

# Z á p i s

## z 18. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 29. 11. 2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15

Přizváni: Mgr. Daniel Berit, Ing. Pavel Adámek

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 15 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

### **K bodu 1)**

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo věcných připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 721/21**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Ing. Hana Šťastná, MUDr. Ladislav Pešl, Petr Píša.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 722/21**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu pana Jiřího Karvánka a pana Karla Váchu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 723/21**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu města na r. 2022, rozpočtové provizorium na r. 2022.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a) Pověření pro RM k provedení RO k 31. 12. 2021.
  - b) RO schválená v RM dle pověření od ZM.
  - c) RO účetního charakteru k 29. 11. 2021.
  - d) Žádost o navýšení dotace CVC Poškolák z.s. - Rybářské slavnosti.
  - e) Převod prostředků PMH z fondu rekultivace skládky do rozpočtu města.
  - f) Úprava elektroinstalace Domova důchodců.

- g) Přijetí neinvestiční dotace z MV na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP.
- 4) Dispozice s majetkem:
  - a) Převzetí ZTV U Parku - SIXTA - PARK s.r.o. (Ing. Polcarová).
  - b) Převzetí ZTV Hůrka II. - VAV Development s.r.o. (p. Vácha).
  - c) Rozhodnutí o neuplatnění zákonného předkupního práva k dočasné stavbě – restaurace Pod pergolou, parc. č. 1671/6, st. 1511 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
  - d) Koupě části pozemku Povodí Vltavy pro nový zimní stadion.
- 5) Smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti s akcí Kanalizace a ČOV Kostelec.
- 6) Územní plány:
  - a) Úplný obsah změny ÚP Hluboká n. Vlt. č. 13 a změny ÚPnZ Hluboká - město č. 19.
  - b) Vydaní změny ÚP Hluboká n. Vlt. č. 11 a změny ÚPnZ Hluboká - město č. 17.
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 8) Výběrové řízení - obnova vybavení kuchyně ZŠ.
- 9) Různé.
  - a) Žádost o dotaci JčK a spolufinancování akcí: Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci a Pořízení dopravního automobilu pro SDH Bavorovice.
  - b) Poděkování od Lucie Výmolové, Mikulčice za finanční dar města na odstranění škod po tornádu.
  - c) Aktualizace strategického dokumentu rozvoje města – sanace zasedací místnosti MÚ

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

## **K bodu 2)**

### **a)**

Zastupitelům byla předložena upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2022, v členění příjmy a výdaje, po projednání v radě města dne 22. 11. 2021. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 44 941,213 tis. Kč je vyrovnán zařazením očekávaného přebytku hospodaření ve výši 30 000 tis. Kč s tím, že nezařazeny nepokryty jsou výdaje ve výši 14 941,213 tis. Kč, které se předpokládají pokrýt úvěrem (např. úvěr na akci MK Ruská).

Mimo rozpočet zůstávají předpokládané příjmy z dotací ve výši 87 631 tis. Kč plus přebytek dotace JčK na Řídká Blana ve výši 15 070,244 tis. Kč. Předpokládané výdaje na akce mimo rozpočet ve výši 256 556,420 tis. Kč představují schodek ve výši 153 855,176 tis. Kč.

Po doplnění na základě jednání s představiteli jednotlivých politických klubů v zastupitelstvu bude návrh rozpočtu na r. 2022 předložen k vyjádření příslušným orgánům města a schválen na prvním zasedání zastupitelstva města v r. 2022.

### **b)**

Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2022 ještě není dopracován ke schválení a není znám výsledek hospodaření města za r. 2021, doporučila rada města tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit rozpočtové provizorium na r. 2022 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2021 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2022.



### **Usnesení č. 724/21**

zastupitelstvo města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2022 připomínky, návrh na vyrovnání schodku rozpočtu a návrh rozpočtu předložit k dalšímu projednání.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

### **Usnesení č. 725/21**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočtové provizorium na r. 2022 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2021, s čerpáním výdajů rozpočtového provizoria na r. 2022 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2021 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2022.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

### **K bodu 3)**

a) Aby mohlo dojít k provedení změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2021 do konce roku, je nutno, v souladu s § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000 Sb., a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pověřit radu města k provedení těchto změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními.

Tak jako v minulém roce je doporučeno schválit pověření pro radu města k provedení RO v rámci příjmů bez omezení a v rámci výdajů v rozsahu do 300 tis. Kč dle jednotlivých položek rozpočtu města na r. 2021 a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 726/21**

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

radu města k odsouhlasení změn rozpočtu města na r. 2021, rozpočtovými opatřeními v období od posledního zasedání zastupitelstva města do 31. 12. 2021, dle § 16 odst.1c) zákona č. 250/2000 Sb. a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., v příjmové části bez omezení, ve výdajové části v rozsahu do 300 tis. Kč v rámci jednotlivých položek rozpočtu a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

b) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Na základě tohoto pověření byla radou města dne 1. 11. 2021 schválena rozpočtová opatření:

- **RO č. 85/21** - „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 11. 2021“ – příjem, výdaj.
- **RO č. 86/21** - „NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2021“ – výdaj 15 tis. Kč.
- **RO č. 87/21** – „Paulina, z.s. - dotace II. Schwarzenberský večer“ – výdaj 10 tis. Kč
- **RO č. 88/21** – „OV Líšnice-opravy komunikací“ – výdaj 20 tis. Kč.

