

Z á p i s

z 8. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 24. 2. 2020.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 18

Přizváni:

Jan Piskač, Mgr. Daniel Berit, Ing. Pavel Adámek, Ing. Petr Smrčka – MÚ
Ing. Jaroslav Rada – ředitel PMH

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 18 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 285/20

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Jiří Karvánek, Dana Svobodová, Karel Vácha

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 286/20

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Valerii Chromou, Petra Vejvodu

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 287/20

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočtová opatření schválená radou města v r. 2019 dle pověření od ZM - na vědomí.
- 3) Rozpočet na rok 2020.
 - a) Návrh rozpočtu města na r. 2020, návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2021 – 2024.
 - b) Rozpočtové opatření – opravy ordinací ve zdravotním středisku.
- 4) Dispozice s majetkem:
 - a) Směna pozemků u fotbalové tribuny ve sportovním areálu - TJ Hluboká n. Vlt.

- b) Směna + koupě pozemků pro stavbu ČOV v k.ú. Kostelec - Agroturistika Kostelec s.r.o.
 - c) Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v areálu sýpky + přijetí pozemků do vlastnictví města pro případ vyhovění žádosti - Státní pozemkový úřad.
 - d) Bezúplatné převzetí pozemků pod komunikacemi v lokalitě Holý Vrch do vlastnictví města - MANE HOLDING a.s.
 - e) Zřízení služebnosti (věcného břemene) ve prospěch města - krajnice Bílák, veřejné osvětlení Hamr, sítě pro novou ČOV - Jihočeský kraj, SÚS.
 - f) Majetkoprávní vypořádání pozemku [REDAKCE] (Dvořákova ul.) v k.ú. Hluboká n. Vlt. [REDAKCE].
 - g) Žádost o prodej pozemku parc. č.134/3 (pozemek u "zeleného domu") v k.ú. Hluboká n.V. - [REDAKCE].
 - h) Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem, resp. SÚS Jihočeského kraje v souvislosti s akcí Cyklostezka u silnice II/146 u golfového hřiště.
 - i) Vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem, resp. SÚS Jihočeského kraje v souvislosti s akcí Chodníky v křižovatce ulic Poněšická – Dobřejovická.
 - j) Převod pozemků od SPÚ v souvislosti s akcí Cyklostezka u silnice II/146 u golfového hřiště.
 - k) Založení spolku Karlův Hrádek z.s., uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody v této lokalitě s Lesy ČR s.p.
- 5) Granty a dotace.
- 6) Územní plány:
- a) Žádost o změnu ÚP a ÚPnZ Záměstí východ.
 - b) Žádost o změnu ÚPnZ Hamr.
 - c) Žádost o změnu ÚP Purkarec západ.
 - d) Žádost o změnu ÚPnZ - domov důchodců.
- 7) Odměňování zastupitelů – změna předpisů.
- 8) Různé.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - , zdržel se - 0, proti – 0

K bodu 2)

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Aby mohlo dojít k provedení změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2019 do konce roku 2019 pověřilo zastupitelstvo města dne 2. 12. 2019, usn. č. 234/19, v souladu s § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000 Sb., a § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, radu města k provedení změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními v období od 2. 12. 2019 do konce roku 2019, v rámci příjmů bez omezení a v rámci výdajů v rozsahu do 300 tis. Kč dle jednotlivých položek rozpočtu a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Radou města dne 2. 12. 2019 schváleno rozpočtové opatření:

- **RO č. 109/19** - „Mezinárodní univerzitní hokejové utkání–dotace BLACK DOGS BUDWEIS, z.s.“ - výdaj 5 tis. Kč.

Radou města bylo dne 31. 12. 2019 schváleno rozpočtové opatření:

- **RO č. 123/19** - „Rozpočtová opatření k 31. 12. 2019“ – příjem, výdaj.

Usnesení č. 288/20zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 109/19 „Mezinárodní univerzitní hokejové utkání – dotace BLACK DOGS BUDWEIS, z.s.“, schváleným radou města dne 2. 12. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Mezinárodní univerzitní hokejové utkání – dotace BLACK DOGS BUDWEIS, z.s.	5
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-5

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 289/20zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 123/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31. 12. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 31. 12. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 234/19.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

K bodu 3)**a)**

i) Předložen byl návrh rozpočtu města na r. 2020, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracovány dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 40 022,590 tis. Kč je vyrovnán zařazením části přebytku hospodaření minulých let, který činí 40 027,842 tis. Kč. Nepoužito zbývá 5,252 tis. Kč.

Dále byly zastupitelstvu předloženy jako informace dílčí rozpočty - Bazén, Městská policie, Činnost místní správy, Knihovna a rozpočty příspěvkových organizací Mateřská škola, Základní škola, Podnik místního hospodářství, Domov důchodců.

