

Zápis

ze 44. jednání rady města Hluboká nad Vltavou

konaného dne 5. 11. 2025.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Bc. David Šťastný, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal, Mgr. Milena Thalerová

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1744/25

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 5. 11. 2025 – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - b. Žádost o dotaci:
 - i. na provoz nového Rodinného centra v pohybu - Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek.
 - c. Žádosti o dar:
 - i. Adventní koncert v kostele sv. Jana Nepomuckého - Ludmila Dvořáková.
 - ii. Na činnost útulku pro kočky - Dobré ruce z.s., Zlín.
 - d. Žádost o úhradu nákladů na střešní krytinu skladu u jurty - CVČ Poškolák.
 - e. Náklady na vytvoření nového odběrného místa elektřiny - Nový zimní stadion.
 - f. Žádosti OV Líšnice
 - i. Navýšení rozpočtu 2025 (předání autobusové zastávky + poděkování občanům).
 - ii. Oprava komunikace Líšnice – Radonice.
 - g. Upravený rozpočet PMH na r. 2025.
 - h. Rekonstrukce teplovodu Nerudova – úhrada TDI, výkaz výměr pro teplovod Fügnerova - ZŠ.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření dodatku č. 50 a 51 ke smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku – ČEVAK.
 - b. Nabídka převodu spoluhl. podílu 2/35 na pozemku parc. č. 4/35 v k.ú. Kostelec - ÚZSVM ČR.
 - c. Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2026.
 - d. Žádost o směnu pozemků parc. č. 1774/3 a 1776/3 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce - p. Šindelář – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - e. Směna pozemků (sportovní areál) - Povodí Vltavy s.p.
 - f. Věcná břemena - kabely NN - EG.D.
 - g. Výkup pozemků pod cyklostezkou Hluboká - Zliv - navýšení výkupní ceny na žádost vlastníků - p. Vávra, pí. Pourová.
 - h. Google profily města.
 - i. Přijmutí daru hrobky na hlubockém hřbitovu.
 - j. Kompostovací toaleta - smlouva s E.ON Customer Solutions Czechia, s.r.o.

- k. Průzkumné hydrogeologické vrty, monitoring SÚRAO, v k.ú. Jeznice - GEOTest, a.s.
- l. Vyjádření k akci EG.D s.r.o. "Hluboká nad Vltavou ZTV pod Holým Vrchem NN" - SETERM CB a.s.
- m. Vyjádření k akci EG.D s.r.o. "Hluboká n v, K1236/3, příp. NN - SNK" v Hosínské ul. - SETERM CB a.s.
- n. Vyjádření k akci města "Obnova kanalizace z ul. Havlíčkova, zatrubnění stoky a dešťová kanalizace" - Ing. Jaroslav Žáček.
- o. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 8, Lesní 1202 a splátkový kalendář - Jana Snopková.
- p. Návrh rekonstrukce bytu č. 4, Žižkova 247.
- q. Změna NS ordinace - sdílená čekárna pro pacienty - MUDr. Tancerová + MUDr. Janurová – STAŽENO Z PROGRAMU.
- r. Změna ceníku za sběr textilního odpadu - Dimatex CS spol. s r.o.
- s. Žádost o změnu smlouvy o nájmu pozemků k umístění plakátovacích ploch - Rengl, s.r.o.
- t. Stezka Zvolenovská - stížnost p. Čížek, případný dodatek k SOD po geodetickém zaměření.
- u. Souhlas s napojením septiku na p.č. st. 128/1 do kanalizace v ul. Hamry na p.č. 1682/2 pro stavbu "Stavební úpravy Bistro Hamry 211 k.ú. Hluboká nad Vltavou - ČOV" - Jiří Zima a Mgr. Jiřina Zimová.
- v. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce - upravený návrh nového uspořádání pozemků města.
- w. Uzavření Dodatku č. 1 k SOD k akci Základní škola - přístavba učebnového pavilonu s firmou Auböck.
- 4. Granty a dotace:
 - a. Reklamní partnerství ČEZ - Rozsvěcení vánočního stromu.
 - b. Dotace pro SDH Hluboká - požární přívěs.
- 5. Výběrová řízení:
 - a. Vypsání VŘ na vybavení nového pavilonu ZŠ nábytkem a výpočetní technikou.
 - b. Výsledek VŘ na technický dozor k akci Zimní stadion.
 - c. Výsledek VŘ na svozový vůz PMH.
- 6. Způsob zajištění nepedagogických činností v MŠ a ZŠ od r. 2026.
- 7. Návrh ceny vodného a stočného na r. 2026
- 8. Změna organizačního řádu MÚ.
- 9. Navýšení limitu v pokladně MÚ - STAŽENO Z PROGRAMU.
- 10. Různé:
 - a. Bavorovická alej - posunutí termínu výsadby stromů.
 - b. Dodatek SOD na akci Sokolská ulice - prodloužení termínu.
 - c. PPO Hůrka – navýšení rozpočtu.
 - d. Návrhy na změnu zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, změny č. 23 ÚPnZ město a změny č. 12 ÚPnZ Zámostí.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1744/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Bod byl stažen z programu.

b) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:4327977, požádal o dotaci na podporu svého nově vzniklého provozu „Rodinného centra V pohybu“, které zahájilo svou činnost v říjnu letošního roku s místem působení na adrese Pražská 676 v Hluboké n.Vlt. Cílem

fungování tohoto centra je nabídka pravidelných programů pro děti i dospělé – např. herna, cvičení pro rodiče s dětmi, tvořivé dílny, besedy o výchově a zdravém životním stylu či komunitní akce pro širokou veřejnost. Poskytnuté prostředky by byly použity na úhradu části nákladů na úpravu prostor a propagaci a organizaci komunitních akcí.

Vzhledem k tomu, že již bylo tomuto spolku v letošním roce schváleno poskytnutí dotací v celkové výši cca 260 tis. Kč, je schválení poskytnutí další dotace v kompetenci ZM. Dotace by byla poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1745/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Rodinné centrum“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11. 3. 2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Rodinné centrum <i>navýšení o</i>	15

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1745/25 bylo schváleno.

c)

i) Dne 29.11. t.r. bude v kostele sv. Jana Nepomuckého v Hluboké nad Vltavou opět zrealizován Adventní koncert tria Ludmily Dvořákové - varhany, Zity Vinklerové – housle a Marie Hint - zpěv. Paní Ludmila Dvořáková podala žádost o poskytnutí daru na jeho realizaci. Darovací smlouva by byla opět uzavřena s jednou z účinkujících a to s p. Ludmilou Dvořákovou, bytem Na Vyhlídce 93, Homole s tím, že by byla smlouva doplněna o podmínku doložení předání části daru i dvěma ostatním účinkujícím. Dar by byl mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1746/25

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 111/25 ve výdajové části ve výši 7 tis. Kč na „Ludmila Dvořáková - dar – Adventní koncert v kostele Hluboká n.Vlt.“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 111/25 „Ludmila Dvořáková - dar – Adventní koncert v kostele Hluboká n.Vlt. “, schváleným radou města dne 5.11.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3399	5169	Ludmila Dvořáková - dar – Adventní koncert v kostele Hluboká n.Vlt.	7
3699	5909	Opatření rady města	-7

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1746/25 bylo schváleno.

ii) Spolek Dobré ruce, z.s., IČ: 22610448, se sídlem Nad Vývozem 4822, Zlín, podal žádost o poskytnutí daru na svůj provoz. Jedná se o spolek, který existuje od r. 2012 a provozuje ve Zlíně útulek pro zatoulané, zraněné a týrané kočky. V minulosti o poskytnutí finanční podpory město Hluboká n.V. spolek nežádal. Případné poskytnuté prostředky by byly vyplaceny mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1747/25

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím daru pro „Spolek Dobré ruce, z.s. - dar na provoz útulku“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1747/25 bylo schváleno.

d) CVC Poškořák řádá o proplacení dokladů za střešní krytinu, vruty, řrouby, barvu Luxol a lak, v celkové hodnotě 10 156,- Kč, vše bylo použito na dokončení stavby dřevěného skladu u jurty. Dolořeny jsou pokladní doklady.

