

Zápis

ze 44. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 13. 12. 2021.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1603/21

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu města na rok 2022.
3. Rozpočtová opatření:
 - a. Žádost o dotaci na výstavbu objektu ARPIDA+campus životních příležitostí - centrum ARPIDA.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o koupi pozemku v chatové osadě Buzkov - p. Ertl.
 - b. Věcná břemena - kabely NN, plynové přípojky STL.
 - c. Žádost o snížení nájemného za rekonstrukci Bistra Panorama - Bakalář rest s.r.o.
 - d. Prodloužení nájmu bytu Masarykova 34 - Ing. Rysová
5. Granty a dotace:
 - a. Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Analýza rizik Řídká Blana II. etapa.
 - b. Informace o průběhu VŘ k akci Sanace Řídká Blana.
 - c. Zařazení projektů týkajících se ZŠ do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání.
 - d. Krajský investiční fond – možnost podání žádostí.
6. Schválení provozního řádu k víceúčelovému hřišti v Zámostí.
7. Dodatek ke SOD k akci skládka Munice.
8. Dodatek ke SOD – Zimní stadion – PD parkoviště.
9. Rekonstrukce MŠ Schwarzenberská - Dodatek k SOD na prodloužení termínu realizace.
10. Územní plány:
 - a. Změna ÚP město – žádost EGE, spol. s r. o.
 - b. Změna ÚP zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí - žádost EGE, spol. s r. o.
11. Různé:
 - a. Informace o přípravě směny pozemků s Lesy ČR st. p.
 - b. Informace o akci „vrty Hroznějovice“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Do rady města byla předložena upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2022, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou zde známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zpracované dosud došlé připomínky. Po doplnění bude návrh dále projednáván tak, aby mohl být předložen k projednání finančnímu výboru a poté ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1604/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený návrh rozpočtu města a postupuje ho k projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na město se obrátil ředitel centra ARPIDA s žádostí o finanční podporu projektu výstavby objektu ARPIDA+ campus životních příležitostí. Centrum ARPIDA již několik let pracuje na vytvoření potřebného prostoru pro dospělé lidi s tělesným postižením. Po ukončení školní docházky nemají příležitosti pro další smysluplný a důstojný život. Rada uvolnila na podporu tohoto projektu 20 tis. Kč z prostředků daných rozpočtem k dispozici radě města.

Usnesení č. 1605/21

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím podpory ve formě finančního daru ústavu ARPIDA, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú., IČ: 65053079, na podporu projektu výstavby objektu ARPIDA+ campus životních příležitostí ve výši 20 tis. Kč,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 101/21 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Finanční dar – ARPIDA z.ú.+ campus životních příležitostí“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením smlouvy o poskytnutí daru a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 101/21 „Finanční dar – ARPIDA z.ú.+ campus životních příležitostí“, schváleným radou města dne 13. 12. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4349	5229	Finanční dar – ARPIDA z.ú.+ campus životních příležitostí	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Na město se obrátil pan Marek Ertl, bytem Kubatova 10, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Jeznice. Jedná se o pozemek tvořící prostranství před jeho chatou v chatové osadě Buzkov o výměře cca. 170 m², které by chtěl využívat jako sklad dřeva s kůlnou a jako přístup na obecní komunikaci. Nyní má tento pozemek v dlouhodobém pronájmu, stejně jako ostatní chataři v místě.

Město v minulosti všechny žádosti o odkup částí předmětného pozemku v dané lokalitě zamítlo a trvalo na zachování stávajícího stavu, tedy dlouhodobého pronájmu. To vše z důvodu možných rozepří mezi jednotlivými chataři v dané lokalitě, kdy by došlo k oplocení pozemků a znemožnění přístupu či užívání dalšími vlastníky chat.

