/29 (lokalita Hůrka) - p. Piechura.
 - g. Nová pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví města.
 - h. Nový způsob oceňování věcných břemen pro sítě v pozemcích města – informace.
 - i. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 811/1 v k.ú. Kostelec - pí. Břehovská.
 - j. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Purkarec (pozemky zastavěné cyklostezkou) - manž. Rysovi, manž. Čermákovi.
 - k. Věcná břemena - kabely NN, plynové přípojky STL.
 - l. Úprava výše obrubníku v Dvořákově ul. 869 - Pimpara Jan.
 - m. Ultreia z.s. - žádost o souhlas s umístěním poutní schránky.
 - n. Žádosti o prodloužení nájmu bytů v Lesní 1202:
 - i. Byt č. 4 - Nikola Dvořáková.
 - ii. Byt č. 5 - Mariana Cibulová.
 - o. Uvolněný byt č. 5, B. Němcové 586 – stanovení dalšího postupu.
 - p. Vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN v chatové oblasti Jaroslavice.
 - q. Přeložka venkovního vedení VN Pod Hůrkou - EI PROJEKT s.r.o.
 - r. Nová přípojka kabelu NN v Hroznějovicích pro p.č. 806/4.
 - s. Připojení na MK Rybova - Projektový atelier AD s.r.o.
 - t. Umístění reklamních zařízení - Kulturní společnost Alta.
 - u. Umístění reklamního zařízení Masarykova 42, nadační galerie NAGA + 2 lavičky s reklamou na opěradle - Recourse s.r.o.
 - v. Prodloužení vodovodu a kanalizace Munice - žádost o dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Ing. Jiří Mácha.
4. Granty a dotace:
- a. Informace o podání žádosti o dotaci na akci ČOV město.
 - b. Informace o podání žádosti o dotaci na akci Analýza rizik Řídká Blana II.
 - c. Dotace z Jihočeského kraje k akci ČOV Kostelec.
 - d. Informace o podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ na výsadbu stromů.
5. Výběrová řízení:
- a. Informace o průběhu VŘ k akci Sanace Řídká Blana.
 - b. Informace o průběhu VŘ k akci Zimní stadion – PD.
 - c. Výsledek VŘ k akci Obnova MK Ruská.
6. Územní plány:
- a. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚP zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí.
 - b. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou – k. ú. Jaroslavice – p. Peroutka.
 - c. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou – manželé Dvořákoví – ul. Na Vyhlídce.
 - d. Územní studie Purkarec.
7. Různé.
- a. Uzavření smlouvy o spolupráci, nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy – zábavní park přírodního typu – Lesy ČR, WEST MEDIA s.r.o.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 16. 8. 2021, kde dochází k přesunu výdaje mezi položkami v rámci schváleného rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1391/21rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 53/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 16. 8. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 53/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 16. 8. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b)

i) Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. Vodňany, IČ:25190156, žádá o poskytnutí dotace 5 tis. Kč na činnost své pojízdné prodejny, která 2x v týdnu (středa, pátek) zásobuje městskou část Munice základními potravinami. Podle informace osadního výboru tuto službu skutečně někteří občané Muncie využívají (starší občané a matky na mateřské dovolené). Momentálně žádná jiná společnost zásobování městských částí formou pojízdné prodejny neposkytuje. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1392/21rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 54/21 ve výdajové části ve výši 5 tis. Kč na akci „Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. – dotace pojízdná prodejna Munice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 54/21 „Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. – dotace pojízdná prodejna Munice“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5213	„Pekařství a cukrářství Kodádek s.r.o. – dotace pojízdná prodejna Munice“	5
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	5

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

ii) Myslivecký spolek Doubí – Kostelec, IČ: 70958271, žádá o poskytnutí dotace na pořádání 4.ročníku Mysliveckého dětského dne v Líšnici. Konat se bude dne 28. 8. 2021 a bude spojen s propagací české myslivosti, ochrany přírodního prostředí, zvyků a tradic české myslivosti. Účastnit se bude 40 - 50 dětí z Hluboké n.Vlt. a z městských částí Hroznějovice, Líšnice, Poněšice a Kostelec. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1393/21rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 55/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 55/21 „Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Společnost Jihočeský jazzový festival, s.r.o., IČ:26470837, podala žádost o poskytnutí dotace 8 tis. Kč na realizaci koncertu kapely BOBESH v rámci Jihočeského jazzového festivalu 2021, který se konal 8. 8. 2021 na nám. Čsl. armády v Hluboké nad Vltavou s tím, že vstup na akci byl zdarma. Dotace by byla použita na úhradu nákladů na zvukovou a světelnou techniku a byla by poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1394/21rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 56/21 ve výdajové části ve výši 8 tis. Kč na akci „Dotace Jihočeský jazzový festival, s.r.o. - koncert kapely BOBESH“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 56/21 na akci „Dotace Jihočeský jazzový festival, s.r.o. - koncert kapely BOBESH“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Dotace Jihočeský jazzový festival, s.r.o. - koncert kapely BOBESH	8
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	8

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Spolek Hluboká Baseball & Softball Club z. s., IČ:26607255, podal žádost o poskytnutí dotace 50 tis. Kč na úhradu nákladů na vytvoření nové, veřejně přístupné a bezplatné atrakce ve sportovním areálu - stezky „chůze na boso“. Jedná se o cca 50 m dlouhý chodníček, jehož povrch je střídavě z různých přírodních materiálů a je určen k masážní chůzi

naboso. Prostor okolo chodníčku je osazen keři a kapradím. Celkové náklady na vytvoření tohoto relaxačního prostoru činí 200 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že spolku již v letošním roce město poskytlo dotace v celkové výši 330 tis. Kč (300 tis. Kč na účast v extralize a 30 tis. Kč na podzimní sportovní hry), schválení další dotace je v kompetenci zastupitelstva města. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1395/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na poskytnutí dotace „Hluboká Baseball & Softball Club z.s. – stezka chůze na boso“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Musher klub JCC, z.s., IČ: 04766768, žádá o poskytnutí dotace na realizaci akce - „Mistrovství České Republiky ČASS v canicrossu“, který se bude konat 24. 9. – 26. 9. 2021 v kempu Křivonoska. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1396/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace na akci „Mistrovství České Republiky ČASS v canicrossu“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Sportovní klub policie České Budějovice, z.s., IČ: 00666033, žádá o poskytnutí finančního daru na realizaci tenisového turnaje - „5.ročníku Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera“, který se bude konat 4. 9. 2021 jako vzpomínka na zemřelého kolegu a spoluhráče. Dar by byl poskytnut v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1397/21

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 57/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „SK Policie České Budějovice – dar 5.ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 57/21 „SK Policie České Budějovice - dar 5. ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	SK Policie České Budějovice - dar na 5.ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Ve výdajové části rozpočtu města jsou schváleny položky na opravy majetku a opravy komunikací + značení, které jsou momentálně, vzhledem k nepředpokládaným výdajům téměř vyčerpány:

- i. **§ 3613, pol. 5171, Org. 0930 - Opravy majetku města – nebytové hospodářství** – rozpočet 300 tis. Kč, čerpání 245 tis. Kč (v tom nepředpokládané výdaje 169 tis. Kč na opravy prasklin omítek ve zdravotním středisku), další očekávané čerpání 55 tis. Kč.
- ii. **§ 3639, pol. 5171, Org. 0930 – Opravy majetku města – komunální služby** – rozpočet 600 tis. Kč, čerpání 402 tis. Kč (v tom nepředpokládané výdaje např. 42 tis. Kč oprava prahu u vrat č.p.34, 57 tis. Kč oprava dlažby na náměstí, 40 tis. Kč oprava vodovodu ve Sportovní ul., 36 tis. Kč oprava mola ve sportovním areálu a 48 tis. Kč oplocení Zíkova lomu a v ul. Nad Pilou), další předpokládané výdaje mj. na pravidelné povinné revize zařízení, budov a požárních hydrantů v objemu cca 40 tis. Kč, úpravy chodníku u zastávky Pod kostelem pro lavičky a oprava chodníku pod zeleným domem – 120 tis. Kč.
- iii. **§ 2212, pol. 5171, Org. 0901 – Opravy komunikací + značení** – rozpočet 600 tis. Kč, čerpání 558 tis. Kč (v tom nepředpokládaný výdaj 46 tis. Kč na pořízení světelných blikáčů k přechodu pro chodce v ul. K. Čapka)

Vzhledem k výše uvedenému čerpání a vzhledem k tomu, že do konce roku zbývá ještě 5 měsíců, je nutno výše uvedené položky posílit. OESM navrhuje u § 3613 navýšení o 200 tis. Kč, u § 3639 navýšení o 220 tis. Kč a u § 2212 navýšení o 100 tis. Kč.

