Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

V souladu s „Pravidly pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou v Lesní ulici do nájmu příjmově vymezeným osobám“ (dále jen „Pravidla“) zveřejňujeme záměr

PŘENECHÁNÍ BYTU DO NÁJMU

NA DOBU URČITOU

Adresa bytů: **Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou, byt č. 8, 1. patro, 0+2, 35,6 m² + 5,6 m² půdní sklad**
Kategorie: I., ústřední topení, kuchyňská linka
Místnosti: pokoj, kuchyň, předsíň, WC, koupelna, půdní sklad

Lhůta pro podání nabídek : **do 10.12.2026, do 10,00 hod.**

Žadatel doloží při podání žádosti (informace a tiskopisy na http://obcan.hluboka.cz/ nebo na MÚ, tel. 387001323 – Ing. Adámek).

a) **„Žádost“**
b) **„Prohlášení“ žadatele o společně posuzovaných osobách**
c) **„Doklad o výši příjmů“ za posledních 12 měsíců – za období prosinec 2025 – listopad 2026**

Podle „Pravidel“ může město přenechat byt do nájmu občanům České republiky a dále občanům členských států EU/EHP, kteří splňují podmínky zakotvené v nařízení EHS č. 1612/68, kteří jsou plnoletí, způsobilí k právním úkonům, a kteří současně:

- mají nejméně po dobu 2 roků bydliště nebo zaměstnání v hlavním pracovním poměru (či místo podnikání) v Hluboké nad Vltavou,
- mají vypořádány splatné závazky vůči městu Hluboká nad Vltavou,
- předloží čestné prohlášení, že nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni (toto čestné prohlášení doloží všechny osoby v rodině žadatele).
- nemají průměrný měsíční příjem v období 12ti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy vyšší než:
  - u samostatně žijící osoby – 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem za minulý kalendářní rok,
  - u osoby s dalšími členy domácnosti – 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem za minulý kalendářní rok.

Nájemní smlouva:

- Nájemné z bytu, je stanoveno součinem pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333.
- Uzavření nájemní smlouvy k bytu je podmíněno uzavřením smlouvy o poskytnutí vratné zálohy („kauce“) na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.
- Nájemné se vždy po 12 měsících upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- Nájem bytu je možno uzavřít na dobu určitou max. 2 roky, rada města může na žádost, před uplynutím doby určité, nájem bytu prodloužit.

O přidělení bytu rozhodne rada města Hluboká nad Vltavou.

Prohlídka bytu je možná po dohodě s Podnikem místního hospodářství Hluboká nad Vltavou (PMH) – tel. č. 387966174 – p. Haladová.

Hluboká nad Vltavou: 27.11.2026

Jan Piskač, tajemník MÚ

Městský úřad
Hluboká nad Vltavou
373 41

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001/linka 323
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00