Usnesení č. 1606/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemku 618/1 v k.ú. Jeznice, tvořících veřejné prostranství mezi chatami v chatové osadě Buzkov, panu Marku Ertlovi, bytem Kubatova 10, České Budějovice. Rada města doporučuje zachovat stávající stav, tedy

dlouhodobý pronájem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1096/3, 1125/20, 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynové přípojky v ulici Křesínská v Zámostí. Ve věci již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1607/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1096/3, 1125/20, 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynové přípojky v ulici Křesínská v Zámostí. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovou přípojku pro golfový club ve sportovním areálu. Ve věci již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1608/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovou přípojku pro golfový club ve sportovním areálu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se obrátila společnost Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3270 v k.ú. Poněšice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 3261 ve vlastnictví Mgr. Andrey Novákové a Ing. Ireny Troníčkové. Ve věci byla již uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, stavba je nyní dokončena a geodeticky zaměřena. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP

skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1609/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3270 v k.ú. Poněšice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 3261 ve vlastnictví Mgr. Andrey Novákové a Ing. Ireny Troníčkové. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města bod odložila s tím, že požádala o doplnění podkladů a požádala předsedu stavební komise o kontrolu.

d) Rada města dne 13. 5. 2013 přidělila byt č. 11, v č.p. 34 Ing. Ireně Rysové na dobu určitou jeden rok s tím, že postupně byl nájem prodlužován vždy o rok v závislosti na splacení dlužného příspěvku na rozvoj města. Rada města dne 14. 1. 2019 usn. č. 104/19 souhlasila s úhradou dluhu formou měsíčních splátek ve výši 1 500 Kč a prodlužuje nájem bytu vždy o jeden rok. Dne 14. 12. 2020 byl nájem dále prodloužen do 31. 12. 2021.

Nyní p. Rysová žádá o další prodloužení nájmu do 31. 12. 2022. Splátky dluhu za r. 2021 jsou pravidelně placeny. Nájemné platí rovněž pravidelně. Podmínky pro prodloužení nájmu jsou splněny.

Usnesení č. 1610/21

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, paní Ing. Ireně Rysové, na dobu určitou do 31. 12. 2022, s podmínkou, že dlužná částka příspěvku na rozvoj města bude nadále splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1 500 Kč dle usn. RM č. 104/19.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 155. výzvy Operačního programu Životní prostředí na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek odpadů na významné lokalitě Řídká Blana – II. etapa“. Celkové výdaje projektu jsou 2 573 270,25 Kč vč. DPH. Předpokládaná výše dotace je 2 187 279,71 Kč (85 %). Požadovaná spoluúčast žadatele je 15 % celkových způsobilých výdajů, což představuje 385 990,54 Kč.

Na webu OPŽP byl zveřejněn výsledek jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP. Ministerstvo životního prostředí schválilo dotaci na realizaci opatření podle naší žádosti o podporu. Byla vydána Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Příjemce dotace je povinen do 9 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí doložit kompletní podklady pro vydání „Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna)“, tj. mimo jiné i uzavřenou Smlouvu o dílo se zhotovitelem díla.

V dalším kroku je nutno provést výběrové řízení na zhotovitele díla. Administrací výběrového řízení k I. etapě Analýzy rizik Řídká Blana byla pověřena společnost STAVEBNÍ PORADNA spol s r.o. Je navrženo i nyní oslovit tuto společnost.

Usnesení č. 1611/21

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele díla „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek odpadů na významné lokalitě Řídká Blana – II. etapa“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ za pomoci dotace ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje. Na výběr zhotovitele této zakázky bylo v minulosti vypsáno zadávací řízení, které bylo zrušeno z toho důvodu, že žádost o účast podal pouze jeden účastník. Následně bylo zahájeno nové zadávací řízení s upravenými kvalifikačními požadavky. Dne 18. 10. 2021 skončila lhůta pro podání žádostí o účast. Bylo podáno celkem 10 žádostí o účast. Někteří dodavatelé byli následně vyzváni k objasnění nebo doplnění žádosti o účast. Žádný z vyzvaných dodavatelů objasnění nedoručil, proto bylo nutné tyto dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Nyní je připravena k odeslání výzva k podání nabídek vybraným dodavatelům. Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 5. 1. 2022. Kvalifikaci prokázali a v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou vyzváni k podání nabídky následující účastníci zadávacího řízení: GEOSAN GROUP a.s., G-servis Praha, spol. s r.o., Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., GEOTest, a.s.

Usnesení č. 1612/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

průběh zadávacího řízení na výběr zhotovitele na realizaci akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Podle pokynů MŠMT musí být každý investiční záměr, který se bude ucházet o financování z IROP/fondů EU zařazen do Strategického rámce Místního akčního plánu vzdělávání. Tento strategický rámec MAP obsahuje seznam investičních priorit MŠ, seznam investičních priorit ZŠ a seznam investic do infrastruktury pro zájmové, neformální vzdělávání a celoživotní učení plánovaných na roky 2021-2027.