- RO č. 89/21 - „Havárie čerpadel-kotelna Alšova Fugnerova“ – převod výdaje 124,138 tis. Kč.
- RO č. 90/21 - „Sbor PERCHTA Český Krumlov – dotace doprava na Rybovu mši“ – výdaj o 6 tis. Kč.
- RO č. 91/21 - „Bezbariérová úprava koupelny-byt č. 3, Lesní 1202“ – výdaj 54,111 tis. Kč.
- RO č. 92/21 - „Víceúčelové hřiště Zámostí“ – navýšení výdaje o 190 tis. Kč.

Na základě tohoto pověření byla radou města dne 22. 11. 2021 schválena rozpočtová opatření:

- RO č. 93/21 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 22. 11. 2021“ – příjem, výdaj.
- RO č. 94/21 - „Periodická obnova techn. zařízení“ – převod výdajů 122,72328 tis. Kč.
- RO č. 95/21 - „Investiční dotace Základní škole - pořízení regálů do chladicích boxů školní kuchyně“ – výdaj 108 tis. Kč.

#### Usnesení č. 727/21

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 85/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 11. 2021“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 728/21

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 86/21 „NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2021“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2021	15
		<i>navýšení o</i>	
3699	5909	Opatření rady města	-15
		<i>snížení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

#### Usnesení č. 729/21

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 87/21 „Paulina, z.s. - dotace II. Schwarzenberský večer“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Paulina, z.s. - dotace II. Schwarzenberský večer	10
		<i>navýšení o</i>	
3699	5909	Opatření rady města	-10
		<i>snížení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0



**Usnesení č. 730/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 88/21 „OV Líšnice-opravy komunikací“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	OV Líšnice-opravy komunikací <i>navýšení o</i>	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 731/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 89/21 přesunem výdaje z akce „Kotelna Alšova-rozvody“ na akci „Havárie čerpadel-kotelna Alšova Fugnerova“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3634	6xxx	Kotelna Alšova-rozvody <i>snížení o</i>	-124,138
3634	5xxx	Havárie čerpadel-kotelna Alšova Fugnerova	124,138

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 732/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 90/21 „Sbor PERCHTA Český Krumlov – dotace doprava na Rybovu mši“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Sbor PERCHTA Český Krumlov – dotace doprava na Rybovu mši	6
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-6

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 733/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 91/21 „Bezbariérová úprava koupelny-byt č. 3, Lesní 1202“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	5xxx	Bezbariérová úprava koupelny-byt č. 3, Lesní 1202	54,111
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-54,111

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 734/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 92/21 „Víceúčelové hřiště Zámostí“, schváleným radou města dne 1. 11. 2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3421	6xxx	Víceúčelové hřiště Zámostí	<i>navýšení o</i> 190
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -190

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 735/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 93/21 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 22.11.2021“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 22.11.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 736/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 94/21 převodem prostředků z akce „Potrubí ZŠ-PD“ a z akce „Kotelna Alšova-rozvody“ na akci „Periodická obnova techn. zařízení“, schválené radou města dne 22.11.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3634	6xxx	Potrubí ZŠ – PD (org.3117)	<i>snížení o</i> -100,000
3634	6xxx	Kotelna Alšova-rozvody (org. 3634)	<i>snížení o</i> -22,72328
3634	5xxx	Periodická obnova techn. zařízení	<i>navýšení o</i> 122,72328

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

**Usnesení č. 737/21**zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 95/21 „Investiční dotace Základní škole - pořízení regálů do chladicích boxů školní kuchyně“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 22.11.2021 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3421	6xxx	Investiční dotace Základní škole - pořízení regálů do chladicích boxů školní kuchyně	108
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -108

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0



c) Předložena byla rozpočtová opatření účetního charakteru k 29. 11. 2021. Jsou přijaty prostředky, které město obdrželo nad rámec rozpočtu – jedná se hlavně o daňové příjmy, ostatní příjmy jsou v případě lesů a knihovny použity ve výdajové části. Je ponížena dotace PMH na pronájem kompaktoru o 550 tis. dle skutečného čerpání účelové dotace. Ve výdajové části jsou provedeny přesuny mezi výdajovými položkami v rámci schváleného rozpočtu, přidáno bylo na odměny a odvody zastupitelstva na energie a opravy majetku. Ve výsledku se jedná o navýšení prostředků o 13.015,363 tis. Kč, které lze použít, na pokrytí požadavků na navýšení výdajů dle programu jednání tohoto ZM a promítnou se do výše přebytku hospodaření na konci r. 2021.