Usnesení č. 1398/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části :

- § 3613 Opravy a údržba městského majetku – navýšení o 200 tis. Kč
- § 3639 Opravy a údržba městského majetku – navýšení o 220 tis. Kč
- § 2212 Opravy komunikací + značení – navýšení o 100 tis. Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do dotačního programu GŘ HZS na rekonstrukci (přístavbu) požární zbrojnice v Kostelci. Celkové náklady se předpokládají ve výši cca 7,5 mil. Kč. Dotace z GŘ HZS může dosáhnout až 50 % nákladů akce. V případě schválení je možno požádat ještě žádost o dotaci na částečné dofinancování z Jihočeského kraje. Obdrželi jsme předběžnou informaci, že žádost o dotaci z GŘ HZS bude schválena. Podmínkou podání žádosti o dotaci na dofinancování z Jihočeského kraje je předložení projektové dokumentace pro stavební povolení a stavebního povolení s nabytím právní moci. Žádosti o dotace z Jihočeského kraje se podávají začátkem ledna každého roku.

Město obdrželo cenovou nabídku na zpracování dokumentace pro stavební povolení, realizaci inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně soupisu prací a dodávek a včetně srovnávacího rozpočtu. Nabídku předložila Ing. Zdeňka Stuchlíková, IČ:42390036, konečná cena činí 199.600 tis. Kč bez DPH (zhotovitelka není plátcem). Tuto položku je potřeba zařadit do výdajové části rozpočtu pro letošní rok.

Usnesení č. 1399/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 200 tis. Kč na akci „SDH Kostelec – rekonstrukce hasičárny - PD“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) V rozpočtu byla na „Kulturní léto na Hluboké“ je vyčleněna částka 240 tis. Kč. Během jarních měsíců se čerpaly prostředky na hudební vystoupení před radnicí v celkové částce 38 tis. Kč, na sobotní koncerty na náměstí Čsl. armády 264,400 tis. Kč, poplatky OSA 7 tis. Kč. Dále byla pořízena základní světla na městské podium za 6,152 tis. Kč. Celkem 315,552 tis. Kč. V rozpočtu akce tak chybí 75.552 tis. Kč.

Komise cestovního ruchu a kultury doporučuje ke schválení.

Usnesení č. 1400/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 58/21 ve výdajové části ve výši 76 tis. Kč na akci „Kulturní léto na Hluboké“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 58/21 „Kulturní léto na Hluboké“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Kulturní léto na Hluboké	navýšení o 76
3699	5909	Opatření rady města	snížení o -76

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Ke Karlovu Hrádku bylo objednáno molo za účelem vyvazování malých rekreačních plavidel do délky 10 m a váhy do max. 4 tuny. Vzhledem k novým požadavkům, kdy má molo sloužit i pro větší plavidla pro přepravu osob, je třeba molo upravit dle normy. Jde zejména o úpravu a zpevnění nástupní lávky, vyztužení jejího uchycení vč. instalace upevňovacích lan a osazení zábradlím. Úpravy představují částku 72,600 tis. Kč.

Usnesení č. 1401/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 59/21 ve výdajové části ve výši 73 tis. Kč na akci „Úpravy mola Karlův Hrádek“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 59/21 „Úpravy mola Karlův Hrádek“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2239	6xxx	Úpravy mola Karlův Hrádek	73
3699	5909	Opatření rady města	snížení o -73

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Bod byl stažen z programu.

i) Na základě návrhu pořadatele velikonoční akce s obřími kraslicemi (CVČ Poškolák) zpracovala firma Zámečnictví František Radda nabídky na výrobu a montáž zastřešení kraslic mimo sezonu. Jde o konstrukci z ocelových jeklových profilů ve variantě ošetřené nátěrem nebo žárově zinkované. V prvním případě je konstrukce pokryta plachtou od firmy KELT ve

druhé variantě pokryta polykarbonátem 10 mm. Konstrukce jsou koncipované jako tři samostatné díly přes sebe se překrývající resp. složitelné na sebe pro případ manipulace při odvozu a závozu kraslic. Varianta 1 za 137,434 tis. Kč s DPH, varianta 2 za 163,893 tis. Kč s DPH. Přístřešek by byl umístěn na již připraveném oploceném místě pod odpadovým dvorem u PMH. Rozměr přístřešku odpovídá velkému pártý stanu. Pro vyšší životnost krytiny i konstrukce byla doporučena varianta 2). V souvislosti s tím bylo nutno plochu pro přístřešek oplocit za 55 tis. Kč. Celkem tak náklady činí 219 tis. Kč.

Usnesení č. 1402/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením přístřešku pro kraslice vč. oplocení a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 219 tis. Kč na akci „Přístřešek pro kraslice“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město Hluboká nad Vltavou pořídilo v letošním roce nový mobiliář do Zborovské ulice (lavičky, koše a reklamní vitrínu) za 278 434,31 Kč. V rozpočtu bylo na tuto akci vyčleněno 280,800 tis. Kč. Z této rozpočtové položky bylo uhrazeno 16,210 tis. Kč na úpravu chodníku u reklamní vitríny v ulici Nad Parkovištěm. Je třeba tedy položku navýšit o 14 tis. Kč.

Dále bylo dohodnuto, že ke každé autobusové zastávce Pod kostelem budou umístěny 2 lavičky. Dvě lavičky byly již objednány a doručeny v rámci dodávky mobiliáře do Zborovské ulice. Nyní je tedy třeba objednat další 2 lavičky. Předpokládaná cena 2 ks laviček navíc včetně dopravy a montáže činí 50 tis. Kč. Do rozpočtu je tak třeba k této akci přidat celkem 64 tis. Kč.

Usnesení č. 1403/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 60/21 ve výdajové části navýšení o 64 tis. Kč na akci „Mobiliář Zborovská ulice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 60/21 „Mobiliář Zborovská ulice“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5xxx	Mobiliář Zborovská ulice, Org.2690 <i>navýšení o</i>	64
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-64

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Pan Luděk Houška, provozovatel parkoviště dle příkazní smlouvy s PMH, opět požádal o prominutí části odvodu, které měl dle příkazní smlouvy odvést na PMH dne 5. 7. 2021 ve výši 378 tis. Kč, a který se mu údajně nepodařilo vybrat. Odvedeno bylo 242,140 tis. Kč, rozdíl činí 135,860 tis. Kč. Za období leden až červen 2021 byly prominuty odvody ve výši 253,050 tis. Kč, oproti smluvní částce 390 tis. Kč. O takto vzniklé výpadky rozpočtu PMH byl navýšen příspěvek PMH na provoz.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města žádosti vyhovět.