Místní akční skupina Rozkvět, z.s. vyzvala všechny obce a školy k zaslání záměrů, které plánují v letech 2021-2027 realizovat. Za Město Hluboká nad Vltavou je navrženo zařadit do Strategického rámce Místního akčního plánu vzdělávání tyto záměry:

- Nástavba na pavilon jídelny ZŠ
- Vybudování nového pavilonu v areálu ZŠ
- Umístění modulového domu do areálu ZŠ pro potřeby Centra volného času Poškolák

Usnesení č. 1613/21

rada města **s o u h l a s í**

- se zařazením záměru „Nástavba na objekt jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou“ do Strategického rámce Místního akčního plánu vzdělávání
- se zařazením záměru „Vybudování nového pavilonu v areálu ZŠ Hluboká nad Vltavou“ do Strategického rámce Místního akčního plánu vzdělávání
- se zařazením záměru „Umístění modulového domu pro potřeby Centra volného času Poškolák do areálu ZŠ Hluboká nad Vltavou“ do Strategického rámce Místního akčního plánu vzdělávání

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Jihočeský kraj zřídil v prosinci 2020 Krajský investiční fond. Cílem tohoto krajského fondu je pomoci obcím a městům při financování jejich významných investičních akcí, zejména v oblasti školství, sportu, sociální péče, základní infrastruktury a kultury. Z fondu lze obci nebo městu poskytnout investiční dotaci na plánovanou akci a konkrétně stanovený účel až do výše 50 % celkových nákladů investiční akce, maximálně však do výše 30 milionů Kč na jednu investiční akci.

Jihočeský kraj v brzké době plánuje vypsát další kolo pro podávání žádostí o dotace. Do tohoto fondu by bylo možno podat žádost o dotaci na vybudování zimního stadionu. Projekty, na které se budou nyní podávat žádosti, musí být připraveny k realizaci v roce 2022. Realizace projektu výstavby zimního stadionu se předpokládá nejdříve v roce 2023.

Z tohoto důvodu je navrženo nepodávat do tohoto fondu v roce 2022 žádnou žádost o dotaci a podat žádost až na rok 2023.

Usnesení č. 1614/21

rada města **s o u h l a s í**

s tím, že začátkem roku 2022 nebude podána žádná žádost o dotaci z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje a že bude podána žádost o dotaci na vybudování zimního stadionu na rok 2023.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V letošním roce bylo v Záměstí u křižovatky ulic Poněšická a Dobřejovická vybudováno víceúčelové hřiště. Nové víceúčelové sportoviště disponuje hracími plochami na tenis, volejbal, minifotbal, házenou, badminton, jedním basketbalovým košem a jedním pingpongovým stolem. Od 25. 11. 2021 je toto hřiště provizorně otevřeno pro veřejnost. Je navrženo hřiště oficiálně otevřít na jaře 2022.

Nyní je třeba stanovit pravidla pro užívání hřiště a na hřiště umístit provozní řád.

Provozní doba tohoto areálu je navržena takto:

8:00 – 19:00 od září do února

8:00 – 21:00 od března do srpna.

Na vstupní branky bude v brzké době nainstalován elektrický zámek s časovačem. Po stisknutí tlačítka bude tento zámek umožňovat volný vstup během provozní doby. Mimo provozní dobu bude areál automaticky uzamčen. Členové rady se seznámili s návrhem Provozního řádu.

Usnesení č. 1615/21

rada města **s o u h l a s í**

s navrženým textem Provozního řádu, který bude umístěn na víceúčelovém hřišti v Záměstí

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

V současné době probíhá realizace stavby „Skládka - Hluboká nad Vltavou“. Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo se společností HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, 379 01 Třeboň. Cena dle SOD činí 32 222 222 Kč bez DPH, tj. 38 988 888,62 Kč s DPH.

Stavba se skládá ze dvou částí:

a) Projekt s názvem „2. část rekultivace skládky Hluboká nad Vltavou“

b) Projekt s názvem „Skládka Hluboká nad Vltavou – 4. etapa 1. část“

Ke stavbě byl zpracován změnový list, který řeší změny projektové dokumentace.