Usnesení č. 1748/25

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 112/25 ve výdajové části navýřením o 10,156 tis. Kč na materiál pro „Dřevěný domek (sklad u jurty) – střešní krytina“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/25 ve výdajové části navýřením o 10,156 tis. Kč na „Dřevěný domek (sklad u jurty) – střešní krytina“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3421	6122	Dřevěný domek (sklad u jurty) – střešní krytina <i>navýření o</i>	10,156
3699	5909	Opatření rady města	-10,156

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1748/25 bylo schváleno.

e) V souvislosti se záměrem města na výstavbu nového zimního stadionu je nutno zajistit vytvoření nového odběrného místa elektřiny. V rámci zahájení přípravných prací byla podána žádost na EG.D, s.r.o. Městu byla doručena Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002466679, jejíž návrh je platný 60 dnů (tj. do 4.12. t.r.), a ze které vyplývá povinnost uhradit 50% podíl na nákladech ve výši 323,300 tis. Kč - dle informace EG.D do konce roku - a druhých 50% z celkových nákladů opět ve výši 323,300 tis. Kč pak má být uhrazeno do 12 měsíců od uzavření smlouvy. V rozpočtu na letošní rok nejsou tyto prostředky alokovány.

Druhou část nákladů je nutné zařadit do výdajové části rozpočtu města pro r. 2026.

Stejnou situaci řeřila rada města na svém jednání dne 1.9. t.r. ve věci přeložky trafostanice, také v rámci přípravných prací stavby ZS.

Usnesení č. 1749/25rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy s EG.D, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě pro nový zimní stadion, pověřuje MÚ administrací věci a současně starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města

- provést změnu rozpočtu r. 2025 rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 323,300 tis. Kč na „Nový zimní stadion - EG.D, s.r.o. – nové o.m. elektřiny - podíl r. 2025“,
- zařadit do výdajové části rozpočtu pro r. 2026 druhou část nákladů na „Nový zimní stadion - EG.D, s.r.o. – nové o.m. elektřiny - podíl r. 2026“ ve výši 323,300 tis. Kč

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3412	6xxx Nový zimní stadion - EG.D, s.r.o. – nové o.m. elektřiny - podíl r. 2025	323,300 tis. Kč

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1749/25 bylo schváleno.

f) Osadní výbor Líšnice žádá o mimořádný příspěvek na slavnostní předání nové autobusové zastávky Líšnice a na poděkování občanům obce ve výši 9 tis. Kč. OV již vyčerpal veškeré své prostředky mj. právě na novou zastávku.

Dále OV opakovaně žádá o zařazení opravy komunikace Líšnice – Radonice do rozpočtu r. 2026. Cena celkové opravy byla vyčíslena v r. 2024 na 2 197,125 tis. Kč bez DPH, tj. 2 658,521 tis. Kč s DPH. Pokud by nebyla tato akce zařazena do rozpočtu, tak bude nutné zařadit na r. 2026 alespoň prostředky na pomístní opravy výtluků s cenou cca 65 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1750/25rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 113/25 ve výdajové části navýšením o 9 tis. Kč na „OV Líšnice – předání autobusové zastávky Líšnice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 113/25 ve výdajové části navýšením o 9 tis. Kč na „OV Líšnice – předání autobusové zastávky Líšnice“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3639	5xxx OV Líšnice – předání autobusové zastávky Líšnice	9
3699	5909 Opatření rady města	-9

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1750/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1751/25rada města **k o n s t a t o v a l a,**

že vzhledem k napjatému rozpočtu nedoporučuje do rozpočtu roku 2026 zařadit prostředky na celkovou opravu místní komunikace Líšnice – Radonice s tím, že v rámci oprav komunikací bude provedena oprava výtluků za cca 65 tis. Kč.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1751/25 bylo schváleno.

g) V souvislosti s odchodem ekonoma PMH, byl proveden pro předání funkce i detailní rozbor finančního rozpočtu PMH. Zjištěné skutečnosti byly promítnuty do upraveného rozpočtu PMH na tento rok. Provedené úpravy nemají dopad do finančního plánu města.

Usnesení č. 1752/25rada města **s o u h l a s í**

s upraveným rozpočtem příspěvkové organizace Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou na rok 2025, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1752/25 bylo schváleno.

h) Akce na opravu potrubí teplovodu v ul. Nerudova nepočítala v rozpočtu s úhradou TDI, předložena byla faktura p. Jana Církla ve výši 66 tis. Kč.

Usnesení č. 1753/25rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 114/25 ve výdajové části navýšením o 66 tis. Kč na „Potrubí Nerudova – TDI“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 114/25 ve výdajové části navýšením o 66 tis. Kč na „Potrubí Nerudova – TDI“, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3634	6121	Potrubí Nerudova – TDI	66
3699	5909	Opatření rady města	-66

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1753/25 bylo schváleno.**K bodu 3)**

a)

i) Město se v roce 2025 stalo vlastníkem nových vodohospodářských staveb, vybudovaných investory v rámci ZTV:

- Vodovod a kanalizace Munická, (kanalizační řad DN 200 v délce 10,41 m, vodovodní řad DN 90 v délce 18 m a DN 110 v délce 18 m) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které převzalo od společnosti SIPANO House s.r.o.

- Kanalizace v lokalitě U Parku (kanalizační DN 300 v délce 162 m), které převzalo od společnosti SIXTA REALITY s.r.o.
- Kanalizační a tlakové přípojky pro areál golfu (tlaková kanalizace PE 100 v délce 73,98 m, čerpací stanice dČSK Golf)

V souvislosti s převzetím shora uvedených staveb je třeba uzavřít dodatek č. 50 k obstaravatelské smlouvě, kterým bude tento majetek svěřen správci VHM do správy a provozování.

ii) Dále společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2025. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 51 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2026.

Před uzavřením shora uvedených dodatků byl na pokyn rady města zveřejněn záměr dispozice s majetkem na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty je nyní věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 1754/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 50 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem rozšířena o nově nabytý vodohospodářský majetek: a) vodovod a kanalizace Munická, (kanalizační řad DN 200 v délce 10,41 m, vodovodní řad DN 90 v délce 18 m a DN 110 v délce 18 m) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které město převzalo od společnosti SIPANO House s.r.o., b) Kanalizace v lokalitě U Parku (kanalizační DN 300 v délce 162 m), které město převzalo od společnosti SIXTA REALITY s.r.o., c) Kanalizační a tlakové přípojky pro areál golfu (tlaková kanalizace PE 100 v délce 73,98 m, čerpací stanice dČSK Golf). Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku č. 50 k nájemní.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1754/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1755/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 51 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31.12.2026. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku č. 51 k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1755/25 bylo schváleno.

b) Na město se obrátil ÚZSVM ČR, s nabídkou převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 4/35 na pozemku parc. č. 1208/23 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemek o velikosti 10 m², tvořící část bývalé polní cesty v blízkosti obce Kostelec. Na pozemku se dle snímku katastrální

mapy nacházejí náletové dřeviny a pozemek nijak nenavazuje na městem vlastněné pozemky v dané lokalitě.

