

# Z á p i s

## z 19. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 13. 12. 2021.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 19

Přizváni: Jan Piskač, Mgr. Daniel Berit, Ing. Jaroslav Rada

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 19 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

### **K bodu 1)**

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo věcných připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 758/21**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: paní Ing. Hana Šťastná, paní Dana Svobodová, paní Andrea Mádlová.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti – 0

### **Usnesení č. 759/21**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu pana Petra Vejvodu a pana Jiřího Karvánka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 19, zdržel se - 0, proti – 0

### **Usnesení č. 760/21**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu města na r. 2022.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a) RO účetního charakteru k 13. 12. 2021.
- 4) Různé:
  - a) Dodatek ke smlouvě o dílo – zimní stadion.
  - b) Dodatek ke smlouvě o dílo – MŠ Schwarzenberská.
  - c) Informace o přípravě směny pozemků s Lesy ČR st. p.
  - d) Informace o akci „vrty Hroznějovice“.

- 5) Územní plány:  
a) Změna ÚP město – žádost EGE, spol. s r. o.  
b) Změna ÚP zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí - žádost EGE, spol. s r. o.
- 6) Spolupořadatelství Olympiády dětí a mládeže.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti – 0

#### **K bodu 2)**

Zastupitelé města byli seznámeni s upravenou verzí návrhu rozpočtu města na r. 2022, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou zde známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované dosud došlé připomínky. Po doplnění bude návrh dále projednáván tak, aby mohl být předložen k projednání finančnímu výboru a poté ke schválení zastupitelstvu města.

#### **Usnesení č. 761/21**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený pracovní návrh rozpočtu města na rok 2022 v členění příjmy a výdaje s tím, že návrh bude dále projednáván v příslušných orgánech města a následně bude zastupitelstvu města předložen v konečném znění k finálnímu projednání a schválení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti – 0

#### **K bodu 3)**

Zastupitelům byla předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 13. 12. 2021. Byly přijaty prostředky, které město obdrželo nad rámec rozpočtu – jedná se o daňové příjmy, dotace a ostatní příjmy, které jsou v případě lesů a knihovny použity ve výdajové části. Dále jsou zde vyrovnány všechny dotace, tj. které jsme už dostali, a které bychom měli ještě do konce roku obdržet, jsou zaktualizovány účelové dotace s příspěvkovými organizacemi. Ve výsledku se jedná o navýšení příjmů o 4.002,98095 tis. Kč, které lze použít, na pokrytí požadavků na navýšení výdajů dle programu jednání tohoto ZM a promítnou se do výše přebytku hospodaření na konci r. 2021.

#### **Usnesení č. 762/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 102/21 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru ze dne 13. 12. 2021“ dle Přílohy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti – 0

#### **K bodu 4)**

a) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu vybudovat nový zimní stadion. Byla uzavřena Smlouva o dílo k zakázce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ se společností A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543. Cena dle SOD činí 2 900 000 Kč bez DPH, tj. 3 509 000 Kč s DPH.

Nyní je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. Předmět smlouvy se dohodou smluvních stran upravuje v souvislosti s poskytnutím dodatečných služeb, jejichž předmětem je výstavba venkovního parkoviště pro osobní automobily, vč. stání pro autobus. Součástí projektu jsou sadové úpravy, řešení technické infrastruktury (odvodnění, VO, přeložky inženýrských sítí), příprava území (odstranění stávajících zpevněných ploch, části cyklostezky a tenisových kurtů, odstranění keřů a příp. přemístění stromů) a související drobná



architektura (např. stání pro kontejnery, atd.). Předpokládaná kapacita parkoviště cca 90 parkovacích stání pro osobní automobily, 1 stání pro autobusy.  
Cena dodatečných služeb (projekt parkoviště) je 287 000 Kč bez DPH, tj. 347 270 Kč s DPH.  
Cena za dílo dle Dodatku bude tedy 3 187 000 Kč bez DPH, tj. 3 856 270 Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 763/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se zhotovitelem A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543 na akci „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ a pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo,
- se zařazením výdaje ve výši 3,857 mil. Kč na akci „Zimní stadion – PD a IČ“ do rozpočtu roku 2022.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

**b)** V současné době probíhají v objektu MŠ Schwarzenberská Masarykova 62 stavební úpravy za účelem zvýšení kapacity školky o jednu třídu. Stavební úpravy se týkají zabezpečení provozu třídy ohledně umístění v samostatném požárním úseku a s tím související vyčlenění samostatné šatny a vstupu.