Původní projektová dokumentace byla zpracována před více než dvěma lety, ale než došlo k fyzické realizaci projektu, skládka se nadále používala pro účely uložení komunálního odpadu. Vzhledem k tomu byla oproti původnímu zaměření převozená o 2000 m³ komunálního

odpadu. Po dobu administrování projektu došlo i k dalším změnám. Konkrétně se jedná o deponii vhodného zemního odpadu ve vzdálenosti 10 km, kterou měl disponovat objednatel. Původní projekt uvažoval o navození jílového krytí právě z této deponie, avšak bohužel již tato deponie k dispozici není. S přesunem zemních hmot souvisí i další bod, a to přebytek zeminy z připravované IV. etapy skládky, která měla být dle zemních bilancí projektu odvezena a uložena do 15 km vzdáleného místa. Při místním šetření bylo na stavbě zjištěno, že zemní materiál vytěžený z připravované IV. etapy je vhodný k uložení krycích vrstev do II. etapy rekultivované části skládky. Tím vznikne úspora za přesuny hmot do 10 kilometrů a nahradí jej přesuny do 500 metrů v rámci stavby.

V části a) dojde ke snížení nákladů ve výši 789 946,89 Kč bez DPH

V části b) dojde ke zvýšení nákladů ve výši 784 353,88 Kč bez DPH

Smluvní cena bude v součtu ponížena o – 5 593,01 Kč bez DPH.

Je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. Celková cena dle Dodatku č. 1 k SOD bude tedy 32 216 629 Kč bez DPH, tj. 38 982 121 Kč s DPH.

Usnesení č. 1616/21

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se zhotovitelem HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, 379 01 Třeboň na akci „Skládka Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu vybudovat nový zimní stadion. Byla uzavřena Smlouva o dílo k zakázce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ se společností A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543. Cena dle SOD činí 2 900 000 Kč bez DPH, tj. 3 509 000 Kč s DPH.

Nyní je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. Předmět smlouvy se dohodou smluvních stran upravuje v souvislosti s poskytnutím dodatečných služeb, jejichž předmětem je výstavba venkovního parkoviště pro osobní automobily, vč. stání pro autobus. Součástí projektu jsou sadové úpravy, řešení technické infrastruktury (odvodnění, VO, přeložky inženýrských sítí), příprava území (odstranění stávajících zpevněných ploch, části cyklostezky a tenisových kurtů, odstranění keřů a příp. přemístění stromů) a související drobná architektura (např. stání pro kontejnery, atd.). Předpokládaná kapacita parkoviště cca 90 parkovacích stání pro osobní automobily, 1 stání pro autobusy.

Cena dodatečných služeb (projekt parkoviště) je 287 000 Kč bez DPH, tj. 347 270 Kč s DPH.

Cena za dílo dle Dodatku bude tedy 3 187 000 Kč bez DPH, tj. 3 856 270 Kč s DPH.

Usnesení č. 1617/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se zhotovitelem A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543 na akci „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ a pověřit starostu města podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- zařadit výdaj ve výši 3,857 mil. Kč na akci „Zimní stadion – PD a IČ“ do rozpočtu roku 2022

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

V současné době probíhají v objektu MŠ Schwarzenberská Masarykova 62 stavební úpravy za účelem zvýšení kapacity školky o jednu třídu. Stavební úpravy se týkají zabezpečení provozu třídy ohledně umístění v samostatném požárním úseku a s tím související vyčlenění samostatné šatny a vstupu. Tuto stavbu provádí společnost DEMOSTAV spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Ve smlouvě o dílo je uveden termín dokončení díla 15. 12. 2021. Kvůli dlouhým dodacím lhůtám stavebního materiálu se nepodařilo tento termín stihnout. Je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém bude prodloužen termín dokončení díla na 31. 3. 2022.

Cena dle SOD je 943 051,04 Kč bez DPH, tj. 1 141 091,76 Kč včetně DPH (včetně rezervy 10 %). Nabídková cena za zajištění stavebního dozoru je 32 tis. Kč vč. DPH.