Rozpočty příspěvkových organizací schválila rada města dne 13. 1. 2020

Návrh rozpočtu na r. 2020 byl zveřejněn a projednán dne 4. 2. 2020 finančním výborem, dne 10. 2. 2020 byl projednán radou města a oběma orgány byl doporučen ke schválení v zastupitelstvu města. Proti zveřejněné verzi jsou v předloženém návrhu následující změny.

Příjmy:

Par.	Pol.	Akce – název platný	tis. Kč	změna	Upraveno
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	300,000	oprava položky	1349
	8115	Přebytek hospodaření	40 022,591	zaokrouhlení -1	40 022,590

Výdaje:

Par.	Pol.	Akce – název platný	tis. Kč	změna	upraveno
2143	5xxx	Přívoz Purkarec	120,000	oprava názvu	
3319	5222	Dotace Křesťanské Povltaví–Spolek Most-ČB	20,000	oprava názvu	
2219	5213	Dotace – cvičné plochy a vybavení dětský golf – Hluboká Invest, a.s.	500,000	oprava paragr.	3419
3412	6121	Hřiště u ZŠ	2 000,000	oprava paragr.	3421
3412	6121	Dětské hřiště Zámostí	500,000	oprava paragr.	3421
3729	6xxx	Skládka Munice-kompaktor-inv.přísp. PMH	5 600,000	oprava názvu, oprava položky	6359

Usnesení č. 290/20

zastupitelstvo města s c h v a l u j e

rozpočet města Hluboká nad Vltavou na rok 2020 v příjmové části ve výši **97 339,824 tis. Kč** a ve výdajové části ve výši **135 812,410 tis. Kč**, s úhradou splátek úvěrů ve výši **1 550,004 tis. Kč** - celkem s výdaji **137 362,414 tis. Kč**. Schodek rozpočtu a výdaje na splátky úvěrů jsou kryty částí přebytku hospodaření z minulých let ve výši **40 022,590 tis. Kč**, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

ii) Předložen byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na r. 2021 – 2024, který je zpracován na období čtyř let dle známých údajů. Tento návrh projednal dne 4. 2. 2020 finanční výbor a dne 10. 2. 2020 rada města, které doporučily tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu schválit.

Usnesení č. 291/20

zastupitelstvo města s c h v a l u j e

střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2021 – 2024, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

b) Město Hluboká nad Vltavou pokračuje v postupné rekonstrukci jednotlivých ordinací na Zdravotnickém středisku na Hluboké. Nyní byla dokončena ordinace gynekologie a zbývá již poslední ordinace praktického lékaře ve 2. N.P. Po ukončení této akce budou všechny nebytové prostory ve zdravotním středisku mít samostatné měření vody a elektřiny a budou provedeny rekonstrukce podlah, elektrické instalace, osvětlení, datových sítí, zdravotní sanity atd. V rozpočtu města na r. 2020 je na zdravotní středisko vyčleněna částka 500 tis. Kč, na rekonstrukci ordinace gynekologie bude v letošním roce z této částky uhrazeno ještě 291 tis. Kč.

Z výběrového řízení na rekonstrukci ordinace MUDr. Tancerové vybrala rada města nabídku firmy DEMOSTAV, spol. s r.o. s cenou 571 683,02 tis. Kč bez DPH a doporučila zastupitelstvu města souhlasit se zvýšením výdajové položky akce „Rekonstrukce el. instalace – zdravotní středisko + opr. ordinací“ o 506 tis. Kč na částku 1.006,000 tis. Kč, která obsahuje i náklady na TDI, stěhování a elektroměr. Na pokrytí zvýšených výdajů akce je navrženo zařadit do rozpočtu příjmy došlé od začátku roku nad rámec rozpočtu ve výši 506 tis. Kč (dar na rozvoj města 100 tis. Kč, příjmy z prodeje pozemků 244,530 tis. Kč, příjmy z reklam a ostatní příjmy celkem 161,470 tis. Kč)

Rada města dále doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo s firmou DEMOSTAV, spol. s r.o., IČ: 46678573 na realizaci akce „Oprava ordinace v objektu Masarykova č.p. 1 Hluboká nad Vltavou“ s cenou 571,683 tis. Kč bez DPH, 691,736 tis. Kč vč. DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 292/20

zastupitelstvo města s o u h l a s í

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/20 navýšením rozpočtu v příjmové části o 506 tis. Kč s použitím příjmů z darů, prodeje pozemků a reklam a dále navýšením rozpočtu ve výdajové části o 506 tis. Kč na akci „Rekonstrukce el. instalace – zdravotní středisko + opr. ordinací“,
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou uchazeče DEMOSTAV, spol. s r.o., IČ: 46678573 na realizaci akce „Oprava ordinace v objektu Masarykova č.p. 1 Hluboká

nad Vltavou“ s cenou 571,683 tis. Kč bez DPH, 691,736 tis. Kč vč. DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	2321	Dar na rozvoj města	100,000
3639	3111	Příjmy z prodeje pozemků	244,530
3639	2111	Příjmy z reklam	161,470