Usnesení č. 1404/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prominutím odvodu z provozu parkovacího systému pro PMH panu Lud'ku Houškovi, IČ: 02804191 splatného k 5. 7. 2021 ve výši 135,860 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

D) Pan Jindřich Soukal navrhl podpořit cestovní ruch na Hluboké dotací města pro následující akce:

i) ČK motorsport s.r.o., IČ: 26102811, žádá o poskytnutí dotace 25 tis. Kč na 12. ročník mezinárodní akce „South Bohemia Classic 2021“. Cca 50 posádek předvede své veterány na náměstí, kde proběhne doprovodný program. Většina účastníků bude ubytována v hlubockých hotelech. Požadovaná částka bude použita na doprovodný program na náměstí. Akce proběhne 10. 9. 2021 u Pivovaru v Hluboké nad Vltavou V roce 2020 poskytlo město na tuto akci 30 tis. Kč. Dotace by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1405/21

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace společnosti ČK motorsport s.r.o., IČ: 26102811 na akci „South Bohemia Classic 2020“ ve výši 25 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Spolek Harley Owners Group Praha Chapter o.s. IČ: 63839679, žádá o dotaci 25 tis. Kč na akci motorkářů POSLEDNÍ MÍLE pražského Harley Davidson Club na Hluboké 24.9. - 26. 9. 2021. Dotace bude použita na doprovodný program na náměstí. Předpokládaná účast je 130 motorek cca 160 lidí. Většina účastníků bude ubytována v hlubockých hotelech. V rámci podpory CR a rozšíření sezony loni rada města podpořila tuto akci Kč dotací 25 tis. Kč.. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1406/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 61/21 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na akci „Dotace Owners Group Praha Chapter o.s. – Poslední míle Harley Davidson na Hluboké“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 61/21 „Dotace Owners Group Praha Chapter o.s. – Poslední míle Harley Davidson na Hluboké“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Dotace Owners Group Praha Chapter o.s. – Poslední míle Harley Davidson na Hluboké	25
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-25

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Pan Tomáš Galia, IČ: 65055438, pořadatel akce „Rocková stezka“ na parkovišti u restaurace Dvořák dne 28. 8. 2021 požádal o příspěvek 20 tis Kč na pronájem pódia. Městské podium je přes celé léto na náměstí a v den akce na něm bude probíhat jiný kulturní program. Pořadatel byl vyzván, aby se snažil akci sladit s okolními aktivitami. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 1407/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 62/21 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Tomáš Galia - Rocková stezka“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 62/21 „Tomáš Galia - Rocková stezka“, schváleným radou města dne 16. 8. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5212	Tomáš Galia - Rocková stezka	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Rada města projednala žádost Bohemia JazzFest o.p.s., IČ: 27382354 o dotaci na koncert Rudyho Linky v Alšově jihočeské galerii, který se koná 19. 9. 2021 v rámci 16. ročníku Bohemia JazzFestu. Koncert bude přenášet ČT Art a vybrané záběry budou poskytnuty pro webové stránky Czech Tourism. Vstup bude přednostně pro hlubocké občany zdarma. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1408/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit dotaci pro Bohemia JazzFest o.p.s. ve výši 100 tis. Kč na koncert Rudyho Linky, konaný dne 19. 9. 2021 v AJG Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na město se obrátil zástupce společnosti Zásilkovna s.r.o. se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, se žádostí o umožnění umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek. Zástupce společnosti uvedl při osobním jednání, že v části město jsou výdejny společnosti Zásilkovna, ale v části Záměstí výdejna není. Při hledání vhodné lokality společnost navrhla místo na Pražské ul. Tato lokalita se však později jevila jako nevhodná z důvodu zastínění stromy (box je v provozu na sluneční energii). Po poradě s Ing. Rausem byla navržena parkovací plocha v Hamru u areálu stavebnin, konkrétně část pozemku parc. č. 252/1 o výměře 2 m². Tato lokalita je přístupná pro vozidla a není zastíněná. Společnost navrhuje užívání pozemku bezplatně jako výpůjčku.

Záměr poskytnutí výpůjčky části pozemku parc. č. 252/1 byl na základě předchozího pokynu rady města zveřejněn na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1409/21

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou části pozemku parc. č. 252/1 o výměře 2 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou společnosti Zásilkovna s. r. o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, pro umístění výdejního boxu zásilek. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůto v délce 3 měsíců. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil státní podnik Lesy České republiky s.p., se žádostí o prodej pozemků parc. č. 523, 388/54, 388/55 o celkové výměře 1.086 m² v k.ú. Munice. Jedná se o pozemky tvořící koryto vodního toku – Munického potoka, v katastru obce Munice. Lesy ČR po dohodě s městem v současné době opravují koryto Munického potoka a odkupem shora uvedených pozemků by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemků tvořících vodní tok. Město předmětné pozemky nijak nevyužívá. Lesy ČR by po vyslovení předběžného souhlasu města s prodejem nechaly vypracovat znalecký posudek na kupní cenu pozemků. Teprve poté by byla žádost předložena zastupitelstvu města k definitivnímu rozhodnutí o prodeji pozemků.

Usnesení č. 1410/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej pozemků parc. č. 523, 388/54, 388/55 o celkové výměře 1.086 m² v k.ú. Munice státnímu podniku Lesy České republiky, když se jedná o pozemky tvořící koryto vodního toku – Munického potoka, v katastru obce Munice, jehož správcem je státní podnik Lesy ČR. Rada města doporučila jednat o směně výše uvedených pozemků a pověřila starostu města Ing. Tomáše Jirsu jednáním v dané věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil státní podnik Ředitelství silnic a dálnic ČR, se žádostí o prodej a darování pozemků v k.ú. Bavorovice, za účelem zastavění stavbami dopravní infrastruktury, tvořícími obchvat obce Dasný. Konkrétně se jedná o pozemky u mimoúrovňové křižovatky v blízkosti obce Bavorovice. Předmětem daru by měl být pozemek parc. č. 227/71 o výměře 996 m². Předmětem prodeje by pak měly být pozemky (či jejich části zastavěné stavbou a oddělené GP po dokončení staveb) parc. č. 172/5, 172/16, 176/11, 178/3, 186/35, 186/36, 186/37, 205/6, 205/18, 227/72, 335/11, 335/20, 335/58, 335/62, spoluvlastnický podíl o velikosti 2/70 u pozemku parc. č. 172/15, to vše v k.ú. Bavorovice.

ŘSD nechalo stanovit cenu shora uvedených pozemků a cena darovaného pozemku činí 398.952,- Kč, cena pozemků, které od města ŘSD odkoupí pak činí částku 2.202.157,- Kč. Město se současně již v minulosti zavázalo od ŘSD bezúplatně převzít přidružené stavby obchvatu v celkové hodnotě cca. 5,5 mil. Kč.

Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a prodej a darování pozemků shora uvedených doporučila zastupitelstvu schválit.

Záměr prodeje a darování byl na pokyn starosty města zveřejněn na úřední desce města a věc bude předložena do příštího jednání zastupitelstva města k projednání a schválení. Cena pozemků bude příjmem městského rozpočtu.