V roce 2021 bylo na tuto akci uhrazeno 126 627 Kč. Na rok 2022 tedy zbývají náklady ve výši 1 014 465 Kč. Je tedy navrženo zařadit 1,050 mil. Kč na tuto akci do rozpočtu roku 2022.

Usnesení č. 1618/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se zhotovitelem DEMOSTAV spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou na akci „MŠ Schwarzenberská 62, stavební úpravy a částečná změna užívání“, ve kterém bude prodloužen termín dokončení díla a pověřit starostu města podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- zařadit výdaj ve výši 1,05 mil. Kč na akci „MŠ Schwarzenberská – stavební úpravy a částečná změna užívání“ do rozpočtu roku 2022

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost EGE, spol. s r.o. vlastník pozemku parc. č. 1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití na parc. č. 1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z ploch zeleně do plochy smíšené obytné.

Rozsah plochy veřejné zeleně k ploše obytné zástavby musí být zachován v souladu s platnou legislativou.

Usnesení č. 1619/21

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny Územního plánu obce Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně funkčního využití území z ploch zeleně do ploch smíšených obytných.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost EGE, spol. s r.o. vlastník pozemků parcelní číslo 1004/16 a 1004/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Změna spočívá ve změně limitu využití území na parc. č. 1004/3, 1004/4, 1004/12, 1004/13, 1004/14, 1004/15 1004/16 a 1004/17 v k. ú. Hluboká nad Vltavou. Tento limit je v současné době nastaven na 1500m² na pozemek pro výstavbu RD. Žadatel navrhuje změnu limitu na 1200m² na pozemku parc.č. 1004/3 v k. ú. Hluboká nad Vltavou a u ostatních pozemků na 1400m². Jednotlivé požadavky budou prověřeny zpracovatelem návrhu změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí.

Vzniklé náklady na pořízení i zpracování ÚPnZ - Zámostí si žadatel uhradí.

Usnesení č. 1620/21

rada města

1. Bere na vědomí:

- a) důvodovou zprávu – odůvodnění

2. Doporučuje

zastupitelstvu města

- a) souhlasit s pořízením změny X Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí,
- b) rozhodnout o návrhu obsahu změny č. X Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí, kdy obsahem je posouzení limitu využití území na parc. č. 1004/4, 1004/12, 1004/13, 1004/14, 1004/15, 1004/16, 1004/17 a 1004/3.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

a) Město dlouhodobě jedná se státním podnikem Lesy České republiky o majetkoprávním vypořádání pozemků v různých katastrálních územích. Jedná se o větší celek městských lesních pozemků o celkové výměře cca. 24 ha., které by město směnilo za pozemky ve vlastnictví LČR o velikosti cca. 22 ha. Pozemky, které by město převedlo do vlastnictví LČR, jsou pro tento státní podnik strategicky významné a naopak pozemky, které by získalo, jsou strategicky významné pro město. Jedná se jak o lesní porost, tak o přístupové lesní cesty, louky, atd. v obdobné účetní hodnotě. Soubor pozemků navrhovaných ke směně byl vybrán lesním hospodářem města a lesním hospodářem státního podniku LČR. Věc by byla řešena formou směny, městem bylo zadáno ocenění směňovaných pozemků. Směna je však předběžně zamýšlena tak, aby nebylo ničeho doplácano na případném rozdílu ve výměře či v bonitě směňovaných pozemků. V budoucnu musí být podniknuty další kroky pro realizaci této směny, zejména tedy 1) ocenění směňovaných pozemků, 2) jejich případné geodetické zaměření a 3) záměr směny bude muset být zveřejněn na úřední desce města v souladu se zákonem o obcích. Finální soubor směňovaných pozemků včetně přesných výměr a jejich ceny bude následně zastupitelstvu předložen ke konečnému schválení na některém z jeho příštích jednání.

