

Zápis

z 18. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 22. 1. 2024.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač
Omluveni: Bc. David Šťastný

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 669/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočet 2024:
 - a. Návrh rozpočtu města na rok 2024.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 38/4 (část komunikace v Horní ul.) v k.ú. Hluboká n. Vlt. do vlastnictví města - ÚZSVM ČR.
 - b. Žádost o prodej části pozemku pac. č. 615/13 (chatová osada Buzkov) v k.ú. Jeznice - p. Jurčuk.
 - c. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 618/1 (chatová osada Buzkov) v k.ú. Jeznice - p. Martínek.
 - d. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice pro výstavbu trafostanice - EG.D.
 - e. Uzavření sml. o sml. bud. kupní a sml. o sml. bud. o zřízení VB - kanalizace Vývarka - pí. Skořepová, Lesy ČR.
 - f. Prodej pozemků v k.ú. Hroznějovice, Jaroslavice u Kostelce + výpověď pachtovních smluv + odstranění rybářských přístřešků z dotčených pozemků - p. Fajtl.
 - g. Stanovení dalšího postupu při vyklizení deponie na pozemku parc. č. 1127/1 (Křesín) v k.ú. Hluboká n. Vlt.
 - h. Věcná břemena - kabely NN - EG.D.
 - i. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ordinace - MUDr. Tancerová.
 - j. Žádost o pronájem části domu č.p. 20 v Bavorovicích - RNDr. Miroslav Vácha.
 - k. Žádost o snížení platby nájmu u kontejnerů na textil k recyklaci – Dimatex.
 - l. Žádost o podporu provozu hospůdky v Kostelci - Vlastmil Šíma.
 - m. Stanovisko ke stavbě "ZTV Bavorovice OV12"- STAVOPRO s.r.o.
 - n. Vyjádření k novostavbě skladu zahradní techniky na p.č. 1125/78, 1125/5, st. 407, souhlas souseda, dopravní připojení k ul. Nad Pilou (investor Mgr. Ing. Jan Kabeš) - Atelier Klein s.r.o.
 - o. Žádost o úpravu prostranství za BD čp. 983 na parkovací místa - BD Masarykova 983.
 - p. Žádost o souhlas se záměrem novostavby RD na p.č. st. 191, 673/3, 673/4, 673/6, 673/8 v k.ú. Purkarec Vlasta Kramářová, Ing. Oldřich Kramář.
 - q. Vyjádření k akci "Stavební úpravy - rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Hluboká nad Vltavou, ul. Nad Parkovištěm" - investor EG.D, a.s. - Radka Bambulová.

- r. Záměr umístění mola pro obytné lodě na levém břehu Vltavy v Purkarcí na pozemcích Povodí Vltavy - Yachtboom s.r.o.
 - s. Překop ul. Žižkova k opravě kanalizační přípojky pro RD čp. 229 - Ing. Lucie Palivcová.
 - t. Připojení p.č.1092/47 na místní komunikaci ul. Sv. Čecha - nový návrh - Mgr. Jana Vítů.
 - u. Prodloužení nájmu bytu č. 11, Masarykova 34 - Irena Rysová.
 - v. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Masarykova 68 - Dagmar Rédlová.
 - w. Souhlas s umístěním 2 reklamních zařízení na vývěsních skříních u ZŠ - Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek. "
 - x. Souhlas s umístěním 4 reklamních zařízení na oplocení v ul. Nad Parkovištěm - manželé Šimkovi.
 - y. Umístění atrakcí na pouti v Hluboké v r. 2024 - Roman Holý.
 - z. Žádost o uzavření sml. o sml. budoucí kupní - ZTV U Parku (komunikace, vodovod, kanalizace, VO) - Sixta reality.
 - aa. Žádost o umístění sídla BD Senior resort Hluboká na adrese Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou - p. Dvořák (zakládající člen BD).
 - bb. Žádost o připojení na místní komunikaci Křesínská – VaV development s.r.o.
 - cc. Návrh na budoucí koupi dvou tříd MŠ v rámci záměru realizace Rezidence Zámostí.
 - dd. Souhlas s úpravou části stávajícího chodníku v křižovatce ulic Křesínská a Ruská.
 - ee. Žádost o byt č. 6 v Lesní 1202.
 - ff. Žádost o neuplatnění inflační doložky pro úhradu nájmu za rok 2023 – p. Červenková.
 - gg. Žádost o finanční vyrovnání - zámková dlažba před RD na pozemku města p.p.č.1825 - Ing. Dana Kulhánková, Horní 819.
4. Územní plány:
- a. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou - p. Zima zkráceným postupem.
 - b. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou - Doc. MUDr. V. Kurfirst Ph.D, zkráceným postupem.
5. Granty a dotace:
- a. Změna účelu dotace na rozšíření boulderové stěny ve sportovně relaxačním areálu - Hluboká baseball Softball Club.
 - b. výsledky dotací z MV GŘ HZS na pořízení požárního přívěsu pro SDH Hluboká nad Vltavou.
 - c. Výsledky dotací z MMR na opravu místní komunikace Nová.
 - d. Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace k akci Výsadba dřevin v Hluboké nad Vltavou (v Zámostí u budoucího senior resortu).
 - e. Podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje a z Ministerstva kultury na další etapu zajištění zříceniny Karlův hrádek.
 - f. Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace k novému pavilonu ZŠ - bylo vydáno 12/2023.
 - g. Oranžový rok 2024 - podání žádosti o reklamní plnění
6. Výběrová řízení:
- a. Oprava mostu HNV005 pro pěší u bowlingu – Hluboká n.Vlt.- SOD - výběr zhotovitele + technický a autorský dozor.
 - b. Výsledek výběrového řízení na práce v lese pro město Hluboká nad Vltavou v roce 2024.
7. Opatření k odstranění nedostatků z dílčího přezkumu hospodaření za r. 2023.

8. Různé.

- a) Změna v odměňování zastupitelů.
- b) Úprava výjimky z počtu dětí na školní rok 2023/24 – MŠ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 669/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Předložena je upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2024, v členění příjmy a výdaje a také dílčí rozpočty Bazénu, Městské policie, Správy a Knihovny.

Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek je vyrovnán zařazením přebytku hospodaření z minulých let (78 975,638 tis. Kč) ve výši 78 973,344 tis. Kč.

Návrh rozpočtu města byl předložen finančnímu výboru, který jej doporučil zastupitelstvu města ke schválení. Takto byl návrh rozpočtu zveřejněn.

Poté byly doručeny radě města žádosti o doplnění výdajové části návrhu rozpočtu:

Dotace pro ZŠ na akci „Trenéři do škol“ - 75 tis. Kč

Požární ochrana SDH – navýšení o 70 tis. Kč (zvýšené náklady na servis vozidel)

SDH Hluboká - dětská soutěž o hlubockého kapra – 20 tis. Kč

Usnesení č. 670/24

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zapracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2024 došlé připomínky a

d o p o r u č u j e

upravený návrh rozpočtu města na r. 2024 předložit ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 670/24 bylo schváleno.

b) Dále byly předloženy rozpočty příspěvkových organizací MŠ, ZŠ, PMH, DD.

Usnesení č. 671/24

rada města **s c h v a l u j e**

předložené rozpočty příspěvkových organizací města na r. 2024.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 671/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Městu byl nabídnut Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových České republiky k bezúplatnému převodu pozemek v centru města, který je ve vlastnictví státu a ve správě tohoto úřadu. Jedná se o pozemek parc. č. 38/4 o výměře 23 m², který tvoří součást zpevněné plochy při místní komunikaci v Horní ulici. Dle sdělení ÚZSVM může dojít k bezúplatnému převodu právě proto, že se jedná o součást místní komunikace.

Usnesení č. 672/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převzetím pozemku parc. č. 38/4 o výměře 23 m², který tvoří součást zpevněné plochy při místní komunikaci v Horní ulici v Hluboké nad Vltavou, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR, se

sídlem Prokišova 1202/5, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 672/24 bylo schváleno.

b) Na město se obrátil pan Igor Jurčuk a paní Naděžda Gusačenko, bytem A. Barcala 19, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 615/13 v k.ú. Jeznice. Jedná se o pozemek tvořící prostranství mezi chatami v chatové osadě Buzkov a vodní hladinou VD Hněvkovice. Žadatelé uvádějí, že pozemek parc. č. 615/13 nebyl nijak využíván a byly zde jen náletové dřeviny a odpad v podobě odřezaných větví a keřů. Proto přistoupili k jeho vyčištění a žádají o jeho prodej. Žádost neuvádí, jakou výměru pozemku by chtěli odkoupit, nicméně uvádí, že zde museli vybudovat opěrnou zeď tak, aby nebyla ohrožena stavba chaty na jejich pozemku parc. č. 615/2 a 615/16, vše v k.ú. Jeznice.

