

Zápis

ze 42. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 1. 11. 2021.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

Před vlastním jednáním rady města informoval tajemník městského úřadu členy rady, že nedopatřením nebyl v zápisu z jednání rady města dne 13. 9. 2021 uveden projednaný bod 3u). Z tohoto důvodu bude uveden v zápisu z dnešního jednání:

K bodu 3 jednání dne 13. 9. 2021

u) Na základě smlouvy o sdružení z 14.9.1999 je město podílovým spoluvlastníkem stavby bytového domu Masarykova č.p. 971 s podílem 17/100 spolu s Bytovým družstvem Novostav s podílem 83/100, který byl postaven s dotací poskytnuté městu Ministerstvem pro místní rozvoj ve výši 2 240 000,- Kč. Pozemek p.č. st. 1594 pod stavbou domu je ve vlastnictví BD Novostav. Podle čl. VIII. Smlouvy o sdružení je na objektu zřízeno zástavní právo pro MMR ve výši poskytnuté dotace pro město po dobu 20 let od kolaudace (9. 2. 2001) s tím, že po výmazu zástavního práva bude spoluvlastnický podíl města bezúplatně převeden na BD Novostav. Nyní po uplynutí 20-ti let žádá BD Novostav, zastoupené advokátní kanceláří Neubauer & Partner s.r.o., město o převod spoluvlastnického podílu dle smlouvy o sdružení. K tomu je nutno nejprve požádat MMR o souhlas výmazem zástavního práva a poté schválit převod v zastupitelstvu města.

K převodu podílu zaslala AK městu návrh smlouvy s BD Novostav o bezúplatném převodu podílu na majetku.

Usnesení č. 1500/21

rada města *d o p o r u č u j e*

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města Hluboká nad Vltavou o velikosti 17/100 na stavbě domu č.p. 971 stojící na pozemku p.č. st. 1594 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na Bytové družstvo Novostav, IČ: 25160010, v souladu se smlouvou o sdružení z 14. 9. 1999 poté, kdy bude záměr převodu zveřejněn na úřední desce, a poté kdy dojde k výmazu zástavního práva Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2 240 000,- Kč na této stavbě z katastru nemovitostí a pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu podílu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Členům rady byl zaslán první návrh rozpočtu města na rok 2022. Starosta podal k návrhu krátkou informaci a seznámil členy rady s největšími plánovanými investicemi.

Dále rada pokračovala dle plánovaného programu.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1501/21

rada města *s c h v á l u j e* následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:

- a. RO účetního charakteru k 1. 11. 2021.
 - b. Žádosti o dotaci:
 - i. Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek - pořízení zahradního domku.
 - ii. Nadační fond jihočeských olympioniků - nájem prostor v Parkhotelu.
 - iii. Paulina - II. Schwanzenberský večer.
 - c. Souhlas s pořízením nového serveru – Domov důchodců.
 - d. Příspěvek na opravu místních komunikací v Líšnici - OV Líšnice.
 - e. Úhrada nákladů na odstranění havárie CZT - Centratop spol. s r.o.
 - f. Převod prostředků fondu na rekultivaci skládky z PMH do rozpočtu města.
3. Dispozice s majetkem:
- a. Pronájem parkovacího místa v KC Panorama - zájemci p. Lád, p. Tošner, p. Píša.
 - b. Prodloužení NS - Hluboká lékárna s.r.o.
 - c. Pronájem pozemků parc. č. 1754/5, 1754/27 (lokalita Hradčany) v k.ú. Hluboká n. V. - p. Souček.
 - d. Žádost OV Purkarec o odkup pozemku parc. č. 76/5 v k.ú. Purkarec od ŘKF Hluboká n. V.
 - e. Žádost o prodej pozemku pronajatého pro vysílač Vodafone v lokalitě Hradčany - Vodafone ČR.
 - f. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - přípojka plynu STL v pozemku parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká n. V. - p. Jindra.
 - g. Žádost o pronájem zahrady u bytovky v obci Kostelec, žádost o prodej zahrádky ve stejné lokalitě - p. Hencze, pí. Hejná.
 - h. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - ZTV Hůrka - VAV development s.r.o.
 - i. Prodloužení smlouvy o výpůjčce prostor v areálu CO pro zimní uložení motorového člunu SDH Hluboká – MVČR.
 - j. Uzavření smluv o zřízení VB v k.ú. Hluboká, Bavorovice, - kabely NN, sdělovací kabely - EG.D, CETIN.
 - k. Prodloužení pronájmu obřadní síně pro svatby – NPÚ.
 - l. Směna pozemků v Hamrech - kaplička Samaritánka - p. Grill.
 - m. Žádost o změnu nájemní smlouvy na pozemek + žádost o souhlas s umístěním přístřešku na vozidlo - JUDr. Milan Hudek.
 - n. Prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 4 - Fugnerova 685 – p. Malovec.
 - o. Prodloužení nájmu nebytových prostor v čp. 247 - M. Bornmüller.
 - p. Prodloužení nájmu služebního bytu Vltavská 287 - Petr Vachel.
 - q. Přidělení bytu č. 6 v Lesní 1202 - po p. Šimkovi.
 - r. Umístění odkládací schránky České pošty.
 - s. Umístění reklamního zařízení galerie NAGA na budově Masarykova 42 - Recourse s.r.o.
 - t. Informační navigační zařízení k prodejně Billa - Vesna Liberec s.r.o.
 - u. Umístění závory na cestě z Poněšic k „Šafaříkovi“ – rybáři.
 - v. Kabel NN Kostelec K690/7 - R-built s.r.o.
 - w. Přípojky kanalizace a plynu k RD Fügnerova 385 - Ing. Filip Duda (investor Ing. Blažek).
 - x. ATS Karla Čapka - rozdělení nákladů mezi město a investory.
 - y. Dopravní připojení společného sjezdu pro RD v k.ú. Kostelec - Ing. Lukáš Holenda.
 - z. Oprava opěrné zdi Na Kopečku.
 - aa. Rozšíření provozovny – stánek se zmrzlinou, Hamry – p. Zima.
 - bb. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Masarykova 68 – Dagmar Rédlová.
 - cc. Byt v KC Panorama – žádost p. Píši.

4. Granty a dotace:
 - a. Uzavření Smlouvy o výpůjčce k akci Sanace Řídká Blana s Lesy ČR.
 - b. Zimní stadion - informace - STAŽENO Z PROGRAMU.
 - c. Smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti s akcí Kanalizace a ČOV Kostelec.
 - d. Dotace na rekonstrukci hasičárny v Kostelci + na pořízení dopravního automobilu pro SDH Bavorovice.
 - e. Vícepráce v souvislosti s revitalizací hřiště v Zámostí.
 - f. Vícepráce v souvislosti s fotovoltaičkou - Domov důchodců.
 - g. Nové dotační výzvy z MMR - veřejné budovy, místní komunikace.
 - h. Poskytnutí neinvestiční dotace z MV na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP.
 - i. Schválení žádosti o dotaci z OPŽP na akci Analýza rizik na lokalitě Řídká Blana - II. etapa.
 - j. Schválení zadávací dokumentace - ČOV město – STAŽENO Z PROGRAMU.
5. Územní plány:
 - a. Územní studie – sportovní areál – zimní stadion.
6. Plán inventur k 31. 12. 2021.
7. Nová právní úprava zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem od 1. 1. 2022 - stanovení obecního systému odpadového hospodářství a typu místního poplatku.
8. Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací města na období 2022 – 2031 a kalkulace ceny vodného a stočného na r. 2022.
9. Žádost o navýšení kapacity školy a školní družiny v Základní škole Hluboká nad Vltavou v mimořádném termínu.
10. Různé:
 - a. Souhlas s podáním žádosti a přijetím nadačního příspěvku od Nadace ČEZ – ZŠ – interaktivní tabule.
 - b. Nová pravidla pro svatební obřady.
 - c. Parkovací plochy - Dvořákova ul.
 - d. Chodník k učilišti.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 1. 11. 2021: příjem a výdej průtokové dotace pro domov důchodců, dále pak zvýšené příjmy z lesů jsou použity na náklady s těžbou a zalesňováním. V ostatních případech se jedná o drobné přesuny ve výdajových položkách a u OV Bavorovice o přesun neinvestičních prostředků na investiční - oplocení.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1502/21

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 85/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 11. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 85/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 11. 2021“ dle

Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b)

i) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ: 04327977, podal žádost o poskytnutí dotace 105,495 tis. Kč na koupi zahradního domku pro dětskou skupinu, kterou spolek provozuje v MŠ U Parku (24 dětí). Spolek má od 1.1.2021 v nájmu první dokončenou část zrekonstruované budovy č.p. 1610 spolu s 250 m² funkčně souvisejícího pozemku p.č. 477/34 kolem budovy. Žádost je zdůvodněna tím, že spolek na vlastní náklady ve výši 200 tis. Kč dokončil úpravu pozemku v okolí školky na pronajatém p.p.č. 477/34 a již mu nezbývají prostředky na pořízení zahradního domku. Spolek provedl výsadbu květů a keřů, pořídil velké truhlíky na květiny, položil dlažbu jako základ pro umístění zahradního domku. Tento by byl využíván v zimním období jako skladový prostor pro zahradní náčiní a nábytek a v letních měsících jako venkovní kuchyň pro výuku samostatnosti dětí, jeho plocha by činila 16 m². Rada akceptovala vyjádření stavební a bytové komise, že vzhledem k nově dokončené rekonstrukci objektu a jeho okolí, doporučuje radě města respektovat současné architektonické řešení a s umístěním zahradního domku nesouhlasit.