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	6xxx	Rekonstrukce el. instalace – zdravotní středisko + opr. ordinací <i>navýšení o</i>	506,000

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

K bodu 4)

a) Město převedlo na základě předchozích dohod s TJ Hluboká nad Vltavou z.s. před stavbou nové fotbalové tribuny na TJ část pozemku parc. č. 1326/10 (plocha fotbalového hřiště) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Tribuna byla dokončena, zkolaudována a geodeticky zaměřena. V současné době je třeba vypořádat pozemky zastavěné tribunou a pozemky tribunou nedotčené. Nabízí se tedy směna pozemků, kdy město převede na TJ reálně zastavěné pozemky (v půdorysu nové budovy tribuny) a TJ převede zpět na město pozemky, které stavbou dotčeny nebyly. Tedy dojde k vzájemné směně, kdy město převede na TJ pozemky parc. č. st. 635 o výměře 181 m², 1326/18 o výměře 8 m² a 1326/17 o výměře 215 m², které spolu s pozemkem parc. č. 1326/13 (ten je ve vlastnictví TJ) tvoří zastavěnou plochu fotbalové tribuny a naopak TJ převede městu pozemek parc. č. 1326/19 o výměře 223 m², který byl původně zamýšlen k zastavění tribunou, ale stavba do něho nezasahuje.

MÚ zveřejnil v souladu se zákonem záměr směny na úřední desce města. Věc projednala rada města a doporučila zastupitelstvu navrženou směnu odsouhlasit.

Usnesení č. 293/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemků, kdy město převede na TJ Hluboká nad Vltavou z.s., se sídlem Sportovní 184, Hluboká nad Vltavou, pozemky parc. č. st. 635 o výměře 181 m², 1326/18 o výměře 8 m² a 1326/17 o výměře 215 m², které spolu s pozemkem parc. č. 1326/13 (ten je ve vlastnictví TJ) tvoří zastavěnou plochu fotbalové tribuny a naopak TJ převede městu pozemek parc. č. 1326/19 o výměře 223 m², do něhož stavba nezasahuje. Shora uvedené pozemky byly zaměřeny oddělovacím GP č. 3279-108/2020 ze dne 29. 1. 2020. ZM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

b) Město dlouhodobě pracuje na realizaci stavby ČOV v obci Kostelec. Ta by se měla nacházet na pozemcích parc. č. 717/1 (zábor 1.090 m²) a 717/2 (zábor 7 m²), které jsou ve vlastnictví společnosti Agroturistika Kostelec s.r.o., se sídlem Kostelec 8, Hluboká nad Vltavou. Dle studie umístění stavby a oddělovacího GP tedy plocha pozemků pro ČOV zabírá plochu v celkové výměře 1.097 m², která byla oddělovacím GP nově označena jako 717/4. Tento pozemek je třeba majetkově vypořádat. Vlastník pozemků, společnost Agroturistika Kostelec s.r.o. navrhla směnu výše uvedených pozemků za pozemek parc. č. 690/7. Z důvodu

umístění kanalizace a vodovodu v tomto pozemku a dále z důvodu existence komunikace na malé části tohoto pozemku byl městem vypracován oddělovací GP, který z tohoto pozemku oddělil části nacházející se pod komunikací (nově označené jako 690/12, 690/13, které zůstanou městu) a současně zaměřil věcné břemeno ve prospěch města. Stejným GP byl z pozemku parc. č. 1189/2 oddělen pozemek parc. č. 1189/7 o výměře 29 m², který nezasahuje do komunikace a měl by tak být rovněž předmětem směny. Nová výměra pozemku parc. č. 690/7 dle GP činí 512 m². Celkem tedy bude měněno 541 m² za 1.097 m². Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, tedy 556 m², bude městem doplacen v částce 150,- Kč za 1 m², tedy celkem částku 83.400,- Kč, coby cenu stanovenou zastupitelstvem města jako minimální pro k.ú. Kostelec. Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 690/7 ve prospěch města je zákonem nahlíženo jako nabytí nemovitosti a podléhá tedy rovněž schválení zastupitelstva města.

Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce města, věc projednala a doporučila schválit rada města.

Usnesení č. 294/20

zastupitelstvo města s o u h l a s í

s majetkoprávními vypořádáními pozemků potřebných pro stavbu ČOV v obci Kostelec, kdy dojde ke směně části pozemků parc. č. 717/1, 717/2 (vlastník Agroturistika Kostelec s.r.o., se sídlem Kostelec 8, Hluboká nad Vltavou) oddělovacím GP č. 249-95/2019 nově označených jako parc. č. 717/4 o výměře 1.097 m² za pozemek parc. č. 690/7 (vlastník město Hluboká nad Vltavou) dle GP č. 252-564/2019 o nové výměře 512 m² a dále pozemku parc. č. 1189/7 o výměře 29 m², nově vzniklého dle stejného GP. Zastupitelstvo současně souhlasí s nabytím nemovitosti ve formě věcného břemene (služebnosti), spočívajícího v právu vedení a oprav inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) po pozemku parc. č. 690/7, vše v k.ú. Kostelec. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků ve výměře 556 m² bude městem doplacen v částce 150,- Kč za 1 m², tedy město celkem doplatí částku 83.400,- Kč. Zastupitelstvo ukládá MÚ administraci věci a zařazení částky 83.400,- Kč do výdajové části rozpočtu 2020. Zastupitelstvo současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jírsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