Vzhledem ke stížnostem vlastníků sousedních nemovitostí bylo na místě provedeno místní šetření ze strany MÚ i Stavebního úřadu, kterým bylo zjištěno, že p. Jurčuk na pozemku parc. č. 615/13 a 677/5 bez vědomí města a bez povolení vykácel dřeviny a odtěžil svah tak, aby mu nebránil ve výhledu z pozemku parc. č. 615/2, kde bez povolení postavil – a to na pozemku parc. č. 615/17 a na pozemku parc. č. 615/13 (oba ve vlastnictví města) – dva rekreační objekty, zpevněnou plochu a opěrnou zeď. Vytěženou zeminu neoprávněně uložil na okolních pozemcích a vytěžením svahu dále omezil vlastníka sousední chaty, který má takto vytěženou část pozemku platně pronajatu od města.

Stavební úřad zahájil s p. Jurčukem řízení o odstranění nepovolené stavby.

Stavební a bytová komise věc projednala a prodej pozemku zásadně nedoporučila, když toto jednání shledala bezprecedentním. SBK doporučuje trvat na uvedení lokality do původního stavu na náklady p. Jurčuka a na nařízení odstranění černých staveb. SBK současně odkázala na minulá rozhodnutí města, neprodávat v této lokalitě jakékoli pozemky.

OV Jeznice již v minulosti důrazně nesouhlasil s prodeji pozemků v chatové osadě Buzkov.

Usnesení č. 673/24

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města prodej části pozemku parc. č. 615/13 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov), panu Igoru Jurčukovi a paní Naděždě Gusačenko, bytem Ant. Barcala 19, České Budějovice. Rada města trvá na uvedení pozemků parc. č. 615/13, 615/17 a 677/5 v k.ú. Jeznice do původního stavu a trvá na odstranění nepovolených staveb z těchto pozemků. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 673/24 bylo schváleno.

c) Bod byl odložen.

d) Na město se obrátila společnost EG.D a.s. se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o plochu o výměře cca. 6 x 5 m pro plánovanou výstavbu nové trafostanice, která by měla nahradit již dosluhující trafostanici Bavorovice-obec. Trafostanice kioskového typu by byla umístěna na zelené ploše, v souladu s platnými právními předpisy a dle domluvy s městem. EG.D by uhradila cenu pozemku i veškeré související náklady.

Usnesení č. 674/24

rada města **d o p o r u č u j e**

prodej částí pozemku parc. č. 105/1 o výměře cca. 30 m² v k.ú. Bavorovice společnosti EG.D, za účelem výstavby nové trafostanice Bavorovice-obec. Rada města ukládá MÚ dojednání přesného umístění trafostanice, zadání vypracování oddělovacího GP, Znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 674/24 bylo schváleno.

e) Na město se obrátila paní Eliška Skořepová, bytem Farské Vrše 322, Deštná, se žádostí o budoucí úplatné převzetí nově vybudované ZTV v lokalitě Vývarka. Jedná se o kanalizační řad (kanalizační výtlak DN 63, splašková stoka DN 25), vybudované na pozemku parc. č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o délce cca. 170 m. Pozemek jako takový je příjezdovou cestou k parcelám v lokalitě Vývarka a je ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR. Proto bude v budoucnu potřeba uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene, v tuto chvíli pak smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 2.000,- Kč + příslušná DPH. Věcné břemeno by bylo v budoucnu zřízeno ve prospěch města za úplatu, stanovenou znaleckým posudkem tak, jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 675/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s úplatným převzetím ZTV Vývarka, tj. kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v délce cca. 170 m, od investora, paní Elišky Skořepové, bytem Farské Vrše 322, Deštná. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 2.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 675/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 676/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a přístupu za účelem údržby, oprav a úprav kanalizačního řadu v pozemku parc. č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v délce cca. 170 m, lokalita Vývarka. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch města bude uzavřena s vlastníkem dotčeného pozemku, státním podnikem Lesy České republiky poté, co bude kanalizační řad převzat do majetku města. Věcné břemeno bude zřízeno po dokončení a kolaudaci stavby a jejím geodetickým zaměřením, úplatně, za úplatu ve výši

stanovené znaleckým posudkem. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 676/24 bylo schváleno.

f) Na město se obrátil Ing. Michal Fajtl, bytem U Střelnice 140, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemků či jejich částí parc. č. 455/18, 464/1, 455/19, 455/16, 455/20, 390/2, 373/8. Dodatečně bylo ještě požádáno o prodej pozemku parc. č. 181/2 (dle GP o nové výměře 1.856 m²) a části 181/25 (dle GP nově označená jako 181/31 o výměře 7.571 m²) vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a v k.ú. Hroznějovice. Ze shora uvedených dvou pozemků byla tímto GP po dohodě s vedením města oddělena a zaměřena zpevněná cesta, která zůstane ve vlastnictví města. Jedná se tedy o pozemky o celkové výměře celkem 61.721. m², navazující na stávající pozemky ve vlastnictví pana Fajtla, které mu město prodalo v roce 2021. Pan Fajtl ve své žádosti uvádí, že hodlá na takto získaných pozemcích hospodařit, když se částečně jedná o pole a pastviny, částečně o zalesněné pozemky. Dle sdělení pana Fajtla pak nebude kupujícím on jako fyzická osoba, ale jeho společnost HyperPV s.r.o., se sídlem Husova 31, České Budějovice. MÚ nechal na základě předchozího pokynu rady města vypracovat znalecký posudek na kupní cenu pozemků v místě a čase obvyklou a ta byla soudním znalcem Ing. Petrem Braunem stanovena na 258,- Kč za 1 m², tedy v celkové částce 15.924.018,- Kč, přičemž se jedná o pozemky nepodléhající platbě DPH. Pan Fajtl žádá město, aby před prodejem pozemků ukončilo pachtovní smlouvy, dle kterých na pozemcích hospodaří jednotliví zemědělci – pí. Michaela Janovská, a p. František Janovský. Pan Fajtl dále žádá město, aby před prodejem pozemků došlo k jejich vyčištění od rybářských přístřešků, které se nacházejí v blízkosti VD Hněvkovice.

Usnesení č. 677/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem souboru pozemků parc. č. 455/18, 464/1, 455/19, 455/16, 455/20, 390/2 vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a 373/8 v k.ú. Hroznějovice a dále pozemku parc. č. 181/2 (dle GP o nové výměře 1.856 m²) a části 181/25 (dle GP nově označená jako 181/31 o výměře 7.571 m²) vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a v k.ú. Hroznějovice společnosti HyperPV s.r.o., se sídlem Husova 31, České Budějovice. Jedná se o pozemky o celkové výměře 61.721. m² a kupní cena bude sjednána ve výši 15.924.018,- Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Petra Brauna, soudního znalce v oboru odhady nemovitostí. Kupující je současně povinen uhradit veškeré náklady, spojené s převodem této nemovitosti. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a její následné předložení zastupitelstvu města k finálnímu projednání a schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 677/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 678/24

rada města **s o u h l a s í**

s výpovědí pachtovních smluv, na základě kterých jednotliví zemědělci hospodaří na pozemcích parc. č. 455/18, 464/1, 455/19, 455/16, 455/20, 390/2 vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a 373/8 v k.ú. Hroznějovice a dále pozemku parc. č. 181/2 (dle GP o nové výměře 1.856 m²) a části 181/25 (dle GP nově označená jako 181/31 o výměře 7.571 m²) vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a v k.ú. Hroznějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci. Rada města současně ukládá MÚ zajistit ve spolupráci se státním

podnikem Povodí Vltavy a MP vyklizení neoprávněných staveb (rybářských přístřešků) ze shora uvedených pozemků.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 678/24 bylo schváleno.

g) Město plánuje v roce 2024 prodat část pozemku parc. č. 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Křesín, pro výstavbu Senior resortu Hluboká nad Vltavou. Jedná se o cca. 20 tis. m² a na části tohoto pozemku se nachází deponie zeminy, případně suti, která zde byla navezena v průběhu let různými subjekty. MÚ oslovil několik subjektů, které zde zeminu v minulosti deponovaly, s výzvou k vyklizení tohoto pozemku. Všechny oslovené subjekty však odpověděly, že v minulosti jimi zde deponovaná zemina již byla odvezena. Přesto v lokalitě zbývá několik tisíc m³ zeminy a suti. Pokud by mělo pozemek vyklidit samo město, bude potřeba oslovit odbornou firmu, která zeminu odveze a vyčlenit na tuto akci prostředky v městském rozpočtu. Rada pověřila starostu a místostarostu dalším jednáním s oslovenými subjekty.