Usnesení č. 1503/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním zahradního domku dle návrhu na pozemku města p.č. 477/34 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Nadační fond jihočeských olympioniků, IČ:28073924, žádá o dotaci 20 tis. Kč na náklady spojené s nájmem prostor v hotelu Podhrad v Hluboké nad Vltavou, kde fond pořádá každý měsíc pravidelnou schůzi a pak jednou za rok schůzi výroční. Ta se bude letos konat dne 5.11. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory. (Žádost viz příloha č. 1).

Usnesení č. 1504/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 86/21 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „NF jihočeských olympioniků – dotace na nájem prostor 2021“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 86/21 „NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2021“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2021	15
		<i>navýšení o</i>	
3699	5909	Opatření rady města	-15
		<i>snížení o</i>	

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Spolek Paulina z.s., IČ:08571813, žádá o poskytnutí dotace 30 tis. Kč na financování II. ročníku Schwarzenberského večera. Akce již proběhla 9. 9. 2021 v zimní zahradě zámku v Hluboké nad Vltavou a jednalo se o společenský večer v historickém duchu. V programu byl zahrnut koncert swingové kapely, vystoupení tanečníků a výuka dobových tanců, dobová módní přehlídka a prezentace historie města Hluboká n.Vlt. hostem akce - kastelánem zámku Třeboň - panem Vítem Pávkem. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 1505/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 87/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Paulina, z.s. - dotace II. Schwarzenberský večer“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 87/21 „Paulina, z.s. - dotace II. Schwarzenberský večer“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Paulina, z.s. - dotace II. Schwarzenberský večer <i>navýšení o</i>	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Příspěvková organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ žádá město, jako zřizovatele, o souhlas s pořízením nového serveru z vlastních prostředků. Stávající již nevyhovuje z důvodu opotřebení a potřeby virtualizace, zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti při zpracování většího objemu dat. Předpokládaná cena HW a SW činí 150 tis. Kč.

Usnesení č. 1506/21

rada města **s o u h l a s í**

- s pořízením nového serveru pro příspěvkovou organizaci Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ v hodnotě 150 tis. Kč z rozpočtu DD,
- s provedením související změny rozpočtu příspěvkové organizace Domov důchodců „U Zlatého kohouta“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) OV Líšnice žádá o navýšení rozpočtu OV na opravy místních komunikací Líšnice - Radonice a Kostelec – Líšnice. Cena oprav činí 49,852 tis. Kč, OV ze svého rozpočtu uhradí 30 tis. Kč a o 20 tis. Kč žádá navýšit z prostředků města.

Usnesení č. 1507/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 88/21 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „OV Líšnice-opravy komunikací“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 88/21 „OV Líšnice-opravy komunikací“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	OV Líšnice-opravy komunikací <i>navýšení o</i>	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Provozovatel kotlen města společnost Centratop spol. s r.o. žádá o úhradu nákladů spojených s odstraněním havárie čerpadel na kotelnách Alšova a Fügnerova, které jsou součástí CZT města. Cena oprav činí 102,593 tis. Kč bez DPH, tj. 124,138 tis. Kč vč. DPH. Centratop vystaví městu na opravu fakturu, kterou doloží kopiemi dodavatelských faktur. Prostředky lze přesunout z nedočerpaných výdajů na výměnu potrubí z kotelny Alšova.

Usnesení č. 1508/21

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 89/21 ve výdajové části přesunem výdaje ve výši 124,138 tis. Kč z akce „Kotelna Alšova-rozvody“ na akci „Havárie čerpadel-kotelna Alšova Fügnerova“.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 89/21 přesunem výdaje z akce „Kotelna Alšova-rozvody“ na akci „Havárie čerpadel-kotelna Alšova Fügnerova“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3634	6xxx	Kotelna Alšova-rozvody <i>snížení o</i>	-124,138
3634	5xxx	Havárie čerpadel-kotelna Alšova Fügnerova	124,138

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Rada města dne 13. 9. 2021 usnesením č. 1491/21 vzala na vědomí rozhodnutí KÚJČK - Rozhodnutí o změně integrovaného povolení č.j. KZJCK 131169/2020, ze dne 22. 10. 2020, kterým byl PMH uvolněn účet pro čerpání částky 4.422.000,- Kč na provedení částečné rekultivace skládky Munice a odsouhlasila přistoupení Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou (PMH) ke stávající smlouvě o dílo Skládka – Hluboká nad Vltavou, uzavřené městem s firmou HYDRO & KOV s.r.o. dne 15. 3. 2021, obsahující zhotovení 2. části rekultivace skládky a 4. etapu, 1. část rozšíření skládky s tím, že PMH pokryje část financování 2. části rekultivace skládky z vázaného účtu až do výše uvolněné částky 4.422.000,- Kč a s uzavřením dodatku ke stávající smlouvě, který bude reflektovat výše uvedené podmínky čerpání uvolněné částky.

Vzhledem k tomu, že tento administrativně složitější postup není nutný, převede PMH uvedené prostředky na účet města a město z těchto prostředků uhradí část nákladů na rekultivaci. K tomu je třeba revokovat uvedené usnesení rady města.

Usnesení č. 1509/21rada města **r e v o k u j e**

usnesení rady města č. 1491/21 ze dne 13. 9. 2021 a

u k l á d á

Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou převést prostředky z vázaného účtu PMH ve výši 4 422 tis. Kč, které jsou určené k úhradě nákladů na rekultivaci skládky Munice, na účet města, které je použije na úhradu části nákladů na 2. část rekultivace skládky.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 4 422 tis. Kč na „Příjem prostředků PMH z fondu rekultivace skládky Munice“ a ve výdajové části ve výši 4 422 tis. Kč na „Rekultivace skládky Munice – část 2. a 3. etapa“.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3639	2122	Příjem prostředků PMH z fondu rekultivace skládky Munice	4 422

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3729	6xxx	Rekultivace skládky Munice – část 2. a 3. etapa <i>navýšení o</i>	4 422

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada města dále projednala žádost Smíšeného pěveckého sboru PERCHTA Český Krumlov, z.s., IČ: 60084235, o příspěvek na dopravu na koncert Rybovy mše v Hluboké nad Vltavou ve výši 6 tis. Kč. Jedná se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1510/21rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 90/21 ve výdajové části ve výši 6 tis. Kč na akci „Sbor PERCHTA Český Krumlov – dotace doprava na Rybovu mši“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 90/21 „Sbor PERCHTA Český Krumlov – dotace doprava na Rybovu mši“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Sbor PERCHTA Český Krumlov – dotace doprava na Rybovu mši	6
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-6

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada dále projednala žádost p. Lubora Bartoně, bytem v městském bytě č. 3 v Lesní ul. 1202, o bezbariérovou úpravu koupelny (výměna vany za sprchový kout), z důvodu jeho zdravotního stavu. Nabídku na úpravu předložila firma Stavby Rubick s.r.o. ve výši 44,720 tis.

Kč bez DPH, tj. 54,111 tis. Kč s DPH. Rada žádosti vyhověla s tím, že MÚ prověří možnost získání příspěvku od úřadu práce na zvláštní pomůcku.

Usnesení č. 1511/21

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 91/21 ve výdajové části ve výši 54,111 tis. Kč na akci „Bezbariérová úprava koupelny-byt č. 3, Lesní 1202“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 91/21 „Bezbariérová úprava koupelny-byt č. 3, Lesní 1202“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3612	5xxx	Bezbariérová úprava koupelny-byt č. 3, Lesní 1202	54,111
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-54,111

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) CVČ Poškolák Hluboká z.s., IČ:22899529, organizátor akce „Rybářské slavnosti“ požádal o zvýšení dotace o 16,140 tis. Kč z důvodu nepředvídaných výdajů a zvýšení cen. Rada města doporučila navýšení dotace o 10 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že CVČ Poškolák již v letošním roce přesáhl v součtu poskytnutých dotací 50 tis. Kč, je schválení navýšení dotace v kompetenci zastupitelstva města. Jedná se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1512/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „CVČ Poškolák-dotace–pořádání Rybářských slavností“,
- s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	CVČ Poškolák-dotace–pořádání Rybářských slavností <i>navýšení o</i>	10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na město se v minulosti obrátil pan Petr Píša, statutární zástupce společnosti Sinfonie s.r.o. se žádostí o pronájem parkovacího stání v KC Panorama pro jedno osobní vozidlo jeho společnosti. O parkovací stání v těchto prostorách projeví v nedávné minulosti vážný zájem také pan Jiří Lád, bytem Nerudova 827, Hluboká nad Vltavou a pan JUDr. Jan Tošner, bytem Nerudova 827, Hluboká nad Vltavou.

Rada uložila svým rozhodnutím ze dne 13. 9. 2021 MÚ zveřejnit záměr pronajmout parkovací stání v KC Panorama na úřední desce města a poté vrátit bod do jednání rady města spolu s došlými nabídkami jednotlivých zájemců. Po zveřejnění záměru a po telefonické výzvě k podání nabídek dodali žadatelé své nabídky na výši nájemného, přičemž pan Jiří Lád nabídl

částku 1.200,- Kč měsíčně, JUDr. Jan Tošner nabídl částku 2.000,- Kč měsíčně a p. Petr Píša nabídl částku 1.600,- Kč měsíčně. Jedná se o konečné částky, včetně DPH. Rada města zvážila podané nabídky a vzhledem ke zdravotnímu stavu člena rodiny pronajala parkovací stání p. Jiřímu Ládovi.