Usnesení č. 1756/25

rada města **n e m á z á j e m**

o převod spoluvlastnického podílu o velikosti 4/35 na pozemku parc. č. 1208/23 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemek o velikosti 10 m², tvořící část bývalé polní cesty v blízkosti obce Kostelec. Rada města pověřuje MÚ zjištěním bližších podmínek převodu a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu dalším jednáním v této věci. Po stanovení konkrétní nabídky a po zjištění bližších podmínek nabídky bude věc radě města předložena k dalšímu projednání.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1756/25 bylo schváleno.

c) Každý kalendářní rok je třeba uzavřít smlouvu o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2026.

Usnesení č. 1757/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2026. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1757/25 bylo schváleno.

d) Bod byl stažen z programu.

e) Rada města v roce 2024 projednala návrh člena RM Bc. Davida Šťastného na směnu pozemků mezi městem a státním podnikem Povodí Vltavy. Touto by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků ve sportovním areálu, když na pozemcích PVL jsou ve sportovním areálu historicky umístěny stavby (sportoviště, cyklostezka, areál městského koupaliště) a majetkoprávní vztahy jsou řešeny buď smlouvou o výpůjčce či nájemní smlouvou, případně není užívání pozemků zasmluvněno, ale vychází pouze z historické dohody. Směnou pozemků by došlo k narovnání vlastnických vztahů a nájemce pozemků (Hluboká Baseball a Softbal club z.s.) by mohl žádat o dotace na rozvoj areálu.

Jedná se konkrétně o pozemky ve vlastnictví PVL, které by byly převedeny do vlastnictví města parc. č. 1840/1 a 1840/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (pozemky pod basebalovými hřišti a cyklostezkou). Město by do vlastnictví PVL recipročně převedlo pozemky 79/2, 803/14, 834/7 (pozemky při vodní hladině VD Hněvkovice směrem na Karlův Hrádek), vše v k.ú. Purkarec. Ve smyslu shora uvedeného, tedy ve smyslu směny 1:1, tedy bez doplatku na rozdíl ve výměrách pozemků, byla podána žádost PVL.

PVL však nechalo shora uvedené pozemky dle svých interních pravidel ocenit a rozdíl v ceně směňovaných pozemků by dle ZP dodaného Povodím Vltavy činil částku 3.187.247,70 Kč.

Bc. Šťastný tedy s PVL dojednal možnost, že by byly směněny pouze menší části pozemků parc. č. 1840/1 a 1840/2, nacházející se pod basebalovými hřišti, když výměra těchto částí činí

celkem 511 m². Rozdíl v ceně pozemků by při cenách uvedených ve znaleckém posudku činil částku 408.312,- + DPH, tedy celkem 494.058,- Kč v neprospěch města a tato částka by tak byla v případě uskutečnění směny zaplacená městem jako rozdíl.

V případě, že rada města shora popsanou směnu doporučí zastupitelstvu města schválit, bude vypracován oddělovací GP a záměr směny bude zveřejněn na úřední desce města. Po dokončení všech potřebných kroků i na straně Povodí Vltavy s.p. bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1758/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemků (z vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy do vlastnictví města) parc. č. 1840/1, 1840/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o celkové výměře 511 m², nacházejících se pod baseballovými hřišti ve sportovním areálu, za pozemky (z vlastnictví města do vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy) parc. č. 79/2, 803/14, 834/7 v k.ú. Purkarec, když doplatek na rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude činit částku by činil částku 408.312,- + DPH, tedy celkem 494.058,- Kč s DPH. Rada města pověřuje Bc. Davida Šťastného dojednáním konkrétních podmínek této směny a současně pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru dispozice s majetkem na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1758/25 bylo schváleno.

f)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1703/1, 1704/1, 469/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení ZTV Holý Vrch pro společnost BUD s.r.o. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1759/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1703/1, 1704/1, 469/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení ZTV Holý Vrch pro společnost BUD s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1759/25 bylo schváleno.

Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 196/10, 214/3, 214/7, 32/4, 50/2 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přeložku kabelu NN v rámci výstavby nového ZTV v k.ú. Purkarec. VB

bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1760/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 196/10, 214/3, 214/7, 32/4, 50/2 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přeložku kabelu NN v rámci výstavby nového ZTV v k.ú. Purkarec. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1760/25 bylo schváleno.

Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1767/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1236/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt., ve vlastnictví Ing. Josefa Chalupy, nacházejícího se v lokalitě Hradčany, pod areálem mezinárodní školy. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1761/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1767/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1236/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt., ve vlastnictví Ing. Josefa Chalupy, nacházejícího se v lokalitě Hradčany, pod areálem mezinárodní školy. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1761/25 bylo schváleno.

Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 294/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 293/3 v k.ú. Bavorovice, ve vlastnictví p. Tomáše Musila, v blízkosti fotbalového hřiště v obci Bavorovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1762/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 294/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 293/3 v k.ú. Bavorovice, ve vlastnictví p. Tomáše Musila, v blízkosti fotbalového hřiště v obci Bavorovice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1762/25 bylo schváleno.

Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1315/4, 1315/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení VO k nově postavené lávce přes řeku Vltavu ve sportovním areálu. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1763/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1315/4, 1315/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení VO k nově postavené lávce přes řeku Vltavu ve sportovním areálu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1763/25 bylo schváleno.

g) V roce 2025 byla dokončena stavba cyklostezky Hluboká – Zliv a nyní probíhá kolaudační řízení. Těleso cyklostezky se z části nachází na pozemcích soukromých vlastníků, se kterými byla v roce 2019 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, dle které se město zavázalo k výkupu části pozemků, zastavěných tělesem cyklostezky. Výkup by měl proběhnout ve lhůtě 90ti dnů od kolaudace stavby s tím, že kupní cena byla před šesti lety sjednána v částce 150,- Kč za 1 m² vykupované plochy pozemku. Těleso cyklostezky bylo geodeticky zaměřeno a jednotlivé pozemky propřesány do geometrického plánu č. 354-596/2024 ze dne 17.6.2025. Město nechalo v rámci pravidel dotace vypracovat posudek na výkupní cenu pozemků po dokončení stavby, kterým byla výkupní cena stanovena v částce 300,- Kč za 1 m² pozemku. Vlastníci tedy požadují navýšení kupní ceny (oproti původně sjednané) na cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem. Tato cena je obsažena ve schváleném rozpočtu na rok 2025.

Konkrétně se jedná o následující vlastníky a pozemky:

- 1) Od p. Vladislava Vávry, bytem Munice 20, Hluboká nad Vltavou by měly být vykoupeny pozemky parc. č. 133/64 o výměře 1.885 m², 133/65 o výměře 353 m², 133/66 o výměře 465 m², 340/24 o výměře 8 m², 340/25 o výměře 37 m², to vše v obci

Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice. Celková výkupní cena pozemků by tak činila částku 824.400,- Kč, která je zahrnuta ve výdajové části rozpočtu roku 2025.

- 2) Od pí. Lucie Pourové, bytem Munice 4, Hluboká nad Vltavou, by měly být vykoupeny pozemky parc. č. 133/67 o výměře 150 m², 133/68 o výměře 22 m², 340/26 o výměře 38 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice. Celková výkupní cena pozemků by tak činila částku 63.000,- Kč, která je zahrnuta ve výdajové části rozpočtu roku 2025.