#### Usnesení č. 738/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 96/21 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru ze dne 29.11.2021“ dle Přílohy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

d) CVČ Poškolák Hluboká z.s., IČ:22899529, organizátor akce „Rybářské slavnosti“ požádal o zvýšení dotace o 16,140 tis. Kč z důvodu nepředvídaných výdajů a zvýšení cen. Rada města doporučila navýšení dotace o 10 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že CVČ Poškolák již v letošním roce přesáhl v součtu poskytnutých dotací 50 tis. Kč, je schválení navýšení dotace v kompetenci zastupitelstva města. Jedná se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“. Rada města doporučila dotaci navýšit.

V diskusi zaznělo, že dotace města na pořádání těchto slavností by se měla na příští období navýšit, vzhledem k narůstajícím provozním nákladům. Starosta přislíbil k tomuto tématu individuální jednání s organizátory těchto slavností.

#### Usnesení č. 739/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 97/21 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „CVČ Poškolák-dotace–pořádání Rybářských slavností“;
- s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	CVČ Poškolák-dotace–pořádání Rybářských slavností <i>navýšení o</i>	10

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

e) Rada města dne 13. 9. 2021 usnesením č. 1491/21 vzala na vědomí rozhodnutí KÚJČK - Rozhodnutí o změně integrovaného povolení č.j. KZJCK 131169/2020, ze dne 22. 10. 2020, kterým byl PMH uvolněn účet pro čerpání částky 4.422.000,- Kč na provedení částečné rekultivace skládky Munice a odsouhlasila přistoupení Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou (PMH) ke stávající smlouvě o dílo Skládky – Hluboká nad Vltavou, uzavřené městem s firmou HYDRO & KOV s.r.o. dne 15. 3. 2021, obsahující zhotovení 2. části rekultivace skládky a 4. etapu, 1. část rozšíření skládky s tím, že PMH pokryje část financování 2. části rekultivace skládky z vázaného účtu až do výše uvolněné částky

4.422.000,- Kč, uzavřením dodatku ke stávající smlouvě, který bude reflektovat výše uvedené podmínky čerpání uvolněné částky.

Vzhledem k tomu, že tento postup není nutný, rada města dne 1. 11. 2021, usnesením č. 1509/21 revokovala uvedené usnesení rady města a uložila PMH převést prostředky na účet města, ze kterého město uhradí náklady rekultivace a doporučila zastupitelstvu města provést související změnu rozpočtu.

#### Usnesení č. 740/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 98/21 v příjmové části ve výši 4 422 tis. Kč na „Příjem prostředků PMH z fondu rekultivace skládky Munice“ a ve výdajové části ve výši 4 422 tis. Kč na „Rekultivace skládky Munice – část 2. a 3. etapa“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	2122	Příjem prostředků PMH z fondu rekultivace skládky Munice	4 422
Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3729	6xxx	Rekultivace skládky Munice – část 2. a 3. etapa <i>navýšení o</i>	4 422

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

f) Město Hluboká nad Vltavou v letošním roce zrealizovalo projekt „FVE Domov důchodců v Hluboké nad Vltavou“. Jednalo se o dodávku a montáž fotovoltaických panelů na plochou střechu východního křídla domova důchodců. Na existující patky byla uložena nosná ocelová konstrukce a následně fotovoltaické panely. Získaná elektřina bude primárně spotřebována provozem DD. V souvislosti s touto akcí byly provedeny další práce: všechny odběry byly sloučeny do jednoho odběru a byl instalován nový rozvaděč. Náklady na nový rozvaděč včetně osazení požárního rámu do výklenku jsou 94 770 Kč bez DPH, tj. 114 671,70 Kč s DPH. Náklady na sloučení všech odběrů do jednoho odběru (nové přívodní kabely, montážní práce apod.) jsou 134 774,47 Kč bez DPH, tj. 163 077,11 Kč s DPH. Náklady celkem jsou 277 749 Kč s DPH. Rada města doporučila prostředky uvolnit.

#### Usnesení č. 741/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 99/21 ve výdajové části rozpočtu navýšením o 280 tis. Kč na úpravu elektroinstalace v Domově důchodců „DD – úprava elektroinstalace“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4357	6xxx	DD – úprava elektroinstalace	280

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

g) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost do dotačního programu Ministerstva vnitra na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních policí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19. Rozhodnutím o poskytnutí neinvestiční dotace je stanovena.



Dotace je stanovena ve výši 5 000 Kč každému oprávněnému strážníkovi. Dle pravidel dotačního programu má na dotaci ve výši 5 000 Kč nárok 5 strážníků Městské policie Hluboká nad Vltavou. Poskytnutá částka příjemci dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra je tedy 25 000 Kč. Termín pro vyplacení odměn je do 31. prosince 2021.

Žadatel (obec) se musí zavázat, že každému strážníkovi vyplatí z rozpočtu obce mimořádnou finanční odměnu v minimální výši 5 000 Kč. Žadatel je povinen zajistit připsání na účet oprávněného strážníka částku dotace z MV ve výši 5 000 Kč a mimořádné finanční odměny v minimální výši 5 000 Kč v rámci povinné finanční spoluúčasti obce (odměna z rozpočtu obce). Odměna obce i dotace Ministerstva vnitra jsou hrubou mzdou strážníka. To znamená, že obec z příjmu strážníka odvede pojistné na veřejné zdravotní pojištění a pojistné na důchodové pojištění, tj. z dotace i z odměny. Z odměny 25 tis. Kč činí pojistné na zdravotní a sociální pojištění 8 450 Kč. Celkem výdaj je tedy 33 450 Kč.