Usnesení č. 1513/21

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem parkovacího místa pro osobní vozidlo v garážích KC Panorama panu Jiřímu Ládovi. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné se stanoví ve výši 1 200,- Kč měsíčně. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

b) Na město se obrátila společnost Hlubocká lékárna s.r.o., se sídlem Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory, tvořící lékárnu a zázemí lékárny v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva byla letos v březnu prodloužena o 2 roky do 31. 3. 2023 a pan Stropnický, jednatel společnosti, požádal o její prodloužení o dalších 5 let s pětiletou opcí, za stávajících podmínek. Nájemné aktuálně činí částku 61.215,- Kč ročně, tj. 540,- Kč/1m²/kalendářní rok. Rada města na svém zasedání dne 13. 9. 2021 pověřila MÚ zveřejněním záměru prodloužení pronájmu a rozhodla, že v případě, že bude nájem stávajícímu nájemci prodloužen, bude mu navýšeno nájemné na částku 1.080,- Kč/1m²/kalendářní rok.

Usnesení č. 1514/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy mezi městem a společností Hlubocká lékárna s.r.o., se sídlem Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, týkající se pronájmu nebytových prostor tvořících lékárnu a zázemí lékárny v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, jejíž je nájemce provozovatelem. Nájemní vztah by se prodlužuje za stávajících podmínek (vyjma výše nájemného) do 31. 3. 2028 s další pětiletou opcí s tím, že výše nájemného bude nově činit 1.080,- Kč/1 m²/kalendářní rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se opakovaně obrátil Ing. Miroslav Souček, bytem Hradčany 953, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 11754/5 a pozemku parc. č. 1754/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelený pruh v ulici Hradčany, sousedící se zahradou Ing. Součka. Na pozemku parc. č. 1754/27 se nachází veřejná studna s pumpou. Důvodem žádosti je scelení pozemků žadatele a oprava zídky a studny s pumpou, které se v tomto místě nachází, současně pak oplocení pozemku, který bude užíván společně se zahradou v jeho vlastnictví. Rada města na svém jednání dne 13. 9. 2021 předběžně souhlasila s pronájmem a pověřila MÚ zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce s tím, že se k věci po uplynutí zákonné lhůty znovu vrátí. Další podmínkou povolení pronájmu je zachování stávající studny a zachování veřejného přístupu k ní. S touto variantou užívání souhlasila následně i stavební a bytová komise rady města. Po zveřejnění záměru na úřední desce města se ke dni jednání rady města žádný jiný zájemce nepřihlásil.

Usnesení č. 1515/21

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 1754/5 a parc. č. 1754/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (Hradčany) Ing. Miroslavu Součkovi, Hradčany 953, Hluboká nad Vltavou. Rada současně souhlasí s oplocením pronajatých pozemků a jejich užíváním coby zahrady. Podmínkou pronájmu je zanechání veřejného přístupu k veřejné studni na pozemku parc. č. 1754/27, jejíž oprava bude zařazena do rozpočtu města na rok 2022. Nájemní vztah se stanoví na dobu neurčitou, nájemné se stanoví ve výši 10,- Kč /1m²/kalendářní rok. Nájemce je povinen pronajaté pozemky udržovat na své náklady. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu uzavřením příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil osadní výbor Purkarec se žádostí o zahájení jednání o výkupu pozemku parc. č. 76/5 v k.ú. Purkarec od Římskokatolické farnosti Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek, nacházející se mezi přístupovou komunikací k bytovkám po pravé straně při vjezdu do obce a někdejší sportovním hřištěm. OV by chtělo pozemek využívat jako přístupový k předmětnému hřišti, když dle jeho tvrzení toto není možno obsluhovat z komunikace, spojující obec Purkarec a Karlův Hrádek (cyklostezka). OV chce hřiště revitalizovat a osadit umělým povrchem, přičemž by přes tento pozemek byl zajištěn přístup.

Věcí se zabývala stavební a bytová komise RM, která výkup pozemku odmítla s tím, že hřiště je možno obsluhovat právě z cyklostezky a navíc toto hřiště není již několik let využíváno a chátrá. Případný přístup přes pozemek parc.č. 76/5 doporučuje SBK řešit formou pronájmu či zřízení VB - služebnosti cesty.

Usnesení č. 1516/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s výkupem pozemku parc. č. 76/5 v k.ú. Purkarec od Římskokatolické farnosti Hluboká nad Vltavou pro přístup ke sportovnímu hřišti, nacházejícímu se na sousedním pozemku. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jednáním o pronájmu či zřízení věcného břemene – služebnosti cesty přes tento pozemek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Společnosti Vantage Towers s.r.o. má pronajaty části pozemků parc. č. 1217/6 a st. 1308 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hradčany – vodojem u mezinárodní školy). Na těchto pozemcích je umístěno telekomunikační zařízení, roční nájemné činí 120.094,- Kč vč. DPH. Nájemce nyní žádá o prodej předmětných pozemků či jejich částí.

Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a konstatovala, že se jedná o pozemky, na nichž se nachází vodojem a vodohospodářské zařízení a není možné je prodat. SBK doporučuje zachovat stávající stav.

Usnesení č. 1517/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 1217/6 a st. 1308 či jejich částí společnosti Vantage Towers s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Praha 4. Rada trvá na zachování stávajícího stavu, tedy pronájmu předmětných pozemků či jejich částí pro umístění telekomunikační infrastruktury. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Pan Zdeněk Jindra, bytem Ve Školkách 1192, Hluboká nad Vltavou uložil s předchozím souhlasem města elektrickou přípojku NN ve svém vlastnictví do pozemku města parc. č. 1441/8 (lokalita Hluboká-nádraží). Nyní žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění elektrické přípojky NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude pořízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 1518/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění elektrické přípojky NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch pana Ing. Zdeňka Jindry, bytem Ve školkách 1192, Hluboká nad Vltavou, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g)

i) Na město se obrátil pan Lukáš Hencze, bytem Kostelec 40, se žádostí o pronájem částí pozemků parc. č. 766/1, 766/4 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází zahrádky, pronajímané městem jednotlivým nájemníkům bytů v bytovkách na adrese Kostelec 40 a 41. Dle zjištění MÚ jsou požadované plochy již pronajaty a další pronájem tak není možný. Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a doporučila ponechat stávající stav.

ii) Na město se obrátila paní Monika Hejná, bytem Kostelec 41, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 766/1 a 766/5 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází zahrádky, pronajímané městem jednotlivým nájemníkům bytoven Kostelec 40 a 41. Žádostí se zabývala stavební a bytová komise RM a doporučila ponechat stávající stav, kdy není na místě rozprodávat jednotlivé části těchto pozemků.

Usnesení č. 1519/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 766/1 a 766/4 v k.ú. Kostelec panu Lukáši Hencze, bytem Kostelec 40. Rada města trvá na zachování stávajícího stavu v místě. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1520/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemků parc. č. 766/1 a 766/5 v k.ú. Kostelec paní Monice Hejné bytem Kostelec 41. Rada města trvá na zachování stávajícího stavu v místě. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátila společnost VAV Development s.r.o., se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o převzetí nově vybudované ZTV v lokalitě Hůrka. Jedná se o vodovodní a kanalizační řad, včetně tlakové kanalizace a čerpací stanice odpadních a splaškových vod, komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení. ZTV je

vybudováno konkrétně na pozemcích parc. č. 349/1, 349/28, 352/1, 352/37, 352/4, 352/25, 352/35, vzniklých na základě GP č. 3376-151/2020, ze dne 15.4.2021, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V tuto chvíli by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, smlouva jako taková by byla uzavřena po dokončení, kolaudaci a předání jednotlivých staveb ZTV do příslušné správy. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 10.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 1521/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s převzetím ZTV Hůrka, tj. vodovodního a kanalizačního řadu, včetně tlakové kanalizace a čerpací stanice odpadních a splaškových vod, komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení v lokalitě Hůrka od investora, společnosti VAV Development s.r.o., se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou. Současně s tímto ZTV budou do vlastnictví města převzaty zastavěné pozemky parc. č. 349/1, 349/28, 352/1, 352/37, 352/4, 352/25, 352/35, vzniklé na základě GP č. 3376-151/2020, to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Ohledně převzetí tohoto ZTV bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, smlouva jako taková bude uzavřena po dokončení, kolaudaci a předání do jednotlivých staveb ZTV do příslušné správy. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 10.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) SDH Hluboká nad Vltavou má v areálu CO v Zámostí vždy na zimní období uskladněn motorový člun. Město musí každý rok žádat o prodloužení smlouvy o výpůjčce prostor Ministerstvo vnitra ČR, protože smlouva je uzavírána vždy jen na jeden kalendářní rok, z důvodu možné potřeby těchto prostor pro MVČR. Rada současně musí odsouhlasit prodloužení smluvního vztahu, vše za stávajících podmínek, tedy bezúplatně.