Usnesení č. 1764/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků parc. č. 133/64 o výměře 1.885 m², 133/65 o výměře 353 m², 133/66 o výměře 465 m², 340/24 o výměře 8 m², 340/25 o výměře 37 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice od pana Vladislava Vávry, bytem Munice 20, Hluboká nad Vltavou. Celková výkupní cena pozemků bude činit částku 824.400,- Kč, když tato kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města na rok 2025. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1764/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1765/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků parc. č. 133/67 o výměře 150 m², 133/68 o výměře 22 m², 340/26 o výměře 38 m², to vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice od paní Lucie Pourové, bytem Munice 4, Hluboká nad Vltavou. Celková výkupní cena pozemků bude činit částku 63.000,- Kč, když tato kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města na rok 2025. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1765/25 bylo schváleno.

h) Komise cestovního ruchu projednala dne 7. 10. 2025 nabídku externí firmy nabízející optimalizaci firemních zápisů v google prostředí. V současné době se na internetovém prohlížeči googlu vyskytuje řada zápisů (profilů) v rámci města Hluboká nad Vltavou, které byly vytvořeny náhodnými uživateli a nemají zajištěnou aktualizaci a správu. Firma tyto služby nabídla za úplatu ve výši cca 150 tis. Kč.

Komise navrhuje převzít správu vytipovaných profilů pod jednotný účet města a zajistit tak jejich aktuální obsah "svépomocí". Doporučuje vytvořit na googlu účet města. Správu profilů typu městský úřad, městská knihovna, Podnik místního hospodářství, hřbitov, zdravotnické středisko (obecně), Karlův Hrádek apod. bude spravovat zaměstnanec MÚ v oblasti CR pí. Lucie Jozová a ostatní turistické cíle Infocentrum (např. městské koupaliště, vyhlídka Baba apod.), které bude sdílet přístup do účtu města. Ke správě ostatních profilů budou vyzváni vlastníci zařízení či jejich provozovatelé.

Komise dále navrhuje, aby položka v návrhu rozpočtu na r. 2026 na správu fcb, inst., youtube atd. byla navýšena o 20 tis. na správu google profilů města celkem na 120 tis. Kč.

Usnesení č. 1766/25

rada města **s o u h l a s í**

s vytvořením oficiálního účtu města Hluboká nad Vltavou na google.com a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s navýšením návrhu rozpočtu na r. 2026, par. 2143 Facebook, Instagram o 20 tis. Kč na správu google profilů města, celkem na 120 tis. Kč.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1766/25 bylo schváleno.

i) Správa hřbitova byla opakovaně upozorněna na nevyhovující stav jednoho z hrobových míst na hřbitově v Hluboké nad Vltavou. Byla provedena prohlídka stavu za přítomnosti kameníka. Bylo zjištěno, že hrob č. S 69 se propadá v důsledku narušené boční zdi sousední zděné hrobky č. S 68 v nájmu paní Hany Blížilové. Paní nájemkyně byla informována o špatném technickém stavu její hrobky a nutnosti její opravy. V rámci jednání jí bylo navrženo řešení provést exhumaci a přestěhovat ostatky do jiné volné hrobky č. S 337 s tím, že stávající zděnou hrobku majitelka daruje městu Hluboká nad Vltavou a novou hrobku si pronajme. Exhumaci nechá provést na své náklady a město na své náklady provede opravu hrobky nebo její úpravu na jednohrob. Paní Blížilová souhlasí s navrženým řešením, tj. s darováním původní hrobky č. S 68 městu a s pronajmutím hrobky č. S 337.

Usnesení č. 1767/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s převzetím daru, hrobky č. S 68 na hřbitově Hluboká nad Vltavou, do majetku města od paní Hany Blížilové, Nad Mlýnem 130, Praha,
- s uzavřením darovací smlouvy na tuto hrobku a s pověřením starosty města podpisem darovací smlouvy,
- s uvedením hrobky č. S 68 do původního technického stavu tak, aby ji bylo možné dále pronajmout jako zděnou hrobku nebo jako jednohrob.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1767/25 bylo schváleno.

j) Na zasedání rady města dne 1. 9. 2025 bylo odsouhlaseno umístění kompostovací toalety na vybrané místo u cyklostezky Hluboká nad Vltavou – Purkarec v lokalitě pod Babou na pozemku Lesů ČR. Rada města také odsouhlasila zakoupení náhradní nádrže toalety v hodnotě necelých 14 tis. Kč s DPH a následné zajištění provozu a údržby. Společnost E.ON Customer Solutions Czechia s.r.o. předložila Smlouvu o spolupráci v rámci projektu turistika beze stop – toaleta. Poskytovatel se zavazuje na své náklady nainstalovat kompostovací toaletu BIO CULTUS SPOT na vybrané místo na pozemku p.č. 906/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou v hodnotě 139 tis. Kč s logem E.ON a projektu Turistika beze stop, QR kódem vedoucí na web projektu (www.turistikabezestop.cz) a informací o tom, že je toaleta financována z projektu. Instalace proběhne do konce listopadu 2025. Příjemce se zavazuje na své náklady zajistit u vlastníka pozemku užívací titul k pozemku v takovém rozsahu, aby mohl poskytovatel toaletu na pozemku umístit a byl zajištěn po celou dobu provozu přístup uživatelům toalety. Dále se zavazuje toaletu udržívat a provádět její servis (opravy). Vady, za které odpovídá dodavatel toalety v prvních dvou letech od jejího dodání zajistí poskytovatel. Vady, za něž neodpovídá dodavatel, provede příjemce na základě souhlasu poskytovatele, který se zavazuje k jejich úhradě. Dále se příjemce zavazuje udržívat bezprostřední okolí toalety, označení a znemožnit přístup v případě, že by bylo ohroženo zdraví či život uživatelů, zajistit čištění toalety a pravidelný nákup potřebných věcí k jejímu fungování a nákup náhradní nádrže.

Vlastníkem toalety je poskytovatel. Po dvou letech provozu dojde k převodu vlastnického práva na město Hluboká nad Vltavou. Kupní cena za převod vlastnického práva činí 1 000 Kč s tím, že město ponechá označení nejméně po dobu 2 let od nabytí. Město zajistilo u vlastníka pozemku Lesy ČR s.p. souhlas s umístěním toalety s tím, že bude podána žádost o dočasné odnětí z PUPFL a následně bude předložena nájemní smlouva.

Usnesení č. 1768/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o spolupráci se společností E.ON Customer Solutions Czechia s.r.o. v rámci projektu „Turistika beze stop – toaleta“ k instalaci toalety BIOKULTUS SPOT na pozemku LČR s.p., p.č. 906/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kde město zajistí uživatelský titul k pozemku a servis toalety s tím, že po dvou letech provozu dojde k převodu vlastnického práva na město Hluboká nad Vltavou za kupní cenu 1 000 Kč a pověřuje starostu města podpisem předložené smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1768/25 bylo schváleno.

k) Společnost „GEOtest – GeoTec-monitoring SÚRAO“, vedoucí společník GEOtest, a.s., zastupující investora akce, Správu úložišť radioaktivních odpadů (SÚRAO), žádá o souhlas s realizací průzkumných hydrogeologických vrtů, s předpokladem realizace 6/2026 – 6/2027 a s ukončením monitoringu 12/2031. Dotčeny budou pozemky města p.č. 780/25 a 1290/17 v k.ú. Jeznice.

Firma GEOtest, a.s., jako generální dodavatel prací, provádí v **katastrálním území Jeznice** hydrologický, hydrogeologický a hydrochemický monitoring. Data z monitoringu budou poskytovat informace o stávajícím referenčním stavu povrchových a podzemních vod čtyř zvažovaných lokalit hlubinného úložiště, z nichž bude vybrána jedna lokalita finální a jedna záložní. Bez tohoto monitoringu nebude možné kandidátní lokalitu ani vybrat, ani vyloučit.