c) Město v rámci dlouhodobé koncepce rozvoje území a revitalizace centra města hodlá v budoucnosti rozvíjet území v areálu sýpky, nacházející se mezi ulicí Nad parkovištěm a kostelem. V této souvislosti je třeba podat žádost o bezúplatný převod pozemků, nacházejících se uvnitř areálu sýpky, když tyto jsou ve vlastnictví státu a ve správě Státního pozemkového úřadu ČR. Současně je třeba schválit převzetí těchto pozemků do vlastnictví města pro případ, že by bylo ze strany SPÚ žádosti vyhověno.

Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 2101, 152, 149/7, 149/5, 149/1, st. 835/6, dle GP č. 3282-505/2020 nově vzniklý pozemek parc. č. 2123 a dle GP č. 2917-21/2014 nově vzniklé pozemky parc. č. 156/7 a 156/9, to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Soubor těchto pozemků tvoří vnitřní trakt areálu sýpky.

Podání žádosti o bezúplatný převod shora uvedených pozemků, stejně jako jejich následné převzetí do vlastnictví města, podléhá souhlasu zastupitelstva města.

Usnesení č. 295/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o bezúplatný převod a následně, v případě vyhovění žádosti, současně i s bezúplatným převzetím pozemků, nacházejících se v areálu sýpky v Hluboké nad Vltavou od Státního pozemkového úřadu ČR, se sídlem Rudolfovská 80, České Budějovice, když se jedná o pozemky parc. č. 2101, 152, 149/7, 149/5, 149/1, st. 835/6, dle GP č. 3282-505/2020 nově vzniklý pozemek parc. č. 2123 a dle GP č. 2917-21/2014 nově vzniklé pozemky parc. č. 156/7 a 156/9, to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné žádosti o převod a současně i smlouvy o bezúplatném převodu shora uvedených pozemků.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

d) Společnost MANE Holding s.s., se sídlem Okružní 2615, České Budějovice, vybudovala v minulosti v rámci výstavby ZTV místní komunikace v lokalitě Holý Vrch. Tyto stavby se z velké většiny nachází na pozemcích ve vlastnictví města, nicméně jejich malé části se dosud nacházejí na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, tedy společnosti MANE Holding a.s. Jedná se o pozemky parc. č. 441/2 o výměře 51 m², 437/42 o výměře 128 m², 440/1 o výměře 922 m² a 437/2 o výměře 434 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Společnost MANE Holding a.s. je nyní připravena městu tyto pozemky pod komunikacemi bezúplatně převést tak, jako v jiných obdobných případech v minulosti. Tím by byly majetkoprávní vztahy v rámci ZTV Holý Vrch vypořádány.

Usnesení č. 296/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím pozemků, nacházejících se pod místními komunikacemi v lokalitě Holý Vrch od společnosti MANE Holding s.s., se sídlem Okružní 2615, České Budějovice, když se jedná o pozemky parc. č. 441/2 o výměře 51 m², 437/42 o výměře 128 m², 440/1 o výměře 922 m² a 437/2 o výměře 434 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o bezúplatném převodu shora uvedených pozemků.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

e)

i) Město vybudovalo při komunikaci v lokalitě Bílák silniční krajnici se zábradlím, obrubníky a odvodněním. Tato stavba částečně zasahuje do pozemků ve vlastnictví státu a ve správě státního podniku Lesy ČR, konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 300/14, 300/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavba byla geodeticky zaměřena dle GP č. 3243-99/2019 a je třeba zřídit věcné břemeno ve prospěch města, spočívající v umístění této stavby na shora uvedených pozemcích. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 297/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění stavby silniční krajnice se zábradlím, obrubníky a odvodněním na pozemcích ve vlastnictví státu a ve správě státního podniku Lesy ČR parc. č. 300/14,

300/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu dle GP č. 3243-99/2019, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

ii) Město vybudovalo při cyklostezce podél řeky v lokalitě Hamr veřejné osvětlení. Tato stavba částečně zasahuje do pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků. Jedná se o pozemky parc. č. 245/1, 245/2, 1854 ve vlastnictví státu a ve správě státního podniku Povodí Vltavy, dále o pozemek parc. č. 1853/1 ve vlastnictví Jihočeského kraje a ve správě SÚS JČK a o pozemek parc. č. st. 2118 ve vlastnictví společnosti HydroCon a.s. Stavba byla geodeticky zaměřena dle GP č. 3274-75/2019 a je třeba zřídit věcné břemeno ve prospěch města, spočívající v umístění této stavby na shora uvedených pozemcích. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, dle předběžných dohod s vlastníky pozemků bezúplatně.