Usnesení č. 1522/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v areálu CO v Zámostí s vlastníkem objektu, Ministerstvem vnitra. Prostory budou i nadále využívány pro uskladnění motorového člunu SDH Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost EI-Projekt s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 267/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 258/17 (průmyslový areál společnosti Montservis v lokalitě Hluboká – „Kachňárna“). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1523/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 267/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 258/17 (průmyslový areál společnosti Montservis) Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1748/10, 1748/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o ZTV Luční potok v Zámostí. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1524/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1748/10, 1748/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o ZTV Luční potok v Zámostí. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se obrátila společnost CETIN a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení telekomunikačního vedení v pozemcích parc. č. 477/34, st. 741 (jehož součástí je budova č.p. 1610) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nové budovy MŠ v ulici U Parku. Ve věci byla již uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, stavba je nyní dokončena a geodeticky zaměřena. VB bude po zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1525/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení telekomunikačního vedení v pozemcích parc. č. 477/34, st. 741 (jehož součástí je budova č.p. 1610) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nové budovy MŠ v ulici U Parku. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Ke dni 31.12.2021 končí platnost nájemní smlouvy mezi městem a Národním památkovým ústavem, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síně a sociálního zařízení. Město jménem pana starosty Ing. Tomáše Jirsy požádalo o její prodloužení za obdobných podmínek. Obecně se nájemné vypočítává násobkem svatebních obřadů v daném měsíci plus 1/12 ročního nájemného, které činilo za rok 2021 celkem částku 120.090,- Kč (včetně započteného inflačního indexu). Poplatek za jeden obřad činí 500,- Kč za obřad pro snoubence s TP v obvodu zdejšího matričního úřadu a 3.000,- Kč pro snoubence s pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu (stejná výše jako v minulých letech). Tyto částky jsou městem následně promítnuty do výše poplatku za obřad, který platí snoubenci. Smlouva by byla obnovena znovu na dva kalendářní roky, za stávajících či obdobných podmínek. Rada pověřila starostu města jednat se zástupci Národního památkového ústavu s.p.o o využití obřadní síně ve spojení s výší nájmu.

Usnesení č. 1526/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síně a sociálního zařízení na období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2023 s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 120.020,- Kč, navyšovanou každoročně o inflaci a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem v obvodu zdejšího matričního úřadu činí 500,- Kč a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu činí 3.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Rada byla informována o probíhajících jednáních o směně pozemků v souvislosti s realizací výstavby kapličky samaritánka v Hamrech.

m) Bod byl odložen.

n) Rada města dne 24. 5. 2021 souhlasila s podnájmem družstevního bytu č. 4, 2+1, v ul. Fügnerova 685 panu Davidovi Malovcovi na dobu určitou 1 rok do 31. 5. 2022. Byt užívá se svým invalidním bratrem Jiřím Ondříchem, o kterého se stará, a který má zažádáno o přijetí do DD. Pan Malovec nyní žádá město o prodloužení podnájmu bytu za stávajících podmínek na další období alespoň 2 roky tj. do 31. 5. 2024 z důvodu, že oba nemají v současné době jinou možnost bydlení. Pan Malovec pracuje v hotelu Parkhotel jak obsluha wellness. Nájemné pravidelně platí.

Usnesení č. 1527/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením podnájmu družstevního bytu č. 4 v ul. Fügnerova 685 panu Davidu Malovcovi, na dobu určitou 1 rok s platností do 31. 5. 2023.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Pan Miroslav Bornmüller, pracovník PMH, svobodný, trvale hlášen Komenského 2/20, Velké Meziříčí, užívá, dle usn. RM č. 1214/20 ze dne 22.3.2021, od 1.1.2021, nebytový prostor v domě Žižkova č.p. 247, na dobu určitou do 31.9.2021, jako dočasné nouzové řešení. Pan Bornmüller požádal o prodloužení nájmu. PMH prodloužení doporučil.

Usnesení č. 1528/21

rada města **s o u h l a s í**

se prodloužením nájmu nebytového prostoru v domě Žižkova č.p. 247 panu Miroslavu Bornmüllerovi, jako dočasné řešení nouzové situace, na dobu určitou 1 rok do 30. 9. 2022.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) V areálu PMH Hluboká nad Vltavou Vltavská č.p. 287 se nachází byt č.1, 3+1, který od r. 2009 užívá zaměstnanec PMH p. Petr Vachel. V r. 2012 a následně v r. 2015 a v r. 2018 mu byl usnesením RM č. 26/18 prodloužen nájem bytu opět na dobu určitou 3 roky do 30. 11. 2021. Jelikož nyní uplyne stanovená doba nájmu, žádá p. Vachel o prodloužení nájmu k užívání bytu na další období. Jmenovaný je stále pracovníkem PMH Hluboká nad Vltavou, jehož ředitel prodloužení nájmu doporučuje.

Usnesení č. 1529/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 1, Vltavská 287 (areál PMH) p. Petru Vachelovi, pracovníkovi PMH na dobu určitou 3 roky do 30. 11. 2024.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Pan Karel Šimek užívá od r. 2016 byt č. 6 v Lesní 1202, pro příjmově vymezené osoby, s nájemní smlouvou, platnou do 31. 12. 2022. Nyní požádal o ukončení nájmu k 31. 10. 2021. MÚ zveřejnil záměr byt pronajmout, ale ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná žádost.

Usnesení č. 1530/21

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním prodloužené doby k podání žádostí o nájem bytu č. 6 v Lesní ul. č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby o další 2 týdny a došlé žádosti předloží MÚ k projednání nejbližší radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r)

i) Česká pošta. s.p. žádá město o souhlas s umístěním odkládací poštovní schránky, která slouží k umístění poštovních zásilek, které jsou následně roznášeny poštovními doručovateli, na pozemku města p.č. 1754/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, u křižovatky ul. Nová a Hradčany pod RD č.p. 746. PMH s navrženým umístěním nesouhlasí z důvodu, že v místě jsou uloženy různé podzemní sítě. Stavební a bytová komise doporučila umístit schránku na pozemek města p.č. 1754/27 případně p.č. 1754/10 v ul. Hradčany, poblíže studny pod RD č.p. 953.

Usnesení č. 1531/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním poštovní odkládací schránky České pošty s.p. na pozemku města p.č. 1754/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, u křižovatky ul. Nová a Hradčany pod RD č.p. 746 a

s o u h l a s í

s umístěním poštovní odkládací schránky České pošty s.p. na pozemku města p.č. 1754/27 případně p.č. 1754/10 v ul. Hradčany, poblíže studny pod RD č.p. 953.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) EGE spol. s r.o. žádá město jako budoucího vlastníka, na základě žádosti České pošty, s.p. o souhlas s umístěním poštovní schránky na pozemku EGE p.č. 1002/15 v k.ú.

Hluboká nad Vltavou, jako současného vlastníka pozemku, o vyjádření k umístění schránky s tím, že EGE předpokládá, že se město v budoucnu stane vlastníkem tohoto pozemku v rámci budoucího převzetí ZTV Luční potok. Jedná se o pozemek na křižovatce ul. Fibichova a Smetanova, kde se nachází křížek. Stavební a bytová komise doporučuje souhlasit s podmínkou, že schránka bude umístěna za křížkem a za vysazenými stromy u křížku.

Usnesení č. 1532/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním poštovní odkládací schránky České pošty s.p. na pozemku EGE spol. s r.o. p.č. 1002/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na křižovatce ul. Fibichova a Smetanova, s podmínkou, že schránka bude umístěna za křížkem a vysazenými stromy u křížku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Společnost Recourse s.r.o., Prvního pluku 320/17, Praha 8 požádala o umístění informační tabule popisovací o rozměru 115 x 60 cm na venkovní zeď mezi okny provozovny nadační galerie NAGA (v nájmu Baums nemovitosti), Masarykova 42. Jde o černou popisovací tabuli s hliníkovým rámem s informacemi o provozu galerie.

Usnesení č. 1533/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním 1 ks reklamních zařízení - informační tabule - černá popisovací tabule s hliníkovým rámem s informacemi o provozu galerie popisovací o rozměru 115 x 60 cm na venkovní zdi mezi okny provozovny nadační galerie NAGA, Masarykova 42, dle návrhu předloženého firmou Recourse s.r.o., IČ:03760405, na dobu určitou 5 let bez poplatku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Firma Vesna Liberec, s.r.o., Husova 5/25, 46001 Liberec, IČ: 46711350 podala žádost o souhlas s umístěním RZ "Navigace k prodejně Billa", dle grafického návrhu a situace umístění:

- a) informační navigační tabule na sloupech veřejného osvětlení o rozměru 60 x 100 cm se šípkou s uchycením páskou bandimex ke sloupu VO, jako dočasné zařízení do 31. 12. 2022, celkem 10 tabulí na 10-ti sloupech VO dle předložené situace.
- b) umístění reklamního zařízení na sloupech MIOS, informační směrovky, žlutý podklad s logem Billa, celkem 8 šipek.

Rada neodsouhlasila umístění infotabulí na sloupech VO (možné poškození VO v důsledku větru a provozu na komunikacích) a doporučila umístit tabule na samostatné sloupky.

Usnesení č. 1534/21

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním 10 ks reklamních zařízení - informační navigační tabule BILLA o rozměru 60 x 100 cm s uchycením páskou bandimex ke sloupu VO jako dočasné zařízení do 31. 12. 2022, dle návrhu předloženého firmou Firma Vesna Liberec, s.r.o., IČ: 46711350 a doporučuje umístění na samostatných sloupcích.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1535/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním 8 ks informačních směrovek na sloupech MIOS - žlutý podklad s logem Billa, dle návrhu předloženého firmou Firma Vesna Liberec, s.r.o., IČ: 46711350 s poplatkem dle OZV č. 3/98.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Rada města dne 3. 3. 2021 usn. č. 1174/21 souhlasila s provedením úpravy dopravního značení a umístěním závoře na místní komunikaci IV. tř. Poněšice – U Šafaříka podle návrhu p. Vladimíra Hájka, který ji umístil na své náklady. Na závoře je umístěna dopravní značka „Zákaz vjezdu“, s dodatkovou tabulí „Mimo dopravní obsluhu“. Závoř je uzamčena zámkem s číselnou kombinací. Vjezd mají umožněn pouze vlastníci přilehlých soukromých pozemků (Hájkovi, Hanzalovi), Povodí Vltavy a Lesů ČR.

Na tuto úpravu si stěžují někteří rybáři, kteří zdejší rybářský revír užívají.