#### Usnesení č. 742/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím dotace z Ministerstva vnitra ve výši 25 tis. Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP v souvislosti s epidemií Covid-19,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 100/21 v příjmové části ve výši 25 tis. Kč na „Podpora mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP - dotace z Ministerstva vnitra“ a ve výdajové části rozpočtu ve výši 34 tis. Kč na „Mimořádné odměny strážníků MP“.

Příjem

paragraf	položka	tis. Kč	
	4116	Podpora mimořádného finančního ohodnocení strážníků MP - dotace z Ministerstva vnitra	25

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč	
5311	5xxx	Mimořádné odměny strážníků MP	34

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

#### K bodu 4)

a) Na město se obrátila společnost SIXTA – PARK s.r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice, se žádostí o převzetí nově vybudované ZTV v lokalitě Hůrka. Jedná se o komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení. ZTV je vybudováno konkrétně na pozemcích parc. č. 477/35, 2156, 1701/2, 2157, 1704/1, 2126/4, vzniklých na základě GP č. 3413-50/2021, ze dne 1.9.2021, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Stavební a bytová komise RM a následně RM věc projednaly a doporučují převzetí ZTV a pozemků v souladu s pravidly města tak, jako v jiných obdobných případech, schválit.

#### Usnesení č. 743/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s převzetím ZTV U Parku, tj. komunikací, chodníků, veřejné zeleně a veřejného osvětlení v lokalitě U Parku od investora, společnosti SIXTA – PARK s.r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice. Současně s tímto ZTV budou do vlastnictví města převzaty zastavěné pozemky parc. č. 477/35, 2156, 1701/2, 2157, 1704/1, 2126/4, vzniklé na základě GP č. 3413-50/2021, ze dne 1.9.2021, to vše v k.ú.



Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných kupních smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

b) Na město se obrátila společnost VAV Development s.r.o., se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o převzetí nově vybudované ZTV v lokalitě Hůrka. Jedná se o vodovodní a kanalizační řad, včetně tlakové kanalizace a čerpací stanice odpadních a splaškových vod, komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení. ZTV je vybudováno konkrétně na pozemcích parc. č. 349/1, 349/28, 352/1, 352/37, 352/4, 352/25, 352/35, vzniklých na základě GP č. 3376-151/2020, ze dne 15.4.2021, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V tuto chvíli by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, smlouva jako taková by byla uzavřena po dokončení, kolaudaci a předání jednotlivých staveb ZTV do příslušné správy. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod pozemků a staveb za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 10.000,- Kč + příslušná DPH. Stavební a bytová komise RM a následně RM věc projednaly a doporučují převzetí ZTV a pozemků v souladu s pravidly města tak, jako v jiných obdobných případech, schválit.

#### **Usnesení č. 744/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s převzetím ZTV Hůrka, tj. vodovodního a kanalizačního řadu, včetně tlakové kanalizace a čerpací stanice odpadních a splaškových vod, komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení v lokalitě Hůrka od investora, společnosti VAV Development s.r.o., se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou. Současně s tímto ZTV budou do vlastnictví města převzaty zastavěné pozemky parc. č. 349/1, 349/28, 352/1, 352/37, 352/4, 352/25, 352/35, vzniklé na základě GP č. 3376-151/2020, to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Ohledně převzetí tohoto ZTV bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, smlouva jako taková bude uzavřena po dokončení, kolaudaci a předání jednotlivých staveb ZTV do příslušné správy. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 10.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných kupních smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0



c) Pan Josef Welser a paní Václava Welserová jsou na základě nájemní smlouvy ze dne 25.3.1997, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 5 nájemci části pozemku parc. č. 1671/6, dále pozemku parc. č. st. 1511 a prac. č. st. 1338, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky nacházející se pod stavbou restaurace Pod pergolou na centrálním parkovišti a dále pozemek pod starými WC, které p. Welser jako zázemí restaurace užívá. Aktuální nájemní vztah je uzavřen do 31. 12. 2026 a nájemné aktuálně činí částku 217.615,- Kč ročně. Pan Welser se nyní obrátil společně s manželi Kamilou a Pavlem Červenkovými na město se žádostí o odsouhlasení změny v osobě nájemce shora uvedených pozemků, když ti to se předběžně dohodli na prodeji restaurace Pod pergolou a jejím dalším provozování manželi Červenkovými. Tito hodlají provést celkovou rekonstrukci objektu a provozovat zde restauraci celoročně. Vzhledem k výši nákladů, které hodlají do rekonstrukce investovat, žádají současně o prodloužení nájemního vztahu o dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2031 za stávajících podmínek. Radou města byla změna v osobě nájemce i prodloužení nájemního vztahu odsouhlasena.