Tuto stavbu provádí společnost DEMOSTAV spol. s.r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Ve smlouvě o dílo je uveden termín dokončení díla 15. 12. 2021. Kvůli dlouhým dodacím lhůtám stavebního materiálu se nepodařilo tento termín stihnout. Je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém bude prodloužen termín dokončení díla na 31. 3. 2022.

Cena dle smlouvy o dílo je 943 051,04 Kč bez DPH, tj. 1 141 091,76 Kč včetně DPH (včetně rezervy 10 %). Nabídková cena za zajištění stavebního dozoru je 32 tis. Kč vč. DPH.

V roce 2021 bylo na tuto akci uhrazeno 126 627 Kč. Na rok 2022 tedy zbývají náklady ve výši 1 014 465 Kč. Je tedy navrženo zařadit 1,050 mil. Kč na tuto akci do rozpočtu roku 2022.

#### **Usnesení č. 764/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se zhotovitelem DEMOSTAV spol. s.r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou na akci „MŠ Schwarzenberská 62, stavební úpravy a částečná změna užívání“, ve kterém bude prodloužen termín dokončení díla a pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo,
- se zařazením výdaje ve výši 1,05 mil. Kč na akci „MŠ Schwarzenberská – stavební úpravy a částečná změna užívání“ do rozpočtu roku 2022.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

**c)** Město dlouhodobě jedná se státním podnikem Lesy České republiky o majetkoprávním vypořádání pozemků v různých katastrálních územích. Jedná se o větší celek městských lesních pozemků o celkové výměře cca. 24 ha., které by město směnilo za pozemky ve vlastnictví LČR o velikosti cca. 22 ha. Pozemky, které by město převedlo do vlastnictví LČR, jsou pro tento státní podnik strategicky významné a naopak pozemky, které by získalo, jsou strategicky významné pro město. Jedná se jak o lesní porost, tak o přístupové lesní cesty, louky, atd. v obdobné účetní hodnotě. Soubor pozemků navrhovaných ke směně byl vybrán lesním hospodářem města a lesním hospodářem státního podniku LČR. Věc by byla řešena formou směny, městem bylo zadáno ocenění směňovaných pozemků. Směna je však



předběžně zamýšlena tak, aby nebylo ničeho dopláceno na případném rozdílu ve výměře či v bonitě směňovaných pozemků. V budoucnu musí být podniknuty další kroky pro realizaci této směny, zejména tedy 1) ocenění směňovaných pozemků, 2) jejich případné geodetické zaměření a 3) záměr směny bude muset být zveřejněn na úřední desce města v souladu se zákonem o obcích. Finální soubor směňovaných pozemků včetně přesných výměr a jejich ceny bude následně zastupitelstvu předložen ke konečnému schválení na některém z jeho příštích jednání.

#### **Usnesení č. 765/21**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

připravovanou směnu pozemků v různých katastrálních územích obce Hluboká nad Vltavou, uvedených v příloze tohoto zápisu, se státním podnikem Lesy České republiky. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu projednáním detailů této směny, podáním oficiální žádosti o směnu státnímu podniku Lesy České republiky. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ zveřejněním záměru směny na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města na některém z jeho příštích zasedání.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

d) V letošním roce proběhla v Hroznějovicích realizace průzkumných vrtů pro pět místních občanů. Vzhledem k tomu, že v hloubce uvedené v projektu nebyla nalezena voda, musel provést zhotovitel hlubší vrty, než se předpokládalo a tím pádem došlo k navýšení ceny za provedení díla. Zastupitelstvo města na svých jednáních dne 26. 4. 2021 a 27. 9. 2021 rozhodlo, že občanům uhradí polovinu ceny díla včetně navýšení. Z pěti občanů tři již uhradili cenu díla včetně vyšších nákladů na hlubší vrt, dotace jim byla vyplacena a oni řádně doložili uhrazení celkové ceny za dílo zhotoviteli.