Projektované hydrogeologické vrty 192HGMT001, 192HGMU001 a 192HGMT006, 192HGMU006 budou sloužit k ověření geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území, na vrtech budou prováděny technické práce a po dobu realizace monitoringu (předpoklad ukončení 12/2031) budou sloužit ke sledování chemismu a množství podzemní vody.

Vrty budou vybudovány jako průzkumné a nebudou primárně konstruovány jako objekty pro jímání podzemní vody. Bude vyhloubena dvojice vrtů o hloubce do 100 a 30 m. k vrtům bude vyhotovena patřičná dokumentace týkající se způsobu jejich provádění, vystrojení, provozování a ochrany před vandalismem a zneužitím.

Po skončení monitoringu se po vzájemné dohodě obou stran předpokládá jejich likvidace a uvedení pozemku do předešlého stavu. V případě požadavku vlastníka pozemku, na kterém budou vrty vybudovány, k převedení vrtů do jeho vlastnictví, lze o tomto jednat. Zároveň je možné poskytovat průběžně výsledky monitorovacích prací, ze kterých bude zřejmý kvalitativní a kvantitativní stav vod.

Usnesení č. 1769/25

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemky ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou a s vybudováním průzkumných hydrogeologických vrtů na pozemcích města p.č. 780/25 a 1290/17 v k.ú. Jeznice, dle podmínek předložených společností „GEOtest – GeoTec-monitoring SÚRAO“, vedoucí společník GEOtest, a.s., zastupující investora akce Správa úložišť radioaktivních odpadů.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1769/25 bylo schváleno.

l) Na město se obrátila firma SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., s žádostí o vyjádření a schválení stavby "Hluboká nad Vltavou ZTV pod Holým Vrchem NN" spočívající v zemních pracích k uložení nového kabelu NN a nových kabelových pilířů v rámci ZTV Pod Holým vrchem. Dotčeny budou mj. i pozemky města p.č. 1702/1 (MK III.tř. K.Čapka), 1704/1 (ÚK Lesní – k Zíkovu lomu), 469/1 (ÚK Lesní – k Zíkovu lomu), 485/10 (MK III.tř. K.Čapka) a 624/10 (TS u dětského hřiště), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Přejít místních komunikací K.Čapka (vlastník město), Lesní (vlastník BUD s.r.o), Třešňovka (vlastník MANE HOLDING a.s.) a účelová komunikace Lesní- K Zíkovu lomu (vlastník město) jsou navrženy překopem. Stavební a bytová komise doporučila přechody stávajících komunikací vést protlakem namísto navrženého překopu.

Usnesení č. 1770/25

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby " Hluboká nad Vltavou ZTV pod Holým Vrchem NN " spočívající v uložení kabelů NN do pozemků města p.č. 1702/1 (MK III.tř. K.Čapka), 1704/1 (ÚK Lesní – k Zíkovu lomu), 469/1 (ÚK Lesní – k Zíkovu lomu), 485/10 (MK III.tř. K.Čapka) a 624/10 (TS u dětského hřiště), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého firmou SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., za podmínky, že přechody komunikací budou provedeny protlakem, a že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1770/25 bylo schváleno.

m) Na město se obrátila firma SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., s žádostí o vyjádření a schválení stavby "Hluboká n v, K1236/3, příp. NN - SNK " spočívající v zemních pracích k uložení nového kabelu NN v ul. Hosínská, k připojení pozemku p.š. 1236/3 Ing. Josefa Chalupy, v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dotčen bude mj. i pozemek města p.č. 1767/1 s účelovou komunikací Hosínská. Přejít účelové komunikace je navržen překopem. Stavební a bytová komise doporučila přechod komunikace provést pokud možno protlakem.

Usnesení č. 1771/25

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Hluboká n v, K1236/3, příp. NN - SNK" spočívající v uložení kabelu NN do pozemku města p.č. 1767/1 v ul. Hosínská pro připojení pozemku p.č. 1236/3 (vlastník Ing. Josef Chalupa), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého firmou SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., za podmínky, že přechod komunikace bude proveden pokud možno protlakem, a že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně

záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1771/25 bylo schváleno.

n) Na MÚ se obrátil Ing. Jaroslav Žáček, zastupující investora Město Hluboká nad Vltavou s žádostí o stanovisko z hlediska vlastníka kanalizace a dotčených místních komunikací PD k stavby "Obnova kanalizace z ul. Havlíčkova, zatrubnění stoky a dešťová kanalizace" spočívající v přepojení kanalizace z ulice Havlíčkova v Hluboké nad Vltavou mimo trubní propust pod silnicí II/105 a vodoteč IDVT 10280779, pro vydání povolení záměru. Dotčeny budou mj. i pozemky města p.č. 351/2, 425/1, 1695/1, 1698/1 a 3749/28 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s místními komunikacemi Havlíčkova a Týnská (město) a silnice II/105 Lidická (SÚS).

Usnesení č. 1772/25

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Obnova kanalizace z ul. Havlíčkova, zatrubnění stoky a dešťová kanalizace" spočívající v přepojení kanalizace z ulice Havlíčkova v Hluboké nad Vltavou mimo trubní propust pod silnicí II/105 a vodoteč IDVT 10280779 s uložení do pozemků města p.č. v351/2, 425/1, 1695/1, 1698/1 a 3749/28 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ul. Havlíčkova, Týnská a Lidická, dle návrhu předloženého Ing. Jaroslavem Žáčkem, zastupujícím investora město Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že přechod komunikací bude proveden protlakem, a že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1772/25 bylo schváleno.

o) Paní Jana Snopková s 4 dětmi bydlí v obecním bytě č. 8 v BD Lesní 1202. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou s podmínkou, že případné další prodloužení nájmu je podmíněno splacením tehdejšího dluhu na nájemném. Dluh nebyl splacen. MÚ věc s p. Snopkovou projednal a dohodl splátkový kalendář 9 000 Kč měsíčně, čímž bude placen běžný nájem a splácen dluh (tj. měsíční nájemné 5 729,- Kč + splátka dluhu 3 271,- Kč). První splátka byla uhrazena při projednání splátkového kalendáře. Současně p. Snopková požádala o další prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení č. 1773/25

rada města **s o u h l a s í**

- s dohodnutým splátkovým kalendářem p. Jany Snopkové bytem Lesní 1202 vůči PMH, s měsíční splátkou 9 tis. Kč (tj. měsíční nájemné 5 729,- Kč + splátka dluhu 3 271,- Kč) vždy k 16. dni příslušného měsíce do splacení dluhu,

- s prodloužením nájmu bytu č. 8 v bytovém domě Lesní 1202 na dobu určitou do 30.4. 2026 paní Janě Snopkové, která bude byt užívat se svými dětmi Adolf Snopek, Benjamin Snopek, Emily Snopková a Miloslav Jindra, vše za podmínky, že bude dodržovat vzájemně potvrzený splátkový kalendář dlužného nájemného.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1773/25 bylo schváleno.

p) Bod byl odložen.

q) Bod byl stažen z programu.

r) Bod byl odložen.

s) Bod byl odložen.

t) Město Hluboká nad Vltavou buduje stezku pro chodce a cyklisty ve Zvolenovské ulici.

i) V této souvislosti je navrženo provést dodatečné práce. Jedná se např. o geodetické práce, provedení zámkové dlažby u vývěsky a u objektu p.č. 1616, prodloužení propustku zatrubněním apod. Celkem cena za dodatečné práce činí 212 tis. Kč bez DPH.