Usnesení č. 1411/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s darováním pozemku parc. č. 227/71 v k.ú. Bavorovice a dále s prodejem pozemků parc. č. parc. č. 172/5, 172/16, 176/11, 178/3, 186/35, 186/36, 186/37, 205/6, 205/18, 227/72, 335/11, 335/20, 335/58, 335/62 a spoluvlastnického podílu o velikosti 2/70 u pozemku parc. č. 172/15, to vše v k.ú. Bavorovice, státnímu

podniku Ředitelství silnic a dálnic České republiky, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice, když se jedná o pozemky v budoucnu zastavěné stavbami dopravní infrastruktury, tvořící obchvat obce Dasný. Kupní cena prodáváných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku a činí částku 2.202.156,52 Kč. Rada města ukládá MÚ administraci věci a předložení věci zastupitelstvu města k finálnímu projednání a schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s nabídkou převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 3/70 na pozemku parc. č. 284/6 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o zemědělský pozemek, nacházející se za budovou a pozemkem bývalé knihovny v obci Bavorovice. Pozemek se nachází v záplavovém území Q 100 a jeho dalšími spoluvlastníky jsou historicky občané Bavorovic, konkrétně se jedná o 35 spoluvlastníků. Nabízený podíl by byl převeden úplatně, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Usnesení č. 1412/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 3/70 na pozemku parc. č. 284/6 v k.ú. Bavorovice. Rada města ukládá MÚ předložení věci zastupitelstvu města k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila paní Klára Pátková, bytem Sadová 795, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o změnu v osobě nájemce částí pozemků parc. č. 618/1 a 615/9 v k.ú. Jeznice. Paní Pátková koupila rekreační chatu na pozemku parc. č. 41/2 a žádá o převod nájmu výše uvedených pozemků po předchozím nájemci, paní Lískovcové, za obdobných podmínek. Jedná se o převod stávajícího nájemního vztahu tak, jako v jiných obdobných případech.

Stavební a bytová komise neměla vůči tomuto převodu nájmu námitek a doporučuje radě města jej schválit.

MÚ na základě předchozího pokynu RM zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1413/21

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce částí pozemků parc. č. parc. č. 618/1 a 615/9 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) z paní Ivany Lískovcové na paní Kláru Pátkovou, bytem Sadová 795, Hluboká nad Vltavou, za stávajících podmínek. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody o změně v osobě nájemce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan Martin Piechura, bytem Selská Pole 1392, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 424/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 84 m² v lokalitě Hůrka, nacházející se mezi pozemkem parc. č. 424/40 (ve vlastnictví p. Piechury) a protihlukovou zdí, oddělující sídliště Hůrka od silnice II/105. Pozemek není městem nijak využíván a udržován. Pan Piechura by jej udržoval a užíval jako zahradu.

MÚ na základě předchozího pokynu RM zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1414/21

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 424/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Martinu Piechurovi, bytem Selská Pole 1392, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné se stanoví ve výši 10,- Kč za 1 m² pronajaté plochy/kalendářní rok s tím, že nájemce bude pozemek a jeho bezprostřední okolí na své náklady udržívat. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město v minulosti přijímalo stavby základní technické vybavenosti od investorů na základě tehdy platných pravidel bezúplatně. Po změně daňových předpisů však investoři začali požadovat odkoupení staveb ZTV z důvodu možnosti uplatnění vratky DPH a město se dostalo do situace, kdy se předávání ZTV komplikuje a neúnosně protahuje. Z tohoto důvodu bylo vyvoláno jednání se Statutárním městem České Budějovice, které má s účinností od 10. 2. 2015 pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví města a podle nich ve všech případech postupuje. Dle těchto pravidel dochází dle výběru investora buď k předání ZTV bezúplatně formou darování nebo úplatně, za pravidly stanovenou kupní cenu v částce 2.000,- Kč + příslušná DPH pro každou jednotlivou část ZTV (komunikace, zastavěné pozemky, VO, kanalizace, vodovod, případně světelná signalizační zařízení). Tato praxe nebylo doposud ze strany státních či daňových orgánů žádným způsobem rozporována.

Pokud by rada města chtěla přijmout obdobná pravidla pro převod ZTV, jaká používá Statutární město České Budějovice, byl by tento dokument připraven do jejího příštího jednání k finálnímu projednání a schválení.

Radě města je coby příloha tohoto materiálu předkládáno (se svolením MM České Budějovice) úplné znění pravidel ze dne 10. 2. 2015, z něž bude při tvorbě vlastních pravidel vycházeno. Pokud by měla rada návrhy na doplnění či změnu shora uvedeného znění pravidel, budou tyto po konzultaci s MÚ do textu zakomponovány.

Usnesení č. 1415/21

rada města **u k l á d á**

MÚ vypracovat v součinnosti se starostou města návrh pravidel pro převod staveb ZTV do vlastnictví města v obdobném znění, jaké je platné pro Statutární město České Budějovice. Rada města se k finálnímu projednání věci znovu vrátí po předložení konečného znění pravidel.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Město v minulosti při oceňování věcných břemen (služebností), spočívajících v umístění sítí (kabely NN, VN, plynové vedení STL, datové kabely, atd.) vycházelo ze směrnice přijaté radou města, na základě které bylo VB oceněno z hlediska délky a šířky zásahu do pozemku.

Na základě novely právních předpisů, upravujících oceňování shora uvedených věcných břemen, je třeba VB nově oceňovat jiným způsobem, tedy způsobem stanoveným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro každé jednotlivé VB tak bude stranou oprávněnou z VB, tedy většinou energetickou nebo telekomunikační společností, dodán znalecký posudek, který ocení ad hoc každé jednotlivé VB v souladu s platnými právními předpisy – zákonem o oceňování majetku a jeho prováděcími vyhláškami.

Rada vzala informaci na vědomí.

i) Na město se obrátila paní Radka Břehovská, bytem Netolická 14, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 811/1 v k.ú. Kostelec. Jedná se o cca. 50 m² pozemku, který je historicky užíván jako zahrada společně s domem č.p. 29, jehož se žadatelka spolu s manželem stala vlastníkem. Požadovaná část pozemku by byla oddělena geometrickým plánem a oceněna znaleckým posudkem tak, jako v obdobných případech. Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a prodej doporučila schválit.

Usnesení č. 1416/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 811/1 o výměře cca. 50 m² manželům Patrikovi a Radce Břehovským, bytem Netolická 14, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a předložení věci zastupitelstvu města k finálnímu projednání.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

j) Na město se obrátili manželé Antonín a Miloslava Rysovi, s návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Purkarec. Manželé Rysovi tvrdí, že bez jejich předchozího povolení či jakéhokoli souhlasu město vybudovalo na pozemku parc. č. 803/58 v k.ú. Purkarec asfaltovou cyklostezku Purkarec – Karlův Hrádek. Pozemek má výměru 180 m² a nachází se pod bývalou úvozovou cestou mezi Purkarcem a Karlovým Hrádkem.

Na majetkové vypořádání navrhuje manželé Rysovi směnu pozemků, kdy by městu převedli pozemek parc. č. 803/58 a město by jim směnou převedlo část pozemku parc. č. 762/2 o stejné výměře, vše v k.ú. Purkarec. Pozemek parc. č. 762/2 tvoří pruh při břehu Hněvkovické přehrady a nachází se mezi vodní hladinou a pruhy pozemků soukromých vlastníků. Manželé Rysovi navrhuje oddělit část tohoto pozemku v prodloužení mezi jejich pozemkem parc. č. 760/20 a břehem přehrady.

Alternativně pak navrhuje směnu souboru pozemků ve svém vlastnictví (parc. č. 803/58, 283/25, 837/2, 816/1, 215/2, 351/4) o celkové výměře 1.249 m², nacházejících se v k.ú. Purkarec na různých místech katastrálního území, za celý pozemek parc. č. 762/2 o výměře 990 m².

Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a směnu ani v jedné variantě nedoporučila schválit. Město dlouhodobě a programově neprodává ani nesměňuje pozemky při vodní ploše VD Hněkovice. Pozemek parc. č. 762/2 svým umístěním a charakterem zajišťuje přístup k vodní hladině a jeho převodem či rozdělením a převodem části by byl znemožněn přístup jak veřejný, tak jednotlivých vlastníků sousedních pozemků k přehradě. SBK navrhuje zaměřit část pozemku parc. č. 803/58 zastavěnou cyklostezkou a tuto vykoupit za cenu v místě a čase obvyklou. Rada diskutovala možnost odkoupení pozemku parc. č. 803/58 či jeho části zastavěné cyklostezkou za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, směnu navrženou manželi Rysovy nedoporučila zastupitelstvu schválit ani v jedné z navržených variant. Je bohužel skutečností, že historicky mají soukromí vlastníci pozemky pod veřejnými komunikacemi. Město průběžně tyto pozemky vykupuje a uvádí veřejné komunikace na právní stav.

Usnesení č. 1417/21

rada města **n e s o u h l a s í**

se směnou pozemku parc. č. 762/2 ani jeho části v k.ú. Purkarec za pozemek parc. č. 803/58 a současně nesouhlasí ani s jinou navrženou směnou pozemků parc. č. 803/58, 283/25, 837/2, 816/1, 215/2, 351/4 v k.ú. Purkarec za pozemek parc. č. 762/2 mezi městem a manželi Antonínem a Miloslavou Rysovy. Rada města pověřuje MÚ a starostu města projednáním možnosti odkupu cyklostezkou zastavěné části pozemku parc. č. 803/58 v k.ú. Purkarec za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým

posudkem. Rada města se k věci po jejím projednání s vlastníky pozemku parc. č. 803/58 vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D, a.s. obrátila společnost PRO 22 v.o.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 832/5 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o nové připojení pozemku parc. č. 806/4, na němž se nachází areál bývalého kravína v obci Hroznějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle oceňovací vyhlášky. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

ii)

Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost EI Projekt s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1695/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nového ZTV v lokalitě Hůrka. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle oceňovací vyhlášky. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost GK – Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1813, st. 551 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení Hlubockého pivovaru na náměstí Čsl. armády v centru města. Stavba byla dokončena a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle oceňovací vyhlášky. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 477/34, st. 741 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovou přípojku pro nově vybudovanou MŠ U Parku, která je ve vlastnictví města. Stavba byla dokončena a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle oceňovací vyhlášky. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

v) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1668/22, 1668/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovou přípojku pro nově vybudovaný bytový dům v ulici B. Němcové. Stavba byla dokončena a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle oceňovací vyhlášky. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1418/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 832/5 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o nové připojení pozemku parc. č. 806/4, na němž se nachází areál bývalého kravína v obci Hroznějovice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle oceňovací vyhlášky. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1419/21rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1695/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nového ZTV v lokalitě Hůrka. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle oceňovací vyhlášky. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1420/21rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1813, st. 551 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení Hlubockého pivovaru na náměstí Čsl. armády v centru města. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle oceňovací vyhlášky. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1421/21rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 477/34, st. 741 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovou přípojku pro nově vybudovanou MŠ U Parku, která je ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle oceňovací vyhlášky. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1422/21rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1668/22, 1668/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovou přípojku pro nově vybudovaný bytový dům v ulici B. Němcové. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle oceňovací vyhlášky. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

I) Jan Pimpara, Dvořákova 869 požádal o úpravu výše obrubníku z důvodu problémů s parkováním. Rada města 22. 3. 2021 již povolila úpravu zeleného pásu na parkovací místo v Dvořákově ul. 516 panu Jiřímu Houškovi. Rada žádosti p. Pimpary v současné době nevyhověla s tím, že se otázkou parkování v této lokalitě město dále zabývá.

Usnesení č. 1423/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s úpravou chodníku u RD Dvořákova č.p. 869 na parkovací místo pro p. Jana Pimparu na jeho vlastní náklady s tím, že se město dále zabývá řešením parkování v této lokalitě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Společnost Ultreia z.s., IČ: 22720162, požádala město Hluboká nad Vltavou o souhlas s umístěním tzv. poutní budky, která by obsahovala razítko, letáky s mapou jihočeské cesty, informační panel a deník. Kolem Karlova Hrádku vede Svatojakubská cesta vedoucí až do Santiaga de Compostela. K pouti patří i sbírání razítek, které dokládají, že poutník vykonal cestu pěšky. Umístěním budky u Karlova Hrádku by byla vyplněna mezera na trase, kde nemohou poutníci svatojakubské razítko získat. Budka by mohla být umístěna na můstku u vstupu do prostor Karlova Hrádku a to na náklady žadatele.

Usnesení č. 1424/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním poutní budky společnosti Ultreia, z.s., IČ:22720162 na můstku u vstupu do prostor Karlova Hrádku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Rada města projednala žádosti o prodloužení nájmu bytů v Lesní ul. čp. 1202:

i) Rada města dne v r. 2018 přidělila byt č. 4, 0+2 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 paní Nikole Dvořákové a prodloužila v r. 2019 na dobu určitou do 31.7.2021. Paní Dvořáková byt užívá se synem Tomášem Dvořákem a žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu.

Usnesení č. 1425/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 4 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 na dobu určitou dva roky do 31. 7. 2023 paní Nikole Dvořákové, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou. Byt bude užívat se společně posuzovanou osobou synem Tomášem Dvořákem z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Rada města přidělila dne v r. 2015 byt č. 5, 0+2 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 paní Marianě Cibulové na dobu určitou a v r. 2017 a 2019 prodloužila tento nájem do 31.8.2021. Paní Cibulová žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu. Byt užívá se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou.

Usnesení č. 1426/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou 2 roky do 31.8.2023 paní Marianě Cibulové, Lesní 1202,

Hluboká nad Vltavou. Byt bude užívat se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) K 31. 7. 2021 se uvolnil byt č. 5 ve 2. podlaží v bytovém domě Boženy Němcové 586 po zemřelé p. Dohnalové. Jde o byt 2. kategorie, 2+1, obytná plocha 50,31 m², vč. sklepa 58,79 m², lokální vytápění na tuhá paliva, el. bojler, v původním stavu. Byt vyžaduje celkovou rekonstrukci – instalace ÚT vč. plyn. kotle na vytápění a ohřev TUV, rozvody elektro, podlahová krytina, bytové jádro, případně kuch. linka a sporák.

Rada města uložila PMH připravit rekonstrukci bytu vč. rozpočtu k dalšímu projednání s tím, že po rekonstrukci bude byt nabídnut k pronájmu s příspěvkem na rozvoj města, který by byl použit na rekonstrukci.

Usnesení č. 1427/21

rada města **s o u h l a s í**

s tím, aby PMH připravil návrh rekonstrukce bytu č. 5, Boženy Němcové 586 včetně rozpočtu k dalšímu projednání.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) PRO 22 v.o.s., projektant, zastupující EGD a.s., žádá město o vyjádření k PD akce „1030067543 Jaroslavice, K556-10, úprava NN“. Jedná se o napojení pozemku p.č. 556/10 na el. síť, vedení bude odbočeno ze stávající skříně NN na p.č. 583/1, vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Pozemky města nejsou kabelem dotčeny.