Usnesení č. 298/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění stavby – veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 245/1, 245/2, 1854 ve vlastnictví státu a ve správě státního podniku Povodí Vltavy, dále na pozemku parc. č. 1853/1 ve vlastnictví Jihočeského kraje a ve správě SÚS JČK a dále na pozemku parc. č. st. 2118 ve vlastnictví společnosti HydroCon a.s., vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu dle GP č. 3274-75/2019, bezúplatně. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

iii) V souvislosti s plánovanou výstavbou nové městské ČOV v lokalitě u sádek je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB ve prospěch města, kdy by v pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a správě SÚS měly být vedeny sítě pro připojení této nové ČOV. Jedná se o kanalizaci dešťovou, kanalizační výtlak splašků, vodovod, kabelovou přípojku NN a ovládací kabel. To vše by mělo být uloženo v pozemcích parc. č. 94/3, 95/4, 1674/21, 1785/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Po realizaci stavby budou veškerá vedení geodeticky zaměřena a věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 299/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v uložení sítí v pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a správě SÚS v souvislosti s plánovaným vybudováním nové ČOV. Jedná se o kanalizaci dešťovou, kanalizační výtlak splašků, vodovod, kabelovou přípojku NN a ovládací kabel, to vše uloženo v pozemcích parc. č. 94/3, 95/4, 1674/21, 1785/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Po realizaci stavby budou veškerá vedení geodeticky zaměřena a věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Hluboká nad

Vltavou, k tíži Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, zastoupeného Správou a údržbou silnic JČK, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, vše v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. ZM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

f) Na město se obrátil pan [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemku [REDAKCE] (původně vedeného v KN jako parc. č. 633) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 30 m², který se nachází uprostřed pozemku parc. [REDAKCE] o výměře 485 m², jenž je ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a tvoří zahradu kolem jejich domu. Dříve byl pozemek parc. č. 2116 zastavěn garáží, resp. skladem stavebního materiálu, nicméně v současné době se zde stavba již nenachází. Žadatel doložil dokumenty – dohodu o zřízení práva osobního užívání ze dne 5.2.1988 a znalecký posudek ze dne 19.2.1988 a domnívá se, že k zápisu pozemku 2116, původně parc. č. st. 633, na jeho LV nedošlo chybou při zápisu těchto listin do tehdejší evidence nemovitostí. Žadatel je přesvědčen, že předložené listiny prokazují, že mj. k pozemku parc. č. 2116 úplatně získal právo osobního užívání, nicméně doklad o zaplacení již nemůže dohledat. Je pravdou, že ve znaleckém posudku je stavba skladu (nikoli pozemek pod ní) zmíněna, oceněna a tato cena je zahrnuta do celkové ceny pozemku parc. č. 960/8. Žadatel navrhuje souhlasným prohlášením stran osvědčit vlastnictví jeho a jeho manželky k pozemku parc. č. 2116 (původně parc. č. st. 633) a jeho následný zápis v katastru nemovitostí na jeho LV. Obdobně město postupovalo v roce 2010 a 2012 v případě manželů [REDAKCE] a v roce 2015 v případě [REDAKCE].

Usnesení č. 300/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se sepsáním souhlasného prohlášení o právně významné skutečnosti, že pozemek parc. č. [REDAKCE] (původně v KN vedený jako parc. č. [REDAKCE]) o výměře 30 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

g) Na město se obrátil pan [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 134/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o travnatou plochu u tzv. „Zeleného domu“ při cestě z centrálního parkoviště směrem do města. Pozemek je nyní zatravněný, využíván jako veřejná zeleň a je zde osazen městský mobiliář. Pan [REDAKCE] ve své žádosti uvedl, že by pozemek užíval pro podnikání, blíže svůj záměr však nespecifikoval.

Usnesení č. 301/20

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 134/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo trvá na zachování stávajícího využití pozemku coby veřejné zeleně. ZM pověřuje MÚ administrací věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 1, proti - 0

h) Město Hluboká nad Vltavou v loňském roce vystavělo cyklostezku podél silnice II/146 u golfového hřiště. V současné době je v řešení majetkoprávní vypořádání pozemků. S vlastníkem části pozemků, Jihočeským krajem, resp. se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje byla navrženo vzájemné darování pozemků. Navržen je převod nově vzniklých pozemků pod cyklostezkou, oddělených dle GP č. 3244-210/2019 do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemkové parcely: p.č. 1681/42, p.č. 1681/43 a p.č. 1681/44 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o celkové výměře 975 m². Správa a údržba silnic Jihočeského kraje požaduje převod těchto pozemkových parcel města o celkové výměře 970 m² do vlastnictví Jihočeského kraje:

- p.č. 1199/6 v k.ú. Líšnice u Kostelce, který je zastavěn silnicí č. III/10574
- p.č. 1199/7 v k.ú. Líšnice u Kostelce, který je zastavěn silnicí č. III/10574
- p.č. 339/27 v k.ú. Munice, který je zastavěn silnicí č. III/10579.