Usnesení č. 1621/21

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

připravovanou směnu pozemků v různých katastrálních územích obce Hluboká nad Vltavou, uvedených v příloze tohoto usnesení, se státním podnikem Lesy České republiky. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu projednáním detailů této směny, podáním oficiální žádosti o směnu státnímu podniku Lesy České republiky. Rada města pověřuje MÚ zveřejněním záměru směny na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města na některém z jeho příštích zasedání.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) V letošním roce proběhla v Hroznějovicích realizace průzkumných vrtů pro pět místních občanů. Vzhledem k tomu, že v hloubce uvedené v projektu nebyla nalezena voda, musel provést zhotovitel hlubší vrty, než se předpokládalo a tím pádem došlo k navýšení ceny za provedení díla. Zastupitelstvo města na svých jednáních dne 26. 4. 2021 a 27. 9. 2021 rozhodlo, že občanům uhradí polovinu ceny díla včetně navýšení. Z pěti občanů tři již uhradili cenu díla včetně vyšších nákladů na hlubší vrt, dotace jim byla vyplacena a oni řádně doložili uhrazení celkové ceny za dílo zhotoviteli.

Pan Ondřej Wostl a Jan Klomfar však odmítli vícepráce akceptovat a uhradit, proto proběhlo za účasti města jednání mezi nimi a zhotovitelem. Momentálně je pan Jan Klomfar ochoten zaplatit svou polovinu vyšší ceny díla s tím, že druhou polovinu by mělo město podle

předchozích rozhodnutí zastupitelstva města zaslat formou dotace panu J. Klomfarovi, který by následně doložil (v souladu se smlouvou o dotaci), že tyto prostředky zhotoviteli odeslal. Vzhledem k předchozím komplikacím s akceptací víceprací ze strany pana J. Klomfara město navrhuje uhradit polovinu ceny díla přímo zhotoviteli díla a ošetřit toto dodatkem ke Smlouvě o poskytnutí dotace. Pan J. Klomfar nebude tímto postupem nijak krácen na svých právech k vrtu, ale město bude mít jistotu, že poskytnuté prostředky skutečně budou zhotoviteli uhrazeny.

Celkové náklady na vrt (vč. DPH): 215 746,90 Kč, ½ vlastního podílu: 107.873,90 Kč, dotace schválená ve výši 107.873,- Kč.

Usnesení č. 1622/21

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s uhrazením poloviny celkových nákladů za zhotovení vrtu pro pana Jana Klomfara ve výši 107.873,- Kč v rámci akce „Jan Klomfar – dotace vrt Hroznějovice“ přímo na účet zhotovitele,
- s uzavřením potřebného dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jeho podepsáním.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města dále projednala a schválila návrh na spolupořadatelství města Hluboká nad Vltavou na letní Olympiádě dětí a mládeže, která se uskuteční v roce 2024. Dalšími spolupořadateli jsou Jihočeský kraj a město České Budějovice. V rámci této olympiády by se v našem městě měly uskutečnit některé sportovní soutěže.

Usnesení č. 1623/21

rada města **s c h v a l u j e**

návrh o spolupořadatelství města Hluboká nad Vltavou na letní Olympiádě dětí a mládeže 2024.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Členové rady města byli informováni o průběhu jednání o podmínkách souhlasu s výstavbou nového zimního stadionu s p. Alešem Dvořákem, majitelem areálu v sousedství zimního stadionu. V případě realizace výstavby zimního stadionu požaduje p. Dvořák z důvodu předpokládaného hluku z provozu zimního stadionu vyměnit všechna okna na chatkách a restauraci v areálu s tím, že za těchto podmínek souhlasí s vydáním stavebního povolení.

Usnesení č. 1624/21

rada města **s o u h l a s í**

s variantou výměny oken u chatek a restaurace v areálu p. Aleše Dvořáka v případě, že bude realizována výstavba nového zimního stadionu.

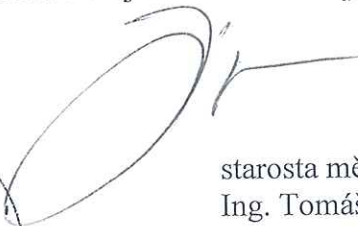
Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bc. Šťastný informoval radu města o připravovaných akcích v areálu baseballu, včetně mezinárodních mistrovství a nutnosti vybudovat osvětlení baseballového hřiště v celkové ceně cca 8 mil. Kč.

f) Pan Vácha informoval radu o projektu rekonstrukce budovy hlubockého nádraží. Uvedl, že k projektu nejsou připomínky.

g) Ing. Dlouhý informoval o možnosti demolice komína u kotelny ve Fügnerově ul. z důvodu jeho špatného technického stavu a nebezpečí škod na zdraví a majetku. MÚ zabezpečí vypsání výběrového řízení na demolici komína.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