Po konzultaci s odbornou dopravní firmou bylo navrženo, aby rada města rozhodla o převedení uvedeného úseku místní komunikace na účelovou komunikaci, která slouží pouze vlastníkům přilehlých pozemků. Současně by měla být na odbočce z Poněšic umístěna dopravní značka slepá ulice. O tuto změnu typu komunikace a změnu dopravního značení MÚ požádá příslušný silniční správní úřad. Změny by se pak měly promítnout do pasportu komunikací.

Usnesení č. 1536/21

rada města **s o u h l a s í**

s převodem místní komunikace IV. třídy „Poněšice - k Bačiákům“ na účelovou komunikaci k uvedení stávající dopravní situace do souladu s právními předpisy, ve spolupráci s příslušným silničním správním úřadem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Na jednání se dostavil člen rady města p. Karel Vácha.

v) R-built s.r.o., zastupující EG.D a.s., žádá město o vyjádření k akci „Kostelec, K690/7, smyčka NN“. Ze stávajícího kabelu NN na pozemku města p.č. 1189/2 bude vyvedena kabelová smyčka NN vedená protlakem pod místní komunikací města na p.č. 1189/2 do nové kabelové skříně na p.č. 1189/7 (Van Rossumovi), vše v k.ú. Kostelec.

Usnesení č. 1537/21

rada města **s o u h l a s í**

uložením kabelu NN do pozemku města s místní komunikací na p.č. 1189/2 protlakem, v rámci akce „Kostelec, K690/7, smyčka NN“ dle žádosti předložené firmou R-built s.r.o., zastupující investora EG.D a.s., s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry u dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

w) Ing. Filip Duda, zastupující ing. Otu Blažka, žádá město o vyjádření ke stavbě nových přípojek splaškové kanalizace a plynu, které jsou navrženy v ulici Fügnerova v majetku města Hluboká nad Vltavou na p.č. 428/12, v rámci akce: „Přístavba, nástavba a st. úpravy RD Fügnerova 385, Hluboká nad Vltavou, parc. č. st. 398 a 428/25, k.ú. Hluboká nad Vltavou“

Usnesení č. 1538/21

rada města **s o u h l a s í**

uložením přípojek kanalizace a plynu do pozemku města p.č. 428/12 v ul. Fügnerova, v rámci akce „Přístavba, nástavba a st. úpravy RD Fügnerova 385, Hluboká nad Vltavou, parc. č. st. 398 a 428/25, k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle žádosti předložené Ing. Filipem Dudou, zastupujícím investora Ing. Otu Blažka, s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

x) Bod byl odložen.

y) Ing. Lukáš Holenda, projektant akce „Společný sjezd a zpevněné plochy společného sjezdu k.ú. Kostelec parc. č. 707/30, 707/31, 707/32“, žádá město o souhlas s dopravním připojením společného sjezdu z pozemku p.č. 707/32 na místní komunikaci na pozemku města p.č. 1189/2 v k.ú. Kostelec.

Usnesení č. 1539/21

rada města **s o u h l a s í**

dopravním připojením společného sjezdu z pozemku p.č. 707/32 na místní komunikaci na pozemku města p.č. 1189/2 v k.ú. Kostelec v rámci stavby „Společný sjezd a zpevněné plochy společného sjezdu k.ú. Kostelec parc. č. 707/30, 707/31, 707/32“, dle žádosti předložené projektantem Ing. Lukášem Holendou, s podmínkou, že stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem, před zahájením prací bude, sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně, záruky na případné překopy 8 roků s tím, že nebudou narušeny odtokové poměry dotčené komunikace, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude, na základě ohlášení užívání veřejného prostranství, uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

z) Bod byl odložen s tím, že je nutné prověřit majetkové poměry.

aa) Josef Zima, provozující stánek se zmrzlinou v Hamrech požádal město o povolení zvětšení zmrzlinového stánku v Hluboké nad Vltavou, ulice Hamry, o 20 m². Důvodem je zkušební provoz ve zvětšeném rozsahu. Pokud by se tento osvědčil, došlo by k přesunutí prodeje nového sortimentu do zadní části pozemku. Více ke své žádosti p. Zima neuvedl, přesto, že byl požádán o doplnění žádosti tak, aby z ní byly zřejmé rozměry, umístění a provedení stánku vč. zákresu do situační mapy, případně další údaje zejména ohledně řešení parkování zákazníků, neboť současný stav je předmětem kritiky obyvatel v této lokalitě.

K uvedené problematice předložila návrh řešení parkování i městská policie se zákresem možných parkovacích míst. Stavební úřad konstatoval, že stánek je stavbou, k jejíž realizaci je nutno splnit podmínky stavebního zákona.

Rada rozšíření odsouhlasila s tím, že bude předložena koncepce parkování v lokalitě a budou splněny všechny legislativní podmínky potřebné k realizaci záměru.

Usnesení č. 1540/21

rada města **s o u h l a s í**

s rozšířením zmrzlinového stánku pana Josefa Zimy v Hamrech na soukromém pozemku p.č. 241/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s podmínkou, že bude předložen konkrétní návrh, a že budou splněny všechny legislativní podmínky související se stavbou a s parkováním zákazníků.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

bb) Rada města přidělila dne 3.12.2018 byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68, 1+1, paní Dagmar Rédlové na dobu určitou 1 rok, loni s prodloužením o další rok do 31.12.2021. Paní Rédlová žádá o prodloužení nájmu bytu na další období. Jako nájemce může pobírat příspěvek na bydlení, na který by ale neměla nárok jako podnájemce bytu s komerčním nájemným. Byt užívá se svou 12letou dcerou Natálií, která navštěvuje zdejší ZŠ.

Usnesení č. 1541/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68 na dobu určitou 1 rok do 31. 12. 2022 paní Dagmar Rédlové, Masarykova 68, za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

cc) Sinfonie s.r.o., prostřednictvím p. Píši doporučila změnu nájemce bytu č. 2, 2+1, v KC Panorama na základě žádosti Mgr. Sabiny Fischerové, J. Plachty 1100/36, ČB, která je zaměstnána v KC v ZUŠ Sinfonie na hlavní pracovní poměr jako zástupce ředitele a vykonává pomocné práce a úslužnost při provozu KC. Byt je dosud přidělen usn. RM 1108/21 ze dne 11. 1. 2021 na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022 panu Vítu Zuzákovi, učiteli ZUŠ. Tento nájemce je podle p. Píši ochoten nájem dohodou ukončit.

Usnesení č. 1542/21

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 2 v KC Panorama, Masarykova 974 Mgr. Sabině Fischerové, J. Plachty 1100/36, České Budějovice na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ za pomoci dotace ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje. Na výběr zhotovitele této zakázky bylo v minulosti vypsáno zadávací řízení, které bylo zrušeno z toho důvodu, že žádost o účast podal pouze jeden účastník.

Následně bylo zahájeno nové zadávací řízení s upravenými kvalifikačními požadavky. Dne 18.10.2021 skončila lhůta pro podání žádostí o účast. Bylo podáno celkem 10 žádostí o účast od těchto společností: Amitera s.r.o., AQUASYS spol. s r.o., Rovina stavební a.s., Lesostavby Frýdek – Místek a.s., GEOSAN GROUP a.s., G-servis Praha, spol. s r.o., Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., VHST s.r.o., GEOTest, a.s. a Auböck s.r.o. Advokátní kancelář AK Tögel momentálně pracuje na posouzení kvalifikace všech žádostí.

V souvislosti s touto akcí požádalo Město Hluboká nad Vltavou vlastníka pozemků o uzavření Smlouvy o výpůjčce. Lokality dotčené projektem jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08. Lokalita č. 3 (skládka Písky) se nachází na pozemku p.č. 595/7 v k.ú. Olešník na ploše 2 800 m². Lokalita č. 7 (skládka dehtů) se nachází na pozemku p.č. 308/7 v k.ú. Zahájí a zaujímá plochu 1 220 m². Předmětem výpůjčky by tedy bylo 2 800 m² z pozemku p.č. 595/7 v k.ú. Olešník a 1 220 m² z pozemku p.č. 308/7 v k.ú. Zahájí.

Město obdrželo návrh Smlouvy o výpůjčce SML-00087-2021-205, v rámci které půjčitel (Lesy ČR, s.p.) přenechává výpůjčiteli (město Hluboká nad Vltavou) k bezplatnému užívání ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2028 části pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra předmětu výpůjčky v m ²	Katastrální území	LV	Obec
595/7	lesní pozemek	2 800	Olešník	53	Olešník
308/7	lesní pozemek	1 220	Zahájí u Hluboké nad Vltavou	104	Zahájí

Usnesení č. 1543/21

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy o výpůjčce SML-00087-2021-205 mezi městem Hluboká nad Vltavou a Lesy České republiky, s.p., ve které Lesy České republiky, s.p. přenechává městu Hluboká nad Vltavou k bezplatnému užívání část pozemku p.č. 595/7 v k.ú. Olešník a část pozemku p.č. 308/7 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou

b e r e n a v ě d o m í

- průběh zadávacího řízení na výběr zhotovitele na realizaci akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl stažen z programu.

c) Město Hluboká nad Vltavou v současnosti realizuje stavbu „Kanalizace a ČOV Kostelec“. Stavba ČOV se nachází na pozemku p.č. 717/4 v k.ú. Kostelec, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Potrubí kanalizace a vodovodu povede dle projektu mj. přes pozemek p.č. 1190/1 v k.ú. Kostelec, který vlastní Ing. David Durman, Farského 1388/12, 170 00 Praha 7. Je navrženo uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Ing. David Durman zaváže, že po realizaci a kolaudaci předmětné stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemek.