Usnesení č. 302/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se vzájemným darováním pozemků mezi městem Hluboká nad Vltavou a Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti s vybudováním nové cyklostezky u silnice II/146 u golfového hřiště takto:

- Jihočeský kraj převede do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou tyto pozemky nově vzniklé pod cyklostezkou dle GP č. 3244-210/2019: p.č. 1681/42, p.č. 1681/43 a p.č. 1681/44 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o celkové výměře 975 m².
- město Hluboká nad Vltavou převede do vlastnictví Jihočeského kraje tyto pozemky o celkové výměře 970 m²:
 - p.č. 1199/6 v k.ú. Líšnice u Kostelce, který je zastavěn silnicí č. III/10574,
 - p.č. 1199/7 v k.ú. Líšnice u Kostelce, který je zastavěn silnicí č. III/10574,
 - p.č. 339/27 v k.ú. Munice, který je zastavěn silnicí č. III/10579,a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

i) Město Hluboká nad Vltavou v loňském roce vybudovalo chodníky v křižovatce ulic Poněšická – Dobřejovická. V současné době je v řešení majetkoprávní vypořádání pozemků. S vlastníkem části pozemků, Jihočeským krajem, resp. se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje bylo navrženo vzájemné darování pozemků. Navržen je převod nově vzniklých pozemků pod chodníky, oddělených dle GP č. 3250-150/2019 do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o tyto pozemkové parcely, celkem 549 m²:

- nově oddělený pozemek p.č. 1745/19 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – 105 m²
- nově oddělený pozemek p.č. 1745/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – 412 m²
- díl písm. „f“, který byl oddělen z p.č. 1740/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a přisloučen do p.č. 954/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – 8 m²
- díl písm. „i“, který byl oddělen z p.č. 1745/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a přisloučen do p.č. 954/8 – 24 m².

Na základě GP č. 3250-150/2019 by z vlastnictví města Hluboká nad Vltavou měl do vlastnictví Jihočeského kraje přejít díl písm. „b“, který byl oddělen z pozemkové parcely p.č. 954/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a přisloučen do pozemkové parcely p.č. 1740/1 – 157 m². Správa a údržba silnic Jihočeského kraje požaduje převod těchto pozemkových parcel do vlastnictví Jihočeského kraje, celkem 549 m²:

- pozemek p.č. 837/5 v k.ú. Purkarec, který je zastavěn silnicí č. III/12221 – 164 m²
- pozemek p.č. 837/8 v k.ú. Purkarec, který je zastavěn silnicí č. III/12221 – 183 m²
- pozemek p.č. 1787/5 v k.ú. Jeznice, který je zastavěn silnicí č. III/12221 – 45 m²

Usnesení č. 303/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se vzájemným darováním pozemků mezi městem Hluboká nad Vltavou a Jihočeským krajem, resp. Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti s vybudováním chodníků v křižovatce ulic Poněšická – Dobřejovická takto:

- Jihočeský kraj převede do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou tyto pozemky nově vzniklé pod chodníky dle GP č. 3250-150/2019 o celkové výměře 549 m²:
 - nově oddělený pozemek p.č. 1745/19 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
 - nově oddělený pozemek p.č. 1745/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
 - díl písm. „f“, který byl oddělen z pozemkové parcely p.č. 1740/1 a přisloučen do pozemkové parcely p.č. 954/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou
 - díl písm. „i“, který byl oddělen z pozemkové parcely p.č. 1745/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a přisloučen do pozemkové parcely p.č. 954/8.
- město Hluboká nad Vltavou převede do vlastnictví Jihočeského kraje tyto pozemky o celkové výměře 549 m²:
 - pozemek p.č. 837/5 v k.ú. Purkarec, který je zastavěn silnicí č. III/12221
 - pozemek p.č. 837/8 v k.ú. Purkarec, který je zastavěn silnicí č. III/12221
 - pozemek p.č. 1787/5 v k.ú. Jeznice, který je zastavěn silnicí č. III/12221
 - na základě GP č. 3250-150/2019 díl písm. „b“, který byl oddělen z pozemkové parcely p.č. 954/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a přisloučen do pozemkové parcely p.č. 1740/1.

