

# Z á p i s

## z 23. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 12. 9. 2022.

Počet přítomných členů zastupitelstva města:

Řízení: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Jaroslav Rada,  
Ing. arch. Lenka Holubová, Jiří Homan.

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 18 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

### K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo věcných připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### Usnesení č. 938/22

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Ing. Hana Šťastná, Ing. Aleš Raus, p. Radek Trčka.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

### Usnesení č. 939/22

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Jiřího Karvánka, p. Jindřicha Soukala

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

### Usnesení č. 940/22

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočtová opatření:
  - a) RO schválení v radě města dle pověření zastupitelstva města.
  - b) RO účetního charakteru - ke 12. 9. 2022.
  - c) Sanace lokality Řídká Blana, schválení dodatku smlouvy s Jihočeským krajem, vrácení části dotace.
  - d) ČOV město, RO na úpravy projektové dokumentace.
  - e) Posílení výdajových položek rozpočtu v závislosti na rostoucích nákladech na energie, opravy a udržování majetku ad.
  - f) Žádosti o dotaci:
    - i) Golfový klub - Golf bez hranic a October golf fest.

- ii) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – Rodinný strašidelný den.
  - iii) PREVENT 99 - Adiktologická konference.
  - iv) Dotace na sportující mládež - TJ Hluboká n.Vlt., TJ Sokol Hluboká n.Vlt., Golfový klub Hluboká n.Vlt.
  - v) Vrty Jeznice - schválení výše dotací a znění dotační smlouvy.
  - g) Dotační program JČK na podporu Jihočechů.
  - h) Dotace na volby 2022.
  - i) Čištění stoky a vybudování pítka – OV Líšnice.
  - j) Dotace JČK na opravy na zimním stadionu.
- 3) Dispozice s majetkem:
- a) Prodej pozemku parc. č. st. 23 (Horní ulice) - p. Ševčík.
  - b) Budoucí převzetí ZTV (kanalizace, vodovod) v obci Kostelec - manželé Rossumovi.
  - c) Prodej části pozemku parc. č. 1189/9 (předzahrádka) v k.ú. Kostelec - p. Joza.
  - d) Prodej pozemku parc. č. 37/2 (předzahrádka) v k.ú. Hroznějovice - p. Šindelář.
  - e) Směna pozemků v lokalitě u sýpky v k.ú. Hluboká n. vlt. - Mgr. Toulová – **STAŽENO Z PROGRAMU.**
  - f) Převzetí ZTV v lokalitě U Parku - Sixta home s.r.o.
  - g) Budoucí převzetí ZTV v lokalitě Pod Lesem - House investment s.r.o.
  - h) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 374/2 (lokalita Hůrka) v k.ú. Hluboká n.Vlt - manž. Prijmakovi.
  - i) Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 95/2 (lokalita u Židovského rybníka) v k.ú. Hluboká n. vlt. - p. Mrázek – **STAŽENO Z PROGRAMU.**
  - j) Oprava mostu u hlubocké pískárny - výběr zhotovitele + RO k financování.
- 4) Územní plány:
- Schválení změny č. 15 územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny č. 1 regulačního plánu – lokalita Křesín – Pod Pilou.
- 5) Různé:
- a) Žádost o dotaci Mensa ČR – celostátní zasedání na Hluboké – 26. – 30. 10. 2022.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

#### **K bodu 2)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29.10.2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Na základě tohoto pověření byla radou města dne 11.7.2022 schválena rozpočtová opatření:

- **RO č. 85/22** - „Dotace Jihočeský jazzový festival, s.r.o. - koncert Lee Andrew Davidson Quartet“ – výdaj 8 tis. Kč.
- **RO č. 86/22** - „SK Policie České Budějovice - dar na 6. ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera“ - výdaj 10 tis. Kč.
- **RO č. 87/22** - „Schody pro přístup ke kotvišti člunu SDH u mostu“ – výdaj 25 tis. Kč.
- **RO č. 88/22** - „Účelová dotace pro PMH - VŘ na kompaktor“ – výdaj 99,220 tis. Kč.

Na základě tohoto pověření byla radou města dne 29.8.2022 schválena rozpočtová opatření:

- **RO č. 89/22** - „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 29. 8. 2022“ – příjem, výdaj.
- **RO č. 91/22** - „Paulina, z.s. – navýšení dotace III. Schwarzenberský večer“ – výdaj 20 tis. Kč.

- **RO č. 92/22** - „Dotace Owners Group Praha Chapter o.s. – Poslední míle Harley Davidson na Hluboké“ – výdaj 25 tis. Kč.
- **RO č. 93/22** - „Oprava vjezdu k RD Křesínská 392“ – výdaj 9,452 tis. Kč.
- **RO č. 94/22** – „SDH Hluboká - termokamera“ – navýšení výdaje o 32 tis. Kč

#### Usnesení č. 941/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 85/22 na akci „Dotace Jihočeský jazzový festival, s.r.o. - koncert Lee Andrew Davidson Quartet“, schváleným radou města dne 11. 7. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5213	Dotace Jihočeský jazzový festival, s.r.o. - koncert Lee Andrew Davidson Quartet	8
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-8

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 942/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 86/22 „SK Policie České Budějovice - dar 6. ročník Memoriálu Luďka Wohlschlägera“, schváleným radou města dne 11. 7. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	SK Policie České Budějovice - dar na 6. ročník Memoriálu Luďka Wohlschlägera	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 943/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

- provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 87/22 „Schody pro přístup ke kotvišti člunu SDH u mostu“, schváleným radou města dne 11. 7. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5512	5909	Schody pro přístup ke kotvišti člunu SDH u mostu	25
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-25

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 944/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 88/22 „Účelová dotace pro PMH - VŘ na kompaktor“, schváleným radou města dne 11. 7. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5331	Účelová dotace pro PMH - VŘ na kompaktor	99,220
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-99,220

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

#### Usnesení č. 945/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 89/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 29. 8. 2022“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 29. 8. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

#### Usnesení č. 946/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 91/22 „Paulina, z.s. – navýšení dotace III. Schwarzenberský večer“, schváleným radou města dne 29. 8. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5222	Paulina, z.s. – dotace III. Schwarzenberský večer <i>navýšení o</i>	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

#### Usnesení č. 947/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 92/22 „Dotace Oweners Group Praha Chapter o.s. – Poslední míle Harley Davidson na Hluboké“, schváleným radou města dne 29. 8. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5222	Dotace Oweners Group Praha Chapter o.s. – Poslední míle Harley Davidson na Hluboké	25
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-25

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

#### Usnesení č. 948/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 93/22 „Oprava vjezdu k RD Křesínská 392“, schváleným radou města dne 29. 8. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	5xxx	Oprava vjezdu k RD Křesínská 392	9,452
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-9,452

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

#### Usnesení č. 949/22

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 94/22 „SDH Hluboká - termokamera“, schváleným radou města dne 29. 8. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5512	6122	SDH Hluboká - termokamera <i>navýšení o</i>	32
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-32

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

**b)** Zastupitelstvo města projednalo rozpočtová opatření účetního charakteru k 12. 9. 2022.

V příjmové části byly přijaty prostředky, které město obdrželo nad rámec rozpočtu – jedná se hlavně o daňové příjmy (892,560 tis. Kč), příjmy z poplatku z pobytu (1 188,740 tis. Kč) z hazardních her (2 726,079 tis. Kč), za prodej dřeva (978,287 tis. Kč), z prodeje pozemků (23 401,200 tis. Kč) a další příjmy, celkem ve výši 30 614,238 tis. Kč.

Ve výdajích jsou provedeny přesuny mezi položkami a oprava výdajů v rámci RO č. 39/22.

Ve výsledku se jedná o navýšení prostředků rozpočtu o 30 501,738 tis. Kč.

#### Usnesení č. 950/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 90/22 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru ze dne 12. 9. 2022“ dle Přílohy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

**c)** Zastupitelstvo města bylo dne 27. 6. 2022 informováno o přípravě akce Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ za pomoci dotace ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje.

Po vysoutěžení veřejných zakázek se snížily celkové způsobilé výdaje projektu ze 101 630 760,81 Kč na 91 340 728,49 Kč. Potřeba vlastních zdrojů žadatele (15 % CZV) klesla z 15 244 614,13 Kč na 13 701 109,28 Kč. Dotace z Fondu soudržnosti (85 % CZV) je ve výši 77 639 619,21 Kč. Neuznatelným výdajem ze strany OPŽP je mj. i částka 168 000 Kč na projektovou dokumentaci, která byla zpracována před podáním žádosti.

V rámci žádosti o změnu bylo oznámeno spolufinancování projektu z prostředků Jihočeského kraje. Podle vyjádření Oddělení metodiky financování projektů SFŽP ČR k předložené Smlouvě o dotaci č. SDO/OZZL/095/19 spolu s Dodatkem č. 1 existuje riziko porušení rozpočtové kázně. Kontrolní orgány by současné znění smlouvy mohly posoudit jako dvojí financování výdajů, a také by mohly ponechání prostředků nad rámec vydaného RoPD posoudit jako neoprávněné použití finančních prostředků kraje.

Jč kraj navrhl úpravu financování projektu formou již poskytnuté individuální dotace Jihočeského kraje tak, aby nedošlo k porušení dotačních pravidel a byla zachována požadovaná spoluúčast žadatele.

Navržená verze vypořádání je taková, že Jč kraj ponechá městu, z vyplacené zálohy ve výši 15 244 000 Kč, částku 13 701 109,28 Kč na dofinancování vlastního podílu dotace OPŽP a částku 168 000 Kč na zpracování projektové dokumentace. Zbytek ve výši 1 374 890,72 Kč požaduje Jihočeský kraj vrátit do 2 měsíců po nabytí účinnosti Dodatku č. 2 ke smlouvě č. SDO/OZZL/095/19.

Pokud by v průběhu realizace došlo k nepředvídatelným výdajům, tak by se to řešilo formou nové žádosti o dotaci.

Rada města doporučila Dodatek č. 2 uzavřít a vrátit část dotace Jč kraji ve výši 1 374 890,72 Kč.

### Usnesení č. 951/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Dodatku č. 2 s Jihočeským krajem ke smlouvě č. SDO/OZZL/095/19, který upravuje způsob financování projektu „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku,
- s vrácením dotace Jč kraji ve výši 1 374 890,72 Kč a s provedením související změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 95/22 ve výdajové části rozpočtu ve výši 1 374 890,72 Kč na akci „Řídká Blana – sanace“ v souladu s Dodatkem č. 2.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3729	6341	Řídká Blana – sanace – vrácení dotace Jč kraji	1 374,89072

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

d) Z důvodu změny umístění nově navrhovaného areálu ČOV – město, si vyžádal zhotovitel, vybraný ve výběrovém řízení, dopracování prováděcí dokumentace, na kterou původní zpracovatel PD EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČ 25184750 učinil nabídku ve výši 195 000,- Kč bez DPH, tj. 235 950 Kč s DPH. Současně pro změnu umístění musí být požádáno o změnu územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, pro kterou musí být vypracována projektová dokumentace pro změnu ÚR na kterou projektant učinil nabídku ve výši 75 000,- Kč bez DPH, tj. 90 750 Kč s DPH. Celkem náklady na dopracování PD činí 326 700 Kč.

Do rozpočtu již byla akce „Hluboká nad Vltavou - ČOV město,“ zařazena s výdajem 200 tis. Kč na organizaci výběrové ho řízení na stavební práce, TDI a BOZP.

### Usnesení č. 952/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy o dílo na zajištění projektových služeb při změně realizace akce "HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - ČOV - MĚSTO" se zhotovitelem EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČ 25184750 pro dopracování dokumentace pro provádění stavby (posun ČOV a úprava navazujících inženýrských sítí) v ceně 195 000 Kč bez DPH, tj. 235 950 Kč s DPH a zpracování projektové dokumentace pro změnu ÚR v ceně 75 000 Kč bez DPH, tj. 90 750 Kč s DPH,

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 96/22 ve výdajové části navýšením o 330 tis. Kč na akci „Hluboká nad Vltavou - ČOV město“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2321	6121	Hluboká nad Vltavou - ČOV město, Org. 2712 <i>navýšení o</i>	330

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 1, proti - 0

e) V souvislosti s inflací a rostoucími cenami energií a materiálů je nutno posílit související výdajové položky příspěvkových organizací a tím i rozpočtu města. Jedná se o hrubé odhady vycházející ze současných znalostí vývoje cen.

#### i) Příspěvkové organizace

Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ žádají o navýšení příspěvku města na provoz v důsledku nárůstu cen energií od 1.9.2022.

Mateřská škola obdržela od E.ON ceník elektřiny, kde se cena navyšuje o cca 30 %. Cena plynu pro MŠ zatím zůstává na úrovni platné k 1.1.2022. Předpokládaný dopad navýšení výdajů na zálohy energií do rozpočtu MŠ na zbývající část roku představuje navýšení nákladů na elektřinu o cca 30 tis. Kč.

Základní škola avizuje nárůst výdajů za elektřinu ve výši 170 tis. Kč a za teplo 300 tis. Kč.

Domov důchodců – prostředky v rozpočtu na energie jsou pro r. 2022 zatím dostačující. Ceny tepla a elektřiny jsou zatím platné beze změny od začátku roku.

Podnik místního hospodářství – náklady na energie, především na veřejné osvětlení již byly v r. 2022 promítnuty do zvýšení příspěvku města.

#### Usnesení č. 953/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 97/22 ve výdajové části navýšením dotace o 100 tis. Kč na „Mateřská škola – neinv. dotace“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	5331	Mateřská škola – neinv. dotace <i>navýšení o</i>	30

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 954/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 98/22 ve výdajové části navýšením dotace o 470 tis. Kč na „Základní škola – neinv. dotace“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3111	5331	Základní škola – neinv. dotace <i>navýšení o</i>	470

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

## ii) Opravy komunikací

Ředitel PMH po kontrole stavu plánovaných prostředků na opravy komunikací a počtu připravených akcí, ale i vzhledem k inflaci, žádá o navýšení rozpočtu na opravy komunikací nutných na financování nezbytných rozběhnutých akcí ve výši 200 tis. Kč.

Úprava chodníku (nájezd pro invalidy) a komunikace Mánesova x Švermova – (srážková voda zatéká do garáže) 60 tis. Kč, oprava komunikace, obrubníků a parkování u hřbitova (vymleté/zničené od vody, rozježděné vozidly) 58 tis. Kč, dokončení oprav povrchu Sportovní ul. technologií Silkot – 51 tis. Kč, rezerva na opravu nebezpečných výtluků místních komunikací – Nová ul. , atd. dle aktuálního stavu cca 30 tis. Kč.

### Usnesení č. 955/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 99/22 ve výdajové části navýšením dotace o 200 tis. Kč na „Opravy komunikací+značení“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5171	Opravy komunikací+značení, Org 0901 navýšení o	200

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

## iii) Energie, materiál, služby

Energie na zvýšené platby na energie, projekty posudky (platba provize Atkinson 480 tis. Kč – prodej pozemků), opravy majetku a služby.

### Usnesení č. 956/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 100/22 ve výdajové části navýšením výdajů dle tabulky.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5153	Energie - plyn	100
3639	5154	Energie - elektřina	100
3639	5166	Projekty, posudky	200
3639	5xxx	Opravy a údržba městského majetku, Og.0930	200
3412	5xxx	Bazén	50
6171	5169	Správa – ostatní služby	50

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

## f)

i) Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ: 70853282, požádal o poskytnutí dotací na akce:

- „GOLF BEZ HRANIC“ ve výši 45 tis. Kč, jedná se o ČESKO RAKOUSKÝ DEN GOLFU A PŘÁTELSTVÍ konaný dne 17. 9. 2022 ve spolupráci s Rakouským konzulátem a pod záštitou Jihočeské agrární komory. Prostředky budou sloužit na náklady spojené s prezentací lokálních vystavovatelů, jako reprezentantů české kultury a typického českého prostředí k podpoře cestovního a turistického ruchu a mediální prezentaci města Hluboká nad Vltavou,



- „OKTOBER GOLF FEST 2022“ ve výši 45 tis. Kč konaný dne 8. 10. 2022 jako 2. ročník tradičního turnaje v rámci českoněmecké spolupráce zastřešené Jihočeskou agrární komorou. Prostředky budou sloužit na pokrytí nákladů spojených s prezentací lokálních pivovarů a producentů lokálních surovin k podpoře cestovního a turistického ruchu a mediální prezentaci města Hluboká nad Vltavou.

Dotace by byly v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“. Rada města doporučila poskytnout dotace ve výši 20 + 25 tis. Kč.

#### Usnesení č. 957/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotací spolku Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ: 70853282a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 101/22 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Golf bez hranic“ a ve výši 25 tis. Kč na „Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Oktober Golf Fest 2022“;
- s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24.8.2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Golf bez hranic	20
3419	5222	Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Oktober Golf Fest 2022	25

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

ii) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:04327977 požádal o dotaci ve výši 30 tis. Kč na akci „Rodinný strašidelný den na Bezdrevské baště“, konanou při Rybářských slavnostech. Rada doporučila dotaci 20 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že spolek již letos obdržel 220 tis. Kč musí dotaci schválit ZM.

Dotace by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 958/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace spolku Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:04327977 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 102/22 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Rodinný strašidelný den na Bezdrevské baště“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Rodinný strašidelný den na Bezdrevské baště	20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 2

iii) Ústav PREVENT 99 z.ú. , IČ:69100641, podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 25 tis. Kč na realizaci 15. ročníku Adiktologické konference Jihočeského kraje, která se má uskutečnit ve dnech 19.- 21.10.2022 v prostorách LH Parkhotel v Hluboké nad Vltavou za účasti 130 – 160 převážně jihočeských odborníků. (Adiktologie = věda zabývající se závislostmi, jejich prevencí, původem, léčbou, výzkumem, poradenstvím a jinými souvislostmi). V letošním roce byla již ústavu PREVENT 99 z.ú. poskytnuta dotace na výkon služby obecného hospodářské zájmu v oblasti protidrogové prevence ve výši 55 tis. Kč, proto musí poskytnutí dotace na realizaci konference schválit zastupitelstvo města. Dotace by byla poskytnuta v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

### Usnesení č. 959/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace ústavu PREVENT 99 z.ú., IČ: 69100641 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **103/22** ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na akci „PREVENT 99 z.ú. – Adiktologická konference 2022“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4349	5222	PREVENT 99 z.ú. – dotace Adiktologická konference 2022	25

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

iv) Dle schválené „Výzvy k podání žádostí o poskytnutí dotace na podporu sportující mládeže v r. 2022“ budou na základě podaných žádostí o dotaci rozděleny z rozpočtu města na rok 2022 prostředky ve výši 500 tis. Kč (§3419, pol.5192, Org.2614). V řádném termínu určeném pro podání žádostí tj. od 1. 6. do 1. 7. 2022 bylo podáno 5 žádostí. Po provedení kontroly jejich formální a věcné správnosti byl proveden propočít v souladu s „Pravidly pro dotaci na podporu sportující mládeže v r. 2022“ a na 1 člena do 18-ti let tak připadá v roce 2022 částka 1253,13 Kč. Výše dotace pro jednotlivé sportovní kluby je uvedena v příložené tabulce. Dotace na sportující mládež je mimo režim veřejné podpory.

sportovní klub	počet členů	k vyplacení 2022
TJ Sokol Hluboká nad Vltavou , z.s.	157	196.741,-
CVČ Poškolák Hluboká z.s. (odd. volejbalu)	21	26.316,-
Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s.	58	72.682,-
TJ Hluboká nad Vltavou, z.s.	148	185.463,-
TJ Bavorovice	15	18.798,-
<b>CELKEM</b>	<b>399</b>	<b>500.000,-</b>

Rada města dne 11. 7. 2022 ve své pravomoci schválila dotace pro TJ Bavorovice a CVČ Poškolák Hluboká z.s. Dotace nad 50 tis. Kč pro TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, Golfový klub Hluboká nad Vltavou a TJ Hluboká nad Vltavou, z.s., může schválit pouze zastupitelstvo města.

## Usnesení č. 960/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace na sportující mládež pro rok 2022 organizacím: TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ:47234881, ve výši 196,741 tis. Kč; Golfovému klubu Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ:70853282, ve výši 72,682 tis. Kč; TJ Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ:46681493, ve výši 185,463 tis. Kč, z rozpočtové položky §3419, pol.5192, Org.2614 „Dotace na sportující mládež“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřit starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 1

v) Město Hluboká nad Vltavou se, na základě žádosti občanů obce Hroznějovice, rozhodlo pomoci jim se zajištěním pitné vody. K tomuto účelu byly v r. 2021 vyplaceny čtyřem občanům Hroznějovic dotace na zajištění geologického vrtu (50% z celkových nákladů) a v roce letošním pak dotace na připojení vrtů k jejich nemovitostem (50% z celkových nákladů, maximálně však 60 tis. Kč).

V letošním roce chce město Hluboká nad Vltavou podobným způsobem pomoci občanům obce Jeznice a poskytnout jim dotace na provedení vrtů, proto bylo do výdajové části rozpočtu pro r. 2022 k tomuto účelu zařazeno 500 tis. Kč. O vrty v loňském roce projeví zájem pět občanů Jeznice, ze kterých dva již vrty realizovat nechtějí. Zájem nadále mají - Josef Štěpka, bytem Jeznice 29; Jitka Kolářová, bytem Jeznice 11 a Stanislav Štěpka, bytem Jeznice 30. Mají již vybraného dodavatele na provedení díla, předložili kopie smluv o dílo, a nyní mají být zahájeny práce. Je nutno rozhodnout v jaké výši, a s jakými podmínkami jim budou dotace na zřízení vrtů poskytnuty. Zatím není jasné, do jaké hloubky se bude muset vrtat (předpoklad 40-50 m), v jakém rozsahu bude nutné použít pažení nesoudržného podloží atd., nicméně podle předem provedené hydrogeologického průzkumu a dle smlouvy o dílo lze předpokládanou cenu předběžně spočítat takto:

	vrt na p.p.č., k.ú. Jeznice	<b>minimální</b> předpokládaná cena	<b>maximální</b> předpokládaná cena
Josef Štěpka, Jeznice 29	1204/1	210.000,- Kč	249.000,- Kč
Jitka Kolářová	1255	184.000,- Kč	223.000,- Kč
Stanislav Štěpka	787/3	197.000,- Kč	236.000,- Kč

Dle žadatelů o dotaci cena zahrnuje také hydrodynamickou zkoušku a cenu hydrogeologického posudku.

Na základě toho MÚ navrhuje podmínky dotačních smluv:

Vyplacení dotace bude podmíněno předložením kopie smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem dotace a zhotovitelem předmětného díla, doložením faktury vystavené zhotovitelem díla a doložením úhrady části vlastních nákladů.

V rámci vyúčtování dotace pak bude doložena úhrada části nákladů za realizaci díla ve výši poskytnuté dotace a kopie protokolu o převzetí dokončeného vrtu.

Výši poskytnuté dotace doporučila rada města ve výši 50 % z celkových skutečných nákladů, maximálně však 120 tis. Kč.

Dotace budou poskytnuty mimo režim veřejné podpory. Pokud výše poskytnuté dotace překročí částku 50 tis. Kč musí její poskytnutí schválit zastupitelstvo města.

## Usnesení č. 961/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace ve výši 50% z celkových nákladů, maximálně však 120 tis. Kč na akci „Josef Štěpka, Jeznice 29 – dotace vrt Jeznice“, z rozpočtové výdajové položky §2310 pol. 6371 „Jeznice – dotace vrty“,
- s poskytnutím dotace ve výši 50% z celkových nákladů, maximálně však 120 tis. Kč na akci „Jitka Kolářová, Jeznice 11 – dotace vrt Jeznice“, z rozpočtové výdajové položky §2310 pol. 6371 „Jeznice – dotace vrty“,
- s poskytnutím dotace ve výši 50% z celkových nákladů, maximálně však 120 tis. Kč na akci „Stanislav Štěpka, Jeznice 30 – dotace vrt Jeznice“, z rozpočtové výdajové položky §2310 pol. 6371 „Jeznice – dotace vrty“,
- s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle předloženého vzoru smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podepsáním.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

g) Jihočeský kraj vyhlásil dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“ na podporu dětí a poživatelů starobního, vdovského nebo invalidního důchodu. V rámci programu jsou vyhlášována dvě opatření:

- 1) Podpora dětí s trvalým pobytem na území Jihočeského kraje do dovršení věku 3 let nebo pobírající příspěvek na péči do dovršení věku 8 let, pokud dítě nevyužívá pobytové sociální služby. Výše podpory na dítě činí 4 000 Kč. 100 % výše podpory vyplácí Jihočeský kraj prostřednictvím obcí a měst Jihočeského kraje.
- 2) Podpora poživatelů starobního, vdovského/vdoveckého nebo invalidního důchodu, pokud tyto osoby nevyužívají pobytové sociální služby. V případě poživatelů důchodu, kteří žijí samostatně, činí výše podpory 4 000 Kč. V případě poživatelů důchodu, kteří žijí ve společné domácnosti, činí výše podpory 3 000 Kč na každého člena společné domácnosti, který je podporovaným poživatelem důchodu. 50 % podpory financuje Jihočeský kraj, 50 % příslušná obec či město.

Příjem žádostí o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje bude probíhat od 15. 9. 2022 do 31. 1. 2023. Obec nejprve odhadne počet podporovaných osob s trvalým pobytem v obci, splňujících podmínky dotačního programu on-line kalkulačky dle Jihočeského kraje.

Předpokládané náklady na předfinancování podpory pro poživatele důchodu ve městě Hluboká nad Vltavou činí 1 446 000 Kč. Z toho bude podíl města 723 000 Kč a podíl Jihočeského kraje také 723 000 Kč.

Předpokládané náklady na předfinancování podpory pro děti v cílové skupině činí 252 000 Kč (následně v plné výši uhradí Jihočeský kraj).

Celkem tedy předpokládané náklady na předfinancování činí 1 698 000 Kč. Z hlediska opatrnosti je doporučeno předpokládanou částku navýšit, aby se město vyhnulo případné žádosti o změnu dotační smlouvy a s tím spojené administrativní zátěži, pokud by se objevilo více zájemců splňujících podmínky o podporu. Je navrženo podat na Jč kraj žádost o dotaci ve výši 2 000 000 Kč, na základě které bude uzavřena smlouva s Jihočeským krajem.

V rámci tohoto dotačního programu bude město přijímat žádosti o podporu na základě vyplněného formuláře „Žádost o podporu“ včetně povinných příloh. Po kontrole přijatých žádostí, zda žadatelé splňují stanovené podmínky o podporu, rozhodne město o poskytnutí daru konkrétním podporovaným osobám. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o dar v max. výši 4 000 Kč pro jednu osobu, spadá tato pravomoc do zbytkové pravomoci rady města. Město následně vyplatí schválené finanční dary podporovaným osobám zasláním peněz na jejich běžný účet nebo vyplacením v hotovosti.

Město bude průběžně financovat výdaje ze svého rozpočtu s rámcovým nárokem na dotaci dle uzavřené smlouvy, tj. předfinancuje i podíl kraje. Následná úhrada dotace od kraje bude provedena na základě vyúčtování.

Rada města usnesením č. 1945/22 ze dne 29.8.2022 souhlasila se zapojením města do dotačního programu, pověřila Městský úřad prováděním rozhodnutí o poskytnutí daru konkrétním podporovaným osobám a doporučila zastupitelstvu města uvolnit prostředky na předfinancování dotačního programu v předpokládané výši 2 000 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 962/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 104/22 ve výdajové části k zajištění předfinancování účasti města na dotačním programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ ve výši 2 000 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4341	5xxx	Předfinancování dotační akce Jč kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“	2 000

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

**h)** Pro organizační zajištění voleb v r. 2022 (zastupitelstvo města, Senát) poskytl Jč kraj městu dotaci ve výši 342 tis. Kč. Tuto položku je nutno zařadit do rozpočtu.

#### **Usnesení č. 963/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím dotace Jč kraje na organizační zajištění voleb v r. 2022 ve výši 342 tis. Kč,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 105/22 v příjmové části ve výši 342 tis. Kč na „Dotace JčK na volby 2022“ a ve výdajové části ve výši 342 tis. Kč na „Volby 2022“.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4111	Dotace JčK na volby 2022, (UZ 98 187)	342

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
6115	5xxx	Volby 2022, (UZ 98 187)	342

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

**i)** OV Líšnice požádal o poskytnutí finančního příspěvku na vyčištění potoka od nánosů z přívalových dešťů a na vybudování obecního pítko na návsi, celkem ve výši 60 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 964/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 106/22 ve výdajové části ve výši 60 tis. Kč na „OV Líšnice – čištění potoka, pítko“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	OV Líšnice – čištění potoka, pítko	60

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

j) Jč kraj poskytl městu dotaci na projekt „Výměna mantinelů a bezpečnostních skel na zimním stadionu“ ve výši 50 tis. Kč. Přepokládané náklady jsou 85 556 Kč s DPH. Zastupitelstvo města dne 9. 5. 2022 zařadilo příjem dotace do rozpočtu města v rámci rozpočtového opatření č. 38/22, ale nebyl k tomu schválen související výdaj. Výdaj 85,556 tis. Kč je nutno dodatečně zařadit do rozpočtu pro zajištění požadované spoluúčasti města 35,556 tis. Kč na financování projektu.

#### Usnesení č. 965/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 107/22 ve výdajové části ve výši 85,556 tis. Kč na projekt spolufinancovaný dotací Jč kraje „Výměna mantinelů a bezpečnostních skel na zimním stadionu“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3412	5xxx	Výměna mantinelů a bezpečnostních skel na zimním stadionu	85,556

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### K bodu 3)

a) Na město se opakovaně obrátil Ing. Martin Ševčík, vlastník penzionu v domě č.p. 37 v Hluboké nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 23 v Horní ulici. Jedná se o prostranství za domem p. Ševčíka, které je nyní vedeno jako zbořeniště. Pan Ševčík by rád na tomto místě vybudoval zpevněné stání pro vozy svých hostů. Rada města na svém zasedání dne 6. 6. 2022 prodej doporučila za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek stanovil cenu v místě a čase obvyklou ve výši 894.000,- Kč vč. DPH.

MÚ na pokyn rady města zveřejnil záměr prodeje na úřední desce města a v den jednání zastupitelstva, tedy 12.9.2022 byly k věci doručeny na podatelnu MÚ

- žádost p. László Bereszніка, bytem Hradební 288/20, České Budějovice, o prodej předmětného pozemku, když tento nabídl kupní cenu v částce 560.000,- Kč.
- žádost pí. Jitky Bohmové, bytem Horní 1065, Hluboká nad Vltavou, o řešení příjezdové cesty k domu č.p. 1065.

Obě žádosti zastupitelé vzali na vědomí a přistoupili k hlasování o prodeji pozemku.

#### Usnesení č. 966/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. st. 23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 173 m<sup>2</sup> panu Ing. Martinu Ševčíkovi, bytem Nádražní 511, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude činit částku 894.000,- Kč vč. DPH, která byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá. Kupující rovněž uhradí veškeré náklady města s prodejem pozemku spojené (správní poplatky, znalecký posudek, příp. GP, atd.). Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 2, proti - 0

b) Na město se obrátili manželé van Rossumovi, bytem Kostelec 8, se žádostí o souhlas se stavbou a žádostí o budoucí převzetí ZTV – vodovodní a kanalizační řad v obci Kostelec. Tu hodlají vybudovat v pozemku parc. č. 690/1 dále ji vést přes obecní pozemky parc. č. 1189/2,

690/12 a 1189/5 do nově vybudované ČOV. Uvedené sítě budou po jejich vybudování a uvedení do provozu geodeticky zaměřeny a budou provozovány společností ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

#### **Usnesení č. 967/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s budoucím převzetím do vlastnictví města - ZTV v obci Kostelec, spočívající v kanalizaci a vodovodním řádu na pozemcích parc. č. 690/1, 1189/2, 690/12 a 1189/5 v k.ú. Kostelec. Uvedené sítě budou po jejich vybudování a uvedení do provozu geodeticky zaměřeny a budou provozovány společností ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a případné pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města po dokončení ZTV a splnění všech shora uvedených podmínek.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18 , zdržel se - 0, proti - 0

c) Na město se obrátil pan Jan Joza, bytem Kostelec 63, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1989/2 v k.ú. Kostelec. Pan Joza je vlastníkem sousední nemovitosti a při zaměření jeho pozemku bylo zjištěno, že má „přeploceno“ do pozemku parc. č. 1189/2, tvořícího veřejnou zeleň před jeho předzahrádkou. Nechal proto vypracovat koncept oddělovacího GP, kterým byl oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1189/9 o výměře 24 m<sup>2</sup>, o jehož prodej pan Joza žádá. Prodejem pozemku by byl uveden faktický stav na stav právní. OV Kostelec s prodejem souhlasí.

MÚ nechal na základě pokynu rady města vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, který ji stanovil ve výši 9.000,- Kč vč. DPH.

MÚ zveřejnil na základě pokynu rady města záměr prodeje na úřední desce města a do doby vypracování tohoto materiálu se žádný jiný zájemce nepřihlásil.

#### **Usnesení č. 968/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1189/2, nově označené oddělovacím GP jako 1189/9 o výměře 24 m<sup>2</sup> panu Janu Jozovi, bytem Kostelec 63. Kupní cena bude činit částku 9.000,- Kč vč. DPH, která byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá. Kupující rovněž uhradí veškeré náklady města s prodejem pozemku spojené (správní poplatky, znalecký posudek, příp. GP, atd.). Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

d) Na město se obrátil pan Pavel Šindelář, bytem Hroznějovice 4, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 37/2 v k.ú. Hroznějovice. Pan Šindelář je vlastníkem sousední nemovitosti a tento pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> by využíval jako předzahrádku. OV Hroznějovice s prodejem souhlasí a doporučuje jej schválit.

Rada města na svém zasedání dne 6. 6. 2022 prodej doporučila za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek stanovil cenu v místě a čase obvyklou ve výši 11.250,- Kč vč. DPH. MÚ na pokyn rady města zveřejnil záměr prodeje na úřední desce města, nicméně ke dni vypracování tohoto materiálu se žádný jiný zájemce nepřihlásil.

#### **Usnesení č. 969/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 37/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> panu Pavlu Šindelářovi, bytem Hroznějovice 4. Kupní cena bude činit částku 11.250,- Kč vč. DPH, která byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá. Kupující rovněž uhradí veškeré náklady města s prodejem pozemku spojené (správní poplatky, znalecký posudek, příp. GP, atd.). Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

e) Bod byl stažen z programu.

f) Na město se obrátila společnost SIXTA – HOME s.r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice, se žádostí o převzetí nově vybudované ZTV. Jedná se o komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení. ZTV je vybudováno konkrétně na pozemku parc. č. 2183/20 o výměře 371 m<sup>2</sup> a jedná se o další dokončenou etapu ZTV v lokalitě U Parku, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

#### **Usnesení č. 970/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s převzetím ZTV U Parku, tj. komunikací, chodníků, veřejné zeleně a veřejného osvětlení v lokalitě U Parku od investora, společnosti SIXTA – HOME s.r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice. Současně s tímto ZTV bude do vlastnictví města převzat zastavěný pozemek parc. č. 2183/20, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0



g) Na město se obrátila společnost House Investment s.r.o., se sídlem Fr. Šrámka 1818/13, České Budějovice, se žádostí o budoucí převzetí nově vybudované ZTV v lokalitě Pod Lesem v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení a vodohospodářské zařízení – vodovod a kanalizaci. ZTV bude v budoucnu vybudováno konkrétně na pozemku parc. č. 477/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a součástí budoucího převodu budou i zastavěné pozemky, které budou po dokončení staveb odděleny geometrickým plánem. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV a byla by uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

#### **Usnesení č. 971/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s budoucím převzetím ZTV v lokalitě Pod Lesem v Hluboké nad Vltavou, tj. komunikací, chodníků, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace od investora, společnosti House Investment s.r.o., se sídlem Fr. Šrámka 13, České Budějovice. Současně s tímto ZTV budou po dokončení staveb ZTV do vlastnictví města převzaty zastavěné pozemky, které budou odděleny geometrickým plánem, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

h) Na město se obrátili manželé Jiří a Jiřina Prijmakovi, bytem J.Š. Baara 60, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelený pruh, přiléhající ke komunikaci při vjezdu do sídliště Hůrka, který sousedí s pozemkem manželů Prijmakových parc. č. 423/129. Žadatelé by chtěli přikoupenou část pozemku parc. č. 374/2 přičlenit ke své zahradě a zaplotit.

#### **Usnesení č. 972/22**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 374/2 (zelený pás při vjezdu do sídliště Hůrka) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželům Jiřímu a Jiřině Prijmakovým, bytem J.Š. Baara 60, České Budějovice. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci. Zastupitelstvo města dává žadatelům ke zvážení pronájmu tohoto pozemku.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

i) Bod byl stažen z programu.

j) Ve výdajové části rozpočtu města pro r. 2022 je zahrnuta akce „Oprava mostu u Hlubocké pískárny“ (§2219 pol.5171 Org.0907) ve výši 500 tis. Kč. Na realizaci akce bylo provedeno výběrové řízení zakázky malého rozsahu. Obeslány byly 3 odborné firmy, do termínu pro odevzdání nabídek byly doručeny dvě nabídky. Nabídku s nižší nabídkovou cenou předložil

uchazeč STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 48201952. Nabídková cena činí 563.266,- Kč bez DPH tj. 681.552,- Kč vč. DPH. Dále byla zajištěna cenová nabídka na provedení technického dozoru této akce odborně způsobilou osobou a to od Ing. Hynka Brázdy, Záhorčice 59, 37001 Boršov nad Vltavou ve výši 15.000,- Kč bez DPH tj. 18.150,- Kč vč. DPH.

Celkové náklady na akci tak budou činit včetně DPH 699.702,- Kč a je potřeba zajistit prostředky přesahující částku alokovanou v rozpočtu. K tomuto účelu by mohly být použity zatím nedočerpané prostředky na opravy mostů (§2219 pol.5171 Org.0904) ve výši 150.000,- Kč. K pokrytí celkových nákladů by tak zbývalo navýšit výdaj o 49.702,- Kč.

### Usnesení č. 973/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 108/22 ve výdajové části přesunem prostředků z „Opravy mostů“ na akci „Oprava mostu u Hlubocké pískárny“ ve výši 150 tis. Kč a navýšením položky „Oprava mostu u Hlubocké pískárny“ o 50 tis. Kč a ukládá MÚ administraci věci,
- s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava mostu č.HNV013 u Hlubocké pískárny“ s uchazečem STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 48201952 v hodnotě 681.552,- Kč.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	5171	Opravy mostů, Org. 0904 <i>snížení o</i>	-150
2219	5171	Oprava mostu u Hlubocké pískárny, Org.0907 <i>navýšení o</i>	200

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 1, proti - 0

### K bodu 4)

Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Návrh ÚP je zpracován na základě obsahu **změny, schváleného** Zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. dne **27. 6. 2022 usn. 931/22**. Projektantem návrhu změn ÚP a RP – lokalita Křesín – Pod Pilou je SIXTA spol. s r.o. Nová 24, Č. Budějovice, zastoupená Ing. arch. Dagmar Polcarovou, autorizovanou architektkou ČKA 00102. **Důvodem pořízení změny je podnět Města – bytové domy pro seniory.**

Veřejné projednání změn se konalo **25. srpna 2022**. Do termínu 1. září nedošly žádné námítky, došly 3 připomínky zapsaného spolku Hluboká - Zámostí, nedošly ani připomínky sousedních obcí ani zástupce veřejnosti. **Souhlasná stanoviska došla od MPO, MO, MŽP II, KHS, ochrany přírody a ZPF KÚ JčK a stanovisko MM ČB požaduje nepodstatné doplnění textu RP (uliční stromořadí a modrozelená infrastruktura).**

Připomínky Hluboká – Zámostí z.s. byly vyhodnoceny dne 2. září takto:

- *Spolek Hluboká-Zámostí z.s. – odkaz na definici pojmu „seniorské bydlení“..... LZE AKCEPTOVAT: **odůvodnění:***  
*plocha je nazvána „smíšená obytná“, tedy není zde uveden specifický charakter plochy. Tudíž nemusí být vytvořena samostatná definice pro plochu. Forma přípustného využití bude v kapitole f) položka plochy SO oddíl plochy se změnou regulace a jejich podmínky zpracována úpravou textu s výčtem známých druhů staveb do závorky (seniorský dům, dům s pečovatelskou službou, bydlení pro seniory apod.)*
- *Spolek Hluboká-Zámostí z.s. – odkaz na vyhlášenou stavební uzávěru z roku 1980 ONV ČB – VÚP/3524/79, která stanovuje území zátopy..... NELZE AKCEPTOVAT: **odůvodnění:***

*plocha ve schváleném ÚP Hluboká n.Vlt. z roku 2011 obsahuje limit s plochou území zátopy. V pozdějších letech došlo k vytvoření protipovodňové hráze, která chrání dané území Křesín.*

*Mělo dojít k úpravě rozhodnutí o stavební uzávěře. Protože se jeví, že rozhodnutí o stavební uzávěře je obsolentní, nelze zaujmout jiné vhodné zdůvodnění.*

- *Spolek Hluboká-Zámostí z.s.-odkaz na předběžné zhodnocení lokality a doporučení provedení průzkumu (jaro-léto).....NELZE AKCEPTOVAT: odůvodnění: Pro vyhodnocení je možné pracovat pouze s dokumenty konečnými, s databází AOPK a stanovisky kompetentních orgánů. Předběžné a připravované hodnocení lokality není uzavřeno a postavit odůvodnění na něm, by bylo právně napadnutelné. Také neodůvodněné zdržení procesu pořizování (jaro-léto 2023) nelze připustit na základě připomínky. Stanovisko orgánu ochrany přírody ze dne 30.8.2022 je bez připomínek.*

K věci se dále podrobně vyjádřil Ing. Dlouhý, zastupitel pověřený tvorbou územního plánu města. Podrobně se vyjádřil k jednotlivým bodům navrhované změny ÚP, dále k jednotlivým připomínkám i způsobu jejich vyhodnocení.

V následné debatě se k věci vyjádřila zastupitelka Mgr. Sekyrková, která vyzvala k tomu, aby o projednávané změně ÚP jednalo a rozhodlo až příští zastupitelstvo. K tomu starosta města uvedl, že nyní se jedná o změně ÚP a další zastupitelstvo bude ve věci dále rozhodovat například ohledně prodeje pozemků, není tedy na místě věc odkládat. Dále se k věci vyjádřila zastupitelka Ing. Šťastná, která uvedla, že projednávanou změnou ÚP dojde ke značnému zhodnocení městských pozemků v dané lokalitě a v případě jejich prodeje může město získat prostředky pro další rozvoj. Na toto navázal zastupitel Ing. Raus, který k věci uvedl, že projednávanou změnou a případným následným prodejem pozemků v dané lokalitě město získá prostředky například na nutné rozšíření kapacit základní školy či výstavbu nové ČOV. K věci dále uvedl, že je třeba počítat se stárnutím obyvatel města, kdy někteří nebudou schopni důstojného života ve své stávající nemovitosti a plánované bytové domy pro seniory s veškerými přidruženými službami pro ně mohou být vhodnou alternativou.

O slovo se přihlásil pan Leoš Tomíček z řad přítomných občanů města. Pan starosta nechal hlasovat o udělení slova panu Tomíčkově.

#### **Usnesení č. 974/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s udělením slova panu Leoši Tomíčkově, občanu města Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Pan Leoš Tomíček uvedl, že daná lokalita je dle rozhodnutí ONV z roku 1980 vedena jako zátopová a z tohoto důvodu je zde nařízena stavební uzávěra. K tomu uvedl Ing. Dlouhý, že s touto připomínkou se již vypořádal SÚ ve svém vyhodnocení připomínek ze dne 2.9.2022.

O slovo se přihlásil Ing. arch. Martin Veber z řad přítomných občanů města. Pan starosta nechal hlasovat o udělení slova panu Veberovi.

#### **Usnesení č. 975/22**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s udělením slova panu Ing. arch. Martinu Veberovi, občanu města Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Pan Ing. arch Martin Veber zopakoval argument, že daná lokalita je dle rozhodnutí ONV z roku 1980 vedena jako zátopová a je zde nařízena platná stavební uzávěra. Vzhledem k tomu tedy nelze přistoupit ke změně ÚP ve smyslu shora navrženém. K tomu opakovaně uvedl Ing. Dlouhý, že s touto připomínkou se již vypořádal SÚ ve svém vyhodnocení připomínek ze dne 2.9.2022. Ing. Jiří Homan, pracovník stavebního úřadu, k této věci dále uvedl, že panem Veberem zmiňovaná stavební uzávěra se nevztahuje na dotčené území, když toto je možné dovodit z platné územně plánovací dokumentace, kterou současně předložil Ing. arch. Veberovi k nahlédnutí. Ing. Veber dále vznesl dotaz, zda existují mechanismy, které by zaručily, že v případě schválení změny ÚP a následné výstavby seniorského bydlení, nedojde ke změně na klasické bydlení pro širokou veřejnost. K tomu uvedl Ing. Dlouhý, že takové mechanismy jsou, když tyto požadavky lze zakotvit například do smluvních ujednání v kupní smlouvě k pozemkům a dále tyto podmínky stanovit v rámci budoucího stavebního řízení. Do diskuze se nikdo další nepřihlásil, bylo tedy přistoupeno k hlasování o navrženém usnesení.

### **Usnesení č. 976/22**

zastupitelstvo města

- a) bere na vědomí** informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (8 stanovisek) včetně stanoviska NOÚP, nedošly žádné námitky, došly 3 připomínky zapsaného spolku Hluboká - Zámostí, žádné podněty sousedních obcí ani zástupce veřejnosti
- b) rozhoduje** o došlých připomínkách takto:
  1. **připomínce se vyhovuje** (úprava názvu seniorské bydlení na bydlení SO s výčtem možností v závorce)
  2. **připomínka se zamítá** (rozhodnutí o stavební uzávěře pro zátopové území je obsolentní, neboť pro ochranu území byla vybudována protipovodňová hráz)
  3. **připomínka se zamítá** (nelze stanovit podmínky ochrany na základě předběžného hodnocení lokality, které bude teprve probíhat v příštím roce, když stanovisko orgánu ochrany přírody je bez připomínek)
- c) vydává** podle §§ 54 odst. 2 a 69 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v posledním znění, **formou opatření obecné povahy** dle §§ 171 až 174 správního řádu, **změnu č. 15 územního plánu Hluboká n.Vlt. a změnu č. 1 RP – lokalita Křesín – Pod Pilou**
- d) ukládá** odboru stavebnímu a SÚ zveřejnit OOP ke změně č. 15 ÚP a ke změně č. 1 RP – lokalita Křesín – Pod Pilou na dobu 15 dnů na úředních deskách a předat dokumentaci změn včetně úplného znění MMČB a krajskému úřadu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 3, proti – 0

### **K bodu 5)**

**a)** Mezinárodní nevládní organizace Mensa České republiky, IČ:45248591, podala žádost o poskytnutí dotace ve výši 25 tis. Kč na realizaci svého celostátního setkání, které má proběhnout ve dnech 26.10. – 30.10.2022 v Hluboké nad Vltavou za účasti cca 200 – 250 účastníků. Plánované využití služeb města např.: ubytování většiny účastníků v hotelu Parkhotel, návštěva zámku Hluboká n.Vlt., divadelní představení v KC Panorama, návštěva ZOO Hluboká n.Vlt., využití ferraty, podpora Sokolského běhu, využití služeb místních dopravců atp. Pro veřejnost budou zrealizovány dvě přednášky o problematice nadání a vysoké citlivosti dětí.

Poskytnutá dotace by byla použita na krytí nákladů na realizaci divadelního představení a na místní dopravu firmou Čivako. Dotace by byla poskytnuta v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### Usnesení č. 977/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace organizaci Mensa České republiky, IČ: 45248591 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 109/22 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na akci „Mensa ČR – celostátní setkání 2022“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3229	5222	Mensa ČR – celostátní setkání 2022	25

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

#### K bodu 6) – Různé:

a) Zastupitelka paní Mádlová upozornila na problém s parkováním návštěvníků restaurace v Municích, kdy dochází k blokování výjezdů a k parkování na zelených plochách. Starosta města přislíbil, že se na tento problém zaměří městská policie.

b) Zastupitelka Mgr. Sekyrková upozornila na to, že město dostatečně neinformuje občany o plánovaných stavebních záměrech v oblasti tzv. Židovské čtvrti v Hluboké nad Vltavou. Starosta města k tomu uvedl, že město nemá žádné konkrétní informace o záměrech investora, který je soukromým vlastníkem zde se nacházejících budov. Dle sdělení pana starosty není dosud znám rozsah či způsob stavebních úprav a zásahů v tomto místě. Až budou známy detaily, které investor městu sdělí, budou tyto komunikovány dále k veřejnosti. K věci se vyjádřil i zastupitel p. Vácha, který uvedl, že veškeré plánované stavební zásahy v dané lokalitě jsou dosud ve fázi příprav a studií. Všechny další kroky budou dle jeho sdělení komunikovány s místními obyvateli a budou vedeny v souladu s platnou legislativou.

c) O slovo se přihlásila paní Iva Holá z řad přítomných občanů města. Pan starosta nechal hlasovat o udělení slova paní Holé.

#### Usnesení č. 978/22

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s udělením slova paní Ivě Holé, občance města Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Paní Iva Holá vznesla otázku, zda by město nevykoupilo část budov v tzv. Židovské čtvrti a nevybudovalo zde komunitní centrum pro občany města. Pan starosta k věci uvedl, že se jedná o soukromý majetek a město nyní nemá v plánu vykupovat soukromé budovy, i vzhledem k tomu, že na Hluboké se mají občané města kde scházet. Priority města jsou nyní výstavba nové čistíčky odpadních vod a školní budovy v rozsahu cca 200 mil. Kč.

d) O slovo se přihlásila paní Kamila Hanušová z řad přítomných občanů města. Pan starosta nechal hlasovat o udělení slova paní Hanušové.

#### Usnesení č. 979/22

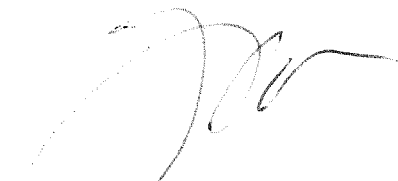
zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

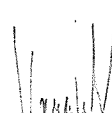
s udělením slova paní Kamile Hanušové, občance města Hluboká nad Vltavou.

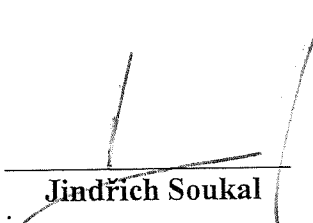
Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Paní Kamila Hanušová vznesla otázku, zda se zakládají na pravdě informace, které se šíří mezi občany Hluboké, že by mělo dojít k zasypání Židovského rybníka a výstavbě komunikace a parkoviště v těchto místech. Pan starosta k věci uvedl, že o této informaci nikdy neslyšel, považuje ji za předvolební fámu. Židovský rybník je v soukromém vlastnictví a město ani vlastník rybníka rozhodně nemá záměr na tom cokoli měnit. Dále odkázal na předchozí debatu ohledně stavebních záměrů investora v dané lokalitě.

Po projednání všech bodů starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město v uplynulém volebním období a jednání zastupitelstva ukončil. Současně poděkoval přítomným občanům za zájem o dění ve městě a za účast na tomto jednání zastupitelstva.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Tomáš Jirsa**  
starosta města

  
\_\_\_\_\_  
**Jiří Karvánek**  
ověřovatelé zápisu

  
\_\_\_\_\_  
**Jindřich Soukal**

Zápis vyhotoven 16. září 2022