V souvislosti se změnou v osobě nájemce je nyní třeba se vzdát zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 OZ k dočasné stavbě restaurace, nacházející se na pronajatém pozemku. Tato pravomoc je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. 745/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s neuplatněním zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 Občanského zákoníku k dočasné stavbě – restaurace Pod pergolou, nacházející se na části pozemku parc. č. 1671/6 a dále pozemku parc. č. st. 1511 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví města, v souvislosti se zamýšleným převodem vlastnictví ke shora popsané dočasné stavbě na třetí osobu. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného prohlášení o neuplatnění zákonného předkupního práva.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu vybudovat nový zimní stadion a na spolufinancování této stavby podat žádost do dotačního programu Národní sportovní agentury „Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020-2024“. Účastník tohoto programu musí mít vlastnické právo ke všem nemovitostem, které budou dotčeny akcí nebo musí mít dané nemovitosti v nájmu nebo výpůjčce nebo pachtu, případně musí mít k daným nemovitostem jiný obdobný právní titul nebo musí mít k daným nemovitostem právo stavby. V připravovaném projektu zasahuje nová stavba zimního stadionu částečně na pozemek p.č. st. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je součástí hráze řeky a je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s tímto majetkem má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15 000 Praha 5.

Je navrženo uzavřít kupní smlouvu na část pozemku p.č. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca 15 m<sup>2</sup> od České republiky, resp. Povodí Vltavy, s.p.

#### **Usnesení č. 746/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uzavřením kupní smlouvy, ve které se vlastník pozemku p.č. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tj. Česká republika, resp. Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zaváže, že prodá městu Hluboká nad Vltavou část tohoto pozemku o výměře cca. 25 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem,



- za cenu stanovenou znaleckým posudkem, v souvislosti s plánovanou výstavbou zimního stadionu na tomto pozemku,
- pověřuje Městský úřad zadáním zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a komunikací s Povodím Vltavy, s.p. ve věci přípravy kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

### **K bodu 5)**

Město Hluboká nad Vltavou v současnosti realizuje stavbu „Kanalizace a ČOV Kostelec“. Stavba ČOV se nachází na pozemku p.č. 717/4 v k.ú. Kostelec, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou.

Potrubí kanalizace a vodovodu povede dle projektu mj. přes pozemek p.č. 1190/1 v k.ú. Kostelec, který vlastní Ing. David Durman, Farského 1388/12, 170 00 Praha 7. Je navrženo uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Ing. David Durman zaváže, že po realizaci a kolaudaci předmětné stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemek.

Přístupová cesta k ČOV vede přes pozemky p.č. 717/1 a 1190/1 v k.ú. Kostelec, které jsou také ve vlastnictví Ing. Davida Durmana. Je navrženo uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Ing. David Durman zaváže, že po realizaci a kolaudaci předmětné stavby zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu přístupu na služební pozemek.

Potrubí vodovodu vede dále dle projektu přes pozemky:

- p.č. 707/29 v k.ú. Kostelec, který vlastní: SJM Matiko Ivan a Matiko Olha, Husova tř. 1828/39, České Budějovice 2, 37005
- p.č. 707/30, 707/31, 707/32 v k.ú. Kostelec, které vlastní:

Matiko Oleksandr Ing., Na hřebenech II 1115/13, Podolí, 14700 Praha 4	1/3
SJM Matiko Ivan a Matiko Olha, Husova tř. 1828/39, České Budějovice 2, 37005	1/3
Švorm Ondřej, Bludovická 396, Letňany, 19900 Praha 9	1/3

Je navrženo uzavřít Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se tito vlastníci zaváží, že po realizaci a kolaudaci stavby „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky. Zřízení věcného břemene ve prospěch města je zákonem chápáno jako nabytí nemovitosti a jako takové jej musí chválit zastupitelstvo města.

### **Usnesení č. 747/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ing. Davidem Durmanem, ve které se Ing. David Durman zaváže, že v souvislosti se stavbou „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky p.č. 717/1 a 1190/1 v k.ú. Kostelec,

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0



## Usnesení č. 748/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky pozemků p.č. 707/29, 707/30, 707/31 a 707/32 v k.ú. Kostelec, ve které se tito vlastníci zaváží, že po realizaci a kolaudaci díla „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služebné pozemky p.č. 707/29, 707/30, 707/31 a 707/32 v k.ú. Kostelec.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

### K bodu 6)

a) Pořízení změny č. 13 územního plánu Hluboká n.Vlt. a změny č. 19 ÚPnZ Hluboká – Město odsouhlasilo zastupitelstvo města usnesením:

č. 538/20 ze dne 14. 12. 2020 – lokalita Purkarec – agroturismus (žadatel p. Jindřich Petr)

č. 593/21 ze dne 26. 4. 2021 – lokalita Hluboká n.Vlt. - Sádky (žadatel Rybářství Třeboň Hld a.s.)