Usnesení č. 1428/21

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku p.č. 556/10 na elektrickou síť, odbočením ze stávající skříně NN na p.č. 583/1, vše v k.ú. Jaroslavice, dle žádosti předložené firmou PRO 22 v.o.s., zastupující investora EGD a.s., v rámci PD pro akci „1030067543 Jaroslavice, K556-10, úprava NN“, s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu případně dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) EI-PROJEKT s.r.o., projektant, zastupující EGD a.s., žádá město o vyjádření k PD pro ÚR akce „Hluboká nad Vltavou par 352/4 prel VN“. Jedná se o přeložku stávajícího venkovního vedení VN do výkopu ve volném terénu v ul. Týnská podél stezky do Munic v délce 245 m, mj. v pozemku města p.č. 1695/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1429/21

rada města **s o u h l a s í**

s uložení přeložky VN do pozemku města p.č. 1695/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve volném terénu v ul. Týnská podél stezky do Munic, dle žádosti předložené firmou EI-PROJEKT s.r.o., zastupující investora EGD a.s., v rámci PD pro ÚR akce „Hluboká nad Vltavou par 352/4 prel VN“, s podmínkou, že stavební práce budou

provedeny dle platných právních předpisů a technických norem. Před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) PRO 22 v.o.s., projektant, zastupující EGD a.s., žádá město o vyjádření k PD akce „Hroznějovice, K806/4, úprava NN“. Ze stávajícího rozvaděče NN trafostanice ZD bude vyveden nový kabel NN v zeleném pásu podél komunikace města do nového pilíře u bývalého kravína na hranici p.č. 806/4. Dotčen bude pozemek města 832/5, vše v k.ú. Hroznějovice.

Usnesení č. 1430/21

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kabelu NN do pozemku města p.č. 832/5 k napojení pozemku p.č. 806/4, vše v k.ú. Hroznějovice, dle žádosti předložené firmou PRO 22 v.o.s., zastupující investora EGD a.s., v rámci PD pro akci „Hroznějovice, K806/4, úprava NN“, s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem. Před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Projektový atelier AD s.r.o., zastupující investory Ing. Juraj Bohuš a Blanka Kovářová, Klaricova 32, České Budějovice, spoluvlastníky pozemku p.č. 1002/34 v ZTV Luční potok, žádají město o vyjádření k napojení jejich pozemku na místní komunikaci Rybova na p.č. 1002/1, ve vlastnictví EGE spol. s r.o., vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o nový sjezd pro připojení dvou kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla s tím, že stávající sjezd vybudovaný v rámci ZTV bude zrušen a zatravněn.

Usnesení č. 1431/21

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku p.č. 1002/34 v majetku spoluvlastníků Ing. Juraj Bohuš a Blanka Kovářová, Klaricova 32, České Budějovice novým sjezdem, na místní komunikaci Rybova na pozemku p.č. 1002/1, ve vlastnictví EGE spol. s r.o., vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého společností Projektový atelier AD s.r.o., s podmínkou, že stavební práce budou provedeny, dle platných právních předpisů a technických norem, se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku a stavby místní komunikace. Před zahájením prací bude sepsán s vlastníkem komunikace protokol o stavu dotčených pozemků a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do nezávadného stavu a předány vlastníkovi včetně záruky na případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Kulturní společnost ALTA žádá o souhlas s umístěním reklamního zařízení o rozměru 100 x 250 cm, jde o plachtu s jednostranným potiskem s reklamou na probíhající představení „Alenka v říši divů“ připevněná na zábradlí (vlastnictví města) podél komunikace u mostku ke koupališti (viz foto) par. č. 1681/2. Dále žádá o umístění oboustranné stojky (áčka) na chodníku par. č. 1674/1 před Infocentrem Hluboká nad Vltavou také s reklamou na probíhající představení. Vše po dobu představení od 1. července do 20. srpna 2021.

Usnesení č. 1432/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení Kulturní společnosti ALTA na zábradlí podél komunikace v Podskalí u mostku ke koupališti a na chodníku před Infocentrem Hluboká nad Vltavou po dobu konání představení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Firma Recourse s.r.o., která má v pronájmu provozovnu Nadační galerie v nebytovém prostoru města na adrese Masarykova 42 (po České spořitelně) od firmy Baums nemovitosti s.r.o., Praha, která má tuto provozovnu pronajatou od města. Firma Recourse s.r.o. žádá o souhlas s umístěním světelného firemního označení provozovny v podobě loga Nadační galerie o rozměru 150 x 60 cm, umístěné na fasádě domu.

Dále žádá o umístění 2 ks laviček (stejně jako městské lavičky) s reklamou na opěradle.

Usnesení č. 1433/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení Nadační galerie (logo NAGA) na fasádě domu Masarykova 42 a s umístěním dvou laviček (stejněho typu jako městské lavičky), na chodníku před provozovnou s reklamou na opěradle, vše dle návrhu předloženého firmou Recourse s.r.o.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Ing. Jiří Mácha, Lhenická 1120/1, 37005 České Budějovice, jako budoucí investor, žádal město jako vlastníka komunikace na pozemku p.č. 352/25 o schválení záměru výstavby vodovodu a kanalizace v zastavitelné ploše SO3 v Municích za účelem výstavby RD na části pozemku p.č. 356 (vlastník Jana Dlouhá), vše v k.ú. Munice. Jde o prodloužení stávajících řadů vodovodu a kanalizace o cca 90 m, jako pokračování sítí, které v uvedené lokalitě nedávno vybudoval a následně předal městu p. Sulek. Ing. Mácha žádal o vyjádření, zda bude město mít vůli uzavřít smlouvu o budoucím převodu prodloužených sítí vodovodu a kanalizace do majetku města, nebo dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, což je podmínka ČEVAK a.s. pro realizaci záměru

Rada města dne 14. 6. 2021 usnesením č. 1369/21 odsouhlasila záměr prodloužení sítí s tím, že následně uzavře s ing. Jiřím Máchou smlouvu o budoucím převodu prodloužených sítí vodovodu a kanalizace do majetku města.

Nyní Ing. Mácha žádá město opětovně o vyjádření, zda město umožní realizovat prodloužení vodohospodářských sítí v režimu soukromého vlastnictví těchto sítí a zda bude město mít vůli uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Rada města by v tomto případě musela revokovat své usnesení č. 1369/21 a tím postupovat odlišně než v obdobném případě u p. Sulka.

Stavební a bytová komise variantu žádanou Ing. Máchou nedoporučila s ohledem na to, že v této lokalitě nedávno vodohospodářské sítě na své náklady prodloužil a následně předal městu p. Sulek a doporučila setrvat na stávajícím usnesení. Na sítě vybudované p. Sulkem se nyní chce připojit Ing. Mácha, ale v odlišném režimu.

Usnesení č. 1434/21

rada města **r e v o k u j e**

druhou část svého usnesení č. 1369/21 ze dne 14. 6. 2021 a

s o u h l a s í

se záměrem Ing. Jiřího Máchy realizovat prodloužení vodohospodářských sítí na pozemku města p.č. 352/25 v k.ú. Munice v režimu soukromého vlastnictví těchto sítí a má vůli uzavřít budoucí dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Ministerstvo zemědělství vyhlásilo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“. Do tohoto programu byla podána žádost o zařazení akce „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod – město“. Maximální výše podpory pro obce s více než 2 000 obyvateli je 60 % z uznatelných nákladů a současně podpora na jeden projekt může činit max. 50 mil. Kč. Předpokládané stavební náklady této akce jsou 96 184 000 Kč bez DPH, tj. 116 382 640 Kč s DPH. Požadovaná výše dotace je 50 mil. Kč.

Obdrželi jsme informaci, že na základě posouzení předmětné akce podle pravidel Ministerstva zemědělství pro poskytování a čerpání státní finanční podpory byla naše žádost zařazena do Seznamu akcí Programu 129 410. Realizace musí být ukončena nejpozději do 31. 12. 2025.

Pro další postup je třeba vypsát zadávací řízení.

Usnesení č. 1435/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

zařazení akce „Hluboká nad Vltavou – ČOV – město“ do Seznamu akcí Programu Ministerstva zemědělství 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“

u k l á d á

MÚ zabezpečit vypsání zadávacího řízení na akci „Hluboká nad Vltavou – ČOV - město“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Ministerstvo životního prostředí vypsalo 155. výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životní prostředí v Prioritní ose 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika. Podporovanou aktivitou je i realizace průzkumných prací a zpracování analýzy rizik kontaminovaných lokalit.