Usnesení č. 679/24

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu a místostarostu města dalším jednáním s oslovenými subjekty.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 679/24 bylo schváleno.

h)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1749/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení domu na pozemku parc. č. 1002/5 – vlastníci manželé Almqisotvi - ve Fibichově ulici. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 680/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1749/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení domu na pozemku parc. č. 1002/5 – vlastníci manželé Almqisotvi - ve Fibichově ulici. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 680/24 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 284/20 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 284/15 – vlastní pí. Milada Hájková – v lokalitě u fotbalového

hřiště v Bavorovicích. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 681/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 284/20 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 284/15 – vlastní pí. Milada Hájková – v lokalitě u fotbalového hřiště v Bavorovicích. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 681/24 bylo schváleno.

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 133/54, 352/25 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 356/2 – vlastníci manželé Máchovi. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 682/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 133/54, 352/25 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 356/2 – vlastníci manželé Máchovi. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 682/24 bylo schváleno.

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář EI – PROJEKT s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1843/2, 232/2, st. 111/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1843/2 kde je budována městem již v minulosti odsouhlasená nabíjecí stanice pro elektromobily. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 683/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1843/2, 232/2, st. 111/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1843/2 kde je na

parkovišti u přístavu budována již v minulosti odsouhlasená nabíjecí stanice pro elektromobily. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 683/24 bylo schváleno.

i) MUDr. Eva Tancerová, zástupce společnosti Ordinance Hluboká s.r.o., IČ: 03728641, má na základě Dohody o změně v osobě nájemce ze dne 23. 9. 2015 v nájmu ordinaci v I. patře zdravotního střediska, Masarykově ul. č.p.1 v Hluboké nad Vltavou o ploše 60,85 m², kde poskytuje služby obvodního lékaře. Tato nájemní smlouva ke 31. 12. 2023 skončila a MUDr. Tancerová podala žádost o prodloužení nájemního vztahu o 10 let tj. do 31. 12. 2033. Výše nájemného činí pro r. 2024 celkem 51,429 tis. Kč (tj. 845,- Kč za 1m²). Nájemné je vždy řádně a včas hrazeno.

Usnesení č. 684/24

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu ordinace v I. patře zdravotního střediska, Masarykově ul. č.p.1 v Hluboké nad Vltavou o ploše 60,85 m² na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy. Po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění se rada města k věci vrátí. Rada pověřuje MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 684/24 bylo schváleno.

j) Radě města byla na jednání dne 30.10.2023 předložena žádost pana RNDr. Miroslava Váchy, bytem Bavorovice 121, o pronájem části domu č.p.20 v Bavorovicích, který je majetkem města Hluboká nad Vltavou s tím, že by se jednalo o část, kterou nevyužívá SDH Bavorovice (bývalý byt pana Suchého) o výměře 57,65 m² včetně sociálního zázemí. Prostory by byly užívány jako sklad pro potřeby internetového prodeje surovin pro domácí vaření piva, především sladu a chmelu. Nabízí měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč s tím, že by v prostorech prováděl běžnou údržbu – zbavení plísně, výmalbu, temperování v zimě atd.

Rada města pověřila MÚ zveřejněním záměru dle platných právních předpisů na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty vrácením věci k finálnímu projednání radě města, což bylo učiněno a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Pan RNDr. Miroslav Vácha mezitím podal žádost o změnu budoucího nájemce na jeho manželku, paní Janu Váchovou, IČ:76516351, Bavorovice 121. Nájemní smlouva by tedy byla uzavřena s paní Janou Váchovou, sjednané nájemné by činilo 1000,- Kč měsíčně + DPH, náklady na obnovu odběrů + platby za elektřinu a za vodné, stočné, včetně provedení revize elektřiny, by si zajistil a hradil nájemce, s čímž souhlasí. OV Bavorovice doporučuje souhlasit.

Usnesení č. 685/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části domu č.p.20 v Bavorovicích o výměře 57,65 m² včetně sociálního zázemí paní Janě Váchové, IČ:76516351, Bavorovice 121. Nájemní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné se stanoví ve výši 1000,- Kč + DPH měsíčně včetně inflační doložky s tím, že fakturováno bude pololetně ke 30.6. a 30.11. Náklady na obnovu odběrů + platby za elektřinu a za vodné, stočné, včetně

nákladů za provedení revize elektřiny uhradí nájemce. RM pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 685/24 bylo schváleno.

k) Městu byla doručena žádost od společnosti Dimatex CS spol. s r.o., IČ:43224245, o trvalé snížení nájmu z pronajatých ploch na území města, na kterých má žadatel umístěno 5 kontejnerů určených na sběr oděvů, obuvi a textilu. Nájemné bylo smluvně sjednáno při podpisu smlouvy dne 9.11.2016 ve výši 1000,- Kč + DPH / rok / 1 kontejner, tj. celkem 6050,- Kč vč. DPH ročně. V roce 2020 byla žadateli poskytnuta sleva ve výši 50% z celkové výše ročního nájemného na 500,- Kč + DPH / rok / 1 kontejner, celkem 3.025,- Kč vč. DPH ročně (slevy v důsledku covidu 19). V roce 2021 byla žadateli, na základě jeho žádosti, poskytnuta znovu sleva ve stejné výši, tzn. také 50% z celkové výše ročního nájemného. A v roce 2022 byl nájem na základě žádosti nájemce trvale snížen na 300,- Kč + DPH / rok / 1 kontejner, tj. celkem 1.815,- Kč vč. DPH ročně.

Nájemce momentálně žádá o úplné odpuštění nájemného, což zdůvodňuje situací na světovém trhu s použitým textilem, růstem nákladů a stále se zhoršující kvalitou nasbíraného textilu.

Usnesení č. 686/24

rada města **n e s o u h l a s í**

- s trvalým odpuštěním celé výše nájemného za umístění 5 kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a textilu společnosti Dimatex CS spol. s r.o., IČ:43224245 na území města a
- trvá na zachování nájemného 300,- Kč + DPH / rok / 1 kontejner, tj. celkem 1.815,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 686/24 bylo schváleno.

l) Na město se obrátil se žádostí o finanční výpomoc pan Vlastimil Šíma, IČ:73550949, bytem Kostelec 49, který má na základě nájemní smlouvy z r. 2004 v nájmu hospodu na návsi v Kostelci s ročním nájemným 1000,- Kč (budova bývalé prodejny Jednoty). Ve své žádosti uvádí, že přes veškerou snahu udržet ji v provozu je to pro něj, vzhledem k rostoucím celkovým nákladům na provoz a neustále se zvyšujícím cenám zboží, čím dál náročnější. Provoz je ztrátový a snaží se jej dotovat z jiných svých činností a jiných akcí. Celkové roční náklady na provoz činí cca 130 tis. Kč z toho např.: 20 tis. Kč - dřevo na topení, 2,5 tis. Kč - voda a 40 tis. Kč - elektřina. Nájemce má zájem o zachování spolupráce s osadním výborem i sborem dobrovolných hasičů v Kostelci při zajišťování akcí obce a o zachování provozu hospůdky jako služby pro místní obyvatele. Podle OV jsou jeho služby skutečně na akce v obci využívány, včetně poskytování stravy volebním komisím v období konání voleb. Finanční podpora by byla poskytnuta ve formě individuální dotace. Ta by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Rada se shodla, že stejný problém musí řešit všechny hospody v obcích, kde jejich existenci nepomáhá turistický ruch. Starosta informoval, že z vlastní zkušenosti ví, že v obcích, kde je obecní úřad a jedna hospoda, obec vždy existenci hospody nějakým způsobem ekonomicky podporuje. Radní se shodli, že v obcích – našich městských částech, kde je jedna hospoda, přispěje město na spotřebu elektřiny 1 tis. Kč/měs. - tedy 12 tis. Kč/ ročně.