č.594/21 ze dne 26. 4. 2021 – lokalita Purkarec (žadatel Agro Chvalešovice)

č.711/21 ze dne 27. 9. 2021 – lokalita Purkarec (žadatel pí Marie Rysová)

U lokality zimní stadion se změna ÚP č.13 a změna ÚPnZ – Město č. 19 týká rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o ploše cca 15m<sup>2</sup> na úkor plochy zemědělské na parc. č. 2064 v k. ú. Hluboká nad Vltavou. Dále doplnění prvků regulace pro umožnění výstavby nového zimního stadionu na této ploše. Prvky regulace budou v řešené ploše nahrazovat nutnost zpracovávat v tomto území územní studii.

Z podnětu pořizovatele se do změny zpracovává - Prověření obecných podmínek kapitoly I.f., kde dojde k upřesnění definice. Konkrétně úprava věty „Navržené plošné, výškové a prostorové regulativy neplatí v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, která nechává bez regulace všechny plochy v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na které se nevztahuje Územní plán zóny Město a Zámostí.

Pořizovatel zpracoval Obsah změn a k němu zařadil vydaná stanoviska dotčených orgánů (SEA a ochrana krajiny), která byla postupně vydaná k těmto záměrům.

Po veřejném projednání Návrhu změny č. 13 a 19 budou vypořádána stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky a případně upravený Návrh předložen Zastupitelstvu města k vydání.

## Usnesení č. 749/21

zastupitelstvo města

### a) bere na vědomí

vydaná stanoviska odboru ŽP KÚ Jčk k obsahu změny č. 13ÚP a č. 19 ÚPnZ – Město podle §55a stavebního zákona

### b) schvaluje

úplný obsah změny č. 13 ÚP a změny č. 19 ÚPnZ – Město ve vazbě na § 55a stavebního zákona a ukládá pořizovateli předat zadání zpracovateli změn– ateliéru Smrkarch s.r.o. Č.Budějovice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0



b)

i) O pořízení změny č. 11 územního plánu Hluboká nad Vltavou rozhodlo Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou, stejně tak rozhodlo o tom, že tato změna bude pořizována zkráceným postupem. S ohledem na platnost územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou-město, bylo současně se změnou č. 11 zahájeno i pořízení změny č. 17 územního plánu zóny. Zatímco změna č. 11 územního plánu Hluboká nad Vltavou řeší obecně koncepční věci, změna č. 17 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou-město řeší detailní podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky byly pro veřejné projednání změny obsaženy i v samotné změně územního plánu, nicméně po veřejném projednání byly z územního plánu vypuštěny a ponechány pouze ve změně územního plánu zóny. S ohledem na skutečnost, že tyto podmínky nejsou obsahem územního plánu Hluboká nad Vltavou, změna je doplnila nad rámec a zároveň je detailně řešila i ve změně č. 17 územního plánu zóny, která byla veřejně projednávána současně se změnou územního plánu, nejednalo se o podstatnou úpravu vyžadující opakované veřejné projednání.

Stejně tak po veřejném projednání došlo k úpravě ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, kdy byl po konzultaci s Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem kultury a památkové péče upraven výškový regulativ a regulativ zastavitelnosti. Počet maximálně možných nadzemních podlaží byl snížen a stejně tak bylo sníženo procento zastavitelnosti stavební parcely. S ohledem na skutečnost, kdy úprava těchto podmínek byla provedena na základě konzultace s Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem kultury a památkové péče a taktéž vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru památkové péče bylo kladné, pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o podstatnou úpravu. S navrženou úpravou po veřejném projednání byl seznámen i žadatel změny, tedy majitel pozemků dotčených úpravou po veřejném projednání.

Veřejné projednání změny územního plánu a současně i změny územního plánu zóny se uskutečnilo dne 29. 9. 2020. V rámci projednání nikdo neuplatnil námitky ani připomínky. Po veřejném projednání byl požádán o stanovisko Krajský úřad Jihočeského kraje Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Jeho stanovisko bylo souhlasné. Následně bylo přistoupeno k vydání územního plánu i územního plánu zóny Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou.

Závěrem je nutné uvést, že v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona má zastupitelstvo města možnost vrátit v případě nesouhlasu návrh změny pořizovateli s pokyny k jeho úpravě, popř. má právo celý návrh zamítnout (tj. nepřijmout usnesení v předkládaném znění).

#### **Usnesení č. 750/21**

zastupitelstvo města

**a) konstatuje**

že návrh změny č. 11 územního plánu Hluboká nad Vltavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.

**b) schvaluje**

vydání změny č. 11 územního plánu Hluboká nad Vltavou formou opatření obecné povahy.

**c) ukládá**

městskému úřadu Hluboká nad Vltavou, odboru stavebnímu a stavebnímu úřadu zajistit potřebné úkony podle §§ 162 a 165 stavebního zákona.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0



ii) O pořízení změny č. 17 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město rozhodlo Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou, stejně tak rozhodlo o tom, že tato změna bude pořizována zkráceným postupem. S ohledem na platnost územního plánu Hluboká nad Vltavou, bylo současně se změnou č. 17 zahájeno i pořízení změny č. 11 územního plánu. Zatímco změna č. 11 územního plánu Hluboká nad Vltavou řeší obecně koncepční věci, změna č. 17 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou-město řeší detailní podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky byly pro veřejné projednání změny obsaženy i v samotné změně územního plánu, nicméně po veřejném projednání byly z územního plánu vypuštěny a ponechány pouze ve změně územního plánu zóny.