Přístupová cesta k ČOV vede přes pozemky p.č. 717/1 a 1190/1 v k.ú. Kostelec, které jsou také ve vlastnictví Ing. Davida Durmana. Je navrženo uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Ing. David Durman zaváže, že po realizaci a kolaudaci předmětné stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu přístupu na služební pozemek.

Potrubí vodovodu vede dále dle projektu přes pozemky p.č. 707/29, p.č. 707/30, 707/31, 707/32 v k.ú. Kostelec.

Je navrženo uzavřít Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se tito vlastníci zaváží, že po realizaci a kolaudaci stavby „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky.

Usnesení č. 1544/21rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ing. Davidem Durmanem, ve které se Ing. David Durman zaváže, že v souvislosti se stavbou „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služebné pozemky p.č. 717/1 a 1190/1 v k.ú. Kostelec,
- souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky pozemků p.č. 707/29, 707/30, 707/31 a 707/32 v k.ú. Kostelec, ve které se tito vlastníci zaváží, že po realizaci a kolaudaci díla „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služebné pozemky p.č. 707/29, 707/30, 707/31 a 707/32 v k.ú. Kostelec

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádosti o dotace z Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR v rámci dotačního programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH na akce:

- Pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Bavorovice
- Rekonstrukce (přístavba) požární zbrojnice v Kostelci

Na webu HZS ČR byla zveřejněna informace, že MV – GŘ HZS ČR vyhodnotilo všechny zaregistrované žádosti obcí o poskytnutí investiční dotace na rok 2022. Byly schváleny pořadníky pro předpokládanou alokaci v roce 2022. V pořadníku jsou obsaženy tyto žádosti:

Název jednotky SDH	Oblast podpory	Celkové výdaje způsobilé	Výše dotace z MV	Výsledek hodnocení
Bavorovice	Dopravní automobil	1 350 000 Kč	450 000 Kč	Předběžná alokace
Kostelec	Rekonstrukce požární zbrojnice	7 499 580 Kč	3 749 790 Kč	Předběžná alokace

Podle těchto pořadníků se bude postupovat při přidělování dotací, a to až do vyčerpání finančních prostředků vyčleněných pro tyto účely ze státního rozpočtu. Jedná se o předběžnou alokaci příslibených prostředků, celková výše alokace může být později změněna v návaznosti na projednání a schválení státního rozpočtu pro rok 2022.

Dále je možno k těmto projektům podat žádost na částečné dofinancování z dotačního programu Jihočeského kraje. Tyto žádosti se podávají v lednu každého roku, tj. je očekáváno podávání žádostí v lednu 2022 (výzva zatím nebyla vypsána). Max. výše dotace z Jihočeského kraje je do výše 2/6 celkových uznatelných výdajů projektu (v případě dopravního automobilu do výše 300 000 Kč a v případě rekonstrukce požární zbrojnice do výše 3 mil. Kč).

Usnesení č. 1545/21rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o předběžné alokaci z dotačního programu GŘ HZS Účelové investiční dotace pro jednotky SDH na pořízení dopravního automobilu pro SDH Bavorovice a na rekonstrukci požární zbrojnice v Kostelci

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) V současné probíhá realizace akce „Revitalizace víceúčelového hřiště v Hluboké nad Vltavou – Zámostí“. Stavbu provádí společnost Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ 41157834. V průběhu stavby vyvstala nutnost provést vícepráce, které nebyly součástí projektu. Jedná se o stojan zamykací na uložení sloupků na odbíjenou a tenis, vjezdový chodník, elektro příprava pro otevírání 3 ks branek na čipy, výkop, zalití, kácení náletových dřevin v místě nového vjezdu, včetně likvidace, dodávka 3 ks odpadkových košů, uzavření areálu oplocením ze sítí, doprava, vytýčení a lajnování badmintonového hřiště. Celkem jsou vícepráce v částce 105 940 Kč bez DPH, tj. 128 188 Kč s DPH.

ZM dne 27.9.2021 odsouhlasilo uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo, s navýšením o 229 386 Kč bez DPH. Nyní je navržen Dodatek s navýšením ceny celkem o 319 887,43 Kč bez DPH.

Dále je nutno pořídit zamykací bednu na uložení sportovního vybavení za cca 40 tis. Kč, autorský dozor, výkres skutečného provedení stavby apod. za 17 246 Kč a umístit provozní řád za 5 tis. Kč.

Celkem dochází k navýšení nákladů oproti stávajícím prostředkům na tuto akci o 157 tis. Kč bez DPH, tj. 190 tis. Kč s DPH.

Usnesení č. 1546/21

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, ve kterém dojde k navýšení ceny o 320 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 92/21 ve výdajové části navýšením o 190 tis. Kč na akci „Víceúčelové hřiště Zámostí“ s použitím prostředků z položky Opatření rady města“

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 92/21 „Víceúčelové hřiště Zámostí“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3421	6xxx	Víceúčelové hřiště Zámostí <i>navýšení o</i>	190
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-190

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou v letošním roce zrealizovalo projekt „FVE Domov důchodců v Hluboké nad Vltavou“. Jednalo se o dodávku a montáž fotovoltaických panelů na plochou střechu východního křídla domova důchodců. Na existující patky byla uložena nosná ocelová konstrukce a následně fotovoltaické panely. Získaná elektřina bude primárně spotřebována provozem DD.

V souvislosti s touto akcí byly provedeny další práce: všechny odběry byly sloučeny do jednoho odběru a byl instalován nový rozvaděč. Náklady na nový rozvaděč včetně osazení požárního rámu do výklenku jsou 94 770 Kč bez DPH, tj. 114 671,70 Kč s DPH. Náklady na sloučení všech odběrů do jednoho odběru (nové přívodní kabely, montážní práce apod.) jsou 134 774,47 Kč bez DPH, tj. 163 077,11 Kč s DPH. Náklady celkem jsou 277 749 Kč s DPH.

Usnesení č. 1547/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 280 tis. Kč na akci „DD- úprava elektroinstalace“.

Výdaj paragraf	položka	tis. Kč
4357	6xxx DD – úprava elektroinstalace	280

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsaló výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli pro dotační titul Podpora obnovy místních komunikací. Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na obnovu místní komunikace v Ruské ulici. Cena dle SOD na tuto akci (rekonstrukce vozovky, chodníků, kanalizace, vodovodních přípojek a veřejného osvětlení) je 15,5 mil. Kč vč. DPH. V dotačním programu bude podporována pouze obnova konstrukčních vrstev vozovky. Neuznatelným nákladem je obnova místní komunikace následující po stavebních pracích typů vybudování kanalizace apod. (Ještě bude prověřeno, zda je možné o dotaci za těchto podmínek žádat).

Dále by bylo možné podat žádost o obnovu místní komunikace Nad parkovištěm. Máme zpracovanou projektovou dokumentaci a v současné době probíhá stavební řízení. Předpokládaná cena opravy povrchu komunikace a chodníku v úseku od vjezdu na hlavní parkoviště ke kruhovému objezdu u Penny je 5,5 mil. Kč vč. DPH.

Dále Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsaló výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022 pro dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (kulturní domy, budovy se sídlem obecních úřadů, knihovny, školní budovy). Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na vybudování skladu divadelních rekvizit v kulturním domě Panorama. Odhad nákladů na realizaci je 1 mil. Kč (obsahuje výplně otvorů, vzduchotechniku, doplnění požární odolnosti stropů a sloupů a další stavební práce – např. příčky, povrchy). Podmínkou dotace je, že výstupy nesmí být komerčně využívány a sloužit k provozování ekonomické činnosti. (Ještě bude prověřeno, zda je možné o dotaci za těchto podmínek žádat).

Dále máme zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „Sanace budovy Městského úřadu – zasedací místnost“. Náklady jsou odhadovány na 720 000 Kč bez DPH. Jedná se o stavební práce obsahující otlučení omítky stěn a provedení sanačního zásahu (infuzní clona formou injektáže) v zasedací místnosti MÚ. (Ještě bude prověřeno, zda je možné o dotaci na tuto akci žádat).

Ukončení příjmu žádostí je 17. 12. 2021, předpokládaný termín pro zveřejnění výsledků je květen 2022. Nejzazší termín zahájení realizace je 30. 9. 2022, nejzazší termín ukončení realizace je 31. 12. 2023.

Usnesení č. 1548/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MMR 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací na akci Obnova místní komunikace v ulici Ruská v Hluboké nad Vltavou

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1549/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MMR 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací na akci Obnova místní komunikace v ulici Nad parkovištěm v Hluboké nad Vltavou

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1550

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MMR 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci „Rekonstrukce kulturního domu Panorama – vybudování skladu divadelních rekvizit“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1551/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního titulu MMR 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci „Sanace budovy Městského úřadu, Masarykova čp. 36 – zasedací místnost“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost do dotačního programu Ministerstva vnitra na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních policí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19.

Nyní jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace. Dotace je stanovena ve výši 5 000 Kč každému oprávněnému strážníkovi. Dle pravidel dotačního programu má na dotaci ve výši 5 000 Kč nárok 5 strážníků Městské policie Hluboká nad Vltavou. Poskytnutá částka příjemci dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra je tedy 25 000 Kč. Termín pro vyplacení odměn je do 31. prosince 2021.

Žadatel (obec) se musí zavázat, že každému strážníkovi vyplatí z rozpočtu obce mimořádnou finanční odměnu v minimální výši 5 000 Kč. Žadatel je povinen zajistit připsání na účet oprávněného strážníka částku dotace z MV ve výši 5 000 Kč a mimořádné finanční odměny v minimální výši 5 000 Kč v rámci povinné finanční spoluúčasti obce (odměna z rozpočtu obce). Odměna obce i dotace Ministerstva vnitra jsou hrubou mzdou strážníka. To znamená, že obec z příjmu strážníka odvede pojistné na veřejné zdravotní pojištění a pojistné na důchodové pojištění, tj. z dotace i z odměny. Z odměny 25 tis. Kč činí pojistné na zdravotní a sociální pojištění 8 450 Kč. Celkem výdaj je tedy 33 450 Kč.