Náklady na geodetické práce ve výši 66 550 Kč s DPH lze uhradit z položky Projekty, posudky. Ostatní náklady na dodatečné práce lze uhradit z par. 2212, pol. 5171, ORG 0901 přesunem prostředků ve výši 200 tis. Kč z par. 2212, pol. 5171, ORG 2655.

Dále je navrženo osázení svahu keří („bezúdržbové rostliny“) u opěrné stěny mezi stezkou a dopravní komunikací (zimolez, mulčovací kůra, dovoz, výsadba, mulčování, pažení svahu dřevem a související práce). Cenová nabídka činí 75 691,55 Kč s DPH. Tyto náklady lze uhradit z par. 3745, pol. 5169, bez ORG přesunem prostředků ve výši 76 tis. Kč z par. 3745, ORG 3804, pol. 5169.

Usnesení č. 1774/25

rada města **s o u h l a s í**

- s úhradou dodatečných prací ve Zvolenovské ulici s cenovým dopadem cca 212 tis. Kč + DPH,
- s objednáním výsadby keřů u opěrné stěny mezi stezkou a dopravní komunikací u Zvolenovského rybníka za 63 tis. Kč + DPH.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1774/25 bylo schváleno.

ii) V rámci stavby byla zatrubněna původní stoka u silnice III/10584 Zvolenovská. Na kontrolním dnu stavby upozornil vlastník sousedního pozemku p.č. 1444/18 k.ú. Hluboká nad Vltavou pan Pavel Čížek, že v jeho nemovitosti došlo k zatopení sklepa splaškovou vodou pravděpodobně následkem zrušení historického vyústění přepadu od septiku do stoky. Následnou sondou se ale potrubí nepodařilo najít. V evidenci firmy ČEVAK a.s. jsou vedeny neověřené kanalizační sběrače. Při stavbě nedošlo k nalezení ani jednoho vyústění do původní stoky. V roce 2008 byla zákonem zrušena všechna předešlá rozhodnutí a vlastníci měli nově žádat o nakládání s odpadními vodami. K objektu pana Čížka nebyla v archivu stavebního úřadu nalezena žádná dokumentace.

Podle vyjádření právního oddělení ČEVAK a.s. jsou za aktuální stav odkanalizování svých nemovitostí odpovědní stávající vlastníci, kteří jsou povinni mít vše v souladu s právními

předpisy. Pokud je odvod odpadních vod z takové nemovitosti nelegální, nemá město povinnost jej jakkoli obnovovat. Rada města vzala informaci na vědomí.

u) Bod byl odložen.

v) RM dne 18.8.2025 odsouhlasila předložený první návrh nového uspořádání pozemků města v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšnice u Kostelce“ s připomínkou k zařazení pozemku s vrtem. Tato připomínka byla zapracována tak, že je nově zařazen pozemek s vrtem s prac p.č. 1/44, který však bude ještě upraven dle nyní zpracovávaného nového GP.

AGROPOZ CB s.r.o., který zpracovává pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (SPÚ-KPÚ) „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce“ předložil, po projednání jednotlivých požadavků a připomínek k prvnímu návrhu, druhý upravený návrh nového uspořádání pozemků města se soupisem nových pozemků, s přehledem pozemků neřešených v rámci pozemkových úprav a s mapovým podkladem návrhu.

Výsledkem je návrh 48-ti nových pozemků města o výměře 161 070 m² z původních 154 372 m² (+6 698 m²), v tom je i převod podílu města ze spoluvlastněných pozemků (+499 m²). Vzhledem k dalším uplatněným požadavkům jednotlivých vlastníků se nejedná o konečný návrh. Ten bude k dispozici až v r. 2026. Nyní se jedná tedy pouze o seznámení s průběžným druhým upraveným návrhem nového uspořádání pozemků.

Návrh nových pozemků obsahuje především pozemky pro budoucí společná zařízení, tj. soubor opatření, která mají vytvořit podmínky pro racionální hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů. Jedná se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, což projednala RM již 31.3.2025 a schválilo ZM dne 14.4.2025.

Usnesení č. 1775/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o druhém upraveném návrhu nového uspořádání pozemků města v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšnice u Kostelce“ zpracovaným projektovou firmou AGROPOZ CB s.r.o. pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1775/25 bylo schváleno.

w) Město Hluboká nad Vltavou v současné době buduje nový pavilon ZŠ. Smlouva o dílo je uzavřena se společností Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785. Cena díla je 108 880 000 Kč bez DPH, tj. 131 744 800 Kč včetně DPH.

Nyní jsme od poskytovatele dotace, Státního fondu životního prostředí, obdrželi zprávu, že došlo k nesouladu v osobě projektanta, předloženého společností Auböck s.r.o. do nabídky do výběrového řízení a skutečným projektantem. Projektantem části “vytápění” byl subdodavatel, společnost Energy Benefit Centre a.s., což nebylo uvedeno v nabídce a není to uvedeno ve smlouvě o dílo. Zadavateli bylo doporučeno vyzvat zhotovitele k oficiálnímu oznámení společnosti Energy Benefit Centre a.s. jako subdodavatele a k podání žádosti o dodatečný souhlas s jeho zapojením. Zadavatel by měl následně v souladu s Čl. VIII.28 SoD vystavit tomuto subdodavateli formální (byť dodatečný) souhlas. Ideálním řešením je uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který tuto skutečnost narovná a explicitně schválí zapojení tohoto subdodavatele.

Na minulých jednáních rady města již bylo schváleno provedení víceprací dle ZL01 – nová vodovodní přípojka s cenou 660 724,17 Kč bez DPH a ZL02 – zateplení střechy pavilonu CF s

cenou 1 431 752,20 Kč bez DPH. Tyto vícepráce by byly také obsahem Dodatku č.1 k SOD.

Usnesení č. 1776/25

rada města **s o u h l a s í**

- se změnou v osobě projektanta z Ing. arch. Stanislava Poura (uveden ve smlouvě o dílo) na společnost Energy Benefit Centre a.s.
- s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou na realizaci stavby „Základní škola Hluboká nad Vltavou - přístavba učebnového pavilonu“, ve které dojde ke změně osoby projektanta a k navýšení ceny o dodatečné práce v částce 2 092 476,37 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1776/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Na základě výzvy o přeložení žádosti o reklamní partnerství se Skupinou ČEZ v rámci projektu Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2025 byla městu schválena částka 30 tis. Kč a městu bude předložena smlouva o reklamním partnerství. Poskytnutá částka bude použita na pokrytí nákladů na program Andělské Hluboké 2025, jehož nedílnou součástí je rozsvěcení stromu v neděli 30. 11. 2025 od 17 hodin.

Usnesení č. 1777/25

rada města **s o u h l a s í**

- s podepsáním smlouvy o reklamním partnerství města Hluboká nad Vltavou a Skupiny ČEZ v rámci projektu „Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2025“ s reklamním plněním ve výši 30 tis. Kč a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 115/25 v příjmové části ve výši 30 tis. Kč na „Reklamní partnerství Skupina ČEZ - rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2025“ a ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na „Andělská Hluboká“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/25 v příjmové části ve výši 30 tis. Kč na „Reklamní partnerství Skupina ČEZ - rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2025“ a ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na „Andělská Hluboká (technické zajištění)“, schváleným radou města dne 5.11.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3319	2111	Reklamní partnerství Skupina ČEZ - rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2025	30

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5169	Andělská Hluboká (technické zajištění) <i>navýšení o</i>	30

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1777/25 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR pro SDH Hluboká nad Vltavou na pořízení požárního přívěsu pro hašení včetně přenosné motorové stříkačky. Celkové náklady se předpokládají ve výši 1,2 mil. Kč. Dotace může dosáhnout maximálně 450 tis. Kč. Rada města po zvážení celé záležitosti rozhodla o odstoupení od záměru pořízení požárního přívěsu.