Pan Ondřej Wostl a Jan Klomfar však odmítli vícepráce akceptovat a uhradit, proto proběhlo za účasti města jednání mezi nimi a zhotovitelem. Momentálně je pan Jan Klomfar ochoten zaplatit svou polovinu vyšší ceny díla s tím, že druhou polovinu by mělo město podle předchozích rozhodnutí zastupitelstva města zaslat formou dotace panu J. Klomfarovi, který by následně doložil (v souladu se smlouvou o dotaci), že tyto prostředky zhotoviteli odeslal. Vzhledem k předchozím komplikacím s akceptací víceprací ze strany pana J. Klomfara město navrhuje uhradit polovinu ceny díla přímo zhotoviteli díla a ošetřit toto dodatkem ke Smlouvě o poskytnutí dotace. Pan J. Klomfar nebude tímto postupem nijak krácen na svých právech k vrtu, ale město bude mít jistotu, že poskytnuté prostředky skutečně budou zhotoviteli uhrazeny. Celkové náklady na vrt (vč. DPH): 215 746,90 Kč, ½ vlastního podílu: 107.873,90 Kč, dotace schválená ve výši 107.873,- Kč.

#### **Usnesení č. 766/21**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uhrazením poloviny celkových nákladů za zhotovení vrtu pro pana Jana Komfara ve výši 107.873,- Kč v rámci akce „Jan Klomfar – dotace vrt Hroznějovice“ přímo na účet zhotovitele,
- s uzavřením potřebného dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jeho podepsáním.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0



### K bodu 5)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost EGE, spol. s r.o. vlastník pozemku parc. č. 1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití na parc. č. 1002/32 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z ploch zeleně do plochy smíšené obytné.

Rozsah plochy veřejné zeleně k ploše obytné zástavby musí být zachován v souladu s platnou legislativou.

### Usnesení č. 767/21

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s provedením změny Územního plánu obce Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně funkčního využití území z ploch zeleně do ploch smíšených obytných.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost EGE, spol. s r.o. vlastník pozemků parcelní číslo 1004/16 a 1004/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Změna spočívá ve změně limitu využití území na parc. č. 1004/3, 1004/4, 1004/12, 1004/13, 1004/14, 1004/15 1004/16 a 1004/17 v k. ú. Hluboká nad Vltavou. Tento limit je v současné době nastaven na 1500m<sup>2</sup> na pozemek pro výstavbu RD. Žadatel navrhuje změnu limitu na 1200m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 1004/3 v k. ú. Hluboká nad Vltavou a u ostatních pozemků na 1400m<sup>2</sup>. Jednotlivé požadavky budou prověřeny zpracovatelem návrhu změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Vzniklé náklady na pořízení i zpracování ÚPnZ - Zámostí si žadatel uhradí. Po krátké diskuzi byl bod odložen.

### K bodu 6 různé:

a) Zastupitelé byli informováni, že byl radou města schválen návrh na spolupořadatelství města Hluboká nad Vltavou na letní Olympiádě dětí a mládeže, která se uskuteční v roce 2024. Dalšími spolupořadateli jsou Jihočeský kraj a město České Budějovice. V rámci této olympiády by se v našem městě měly uskutečnit některé sportovní soutěže.


### Usnesení č. 768/21

zastupitelstvo města **souhlasí**

s účastí města Hluboká nad Vltavou formou spolupořadatelství a s podporou akce Olympiáda dětí a mládeže, která se uskuteční v roce 2024, kdy dalšími spolupořadateli budou Jihočeský kraj a Statutární město České Budějovice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

Po projednání všech bodů starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a jednání zastupitelstva ukončil.

  
Ing. Tomáš Jirsa  
starosta města

  
Petr Vejvoda  
ověřovatelé zápisu

  
Jiří Karvánek