Usnesení č. 1552/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s přijetím dotace z Ministerstva vnitra ve výši 25 tis. Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP v souvislosti s epidemií Covid-19
- provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 25 tis. Kč na „Podpora mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP - dotace z Ministerstva vnitra“ a ve výdajové části rozpočtu ve výši 34 tis. Kč na „Mimořádné odměny strážníků MP“.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4116	Podpora mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP - dotace z Ministerstva vnitra	25

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5311	5xxx	Mimořádné odměny strážníků MP	34

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 155. výzvy Operačního programu Životní prostředí na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek odpadů na významné lokalitě Řídká Blana – II. etapa“. Celkové výdaje projektu jsou 2 573 270,25 Kč vč. DPH. Předpokládaná výše dotace je 2 187 279,71 Kč (85 %). Požadovaná spoluúčast žadatele je 15 % celkových způsobilých výdajů, což představuje 385 990,54 Kč. Na webu OPŽP byl zveřejněn výsledek jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP. Ministerstvo životního prostředí schválilo dotaci na realizaci opatření podle naší žádosti o podporu.

Usnesení č. 1553/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že projekt "Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek odpadů na významné lokalitě Řídká Blana – II. etapa" byl doporučen k financování z OPŽP.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Bod byl stažen z programu.

K bodu 5)

Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Podmínky pro ÚS vycházejí ze schválené poslední změny ÚP a ÚPnZ, tak zvaného úplného znění po změně č. 12 ÚP a změně č. 18 ÚPnZ – město. Pokud by projekt sportovních staveb potřeboval změnit regulativy pro danou plochu území, může to vyvolat změnu ÚP a ÚPnZ - město. Pořízení územní studie pořizuje jako příslušný městský úřad Hluboká n.Vlt.(„pořizovatel“) ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou v souladu s § 6 odst. 1 písm.

b) stavebního zákona. Dle § 30 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v zadání územní studie určí její obsah, rozsah, cíle a účel. Konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ÚS bude projednána s DI PČR, správci sítí a ochranou přírody.

Lokalita OS 10 bude prověřena územní studií dle zákresu v grafické části ÚP a ÚPnZ – město.

Usnesení č. 1554/21

rada města

a) bere na vědomí

informaci o tom, že v k.ú. Hluboká n.Vlt. (plocha OS10) je rozhodování změn využití ploch podmíněno pořízením územní studie,

b) bere na vědomí

vyvolanou změnu ÚP a ÚPnZ - město, pokud by projekt sportovních staveb potřeboval změnit regulativy pro danou plochu území,

c) schvaluje

pořízení územní studie ÚS podle § 30 odst. 2 stavebního zákona z vlastního podnětu města pro přípravu všech dokladů k podání žádosti o dotaci,

d) určuje

pro spolupráci s pořizovatelem místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako určeného zastupitele,

e) ukládá

odboru stavebnímu a stavebnímu úřadu zahájit pořizování územní studie s kvalifikovanou osobou dle § 24 stavebního zákona a schvaluje Ing. Miroslava Sládka IČ 123 27 166 Písek, Kocínova 1979, který pořízení zajistí a

f) schvaluje

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2021“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2021. Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2021, ukončení do 31. 1. 2022.

Usnesení č. 1555/21

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2021“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2021.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa, kterou došlo ke změně zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Podle této nové úpravy může město vybírat úhradu za komunální odpad pouze prostřednictvím jednoho ze dvou nových místních poplatků:

- místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství nebo
- místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Roční sazba činí 100 Kč a platí ji fyzická osoba přihlášená ve městě a fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba. Tento poplatek již nebude možno od 1. 1. 2022 vybírat. Město tedy musí do konce roku 2021 vydat novou obecně závaznou vyhlášku o zavedení jednoho z možných místních poplatků za komunální odpad, s účinností od 1. 1. 2022:

a) místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství – je to místní poplatek obdobný stávajícímu poplatku. Jeho poplatníkem je fyzická osoba přihlášená ve městě a vlastník nemovité věci (tedy nově i právnická osoba, fond) zahrnující byt, rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Zákonná sazba poplatku je maximálně 1 200 Kč/rok. Novinkou je osvobození osoby, která je ve městě sice přihlášená, ale je současně poplatníkem druhého typu poplatku tj. poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, v jiné obci a má v této jiné obci bydliště (tj. místo kde se trvale zdržuje).

b) místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

jedná se o nový místní poplatek, který může být stanoven na základě hmotnosti odloženého odpadu z nemovitosti - v kg, objemu odloženého odpadu z nemovitosti - v litrech, nebo dle objednané kapacity soustředovacích prostředků (nádob, pytlů) pro nemovitost v litrech. Poplatníkem poplatku je fyzická osoba, která má bydliště v nemovité věci nebo FO, PO nebo fond vlastníci nemovitou věc, ve které nemá žádná fyzická osoba bydliště. Plátcem poplatku je společenství vlastníků jednotek, nebo FO, PO nebo fond vlastníci nemovitost. Zákon umožňuje stanovit minimální základ dílčího poplatku, tj. minimální kapacitu soustředovacích prostředků v maximální výši 60 l/měsíc/poplatníka. Sazba poplatku pak může činit nejvýše 1 Kč/litr objednané kapacity soustředovacích prostředků. Objednanou kapacitu může poplatník, plátec v průběhu roku měnit ohlášením do 15 dnů ode dne kdy změna nastala. Poplatkovým obdobím je

jeden kalendářní rok. Osvobození a úlevy tohoto poplatku zákon nestanoví a nejsou ani doporučeny.

První dvě možnosti pro město nepřipadají v úvahu, neboť PMH není vybaven zařízením na stanovení hmotnosti nebo objemu odpadu z jednotlivých nemovitostí.

Připadá tedy pro naše město v úvahu možnost dle objednané kapacity soustředěvacích prostředků pro nemovitost.

Rada města se seznámila s možnostmi zavedení místního poplatku za komunální odpad od 1. 1. 2022 a doporučila připravit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství tak, aby mohla být účinná od 1. 1. 2021, znamená to, že je nutno novou vyhlášku schválit v ZM nejpozději 15. 12. 2021.

Rada města rovněž doporučila připravit změnu dosavadní OZV č. 1/2017 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a vydat novou OZV odpovídající nové legislativě, vč. zpracování stávající OZV č. 1/2014 o systému komunitního kompostování.

Usnesení č. 1556/21

rada města **u k l á d á**

- MÚ připravit návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok k projednání tak, aby nabyla účinnosti od 1. 1. 2022,
- MÚ připravit návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

ČEVAK a.s., jako provozovatel vodovodů a kanalizací města předložil radě města následující dokumenty ke schválení:

a)

Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031. S ohledem na vydání nového metodického pokynu Ministerstva zemědělství č.j. 1400/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020, **došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka o více než 10%** podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020. Rozdíl hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu z roku 2013 a hodnoty majetku podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020 činí navýšení o 45%.

Aktualizace plánu podle prováděcí vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

b)

Návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2022.

Cenu vodného a stočného v příštím roce nejvíce ovlivnil nárůst cen elektrické energie, platby za uložení kalů z ČOV a náklady na nákup řimovské vody. Na pitné vodě byla promítnuta změna ceny od Jihočeského vodárenského svazu, nově 15,04 Kč/m³ plus 741 tis. Kč pevná složka, dopad do ceny vodného +1,73 Kč. Elektrická energie je přepočítána vzhledem k nárůstu ceny a očekávanému skutečnému odběru v letošním roce, dopad do ceny vodného +0,12 Kč, do

ceny stočného +1 Kč. Nárůst nákladů za uložení kalů o 157 tis. Kč je zahrnutý v položce 5.2 ostatní provozní náklady externí. Dopad do ceny stočného +0,70 Kč.
Nájemné je stejné jako v letošním roce, na pitné vodě 1.728 tis. Kč, na odpadní vodě 3.772 tis. Kč, celkem 5,5 mil. Kč. Ostatní náklady jsou na úrovni roku 2021 nebo upraveny o inflaci.

Nové ceny:

Pohyblivá složka:

vodné = 40,40 Kč/m³ bez DPH

stočné = 43,50 Kč/m³ bez DPH

Pevná složka:

Roční paušál zůstává stejný jako v letošním roce, pro vodoměry v rodinných domcích - kategorie A = 720 Kč bez DPH, další kategorie obdobně.

Navýšení pohyblivé složky ceny vodného a stočného oproti letošku je plus 3,97 Kč/m³, při průměrné spotřebě 36 m³ to znamená pro jednoho člověka za rok navíc 157 Kč včetně 10% DPH.