Usnesení č. 687/24

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

se zařazením dotace ve výši 48 tis. Kč do výdajové části návrhu rozpočtu na „Dotace na provoz hospod v obcích – městských částech“ tam, kde je jedna hospoda s tím, že musí být zajištěna otevírací doba nejméně 3x v týdnu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 687/24 bylo schváleno.

m) STAVOPRO s.r.o., z pověření stavebníka stavby „ZTV Bavorovice OV12“ firmy acta natura s.r.o., IČ:28149351, a na základě požadavku správce silnice I/20 (ŘSD ČR,) žádá město o stanovisko k dopravnímu připojení stavby, že po dokončení akce bude pozemní komunikace napojující novou zástavbu v lokalitě Bavorovice OV12 na silnici I/20 zařazena do pasportu komunikací mezi místní komunikace.

Dotčen bude pozemek města parc. č. 186/3 v k.ú. Bavorovice o výměře 5 729 m² Pozemek bude z části převeden do vlastnictví a správy ŘSD. Jedná se o pozemek, na kterém se v současnosti nachází silniční zeleň, nově je na něm navrhováno rozšíření silnice I/20. K převodu ve prospěch ŘSD je navržen trvalý zábor 1 920 m², dočasný zábor po dobu stavby 275 m², ve správě města by zůstalo 3 809 m².

Usnesení č. 688/24

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s tím, že po dokončení stavby „ZTV Bavorovice OV12“, zařadí budoucí pozemní komunikaci napojující budoucí novou zástavbu v lokalitě Bavorovice OV12 na silnici I/20 do pasportu komunikací jako místní komunikaci s dotčením pozemku města na p. č. 186/3 v k.ú. Bavorovice, dle návrhu předloženého společností STAVOPRO s.r.o., která zastupuje stavebníka, tj. firmu acta natura s.r.o., a na základě požadavku správce silnice I/20 (ŘSD ČR) a to poté, kdy předmětné dopravní připojení bude v souladu s rozhodnutími příslušných správních úřadů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 688/24 bylo schváleno.

n) Společnost Atelier Klein s.r.o., zastupující stavebníka Mgr. Ing. Jana Kabeše požádala město o souhlas souseda a vyjádření k záměru stavby „Novostavba skladu zahradní techniky a kol a terénní úpravy p.č. 1125/78, 1125/5 a st. 407 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ včetně dopravního připojení. Stavba bude dopravně napojena novým sjezdem na sousední místní komunikaci Nad Pilou.

Usnesení č. 689/24

rada města **s o u h l a s í**

jako soused se záměrem a s dopravním připojením záměru „Novostavba skladu zahradní techniky a kol a terénní úpravy p.č. 1125/78, 1125/5 a st. 407 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ nově vybudovaným sjezdem na místní komunikaci Nad Pilou na pozemku města p.č. 1127/45 přes stávající chodník a zeleň na pozemcích města p. č. 1126/1 a 1125/77 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle projektové dokumentace předložené společností Atelier Klein s.r.o., zastupující stavebníka Mgr. Ing. Jana Kabeše, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství

(PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 689/24 bylo schváleno.

o) Bytové družstvo Masarykova 983 podalo podnět na úpravu nevyužitě části pozemku za bytovým domem čp. 983 v ul. Masarykova o délce cca 9 m na p.č. 25/3 a 2105 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a využití této plochy na parkovací místa pro nájemníky bytového domu. Rada uložila MÚ prověřit rozsah nutných stavebních úprav a finanční náklady na zřízení požadovaných parkovacích míst.

Usnesení č. 690/24

rada města **u k l á d á**

MÚ prověřit rozsah nutných stavebních úprav a finanční náklady na zřízení požadovaných parkovacích míst.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 690/24 bylo schváleno.

p) Společnost Move In Ready s.r.o., zastupující stavebníky Vlasta a Ing. Oldřich Kramářovi, Za Zahradami 111, 25101 Březí, požádala město o souhlas se záměrem stavby „Rodinný dům Hluboká nad Vltavou na p.č. st. 191,673/3, 673/4, 673/6, 673/8, k.ú. Purkarec“ pro společný územní souhlas a ohlášení stavby.

Stavba bude dopravně napojena novým sjezdem na sousední místní komunikaci III. tř. na pozemku města p.č. 803/40 v k.ú. Purkarec. Na veřejný vodovod a kanalizaci nebude objekt napojen.

Usnesení č. 691/24

rada města **s o u h l a s í**

jako soused s připojením budoucí stavby „Rodinný dům Hluboká nad Vltavou na p.č. st. 191,673/3, 673/4, 673/6, 673/8, k.ú. Purkarec“ nově vybudovaným sjezdem na místní komunikaci na pozemku města p. č. 803/4 v k.ú. Purkarec, dle projektové dokumentace předložené společností Move In Ready s.r.o., zastupující stavebníky Vlasta a Ing. Oldřich Kramářovi, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 691/24 bylo schváleno.

q) Radka Bambulová, zastupující investora EG.D, a.s. žádá město o vyjádření k akci "Stavební úpravy - rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Hluboká nad Vltavou, ul. Nad Parkovištěm". Jedná se o výměnu původního potrubí za nové, částečně ve stávající trase, případně v rozsahu ochranného pásma původního plynovodu a přípojek a částečně v trase nové, upravené dle vedení ostatních inženýrských sítí.

Dotčeny budou pozemky města v k.ú. Hluboká nad Vltavou:

- Dotčené rekonstrukcí STL plynovodu a veřejné části přípojek: p.č. 185, 188, 1681/43, 1681/20, 1681/21, 1681/24, 1681/30, 1812/2, st. 83/3, st. 83/4, 1381/31, 1674/11, 1674/10, 156/5, 1671/6, 1818/2, 156/9, 1674/9, 2123, 133/2, 132/4, 75/9, 51/2.
- Dotčené rekonstrukcí STL plynovodu – vyvedením potrubí přípojky do skříně HUP vč. umístění plynovodu: st. 1963.

Rada vyjádřila souhlas s tím, že záměr bude koordinován s plánovanými akcemi města (např. rekonstrukcí ul. Nad Parkovištěm, ul. Sokolská, křižovatka II/146 a Nad Parkovištěm).

Usnesení č. 692/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem akce "Stavební úpravy - rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Hluboká nad Vltavou, ul. Nad Parkovištěm", kterou budou dotčeny pozemky města p.č. 185, 188, 1681/43, 1681/20, 1681/21, 1681/24, 1681/30, 1812/2, st. 83/3, st. 83/4, 1381/31, 1674/11, 1674/10, 156/5, 1671/6, 1818/2, 156/9, 1674/9, 2123, 133/2, 132/4, 75/9, 51/2, st. 1963 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle projektové dokumentace předložené projektantem Radkou Bambulovou zastupující investora EG.D, a.s., za podmínky, že stavba bude koordinována se záměry města na rekonstrukci ul. Nad Parkovištěm, ul. Sokolská, křižovatka II/146-Nad Parkovištěm, a že bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 692/24 bylo schváleno.

r) Bod byl odložen.

s) Ing. Lucie Palivcová, vlastníka RD čp. 226 v ul. Žižkova na p.č. st. 186/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou žádá opakovaně o souhlas města s výkopem pro opravu havarijního stavu kanalizační přípojky v pozemku města p.č. 1811/1. Rada města dne 27.11.2023 projednání žádosti odložila a vyzvala žadatelku o aktuální vyjádření ČEVAK a o návrh zajištění provozu v ul. Žižkova po dobu výkopových prací. Toto bylo doloženo.