V minulých letech byla zpracována Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek odpadů na lokalitě Řídká Blana. Nyní je uvažováno o pokračování průzkumných prací v této lokalitě. Z tohoto důvodu byla zpracována a podána žádost o dotaci na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek odpadů na významné lokalitě Řídká Blana – II. etapa“. Předpokládané celkové výdaje na zpracování analýzy rizik jsou 2 573 270,25 Kč vč. DPH. Výše podpory je max. 85% způsobilých nákladů, tj. 2 187 279,71 Kč, vlastní zdroje žadatele jsou 15%, tj. 385 990,54 Kč. Nejzazší datum pro ukončení realizace projektu je 31. 12. 2023. Žádosti se podávaly do 30. 6. 2021.

Usnesení č. 1436/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podání žádosti o dotaci do 155. výzvy OPŽP na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek dehtů na lokalitě Řídká Blana – II. etapa“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou v současné době realizuje akci „Kanalizace a ČOV Kostelec“. Na tuto akci získalo město Hluboká nad Vltavou dotaci z Ministerstva zemědělství v rámci programu 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ ve výši 4 630 000 Kč. Celkové uznatelné výdaje projektu činí 8 417 000 Kč. Náklady dle Smlouvy o dílo jsou 8 495 000 Kč bez DPH, tj. 10 278 950 Kč s DPH.

Na kofinancování této akce byla podána žádost o dotaci na Jihočeský kraj. Nyní jsme obdrželi Oznámení o poskytnutí dotace Jihočeského kraje ve výši 841 700 Kč (tj. 10 % z celkových uznatelných výdajů projektu) a Smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OZZL/183/21.

Vyplacení dotace na účet příjemce proběhne po vyčerpání vlastního podílu příjemce na financování projektu dle Rozhodnutí na základě žádosti příjemce, tj. v roce 2022.

Usnesení č. 1437/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy SDO/OZZL/183/21 o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na kofinancování akce „Kanalizace a ČOV Kostelec“ ve výši 841 700 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Nadace ČEZ vypisuje každoročně grantové řízení „Stromy“. Grantové řízení je zaměřeno na zlepšení životního prostředí prostřednictvím podpory výsadby stromů. Pro podzimní výsadbu se žádosti podávají v období 1. 6. - 31. 7. 2021. Maximální výše jednoho nadačního příspěvku je 150 tis. Kč. Do tohoto grantového řízení byla podána žádost o příspěvek na projekt „Výsadba stromů ve sportovně relaxačním areálu v Hluboké nad Vltavou“. Projekt počítá s výsadbou 25 stromů (22 ks dub letní, 2 ks javor mlč, 1 ks lípa srdčitá) ve sportovně relaxačním areálu. Předpokládaná cena je 150 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1438/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podání žádosti o příspěvek Nadace ČEZ na projekt „Výsadba stromů ve sportovně relaxačním areálu v Hluboké nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ s financováním z dotací ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje. Na výběr zhotovitele této zakázky bylo vypsáno zadávací řízení. Žádost o účast podal pouze jediný účastník – Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim.

V poslední den lhůty pro podání žádostí o účast jsme obdrželi Námitky proti kvalifikaci a zadávacím podmínkám od společnosti POLANSKÝ GROUP a.s., Přemyslova 529, 251 01 Říčany, IČ 27633896, kde stěžovatel navrhuje změnit zadávací podmínky.

Advokátní kancelář JUDr. Vladimír Tögel, která zadávací řízení administruje, vypracovala Rozhodnutí zadavatele o námitkách, ve kterém zadavatel námitky v celém rozsahu odmítá a uvádí, že nelze vyhovět žádnému požadavku stěžovatele. Stěžovatel měl možnost podat návrh na zahájení řízení na ÚOHS, dle dostupných informací tak v 10denní lhůtě neučinil. Rada města by měla rozhodnout, zda bude zadávací řízení pokračovat, tj. že bude přistoupeno k druhé fázi užšího řízení, tedy k výzvě k podání cenové nabídky jedinému účastníkovi nebo zda zadávací řízení bude zrušeno a vyhlášeno nové se zmírněnými kvalifikačními požadavky. Zadavatel má v tomto případě, kdy je jen jeden účastník zadávacího řízení, dle ust. § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ oprávnění (nikoliv povinnost) zadávací řízení zrušit.

Tato záležitost byla konzultována se zástupcem Jihočeského kraje jakožto spolufinancujícím subjektem. Jejich názor je, že kdyby obdobnou zakázku zadával Jihočeský kraj, doporučil by její zrušení a zahájení nového zadávacího řízení s upravenými kvalifikačními požadavky.

Usnesení č. 1439/21

rada města **s o u h l a s í**

- se zrušením zadávacího řízení na výběr zhotovitele na realizaci akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“,
- s provedením úprav zadávací dokumentace k této zakázce a s vyhlášením nového zadávacího řízení s upravenými podmínkami.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu vybudovat nový zimní stadion. Bylo vypsáno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“. Tato zakázka probíhá formou dvoukolového užšího řízení. Do první fáze zadávacího řízení byly podány žádosti o účast od těchto uchazečů:

1) Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

2) Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

3) A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice.

Administrátor veřejné zakázky provedl posouzení kvalifikace jednotlivých účastníků zadávacího řízení podle kritérií a požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci. Všichni tři účastníci prokázali splnění kvalifikačních předpokladů a byli vyzváni k podání nabídky v užším řízení. Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 8. 2021 v 8 hodin.

Usnesení č. 1440/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

průběh zadávacího řízení týkající se zakázky „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést rekonstrukci místní komunikace v Ruské ulici (tj. obnovu konstrukčních vrstev vozovky, chodníků, kanalizace, vodovodních přípojek a veřejného osvětlení). K této akci bylo vypsáno výběrové řízení. Ve lhůtě pro podání cenových nabídek bylo přijato 5 nabídek.

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. 10 590 000 Kč bez DPH, předložila společnost Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ 27263827. Tento účastník byl vyzván k objasnění své nabídkové ceny, jelikož se tato nabídková cena jeví jako mimořádně nízká. Vzhledem k tomu, že účastník ve stanovené lhůtě žádným způsobem nereagoval na zasloupaný výzvu k objasnění, komise doporučuje tohoto účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídku s druhou nejnižší nabídkovou cenou, tj. 12 789 997,87 Kč bez DPH, 15 475 897,46 Kč s DPH, předložila společnost Amitera s.r.o., Hodkovská 493, 190 16 Praha 9, IČ 24264687. Komise doporučuje zadavateli uzavřít Smlouvu o dílo s touto společností.

Realizace se předpokládá od září 2021 do července 2022. V rozpočtu na letošní rok je na tuto akci zařazeno 14 mil. Kč. Celkové náklady včetně nákladů na stavební dozor, administraci zadávacího řízení apod. jsou cca 16 mil. Kč. Bude třeba zařadit zbývající náklady do rozpočtu roku 2022.

Usnesení č. 1441/21

rada města **s o u h l a s í**

- s vyloučením uchazeče Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ 27263827 z další účasti v zadávacím řízení na akci „Obnova místní komunikace Ruská v Hluboké nad Vltavou“

- s výběrem společnosti Amitera s.r.o., Hodkovská 493, 190 16 Praha 9, IČ 24264687 jako zhotovitele pro realizaci stavby „Obnova místní komunikace Ruská v Hluboké nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 1.6.2021 obrátil pan Martin Horký, zastupující na základě plné moci vlastníky pozemků p.č. 452/1, 940/5, 940/14, 940/15, 940/16, 941/4, 941/6, 941/15, 941/21, 941/23, 941/24, 941/25, v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně využití pozemků z nezastavitelného území ploch zemědělských (ZPF) a z malé části ploch výroby a skladování (VS) na plochu smíšenou obytnou se specifickým využitím (SO).