Usnesení č. 1557/21

rada města **s o u h l a s í**

s Aktualizací plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 dle návrhu předloženého ČEVAK a.s.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1558/21

rada města **s o u h l a s í**

s pohyblivou složkou ceny vodného a stočného na r. 2022 ve výši vodné 40,40 Kč/m³ bez DPH (44,44 Kč/m³ s DPH), stočné 43,50 Kč/m³ bez DPH (47,85 Kč/m³ s DPH) s tím, že pevná složka ceny, roční paušál se nemění, tzn., že pro vodoměry v RD, kategorie A činí 720 Kč bez DPH a pro další kategorie vodoměrů obdobně.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Na město jako zřizovatele se obrátil ředitel ZŠ Hluboká nad Vltavou Mgr. Schmied se žádostí o odsouhlasení navýšení kapacity žáků ZŠ pro rok 2022. Krajskému úřadu Jihočeského kraje je třeba podat žádost ve věci zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení. Dále je třeba uzavřít Dodatek ke zřizovací listině, ve kterém bude promítnuto navýšení kapacity ZŠ a školní družiny. Konkrétně se jedná o zvýšení kapacity ZŠ z 500 na 600 dětí a zvýšení kapacity školní družiny ze 160 na 250 dětí, to vše v souvislosti s očekávaným demografickým rozvojem města.

Usnesení č. 1559/21

rada města **s o u h l a s í**

- s navýšením kapacity ZŠ Hluboká nad Vltavou o 100 míst ze stávajících 500 míst na 600 míst s platností od 1. 1. 2022 a navýšením kapacity školní družiny při ZŠ Hluboká nad Vltavou o 90 míst ze stávajících 160 míst na 250 míst od 1. 1. 2022.
- s podáním žádosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje ve věci zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení u ZŠ Hluboká nad Vltavou
- s uzavřením Dodatku ke zřizovací listině, ve kterém bude promítnuto navýšení kapacity ZŠ a navýšení kapacity školní družiny.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) Město jako zřizovatel příspěvkových organizací, vydává souhlas s pořízením majetku a s přijetím finančních příspěvků. Základní škola Hluboká nad Vltavou podala žádost o nadační příspěvek Nadace ČEZ - podpora regionů na pořízení interaktivní tabule a požádala město o souhlas s přijetím příspěvku do majetku organizace.

Usnesení č. 1560/21

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti příspěvkové organizace Základní škola Hluboká nad Vltavou o finanční příspěvek Nadace ČEZ na pořízení interaktivní tabule,
- s pořízením interaktivní tabule do majetku příspěvkové organizace Základní škola Hluboká nad Vltavou,
- s provedením související změny rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Hluboká nad Vltavou,

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

b) Na město se obrátilo Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení matrik (dále jen „MV“), s výtkou, týkající se nesouladu platné legislativy s naší praxí ve vybírání poplatků a dalších plateb za svatební obřady. Současný stav je takový, že město vybírá na základě vnitřní směrnice ze dne 12. 4. 2016 poplatek za svatební obřad ve výši 3.000,- Kč od občana z jiného matričního obvodu a naopak stanoví nulový poplatek pro občana z matričního obvodu Hluboká nad Vltavou. Dle názoru MV se však jedná o nerovný přístup a musí dojít k nápravě tak, že každý občan (i cizinec) bude mít možnost uzavřít sňatek zdarma a to veřejným a slavnostním způsobem. Stávající praxe však vychází ze skutečnosti, že město již desítky let využívá pro svatební obřady jako místo k tomu úředně určené obřadní síň na Státním zámku Hluboká nad Vltavou a za její využívání platí Národnímu památkovému ústavu, tedy státu, smluvní nájemné. To je již historicky stanoveno jako paušální roční platba (aktuálně 120.000,- Kč) + platba za každý jednotlivý obřad ve výši ve výši 3.000,- Kč za obřad snoubenců, kdy alespoň jeden z nich je z jiného matričního obvodu a ve výši 500,- Kč za obřad snoubenců, z nichž alespoň jeden spadá do našeho matričního obvodu. Námi stanovená platba tak v podstatě kopíruje náklady města, kdy město vlastním občanům shora uvedený nájem „dotuje“.

Nově by mělo být dle názoru MV stanoveno i jiné místo pro realizaci obřadů, nejlépe v budově MÚ tak, aby nemusel být účtován žádný poplatek. Pokud město stanovilo jako místo určené ke svatebnímu k obřadu obřadní síň na zámku, musí dle názoru MV takové platby dotovat ze svého rozpočtu a nesmí je přenášet na snoubence. Poplatek za obřad jako takový (na místě a v čase k tomu určeném) tak nesmí být stanoven a dále mohou být vybírány pouze a jen zákonem č. 634/2004 Sb. stanovené poplatky, tedy za obřad na jiném místě a v jiné než stanovené době 1.000,- Kč, pokud nemá jeden snoubenec TP v ČR, činí tento poplatek 2.000, pokud nemají oba snoubenci TP v ČR, činí tento poplatek 3.000,- Kč.

Případné další platby, tedy například pronájem obřadní síně a další s obřadem spojené služby (varhaník, výzdoba, květiny, památeční skleničky, přípitek, atd.) mohou být požadovány pouze na základě soukromoprávní smlouvy mezi městem coby poskytovatelem služeb a snoubenci coby jejich příjemci. Snoubenci však musí mít vždy na výběr, zda nabízenou službu využijí či nikoli. Ve smlouvě tak musí být taxativně vymezeny jednotlivé nabízené služby, včetně jejich přesné a konečné ceny pro snoubence. Smlouva je pak uzavírána pro každý jednotlivý případ, kdy jejím uzavřením obecně pověří starostu města Rada města svým usnesením.

V současné chvíli je tedy na místě zrušit část směrnice ze dne 12. 4. 2016, kterou je stanoven poplatek za svatební obřad, dále je třeba stanovit jako další místo určené ke svatebnímu obřadu v budově MÚ (aby mohlo být poskytováno bezplatně) a dále je třeba schválit uzavírání smluv pro jednotlivé případy a pověřit jejich podpisem starostu města. To s sebou zřejmě ponese další náklady na úpravu takových prostor.

Závěrem je nutno zvážit, zda pokračovat v nájemním vztahu s NPÚ, týkajícím se obřadní síně na zámku. Dle platné legislativy město nebude moci přeučtovat pronájem obřadní síně v rámci platby za svatební obřad, pokud s takovým přeučtováním nebudou snoubenci souhlasit a de facto si takovou službu neobjednají v soukromoprávní smlouvě.

Usnesení č. 1561/21

rada města **r u š í**

část vnitřní směrnice města ze dne 12. 4. 2016, nazvanou jako „poplatek za sňatky“. Poplatky budou nadále vybírány v případech a v částkách stanovených platnými právními předpisy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1562/21

rada města **s t a n o v í**

jako další místo ke konání svatebních obřadů na adrese Masarykova 36, budova městského úřadu Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1563/21

rada města **s o u h l a s í**

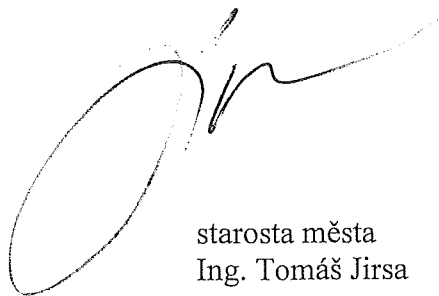
s uzavíráním soukromoprávních smluv o obstarání věci, jejichž předmětem bude zajištění služeb souvisejících se svatebním obřadem pro každý jednotlivý případ. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem těchto smluv.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) V souvislosti se žádostmi o řešení parkování v různých částech města pověřila rada města stavební komisi provedením analýzy stávajícího stavu v daných lokalitách a navržením možného řešení. Předseda stavební komise p. Vácha předložil radě města návrh na řešení parkování ve Dvořákově ul. Návrh počítá s využitím zeleného pruhu u komunikace, který je v majetku města, kde by si občané před svými objekty vybudovali parkovací stání. Podmínkou tohoto záměru je vybudování parkovacích stání na náklady žadatelů.

d) Pan Vácha dále předložil radě města návrh na realizaci vybudování chodníku od hlavní silnice do Českých Budějovic k učilišti. Rada města vzala na vědomí předmětný návrh a vzhledem k tomu, že komunikace i škola, ke které by měl být chodník vybudován je v majetku kraje, pověřila Bc. Šťastného jednáním v předmětné věci s představiteli Jihočeského kraje. Starosta projedná tuto záležitost s ředitelem učiliště. Jedná se o návrh, který je teprve v přípravné fázi a bude finančně náročný. Je nutno řešit nejen finanční stránku projektu, ale rovněž majetkoprávní náležitosti.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Doklad č. RO/21/0085 RM - RO účetního charakteru

Strana 1 z 1

Připraveno dne 01.11.2021

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
1032	2111	0000	Příjmy lesy	300 000,00	0,00	0,00
1032	5169	0000	Výdaje lesy	0,00	300 000,00	0,00
2310	5171	0590	Oprava fontány	0,00	-614,00	0,00
2310	5169	0930	Výměna vodoměrů	0,00	614,00	0,00
0000	4116	5336	Průt. dotace DD	127 056,00	0,00	0,00
4357	5336	5336	Průt. dotace DD	0,00	127 056,00	0,00
3319	5169	3002	Slavnosti vína a ryb.slavnosti	0,00	1 527,00	0,00
3319	5169	3003	Kulturní akce na Hluboké	0,00	-1 527,00	0,00
3639	6121	0601	OV Bavorovice oplocení	0,00	166 800,00	0,00
3639	5171	0601	OV Bavorovice	0,00	-100 000,00	0,00
3639	5169	0601	OV Bavorovice	0,00	-66 800,00	0,00
3639	5169	0816	Kotce pro psy	0,00	15 000,00	0,00
3639	5165	0817	Energie, pronájem	0,00	-15 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/21/0085 RM - RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	427 056,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	427 056,00
Výdaje :	zvýšení	610 997,00	-	snížení	183 941,00	=	rozdíl	427 056,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/21/0085

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	427 056,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	427 056,00
Výdaje :	zvýšení	610 997,00	-	snížení	183 941,00	=	rozdíl	427 056,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