Usnesení č. 693/24

rada města **s o u h l a s í**

s výkopem pro opravu havarijního stavu kanalizační přípojky v pozemku města p.č. 1811/1 pro RD čp. 226 v ul. Žižkova na p.č. st. 186/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle žádosti vlastníka RD Ing. Lucie Palivcové za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí (např. ČEVAK a.s.), že po dobu výkopových prací bude zajištěn nepřerušovaný provoz na komunikaci Žižkova vždy alespoň po jedné polovině vozovky a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s

ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 693/24 bylo schváleno.

t) Rada města dne 27.11.2023 odložila projednání předchozí žádosti Robina a Mgr. Jany Vítů o přeložení nebo výměnu sloupu veřejného osvětlení v ul. Svatopluka Čecha na pozemku města p.č. 1092/39 z důvodu záměru zřízení vjezdu na místní komunikaci k plánovanému rodinnému domu na pozemku parc. č. 1092/47 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nyní Akiprojekt s.r.o., zastupující stavebníky Robina a Mgr. Janu Vítů požádal o povolení připojení sousední nemovitosti p.č. 1092/47 na místní komunikaci Svat. Čecha na p. č. 1092/39 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nová verze záměru zřízení sjezdu v horní části pozemku již není v kolizi se stávajícím sloupem VO.

Usnesení č. 694/24

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 1092/47 na místní komunikaci Svat. Čecha na pozemku města p. č. 1092/39 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle projektové dokumentace předložené společností Akiprojekt s.r.o., zastupující stavebníky Robina a Mgr. Janu Vítů, v rámci akce „Sjezd na poz. Č. 109/47, Hluboká nad Vltavou“, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 694/24 bylo schváleno.

u) Rada města dne 13.5.2013 přidělila byt 3+1, byt č. 11, v č.p. 34 Ing. Ireně Rysové na dobu určitou jeden rok s tím, že postupně byl nájem prodlužován vždy o rok v závislosti na splácení dlužného příspěvku na rozvoj města. Naposledy by nájem dále prodloužen do 31.12.2023. Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou usnesením č. 80/23, snížilo splátky příspěvku na rozvoj města o dosud nesplacenou částku příspěvku, čímž zanikl důvod pro opakovaný nájem na dobu určitou. Nyní p. Rysová žádá o prodloužení nájmu bytu na další období.

Usnesení č. 695/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, paní Ing. Ireně Rysové, na dobu neurčitou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 695/24 bylo schváleno.

v) Rada města přidělila dne v r. 2018 byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68, 1+1 paní Dagmar Rédlové na dobu určitou 1 rok s prodlužováním vždy o další rok. V r. 2023 byl nájem bytu prodlužován vždy na půl roku naposledy do 31.12.2023 s ohledem na plánovanou rekonstrukci bytového domu č.p. 68. Paní Rédlová žádá o prodloužení nájmu bytu na další období. Byt užívá se svou nezletilou dcerou, která navštěvuje zdejší ZŠ.

Usnesení č. 696/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68 na dobu určitou ½ roku do 30.6.2024 paní Dagmar Rédlové, Masarykova 68 s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 696/24 bylo schváleno.

w) Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek, IČ: 04327977, Polní 923, Hluboká nad Vltavou, žádá o umístění 2 ks reklamních zařízení každé o rozměru 176 x 98 cm (plocha 1,72 m²) v podobě dibondových desek s potiskem na stávající konstrukci vývěsních skříní v ul. Karla Čapka u základní školy. Skříně v poslední době nikdo nevyužíval a uvažovalo se o jejich odstranění. Spolek o ně projevil zájem, ale místo vývěsních skříní má zájem je využívat jako reklamní zařízení. Jde o reklamu volnočasových aktivit pro veřejnost. Vývěsní skříně se nachází na pozemku č. 1699 - silnice v katastrálním území Hluboká nad Vltavou. Dle vyhlášky o umístování reklamních zařízení je stanoven nájem za obě plochy ve výši 6.209,28 Kč/rok + platná sazba DPH. Žadatel současně požádal o odpuštění nájmu nebo snížení na symbolickou cenu, což vyhláška neumožňuje.

Usnesení č. 697/24

rada města **s o u h l a s í**

umístění 2 ks reklamních zařízení spolku Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek, IČ: 04327977, každé o rozměru 176 x 98 cm (plocha 1,72 m²) v podobě dibondových desek s potiskem na stávající konstrukci vývěsních skříní v ul. Karla Čapka u základní školy, s nájemným dle platné vyhlášky o umístování reklamních zařízení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 697/24 bylo schváleno.

x) Manželé Hana a Jaroslav Šimkovi, Mánesova 853, podali žádost o umístění reklamních zařízení na plot v ulici Nad Parkovištěm, kolem pozemku č. 104/6 k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je v jejich vlastnictví. Nachází se na hlavní turistické trase z parkoviště. Zařízení mají rozměry 2x1 m, jsou celkem 4 vedle sebe (po celé délce plotu). Jedná se o reklamu Lovecké chaty Parkhotel, Hotelu Závěš z Falkenštejna, stavební společnosti Jaroslav Šimek a letecké služby Šimek.

Vyhláška města o umístování reklamních zařízení vyžaduje pro tento případ souhlas města.

Usnesení č. 698/24

rada města **s o u h l a s í**

umístění 4 ks reklamních zařízení, manželů Šimkových, rozměry 2x1 m, na vlastním plotě v ulici Nad Parkovištěm, kolem pozemku č. 104/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle platné vyhlášky o umístování reklamních zařízení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 698/24 bylo schváleno.

y) Roman Holý, Josefa Lady 2, ČB, žádá, aby mohl provozovat své atrakce na hlubocké pouti v r. 2024 v tom rozsahu jako v minulých letech, kdy provozoval tyto atrakce v rámci povolení p. Jaroslava Holého, Růžová 16, ČB, Rožnov, který dlouhodobě zajišťuje pout' v Hluboké nad Vltavou.

Usnesení č. 699/24

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním atrakcí p. Romana Holého na pouti v Hluboké nad Vltavou v r. 2024 v rámci povolení pro p. Jaroslava Holého a to v obvyklém rozsahu a za obvyklých podmínek s tím, že p. Jaroslav Holý umožní umístění atrakcí pana Romana Holého v rozsahu minulých let a oba zajistí, že nebude poškozen asfaltový povrch a mobiliář centrálního parkoviště. V případě poškození parkoviště budou opravy provedeny na náklady obou uživatelů pozemků města. Za užívání veřejného prostranství bude uhrazen městu místní poplatek dle platné vyhlášky a užívání parkoviště bude zahájeno a ukončeno po předchozí dohodě s provozovatelem parkoviště tak, aby nadměru neomezovalo běžný provoz parkoviště.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 699/24 bylo schváleno.

z) Na město se obrátila společnost SIXTA – REALITY spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice, se žádostí o budoucí úplatné převzetí nově vybudované další části ZTV v lokalitě U Parku. Jedná se o komunikace, chodníky, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení. ZTV je vybudováno konkrétně na pozemcích parc. č. 2183/31, 2183/1, st. 742, 2183/59, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita U Parku, když se jedná o další dokončenou etapu ZTV v této lokalitě. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 700/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím převzetím ZTV U Parku, tj. komunikací, chodníků, veřejné zeleně a veřejného osvětlení v lokalitě U Parku od investora, společnosti SIXTA – REALITY, spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice. Současně s tímto ZTV budou do vlastnictví města převzaty zastavěné pozemky či jejich části parc. č. 2183/31, 2183/1, st. 742, 2183/59, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita U Parku, když se jedná o další dokončenou etapu ZTV v této lokalitě. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 700/24 bylo schváleno.

aa) Na město se obrátil Ing. Ondřej Dvořák, budoucí člen představenstva nově zakládaného bytového družstva Senior resort Hluboká nad Vltavou, které bude investorem projektu senior resortu v lokalitě Křesín, se žádostí o souhlas města s umístěním sídla nově zakládaného bytového družstva v městské budově na adrese Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou. Žádost je odůvodněna tím, že nově zakládané BD by mělo mít sídlo od začátku fungování v Hluboké nad Vltavou a město je díky prodeji pozemku a změně ÚP významným podporovatelem projektu. Po dokončení projektu (výstavbě budov v lokalitě Křesín) bude sídlo BD přesunuto na tuto novou adresu.

Usnesení č. 701/24

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla nově zakládaného Bytového družstva Senior resort Hluboká nad Vltavou v objektu ve vlastnictví města na adrese Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že po výstavbě areálu Senior resortu v lokalitě Křesín bude sídlo BD přesunuto na tuto novou adresu. RM pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 701/24 bylo schváleno.

bb, cc, dd)

IMK civil engineering, s.r.o., zastupující stavebníka VAV Development s.r.o. požádal o vyjádření k PD záměru Rezidence Zámostí, zejména o souhlas

- k úpravě části stávajícího nového chodníku v prostoru budoucího místa pro přecházení v křižovatce ulic Křesínská a Ruská na pozemcích p.č. 1096/23 a 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou,
- k umístění a stavbě sjezdu na MK Křesínská na p.č. 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Město na základě předchozích dohod navrhuje, že odkoupí, od VAV Development s.r.o., v rámci záměru stavby „Rezidence Zámostí“, prostory pro dvě třídy MŠ vč. příslušenství v budoucím objektu SO 03 BD Otava.

Usnesení č. 702/24

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 1096/4 na místní komunikaci Křesínská na pozemku města p. č. 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, sjezdem dle projektové dokumentace předložené společností IMK civil engineering, s.r.o., zastupující stavebníka VAV Development s.r.o. v rámci záměru „Rezidence Zámostí“, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 702/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 703/24

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou části stávajícího nového chodníku v prostoru budoucího místa pro přecházení v křižovatce ulic Křesínská a Ruská na pozemcích p.č. 1096/23 a 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou včetně místa pro přecházení ul. Křesínská dle projektové dokumentace předložené společností IMK civil engineering, s.r.o., zastupující stavebníka VAV Development s.r.o. v rámci záměru „Rezidence Zámostí“, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 703/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 704/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s jednáním o budoucím odkupu prostor pro dvě třídy MŠ vč. příslušenství od společnosti VAV Development s.r.o. v budoucím objektu SO 03 BD Otava, v rámci akce „Rezidence Zámostí“, dle předloženého záměru.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 704/24 bylo schváleno.

ee) V bytovém domě Lesní 1202 pro příjmově vymezené osoby, kde lze byty pronajímat pouze na dobu určitou max. na 2 roky s možností opakovaného prodloužení, je od 30.11.2023 volný byt č. 6, 1+1. Nájem bytů jsou nyní omezeny na dobu do zahájení rekonstrukce BD č.p. 68 s tím, že nájem bytu nebude dále prodloužen. O byt požádala Kateřina Zichová s trvalým pobytem Praha 5, nyní přechodně Hrdějovice. Žadatelka nespĺňuje podmínku města mít bydliště nebo zaměstnání v Hluboké nad Vltavou.

Usnesení č. 705/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 6 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou paní Kateřině Zichové.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 705/24 bylo schváleno.

ff) Rada města na svém jednání dne 30.10.2023 projednala žádost paní Kamily Červenkové, IČ:73676209, Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou, která se týkala prominutí zvýšeného nájemného pro r. 2023 dle inflační doložky uvedené v nájemních smlouvách uzavřených s městem Hluboká nad Vltavou (NS). Svou žádost zdůvodnila loňským nárůstem nákladů na energie, na mzdové náklady, zvýšením cen zboží a služeb a snížením koupěschopnosti obyvatel. Rada města v této věci vydala usnesení č.591/23 s tím, že nesouhlasí s prominutím platby inflace pro r. 2023 u nájemních smluv paní Červenkové, jak u nájmu p.p.č. 1671/6 a p.č.st. 1338 (restaurace na hlavním parkovišti) tak i u nájmu 5-ti prodejních stánků na

p.st.č.2098 v ul. Bezručova. Teď paní Kamila Červenková žádá znovu o opakované posouzení její žádosti. Na předmětné nájemné jí byly v loňském roce vystaveny faktury, z nichž nájemné za pozemek 1671/6 bylo uhrazeno v plné výši a nájemné za prodejní stánky doposud uhrazeno není.

Rada města problematiku loňské vysoké inflace a potažmo zvýšení nájmu u nájemních smluv s dojednanou inflační doložkou projednávala 27.2.2023 a vydala usnesení, na jehož základě byla výše inflace u nájemních smluv *na nebytové prostory v objektech ve vlastnictví města* – Masarykova 1, Masarykova 35, Masarykova 42, Zborovská 857, Masarykova 80 (pekárna), MŠ U Parku 1610 – pro r. 2023 uplatněna ve snížené výši 7,5%. U ostatních smluv byla uplatněna inflace v plné výši stanovené Českým statistickým úřadem (15,1%), což se týkalo i NS paní Červenkové. Případná sleva na nájmu by byla veřejnou podporou a byla by zapsána do registru veřejných podpor malého rozsahu „de-minimis“. RM odsouhlasila snížení inflace u nájmu p. Červenkové za r. 2023 na 7,5%.

Usnesení č. 706/24

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou platby inflace za rok 2023 na 7,5 % u nájemních smluv paní Kamily Červenkové, IČ:73676209, Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou, a to u nájmu části pozemku p.č. 1671/6 a pozemku p.č.st. 1338 pod restaurací na hlavním parkovišti a u nájmu 5-ti prodejních stánků na pozemku p.č. st. 2098 ul. Bezručova, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 706/24 bylo schváleno.

gg) Paní Ing. Dana Kulhánková, majitelka rodinného domu v ul. Horní č.p. 819 v Hluboké n. Vlt. podala žádost o finanční vyrovnání spojené s úpravami veřejného prostranství (chodník před brankou a vjezd ke garáži) před jejím domem na p.p.č. 1825, který je majetkem města a který nebyl v dobrém stavu a komplikoval paní Kulhánkové přístup k její nemovitosti. Proto paní Kulhánková zároveň se stavbou plotu na svém pozemku nechala položit před vstupní brankou a novým vjezdem ke garáži jejího RD zámkovou dlažbu o celkové ploše 25 m². K žádosti byl doplněn položkový rozpočet od zhotovitele, Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., IČ: 48201952, dle kterého celková cena díla činí 54,093 tis. Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že se zámková dlažba nachází na pozemku města a je tak jeho majetkem, navrhuje MÚ uhradit část nákladů ex post na základě již předložené žádosti a formou úhrady na základě vystavené faktury od zhotovitele za provedené dílo ve výši ceny materiálu, jak bývá v těchto případech městem hrazeno. Dle předloženého rozpočtu činí cena materiálu 19,784 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 707/24

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou veřejného prostranství na části pozemku města p.č. 1825 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a s úhradou faktury za materiál, vystavené zhotovitelem díla Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., IČ: 48201952, na zámkovou dlažbu a obrubníky, položené před RD Ing. Dany Kulhánkové, č.p. 819 v Horní ul. v Hluboké nad Vltavou ve výši 19,784 tis. Kč s použitím prostředků z položky „Opravy a údržba majetku“ §3639 Org.0930.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 707/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan J. Zima, který je vlastník parc. č. 241/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy NP – plochy smíšené nezastavěného území, ostatní plochy přírodní a polopřírodní porosty do plochy umožňující umístění občanské vybavenosti a parkovacích stání vázaných na tuto činnost.

Před podáním do Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou bude doloženo stanovisko Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dle § 55a odst. 2) písm d) a e) zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 708/24

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území, ostatní plochy přírodní a polopřírodní porosty do plochy umožňující umístění občanské vybavenosti a parkovacích stání vázaných na tuto činnost a dále

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 241/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem.
Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 708/24 bylo schváleno.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Doc. MUDr. V. Kurfirst Ph.D., který je vlastník parc. č. 103 v k.ú. Hroznějovice se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití z plochy NP – plochy smíšené nezastavěného území, ostatní plochy přírodní a polopřírodní porosty na plochu RI – plocha rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha NP navazuje na stávající plochu RI.

Usnesení č. 709/24

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území, ostatní plochy přírodní a polopřírodní porosty do plochy rekreace a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 103 v k.ú. Hroznějovice zkráceným postupem.
Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 709/24 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 17.4.2023 schválilo usnesením č. 121/23 poskytnutí dotace spolku Hluboká Baseball & Softball Club z.s., IČ: 26607255, ve výši 300 tis. Kč na rozšíření veřejné boulderové stěny umístěné ve sportovně relaxačním areálu v Hluboké nad Vltavou (bouldering - druh lezení bez lana). Rozšíření spočívalo v tom, že původní stěna měla být ze dvou třetin navýšena z 3,7 m na 6,18 m, čímž by vznikla část, která by sloužila i pro pokročilejší lezce. Předpokládané celkové náklady na akci činily dle doloženého rozpočtu 533 tis. Kč bez DPH. Dne 28.4.2023 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace,

kteřá byla 4.5.2023 vyplacena s tím, že vyúčtování dotace má být doloženo standardně do 30-ti dnů od ukončení akce.

Dne 8.12.2023 příjemce dotace podal na městský úřad žádost o změnu účelu dotace, o akceptaci posunutí termínu realizace a doložení následného vyúčtování. Svou žádost zdůvodňuje tím, že z technických důvodů nebylo možné původní záměr rozšíření stávající stěny zrealizovat a v důsledku toho změnil příjemce dotace svůj záměr a stěnu chce postavit zcela novou, vysokou 8 metrů, celkové náklady mají činit cca 600 tis. Kč, realizaci stavby žadatel plánuje dokončit do 31.5.2024 a následně pak doložit vyúčtování dotace vyplacené v r. 2023 v souladu se smlouvou. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 710/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny účelu dotace na „Hluboká Baseball & Softball Club z.s - stavba nové boulderové stěny ve sportovně relaxačním areálu“,
- s ukončením realizace projektu do 31.5.2024 a s následným doložením závěrečné zprávy s vyúčtováním dotace do 30-ti dnů od ukončení projektu a
- s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 710/24 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva vnitra Účelové investiční dotace pro jednotky SDH na projekt „Pořízení požárního přívěsu pro hašení pro SDH Hluboká nad Vltavou“.

MV-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR vyhodnotilo všechny podané žádosti obcí o poskytnutí investiční dotace na rok 2024. Byl sestaven pořadník pro předpokládanou alokaci v roce 2024. V tomto pořadníku je projekt „Pořízení požárního přívěsu pro hašení pro SDH Hluboká nad Vltavou“ na 43. místě z 58 žádostí. Předběžná alokace dotace je schválena u projektů na 1. až 27. místě. Celková výše alokace a její rozdělení může být později změněno v návaznosti na schválení státního rozpočtu pro rok 2024.

Usnesení č. 711/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

nepřidělení dotace z dotačního programu Ministerstva vnitra Účelové investiční dotace pro jednotky SDH na projekt „Pořízení požárního přívěsu pro hašení pro SDH Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 711/24 bylo schváleno.

c) Město Hluboká nad Vltavou podalo v červnu 2023 žádost o poskytnutí dotace z dotačního titulu Podpora obnovy místních komunikací z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Oprava místní komunikace Nová v Hluboké nad Vltavou“. V prosinci 2023 byl na webu MMR zveřejněn seznam vyhodnocených žádostí. Náš projekt je na seznamu náhradních žádostí doporučených k poskytnutí dotace na 47. místě z 93 náhradních žádostí. Žádosti, aktuálně zařazené mezi náhradní, mohou být podpořeny v závislosti na finální podobě státního rozpočtu pro rok 2024.

Usnesení č. 712/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že projekt „Oprava místní komunikace Nová v Hluboké nad Vltavou“ je na seznamu náhradních žádostí doporučených k poskytnutí dotace z dotačního titulu MMR Podpora obnovy místních komunikací.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 712/24 bylo schváleno.

d) Město Hluboká nad Vltavou podalo v minulém roce žádost o dotaci do dotační výzvy, kterou vyhlásila Agentura ochrany přírody a krajiny ČR v rámci programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny na projekt „Výsadba dřevin v Hluboké nad Vltavou - Zámostí“. Obsahem projektu je výsadba 54 ks stromů v lokalitě u plánovaného senior resortu, v blízkosti řeky Vltavy, mezi PMH a pěší stezkou.

Nyní jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto akci. Poskytovaná částka ze státního rozpočtu činí 196 934 Kč. Tato částka se skládá z výsadby dřevin (132 248,16 Kč), z roční následné péče v roce 2024 (43 124 Kč) a z půlroční následné péče v roce 2025 (21 562 Kč).

Máme k dispozici návrh smlouvy o poskytování služeb a dodávek od společnosti Natura verde holding s.r.o., Praha 6. Nabídková cena za služby obsažené v projektu je 212 245,13 Kč. Je navrženo oslovit ještě další případné dodavatele a zajistit další nabídky. Po výběru nejvhodnějšího dodavatele bude potřeba výdaje i příjem zařadit do rozpočtu na rok 2024 (přepokládá se výsadba na jaře 2024).

Výsadba stromů je součástí většího projektu Přírodní park Zámostí, na který máme zpracovanou architektonickou studii. V současnosti je území využíváno pro zemědělskou činnost jako orná půda (pachtovní smlouva na dotčenou část pozemků bude vypovězena). Návrh parku obsahuje centrální kruhové prostranství, mlatové cesty, relax u vody (písečné pláže), přírodní biotop (jezíčko), relax pro seniory, ovocný sad, vrbové slunečníky, mobiliář (lavičky, dřevěná lehátka), výsadbu stromů a keřů doplňující zatravněné plochy.

Usnesení č. 713/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Výsadba dřevin v Hluboké nad Vltavou“ v rámci programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města, po upřesnění částek zařadit do rozpočtu na rok 2024 příjmy a výdaje na akci „Výsadba dřevin – přírodní park Zámostí“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 713/24 bylo schváleno.

e)

i) Jihočeský kraj zveřejnil výzvy k předkládání žádostí o dotace rok 2024. První vlna se týká těchto dotačních programů:

Kulturní dědictví – Opatření č. II Nemovité kulturní památky – opatření je určeno na podporu záchrany a zachování nemovitých kulturních památek. V rámci tohoto dotačního programu je možno požádat o dotaci na další etapu konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek. Minimální požadovaná spoluúčast žadatele je 50 % celkových způsobilých výdajů.

Usnesení č. 714/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví na další etapu konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 714/24 bylo schváleno.

ii) Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, vyhlásilo dotační program na obnovu kulturních památek pro rok 2024, tzv. Havarijní program. Finanční prostředky Havarijního programu jsou určeny na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním technickém stavu. Do tohoto programu je možno podat žádost o dotaci na další etapu akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“. Tento program je možné kombinovat s dotačním programem Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“. Do každého programu je možné podat žádost o dotaci na obnovu jiné části zříceniny.

Usnesení č. 715/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním návrhu na zařazení akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“ do Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2024.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 715/24 bylo schváleno.

f) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 10. výzvy Operačního programu životní prostředí na projekt „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu). Jedná se o Opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy. Výběrová komise OPŽP tento projekt doporučila k financování.

Následně bylo vypsáno zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a související inženýrskou činnost. Smlouva o dílo byla uzavřena se společností „Společnost pro pavilon ZŠ Hluboká n/V“, se sídlem: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6. Tato společnost má dva společníky - první společník: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, druhý společník: Sixta – reality, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, 370 01, IČ 03184561. Celková cena za zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností je 4 855 204 Kč bez DPH, tj. 5 874 796,84 Kč s DPH.

V prosinci 2023 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tento projekt. Dotace se poskytuje v celkové maximální výši 87 320 362,50 Kč. Schválená míra podpory EU je 70 % celkových způsobilých výdajů. DPH je při této výši celkových nákladů nezpůsobilý výdaj. Cílem projektu je výstavba nového učebnového pavilonu, který bude splňovat parametry pro plusové budovy, tzn. že roční spotřeba primární energie v budově bude 0,000 MWh/rok. Účel dotace musí být dosažen nejpozději do 30.6.2026. Podpora je poskytována příjemci v režimu průběžných ex post plateb na základě průběžných žádostí o platbu. Prostřednictvím žádostí o platbu je předkládána ke kontrole průběžná fakturace doplněná veškerými úhradami. Do návrhu rozpočtu na r. 2024 byly zařazeny příjmy a výdaje ve výši 43 470 tis. Kč, dle RoPD.

Výše dotace a vlastního podílu:

	výše dotace v Kč (70 % CZV)	celkové náklady uvedené v žádosti	vlastní podíl	celkové způsobilé výdaje
plusová budova	87 320 362,50	150 053 625 Kč	62 733 263 Kč	124 743 375 Kč

V prosinci 2023 byla zpracována a na MÚ předána projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s žádostí o vydání územního rozhodnutí. V současné době běží územní řízení a v brzké době se očekává vydání územního rozhodnutí. Následně bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a bude podána žádost o stavební povolení.

Usnesení č. 716/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 716/24 bylo schváleno.

g) V rámci akce Oranžový rok 2024 bude podána žádost o reklamní plnění ČEZ ve výši 295 tis. Kč. K odsouhlasení je předloženo rozdělení prostředků reklamního plnění na jednotlivé OV a akce města. Po schválení příspěvku od ČEZ bude do ZM předložen návrh na související změnu rozpočtu. Na akce osadních výborů je navrženo použít 145 tis. Kč, na akce města 150 tis. Kč, tak jako v minulých letech.

Rozdělení prostředků na akce OV bylo projednáno s předsedou komise pro obce Ing. Stropnickým.

Usnesení č. 717/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o reklamní partnerství v programu Oranžový rok 2024 Skupiny ČEZ a s předběžným rozdělením prostředků ve výši 295 tis. Kč z reklamního plnění ČEZ na akce Oranžový rok 2024, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 717/24 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Ve výdajové části návrhu rozpočtu města pro r. 2024 je zahrnuta akce „most u plovárny – celková oprava“ ve výši 2.000 tis. Kč, která se týká opravy mostu HNV005 pro pěší u bowlingu v Hluboké n. Vlt. (§2219 pol.5171 Org.2695). Na výběr zhotovitele opravy bylo provedeno výběrové řízení, osloveny byly 4 odborné firmy, do termínu pro odevzdání cenových nabídek byla doručena jedna nabídka, která podmínky vyhlášeného výběrového řízení splnila a výběrová komise doporučila uzavřít s ní smlouvu o dílo. Jedná se o společnost K - BUILDING CB, a.s., Hraniční 2094, České Budějovice 37006, IČ:46678573. Nabídková cena činí 1.552.123,- Kč bez DPH tj. 1.878.068,83 Kč vč. DPH. Technický dozor stavby provede pan Kamil Červenka, IČ:04355199, cena díla : 83,500 tis. Kč . Autorský dozor pak Ing. Hynek Brázda, autor realizační projektové dokumentace, IČ: 73487473, cena díla: 30 tis. Kč vč. DPH. Celkové náklady na tuto akci tak budou činit 1.991.568,83 Kč vč. DPH. Oprava mostu proběhne v dubnu – květnu t.r.

Usnesení č. 718/24

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci akce „Oprava mostu HNV005 pro pěší u bowlingu – Hluboká n.Vlt.“ s uchazečem K - BUILDING CB, a.s., Hraniční 2094, České Budějovice 37006, IČ:46678573 v hodnotě 1.878.068,83 Kč vč. DPH. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem
- s objednávkou provedení technického dozoru této akce u Kamila Červenky, IČ:04355199, v hodnotě 83,500 tis. Kč a objednávkou provedení autorského dozoru u Ing. Hynka Brázdy, IČ:73487473, v hodnotě 30 tis. Kč vč. DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 718/24 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou vypsaló výběrové řízení na zakázku „Práce v lese v roce 2024 pro město Hluboká nad Vltavou“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tj.: Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 Č. Budějovice, IČ 11360691. Nabídková cena je 1 652 750 Kč bez DPH, tj. 1 999 828 Kč s DPH.

Usnesení č. 719/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 České Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2024 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 652 750 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 719/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

V rámci dílčího přezkumu hospodaření města za r. 2023 byly zjištěny dvě chyby a nedostatky:

a) Zjištěná chyba:

Územní celek nedodržel druhové třídění příjmů a výdajů podle vyhlášky o rozpočtové skladbě (ustanovení § 4 – 10 Vyhlášky č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě). Došlo k nesprávnému zařazení dotace na podporu sportující mládeže poskytnuté městem pro TJ Hluboká nad Vltavou, z.s. Doklad č. 203028 zaúčtován nesprávně na položku 5192.

Opatření k nápravě:

V účetnictví za rok 2023 byly vyhledány všechny doklady týkající se dotace zaúčtované na položce 5192 – Poskytnuté náhrady. Jedná se o sedm dokladů včetně dokladu 203028. Doklady byly přeúčtovány z položky 5192 na položku 5222 – Neinvestiční transfery spolkům vnitřním dokladem č. 900190. V roce 2024 je rozpočet u uvedené dotace nastaven správně na položku 5222. Toto zařazení bude dodrženo i pro následující období.

b) Zjištěná chyba:

Zařazení dlouhodobého hmotného majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí – způsobilost k provozu. Osobní vozidlo Octavia STY TS 140/2.0 A7A nebylo zařazeno do majetku okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání.

Opatření k nápravě:

Uvedené vozidlo bylo zařazeno do majetku dne 9.11.2023 pod inventárním číslem 07015. Účtárna bude předávat informace o pořízení majetku pracovníci na úseku správy majetku k zařazení do evidence každý měsíc.

Usnesení č. 720/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s opatřeními k odstranění chyb a nedostatků zjištěných dílčím přezkumem hospodaření města za r. 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 720/24 bylo schváleno.

K bodu 8) Různé:

a) S platností od 1. ledna 2024 vešla v platnost novela zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, která mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. I pro neuvolněné zastupitele byla určena nová maximální výše odměny.

Ustavující zasedání zastupitelstva města usnesením č. 16/22 ze dne 17. 10. 2022 mimo jiné schválilo odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva. Současně schválilo, že v případě změny právních předpisů budou odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva vypláceny vždy v maximální výši. Toto usnesení je dosud v platnosti.

S účinností od 1. ledna 2023 vešla v platnost novela nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kde byla upravena maximální výše odměn.

Zastupitelstvo na základě doporučení rady města dne 17. dubna 2023 odsouhlasilo nenavyšování odměn zastupitelů a ponechání odměn ve výši odsouhlasené ustavujícím zasedáním.

Vzhledem k platnosti usnesení, že v případě změny právních předpisů budou odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva vypláceny vždy v maximální výši, mělo by dojít k upravení výše odměn dle novely do dané maximální výše dle novely pro rok 2024.

V případě schválení odměn dle novely pro rok 2024 v maximální výši by bylo potřeba navýšit rozpočet ve výdajové části rozpočtu v paragrafu 6112 Zastupitelstvo obce. Navýšení by nemuselo být v plné výši rozdílů, neboť dle skutečnosti za rok 2023 je v návrhu na rok 2024 drobná rezerva.

Rada města postoupila rozhodnutí o úpravě odměn zastupitelů do jednání zastupitelstva města s tím, že rozhodování jednotlivých zastupitelů nebude svým rozhodnutím ovlivňovat.

Usnesení č. 721/24

rada města **p o s t u p u j e**

řešení úpravy odměn zastupitelů města do jednání zastupitelstvu města a v případě odsouhlasení

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města upravit výdaj rozpočtu na r. 2024, par. 6112 Zastupitelstvo obce, o částku dle rozhodnutí zastupitelstva města o odměnách zastupitelů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 721/24 bylo schváleno.

b) Rada města dne 27. 2. 2023 schválila žádost o výjimky z počtu dětí ve třídě stanoveném prováděcím právním předpisem a to vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání ve znění pozdějších předpisů. Mimo jiné byla odsouhlasena následující výjimka:

MŠ Ruská 527

2. třída z 24 dětí na 25 dětí

Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62

3. třída z 24 dětí na 25 dětí

Ředitelka MŠ nyní požádala o úpravu výjimky u výše uvedených dvou tříd z důvodu přistěhování předškolních dětí, které budou mít trvalý pobyt v Hluboké nad Vltavou od února 2024.

Usnesení č. 722/24

rada města **u p r a v u j e**

výjimku povolenou radou města dne 27. 2. 2023 pro školní rok 2023 - 2024 pro jednotlivá pracoviště takto:

MŠ Ruská 527

2. třída z 24 dětí na 26 dětí

Odloučené pracoviště MŠ Masarykova 62

3. třída z 24 dětí na 26 dětí

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 722/24 bylo schváleno.

c) Rada uložila MÚ prověřit plakátovací plochy u zastávky na Masarykově ul. nad Parkhotelem.

d) Paní Chromá požádala o projednání omezení konání ohňostrojů a nahrazení těchto aktivit modernějšími variantami (např. světelnou projekcí, drony atd.) s vedením hlubockých hotelů.

e) Paní Thalerová informovala radu města o předpokládaném navýšení nákladů ZŠ na energie v r. 2024 v důsledku zvýšení ceny tepla z kotelny Fügnerova o cca 1 800 tis. Kč, po započtení přeplatku z loňského roku. V tomto smyslu bude nutno změnit rozpočet města.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.45 hod.

člen rady města
Valerie Chromá DiS.



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl vyhotoven dne 30. ledna 2024.