Usnesení č. 1778/25

rada města **o d s t u p u j e**

z důvodu nedostatku finančních prostředků od pořízení požárního přívěsu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1778/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou buduje nový pavilon ZŠ. Budovu nového pavilonu bude třeba vybavit nábytkem a výpočetní technikou. Předpokládaná hodnota nábytku je 3 mil. Kč bez DPH, předpokládaná hodnota výpočetní techniky je 1,2 mil. Kč bez DPH.

Je navrženo vypsát výběrová řízení na dodavatele tohoto vybavení a na administraci VŘ uzavřít smlouvy se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Usnesení č. 1779/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smluv na administraci výběrového řízení na dodavatele nábytku do nového pavilonu ZŠ a na dodavatele výpočetní techniky se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o. a s vypsáním těchto výběrových řízení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1779/25 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu vybudovat nový zimní stadion. Bylo vypsáno výběrové řízení na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP k této akci. Ve lhůtě pro podání nabídek byly přijaty 3 nabídky.

Stanovení pořadí účastníků výběrového řízení:

účastník VÝBĚROVÉHO řízení	Celková cena služby v Kč bez DPH	POŘADÍ
č. 1 DT engineering s.r.o.	3 099 000,-- Kč	3.
č. 2 BUGLATA, s.r.o.	2 750 000,-- Kč	1.
č. 3 Energy Benefit Centre a.s.	2 975 000,-- Kč	2.

Nabídku s nejnižší celkovou cenou služby podal účastník BUGLATA, s.r.o., U Tří lvů 295/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ: 09688609. Celková cena služby je 2 750 000 Kč bez DPH, z toho TDS 2 100 000 Kč bez DPH, koordinátor BOZP 650 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 1780/25

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka BUGLATA, s.r.o., U Tří lvů 295/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 09688609 na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP s cenou

2 750 000 Kč bez DPH k akci „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1780/25 bylo schváleno.

c) Bylo vypsáno výběrové řízení na pořízení nového svozového vozidla pro PMH. Ve lhůtě pro podání nabídek byly dodány 2 nabídky:

Údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení (z návrhu smluv):

účastník	č. 1	č. 2
nabídková cena	A-TEC servis s.r.o.	Komunální technika, s.r.o.
Cena celkem bez DPH	7 359 000,-- Kč	7 169 000,-- Kč
DPH	1 545 390,-- Kč	1 505 490,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	8 904 390,-- Kč	8 674 490,-- Kč

Je doporučeno vybrat nabídku účastníka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. od uchazeče Komunální technika, s.r.o. Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, který nabídl cenu 7 169 000 Kč bez DPH.

DPH bude hrazeno z prostředků PMH jako daňově uznatelná položka. PMH navrhuje zařadit položku 7 169 000 Kč do rozpočtu města na rok 2026 jako účelovou dotaci a pověřit ředitele PMH uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem s datem plnění dle smlouvy, tedy 28.2.2026.

Po konzultaci se Stavební poradnou je nutné smlouvu bez zbytečného odkladu podepsat, a to zejména vzhledem k závaznému termínu dodání vozidla, jako jedné z podmínek VŘ. Případná dotace by měla být vypsána do konce roku. Předmět smlouvy by neměl být předán před případným podáním žádosti o dotaci. Nejzazší termín pro podání žádosti o dotaci je závazné datum předání vozidla, a to je 28.2.2026.

Usnesení č. 1781/25

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Komunální technika, s.r.o., IČ: 26684055, Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav jako dodavatele nového svozového vozidla pro PMH s nabídkovou cenou 7 169 000,- Kč bez DPH a pověřuje ředitele PMH Ing. Radu uzavřením kupní smlouvy s vybraným uchazečem a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit částku 7 169 tis. Kč do rozpočtu města na rok 2026 jako účelovou dotaci pro PMH na nákup nového svozového vozidla s tím, že DPH uhradí PMH ze svého rozpočtu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1781/25 bylo schváleno.

K bodu 6)

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy vydalo v srpnu 2025 materiál „Změna financování nepedagogické práce v souvislostech“. Zřizovatel musí rozhodnout o způsobu zajištění nepedagogické práce od 1. 1. 2026. Doporučeny jsou 4 varianty. Pro potřebu našeho města se jeví jako nejvhodnější varianta I. - nepedagogická činnost zajišťovaná zaměstnanci školy. Kromě nepedagogické činnosti bude na zřizovatele převedeno i financování Ostatních neinvestičních nákladů (OINV).

Podle zatím známých údajů to představuje pro město navýšení daňových příjmů o cca 11,192 mil. Kč (včetně nepedagogů), ale také navýšení výdajů o cca 22,344 mil. Kč na zajištění nepedagogických činností + OINV ve školách (potřeba MŠ cca 7,515 mil. Kč, potřeba ZŠ – cca 14,829 mil. Kč). Rozdíl tak činí minus cca 11,152 mil. Kč.

Usnesení č. 1782/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zajištěním nepedagogické práce v příspěvkových organizacích města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou a Základní škola Hluboká nad Vltavou zaměstnanci v pracovním poměru ke každé ze škol s platností od 1. 1. 2026.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1782/25 bylo schváleno.

K bodu 7)

Provozovatel vodohospodářského majetku města ČEVAK a.s. předložil návrh ceny vodného a stočného pro město Hluboká nad Vltavou na r. 2026. Nájem vodohospodářského majetku je navržen ve výši 7 690 tis. Kč (v r. 2025 - 6 595 tis. Kč).

Pohyblivá složka:

Vodné: 52,39 Kč/m³ bez DPH, tj. 58,68 Kč/m³ s DPH

Stočné: 55,52 Kč/m³ bez DPH, tj. 62,18 Kč/m³ s DPH

Celková cena: 107,91 Kč/m³ bez DPH, tj. 120,86 Kč/m³ s DPH.

Roční paušál pro nejběžnější kategorii vodoměru (A) zůstává beze změny 890 Kč bez DPH.

ČEVAK dále předložil aktualizovaný plán investic na r. 2026.

Usnesení č. 1783/25

rada města **s o u h l a s í**

s cenou pohyblivé složky vodného a stočného na r. 2026 ve výši: vodné 58,68 Kč/m³ s DPH, stočné 62,18 Kč/m³ s DPH, celkem vodné a stočné: 120,86 Kč/m³ s DPH a

b e r e n a v ě d o m í

plán investic vodohospodářské infrastruktury města Hluboká nad Vltavou na r. 2026 předložený společností ČEVAK a.s.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1783/25 bylo schváleno.

K bodu 8)

Na jednání rady města dne 6. 10. 2025 bylo předběžně odsouhlaseno zřízení dalšího odboru a zpracování nového organizačního řádu.

Tajemník MÚ zdůvodnil zřízení odboru tíživou situací na odboru ekonomickém a správy majetku. Oproti minulému materiálu je navrženo zřízení odboru investic a dotací (v předchozím návrhu odbor investic a grantů). Současně byli členové rady informováni o dislokaci pracovních pozic. V novém organizačním řádu je již také zohledněno přijetí dvou pracovníků na oddělení životního prostředí a správy lesů. Současně byla rada informována o dislokaci pracovních pozic v jednotlivých kancelářích.

V souladu se zákonem o obcích tajemník MÚ připravil tento návrh pro projednání v radě města, která dle zákona o obcích má pravomoc:

- zřizovat a rušit odbory a oddělení úřadu
- schvalovat organizační řád úřadu

- stanovit celkový počet zaměstnanců.
Po diskusi rada města návrh odsouhlasila.

Usnesení č. 1784/25

rada města **z ř i z u j e**

na městském úřadu odbor investic a dotací,

s c h v a l u j e

Organizační řád Městského úřadu Hluboká nad Vltavou, který je platný od 6. 11. 2025 a účinný od 1. 1. 2026 a dále

s t a n o v u j e

celkový počet pracovníků městského úřadu na 23.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1784/25 bylo schváleno.

K bodu 9) Bod byl stažen z programu.

K bodu 10) Různé.

a) Městu Hluboká nad Vltavou bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Ošetření Bavorovické aleje v Hluboké nad Vltavou“ z Operačního programu životní prostředí. Smlouva o dílo na tuto akci je uzavřena se společností ARBORES CZ s.r.o., Ke Střelnici 184, 39701 Písek, IČ 26070804. Ve smlouvě jsou stanoveny termíny takto:

Do 30. 11. 2025	odstranění a úklid náletů pro uvolnění výsadbových míst, výsadba dřevin
Do 28. 2. 2026	ošetření dřevin
Do 30. 4. 2026	štěpkování ořezu
1. 12. 2025 – 30. 11. 2026	1. rok následné péče
1. 12. 2026 – 30. 11. 2027	2. rok následné péče
1. 12. 2027 – 30. 11. 2028	3. rok následné péče

Nyní je navrženo provést změnu v termínu výsadby dřevin a výsadbu dřevin provést až na jaře 2026. Z tohoto důvodu by došlo i k posunutí termínů pro provedení následné péče.

Navrhovaný harmonogram prací:

Do 31.3.2026	odstranění a úklid náletů pro uvolnění výsadbových míst, odvoz ořezu, výsadba dřevin.
Do 28.2.2026	ošetření dřevin
Do 30.4.2026	štěpkování ořezu
1.4.2026 – 31.3.2027	1. rok následné péče
1.4.2027 – 31.3.2028	2. rok následné péče
1.4.2028 – 31.3.2029	3. rok následné péče

Usnesení č. 1785/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností ARBORES CZ s.r.o., Ke Střelnici 184, 39701 Písek, IČ 26070804 k akci „Ošetření Bavorovické aleje v Hluboké nad Vltavou“, ve kterém dojde k úpravě termínu realizace a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1785/25 bylo schváleno.

b) V rozpočtu města na rok 2025 je obsažena mj. akce „Místní komunikace Sokolská – oprava“. Jedná se o opravu chodníku, úpravu sjezdů a opravu místní komunikace v ulici Sokolská nad sokolovnou. Smlouva o dílo je uzavřena se společností KAMAAS STAV s.r.o., Nezdice na Šumavě 103, 342 01. Cena díla je 7 076 080 Kč s DPH. Termín dokončení realizace ve smlouvě o dílo je 28. 11. 2025.

V minulosti bylo navrženo provést vícepráce na ul. Sokolská za cca 1 mil. Kč vč. DPH. Součástí by bylo následující:

- výměna asfaltového povrchu nad Residencí
 - včetně úpravy 2 ks uličních vpustí a zalití šachty z betonu
- doplnění žulových obrubníků na straně pod svodidly
 - doplnění 2 ks uličních vpustí včetně napojení do zatím neobjevené kanalizace
- odpočet 6 ks lamp VO včetně stožárů a základů

Dále byl proveden monitoring kanalizace a je potřeba provést opravu. Předpokládaná cena je 3 mil. Kč s DPH.

Celkové náklady na tuto akci by tedy byly cca 11 mil. Kč.

Vzhledem k navýšené ceně prací je navrženo realizaci této akce zrušit.

Usnesení č. 1786/25

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením provádění díla „Komunikace Sokolská ulice“ z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla a odstoupením od smlouvy o dílo se společností KAMAAS STAV s.r.o., Nezdice na Šumavě 103, 342 01.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1786/25 bylo schváleno.

c) Bod byl odložen.

d) Dne 7. 10. 2025 došlo k doplnění zadání jednotlivých změn územního plánu o podněty určeného zastupitele na základě nových žádostí veřejnosti, které byly vyhodnoceny, že nemají zásadní vliv na změnu územního plánu a mohou tak být zařazeny do aktuálně pořizovaných změn. Na základě jednání určeného zastupitele se zpracovatelem změn územních plánů (ÚP Hluboká nad Vltavou, ÚPnZ – město i ÚPnZ – Zámostí) bylo doplněno zadání o následující záměry.

Zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou

- Změna definice dvojdomu, ve které dojde k vypuštění nutnosti zrcadlově obrácených polovin dvojdomu.
- Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na řešenou plochu přestavby v k.ú. Munice a k.ú. Hluboká nad Vltavou severním směrem o cca 2 ha – plocha Z.60.

Zadání změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město

- Změna regulativu pro plochu SO. 46 s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby.

Zadání změny č. 12 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí

- Zvýšení maximální velikosti objektů, které lze postavit v plochách zeleně na limit pro drobné stavby (tj. 40 m²).
- Zvýšení zastavitelnosti pozemku p.č. 1242/2.

Usnesení č. 1787/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

úpravu zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, úpravu zadání změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město a úpravu zadání změny č. 12 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s úpravou zadání změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, s úpravou zadání změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město a s úpravou zadání změny č. 12 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1787/25 bylo schváleno.

e) Městská policie (dále MP) požádala o zařazení výdaje 120 tis. Kč na servisní podporu informačního systému MIMIS do rozpočtu města na rok 2026. Systém MIMIS využívá MP od roku 2020 a systém je nedílnou součástí jejich každodenní práce. Na základě legislativních změn je nutné základní verzi systému MIMIS rozšířit o další modul. Zakoupený modul bude zahrnovat centrální registr řidičů, výpis z technického průkazu vozidla platnost STK atd.

Usnesení č. 1788/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do výdajové části rozpočtu města na rok 2026 finanční prostředky ve výši 120 tis. Kč na rozšíření informačního systému MIMIS.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1788/25 bylo schváleno.

f) Společnost Stavby Rubick s.r.o., IČ: 02002469 požádala o poskytnutí finančního daru na realizaci neziskové sportovní akce „Novoroční běh“ z Hluboké nad Vltavou na kopec Babu, a to pro občana Hluboké nad Vltavou Jaroslava Blažka, který po těžké autonehodě trpí pohybovým omezením. Akce se bude konat dne 1. 1. 2026. Veškeré symbolické startovné a získané sponzorské dary budou vyplaceny panu Jaroslavu Blažkovi. Dar by byl poskytnut mimo režimu veřejné podpory.

Usnesení č. 1789/25

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 116/25 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Stavby Rubick s.r.o. – dar na realizaci „Novoročního běhu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 116/25 „Stavby Rubick s.r.o. – dar na realizaci „Novoročního běhu ““, schváleným radou města dne 5. 11. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5213	Stavby Rubick s.r.o. – dar na realizaci akce „Novoroční běh “	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

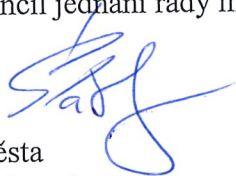
Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1789/25 bylo schváleno.

g) Paní Peldová požádala o umístění světla před areál bývalé „bašty“ u Bezdreva. PMH dodá vyřazenou lampu veřejného osvětlení a p. Peldová ji napojí na svůj odběr elektřiny.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.30 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 18. 11. 2025.