Po veřejném projednání došlo k úpravě ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, kdy byl po konzultaci s Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem kultury a památkové péče upraven výškový regulativ a regulativ zastavitelnosti. Počet maximálně možných nadzemních podlaží byl snížen a stejně tak bylo sníženo procento zastavitelnosti stavební parcely. S ohledem na skutečnost, kdy úprava těchto podmínek byla provedena na základě konzultace s Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem kultury a památkové péče a taktéž vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru památkové péče bylo kladné, pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o podstatnou úpravu. S navrženou úpravou po veřejném projednání byl seznámen i žadatel změny, tedy majitel pozemků dotčených úpravou po veřejném projednání.

Veřejné projednání změny územního plánu zóny a současně i změny územního plánu se uskutečnilo dne 29. 9. 2020. V rámci projednání nikdo neuplatnil námítky ani připomínky.

Následně bylo přistoupeno k vydání územního plánu i územního plánu zóny Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou.

Závěrem je nutné uvést, že v souladu s § 69 odst. 3 stavebního zákona má zastupitelstvo města možnost vrátit v případě nesouhlasu návrh změny pořizovateli s pokyny k jeho úpravě, popř. má právo celý návrh zamítnout (tj. nepřijmout usnesení v předkládaném znění).

#### **Usnesení č. 751/21**

zastupitelstvo města

##### **a) konstatuje**

že změna č. 17 územního plánu zóny (dále jen „ÚPnZ“) Hluboká nad Vltavou – Město je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a územním plánem Hluboká nad Vltavou v platném znění, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů,

##### **b) schvaluje**

vydání změny č. 17 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město formou opatření obecné povahy,

##### **c) ukládá**

městskému úřadu Hluboká nad Vltavou, odboru stavebnímu a stavebnímu úřadu zajistit potřebné úkony podle §§ 162 a 165 stavebního zákona.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

#### **K bodu 7)**

Dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa, kterou došlo ke změně zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Podle této nové úpravy může město vybírat úhradu za komunální odpad pouze prostřednictvím jednoho ze dvou nových místních poplatků:

- místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství nebo



- místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Rada města dne 1. 11. 2021 usn. č. 1556/21 uložila MÚ připravit návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok k projednání tak, aby nabyla účinnosti od 1. 1. 2022. Dne 22. 11. 2021 rada města projednala návrh OZV č. 2/2021.

Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Roční sazba činí 100 Kč a platí ji fyzická osoba přihlášená ve městě a fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba.

Tento poplatek již nebude možno od 1. 1. 2022 vybírat. Město tedy musí do konce roku 2021 vydat novou obecně závaznou vyhlášku o zavedení nového místního poplatku za komunální odpad, tak aby nabyla účinnosti od 1. 1. 2022.

Nový místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je obdobný stávajícímu poplatku. Jeho poplatníkem je nově kromě fyzické osoby přihlášené ve městě i vlastník nemovité věci (nově tedy i právnická osoba, fond) zahrnující byt, rodinný dům, nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Zákonná sazba poplatku je maximálně 1 200 Kč/rok. Novinkou je osvobození osoby, která je ve městě sice přihlášená, ale je současně poplatníkem druhého typu poplatku (tj. poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci), v jiné obci a má v této jiné obci bydliště (tj. místo kde se trvale zdržuje).

Návrh nové OZV byl zpracován dle vzoru a metodiky odboru dozoru a kontroly ministerstva vnitra a takto byl odsouhlasen ke schválení. Do nové OZV bylo přežato v čl. 7, odst. 2 osvobození pro osoby zdržující se minimálně jeden kalendářní rok v jiné obci, nebo se zdržují mimo město z důvodu studia a osoby přihlášené na úřední adrese. Podle stanoviska MV, ale nemohlo být převzato ustanovení o osvobození cizinců bez trvalého pobytu ve městě.

Návrh nové OZV č. 2/2021 ruší stávající OZV č. 1/2019.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit novou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok tak, aby mohla být účinná od 1. 1. 2021.

### **Usnesení č. 752/21**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok s účinností od 1. 1. 2022, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti - 0

### **K bodu 8)**

i) Ředitel Základní školy Hluboká nad Vltavou požádal Město Hluboká nad Vltavou o možnost poskytnutí finančních prostředků na pořízení elektrického multifunkčního zařízení určeného k vaření, restování a fritování do školní kuchyně. Prostřednictvím města Hluboká nad Vltavou bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele tohoto multifunkčního zařízení. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč SALMON-GASTRO s.r.o., Opatovická 2, České Budějovice, 370 10, IČ 26030357. Nabídková cena je 649 950 Kč bez DPH, tj. 786 440 Kč s DPH.



### Usnesení č. 753/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s výběrem společnosti SALMON-GASTRO s.r.o., Opatovická 2, České Budějovice, 370 10, IČ 26030357 jako dodavatele zakázky „Pořízení vybavení do školní kuchyně ZŠ Hluboká nad Vltavou“, s cenou 649 950 Kč bez DPH, tj. 786 440 vč. DPH a pověřuje ředitele ZŠ podpisem příslušné smlouvy,
- se zařazením výdaje ve výši 790 tis. Kč „Inv. dotace ZŠ – elektrická multifunkční pánev“ do rozpočtu roku 2022.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

ii) Dále ZŠ Hluboká nad Vltavou požádala město o poskytnutí finančních prostředků na pořízení vybavení do školní kuchyně: software - program na evidenci strážníků, plateb, objednávek, skladových zásob apod. Nabídková cena programu pro strážníky činí 102 483 Kč vč. DPH. Rada města doporučila zařadit tento výdaj, Investiční dotaci Základní škole ve výši 102,5 tis. Kč na pořízení programu pro strážníky a na skladové hospodářství do rozpočtu roku 2022.

### Usnesení č. 754/21

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace Základní škole Hluboká nad Vltavou ve výši 102,5 tis. Kč „Inv. dotace ZŠ - software-program pro strážníky, skladové hospodářství“ a se zařazením tohoto výdaje do rozpočtu města na rok 2022.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

### K bodu 9) Různé:

a) Jihočeský kraj zveřejnil seznam dotačních programů na rok 2022. Mimo jiné je možno žádat o investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Město Hluboká nad Vltavou podalo žádosti o dotace z Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR v rámci dotačního programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH. Na webu HZS ČR byla zveřejněna informace, že MV – GŘ HZS ČR vyhodnotilo všechny zaregistrované žádosti obcí o poskytnutí investiční dotace na rok 2022. Byly schváleny pořadníky pro předpokládanou alokaci v roce 2022. V pořadníku jsou obsaženy tyto žádosti:

Název jednotky SDH	Oblast podpory	Celkové výdaje způsobilé	Výše dotace z MV	Výsledek hodnocení
Bavorovice	Dopravní automobil	1 350 000 Kč	450 000 Kč	Předběžná alokace
Kostelec	Rekonstrukce požární zbrojnice	7 499 580 Kč	3 749 790 Kč	Předběžná alokace

Podle těchto pořadníků se bude postupovat při přidělování dotací, a to až do vyčerpání finančních prostředků vyčleněných pro tyto účely ze státního rozpočtu. Jedná se o předběžnou alokaci příslibených prostředků, celková výše alokace může být později změněna v návaznosti na projednání a schválení státního rozpočtu pro rok 2022.

K těmto projektům je možné podat žádost na částečné dofinancování z dotačního programu Jihočeského kraje. V případě rekonstrukce požární zbrojnice pro SDH Kostelec může být dotace z Jihočeského kraje poskytnuta do výše 2/6 celkových uznatelných výdajů projektu, tj. 2 499 860 Kč. Spoluúcast města by byla 1 249 930 Kč. V případě pořízení dopravního

automobilu pro SDH Bavorovice může být dotace z Jihočeského kraje poskytnuta do výše 300 000 Kč. Spoluúčast města by byla 600 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 755/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro SDH na rekonstrukci požární zbrojnice v Kostelci a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 1,25 mil. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

#### **Usnesení č. 756/21**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH na pořízení dopravního automobilu pro SDH Bavorovice a se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 600 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0

b) Město usnesením zastupitelstva města č. 647/21 ze dne 28. 6. 2021 poskytlo peněžité dar ve výši 100 tis. Kč manželům Milanu a Lucii Výmolovým, Mikulčice 424 na zmírnění následků přírodní katastrofy – tornáda. Zastupitelé města byli seznámeni s poděkováním manželů Výmolových městu Hluboká nad Vltavou.

c) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsaló výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022 pro dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (kulturní domy, budovy se sídlem obecních úřadů, knihovny, školní budovy). Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Do této výzvy by bylo možno předložit žádost o dotaci na akci „Sanace budovy Městského úřadu – zasedací místnost“. Náklady jsou odhadovány na 720 000 Kč bez DPH. Jedná se o stavební práce obsahující otlučení omítky stěn a provedení sanačního zásahu (infuzní clona formou injektáže) v zasedací místnosti MÚ. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Výdaje jsou způsobilé, pokud jsou příslušné projekty prováděny podle plánu rozvoje obcí a jsou v souladu s příslušnou strategií místního rozvoje, tzn., že projekt by měl být obsažen ve Strategii rozvoje města.

Zastupitel p. Karel Vácha podotkl, že v souvislosti se změnami v konání svatebních obřadů na zámku by bylo vhodné vybavit zasedací místnost MÚ pro důstojné pořádání svateb v tomto prostoru. Starosta přislíbil, že tato změna bude konzultována s projektantem akce.

#### **Usnesení č. 757/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s aktualizací dokumentu Strategie rozvoje města Hluboká nad Vltavou a se zařazením akce „Sanace budovy Městského úřadu – zasedací místnost“ do této strategie.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 0, proti – 0



Po projednání všech bodů starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a jednání zastupitelstva ukončil.



---

**Ing. Tomáš Jirsa**  
starosta města



---

**Jiří Karvánek**  
ověřovatelé zápisu



---

**Karel Vácha**