Jedná se o území o celkové výměře cca 6 ha, navazující na zastavěné území města. Z větší části se jedná o plochu s navýšením záboru zemědělské půdy.

Ze stanoviska KUJcK č.j. KUJCK 42810/2021 ze dne 14.4.2021 vyplývá požadavek na vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí. (vyhodnocení SEA).

Usnesení č. 1442/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Záměstí spočívající ve změně funkčního využití pozemků p.č. 452/1, 940/5, 940/14, 940/15, 940/16, 941/4, 941/6, 941/15, 941/21, 941/23, 941/24, 941/25, v k.ú. Hluboká nad Vltavou na plochu smíšenou obytnou se specifickým využitím, jejíž součástí bude vyhodnocení vlivů změny územního plánu Hluboká nad Vltavou na životní prostředí (SEA).

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 11.5.2021 obrátil pan Jiří Peroutka, vlastník pozemku p.č. 556/2 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně využití pozemku z nezastavitelného území lesa na plochu rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI).

Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa (lesní pozemek), pozemek je dotčen platnou stavební uzávěrou VD Hněvkovice. Pozemek nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území obce.

Usnesení č. 1443/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně funkčního využití pozemku p.č. 556/2 k.ú. Jaroslavice u Kostelce na plochu pro individuální rekreaci (RI).

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Ing. Zdeněk Dvořák a Blanka Dvořáková, vlastníci pozemků p.č. 1242/6 a 1245/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ulici Na Vyhlídce 470 v Hluboké nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu Hluboká nad Vltavou Záměstí spočívající v rozšíření zastavitelné plochy SO na pozemek p.č.1245/6 vedený dosud jako zahrada – plocha zeleň soukromá.

Důvodem žádosti je umožnění přístavby rodinného domu na pozemku p.č. 1242/6.

Pozemek p.č. 1242/6 dotčený plánovanou přístavbou je zastavitelný (plocha SO – smíšená obytná), přístavbou by byla překročeno přípustné procento zastavitelnosti 35%.

Usnesení č. 1444/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí spočívající v navýšení procenta zastavitelnosti pozemku p.č. 1242/6 tak, aby byla umožněna přístavba rodinného domu žadatele.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Tento ÚP vymezuje plochy, u kterých je **nutné prověření vhodnosti zástavby a změn jejich využití územní studií** podmínkou pro rozhodování v území. Jedná se o řešené specifické plochy, což jsou zastavitelné plochy určené jako **plochy smíšená obytná**. Dle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **pořizovatel pořizuje územní studii v případě, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací**. ÚP stanovuje, že u těchto ploch bude územní studie vyhotovena **do 10 let** od nabytí účinnosti územního plánu (tedy do 05. 07. 2021).

Pořízení územní studie pořizuje jako příslušný Městský úřad Hluboká n.Vlt. („pořizovatel“) ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Dle § 30 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel **v zadání územní studie určí její obsah, rozsah, cíle a účel**. Konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ÚS bude projednána s DI PČR, správci sítí a ochranou přírody.

Lokalita SO 10 bude prověřena územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části ÚP.

Usnesení č. 1445/21

rada města

a) b e r e n a v ě d o m í

informaci o tom, že v k.ú. Purkarec (plocha S10) je rozhodování změn využití ploch podmíněno pořízením územní studie, a to do lhůty 10 let od nabytí účinnosti územního plánu (do 5. 7. 2021),

b) d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města pořízení územní studie ÚS podle § 30 odst. 2 stavebního zákona na žádost pana Františka Václavka, kdy je zpracování uloženo schválenou územně plánovací dokumentací, za podmínky 100% úhrady nákladů,

c) d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města určit pro spolupráci s pořizovatelem místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako určeného zastupitele,

d) u k l á d á

odboru stavebnímu a stavebnímu úřadu zahájit pořizování územní studie s kvalifikovanou osobou dle § 24 stavebního zákona a schvaluje ing. Miroslava Sládka IČ 123 27 166 Písek, Kocínova 1979, který pořízení zajistí.

e) d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit zpracovatele územní studie atelier Smrkarch s.r.o., Komenského 35, Č. Budějovice, ing. arch. Davida Smrčku IČ 074 07 530 ČKA 04629.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7) Různé.

a) Na základě předchozího pověření rady města jednal její člen Bc. Šťastný s Lesy ČR (vlastník pozemků) a společností WEST MEDIA s.r.o. (provozovatel sítě zábavních parků přírodního typu) o možnosti vybudovat takový park v lokalitě Bažantnice u hlubockého nádraží.

Konkrétně by se jednalo o pozemky parc.č. 1441/9, 1439/3 a 1441/81 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dle sdělení Bc. Šťastného vlastníka pozemků, Lesy ČR s. p., předběžně souhlasí s tím, že by je městu za symbolické nájemné pronajal a město by je pak dále pronajalo firmě WEST MEDIA s.r.o., která by zde na své náklady vybudovala a provozovala zmíněný park. Město by bylo partnerem a Lesy ČR s. p. generálním partnerem tohoto projektu. V tomto smyslu navrhuje Bc. Šťastný uzavřít Dohodu o společném postupu a spolupráci, kterou budou rámcově stanovena práva a povinnosti všech zúčastněných stran a dále smlouvu nájemní s Lesy ČR s. p. a smlouvu podnájemní s investorem. Všechny tyto dokumenty tvoří přílohu tohoto materiálu.

Pokud by rada města se zapojením do tohoto projektu souhlasila, byly by činěny další kroky pro jeho řádnou realizaci. Pověření jednáním v této věci za město by byl Bc. Šťastný.

Usnesení č. 1446/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody o spolupráci mezi městem, státním podnikem Lesy České republiky, s. p. a společností WEST MEDIA s.r.o., na základě které by bylo město partnerem projektu, spočívajícího ve vybudování a provozování zábavního parku přírodního typu na pozemcích parc. č. 1441/9, 1439/3, 1441/81 (lokalita Bažantnice u hlubockého nádraží) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Město by si dané pozemky pronajalo za symbolickou cenu v částce 1.000,- Kč/rok a za stejnou cenu by je pronajalo investorovi zábavního parku. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje člena rady města Bc. Davida Šťastného jednáním v této věci jménem města Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada byla informována o stavu jednání s obcí Hrdějovice o navrhované směně pozemků. Pan Vácha bude pokračovat jménem města v jednáních se sousedními majiteli pozemků.

c) Bc. Šťastný informoval členy rady města o připravované spolupráci s Povodím Vltavy s. p. v rámci zpracovaného projektu „Hluboká nad Vltavou – centrum“, který zhotovil atelier A8000 s. r. o.

d) Rada projednala podnět týkající se nevyhovujícího způsobu manipulace s výškou vodní hladiny na vodním díle Hněvkovice (manipuluje ČEZ a.s.). Touto manipulací dochází k významnému kolísání vodní hladiny tak, že znemožňuje provozování říční plavby. Rada uložila starostovi, aby v této věci jednal za účelem zřízení nápravy.

Usnesení č. 1447/21

rada města **u k l á d á**

starostovi města, aby jednal se zainteresovanými stranami, Povodím Vltavy s. p. případně s ČEZ a.s., o zjednání nápravy nevyhovujícího způsobu manipulace s výškou vodní hladiny na vodním díle Hněvkovice. V případě, že nedojde k nápravě stavu, aby zahájil kroky vedoucí ke změně manipulačního řádu na vodním díle Hněvkovice, což zřejmě znamená změnu na celé vltavské kaskádě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa