

Zápis

ze 43. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 22. 11. 2021.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Ing. Pavel Adámek
Omluveni: Jindřich Soukal, Ing. Aleš Raus, Ph.D.

K bodu 1)

Před schválením programu jednání požádal p. Karel Vácha o zařazení nového bodu do programu „Žádost JUDr. Hudka o souhlas s umístěním přístřešku na pronajatém pozemku města v ul. Na Kopečku“. Rada odsouhlasila doplněný návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1564/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu města na rok 2022, rozpočtové provozorium na r. 2022, rozpočty příspěvkových organizací na r. 2022.
3. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 22. 11. 2021.
 - b. Převod výdajů v rámci rozpočtu – doplňovací tlaková stanice v kotelně Alšova.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Přidělení bytu č. 6, Lesní 1202.
 - b. Prodloužení nájmu ordinace Masarykova 1 - MUDr. Hain.
 - c. Rekonstrukce bytu čp. 5, B. Němcové 586 – informace.
 - d. Žádost firmy Recourse s.r.o. o zproštění platby za umístění reklamních zařízení pro galerii NAGA.
 - e. Změna v osobě nájemce - pozemky pod restaurací Pod Pergolou - Welserovi, Červenkoví.
 - f. Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů - ZTV Hůrka - VAV Development.
 - g. Prodloužení pronájmu – obřadní síň NPÚ – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - h. Záměr výstavby WC a dalších úprav ve Sportovně relaxačním areálu – žádost o souhlas.
5. Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2022.
6. Prodloužení obstaravatelské smlouvy - vodohospodářský majetek města.
7. Odpis nevymahatelných pohledávek.
8. Granty a dotace:
 - a. Podání žádosti o dotaci z programu Nadace ČEZ Oranžové hřiště - pořízení herních prvků na dětské hřiště v Hroznějovicích v roce 2022.
 - b. Podání žádosti o příspěvek do SFDI - CS Munice -Zliv, náves Munice.
 - c. Podání žádosti do dotačních programů Jihočeského kraje 2022.
9. Výběrové řízení:
 - a. Informace o průběhu VŘ ČOV město.
 - b. Obnova vybavení kuchyně ZŠ – informace vč. RO.
10. Územní plány:
 - a. Změna ÚP č. 13. a 19.
11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

12. Aktualizace pojistné smlouvy města.
13. Organizace svateb - závěry kontroly, nová pravidla – STAŽENO Z PROGRAMU.
14. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě technické mapy Jihočeského kraje.
15. Mimořádné odměny vedoucích pracovníků MÚ a příspěvkových organizací.
16. Různé:
 - a. Změna hodnoty darů k životním jubileím občanů města.
 - b. Žádost JUDr. Hudka o souhlas s umístěním přístřešku na pronajatém pozemku města v ul. Na Kopečku.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a)

Předložena byla upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2022, v členění příjmy a výdaje. Do návrhu byly zařazeny známé a očekávané příjmy a výdaje a byly zapracovány dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 44 093,213 tis. Kč je vyrovnán zařazením očekávaného přebytku hospodaření ve výši 30 000 tis. Kč s tím, že nepokryty jsou výdaje ve výši 14 093,213 tis. Kč. Po doplnění bude návrh dále projednáván tak, aby mohl být předložen k projednání příslušným orgánům města.

b)

Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2022 ještě není dopracován ke schválení a není znám výsledek hospodaření města za r. 2021, je doporučeno zastupitelstvu města tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit rozpočtové provizorium na r. 2022 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2021 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2022.

c)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutno schvalovat rozpočty příspěvkových organizací. Byly předloženy návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na r. 2022, ve kterých je zařazen příspěvek města ve výši dle známých údajů, který bude možno čerpat, do schválení rozpočtu města, dle rozpočtového provizoria ve výši 1/12 a poté budou příspěvky města a rozpočty příspěvkových organizací upraveny dle schváleného rozpočtu města. Ke schvalování těchto dokumentů je kompetentní rada města.

Usnesení č. 1565/21

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zapracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2022 připomínky a návrh na vyrovnání schodku rozpočtu a předložit jej k dalšímu projednání,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium na r. 2022 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2021, s čerpáním výdajů rozpočtového provizoria na r. 2022 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2021 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2022.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1566/21

rada města **s c h v a l u j e**

rozpočty na r. 2022 příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 22. 11. 2021, kde dochází k účetním přesunům ve výdajových položkách bez změny výše rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1567/21

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 93/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 22. 11. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 93/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 22. 11. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 22. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, zákona 250/2000 Sb., kdy v rámci schváleného rozpočtu dochází k účetnímu přesunu výdajů bez změny výše rozpočtu.

V kotelně Alšova dosluhuje doplňovací tlaková stanice z r. 2002, která má udržovat tlak v topném systému. Vlivem nedostatečné činnosti tlakové stanice dochází k poklesu tlaku v systému a následně k výpadkům činnosti kotelny. Z uvedených důvodů je nutno provést obnovu tohoto zařízení. Cena za dodávku a montáž činí předběžně 147 tis. Kč + DPH, tj. 177,870 tis. Kč.

Na financování této opravy je možno provést přesun nečerpaných prostředků schválených v rozpočtu ve výši 100 tis. Kč na akci „Potrubí ZŠ-PD“ a 22,7238 tis. Kč z akce „Kotelna Alšova – rozvody“ a o tyto prostředky navýšit akci „Periodická obnova techn. zařízení“.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1568/21

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu ve výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 94/21 přesunem prostředků ve výši 100 tis. Kč z akce „Potrubí ZŠ-PD“ a výdaje 22,7238 tis. Kč z akce „Kotelna Alšova – rozvody“ a o tyto prostředky navýšit akci „Periodická obnova techn. zařízení“.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 94/21 převodem prostředků z akce „Potrubí ZŠ-PD“ a z akce „Kotelna Alšova-rozvody“ na akci „Periodická obnova techn. zařízení“, schválené radou města dne 22. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj		tis. Kč	
paragraf	položka		
3634	6xxx	Potrubí ZŠ – PD (org.3117)	<i>snížení o</i> -100,000
3634	6xxx	Kotelna Alšova-rozvody (org. 3634)	<i>snížení o</i> -22,72328
3634	5xxx	Periodická obnova techn. zařízení	<i>navýšení o</i> 122,72328

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město zveřejnilo opakovaně záměr pronajmout volný byt č. 6 v Lesní 1202, pro příjmově vymezené osoby, na dobu určitou 2 roky. Ve stanoveném termínu do 15. 11. 2021 byly podány 4 žádosti, z nichž jedna žádost nesplnila stanovené podmínky. Rada města přidělila byt p. Tereze Mrázové, Třeboňská ul. 272, Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1569/21

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 6 v Lesní ul. č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou 2 roky Tereze Mrázové, Třeboňská 272, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil MUDr. Marian Hain, bytem Nerudova 827, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory, tvořící jeho gynekologickou ordinaci v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva mu končí k 31. 12. 2021 a on nyní žádá o její prodloužení o 5 let, tedy do 31. 12. 2023 za stávajících podmínek.

Záměr prodloužení pronájmu je dle zákona o obcích nejprve nutno zveřejnit na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty bude věc vrácena RM k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 1570/21

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodloužení pronájmu ordinace v domě na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, MUDr. Marianu Hainovi, bytem Nerudova 827, Hluboká nad Vltavou, za účelem dalšího provozování gynekologické praxe. Rada města ukládá MÚ administraci věci s tím, že po uplynutí zákonné lhůty se k projednání věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města dne 16.8.2021 usn. č. 1427/21 uložila PMH připravit návrh rekonstrukce uvolněného bytu č. 5 o velikosti 2+1 v bytovém domě Boženy Němcové 586. Byt je v původním stavu s lokálním vytápěním na tuhá paliva, el. bojler, bytové jádro umakart. Předmětem rekonstrukce budou stavební úpravy, zavedení plynu, instalace ÚT vč. plyn. kotle na vytápění a ohřev TUV, rozvody elektro, podlahová krytina, bytové jádro. Návrh úprav předložil projektant Ing. Drázda, odhadovaný rozpočet na stavební úpravy a zavedení plynu je cca 800 tis. Kč. Položkový rozpočet je vyžádán. Poté bude věc opět předložena radě města k projednání.

Usnesení č. 1571/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený návrh rozsahu rekonstrukce bytu č. 5, Boženy Němcové 586 s tím, že po předložení rozpočtu rada města projedná zveřejnění nabídky pronájmu bytu s příspěvkem na rozvoj města, který bude použit na rekonstrukci bytu a po rekonstrukci bude byt předán vybranému nájemci.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Firmy Recourse s.r.o. a firma Baums nemovitosti (ta má v nájmu objekt, kde sídlí Nadační galerie NAGA) postupně požádaly o umístění následujících reklamních zařízení pro galerii NAGA:

- reklamní áčko na chodníku před galerií – místní poplatek za užívání veřejného prostranství činí 500 Kč/rok podle OZV č. 2/2019.

- světelné firemní označení provozovny na fasádě domu (kolmé), kde sídlí – Žádost byla odsouhlasena radou města dne 24. 5. 2021 usnesením č. 1312/21. Dle platné vyhlášky č. 3/98 o pravidlech umísťování reklamních a jiných zařízení platné na územním obvodu města Hluboká nad Vltavou byla vyměřena částka 2112,- Kč + DPH/rok. Byla podepsána smlouva s Baums Nemovitosti.

- světelné firemní označení provozovny na fasádě domu (mezi okny) a reklamy na lavičkách před provozovnou - Žádost byla odsouhlasena radou města dne 16. 8. 2021 usnesením č. 1433/21. Dle platné vyhlášky č. 3/98 o pravidlech umísťování reklamních a jiných zařízení platné na územním obvodu města Hluboká nad Vltavou byla vyměřena částka 2376,- Kč + DPH/rok. Firmě Recourse s.r.o. byla odeslána smlouva o umístění reklamního zařízení na fasádu, k lavičkám zatím nebyl předložen rozměr a vizualizace.

- 2 oboustranné tabule na zábradlí v ulici Masarykova – Žádost byla odsouhlasena radou města dne 13. 9. 2021 usnesením č. 1490/21. Dle vyhlášky č. 3/98 (viz výše) byla vyměřena částka 6652,80 Kč + DPH/rok. Firmě Recourse s.r.o. byla odeslána smlouva o umístění reklamního zařízení.

- černé obdélníkové tabule na fasádě – Dne 6.10.2021 byla firmou Recourse s.r.o. podána žádost o souhlas s umístěním reklamního zařízení. Bylo projednáno stavební komisí dne 25. 10. 2021 a doporučeno RM k odsouhlasení. Dle vyhlášky měla být vyměřena částka 1 821,60 Kč + DPH. RM dne 1.11.2021 usn. č. 1533/21 RZ povolila umístění bez poplatku, což není v souladu s vyhláškou č. 3/98.

Dne 1. 11. 2021 byla podána firmou Recourse s.r.o. žádost o zproštění platby za umístění reklamních zařízení pro galerii NAGA. Dle žádosti provozuje firma („sociální podnik“) Recourse s.r.o. nadační a prodejní galerii NAGA. Galerie slouží k propagaci sociálních podniků z blízkého okolí a k účelům pořádání výstav uměleckých děl. Výtěžek z provozu galerie jde na podporu začleňování lidí znevýhodněných na trhu práce a na podporu sociálních projektů.

Na základě žádostí o umístění reklamních zařízení byly s firmami Baums nemovitosti a Recourse s.r.o. sepsány nebo jim byly předloženy smlouvy a dle platného ceníku za umístění reklamního zařízení na Masarykově ulici (2640,- Kč/m²/rok) činí poplatky za reklamy celkem 12.962,40 Kč bez DPH, 15.684,50 Kč s DPH plus 500 Kč za místní poplatek, celkem 16 184,50 Kč ročně.

Vzhledem k tomu, že poplatky jsou stanoveny platnými vyhláškami města č. 3/1998 o pravidlech umísťování reklamních a jiných zařízení platná na územním obvodu města Hluboká n/Vlt. a č. 2/2019 o místních poplatcích, rozhodla rada města snížit o uvedenou částku (16,185 tis. Kč) roční nájemné (127 tis. Kč) na 5 let firmě Baums nemovitosti spol. s r.o., která podnájímá prostory firmě Recourse s.r.o. Rada města může prominout nájemné do 20 tis. Kč.

Usnesení č. 1572/21

rada města **re v o k u j e**

- své usnesení č. 1533/21 ze dne 1. 11. 2021 v části kde odsouhlasila firmě Recourse s.r.o. neplacení poplatku za umístění reklamního zařízení galerie NAGA (popisovací tabule) na budově Masarykova 42 a potvrzuje nutnost úhrady tohoto poplatku dle platné OZV č. 3/98,

n e s o u h l a s í

- s odpuštěním všech dosud odsouhlasených plateb za umístění reklamních zařízení pro nadační a prodejní galerii NAGA dle žádosti firmy Recourse s.r.o. a firmy Baums nemovitosti, spol. s r.o.,

s o u h l a s í

- se snížením nájemného firmě Baums nemovitosti, spol. s r.o., IČ: 25075861 za pronájem nebytových prostor v objektu Masarykova 42, která podnájímá tyto prostory firmě Recourse s.r.o., s tím, že nájemné bude sníženo na dobu určitou 5 roků ve výši 16, 185 tis. Kč ročně od r. 2022, v souvislosti s provozem nadační a prodejní galerie NAGA a pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Pan Josef Welser a paní Václava Welserová jsou na základě nájemní smlouvy ze dne 25.3.1997, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 5 nájemci části pozemku parc. č. 1671/6, dále pozemku parc. č. st. 1511 a prac. č. st. 1338, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky nacházející se pod stavbou restaurace Pod pergolou na centrálním parkovišti a dále pozemek pod starými WC, které p. Welser jako zázemí restaurace užívá. Aktuální nájemní vztah je uzavřen do 31. 12. 2026 a nájemné aktuálně činí částku 217.615,- Kč ročně.

Pan Welser se nyní obrátil společně s manželi Kamilou a Pavlem Červenkovými na město se žádostí o odsouhlasení změny v osobě nájemce shora uvedených pozemků, když tito se předběžně dohodli na prodeji restaurace Pod pergolou a jejím dalším provozování manželi Červenkovými. Tito hodlají provést celkovou rekonstrukci objektu a provozovat zde restauraci celoročně. Vzhledem k výši nákladů, které hodlají do rekonstrukce investovat, žádají současně o prodloužení nájemního vztahu o dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2031 za stávajících podmínek. Pokud město s převodem nájmu bude souhlasit, mělo by se současně vzdát zákonného předkupního práva dle ust- § 3056 OZ k dočasné stavbě restaurace, nacházející se na pronajatém pozemku.

MÚ na pokyn starosty města zveřejnil výše popsany záměr změny v osobě nájemce na úřední desce města a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1573/21

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce části pozemku parc. č. 1671/6, dále pozemku parc. č. st. 1511 a prac. č. st. 1338, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na kterých se nachází dočasná stavba jiného vlastníka, kdy nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 25. 3. 1997, ve znění jejích pozdějších dodatků přejde ze stávajících nájemců, pana Mgr. Josefa Welsera a paní Mgr. Václavy Welserové, oba bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou, na nové nájemce, manžele Pavla Červenku a Kamilu Červenkovou, oba bytem Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah přechází za stávajících podmínek a to ke dni 31. 12. 2021. Nájemní vztah se současně prodlužuje za stávajících podmínek o dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2031. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě shora popsané.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1574/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města neuplatit zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 Občanského zákoníku k dočasné stavbě – restaurace Pod pergolou, nacházející se na části pozemku parc. č. 1671/6 a dále pozemku parc. č. st. 1511 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví města, v souvislosti se zamýšleným převodem vlastnictví ke shora popsané dočasné stavbě na třetí osobu. Rada města ukládá MÚ předložit věc k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Společnost VAV Development s.r.o., se sídlem Otakarova 1648/36, České Budějovice, vybuďovala v lokalitě Hůrka vodovod a kanalizaci v rámci ZTV pro několik desítek stavebních parcel. Protože dílo dosud nebylo zkolaudováno a převedeno do majetku města, je dle sdělení investora nutno narovnat vztah mezi vlastníkem ZTV, provozovatelem vodohospodářské soustavy města, společností ČEVAK a.s. a městem. Z toho důvodu je třeba uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, na základě které se určí předávací místa, společnost ČEVAK a.s. převezme vodohospodářské zařízení do správy a začne je provozovat, byť vlastníkem prozatím zůstane společnost VAV Development s.r.o. K uzavření předmětné dohody dojde až tehdy, bude-li zařízení společnosti ČEVAK zrevidováno, nebudou shledány žádné závady a nedostatky.

Usnesení č. 1575/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů v lokalitě Hůrka, na základě které bude společnost ČEVAK a.s. provozovat vodovod a kanalizaci v této lokalitě, byť tato nebude ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, ale ve vlastnictví stavebníka, společnosti VAV Development s.r.o. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dohod.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Bod byl stažen z programu.

h) Na město se obrátil Bc. David Šťastný předseda klubu Baseball § Softball Club Hluboká nad Vltavou s žádostí o souhlas města se záměrem výstavby veřejného WC, odpočívárny pro cykloturistiku, bezbariérového chodníku pro vozíčkáře a veřejného osvětlení baseballových hřišť ve Sportovně relaxačním areálu Hluboká na pozemcích města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1576/21

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem výstavby veřejného WC, odpočívárny pro cykloturistiku, bezbariérového chodníku pro vozíčkáře a veřejného osvětlení baseballových hřišť ve Sportovně relaxačním areálu Hluboká na pozemcích města Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Každý kalendářní rok je třeba uzavřít smlouvu o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města

a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2022, ve znění navrženém v příloze.

Usnesení č. 1577/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2022 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 6)

Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2021. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 40 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2022. Záměr uzavřít tento dodatek k NS byl v souladu se zákonem a na základě předchozího pokynu starosty města zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení č. 1578/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 40 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31. 12. 2022. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 7)

Odbor ekonomický a správy majetku navrhl odepsat nevymahatelné a promlčené pohledávky:

- Faktura vydaná č. 20150198 z roku 2015 - firma PRECIS DEVELOPMENT s.r.o. 3 554,- Kč za mulčování pozemků Křesín, bylo fakturováno 4 054,- Kč a jako částečná úhrada byl použit přeplatek na správním poplatku stavebnímu úřadu.
- Další příjem č. 2011/3145 z roku 2011 – Lucie Burianová za odprodej regálu z CVČ Poškolák 1 846,- Kč.
- Další příjem č. 2018/3053 z roku 2018 – firma Stavitelství Zeman s.r.o. – poplatek veřejné prostranství 3 120,- Kč, firma je nekontaktní.
- Další příjem č. 2020/3193 – dar městu p. Fauová 100 000,- Kč. Paní zemřela po podepsání darovací smlouvy.

Rada města odsouhlasila navržené odpisy pohledávek kromě pohledávky za firmou Stavitelství Zeman s.r.o., kterou je nutno znovu oslovit.

Usnesení č. 1579/21

rada města **s o u h l a s í**

s odpisem nevymahatelných pohledávek dle předloženého návrhu kromě pohledávky za firmou Stavitelství Zeman s.r.o..

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 8)

a) Osadní výbor Hroznějovice podal žádost o alokaci finančních prostředků na pořízení herních prvků na dětské hřiště v Hroznějovicích s plánovanou realizací v roce 2022. Stávající herní prvky nemají certifikaci pro provoz na dětských hřištích a budou odstraněny. Navrhujeme podat žádost o dotaci Nadace ČEZ z programu Oranžové hřiště. Celkové náklady činí 85.547,- Kč vč. DPH. Na místě původního dětského hřiště, ze kterého zůstane pouze lezecká stěna budou umístěny 3 nové herní prvky: pružinová a vahadlová houpačka a kolotoč. Pod stávající lezeckou stěnu bude pořízena nová dopadová plocha v podobě zatravnovacích rohoží. Hřiště je oploceno, je nepřetržitě otevřeno veřejnosti a bude opatřeno cedulí s provozním řádem.

Usnesení č. 1580/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o podporu z Nadace ČEZ z programu Oranžové hřiště na vybudování dětského hřiště v obci Hroznějovice.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Na jednání rady se dostavil místostarosta Ing. Pavel Dlouhý.

b) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí příspěvků pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek pro rok 2022. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů akce.

V současné době máme zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „Cyklotezka Munice - Zliv“ a byla podána žádost o stavební povolení. Délka plánované stezky je celkem cca 1,5 km, z toho v k.ú. Munice je délka cca 565 metrů a v k.ú. Zliv je délka cca 912 metrů. Předpokládané stavební náklady celé akce jsou cca 15 mil. Kč.

Usnesení č. 1581/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek ze SFDI na akci „Cyklotezka Munice - Zliv“ a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Jihočeský kraj zveřejnil seznam dotačních programů na rok 2022. První vlna, která bude včetně podmínek a pravidel vyhlášena 26. 11. 2021 s tím, že žádosti o dotace se budou podávat do 3. 1. 2022, se týká těchto dotačních programů:

- 1) Podpora sportu, který je zaměřen na rekonstrukci stávajících sportovišť či na zázemí stávajících sportovišť. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat v rámci Opatření 2 Obnova vybavení sportovišť a jejich zázemí o dotaci na obnovu vybavení na zimním stadionu v Hluboké nad Vltavou. Dle letošních podmínek lze predikovat max. možnou výši dotace (80 %) 150 tis. Kč, spoluúcast ve výši 20 % činí 30 tis. Kč. Konkrétní účel dotace bude upřesněn pro předložení nákladů na obnovu zařízení v rámci zimního stadionu jejím provozovatelem.

Usnesení č. 1582/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora sportu na obnovu vybavení zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou

Hlasování: pro – 5, proti - 0, zdržel se – 0

- 2) Podpora kultury – opatření je určeno na podporu všech kulturních žánrů. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat o dotaci na pořádání tradičních hlubockých slavností (Slavnosti vína, Rybářské slavnosti) Dotace je 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele je 30 %. Dle letošních podmínek lze predikovat max. možnou výši dotace (70 %) 200 tis. Kč, spoluúčast ve výši 30 % činí 60 tis. Kč.

Usnesení č. 1583/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury na pořádání Slavností vína a Rybářských slavností.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

3) Kulturní dědictví –

- Opatření č. II Obnova drobné sakrální architektury – opatření je určeno na podporu zachování a obnovy objektů drobné sakrální architektury. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat o dotaci na Obnovu vstupních dveří kaple sv. Isidora v Hroznějovicích Předpokládané náklady jsou celkem cca 55 tis. Kč. Minimální požadovaná spoluúčast žadatele je 30 % a činí 16.500,- Kč, dotace 70 % činí 38.500,- Kč. Maximální výše dotace je 50 tis. Kč.

Usnesení č. 1584/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví na obnovu vstupních dveří kaple sv. Isidora v Hroznějovicích v k.ú. Hroznějovice a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 16.500 Kč

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

- opatření č. V Nemovité kulturní památky – do tohoto opatření by bylo možné podat žádost o dotaci na zajištění a konzervaci zříceniny Karlův Hrádek (pokračování prací zahájených v minulých letech, další stěny). Výše dotace je 60 % z uznatelných výdajů. V současné době probíhá zpracování rozpočtu na konzervaci stěn plánovaných na rok 2022. Pro účely podání žádosti o dotaci se předpokládá zpracování rozpočtu na práce ve výši okolo 500 tis. Kč.

Usnesení č. 1585/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví na zajištění a konzervaci zříceniny Karlův Hrádek

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

4) Podpora cestovního ruchu

- Opatření 1 Produkty cestovního ruchu, marketing cestovního ruchu o dotaci na:
 - správa instagramového a fcb profilu města – 60 tis. Kč
 - elektronické vizuální kampaně – 80 tis. KčCelkové předpokládané náklady jsou ve výši 140 000 Kč. Dotace by byla v max. výši 100 000 Kč, 30 % spoluúčast města by byla 37 500 Kč.

- Opatření 2 – Vybavení infocenter
 - modernizace a správa webových stránek (40 000 Kč)
 - náklady na členství v ATIC za rok 2021 (4 500 Kč)
 - statistické sledování turistického ruchu (44 000 Kč)
 Celkové předpokládané náklady jsou ve výši 88 500 Kč. Dotace by byla 70 % ve výši 61 950 Kč, 30% spoluúčast města činí 26 550 Kč.
- Opatření 4 – Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu by bylo možno požádat o dotaci na:
 - další etapa obnovy městského navigačního systému (MIOS) – obnova oboustranných šipek vč. stojin (očišťování stávajících, tisk a nový polep) – 80 tis. Kč
 - obnova informačních tabulí s mapou na cyklostezce Hluboká – Munice - 20 tis. Kč
 Celkové předpokládané náklady jsou ve výši 100 000 Kč. Dotace 70 % by byla ve výši 70 000 Kč, 30 % spoluúčast města by byla 30 000 Kč.

Usnesení č. 1586/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora cestovního ruchu do Opatření 1 na správu instagramového a fcb profilu města a elektronické vizuální kampaně a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 37 500 Kč

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1587/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora cestovního ruchu do Opatření 2 na modernizaci a správu webových stránek, náklady na členství v ATIC za rok 2022 a statistické sledování turistického ruchu a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 26 550 Kč

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1588/21

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora cestovního ruchu do Opatření 4 na další etapu obnovy městského informačního systému MIOS a obnovu informačních tabulí na cyklostezce Hluboká – Munice a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 30 000 Kč

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

- 5) Podpora rekreační dopravy - tento program je mimo jiné zaměřen i na podporu lodní přepravy k turistickým cílům či v rámci turisticky významných lokalit za účelem rozvoje individuální turistiky. Opatření je určeno provozovatelům lodní přepravy osob a obcím – objednatelům lodní přepravy osob. Opatření zahrnuje krytí provozních nákladů a marketingovou podporu dopravních linek. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat o dotaci na provoz přívozu v Purkarcí. Předpokládané náklady na provoz přívozu jsou cca 250 tis. Kč na sezónu. Dotace 70 % ve výši 175.000 Kč, požadovaná 30% spoluúčast žadatele činí 75.000 Kč.

Usnesení č. 1589/21rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora rekreační dopravy na provoz přívozu v Purkarci a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 75.000 Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

6) Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje.

Město Hluboká nad Vltavou podalo žádosti o dotace z Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR v rámci dotačního programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH. Na webu HZS ČR byla zveřejněna informace, že MV – GŘ HZS ČR vyhodnotilo všechny zaregistrované žádosti obcí o poskytnutí investiční dotace na rok 2022. Byly schváleny pořadníky pro předpokládanou alokaci v roce 2022. V pořadníku jsou obsaženy tyto žádosti:

Název jednotky SDH	Oblast podpory	Celkové výdaje způsobilé	Výše dotace z MV	Výsledek hodnocení
Bavorovice	Dopravní automobil	1 350 000 Kč	450 000 Kč	Předběžná alokace
Kostelec	Rekonstrukce požární zbrojnice	7 499 580 Kč	3 749 790 Kč	Předběžná alokace

Podle těchto pořadníků se bude postupovat při přidělování dotací, a to až do vyčerpání finančních prostředků vyčleněných pro tyto účely ze státního rozpočtu. Jedná se o předběžnou alokaci příslibených prostředků, celková výše alokace může být později změněna v návaznosti na projednání a schválení státního rozpočtu pro rok 2022.

K těmto projektům je možné podat žádost na částečné dofinancování z dotačního programu Jihočeského kraje. V případě rekonstrukce požární zbrojnice pro SDH Kostelec může být dotace z Jihočeského kraje poskytnuta do výše 2/6 celkových uznatelných výdajů projektu, tj. 2 499 860 Kč. Spoluúcast města by byla 1 249 930 Kč. V případě pořízení dopravního automobilu pro SDH Bavorovice může být dotace z Jihočeského kraje poskytnuta do výše 300 000 Kč. Spoluúcast města by byla 600 tis. Kč.

Usnesení č. 1590/21rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH na rekonstrukci požární zbrojnice v Kostelci a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 1,25 mil. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1591/21rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH na pořízení dopravního automobilu pro SDH Bavorovice a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 600 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

a) Ministerstvo zemědělství vyhlásilo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“. Do tohoto programu byla podána žádost o zařazení akce „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod – město“. Podpora na jeden projekt může činit max. 50 mil. Kč. Předpokládané stavební náklady této akce jsou 96 184 000 Kč bez DPH, tj. 116 382 640 Kč s DPH.

Obdrželi jsme informaci, že naše žádost byla zařazena do Seznamu akcí Programu 129 410. Realizace musí být ukončena nejpozději do 31.12.2025.

Na výběr zhotovitele této zakázky bylo vypsáno zadávací řízení. Dne 18.11.2021 skončila lhůta pro podání žádostí o účast. Žádost o účast podalo celkem 7 společností:

1. POHL cz, a.s.
2. VHS Brno, a.s.
3. VHST s.r.o.
4. OHLA ŽS, a.s.
5. T4 Building s.r.o.
6. STAVMONTA spol. s r.o.
7. EVT Stavby s.r.o.

Nyní bude následovat posouzení kvalifikace všech žádostí a ověření splnění zadávacích podmínek.

Usnesení č. 1592/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

průběh zadávacího řízení na výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod - město“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Základní škola Hluboká nad Vltavou požádala město Hluboká nad Vltavou o možnost poskytnutí finančních prostředků na pořízení vybavení do školní kuchyně.

ZŠ má zájem pořídit:

- software - program na evidenci strážníků, plateb, objednávek, skladových zásob apod.
- regály do chladicích boxů
- elektrické multifunkční zařízení určené k vaření, restování a fritování o objemu 150 litrů

Nabídková cena programu pro strážníky činí 102 483 Kč vč. DPH. Je navrženo zařadit tento výdaj do rozpočtu města na rok 2022.

Nabídková cena regálů je 107 753 Kč vč. DPH. Tyto regály je nutné objednat co nejdříve, je tedy navrženo zařadit tento výdaj ještě do rozpočtu letošního roku.

Předpokládaná cena elektrického multifunkčního zařízení je 650 tis. Kč bez DPH. Na dodavatele tohoto zařízení bylo vypsáno výběrové řízení, lhůta pro podání nabídek je 26.11.2021. Výsledek bude předložen na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1593/21

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím investiční dotace Základní škole ve výši 108 tis. Kč na pořízení regálů do chladicích boxů,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 95/21 ve výši 108 tis. Kč na „Investiční dotace Základní škole - pořízení regálů do chladicích boxů školní kuchyně“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města

- poskytnout investiční dotaci Základní škole ve výši 102,5 tis. Kč na pořízení programu pro strážníky a zařadit tento výdaj do rozpočtu roku 2022,
- vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 95/21 „Investiční dotace Základní škole - pořízení regálů do chladicích boxů školní kuchyně“ dle usnesení, schváleného radou města dne 22.11.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

b e r e n a v ě d o m í

- vypsání výběrového řízení na pořízení multifunkčního zařízení do kuchyně ZŠ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Pořízení změny č. 13 územního plánu Hluboká n.Vlt. a změny č. 19 ÚPnZ Hluboká – Město odsouhlasilo zastupitelstvo města usnesením:

č. 538/20 ze dne 14.12.2020 – lokalita Purkarec – agroturismus (žadatel p. Jindřich Petr)

č. 593/21 ze dne 26.4.2021 – lokalita Hluboká n.Vlt. - Sádky (žadatel Rybářství Třeboň Hld a.s.)

č.594/21 ze dne 26.4.2021– lokalita Purkarec (žadatel Agro Chvalešovice)

č..711/21 ze dne 27.9.2021– lokalita Purkarec (žadatel pí Marie Rysová)

U lokality zimní stadion se změna ÚP č.13 a změna ÚPnZ – Město č. 19 týká rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o ploše cca 15m² na úkor plochy zemědělské na parc. č. 2064 v k. ú. Hluboká nad Vltavou. Dále doplnění prvků regulace pro umožnění výstavby nového zimního stadionu na této ploše. Prvky regulace budou v řešené ploše nahrazovat nutnost zpracovávat v tomto území územní studii.

Z podnětu pořizovatele se do změny zapracovává - Prověření obecných podmínek kapitoly I.f., kde dojde k upřesnění definice. Konkrétně úprava věty „Navržené plošné, výškové a prostorové regulativy neplatí v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, která nechává bez regulace všechny plochy v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na které se nevztahuje Územní plán zóny Město a Záměstí.

Pořizovatel zpracoval Obsah změn a k němu zařadil vydaná stanoviska dotčených orgánů (SEA a ochrana krajiny), která byla postupně vydaná k těmto záměrům.

Po veřejném projednání Návrhu změny č. 13 a 19 budou vypořádána stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky a případně upravený Návrh předložen Zastupitelstvu města k vydání.

Usnesení č. 1594/21

rada města

a) bere na vědomí

vydaná stanoviska odboru ŽP KÚ Jčk k obsahu změny č. 13ÚP a č. 19 ÚPnZ – Město podle §55a stavebního zákona

b) schvaluje

úplný obsah změny č. 13 ÚP a změny č. 19 ÚPnZ – Město ve vazbě na § 55a stavebního zákona a ukládá pořizovateli předat zadání zpracovateli změn– ateliéru Smrkarch s.r.o. Č.Budějovice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Dne 1.1.2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa, kterou došlo ke změně zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Podle této nové úpravy může město vybírat úhradu za komunální odpad pouze prostřednictvím jednoho ze dvou nových místních poplatků:

- místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství nebo
- místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Rada města dne 1.11.2021 usn. č. 1556/21 uložila MÚ připravit návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok k projednání tak, aby nabyla účinnosti od 1. 1. 2022,

Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Roční sazba činí 100 Kč a platí ji fyzická osoba přihlášená ve městě a fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba.

Tento poplatek již nebude možno od 1.1.2022 vybírat. Město tedy musí do konce roku 2021 vydat novou obecně závaznou vyhlášku o zavedení nového místního poplatku za komunální odpad, s účinností od 1.1.2022.

Nový místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je obdobný stávajícímu poplatku. Jeho poplatníkem je nově kromě fyzické osoby přihlášené ve městě i vlastník nemovité věci (nově tedy i právnická osoba, fond) zahrnující byt, rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Zákonná sazba poplatku je maximálně 1 200 Kč/rok. Novinkou je osvobození osoby, která je ve městě sice přihlášená, ale je současně poplatníkem druhého typu poplatku (tj. poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci), v jiné obci a má v této jiné obci bydliště (tj. místo kde se trvale zdržuje).

Návrh nové OZV byl zpracován dle vzoru a metodiky odboru dozoru a kontroly ministerstva vnitra a takto byl odsouhlasen ke schválení. Do nové OZV bylo přejato v čl. 7, odst. 2 osvobození pro osoby zdržující se minimálně jeden kalendářní rok v jiné obci, nebo z důvodu studia a osoby hlášené na úřední adrese. Podle stanoviska MV, ale nemohlo být převzato ustanovení o osvobození cizinců bez trvalého pobytu ve městě.

Návrh nové OZV č. 2/2021 ruší stávající OZV č. 1/2019.

Rada města by měla doporučit zastupitelstvu města schválit novou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok tak, aby mohla být účinná od 1.1.2021.

Usnesení č. 1595/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok tak, aby nabyla účinnosti od 1.1.2022.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

a)

Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s. navrhlo městu aktualizovat pojistné částky nemovitostí ve vlastnictví města, které naposledy proběhlo v r. 2019. Od té doby došlo k nárůstu cen nemovitostí koeficientem 1,35 na budovy občanské vybavenosti a budovy pro bydlení.

Po projednání s Generali Českou pojišťovnou a.s., u které máme majetek pojištěn, navrhuje makléř pojištění nemovitostí tzv. souborem. Znamená to, že v pojistné smlouvě by nebyl uveden seznam jednotlivých nemovitostí, ale byl by uveden soubor nemovitostí. Vyhnuli bychom se případné chybě v seznamu a současně nelze v takovém souboru prokázat případné podpojištění některé nemovitosti.

Současně z uvedených důvodů navrhuji navýšit pojistnou částku nemovitostí o 20%, tj. ze současné výše 1 146 639 163 Kč na 1 375 966 963 Kč ročně.

b)

Město převzalo dne 11. 11. 2021 nové hasičské auto SCANIA CAS 30. Vozidlo bylo nutno před přihlášením havarijně pojistit vč. povinného ručení. Ve spolupráci s PM BOHEMIA byla

získána nejnižší nabídka od Hasičské vzájemné pojišťovny ve výši 81 291 Kč ročně. Nabídky ostatních pojišťoven byly výrazně vyšší (přes cca 200 tis. Kč).
Po zařazení vozidla do systému IZS Jč kraje bude smlouva o autopojištění ponížena o povinné ručení ve výši 12 489 Kč.

Usnesení č. 1596/21

rada města **s o u h l a s í**

s aktualizací pojistných částek nemovitostí ve vlastnictví města dle pojistné smlouvy č. 166-49982-16 uzavřené s Generali Českou pojišťovnou a.s. s navýšením pojistného na 1 375 966 963 Kč ročně dle návrhu předloženého Pojišťovacím makléřstvím BOHEMIA, a.s. a pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku pojistné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1597/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením autopojištění na nové hasičské vozidlo SCANIA CAS 30 u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. s ročním pojistným ve výši 81 291 Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušné pojistné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13) Bod byl stažen z programu.

K bodu 14)

Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě technické mapy Jihočeského kraje je uzavírána s ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

Jihočeský kraj vytváří Digitální technickou mapu (DTM) jako součást Digitální mapy veřejné správy a za tímto účelem uzavírá s vybranými obcemi Jihočeského kraje smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě DTM.

Z této smlouvy vyplývají oběma stranám určité povinnosti jako např. předávání dat obce kraji jako podklad pro tvorbu DTM kraje (viz příložená Smlouva....), ale dle předběžných informací nejsou při spolupráci kladeny nároky na finanční prostředky města.

Řešení technických věcí vyplývajících z ustanovení o povinnostech města bude konzultováno s pracovníky spravujícími používané elektronické systémy a aplikace na MÚ.

Usnesení č. 1598/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihočeského kraje a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 15)

Rada města projednala návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu.

Usnesení č. 1599/21rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 16)

a) Dary předávané při významných životních jubileích občanům města sestávají z kytice, dárkového balíčku a peněžitého daru. Vzhledem ke zvýšení cen květin navrhujeme zvýšení hodnoty květin předávaných při významných životních jubileích občanům města ze 200,- Kč na 300,- Kč, Zlatá svatba z 300,- Kč na 400,- Kč.

V roce 2019 RM odsouhlasila cenu květin předávaných při významných životních jubileích občanům města.

Kytice životní jubileum (75, 80, 85, 90 let a poté každý rok) 200,- Kč,

Kytice při výročí zlaté svatby 300,- Kč

Cena květin v poslední době výrazně stoupla.

Navrhují zvýšení hodnoty předávaných květin o 100,- Kč.

ŽIVOTNÍ JUBILEUM	Květiny v hodnotě (Kč)	Předpokládaná výročí v roce 2022	Celkem výročí v roce 2021
75 let	300,-	64	47
80 let	300,-	27	32
85 let	300,-	8	15
90 let a výše	300,-	51	41
Zlaté a diamantové svatby	400,-	8	8
Celkem v r. 2021 poskytnuto (Kč)		48200	29400

Usnesení č. 1600/21rada města **s o u h l a s í**

se zvýšením hodnoty ceny květin předávaných při životních jubileích 75,80, 85, 90 let a výše z 200,- Kč na 300,- Kč a z 300,- Kč na 400,- Kč při výročí svatby (zlatá 50 let, diamantová 60 let). Rada pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) JUDr. Milan Hudek, bytem Na Kopečku 1027, Hluboká n.Vlt., má od r. 2001 s městem uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou na část pozemku p.č. 1168/5 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou (vedle svého RD) o výměře 15 m² na parkování osobního vozidla, smlouvu s nájmem v aktuální výši 10,- Kč/m2/rok má uzavřenu a žádá město :

- 1) o změnu doby trvání nájemní smlouvy z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce na dobu určitou,
- 2) o souhlas s umístěním stavby dřevěného krytého přístřešku na parkování vozidla (5,42 m x 2,92m).

Dle informace OSSÚ tato stavba podléhá povolení k umístění stavby od stavebního úřadu.

Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 1601/21rada města **s o u h l a s í**

se změnou nájemní smlouvy s JUDr. Milanem Hudkem, na pozemek města p.č. 1168/5 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně trvání nájmu z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce na dobu určitou 10 let a pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1602/21

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním krytého přístřešku na parkování vozidla (5,42 m x 2,92m) dle návrhu JUDr. Milana Hudka, na pozemku města p.č. 1168/5 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (povolení k umístění stavby).

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