a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

j) Město Hluboká nad Vltavou dokončilo výstavbu cyklostezky podél silnice II/146 u golfového hřiště. Tato cyklostezka vede převážně po pozemcích cizích vlastníků. V současné době probíhají jednání s vlastníky a řešení majetkoprávních vztahů. Cyklostezka mimo jiné leží na pozemcích p.č. 1330/5 a 1681/19 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření s tímto majetkem má Státní pozemkový úřad. Na jednání s SPÚ bylo navrženo realizovat majetkoprávní vypořádání formou bezúplatného převodu dotčených pozemků na město Hluboká nad Vltavou. Byl vyhotoven geometrický plán č. 3241-192/2019. Předmětem převodu by byl nově oddělený pozemek p.č. 1681/41 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 304/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1681/41 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který byl dle GP č. 3241-192/2019 oddělen z pozemků p.č. 1330/5 a p.č. 1681/19 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a na kterém byla vybudována nová cyklostezka u silnice II/146 u golfového hřiště, z vlastnictví České republiky, resp. Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

k)

i) Město vlastní zříceninu hradu Karlův Hrádek a okolní pozemky a stavby. Za účelem správy a co nejlepšího využití této památky, by bylo na místě založit zapsaný spolek Karlův Hrádek z.s., který by byl zastřešujícím subjektem pro veškeré aktivity, spojené s rozvojem, propagací, obnovou a popularizací této památky. Spolek by byl i příjemcem případných

dotací, zadavatelem prací, organizátorem akcí, atd. Podobný model funguje i u jiných památek obdobného charakteru, například jako zapsaný spolek Hradu na Malši, který takto spravuje například zříceniny hradů Pořešín, Dívčí Kámen, atd. Město Hluboká by bylo členem tohoto spolku se silnými právy, týkajícími se aktivit v dané lokalitě. Dalšími členy by byla společnost Diversion promotion s.r.o. pana Jindřicha Soukala a Divadelní spolek Křížáci z.s. Jednotlivá práva a povinnosti upravují stanovy spolku, jejichž vypracováním byl pověřen advokát JUDr. Ladislav Dušil. Stanovy jsou předkládány coby příloha tohoto materiálu. Vstup města do spolku a jeho vznik podléhá schválení zastupitelstva, jakožto nejvyššího orgánu města. Město by ve spolku plnilo zásadní roli vlastníka památky, ostatní členové by v podstatě zajišťovali veškerý chod spolku a především by pod jeho záštitou vyvíjeli veškerou činnost, kvůli které by byl založen. Město by mělo ve všech rozhodnutích spolku právo veta.

Usnesení č. 305/20

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

založení zapsaného spolku Karlův Hrádek z.s. dle návrhu stanov spolku a za navrženým účelem a smyslem daného spolku. ZM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných listin.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

ii) V souvislosti s rozvojem Karlova Hrádku je dále v zájmu města uzavřít Dohodu o společném postupu a spolupráci se státním podnikem Lesy ČR, která upravuje společný postup při správě, údržbě, obnově a propagaci Karlova Hrádku, především pak v souvislosti se správou sousedních lesních pozemků. Návrh dohody je přikládán jako příloha tohoto materiálu.

Usnesení č. 306/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dohody o společném postupu a spolupráci se státním podnikem Lesy ČR, týkající se správy, úprav, údržby a propagace zříceniny Karlův Hrádek v k.ú. Purkarec. ZM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

iii) Město bude investorem a stavebníkem nové dřevěné lávky přes hradní příkop v areálu zříceniny Karlův Hrádek na pozemku parc. č. st. 203 v k.ú. Purkarec. Státní podnik Lesy ČR vlastní v této lokalitě sousední lesní pozemek parc. č. 799/1. Coby vlastníků sousedního pozemku trvají Lesy ČR na tom, že souhlas se stavbou lávky dají pouze v případě, že město uzavře dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku. Typicky se jedná například o škody způsobené pádem stromů, pádem větví, sesuvem půdy, apod.

Usnesení č. 307/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku parc. č. st. 203 v k.ú. Purkarec vlivem sousedního pozemku parc. č. 799/1, který je ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR. ZM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

K bodu 5) Bod byl stažen z programu.

K bodu 6)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili vlastníci pozemků přiléhající severně k ulici Smetanova se žádostí o změnu územního plánu zkráceným postupem spočívající ve změně využití těchto pozemků a jejich zařazení do zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu. Jedná se o pozemky, které navazují na již zastavěné či zastavitelné pozemky, napojení na technickou infrastrukturu se předpokládá na stávající sítě v ulici Smetanova. Vzniklé náklady spojené s pořízením změny uhradí žadatelé. Pan Karel Vácha v souvislosti s touto věcí požaduje prověření dimenze kanalizace v dané oblasti, kdy upozorňuje na její nedostatečnou kapacitu a s tím spojené problémy při přívalových deštích. Pan Vácha současně upozorňuje na problém se zvýšeným dopravním zatížením v ulici Smetanova v souvislosti s výstavbou v předmětné lokalitě. Navrhuje napojení lokality na Dobřešovickou silnici.

Usnesení č. 308/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Záměstí z nezastavitelné plochy na plochu SO - smíšená obytná v lokalitě přiléhající severně k ulici Smetanova v jejím východním konci – zejména pozemků parcelní číslo 978/4, 978/5, 996/2, 996/3, 997/1, 997/2, 997/4 katastrální území Hluboká nad Vltavou a to zkráceným postupem dle § 55a a § 72 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) s tím, že vzniklé náklady uhradí žadatel.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost WEDOS Internet a.s. se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město spočívající ve změně zastřešení u stavby, která se nachází v Hamru v ploše SM 24 - změna ze střechy sedlové na střechu plochou. Žadatel navrhuje změnu územního plánu provést zkráceným postupem, vzniklé náklady uhradí žadatel.

Usnesení č. 309/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město v ploše SM 24 v Hamru na pozemku parcelní číslo 124/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně tvaru střechy ze šikmé na plochou a to zkráceným postupem dle § 72 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) s tím, že vzniklé náklady uhradí žadatel.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil vlastník pozemků přiléhající západně od Purkarce se žádostí o změnu územního plánu spočívající ve změně využití těchto pozemků a jejich zařazení do zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Jedná se o stavbu víceúčelového objektu (souboru staveb) pro agroturistiku, zemědělství, kulturu, obchodní prodej, stravování a ubytování, vč. souvisejícího zázemí a dopravní a technické infrastruktury a max. 10 solitérních objektů - chatků o ploše max. 36 m². Dále se předpokládá výstavba včelínů s možností apiterapie. Ve víceúčelovém objektu lze pro účely ubytování umístit byt správce a 4 apartmány. Podmínečně přípustné je zpracování rostlinných

a živočišných produktů v případě, že nebude negativně ovlivňovat hlavní funkci plochy. Zastavitelný je navržena pouze část řešeného území, zastavitelnost budovami v této části 10%, celková 20%.

Usnesení č. 310/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou z nezastavitelné plochy na plochu OV – občanská vybavenost o max. výměře 7,5 tis. m² a plochu ZPF v lokalitě západně od vlastního sídla Purkarce, jižně od silnice III/12221 – zejména pozemků parcelní číslo 152/1, 154/2, 155/1, 155/4, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 157, 158/1, 160/2, 162/1 a 837/11 katastrální území Purkarec, a to zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) s tím, že vzniklé náklady uhradí žadatel.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

d) Na základě předchozích záměrů Města Hluboká nad Vltavou o rozšíření kapacity domova důchodců v Hluboké nad Vltavou byla zpracována studie, která měla ověřit možnost rozšíření kapacity nástavbou stávajícího domova důchodců. Návrh počítá s nástavbou na jihozápadním křídle o jedno podlaží, tímto dojde k vyrovnání s výškovou úrovní jihovýchodního křídla (do ulice Zborovská) a obě křídla budou spojena komunikační chodbou. Toto řešení rovněž umožní případnou evakuaci jihovýchodního křídla, neboť evakuační výtah nyní končí ve 4. N.P. Nástavbou vznikne sedm dvoulůžkových pokojů a skladové prostory. Rada města doporučila provést příslušnou změnu územního plánu. V této souvislosti byla otevřena debata o charakteru pokojů v dané přístavbě. Ze strany MÚ bylo přislíbeno, že věc bude opakovaně konzultována s vedením DD.

Usnesení č. 311/20

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město v ploše SM 11 na pozemku parcelní číslo st. 59 katastrální území Hluboká nad Vltavou spočívající ve vyrovnání výšky jihozápadního křídla s křídlem jihovýchodním domova důchodců a to zkráceným postupem dle § 72 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti – 0

K bodu 7)

Na základě změny právního předpisu o odměnách za výkon členů zastupitelstev vypracoval MÚ nové návrhy maximální hranice odměn za jednotlivé funkce a souběh funkcí (dle nové přílohy nařízení vlády č. 318/2017). Odměny je možné vyplácet vždy až do uvedené výše. V minulosti bylo v usnesení uvedeno, že v případě změny právních předpisů vyplácení odměn členům zastupitelstva, členům rady a neuvolněnému starostovi a místostarostovi vždy v maximální výši. Na základě konzultace díkce příslušných předpisů však toto není možné a vždy je nutné uvést výši odměny v celých korunách.

Usnesení č. 312/20

zastupitelstvo města **s t a n o v u j e**

odměny svým neuvolněným zastupitelům za výkon funkce v následujících částkách:

člen zastupitelstva	2171,- Kč/měs.
člen rady	8687,- Kč/měs.
předseda výboru	4343,- Kč/měs.
neuvolněný starosta	43432,- Kč/měs.
neuvolněný místostarosta	39089,- Kč/měs.
oddávající	2000,- Kč/měs.
řízení městské policie	2000,- Kč/měs.

s tím, že odměny budou zastupitelům vypláceny od 1. 3. 2020.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Po projednání všech bodů starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a zasedání zastupitelstva ukončil.


Ing. Tomáš Jirsa
starosta města


Valerie Chromá
ověřovatelé zápisu


Petr Vejvoda

Datum pořízení zápisu: 25. 2. 2020.



S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb. jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány.

Plná verze dokumentu je k dispozici u tajemníka Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.